

MAFRA

INCENTIVOS AO INVESTIMENTO

MAFRA

MONUMENTAL | MAGNÂNIMA

MEMORIAL | MÍSTICA

MARÍTIMA | MODERNA

É MUNDO!

São muitas as razões para fazer
do Concelho de Mafra a sua escolha:

**instale aqui o seu negócio
e usufrua dos incentivos**

que temos para lhe oferecer!



RAZÕES PARA INVESTIR NO
CONCELHO DE MAFRA

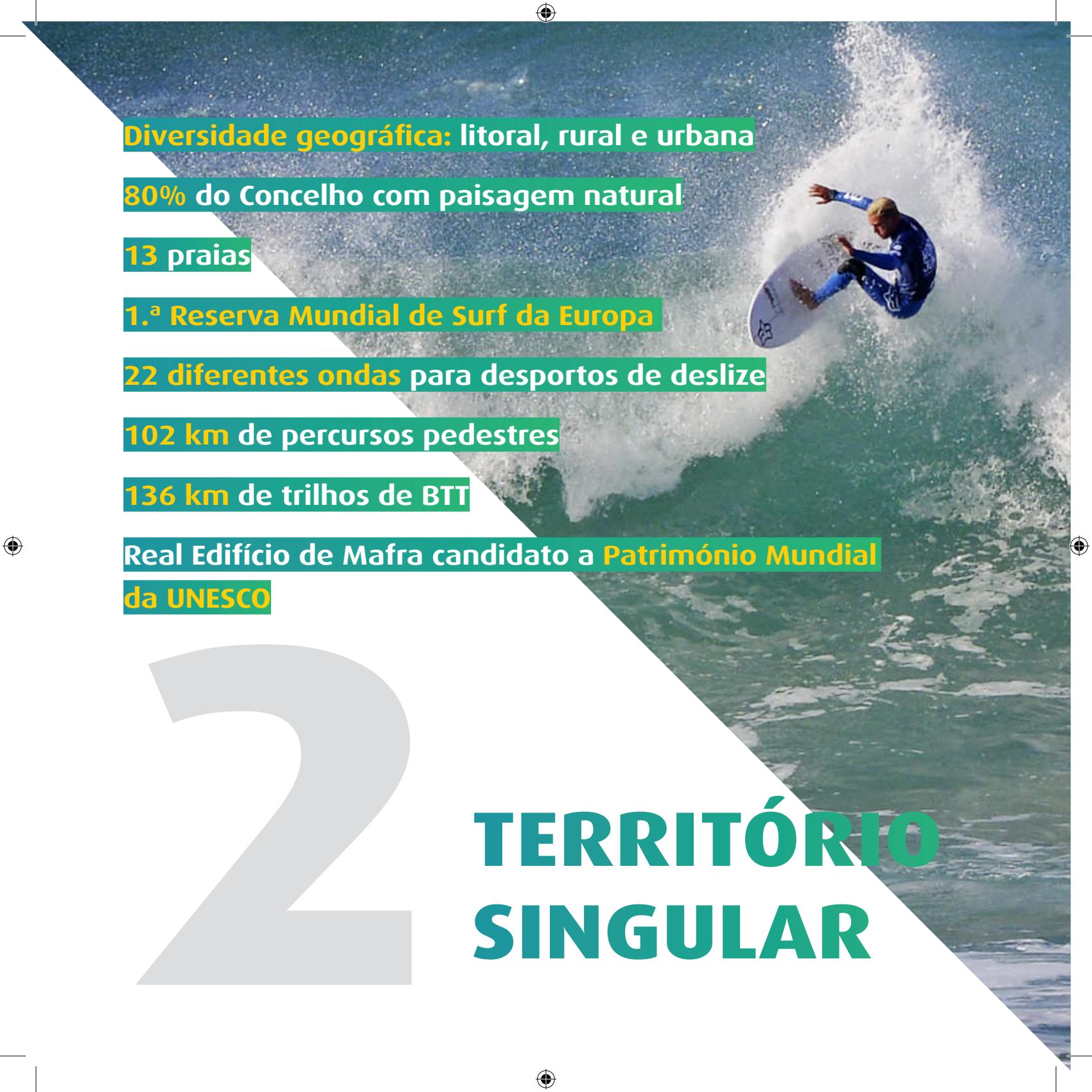
1

LOCALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADES

A escassos **20 minutos** da capital, do principal aeroporto português, do Porto Marítimo de Lisboa e do cais de transporte ferroviário de mercadorias

