

ATA DA REUNIÃO DE 08.04.2020

**ATA N.º 8/2020**

**A**os oito dias do mês de abril do ano dois mil e vinte, nesta Vila e Sala de Reuniões dos Paços do Município de Mafra, reuniu-se a Câmara Municipal, sob a presidência de Hélder António Guerra de Sousa Silva, Presidente da Câmara, estando presentes os Vereadores Joaquim Francisco da Silva Sardinha, José Manuel Antunes Graça, Aldevina Maria Machado Rodrigues, Hugo Manuel Moreira Luís, Sérgio Alberto Marques dos Santos, Célia Maria Duarte Batalha Fernandes, José António Paulo Felgueiras e Lúcia Maria Quitério da Silva Bonifácio de Carvalho. Assistiu à reunião Ana Maria Ferreira Loureiro Pereira Viana Taborda Barata, Licenciada em Direito, Diretora do Departamento de Administração Geral e Finanças. Da reunião consta a seguinte ordem de trabalhos: **I – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA:** **1.** Competência delegada e subdelegada; **2.** Intervenção dos membros do Executivo e assuntos para conhecimento; **II – ORDEM DO DIA:** **1. DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS:** **1.1.** Ata; **1.2.** Mapa de Fluxos de Caixa do Ano Económico de 2019; **1.3.** Integração do saldo de execução orçamental – Revisão Orçamental; **2. DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÓMICO:** **2.1.** Protocolo de cooperação entre a Associação Dignitude e o Município de Mafra; **3. DEPARTAMENTO DE URBANISMO, OBRAS MUNICIPAIS E AMBIENTE:** **3.1.** Adesão à campanha por um País com Bom Ar - Dia Nacional do Ar; **3.2.** Mafra Requalifica - Fichas de avaliação do estado de conservação de imóveis; **3.3.** Fichas de Avaliação do Nível de Conservação dos Edifícios para efeitos do RACAL; **4. DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL:** **4.1.** Novo apoio financeiro para o AAHCM para continuação da implementação do Plano de Contingência da Câmara Municipal de Mafra relativo ao Coronavírus – COVID19 – ratificação de despacho; **III – APROVAÇÃO DE DELIBERAÇÕES EM MINUTA.** -----

**--- ABERTURA DA REUNIÃO: -----**

--- Verificando-se a existência de quórum foi declarada aberta a reunião quando eram nove horas e trinta minutos. -----

*X*  
*AM.*

--- I - **PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA:** -----

--- Neste período foram tratados os seguintes assuntos: -----

--- 1. **COMPETÊNCIA DELEGADA E SUBDELEGADA:** -----

--- Não tendo sido distribuída nenhuma listagem das decisões proferidas no âmbito da competência delegada e subdelegada, o Presidente passou ao ponto seguinte da Ordem do Dia. -----

--- 2. **INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO E ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO:** -----

--- **INTERVENÇÕES:** -----

--- **DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL:** -----

-- O Presidente deu conhecimento de mais uma medida implementada para redução dos riscos de contágio da COVID-19, a aquisição de 500.000 máscaras cirúrgicas, as quais, para além dos serviços municipais, serão distribuídas pelos profissionais que estão na linha da frente, pelas instituições sociais, pelos serviços públicos e também pela comunidade. De seguida, informou que o centro de testes da COVID-19, instalado no Complexo Cultural Quinta da Raposa, em Mafra, está a fazer uma média de cerca de 40 testes/ dia. Quanto à atividade das Juntas/ Uniões de Freguesia, referiu que têm estado activamente a proceder a ações de desinfeção dos espaços públicos, assim como da contentorização para deposição de resíduos e também de instalações que recebem público. Informou, ainda, da adoção de mais medidas adicionais, com caráter urgente, nomeadamente o apoio financeiro extraordinário, temporário e transitório, às Instituições Particulares de Solidariedade Social (IPSS). Explicou que, desta forma, se contribui para a criação de condições financeiras para que, na área da infância, seja reduzido o preço das mensalidades cobradas às famílias e, na área dos idosos, e face aos acréscidos encargos com a prestação dos serviços em tempo de COVID-19, não sejam aumentadas as mensalidades. -----

--- **DO VEREADOR SÉRGIO SANTOS:** -----

--- Interveio, de seguida, o Vereador Sérgio Santos que apresentou um "Voto de Agradecimento e Louvor", nos termos do documento que se anexa à presente ata e que dela faz parte integrante, lendo o seu conteúdo, tendo o mesmo sido aprovado por unanimidade (anexo I). Foram apresentadas as seguintes declarações de voto: -----

--- Do Presidente da Câmara Municipal: Sem embargo de se reconhecer o desempenho de todas as entidades e respetivos agentes, considera-se que este não seria o tempo

## ATA DA REUNIÃO DE 08.04.2020

oportuno para este louvor, sendo que, e fazendo uma analogia, não se louvam generais, nem soldados a meio da batalha. Não obstante, e uma vez que se concorda com o espírito subjacente a esta proposta, votamos favoravelmente, numa manifestação de reconhecimento do contributo para debelar esta pandemia. -----

--- Do Vereador José Graça: A principal intenção da proposta do Partido Socialista é louvar a participação de todos, até ao momento, interpretando-se como um incentivo numa luta que é de todos. -----

**--- DO VEREADOR JOSÉ GRAÇA:** -----

--- No uso da palavra, o Vereador José Graça pronunciou-se sobre os testes laboratoriais para a COVID-19, recordando que a realização dos mesmos obriga a que sejam prescritos por um médico de Serviço Nacional de Saúde (SNS), sendo neste caso gratuito, ficando a sua realização dependente da existência de vaga, ou em alternativa poderá o utente fazê-lo particularmente, com um custo de € 150,00. Neste contexto, alertou para a falta de médicos de família no Concelho de Mafra, o que, neste momento, pode constituir um problema maior. Verificando-se a existência de estabelecimentos comerciais, como cafés, que estão abertos ao público com o argumento de que vendem pão, recomendou que fosse efetuada uma fiscalização mais profícua, nomeadamente por parte da Polícia Municipal, para que a lei seja cumprida, sendo que aqueles que se estão a aproveitar da situação devem ser advertidos. De seguida, saudou os 46 anos da revolução de 25 de Abril de 1974 e de todos aqueles que já partiram, recordando que a memória e a gratidão são necessárias, assim como o apreço pelos resistentes de tantas décadas que foram testemunhos de esperança, através dos jovens militares. No que concerne ao apoio financeiro extraordinário, temporário e transitório a atribuir às IPSS, discordou que apenas estas instituições fossem beneficiadas, nomeadamente na valência de creche. -----

**--- DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL:** -----

--- O Presidente esclareceu que a realidade das IPSS e das creches privadas são distintas, porque as primeiras não têm uma finalidade lucrativa. Disse ainda que as IPSS têm acordos com a Segurança Social e têm de manter os postos de trabalho, sob

+ fm.

pena de não terem condições de reiniciar os serviços prestados logo que os mesmos sejam necessários, enquanto que os privados poderão optar por fechar, despedir ou aderir ao *layoff*. -----

--- **DO VEREADOR JOSÉ GRAÇA:** -----

--- O Vereador José Graça concordou que as duas situações são distintas nessa matéria, mas no âmbito social já não, atendendo a que, aquando do regresso ao trabalho, os pais têm de deixar os seus filhos nestes estabelecimentos de ensino, independentemente da sua natureza, pelo que o problema é transversal. Face a esta realidade, na sua opinião, uma medida desta natureza deve ter um espectro social amplo, pelo que ambas as situações devem ser colocadas na balança. Terminando a sua intervenção, questionou se o Presidente da Câmara irá seguir a recomendação do Presidente do PSD no sentido de se reduzir a taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis, no mínimo, em 20%. -----

--- **DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL:** -----

--- O Presidente respondeu que, no contexto desta pandemia, a maioria das autarquias estão na linha da frente, indo muito além das suas estritas competências. Recomendou prudência neste momento, porque as autarquias não podem, por outro lado, disponibilizar novas respostas e, por outro, reduzir as suas receitas. Lembrou, a título de exemplo, respostas como a distribuição gratuita de máscaras, o apoio alimentar às famílias, o apoio financeiro às IPSS e também a programação cultural digital, pelo que, nesta fase, não há condições para decidir sustentadamente sobre a redução do IMI, sob pena de se colocar em causa a prestação de serviços essenciais. -----

--- **DO VEREADOR SÉRGIO SANTOS:** -----

--- O Vereador Sérgio Santos pronunciou-se sobre o *e-mail* enviado, ontem, pelo Presidente da Assembleia Municipal a todos os membros, relativo à realização da sessão deste órgão deliberativo, invocando a Lei n.º 1-A/2020, de 19 de março, quando já saíra a Lei n.º 4-B/2020, de 6 de abril. Sabendo que esta última, nos seus artigos 3.ºA e 7.º, se refere ao saldo de gerência dos órgãos das autarquias locais e aos prazos e diligências, o Presidente da Assembleia enviou informação errada, que já não está em vigor, sendo que a introdução do saldo de gerência dos órgãos das autarquias locais pode ocorrer logo que a conta de gerência seja aprovada pelo órgão executivo, sem prejuízo da revisão vir a ser ratificada aquando da realização da primeira reunião do órgão deliberativo. Além disso, disse entender que não estão reunidas as condições técnicas para a realização da mesma, dado que muitas das

## ATA DA REUNIÃO DE 08.04.2020

X  
01

pessoas não têm meios de participação por videoconferência. -----

--- **DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL:** -----

--- O Presidente disse que, além da integração do saldo de execução orçamental, é necessária autorização para proceder à aquisição do prédio, sítio nos limites da Venda do Valador, Venda do Pinheiro, destinado à ampliação do estacionamento do Parque Ecológico e Intermodal, à EB 2,3 e à futura Loja do Cidadão. -----

--- **DO VEREADOR SÉRGIO SANTOS:** -----

--- O Vereador Sérgio Santos referiu que não vê que, na atual conjuntura, seja premente a realização desta aquisição. -----

--- **DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL:** -----

--- O Presidente deu a palavra à Diretora de Departamento de Administração Geral e Finanças para prestar os esclarecimentos tidos como necessários. -----

--- **DA DIRETORA DE DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS:** -----

--- A Diretora de Departamento de Administração Geral e Finanças, no uso da palavra, esclareceu que a legislação no âmbito da qual foi feita a convocatória não foi revogada, mas sofreu alterações introduzidas pela Lei n.º 4-B/2020, de 6 de abril. O n.º 3 do artigo 3.º da Lei n.º 4-B/2020, de 6 de abril, a qual refere que "... até dia 30 de junho de 2020, podem ser realizadas por videoconferência, ou outro meio digital, as reuniões dos órgãos deliberativos e executivos das autarquias locais e das entidades intermunicipais, desde que haja condições técnicas para o efeito". Esclareceu, ainda, que, no seu artigo 3.º-A, relativo ao saldo de gerência dos órgãos das autarquias locais, menciona que "A introdução do saldo de gerência dos órgãos das autarquias locais pode ocorrer logo que a conta de gerência seja aprovada pelo órgão executivo ou seja aprovado o mapa de fluxo de caixa, nos termos do artigo 129.º do Orçamento do Estado para 2020, aprovado pela Lei n.º 2/2020, de 31 de março, sem prejuízo da revisão vir a ser ratificada aquando da realização da primeira reunião do órgão deliberativo.", não havendo impedimento para a realização da sessão da Assembleia Municipal. -----

*Ata*

--- **II - ORDEM DO DIA:** -----

--- Em conformidade com a ordem do dia foram analisados os seguintes assuntos: -----

--- **1. DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS:** -----

--- **1.1. ATA:** -----

--- Presente a ata n.º 6/2020, da reunião de Câmara, realizada no dia 13 de março de 2020. -----

--- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, face ao disposto no n.º 2 do artigo 57.º do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, aprovar a ata n.º 6/2020, da reunião de Câmara, realizada no dia 13 de março de 2020. O Vice-Presidente, Joaquim Francisco da Silva Sardinha, não votou porque esteve ausente na aludida reunião. -----

--- **1.2. MAPA DE FLUXOS DE CAIXA DO ANO ECONÓMICO DE 2019:** -----

--- Presente a Informação Interno 2020/4733, elaborada pela Chefe de Divisão de Gestão Financeira e Património, sobre a qual recaiu o parecer de concordância da Diretora do Departamento de Administração Geral e Finanças, bem como o despacho do Vereador Hugo Luís, datados de 3 de abril de 2020, devidamente instruído com o documento a que a mesma se refere (anexo II). -----

