

A large, white, stylized logo on a dark teal background. The logo consists of a rounded rectangle with a central vertical indentation, creating a shape reminiscent of a stylized 'M' or a pair of rounded shoulders. The word 'MAFRA' is centered within this shape in a bold, sans-serif font. The letters 'MA' are a lighter teal color, while 'FRA' is a darker green color.

MAFRA

INCENTIVOS AO INVESTIMENTO

MAFRA

MONUMENTAL | MAGNÂNIMA

MEMORIAL | MÍSTICA

MARÍTIMA | MODERNA

É MUNDO!

São muitas as razões para fazer
do Concelho de Mafra a sua escolha:

**instale aqui o seu negócio
e usufrua dos incentivos**

que temos para lhe oferecer!

10

RAZÕES PARA INVESTIR NO
CONCELHO DE MAFRA

1

LOCALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADES

A escassos **20 minutos da capital**, do principal aeroporto português, do Porto Marítimo de Lisboa e do cais de transporte ferroviário de mercadorias

Ligação em **autoestrada** a Norte, Este e Sul

2,8 milhões de potenciais consumidores e mão de obra nas imediações



Diversidade geográfica: litoral, rural e urbana

80% do Concelho com paisagem natural

13 praias

1.ª Reserva Mundial de Surf da Europa

22 diferentes ondas para desportos de deslize

102 km de percursos pedestres

136 km de trilhos de BTT

Real Edifício de Mafra candidato a **Património Mundial da UNESCO**

2

**TERRITÓRIO
SINGULAR**





CAPITAL HUMANO

3

Maior taxa de crescimento demográfico em Portugal
Continental: **42%** nos Censos 2011

Um dos concelhos mais jovens de Portugal:
o índice de envelhecimento é de **88,9**,
quando a média nacional é de **150,9**

66,4% da população em idade ativa
(**62,9%** na AML – Área Metropolitana de Lisboa)

Elevada taxa de natalidade: **9,3‰**
(média nacional é de **8,4‰**)

The background image shows a modern, single-story school building with a light yellow facade and several large windows with red frames. In the foreground, there is a swimming pool with blue water and lane lines. A metal ladder is visible on the left side of the pool. The sky is clear and blue.

Parque escolar elogiado pela OCDE

Área desportiva útil de 4,1 m² por habitante

Rede diversificada de instalações culturais municipais

Jardins e parques intergeracionais descentralizados

Concelho seguro: a taxa de criminalidade é de 20,2‰
(média da AML é de 37,5‰)

**QUALIDADE
DE VIDA**

4

5

APOIOS ÀS FAMÍLIAS


Redução da taxa de participação variável no **IRS**

IMI familiar: reduções em função do número de dependentes

Programa municipal com **12** medidas de apoio às famílias

Tarifários de água e saneamento para famílias numerosas e famílias carenciadas





Valores competitivos: **60%** do custo de instalação de Lisboa

Ótima relação **qualidade/ preço** da oferta imobiliária

6

**CUSTOS DE
INSTALAÇÃO**



DINAMISMO EMPRESARIAL

7

9.000 empresas distribuídas por **16** setores de atividade

Facilidade de acesso à mão de obra

Taxa de desemprego reduzida: **4,6%**
(média da AML é de **7,1%**)



2 Incubadoras de negócios vocacionadas para a promoção dos recursos endógenos, com **66 projetos instalados** e **112 postos de trabalho criados**

3 Gabinetes de Apoio: Planeamento Estratégico e Desenvolvimento; Empreendedorismo; Investimento Turístico

**APOIO AO
EMPREENDEDOR**

8

9

ISENÇÃO DE DERRAMA

Pequenas e médias empresas

Ramo da agricultura, produção animal, caça, floresta e pesca, comércio a retalho (exceto grandes superfícies, veículos automóveis e motocicletas)

Empresas de base tecnológica e de Investigação & Desenvolvimento

Ramo da atividade turística

Empresas que fixem a sua sede social no Concelho e criem, no mínimo, três novos postos de trabalho.

INVEST

10

M INVEST – INCENTIVOS AO INVESTIMENTO

O Programa de Concessão de Incentivos ao Investimento integra-se na ampla “Estratégia para a Dinamização Económica de Mafra”, que sistematiza uma visão de longo prazo para implementar, de forma concertada, um plano de ação destinado a aumentar a notoriedade do destino, potenciar a sua capacidade de atração de investimento e, como objetivo prioritário, aumentar a geração líquida de empregos.

Benefícios fiscais, redução de taxas municipais e apoios procedimentais são os incentivos atribuídos pelo Município de Mafra às iniciativas empresariais que venham a ser classificadas como Projetos de Revelante Interesse Municipal (PRIM).

QUEM?

Estão habilitadas à concessão destes benefícios as iniciativas empresariais de carácter económico que venham a ser classificadas como PRIM (exceto aquelas cujos projetos de investimento integrem as CAE das secções G – comércio, K – financeiro ou L – imobiliário) e que sejam relevantes para o desenvolvimento sustentável do Concelho.

Podem candidatar-se ao reconhecimento como PRIM as pessoas singulares e coletivas que preencham, cumulativamente, as condições gerais de acesso definidas no regulamento (disponível em www.cm-mafra.pt), entre as quais, a apresentação de um projeto de investimento que contemple a criação ou manutenção de, no mínimo, 10 postos de trabalho ou um montante de investimento não inferior a 250.000€.

O QUÊ?

BENEFÍCIOS FISCAIS

- Isenção total ou parcial do pagamento do Imposto Municipal sobre as Transações Onerosas de Imóveis (IMT);
- Isenção total ou parcial do pagamento do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) pelo prazo máximo de cinco anos;
- Nos casos em que o projeto de investimento implique o arrendamento de imóvel, os benefícios fiscais relativos ao IMI poderão ser concedidos ao respetivo proprietário, desde que o benefício se traduza numa redução do valor da renda.

BENEFÍCIOS EM TAXAS

- Isenção ou redução de taxas municipais devidas pela emissão do título urbanístico relacionado com a aprovação das operações urbanísticas de edificação e respetiva utilização.

APOIOS PROCEDIMENTAIS

- Acompanhamento dos procedimentos administrativos internos e de controlo prévio das operações urbanísticas por um gestor designado para o efeito, com vista à redução dos prazos de tramitação dos pedidos.

COMO?

Os interessados no reconhecimento de um projeto como PRIM apresentam, junto do Balcão InvestMafra, o respetivo requerimento, instruído com os documentos necessários.



MAIS INFORMAÇÕES

UNIDADE DE PLANEAMENTO ESTRATÉGICO E DESENVOLVIMENTO

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

T. 261 810 256

E. estrategia@cm-mafra.pt

www.cm-mafra.pt

abril 2018