Ligaçāo em **autoestrada** a Norte, Este e Sul

2,8 milhões de potenciais consumidores e mão de obra nas imediações



Diversidade geográfica: litoral, rural e urbana

80% do Concelho com paisagem natural

13 praias

1.ª Reserva Mundial de Surf da Europa

22 diferentes ondas para desportos de deslize

102 km de percursos pedestres

136 km de trilhos de BTT

**Real Edifício de Mafra candidato a Património Mundial
da UNESCO**



TERRITÓRIO SINGULAR



CAPITAL HUMANO

3

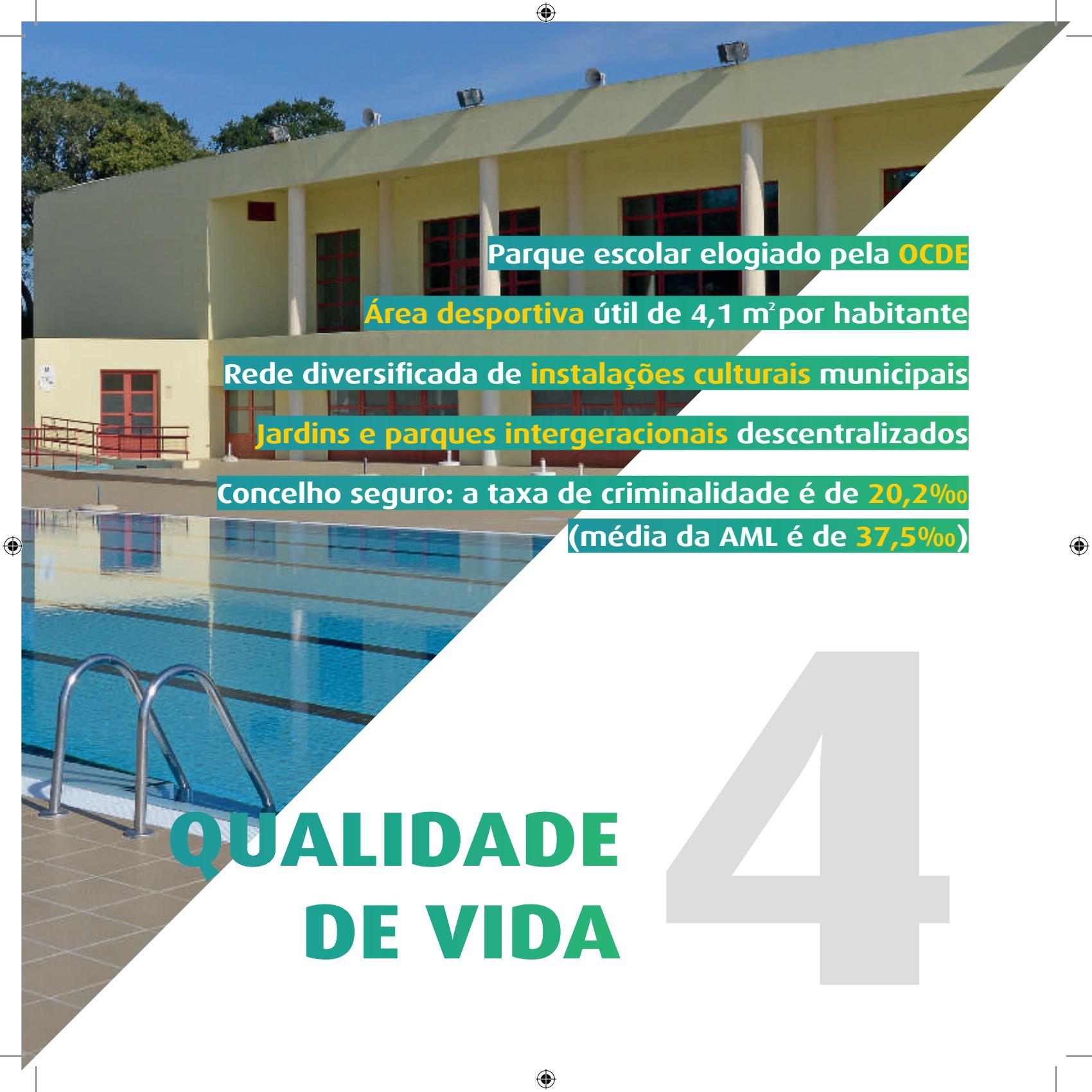
Maior taxa de crescimento demográfico em Portugal