--- Analisado o documento supra mencionado, elaborado nos termos das considerações técnicas do POCAL - Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da alínea i) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, aprovar o mapa dos fluxos de caixa do ano económico de 2019, submetendo-o ao órgão deliberativo, nos termos do artigo 129.º da Lei n.º 2/2020, de 31 de março (Lei do Orçamento do Estado para 2020). -----

--- **1.3. INTEGRAÇÃO DO SALDO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL – REVISÃO ORÇAMENTAL:** -----

--- Presente a informação Interno/2020/4734, elaborada pela Chefe de Divisão de Gestão Financeira e Património, sobre a qual recaiu parecer de concordância da Diretora do Departamento de Administração Geral e Finanças, bem como despacho de concordância do Vereador Hugo Luís, datados de 3 de abril de 2020 (anexo III). -----

--- Intervieio o Vereador Hugo Moreira Luís que passou a explicar que, nos termos dos documentos apresentados, se propõe a incorporação do saldo de gerência de 2019, nas

## ATA DA REUNIÃO DE 08.04.2020

contas do ano de 2020, as quais, de um orçamento de € 67.490.270,00, passarão para € 78.542.095,71. Aditou que esta revisão orçamental inclui, maioritariamente, no orçamento da receita, reforços e reduções, a saber: participação na receita do Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA), nos termos da Lei das Finanças Locais no valor de € 444.170,00; candidatura para a Ampliação e Requalificação da Escola Básica António Bento Franco, na Ericeira, no âmbito do FEDER, no valor de 309.845,00; Programa Operacional de Apoio às Pessoas Mais Carenciadas (POAPMC), no valor de € 11.705,00; redução no valor de € 171.200,00 devido à suspensão dos pagamentos de rendas devido ao Município. No âmbito da despesa, realçou a constituição do Fundo de Emergência que, na sua totalidade, quer no âmbito das despesas correntes, como nas despesas de capital, tem o valor de € 3.000.000,00, incorporando-se também a aquisição do imóvel na Venda do Pinheiro a afetação de alguns valores nas despesas correntes. Maioritariamente, os € 10.000.000,00 estão explicados pelo Fundo de Emergência no valor de € 3.000.000,00; pela aquisição do imóvel no valor de € 1.000.000,00; transferências de reequilíbrio económico financeiro em despesas correntes e outras despesas correntes e capital, perfazendo € 75.542.000,00. Concluindo, afirmou que estas são as principais dotações a alterar no Orçamento de 2020.

--- Analisados os documentos a que se refere a informação supramencionada, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 33.º e do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, submeter à aprovação da Assembleia Municipal, a Integração do Saldo de Execução Orçamental - Revisão Orçamental, que se traduz na 2.ª Alteração Modificativa aos Documentos Previsionais de 2020, apresentando o Orçamento da Receita "inscrições/ reforços" no valor de € 11.223.025,71 (onze milhões duzentos e vinte e três mil e vinte e cinco euros e setenta e um céntimos) e "diminuições/ anulações" no valor de € 171.200,00 (cento e setenta e um mil e duzentos euros); o Orçamento da Despesa apresenta "inscrições/ reforços" no valor de € 11.415.997,15 (onze milhões quatrocentos e quinze mil novecentos e noventa e sete euros e quinze céntimos) e "diminuições/ anulações"

*AM.*

no valor de € 364.171,44 (trezentos e sessenta e quatro mil cento e setenta e um euros e quarenta e quatro cêntimos); o Plano de Atividades Municipais apresenta “inscrições/ reforços” no valor de € 2.847.530,00 (dois milhões oitocentos e quarenta e sete mil e quinhentos e trinta euros) e “diminuições/ anulações” no valor de € 208.280,00 (duzentos e oito mil e duzentos e oitenta euros); o Plano Plurianual de Investimentos apresenta “inscrições/ reforços” no valor de € 7.961.110,71 (sete milhões novecentos e sessenta e um mil cento e dez euros e setenta e um cêntimos) e “diminuições/anulações” no valor de € 96.000,00 (noventa e seis mil euros). -----

## **--- 2. DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO**

### **SÓCIOECONOMICO:** -----

#### **--- 2.1. PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO ENTRE A ASSOCIAÇÃO DIGNITUDE E O MUNICÍPIO DE MAFRA: -----**

--- Presente, em anexo, Informação Interno 2020/4727, elaborada em 03 de abril de 2020, na Divisão de Ação Social e Apoio Institucional, sobre a qual recaiu o parecer de concordância da Diretora de Departamento de Desenvolvimento Socioeconómico e da Vereadora Aldevina Rodrigues, exarados na mesma data (anexo IV).-----

--- Em aditamento, a Vereadora Aldevina Rodrigues referiu que, no âmbito da mitigação dos impactos sociais da COVID-19, se propõe uma alteração ao Protocolo de Cooperação que está estabelecido com a Associação Dignitude, visando o reforço do apoio aos municípios na aquisição dos medicamentos. Como se sabe, o apoio que está em vigor passa pela atribuição, a cada município, do valor de € 100,00/ ano suportado pela Câmara Municipal, que corresponde, em média, a um 1/3 das despesas pagas pelos municíipes na aquisição dos medicamentos, sendo que a proposta em apreço visa, a título excepcional, que seja atribuído a cada município uma comparticipação de 50%. Mais explicou que, nesta proposta, é considerado o cálculo da captação do agregado familiar, em linha com o que está estabelecido no Regulamento de Atribuição de Apoios Sociais do Município de Mafra. -----

--- O Vereador José Graça declarou que qualquer alteração que contribua para satisfazer as necessidades da população é sempre bem-vinda. Tendo esta crise pandémica uma maior incidência pulmonar, pode desencadear insuficiências respiratórias e o agravamento das alergias, sendo que, neste último caso, os medicamentos não são, na sua esmagadora maioria, comparticipados pelo Serviço Nacional de Saúde. -----

## ATA DA REUNIÃO DE 08.04.2020

X  
OM

--- A Vereadora Aldevina Rodrigues explicou que o objetivo desta proposta é a ampliação do apoio financeiro. Disse que, certamente, os médicos terão estas situações em consideração, além do que, no âmbito deste protocolo, têm de ser definidos critérios para comparticipação. -----

--- O Vereador José Graça respondeu que a resposta dada não abrange a situação que colocou, porquanto é do seu conhecimento que, se não houver medicamento genérico para o tratamento de doença respiratória/ alérgica, ainda que autorizado e prescrito pelo médico, não existe hipótese da pessoa proceder ao levantamento do mesmo neste enquadramento, ficando sem acesso porque não tem meios financeiros para fazer a aquisição. Na sua opinião, seria preferível fazer-se acordos diretamente com farmácias.

--- Atenta a Informação prestada, que se dá por integralmente reproduzida, para todos os efeitos legais, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto nas alíneas u) e v), do n.º 1, do artigo 33.º, Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, celebrar um protocolo de cooperação com a Associação Dignitude: Protocolo Emergência abem: COVID-19, financiando 50% da comparticipação solidária abem, dos municípios identificados e registados como beneficiários do apoio em apreço. -----

**--- 3. DEPARTAMENTO DE URBANISMO, OBRAS MUNICIPAIS E AMBIENTE:** -----

**--- 3.1. ADESÃO À CAMPANHA POR UM PAÍS COM BOM AR/ DIA NACIONAL DO AR:** -----

--- Presente a informação/Interno/2020/4468, elaborada no Núcleo de Apoio Técnico do Departamento de Urbanismo, Obras Municipais e Ambiente, sobre a qual recaíram os pareceres de concordância do Chefe de Divisão de Ambiente e do Diretor do Departamento de Urbanismo, Obras Municipais e Ambiente, ambos datados de 2 de abril de 2020 (anexo V). -----

--- A Vereadora Lúcia Bonifácio aditou que, no ano transato, foi definido o dia 12 de abril como o Dia Nacional do Ar e, nesse sentido, a Agência Portuguesa do Ambiente está a desenvolver uma campanha que se denomina por "Um país com bom ar". Essa

*4  
FM*

campanha pretende sensibilizar e envolver a sociedade para fomentar a responsabilidade pessoal e uma maior motivação e compromisso para a proteção da qualidade do ar. Acrescentou que, apesar do atual contexto de pandemia não ser propício ao desenvolvimento destes temas, a proposta vai no sentido de se aderir a esta campanha. -----

--- O Vereador José Graça saudou a proposta e discordou da afirmação proferida, lembrando que, de acordo com os dados referentes ao dia 4 de abril, o planeta melhorou 22% na sua qualidade do ar. -----

--- Face à informação prestada, e documento anexo, que se dão por integralmente reproduzidos, para todos os efeitos legais, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da alínea o) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, dar parecer favorável à adesão à Campanha Por um país com Bom Ar/ Dia Nacional do Ar.-----

**--- O Presidente propôs que os pontos 3.2. e 3.3. fossem analisados em conjunto e votados em separado. Nada havendo a opor, passou-se aos pontos 3.2. e 3.3.. -----**

**--- 3.2. MAFRA REQUALIFICA – FICHAS DE AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE IMÓVEIS: -----**

--- Presente, em anexo, a Informação Interno/2020/4715, elaborada na Divisão de Planeamento Territorial e Gestão Urbanística, sobre a qual recaíram os pareceres de concordância da Dirigente e do Diretor do Departamento de Urbanismo, Obras Municipais e Ambiente, ambos datados da mesma data (anexo VI). -----

**--- 3.3. FICHA DE AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DOS EDIFÍCIOS PARA EFEITOS DO RACAL: -----**

--- Presente, em anexo, a Informação Interno/2020/4705, elaborada na Divisão de Planeamento Territorial e Gestão Urbanística, sobre a qual recaíram os pareceres de concordância da Dirigente e do Diretor do Departamento de Urbanismo, Obras Municipais e Ambiente, ambos datados da mesma data (anexo VII). -----

**--- 3.2. MAFRA REQUALIFICA – FICHAS DE AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE IMÓVEIS: -----**

--- Atenta a informação prestada, que se dá por integralmente reproduzida, para todos os efeitos legais, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o estado de conservação proposto para os imóveis identificados, no seguimento das vistorias realizadas pela comissão de vistoria, e de acordo com as Fichas de Avaliação

## ATA DA REUNIÃO DE 08.04.2020

do Nível de Conservação de Edifícios, em anexo, avaliadas e confirmadas nos termos do disposto no Decreto-Lei n.º 266-B/2012 de 31 de dezembro. -----

**--- 3.3. FICHA DE AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DOS EDIFÍCIOS PARA EFEITOS DO RACAL: -----**

--- Atenta a informação prestada, que se dá por integralmente reproduzida, para todos os efeitos legais, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o estado de conservação proposto para o imóvel identificado, no seguimento da vistoria realizada pela comissão de vistoria, e de acordo com a Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios, em anexo, avaliadas e confirmadas nos termos do disposto no Decreto-Lei n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro. Deliberou, ainda, com base na informação produzida e documentos juntos, autorizar o registo do Alojamento local nos termos do artigo 6.º do Regulamento das Áreas de Contenção para Instalação de Alojamento Local (RACAL). -----

**--- 4. DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL: -----**

**--- 4.1. NOVO APOIO FINANCEIRO PARA O AAHCM PARA CONTINUAÇÃO DA IMPLEMENTAÇÃO DO PLANO DE CONTINGÊNCIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA RELATIVO AO CORONAVÍRUS - COVID19 - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO: -----**

--- Presente, em anexo, a Informação Interno/2020/4588, datada de 31 de março de 2020, elaborada na Divisão de Proteção Civil, com despacho de concordância da Vereadora Aldevina Rodrigues, de 31 de março de 2020, e despacho ínsito do Sr. Presidente da Câmara Municipal, exarado a 31 do já referido mês (anexo VIII) . -----

--- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos e para efeitos do disposto no n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, ratificar o despacho do Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal, exarado a 31 de março corrente que autorizou, por questões de emergência, a atribuição de imediato de uma comparticipação financeira ao Agrupamento de Associações Humanitárias do Concelho de Mafra (AAHCM) no valor total de € 20.000,00 (vinte mil euros), para a comparticipação na aquisição material descartável de proteção

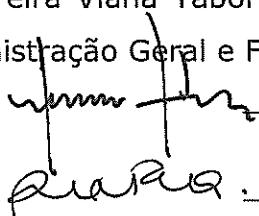
individual para a tipologia de operações de socorro epidemiológicas. -----

**--- III - APROVAÇÃO DE DELIBERAÇÕES EM MINUTA: -----**

--- Nos termos do n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, a Câmara decidiu, por unanimidade, aprovar em minuta os assuntos objeto de deliberação na presente reunião, a fim de as respetivas deliberações produzirem efeitos imediatos. -----

**--- ENCERRAMENTO: -----**

--- Quando eram onze horas e vinte e cinco minutos, o Presidente deu por encerrada a reunião da qual, para constar, se lavrou a presente ata que o mesmo vai assinar e que eu, Ana Maria Ferreira Loureiro Pereira Viana Taborda Barata, Licenciada em Direito, Diretora do Departamento de Administração Geral e Finanças, redigi e subscrevo. -----



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ana Maria Ferreira Loureiro Pereira Viana Taborda Barata". The signature is written over two horizontal lines.



