

# Mafra reQUALIFICA

Por um território mais cuidado, coerente e atrativo

É proprietário  
de um imóvel degradado  
ou funcionalmente desadequado?

As fachadas e muros  
da sua habitação  
necessitam de pintura?

Usufria de **12 medidas**  
de apoio à reabilitação urbana

incentivos financeiros | benefícios fiscais | descontos nos materiais de construção | financiamento com condições especiais

**Informações:**

[www.cm-mafra.pt](http://www.cm-mafra.pt) ou 261 810 229



## Em todo o território do Concelho de Mafra



Novo

- Apoio à recuperação de fachadas para imóveis com mais de 10 anos  
6€ por m<sup>2</sup> para edifícios unifamiliares  
9€ por m<sup>2</sup> para edifícios multifamiliares
- Apoio à pintura de muros de alvenaria com mais de 10 anos – 3€ por metro linear
- Isenção do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) por 3 + 5 anos para imóveis com mais de 30 anos ou localizados em Área de Reabilitação Urbana (ARU)
- Isenção do Imposto Municipal sobre as Transações Onerosas de Imóveis (IMT) para imóveis com mais de 30 anos ou localizados em ARU
- Redução nas taxas de vistoria para 50% para imóveis com mais de 30 anos ou localizados em ARU
- Redução nas taxas municipais de urbanismo
- Descontos nos materiais de construção
- Isenção de taxas de ocupação de via pública e de procedimentos administrativos
- Financiamento com condições especiais  
(Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Mafra)
- Gabinete de Apoio à Regeneração Urbana – Telef.: 261 810 229

## E só nas Áreas de Reabilitação Urbana (Mafra, Ericeira, Malveira/ Venda do Pinheiro, Sobreiro/ Achada/ Caeiros)

- Redução no IVA em 17%
- IRS e mais-valias: dedução à coleta e taxas reduzidas
- Financiamento com condições especiais  
(IFRRU 2020 - Instrumento de Financiamento para Reabilitação e Revitalização Urbanas)

## Prédios degradados ou devolutos

O Município de Mafra deliberou aplicar uma **majoração do IMI na ordem dos 30% para prédios degradados e para o triplo no caso dos prédios urbanos que se encontrem devolutos há mais de um ano ou em situação de ruína.**

Desta forma, pretende-se incentivar os proprietários a reabilitar o seu património, usufruindo das medidas de apoio previstas no programa “Mafra Requalifica”.