Continental: 42% nos Censos 2011

**Um dos concelhos mais jovens de Portugal:
o índice de envelhecimento é de 88,9,
quando a média nacional é de 150,9**

**66,4% da população em idade ativa
(62,9% na AML – Área Metropolitana de Lisboa)**

**Elevada taxa de natalidade: 9,3‰
(média nacional é de 8,4‰)**



Parque escolar elogiado pela OCDE

Área desportiva útil de 4,1 m² por habitante

Rede diversificada de instalações culturais municipais

Jardins e parques intergeracionais descentralizados

Concelho seguro: a taxa de criminalidade é de 20,2%⁰⁰

(média da AML é de 37,5%⁰⁰)

QUALIDADE DE VIDA

4

5

APOIOS ÀS FAMÍLIAS

Redução da taxa de participação variável no IRS

IMI familiar: reduções em função do número de dependentes

Programa municipal com 12 medidas de apoio às famílias

Tarifários de água e saneamento para famílias numerosas e famílias carenciadas

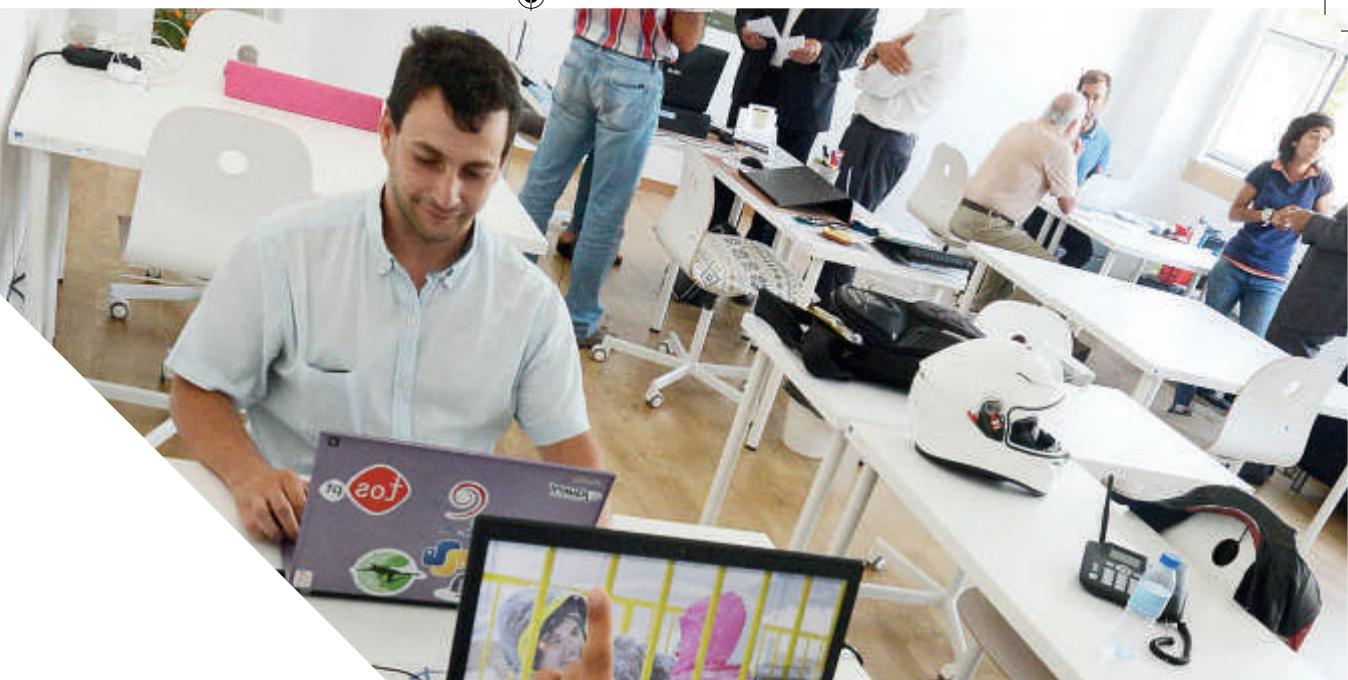


6

CUSTOS DE INSTALAÇÃO

Valores competitivos: 60% do custo de instalação de Lisboa

Ótima relação qualidade/ preço da oferta imobiliária





DINAMISMO EMPRESARIAL

9.000 empresas distribuídas por 16 setores de atividade

Facilidade de acesso à mão de obra

Taxa de desemprego reduzida: 4,6%
(média da AML é de 7,1%)



2 Incubadoras de negócios vocacionadas para a promoção dos recursos endógenos, com 66 projetos instalados e 112 postos de trabalho criados

3 Gabinetes de Apoio: Planeamento Estratégico e Desenvolvimento; Empreendedorismo; Investimento Turístico

APOIO AO EMPREENDEDOR

8

9

ISENÇÃO DE DERRAMA

Pequenas e médias empresas

**Ramo da agricultura, produção animal, caça, floresta e pesca,
comércio a retalho (exceto grandes superfícies, veículos au-
tomóveis e motociclos)**

**Empresas de base tecnológica e de Investigação & Desenvol-
vimento**

Ramo da atividade turística

**Empresas que fixem a sua sede social no Concelho e criem,
no mínimo, três novos postos de trabalho.**

INVEST

10

M INVEST – INCENTIVOS AO INVESTIMENTO

O Programa de Concessão de Incentivos ao Investimento integra-se na ampla “Estratégia para a Dinamização Económica de Mafra”, que sistematiza uma visão de longo prazo para implementar, de forma concertada, um plano de ação destinado a aumentar a notoriedade do destino, potenciar a sua capacidade de atração de investimento e, como objetivo prioritário, aumentar a geração líquida de empregos.