007

Vereadores do Partido Socialista na Câmara Municipal de Mafra

## Proposta

### Voto de Agradecimento e Louvor

**Amanhã vai ficar tudo bem, quando o que nos une é mais forte, do que o que nos separa.**

Início esta moção com uma citação de Madre Teresa de Calcutá que representa a grandeza do ser humano: "Eu sei que o meu trabalho é uma gota no oceano, mas sem ele o oceano seria menor.".

Vivemos numa era difícil e de grandes incertezas devido à pandemia mundial da COVID-19, que não tem precedente na nossa história. Nunca a espécie humana se movimentou tanto pelo planeta de forma tão fácil e rápida. Em poucas semanas, uma infecção num mercado local de uma província da China espalhou-se pelo planeta, como só a gripe espanhola de 1918 se aproximou.

A gripe espanhola de 1918 globalizou-se porque coincidiu com o movimento em massa de tropas combatentes da Primeira Guerra Mundial, que espalharam o vírus Influenza H1N1 por onde passaram, até aos seus destinos finais. Há 100 anos, a gripe espanhola infetou um terço da população mundial e matou entre 50 e 100 milhões de pessoas, porque tudo o que estava relacionado com a medicina era pouco desenvolvido, desde as infraestruturas hospitalares, passando pelos métodos de diagnóstico e deteção do vírus, até à própria formação dos médicos, enfermeiros, farmacêuticos técnicos e auxiliares de ação médica. Hoje, a pandemia de 1918 devido ao H1N1 seria, provavelmente e no mínimo, 100 vezes menos letal.



*[Handwritten signature]*

***Hoje é tempo de prudência, não de pânico,  
Hoje é tempo da ciência, não de estigma,  
É tempo de factos, não de medo.***

Apesar de classificada como sendo uma pandemia, esta doença é controlável. Podemos diminuir as transmissões, prevenir infeções e salvar vidas. Para tal, será necessária a adoção de ações pessoais, nacionais e internacionais, nunca antes implementadas.

A COVID-19 é o nosso inimigo comum. Temos de declarar guerra a este vírus. Tal significa que os países, os governos nacionais e locais têm a responsabilidade de acelerar, reforçar e ampliar a sua ação: implementando estratégias eficazes de contenção; ativando e reforçando sistemas de resposta a emergências; aumentando significativamente a capacidade de testar e tratar os pacientes; preparando os hospitais, garantindo que têm espaço, recursos e pessoal; e implementando procedimentos médicos que salvam vidas.

A vida de cada um é uma viagem extraordinária. Nunca sabemos que surpresas nos aguardam, mas essa é a verdadeira beleza dessa jornada. Temos que estar preparados para tudo e encarar o que vier com o melhor que podemos dar ao próximo:

**A nossa coragem,  
A nossa solidariedade,  
A nossa partilha,  
O nosso amor.**



São pessoas, organizações como o Serviço Nacional de Saúde, governos locais e nacionais que refletem, nestes dias de incerteza, essas palavras de esperança para TODOS. Importa referir que o Serviço Nacional de Saúde foi a maior conquista que, após o 25 Abril, Portugal alcançou.

**Assim, e tendo em atenção o supra exposto,**

**1 - O Partido Socialista de Mafra propõe que a Câmara Municipal de Mafra faça um voto de agradecimento a toda a população que tem cumprido as normas de recolhimento nas suas casas com o comportamento de um verdadeiro agente de saúde pública;**

**2 - O Partido Socialista de Mafra propõe que a Câmara Municipal de Mafra faça um voto de louvor ao XXII Governo da República de Portugal, à Direção-Geral da Saúde e a todos os profissionais de saúde, aos trabalhadores da Câmara Municipal de Mafra e das Juntas de Freguesia, aos Bombeiros, às Forças de Segurança, às Instituições Particulares de Solidariedade Social (IPSS), aos trabalhadores dos serviços essenciais e aos Mafrenses que trabalham na primeira e segunda linhas da luta contra a COVID-19.**

Os Vereadores eleitos pelo Partido Socialista,

Sérgio A. M. Santos

José Manuel Graça

08-04-2020



J.2.

009

## CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

Departamento de Administração Geral e Finanças

Divisão de Gestão Financeira e Património

### PARECER

Concordo. Profundo que  
o assunto na reunião à  
mata do Orgão Executivo

03/04/2020

O Vereador,

concordo com o que se  
impõe agradecer

03/04/2020

A Diretora de Departamento,

### DESPACHO

03/04/2020

O Presidente da Câmara,

(Hélder Sousa Silva)

## INFORMAÇÃO Interno/2020/4733

**ASSUNTO:** MAPA DE FLUXOS DE CAIXA DO ANO ECONÓMICO DE 2019

Considerando que:

- De acordo com a alínea i) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, compete a Câmara Municipal elaborar e aprovar os Documentos de Prestação de Contas do Município;
- O Mapa de Fluxos de Caixa constitui parte integrante dos Documentos de Prestação de Contas;
- De acordo com o n.º 1 do artigo 129.º da Lei n.º 2/2020, de 31 de março, após aprovação do mapa "Fluxos de caixa" pode ser incorporado, por recurso a uma revisão orçamental, antes da aprovação dos documentos de prestação de contas, o saldo da gerência da execução orçamental;
- Após a aprovação do mapa "Fluxos de caixa" de 2019 transita um saldo de gerência para o ano seguinte de 10.457.305,71€;



## CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

### Departamento de Administração Geral e Finanças

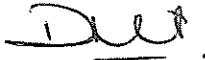
#### Divisão de Gestão Financeira e Património

- Os Documentos da Prestação de Contas, devem ser apreciados e votados em Assembleia Municipal, de acordo com a alínea I) do n.º 2 do art.º 25.º e do n.º 2 do art.º 27 da citada Lei, elaborados nos termos das considerações técnicas do POCAL - Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais.

Propõe-se a aprovação do mapa dos fluxos de caixa que se anexa.

À consideração superior,

A Chefe de Divisão de Gestão Financeira e Património

  
(Dulce Lourenço)

## FLUXOS DE CAIXA

ENTIDADE MUNICÍPIO MAFRA  
PERÍODO 2019/01/01 A 2019/12/31

MUNICÍPIO DE MAFRA

ANO 2019  
Pág. 1

010

## RECEBIMENTOS

SALDO DA GERÊNCIA ANTERIOR .....	17.021.277,34
EXECUÇÃO ORÇAMENTAL .....	14.846.953,30
OPERAÇÕES DE TESOURARIA .....	2.174.324,04
RECEITAS ORÇAMENTAIS .....	88.638.835,33
01 IMPOSTOS DIRETOS	33.341.668,93
0102 Outros	33.341.668,93
010202 Imposto Municipal sobre Imóveis	18.987.685,06
010203 Imposto Único de Circulação	2.435.000,04
010204 Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis	10.617.613,29
010205 Derrama	1.300.208,35
010207 Impostos Abolidos	1.162,19
01020702 Imposto Municipal de Sisa	1.162,19
02 IMPOSTOS INDIRETOS	3.211.259,31
0202 Outros	3.211.259,31
020206 Impostos Indiretos Específicos Autarquias Locais	3.211.259,31
02020601 Mercados e Feiras	4.416,43
02020602 Loteamentos e Obras	1.194.414,52
0202060201 Taxa Municipal de Urbanização	437.676,57
0202060202 Obras	621.552,92
0202060203 Diversos	135.185,03
02020603 Ocupação da Via Pública	148.481,26
02020605 Publicidade	44.280,02
02020699 Outros	1.819.667,08
0202069901 Taxa Municipal de Direitos de Passagem	38.296,85
0202069902 Taxa de Depósito da Ficha Técnica da Habitação	4.747,80
0202069903 Tarifa de Resíduos Sólidos	1.190.837,14
0202069904 Taxa Turística	465.056,00
0202069999 Outros	120.729,29
04 TAXAS, MULTAS E OUTRAS PENALIDADES	4.307.574,08
0401 Taxas	4.034.277,54
040123 Taxas Específicas das Autarquias Locais	4.034.277,54
04012301 Mercados e Feiras	54.056,10
04012302 Loteamentos e Obras	1.172.909,37
0401230201 Taxa Municipal de Urbanização	162.320,96
0401230202 Obras	671.924,62
0401230203 Diversos	338.663,79
04012303 Ocupação da Via Pública	21.714,69
04012399 Outras	2.785.597,38
0401239901 Taxa de Depósito da Ficha Técnica da Habitação	4.125,66
0401239902 Taxa pela emissão do certificado de registo	2.733,64
0401239904 Taxa Turística	161.737,00
0401239905 Taxa de Gestão de Resíduos	13.876,77
0401239906 Tarifa de Resíduos Sólidos	2.477.727,41
0401239999 Outras	125.396,90
0402 Multas e Outras Penalidades	273.296,54
040201 Juros de Mora	164.771,26
040202 Juros Compensatórios	55.876,06
040204 Coimas e Penalidades por Contra-ordenações	23.198,93
040299 Multas e Penalidades Diversas	29.450,29
05 RENDIMENTOS DE PROPRIEDADE	193.693,51
0502 Juros-Sociedades Financeiras	13.657,43
050201 Bancos e Outras Instituições Financeiras	13.657,43
0507 Dividendos e Participações nos Lucros de Sociedade	70.000,00
050702 Empresas Públicas Municipais e Intermunicipais	70.000,00
0510 Rendas	110.036,08
051001 Terrenos	110.036,08
06 TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	13.419.679,25
0601 Sociedades e Quase-Sociedades Não Financeiras	188.296,54
060102 Privadas	188.296,54
0602 Sociedades Financeiras	20.000,00
060201 Bancos e Outras Instituições Financeiras	20.000,00

V.M.

CAB

## FLUXOS DE CAIXA

ENTIDADE MUNICIPIO MAFRA  
PERÍODO 2019/01/01 A 2019/12/31

MUNICIPIO DE MAFRA

ANO 2019  
Pág. 2

## RECEBIMENTOS

0603	Administração Central	13.205.842,40
060301	Estado	12.958.497,41
06030101	Fundo de Equilíbrio Financeiro	2.170.082,00
06030102	Fundo Social Municipal	967.234,00
06030103	Participação Fixa no IRS	4.395.594,00
06030199	Outros	5.425.587,41
060306	Estado-Participação Comunitária em Projetos Co-financiados	197.720,57
06030601	FSE	108.995,41
06030602	FEDER	43.018,02
06030604	FEAMP-Fundo Europeu de Assuntos Marítimos e Pescas	35.547,00
06030606	FEAC-Fundo Europeu de Apoio a Carenciados	10.160,14
060309	Serviços e Fundos Autónomos-Subsistema de Protecção à Família	49.624,42
0609	Resto do Mundo	5.540,31
060905	Países Terceiros e Organizações Internacionais	5.540,31
07	VENDA DE BENS E SERVIÇOS CORRENTES	7.365.945,39
0701	Venda de bens	17.545,39
070103	Publicações e Impressos	5.694,46
070110	Desperdícios, Resíduos e Refugos	5.928,00
07011001	Sucata	5.928,00
070199	Outros	5.922,93
0702	Serviços	5.031.331,82
070201	Aluguer de Espaços e Equipamentos	175.658,50
070208	Serviços Sociais, Recreat., Culturais e Desport.	1.707.496,57
07020803	Serviços Culturais	44.807,29
0702080399	Outros	44.807,29
07020804	Serviços Desportivos	1.662.689,28
070209	Serviços Específicos das Autarquias	2.603.116,54
07020905	Cemitérios	13.109,58
07020907	Parques de Estacionamento	212.816,18
07020909	Canídeos e Gatídeos	5.988,95
07020999	Outros	2.371.201,83
070299	Outros	545.060,21
07029902	Recolha de Efluentes	545.060,21
0703	Rendas	2.317.068,18
070301	Habitações	62.221,05
070302	Edifícios	146.539,49
070399	Outras	2.108.307,64
07039901	Exploração de Energia	1.588.766,12
07039999	Diversos	519.541,52
08	OUTRAS RECEITAS CORRENTES	493.173,32
0801	Outras	493.173,32
080199	Outras	493.173,32
08019901	Indemnizações por Deterioração, Roubo e Extravio de bens Pat	569,58
08019902	Indemnizações de Estragos Provocados por Outrem	27.743,67
08019904	IVA Inversão da Liquidação	5.883,63
08019999	Diversas	458.976,44
09	VENDAS DE BENS DE INVESTIMENTO	980.000,00
0901	Terrenos	980.000,00
090101	Sociedades e Quase-Sociedades não Financeiras	480.000,00
090110	Famílias	500.000,00
10	TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL	3.004.400,40
1001	Sociedades e Quase-Sociedades Não Financeiras	534.220,10
100102	Privadas	534.220,10
1003	Administração Central	2.390.728,06
100301	Estado	1.913.634,52
10030101	Fundo de Equilíbrio Financeiro	241.120,00
10030199	Outras	1.672.514,52
100307	Estado-Participações Comunitárias em Projetos Co-Financiados	409.582,03
10030702	FEDER	268.306,51
10030703	Fundo de Coesão	93.451,73
10030705	FEAMP-Fundo Europeu de Assuntos Marítimos e Pescas	47.823,79
100308	Serviços e Fundos Autónomos	67.511,51
1008	Famílias	79.452,24
100801	Famílias	79.452,24
12	PASSIVOS FINANCEIROS	22.294.789,25
1206	Empréstimos a Médio e Longo Prazos	22.294.789,25

## FLUXOS DE CAIXA

ENTIDADE MUNICÍPIO MAFRA  
PERÍODO 2019/01/01 A 2019/12/31

MUNICÍPIO DE MAFRA

011

ANO 2019  
Pág. 3

## RECEBIMENTOS

120602	Sociedades Financeiras	22.232.178,94
120603	Adm. Pública-Adm. Central-Estado	62.610,31
12060301	Empréstimo Quadro Banco Europeu Investimentos (BEI)	62.610,31
15	REPOSIÇÕES NÃO ABATIDAS NOS PAGAMENTOS	26.651,89
1501	Reposiçãoes não Abatidas nos Pagamentos	26.651,89
150101	Reposiçãoes não Abatidas nos Pagamentos	26.651,89
TOTAL DAS RECEITA CORRENTES .....		62.332.993,79
TOTAL DAS RECEITA DE CAPITAL .....		26.279.189,65
TOTAL DE OUTRAS RECEITAS .....		26.651,89
OPERações DE TESOURARIA .....		4.143.632,81
<b>TOTAL .....</b>		<b>109.803.745,48</b>

## PAGAMENTOS

DESPESAS ORÇAMENTAIS .....		93.028.482,92
01	DESPESAS COM O PESSOAL	17.712.956,27
0101	Remunerações Certas e Permanentes	13.439.419,46
010101	Titulares de Órgãos de Soberania e Memb. de Órgãos	293.763,12
010103	Pessoal dos Quadros-Regime da Função Pública	19.243,27
01010301	Pessoal em Funções	19.243,27
010104	Pessoal dos Quadros-Regime do Contrato Individual	9.251.203,24
01010401	Pessoal em Funções	9.251.203,24
010106	Pessoal Contratado a Termo	315.131,20
01010601	Pessoal em Funções	315.131,20
010107	Pessoal em Regime de Tarefa ou Avença	505.333,66
010108	Pessoal Aguardando Aposentação	9.606,93
010109	Pessoal em Qualquer Outra Situação	56.010,34
010111	Representação	89.794,52
01011101	Membros dos Órgãos Autárquicos	55.993,80
01011102	Pessoal dos Quadros	33.800,72
010113	Subsídio de Refeição	1.068.963,77
010114	Subsídios de Férias e de Natal	1.676.504,54
010115	Remunerações por Doença e Maternidade/Paternidade	153.864,87
0102	Abonos Variáveis ou Eventuais	386.691,66
010201	Gratificações Variáveis ou Eventuais	89.348,38
010202	Horas Extraordinárias	31.775,54
010204	Ajudas de Custo	11.541,51
010205	Abono para Falhas	30.108,26
010210	Subsídio de Trabalho Noturno	4.276,74
010211	Subsídio de Turno	110.827,51
010212	Indemnizações por Cessação de Funções	10.397,18
010213	Outros Suplementos e Prêmios	19.718,85
01021302	Outros	19.718,85
010214	Outros Abonos em Numerário ou Espécie	78.697,69
0103	Segurança Social	3.886.845,15
010301	Encargos com a Saúde	281.859,30
010302	Outros Encargos com a Saúde	114.089,86
010303	Subsídio Familiar a Crianças e Jovens	31.948,97
010304	Outras Prestações Familiares	6.052,77
010305	Contribuições para a Segurança Social	3.261.641,91
01030501	Assistência na Doença dos Funcionários Públicos (A)	407.159,83
01030502	Segurança Social do Pessoal em Regime de Contrato	2.840.558,94
0103050201	Caixa Geral de Aposentações	1.256.428,38
0103050202	Segurança Social-Regime Geral	1.584.130,56
01030503	Outros	13.923,14
010308	Outras Pensões	4.440,27
010309	Seguros	186.812,07
01030901	Seguros de Acid. no Trab.e Doenças Profissionais	186.812,07
02	AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	25.776.183,73
0201	Aquisição de Bens	2.041.527,13
020102	Combustíveis e Lubrificantes	756.740,53

## FLUXOS DE CAIXA

ENTIDADE MUNICÍPIO MAFRA  
PERÍODO 2019/01/01 A 2019/12/31

MUNICÍPIO DE MAFRA

ANO 2019  
Pág. 4

## PAGAMENTOS

02010201	Gasolina	14.399,59
02010202	Gasóleo	157.882,86
02010299	Outros	584.458,08
020104	Limpeza e Higiene	63.181,05
020105	Alimentação-Refeições Confeccionadas	812.037,73
020107	Vestuário e Artigos Pessoais	15.512,40
020108	Material de Escritório	31.743,21
020109	Produtos Químicos e Farmacêuticos	24.634,55
020111	Material de Consumo Clínico	246,52
020112	Material de Transporte-Peças	2.225,75
020115	Prémios, Condecorações e Ofertas	3.311,05
020116	Mercadorias para Vendas	919,62
02011603	Outras	919,62
020117	Ferramentas e Utensílios	2,90
020118	Livros e Documentação Técnica	2.570,50
020120	Material de Educação, Cultura e Recreio	3.080,07
020121	Outros Bens	325.321,25
0202	Aquisição de Serviços	23.734.656,60
020201	Encargos das Instalações	3.394.419,71
02020101	Água	856.885,24
02020102	Eletricidade	2.503.567,52
0202010201	Instalações Diversas	908.207,37
0202010202	Iluminação Pública	1.595.360,15
02020109	Outros	33.966,95
020202	Limpeza e Higiene	8.573,12
020203	Conservação de Bens	541.805,78
020204	Locação de Edifícios	4.720.269,09
020206	Locação de Material de Transporte	71.059,60
020208	Locação de Outros Bens	79.879,94
020209	Comunicações	127.844,89
020210	Transportes	1.175.898,20
020211	Representação dos Serviços	31.822,17
020212	Seguros	133.417,31
020213	Deslocações e Estadas	619,08
020214	Estudos, Pareceres, Projetos e Consultadoria	78.848,61
020215	Formação	24.591,24
020217	Publicidade	37.165,09
020218	Vigilância e Segurança	269.655,36
020219	Assistência Técnica	144.553,70
020220	Outros Trabalhos Especializados	1.466.349,89
020224	Encargos de Cobrança de Receitas	796.812,69
020225	Outros Serviços	10.631.071,13
03	JUROS E OUTROS ENCARGOS	198.544,64
0301	Juros da Dívida Pública	36.612,29
030103	Sociedades Financeiras-Bancos e Outras Instituições	36.612,29
03010302	Empréstimos de Médio e Longo Prazos	36.612,29
0306	Outros Encargos Financeiros	161.932,35
030601	Outros Encargos Financeiros	161.932,35
04	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	4.406.418,05
0401	Sociedades e Quase-Sociedades não Financeiras	122.884,26
040101	Públicas	1.200,00
04010102	Outras	1.200,00
040102	Privadas	121.684,26
0405	Administração Local	2.992.401,56
040501	Continente	2.992.401,56
04050101	Municípios	5.800,00
04050102	Freguesias	1.707.198,31
04050104	Associações de Municípios	25.680,25
04050108	Outros	1.253.723,00
0407	Instituições Sem Fins Lucrativos	1.076.498,52
040701	Transferências Correntes	1.076.498,52
0408	Famílias	210.633,71
040802	Outras	210.633,71
0409	Resto do Mundo	4.000,00
040903	Paises Terceiros e Organizações Internacionais	4.000,00
05	SUBSÍDIOS	300.000,00

## FLUXOS DE CAIXA

ENTIDADE MUNICÍPIO MAFRA  
PERÍODO 2019/01/01 A 2019/12/31

MUNICÍPIO DE MAFRA

812

ANO 2019  
Pág. 5

## PAGAMENTOS

0501	Sociedade e Quase-Sociedades Não Financeiras	300.000,00
050101	Públicas	300.000,00
05010101	Empresas Públicas Municipais e Intermunicipais	300.000,00
06	OUTRAS DESPESAS CORRENTES	2.167.427,94
0602	Diversas	2.167.427,94
060201	Impostos e Taxas	492.153,50
060203	Outras	1.675.274,44
06020301	Outras Restituições	116.422,20
06020305	Outras	1.558.852,24
0602030502	Atividades de Tempos Livres	43.749,13
0602030504	Atividades	308.606,02
0602030505	Arqueologia e Museus	23.898,69
0602030599	Outras	1.182.598,40
07	AQUISIÇÃO DE BENS DE CAPITAL	14.659.605,16
0701	Investimentos	8.072.400,90
070101	Terrenos	230.591,96
070102	Habitações	9.217,15
07010201	Construção	3.991,35
07010203	Reparação e Beneficiação	5.225,80
070103	Edifícios	5.047.816,37
07010301	Instalações de Serviços	419.547,77
07010302	Instalações Desportivas e Recreativas	55.841,22
07010305	Escolas	3.273.478,23
07010399	Outros	1.298.949,15
070104	Construções Diversas	772.491,14
07010406	Instalações Desportivas e Recreativas	14.805,80
07010499	Outros	757.685,34
070106	Material de Transporte	222.109,42
07010699	Outro	222.109,42
070107	Equipamento de Informática	138.040,15
070108	Software Informático	280.037,87
070109	Equipamento Administrativo	14.563,67
070110	Equipamento Básico	1.080.619,00
07011001	Equipamento de Recolha de Resíduos	221.445,54
07011099	Outro	859.173,46
070111	Ferramentas e Utensílios	2.397,49
070113	Investimentos Incorpóreos	274.516,68
0703	Bens de Domínio Público	6.587.204,26
070303	Outras Construções e Infra-Estruturas	6.587.204,26
07030301	Viadutos, Arruamentos e Obras Complementares	4.718.579,88
07030302	Sistemas de Drenagem de Águas Residuais	234.800,90
07030304	Iluminação Pública	327.044,45
07030305	Parques e Jardins	349.415,43
07030306	Instalações Desportivas e Recreativas	75.822,73
07030307	Captação e Distribuição de Água	29.685,83
07030312	Cemitérios	20.944,11
07030399	Outros	830.910,93
08	TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL	26.285.000,00
0805	Administração Local	25.500.000,00
080501	Continente	25.500.000,00
08050103	Serviços Autónomos da Administração Local	25.500.000,00
0807	Instituições Sem Fins Lucrativos	785.000,00
080701	Instituições Sem Fins Lucrativos	785.000,00
09	ATIVOS FINANCEIROS	146.941,00
0908	Unidades de Participação	146.941,00
090802	Sociedades e Quase-Sociedades Não Financeiras- Públ	146.941,00
10	PASSIVOS FINANCEIROS	662.133,02
1006	Empréstimos a Médio e Longo Prazos	662.133,02
100603	Sociedades Financeiras-Banc. e Out. Instituições	662.133,02
11	OUTRAS DESPESAS DE CAPITAL	713.273,11
1102	Diversas	713.273,11

## FLUXOS DE CAIXA

ENTIDADE MUNICIPIO MAFRA  
PERÍODO 2019/01/01 A 2019/12/31

MUNICIPIO DE MAFRA

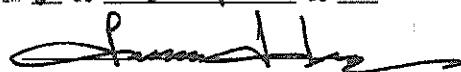
ANO 2019  
Pág. 6

## PAGAMENTOS

110202	Indemnizações	713.273,11
TOTAL DAS DESPESAS CORRENTES .....		50.561.530,63
TOTAL DAS DESPESAS DE CAPITAL .....		42.466.952,29
OPERAÇÕES DE TESOURARIA .....		3.458.094,77
SALDO PARA A GERÊNCIA SEGUINTE.....		13.317.167,79
EXECUÇÃO ORÇAMENTAL .....		10.457.305,71
OPERAÇÕES DE TESOURARIA .....		2.859.862,08
<b>TOTAL .....</b>		<b>109.803.745,48</b>

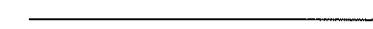
## ORGÃO EXECUTIVO

Em 8 de Abri de 2020



## ORGÃO DELIBERATIVO

Em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_



- Wim Smit • Diretor de Admin.
- Hans • Celso Faria Dr. Leônidas Ferreira
- Hans • Erica Zanfino
- R • J.F.J.