Benefícios fiscais, redução de taxas municipais e apoios procedimentais são os incentivos atribuídos pelo Município de Mafra às iniciativas empresariais que venham a ser classificadas como Projetos de Revelante Interesse Municipal (PRIM).

QUEM?

Estão habilitadas à concessão destes benefícios as iniciativas empresariais de caráter económico que venham a ser classificadas como PRIM (exceto aquelas cujos projetos de investimento integrem as CAE das secções G – comércio, K – financeiro ou L – imobiliário) e que sejam relevantes para o desenvolvimento sustentável do Concelho.

Podem candidatar-se ao reconhecimento como PRIM as pessoas singulares e coletivas que preencham, cumulativamente, as condições gerais de acesso definidas no regulamento (disponível em www.cm-mafra.pt), entre as quais, a apresentação de um projeto de investimento que contemple a criação ou manutenção de, no mínimo, 10 postos de trabalho ou um montante de investimento não inferior a 250.000€.

O QUÊ?

BENEFÍCIOS FISCAIS

- Isenção total ou parcial do pagamento do Imposto Municipal sobre as Transações One-rosas de Imóveis (IMT);
- Isenção total ou parcial do pagamento do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) pelo prazo máximo de cinco anos;
- Nos casos em que o projeto de investimento implique o arrendamento de imóvel, os benefícios fiscais relativos ao IMI poderão ser concedidos ao respetivo proprietário, desde que o benefício se traduza numa redução do valor da renda.

BENEFÍCIOS EM TAXAS

- Isenção ou redução de taxas municipais devidas pela emissão do título urbanístico relacionado com a aprovação das operações urbanísticas de edificação e respetiva utilização.

APOIOS PROCEDIMENTAIS

- Acompanhamento dos procedimentos administrativos internos e de controlo prévio das operações urbanísticas por um gestor designado para o efeito, com vista à redução dos prazos de tramitação dos pedidos.

COMO?

Os interessados no reconhecimento de um projeto como PRIM apresentam, junto do Balcão InvestMafra, o respetivo requerimento, instruído com os documentos necessários.



MAIS INFORMAÇÕES

UNIDADE DE PLANEAMENTO ESTRATÉGICO E DESENVOLVIMENTO

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

T. 261 810 256

E. estrategia@cm-mafra.pt

www.cm-mafra.pt

abril 2018