13.

013

## CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

Departamento de Administração Geral e Finanças

Divisão de Gestão Financeira e Património

### PARECER

Concordo. Fico a saber que o assunto se encontra à agenda do Grupo Executivo.

Helder  
Silva

03/04/2020

O Vereador,

concordo com a presente informação.

03/04/2020

A Diretora de Departamento,

Aurélia

### DESPACHO

A Aurélia

03/04/2020

O Presidente da Câmara,

Helder  
Silva  
(Helder Sousa Silva)

## INFORMAÇÃO Interno/2020/4734

**ASSUNTO:** INTEGRAÇÃO DO SALDO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL – REVISÃO ORÇAMENTAL

Considerando que:

- O Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro, “integra a estrutura conceitual da informação financeira pública, as normas de contabilidade pública, e o plano de contas multidimensional, constantes, respetivamente, dos anexos I a III ao presente Decreto-Lei, e que dele fazem parte integrante”;
- A Norma 26 (NCP 26 – Contabilidade e Relato Orçamental) tem como objetivo regular a contabilidade orçamental;
- No âmbito da Norma 26 “as alterações orçamentais constituem um instrumento de gestão orçamental que permite a adequação do orçamento à execução orçamental ocorrendo a despesas inadiáveis, não previsíveis ou

anexo 1P  
1



## CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

### Departamento de Administração Geral e Finanças

#### Divisão de Gestão Financeira e Património

insuficientemente dotadas, ou receitas imprevistas. As alterações orçamentais podem ser modificativas ou permutativas, assumindo a forma de inscrição ou reforço, anulação ou diminuição ou crédito especial”;

- De acordo com o n.º 1 do artigo 129.º da Lei n.º 2/2020, de 31 de março, após aprovação do mapa “Fluxos de caixa” pode ser incorporado, por recurso a uma revisão orçamental, antes da aprovação dos documentos de prestação de contas, o saldo da gerência da execução orçamental;
- De acordo com o n.º 2 do artigo 129.º da Lei n.º 2/2020, de 31 de março, o pedido de integração do saldo de execução orçamental a apresentar ao órgão deliberativo deve ser adequadamente instruído, em conformidade com modelo próprio a divulgar pela DGAL (Informação dos compromissos transitados; informação da execução das GOP, com a execução do PPI individualizado; informação da execução orçamental da receita e da despesa), cujos documentos se anexam;
- Após a aprovação do mapa “Fluxos de caixa” de 2019, o saldo de gerência de 10.457.305,71 €, transita para o ano seguinte, tendo o orçamento municipal da Despesa sido dotado nesse montante para reforçar despesas de capital e correntes;
- Se verifica o cumprimento do equilíbrio orçamental, que determina que a receita corrente bruta deve ser pelo menos igual à despesa corrente, acrescida das amortizações médias de empréstimos de médio e longo prazo, conforme quadro infra:

Controlo de Equilíbrio Orçamental	
<b>Receita Corrente</b>	60 505 190
<b>Despesa Corrente</b>	55 109 360
<b>Amortizações Médias de Empréstimos de Médio e Longo Prazo</b>	1 897 347
<b>Saldo</b>	3 498 483

**CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA****Departamento de Administração Geral e Finanças****Divisão de Gestão Financeira e Património**

No que diz respeito ao orçamento da receita foram reforçadas/reduzidas as seguintes rubricas:

- Participação na receita do imposto sobre o valor acrescentado (IVA) nos termos da Lei de Finanças Locais, aprovada pela Lei n.º 73/2013, no valor de 444.170,00€;
- Candidatura para a Ampliação e Requalificação da Escola Básica António Bento Franco – Ericeira – FEDER, no valor de 309.845,00€;
- Programa Operacional de Apoio às Pessoas Mais Carenciadas (POAPMC) no valor de 11.705,00€;
- Redução no valor de 171.200,00€ devido à suspensão dos pagamentos de rendas devidas ao Município.

No que diz respeito ao orçamento da despesa foram criados os seguintes planos:

- PPI.2020.0005/ PAM.2020.0003 – Fundo de Emergência Municipal;
- PAM.2020.0006 - GPM - Global Parliament of Mayors;
- PAM.2020.0004 - ADAPT. LOCAL - Rede de Municípios para a adaptação local às alterações climáticas;
- PAM.2020.0005 - ALU - Associação Limpeza Urbana - Parceria para Cidades + Inteligentes e Sustentáveis;
- PAM.2020.0008 - CATÓLICA-CESOP - Centro de Estudos e Sondagens de Opinião da Universidade Católica Portuguesa;
- PAM.2020.0007 - European Network of Outdoor Sports (ENOS).

Face ao referido, apresenta-se documentos da Revisão Orçamental para incorporação do saldo de execução orçamental, conforme documentos em anexo, que se consubstanciam em:

- Orçamento da Receita - “inscrições/reforços” no valor de 11.223.025,71€ e “diminuições/anulações” no valor de 171.200,00€;
- Orçamento da Despesa - “inscrições/reforços” no valor de 11.415.997,15€ e “diminuições/anulações” no valor de 364.171,44€;
- Plano Plurianual de Investimentos - “inscrições/reforços” no valor de 7.961.110,71€ e “diminuições/anulações” no valor de 96.000,00€;



## CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

Departamento de Administração Geral e Finanças

Divisão de Gestão Financeira e Património

- Plano de Atividades Municipais - “inscrições/reforços” no valor de 2.847.530,00€ e “diminuições/anulações” no valor de 208.280,00€.

Considerando que nos termos das disposições conjugadas da alínea c) do n.º 1 do artigo 33.º e da alínea a) do n.º 1 do artigo 25.º, da Lei 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, compete à Câmara Municipal elaborar e submeter à aprovação da Assembleia Municipal as Revisões Orçamentais.

Atento o exposto, submeto à consideração superior que a Revisão Orçamental aos Documentos Previsionais de 2020, seja submetida pelo Órgão Executivo à aprovação da Assembleia Municipal.

À consideração superior,

A Chefe de Divisão de Gestão Financeira e Património

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Dulce Lourenço".

(Dulce Lourenço)

## Mapa de Alteração ao Orçamento da Receita

### Alteração Modificativa n.º 2

Data Proposta: 02/04/2020

Valores em EUR

Organica	Económica	Classificação	Descrição	Previsões Atuais		Modificações Orçamentais		Previsões Corrigidas
				Lançamento	Reforços	Anulações		
1			Funcionamento normal					
1	06		Transferências correntes					
1	0603		Administrações central					
1	060301		Estado					
1	06030107		Participação do IVA	0,00	444.170,00	0,00	444.170,00	
1	060306		Estado - Participação comunitária em projectos co-financiados	0,00	11.705,00	0,00	11.715,00	
1	06030606		FEAC-Fundo Europeu de Apoio à Careniciados	0,00				
1	07		Venda de bens e serviços correntes					
1	0702		Serviços					
1	070201		Aluguer de espaços e equipamentos	0,00	189.390,00	0,00	14.890,00	174.500,00
1	0703		Rendas					
1	07039		Outras	0,00	415.210,00	0,00	156.310,00	258.900,00
1	07039999		Diversos					
1	10		Transferências de capital					
1	1001		Sociedades e quase soc. não financeiras					
1	100101		Públicas					
1	10010102		Empresas públicas municipais e intermunicipais	0,00				
1	1003		Administrações central					
1	100307		Estado - Participação comunitária em projectos co-financiados	0,00	537.145,00	0,00	309.840,00	846.985,00
1	10030702		FEDER					
1	16		Saldo da Gerência anterior					
1	1601		Saldo orçamental					
1	160101		Na posse do serviço	0,00	1.141.755,00	0,00	10.457.305,71	10.457.305,71
			Total Funcionamento normal		1.141.755,00	0,00	171.200,00	171.200,00
			<b>Total Geral</b>		1.141.755,00	0,00	12.193.580,71	12.193.580,71

## Mapa de Alteração ao Orçamento da Receita

Data Proposta: 02/04/2020

Classificação: Orgânica / Económica

		Valores em EUR			
Órgão	Económica	Descrição	Modificações Orçamentais		Previsões Corrigidas
			Lançamento	Previsões Atuais	

ÓRGÃO EXECUTIVO

ÓRGÃO DELIBERATIVO

Em 08 de Abril de 2020

- 
- 
- 
- 
-

## Mapa de Alteração ao Orçamento da Despesa

### Alteração Modificativa n.º 2

Organica	Económica	Classificação	Descrição	Modificações Orçamentais		Dotações Atuais	Lançamento	Reforços	Anulações	Dotações Corrigidas
				Modificações	Corrigidas					
01			ADMINISTRAÇÃO AUTÁRQUICA							
0101	01		ASSEMBLEIA MUNICIPAL							
0101	0102		Despesas com o pessoal							
0101	010213		Abonos variáveis ou eventuais							
0101	01021302		Outros suplementos e prémios							
0101	010221303		Outros	000	32.500,00	0,00	29.896,44	0,00	2.603,56	29.896,44
0101	...		Senhoras de Presença	000	0,00	0,00	29.896,44	0,00	32.500,00	29.896,44
			Total ASSEMBLEIA MUNICIPAL		32.500,00		29.896,44			
0102			CÂMARA MUNICIPAL							
0102	02		Aquisição de bens e serviços							
0102	0201		Aquisição de bens							
0102	020102		Combustíveis e lubrificantes							
0102	02010299		Outros	000	494.600,00	494.600,00	25.000,00	0,00	519.600,00	519.600,00
0102	020121		Outros bens	000	40.600,00	40.600,00	500.000,00	0,00	540.600,00	540.600,00
0102	0202		Aquisição de serviços							
0102	020210		Transportes	000	16.500,00	16.500,00	20.035,00	0,00	36.535,00	36.535,00
0102	020212		Seguros	000	125.450,00	125.450,00	17.650,00	0,00	143.100,00	143.100,00
0102	020220		Outros trabalhos especializados	000	905.070,00	905.070,00	174.880,00	0,00	1.079.950,00	1.079.950,00
0102	020225		Outros serviços	000	108.485,00	108.485,00	500.000,00	0,00	608.485,00	608.485,00
0102	04		Transferências correntes							
0102	0401		Sociedades e quase soc.não financeiras							
0102	040102		Privadas	000	150.000,00	150.000,00	50.000,00	0,00	200.000,00	200.000,00
0102	0405		Administração local							
0102	040501		Continente							
0102	04050101		Municípios	000	5.800,00	5.800,00	23.200,00	0,00	29.000,00	29.000,00
0102	04050102		Freguesias	000	2.124.340,00	2.124.340,00	2.000,00	0,00	2.126.340,00	2.126.340,00

## Mapa de Alteração ao Orçamento da Despesa

### Alteração Modificativa n.º 2

Organização	Económica	Classificação	Descrição	Modificações Orçamentais			Dotações Corrigidas:
				Lançamento	Dotações Atuais	Reforços	
0102	04050104		Associações de Municipios	000	27 515,00	4 000,00	0,00
0102	0407		Instituições s/fins lucrativos	000	1 237 580,00	195 875,00	31.515,00
0102	040701		Instituições s/fins lucrativos				1.371.675,00
0102	0408		Familias				
0102	040802		Outras	000	162 005,00	0,00	1.062.005,00
0102	04080202		Outras				
0102	0409		Resto do mundo				
0102	040903		Resto do mundo - Países terceiros e organizações internacionais	000	5 005,00	1 935,00	0,00
0102	05		Subsídios				6.940,00
0102	0501		Sociedades e quase soc não financeiras				
0102	050101		Públicas	000	300 000,00	500 000,00	0,00
0102	05010101		Públicas				800.000,00
0102	06		Outras despesas correntes				
0102	0602		Diversas				
0102	060201		Impostos e taxas				
0102	06020101		Taxa de Gestão de Resíduos-TGR	000	0,00	5 000,00	0,00
0102	0602010101		Aquisição de bens de capital				5 000,00
0102	07		Investimentos				
0102	0701		Terrenos	000	99 100,00	1.264 900,00	0,00
0102	070101		Edifícios				1.364 000,00
0102	070103		Outros	000	0,00	350 000,00	0,00
0102	07010399		Equipamento de informática				350 000,00
0102	070107		Software informático	000	76 895,00	438 715,00	0,00
0102	070108		Equipamento básico				515.520,00
0102	070110		Outro	000	229 180,00	353 800,00	0,00
0102	07011099		Transferências de capital				582.980,00
0102	08						

## Mapa de Alteração ao Orçamento da Despesa

Data Proposta: 02/04/2020

Órgânica	Económica	Classificação	Descrição	Modificações Orçamentais		Valores em EUR
				Dotações Atuais	Reforços	
0102	0807		Instituições s/ fins lucrativos	000	60.010,00	810.010,00
0102	080701		Instituições s/ fins lucrativos	000	750.000,00	0,00
0102	11		Outras despesas de capital			
0102	1102		Diversas			
0102	110202		Indemnizações	000	50,00	1.150.050,00
			Total CÂMARA MUNICIPAL	6.260.100,00	7.576.990,00	61.780,00
						13.775.310,00
02			DEP. ADMIN GERAL E FINANÇAS			
			DIVISÃO DE ASSUNTOS JURÍDICOS			
0201	02		Aquisição de bens e serviços			
0201	0201		Aquisição de bens			
0201	020107		Vestuário e artigos pessoais	000	2.000,00	2.385,00
			Total DIVISÃO DE ASSUNTOS JURÍDICOS	2.000,00	2.385,00	0,00
						4.385,00
0202			DIV GESTÃO FINANCEIRA E PAT			
			Aquisição de bens e serviços			
0202	02		Aquisição de bens			
0202	0201		Limpeza e higiene	000	158.410,00	21.030,00
0202	020104		Aquisição de serviços			0,00
0202	0202		Outros serviços	000	28.145,00	8.185,00
0202	020225		Outras despesas correntes			
0202	06		Diversas			
0202	0602		Outras			
0202	060203		iVA Pago	000	30.000,00	0,00
			Total DIV GESTÃO FINANCEIRA E PAT	216.555,00	29.215,00	29.995,00
						5,00
						215.775,00
0203			DIVISÃO DE RECURSOS HUMANOS			
			Despesas com o pessoal			
0203	01		Segurança social			
0203	0103		Contribuições p/ a segurança social			
0203	010305					

## Mapa de Alteração ao Orçamento da Despesa

### Alteração Modificativa n.º 2

Órgânica	Económica	Data Proposta:	02/04/2020	Classificação	Descrição	Lançamento	Obras Atuais	Referços	Modificações Orçamentais	Anulações	Valores em EUR	
											Detalhadas Corrigidas	
0293	01030501				Assistência na Doença dos Funcionários Públicos (ADSE)	000	216 000,00	200 000,00	0,00	0,00	416 000,00	
0293	0103039				Seguros	000	196 000,00	3 000,00	0,00	0,00	199 000,00	
0293	01030901				Total DIVISÃO DE RECURSOS HUMANOS		412 000,00	203 000,00	0,00	0,00	615 000,00	
03					DEP URBANISMO, OBRAS M&E, AMB							
0301					DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS							
0301	02				Aquisição de bens e serviços							
0301	0202				Aquisição de serviços							
0301	020214				Estudos, parcerias, projectos e consultadoria	000	100 000,00	50 000,00	0,00	0,00	150 000,00	
0301	020225				Outros serviços	000	524 410,00	50 000,00	0,00	0,00	574 410,00	
0301	07				Aquisição de bens de capital							
0301	0701				Investimentos							
0301	070103				Edifícios	000	847 880,00	55 350,00	0,00	0,00	903 230,00	
0301	07010301				Instalações de Serviços	000	1 411 240,00	2 243 500,00	0,00	0,00	3 654 740,00	
0301	07010399				Outros	000						
0301	070110				Equipamento básico	000	335 430,00	29 800,00	0,00	0,00	365 230,00	
0301	07011099				Outro	000						
0301	0703				Bens de domínio público							
0301	070303				Outras construções e infra-estruturas							
0301	07030301				Viajutos, Arruamentos e Obras Complementares	000	2 830 245,00	644 280,71	0,00	0,00	3 474 525,71	
0301	07030399				Outros	000	2 368 380,00	39 515,00	96 000,00	96 000,00	2 311 895,00	
					Total DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS		8 417 582,00	3 112 445,71	96 000,00	96 000,00	11 434 030,71	
0303					DIVISÃO DE AMBIENTE							
0303	02				Aquisição de bens e serviços							
0303	0201				Aquisição de bens							
0303	020109				Produtos químicos e farmacêuticos	000	74 355,00	25 000,00	0,00	0,00	99 355,00	
0303	0202				Aquisição de serviços							

## Mapa de Alteração ao Orçamento da Despesa

Data Proposta: 02/04/2020

Organica	Económica	Classificação	Descrição	Modificações Orçamentais			Valores em EUR Dotações Corrigidas
				Lançamento	Dotações Atuais	Reforços	
0303	020225		Outros serviços	000	5.590.110,00	0,00	38.000,00
0303	07		Aquisição de bens de capital				5.552.110,00
0303	0701		Investimentos				
0303	070103		Edifícios				136.005,00
0303	07010303		Mercados e Instalações de Fiscalização Sanitária	000		5,00	
0303	0703		Bens de domínio público				
0303	070303		Outras construções e infra estruturas				
0303	07030302		Sistemas de Drenagem de Águas Residuais	000	133.460,00		0,00
			Total DIVISÃO DE AMBIENTE		5.797.930,00	257.210,00	38.000,00
							229.670,00
							6.017.140,00
04			DEPARTAMENTO SÓCIO-ECONÔMICO				
0401			DIV DE TURISMO, CULTURA E DESP				
0401	02		Aquisição de bens e serviços				
0401	0202		Aquisição de serviços				
0401	020225		Outros serviços	000	644.035,00		0,00
0401	04		Transferências correntes				
0401	0409		Resto do mundo				
0401	040903		Resto do mundo - Países terceiros e organizações internacionais	000	0,00	100,00	0,00
0401	06		Outras despesas correntes				100,00
0401	0602		Diversas				
0401	060203		Outras				
0401	06020305		Atividades				
0401	0602030504		Arqueologia e Museus				
0401	07		Aquisição de bens de capital				
0401	0703		Bens de domínio público				
0401	070305		Bens do património histórico, artístico e cultural				
			Total DIV DE TURISMO, CULTURA E DESP		913.435,00	95.690,00	3.690,00
							3.690,00
							1.009.105,00
							0,00

## Mapa de Alteração ao Orçamento da Despesa

### Alteração Modificativa n.º 2

Data Proposta: 02/04/2020

Organização	Económica	Classificação	Descrição	Modificações Orçamentais			Dotações Corrigidas:
				Lançamento	Dotações Atuais	Reforços	
0402			DIVISÃO DE AÇÃO SOCIAL E APOIO				
0402	04		Transferências correntes				
0402	0407		Instituições s/fins lucrativos				
0402	040701		Instituições s/fins lucrativos				
0402	0408		Famílias	000	19 830,00	3 435,00	0,00
0402	040802		Outras	000	217 200,00	0,00	108 700,00
0402	04080202		Outras	000			
0402	07		Aquisição de bens de capital				
0402	0701		Investimentos				
0402	070110		Equipamento básico				
0402	07011099		Outro	000	7 935,00	244 985,00	0,00
			Total DIVISÃO DE AÇÃO SOCIAL E APOIO		244 985,00	55 350,00	108 500,00
0403			DIVISÃO DE EDUCAÇÃO E JUVENTUD				
0403	02		Aquisição de bens e serviços				
0403	0201		Aquisição de bens				
0403	020117		Ferramentas e utensílios	000	50,00	5 000,00	0,00
			Total DIVISÃO DE EDUCAÇÃO E JUVENTUD		50,00	5 000,00	0,00
06			DIVISÃO DE SEGURANÇA				
06	02		Aquisição de bens e serviços				
06	0202		Aquisição de serviços				
06	020218		Vigilância e segurança	000	409 545,00	39 990,00	0,00
			Total DIVISÃO DE SEGURANÇA		409 545,00	39 990,00	0,00
07			DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL				
07	02		Aquisição de bens e serviços				
07	0202		Aquisição de serviços				
07	020220		Outros trabalhos especializados	000	57 500,00	5 390,00	0,00
			Total DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL		57 500,00	5 390,00	0,00

## Mapa de Alteração ao Orçamento da Despesa

### Alteração Modificativa n.º 2

Data Proposta: 02/04/2020

Orgânica	Económica	Classificação	Descrição	Modificações Orçamentais		Modificações Orçamentais	Datações Corrigidas
				Lançamento	Doações Atuais	Reforços	Anulações
			Total Geral		22.764.165,00	11.415.997,15	364.171,44
							33.815.990,71

ÓRGÃO EXECUTIVO

ÓRGÃO DELIBERATIVO

Em 08 de Abril de 2020

Em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

• Mário Simões  
• Ana Paula Pinto  
• Cecília Dete Bellone Guedes  
• Luís Boaventura  
•   
•   
•   
•

## Mapa de Alteração às Grandes Opções do Plano

Data Proposta: 02/04/2020

## Alteração Modificativa n.º 2

Valores em EUR

Objetivo	Número do Projeto	Designação do Projeto	Ação	Início	Fim	Datas	Pagamentos				Modificações (+/-)	
							Dotação Atual	Dotação Corrigida	Ano t	Ano t+1	Ano t+2	
1.1.1	PAM 2019 0005	Vigilância e Segurança	Geral	01/09/2019	31/12/2023	409 545,00	419 535,00	321 445,00	321 645,00	288 985,00	0,00	0,00
1.1.1	PAM 2019 0006	Planos de Emergência e Ações de Formação e Sensibilização	Geral	01/09/2019	31/12/2023	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	0,00	0,00
1.4.2	PPI 2019 0010	Valorílio	Geral	01/09/2019	31/12/2022	76 910,00	116 425,00	75 380,00	0,00	0,00	0,00	39 515,00
1.1.1	PPI 2018 0011	Terrenos	Geral	02/03/2018	31/12/2023	99 100,00	1 360 000,00	124 000,00	25 000,00	25 000,00	0,00	1 264 900,00
1.2.1	PPI 2018 0033	Edifícios Multifunções	Geral	04/01/2018	31/12/2023	5,00	56 355,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55 350,00
1.2.1	PPI 2018 0037	Capital Associações e Adquirentes Humanitários	Geral	02/03/2018	31/12/2023	5,00	450 005,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450 000,00
1.1.1	PPI 2014 0007	Equipamento de Informática	Geral	01/03/2014	31/12/2023	76 805,00	515 520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	438 715,00
2.3.2	PPI 2015 0508	Software Informático	Geral	01/03/2014	31/12/2023	279 180,00	587 980,00	279 445,00	279 445,00	0,00	0,00	353 800,00
2.4.2	PPI 2014 0038	Aquisição de Edifícios	Geral	02/01/2014	31/12/2023	556 735,00	2 710 235,00	415 009,00	475 000,00	475 000,00	0,00	2 153 500,00
2.4.2	PPI 2018 0015	Equipamento Básico	Geral	02/03/2018	31/12/2023	7 850,00	63 260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55 350,00
2.4.2	PPI 2014 0022	Requalificação de Diversos Espaços Urbanos	Geral	01/03/2014	31/12/2023	415 080,00	219 000,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	96 000,00
2.4.2	PPI 2018 0017	Equipamento Básico	Geral	02/03/2018	31/12/2023	105 080,00	134 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 800,00
2.4.2	PPI 2018 0036	Requalificação Urbana do Largo da Feira na Malveira/Casa Cultura Malveira	Geral	02/01/2018	31/12/2022	2 106 185,00	2 196 185,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	90 000,00
2.4.3	PPI 2014 0032	Rede de Coletores em Diversas Localidades	Geral	01/03/2014	31/12/2021	130 255,00	216 455,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96 210,00
3.3.1	PPI 2014 0059	Viduços, Arretementos e Objetos Complementares	Geral	01/03/2014	31/12/2023	7 565 245,00	7 239 525,71	3 700 000,00	3 700 000,00	0,00	0,00	644 280,71
3.4.1	PPI 2014 0064	Municípios	Geral	01/03/2014	31/12/2023	5,00	135 005,00	1 600 000,00	100 000,00	0,00	0,00	136 000,00
3.4.2	PPI 2017 0001	Indemnizações	Geral	14/03/2017	31/12/2022	50,00	1 150 050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 150 000,00
2.1.2	PAM 2018 0009	Atividades de Encarregamento Civilular	Geral	04/01/2018	31/12/2023	585 000,00	323 220,00	385 000,00	385 000,00	0,00	0,00	-61 780,00
2.3.2	PAM 2015 0002	Apelo ao Cidadão	Geral	01/03/2015	31/12/2023	203 005,00	91 505,00	260 000,00	260 000,00	0,00	0,00	108 500,00
2.5.1	PAM 2017 0003	Ajuda a Carenciados - Piso de Recuperação	Geral	28/03/2017	31/12/2023	11 310,00	14 765,00	14 275,00	11 310,00	0,00	0,00	3 435,00
2.4.4	PAM 2018 0011	Maintençao de Jardins e Espaços Verdes	Geral	04/01/2018	31/12/2023	5 000 000,00	462 000,00	5 277 200,00	5 277 200,00	0,00	0,00	-38 000,00
2.5.1	PAM 2014 0031	Transferências Rota Histórica das Linhas de Férreas	Geral	01/03/2014	31/12/2024	5 000,00	28 250,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	23 200,00
2.4.4	PAM 2014 0032	Rota Histórica das Linhas de Férreas	Geral	01/03/2014	31/12/2023	7 500,00	37 500,00	7 500,00	7 500,00	0,00	0,00	30 000,00
2.5.1	PAM 2018 0012	Bibliotecas - Infusão e Aumentação	Geral	02/01/2018	31/12/2023	36 565,00	11 565,00	36 565,00	36 565,00	0,00	0,00	25 060,00



## Mapa de Alteração às Grandes Opções do Plano

### Alteração Modificativa n.º 2

Data Proposta: 02/04/2020

Valores em EUR

Objetivo	Número do Projeto	Designação do Projeto	Ação	Início	Fim	Datas	Dotação Atual	Dotação Corrigida	Parâmetros			Modificações [+/-]	
									Ano t	Ano t+1	Ano t+2	Ano t+3	
1.1.1	PAM 2014 00013	Consultoria e Auditoria	GERAL	01/04/2014	31/12/2013	99 780,00	179 780,00	52 790,00	52 790,00	52 790,00	52 790,00	1 090,00	0,00
	PAM 2019 00011	Seguros	GERAL	01/04/2019	31/12/2013	642 900,00	663 550,00	642 900,00	642 900,00	642 900,00	642 900,00	0,00	20 610,00
1.2.1	PAM 2018 00015	Correntes, Associações e Agrupamentos Humanitários,	GERAL	02/04/2018	31/12/2013	471 075,00	504 450,00	427 690,00	427 690,00	427 690,00	427 690,00	0,00	33 375,00
2.5.1	PAM 2018 00118	Atividade Física Desportiva	GERAL	02/04/2018	31/12/2013	58 735,00	99 635,00	89 790,00	52 890,00	52 890,00	52 890,00	0,00	36 900,00
9	SEM PLANO	Organismo sem plano	GERAL	01/04/2019	31/12/2020	489 141 470,00	493 288 495,00	11 780,00	6 435,00	6 435,00	6 435,00	0,00	547 465,00
2.5.1	PAM 2018 00114	Ajuda ao Associativismo	GERAL	02/04/2018	31/12/2013	40 000,00	77 500,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	0,00	37 500,00
1.1.1	PAM 2020 00013	Fundo de Emergência Municipal	GERAL	01/04/2020	31/12/2021	0,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00
4.5.2	PAM 2020 00007	European Network of Outdoor Sports (ENOS)	GERAL	01/04/2020	31/12/2021	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
1.1.1	PAM 2020 00018	(CATOLICA CESOP) Centro de Estudos e Sondagens da Quinta da Universidade Católica Portuguesa	GERAL	01/04/2020	31/12/2021	0,00	6 055,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 055,00
	PPI 2020 00005	Fundo de Emergência Municipal	GERAL	01/04/2020	31/12/2021	0,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00
4.2	PAM 2019 00019	Transferências de Recurso	GERAL	01/04/2020	31/12/2021	0,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500 000,00
2.5.1	PPI 2020 00016	Bens de Arqueologia, Antropologia, Património Histórico e Artes Plásticas	GERAL	01/04/2020	31/12/2021	0,00	3 650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 650,00
2.4.6	PAM 2020 00014	ADAPT TOTAL. Rede de Municípios para a adaptação local às alterações climáticas	GERAL	01/04/2020	31/12/2013	0,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00
	PAM 2019 00015	ALU Associação Limpeza Urbana - Parceria para a Inovação e Inteligência Sustentáveis	GERAL	01/04/2020	31/12/2023	0,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	0,00	3 000,00
1.1.1	PAM 2020 00016	GIMI - Global Parliament of Mayors	GERAL	01/04/2020	31/12/2021	0,00	1 935,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 935,00
	<b>Total</b>						498 859 735,00	509 911 560,71	12 071 493,00	7 278 795,00	7 278 795,00	101 080,00	0,00
	<b>Total</b>												11 051 825,71

## Mapa de Alteração às Grandes Opções do Plano

Data Proposta: 02/04/2020

Objetivo	Número do Projeto	Designação do Projeto	Ação	Datas		Fim	Pagamentos		Valores em EUR			
				Inicio	Fim		Ano t	Ano t+1	Ano t+2	Ano t+3	Ano t+4	Outros

ORGÃO EXECUTIVO

Em 8 de Abri de 2020

ÓRGÃO DELIBERATIVO

Em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

• Finance Beneficio



MAPA DO CONTROLO ORÇAMENTAL DA RECEITA

ENTIDADE	MUNICÍPIO MAFRA - CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA	MUNICÍPIO DE MAFRA						Periodo: 2019/01/01 a 2019/12/31	ANO PAG. 2019	
		PREVISÕES CORRIGIDAS	RECEITAS POR COBRAR NO INÍCIO DO ANO (4)	RECEITAS LIQUIDADAS (5)	LIQUIDAÇÕES ANULADAS (6)	RECEITAS COBRADAS BRUTAS (7)	REEMBOS/RESTITUIÇÕES EMITIDOS (8)	RECEITA COBRADA LIQUIDA (9)	RECEITAS POR COBRAR NO FINAL DO ANO (11=4+5-6-7)	GRAU EXEC. FINAN. REC. (12)a
CÓDIGO (1)	DESCRIÇÃO (2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10 = 7 - 9 )	(11=4+5-6-7)
040201	Juros de Mora	484.430,00	1.673,58	164.994,33	75,00	164.771,26	3,40	3,40	164.767,86	1.821,65
040202	Juros Compensatórios	23.395,00	55.876,06	55.876,06					55.876,06	34,0
040204	Coimas e Penalidades por Contra-ordenações	44.465,00	3.962,75	27.786,18	7.700,00	23.198,93			23.198,93	238,8
040299	Multas e Penalidades Diversas	24.810,00	180,44	30.865,90	1.185,09	29.450,29			29.450,29	850,00
05	RENDIMENTOS DE PROPRIEDADE	92.275,00	1.084,38	202.892,11		193.693,51			193.693,51	32,2
0502	Bancos e Outras Instituições Financeiras	32.840,00		13.657,43		13.657,43			13.657,43	
050201	Dividendos e Participações nos Lucros de Sociedade	10,00		10,00		10,00			10,00	
0507	Empresas Públicas Municipais e Intermunicipais	5,00		5,00		5,00			5,00	
050702	Empresas Privadas que Participações nos Lucros de Administrações Públicas	5,00		5,00		5,00			5,00	
050703	Outros Rendas	59.420,00	1.084,38	119.234,68		110.036,08			110.036,08	
0509	050999	59.400,00	1.084,38	119.234,68		110.036,08			110.036,08	
0510	051001	Terrenos	5,00	5,00						
051003	Habitações	5,00								
051004	Edifícios	5,00								
051005	Bens de Domínio Público	5,00								
051099	Outras Sociedades e Sociedades Não Financeiras Privadas	13.086.285,00	655,00	13.419.024,25		13.419.679,25			13.419.679,25	
06	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	235.745,00		13.188.296,54		13.188.296,54			13.188.296,54	
0601	Quase-Sociedades Não Financeiras									
060102	Sociedades Financeiras	235.745,00		188.296,54		188.296,54			188.296,54	
0602	Bancos e Outras Instituições Financeiras	27.500,00		20.000,00		20.000,00			20.000,00	
060201	Administrador Central	12.802.1675,00	655,00	13.205.187,40		13.205.842,40			13.205.842,40	
0603	Estado	12.130.675,00	655,00	12.957.842,41		12.958.497,41			12.958.497,41	
060301	Fundo de Equilíbrio	1.959.820,00		2.170.082,00		2.170.082,00			2.170.082,00	
06030101	Fundo Social Municipal	967.230,00		967.234,00		967.234,00			967.234,00	
06030102	Participação Fixa no IRS	4.255.385,00	655,00	4.395.594,00		4.395.594,00			4.395.594,00	
06030103	Outros	4.948.240,00		5.424.932,41		5.425.587,41			5.425.587,41	
060306	Estado-Participação Comunitária em Projetos Co-financiados FSE	672.185,00		672.185,00	197.720,57	197.720,57			197.720,57	
06030601	FEADER-Fundo Europeu Agrícola Desenvolvimento Rural	373.345,00		108.995,41		108.995,41			108.995,41	
06030602	FEAMP-Fundo Europeu de Assuntos Marítimos e Pescas	68.850,00	5,00	43.018,02		43.018,02			43.018,02	
06030603	FC-Fundo de Coesão	221.690,00		35.547,00		35.547,00			35.547,00	
06030604	FEAC-Fundo Europeu de Carençados	8.290,00		10.160,14		10.160,14			10.160,14	
06030605	Serviços e Fundos Autonomos	5,00		49.624,42		49.624,42			49.624,42	
06030606	Autónomos-Subsistema de Proteção à Família e Políticas Ativas de Emprego e Formação Profissional	10,00								
060307	Administração Local									
060309	Continente Resto do Mundo União Europeia - Instituições	20.160,00	5,00	5.540,31		5.540,31			5.540,31	
060501	Países Terceiros e Organizações Internacionais	20.150,00		5.540,31		5.540,31			5.540,31	
0609										
060901										
060904										
060905										

(a) (12 = 10 + 3 \* 100)

MAPA DO CONTROLO ORÇAMENTAL DA RECEITA

(a) (12 = 10 + 3 \* 100)

MAPA DO CONTROLO ORÇAMENTAL DA RECEITA

(a) (12 = 10 + 3 \* 100)

MAPA DO CONTROLO ORÇAMENTAL DA RECEITA

(a) (12 = 10 + 3 \* 100)



MAPA DO CONTROLO ORÇAMENTAL DA RECEITA

ENTIDADE	MUNICÍPIO MAFRA -	CLASSIFICAÇÃO ECONOMICA	MUNICÍPIO DE MAFRA						PERÍODO: 2019/01/01 a 2019/12/31	ANO: 2019 PAG. 4
			PREVISÕES CORRIDAS	RECEITAS POR COBRAR NO INÍCIO DO ANO (4)	RECEITAS LIQUIDADAS (5)	LIQUIDAÇÕES ANULADAS (6)	RECEITAS COBRADAS BRUTAS (7)	RECEITA COBRADA LIQUIDA (8)	RECEITAS POR COBRAR NO FINAL DO ANO REC. (11=4+5-6-7)	
090110	0902	Famílias Habitáceas	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
090210	0903	Famílias Edifícios			750.000,00	5.00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00
090301	0904	Sociedades e Quase-Sociedades não Financeira			5,00	10,00	5,00	5,00	5,00	5,00
090310	090401	outros Bens de Investimento			45,00	15,00	45,00	45,00	45,00	45,00
09040101	09040102	Famílias			5,00	15,00	5,00	5,00	5,00	5,00
09040103	09040499	Quase-Sociedades não Financeira			5,00	15,00	5,00	5,00	5,00	5,00
09040901	09040902	Equipamento de Transporte Maquinaria e Equipamento			5,00	15,00	5,00	5,00	5,00	5,00
09040999	090410	Instituições Sem Fins			5,00	15,00	5,00	5,00	5,00	5,00
09041001	09041002	Lucrativos			5,00	15,00	5,00	5,00	5,00	5,00
09041003	1001	Equipamento de Transporte Maquinaria e Equipamento			5,00	15,00	5,00	5,00	5,00	5,00
09041001	10010101	Outros			5,00	15,00	5,00	5,00	5,00	5,00
09041003	10010102	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL			2.435.350,00	62.822,02	3.354.014,47	3.354.014,47	3.354.014,47	3.354.014,47
1001	100101	Quase-Sociedades Não Financeiras			15,00	62.822,02	62.822,02	62.822,02	62.822,02	62.822,02
10010101	10010102	Empresas Públicas outras Privadas			10,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
10010102	1002	Sociedades Financeiras			5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
100201	1003	Bancos e Outras Instituições Financeiras			2.435.305,00	62.822,02	2.648.467,13	2.390.728,06	320.561,09	98,2
100301	10030101	Administrador Central			1.847.415,00	62.822,02	2.171.373,59	1.913.634,52	320.561,09	103,6
10030101	10030102	Estado de Equilíbrio			217.755,00	241.120,00	241.120,00	241.120,00	241.120,00	110,7
10030102	10030103	Fundo de Equilíbrio			1.629.665,00	62.822,02	1.930.253,59	1.672.514,52	320.561,09	102,6
10030103	100307	Outras Participações Comunitárias em Projetos Co-Financiados			587.885,00	1.409.582,03	1.409.582,03	1.409.582,03	1.409.582,03	1.409.582,03
10030701	10030702	FSE			26.655,00	26.655,00	26.655,00	268.306,51	268.306,51	268.306,51
10030702	10030703	FEDER			363.140,00	198.080,00	93.451,73	93.451,73	93.451,73	93.451,73
10030703	10030704	Fund. de Coesão			5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
10030704	10030705	FEADER-Fundo Europeu Agrícola Desenvolvimento Rural			5,00	5,00	47.823,79	47.823,79	47.823,79	47.823,79
10030705	100308	FEAMP-Fundo Europeu de Assuntos Marítimos e Pescas Serviços e Fundos Autónomos			5,00	5,00	67.511,51	67.511,51	67.511,51	67.511,51
100308	100501	Administrador Local			5,00	5,00	85.122,24	85.122,24	85.122,24	85.122,24
100501	1008	Continente			5,00	5,00	5.670,00	5.670,00	5.670,00	5.670,00
1008	100801	Famílias			5,00	5,00	15,00	15,00	15,00	15,00
100801	1009	Resto do Mundo			5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
100901	100903	União Europeia - Instituições			5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
100903	100904	União Europeia - Países membros			5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
100904		Países Terceiros e Organizações Internacionais								

(a) (12 = 10 + 3 \* 100)

*V.A. - OM*

*H. A.*

*65*

## MAPA DO CONTROLO ORÇAMENTAL DA RECEITA

ENTIDADE	MUNICÍPIO MAFRA -	CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA	MUNICÍPIO DE MAFRA			PERÍODO: 2019/01/01 a 2019/12/31	“ ANO PAG. 5				
			PREVISÕES CORRIGIDAS	RECEITAS POR COBRAR NO INÍCIO DO ANO (4)	RECEITAS LIQUIDADAS (5)	LIQUIDAÇÕES ANULADAS (6)	RECEITAS COBRADAS BRUTAS (7)	REEMBOLSOS/RESTITUIÇÕES EMITIDOS (8)	PAGOS (9)	RECEITA COBRADA LIQUIDA (10 = 7 - 9 )	GRAU RECEITAS POR COBRAR NO FINAL DO ANO REC. (11=4+5-6-7) (12) a
11	1110	ATIVOS FINANCEIROS Alienação de partes sociais de empresa	5,00	5,00	5,00	22.294.789,25				22.294.789,25	94,9
12	120502	PASSIVOS FINANCEIROS Emprestimos a Custo Prazo	23.482.630,00	5,00	5,00	22.294.789,25				22.294.789,25	94,9
	12050201	Sociedades Financeiras		5,00	5,00						
	1206	Sociedades Financeiras a Médio e Longo Prazos	23.482.625,00	5,00	5,00	22.294.789,25				22.294.789,25	94,9
	120602	Sociedades Financeiras Adm. Pública-Adm. Central-Esta do	23.041.375,00	441.250,00	22.294.789,25	22.232.178,94	62.610,31			22.232.178,94	95,5
	120603	Empréstimo Quadro Banco	441.250,00			62.610,31				62.610,31	14,2
	12060301	Empréstimo Investimento (BEI)									
13	1301	OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	5,00	5,00	5,00						
	130199	Outras Outras	5,00	5,00	5,00						
		OUTRAS RECEITAS	14.846.958,30	5.290,52	14.873.096,47	1.331,02	14.873.005,19			14.873.605,19	3.450,78 100,2
15	1501	REPOSIÇÕES NÃO ABATIDAS NOS PAGAMENTOS	5,00	5.290,52	26.143,17	1.331,02	26.651,89			26.651,89	3.450,78 53,03
	150101	Pagamentos não Abatidas nos Pagamentos	5,00	5.290,52	26.143,17	1.331,02	26.651,89			26.651,89	3.450,78 7,8
	15010101	Reposições não Abatidas nos Pagamentos	5,00	5.290,52	26.143,17	1.331,02	26.651,89			26.651,89	3.450,78 53,03
16	1601	SALDO DA GERÊNCIA ANTERIOR	14.846.953,30	14.846.953,30	14.846.953,30	14.846.953,30	14.846.953,30			14.846.953,30	100,0
		Saldo Orçamentário	14.846.953,30							14.846.953,30	100,0
		TOTAL	100486853,30	473.071,28	104.246.238,76	387.819,88	103485788,63	366.054,67	845.701,53	366.054,67	103119733,96

(ca) (12 = 10 / 3 \* 100)

ORGÃO EXECUTIVO  
Em 03 de Abril de 2020  
de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

ORGÃO DELIBERATIVO

Em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

RECEITA COBRADA LIQUIDA (10 = 7 - 9 )

GRAU RECEITAS POR COBRAR NO FINAL DO ANO REC. (11=4+5-6-7) (12) a

*• Vouma fundir o Diário da Sra. Dr. D. Luís Ferreira*  
*• H. F. J. •*  
*• Confidencial Dr. D. Luís Ferreira*

*• Vouma fundir o Diário da Sra. Dr. D. Luís Ferreira*  
*• H. F. J. •*  
*• Confidencial Dr. D. Luís Ferreira*







## MAPA DO CONTROLO ORÇAMENTAL DA DESPESA

Período: 2019/01/01 a 2019/12/31 ANO: 2019  
PAG.: 4

ENTIDADE	MUNICÍPIO MAFRA -	MUNICÍPIO DE MAFRA	CLASSIFICAÇÃO						DIFERENÇAS	GRAU DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA (II) a)
			DESCRIÇÃO (2)	COMMITMENTS ASSUMIDOS	EXERCÍCIO	EXERCÍCIOS FUTUROS (5)	TOTAL (6)	DESPESA PAGA (7)	SALDO (9 = 3 - 7)	
ECONOMICA (1)			DOTAÇÕES CORRIDAS (3)	EXERCÍCIO (4)	EXERCÍCIOS FUTUROS (5)	TOTAL (6)	DESPESA PAGA (7)	DOTAÇÃO NÃO COMPROMETIDA (8 = 3 - 4)	(9 = 3 - 7)	GRAU DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA (II) a)
07030399	08	Outros TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL	1.034.145,00	926.306,60		926.306,60	830.910,93	107.838,40	203.234,07	80,35
080102	0803	Sociedades e Quase-Sociedades Não Financeiras Privadas	26.322.040,00	26.285.000,00	850.000,00	27.135.000,00	26.285.000,00	37.000,00	37.040,00	99,86
080301	08050102	Administracão Central	25.500,00	25.500,00		850.000,00	850.000,00	5,00	5,00	2,50
08050101	08050102	Estado Administracão Local	25.500,00	25.500,00		850.000,00	850.000,00	5,00	5,00	2,50
08050101	08050103	Continente	25.500,00	25.500,00		850.000,00	850.000,00	5,00	5,00	2,50
08050103	08050103	Freguesias Autónomas da Administração Local	25.500,00	25.500,00		850.000,00	850.000,00	5,00	5,00	2,50
08050104	08050104	Associações de Municipios	5,00	5,00		850.000,00	850.000,00	5,00	5,00	2,50
08050108	080701	Outros	822.015,00	785.000,00		785.000,00	785.000,00	37.005,00	37.015,00	95,50
080701	09	Instituições Sem Fins Lucrativos	822.115,00	785.000,00		785.000,00	785.000,00	37.005,00	37.015,00	95,50
0907	0907	Instituições Sem Fins Lucrativos	196.960,00	196.941,00		73.470,50	146.941,00	19,00	50,019,00	74,60
090702	0908	ATIVOS FINANCEIROS	50.005,00	50.000,00		50.000,00	50.000,00	5,00	50,005,00	50,005,00
090801	090802	Atéés e Outras Participações	146.955,00	146.941,00		73.470,50	220.411,50	146.941,00	14,00	50,005,00
090802	10	Sociedades e Quase-Sociedades Não Financeiras- privadas	146.950,00	146.941,00		73.470,50	220.411,50	146.941,00	5,00	50,005,00
1005	100503	Sociedades e Quase-Sociedades Não Financeiras- públicas	662.345,00	662.333,02		27.270.741,21	27.932.874,23	662.133,02	206,98	99,97
1006	100603	Unidades de Participação	5,00	5,00		662.340,00	662.133,02	662.133,02	206,98	99,97
11	110202	Sociedades e Quase-Sociedades Não Financeiras- públicas	713.835,00	713.273,11		713.835,00	713.273,11	713.273,11	561,89	99,92
110202	110203	OUTRAS DESPESAS DE CAPITAL	713.825,00	713.273,11		713.825,00	713.273,11	713.273,11	561,89	99,92
110203	110299	diversas	5,00	5,00		5,00	5,00	5,00	5,00	99,92
110299		Indemnizações								
		Compensações								
		Outras								
		TOTAL	100.486.853,30	97.041.257,71		203.717.400,99	300.758.658,20	93.028.482,92	3.445.596,09	7.458.370,38
										4.012.774,29
										92,58

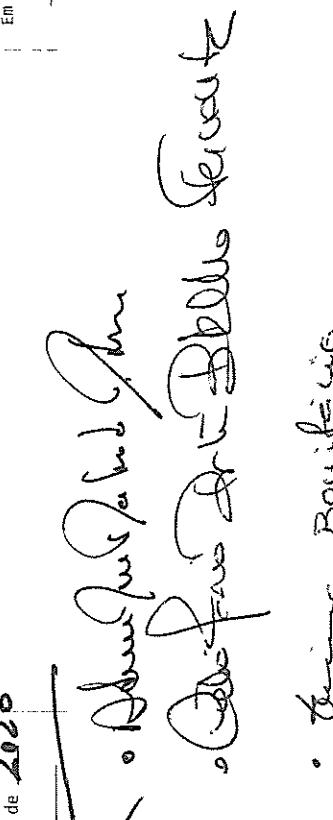
(a) (11 = 7 / 3 \* 100)

ORGÃO EXECUTIVO

Em 01 de Junho de 2020

ORGÃO DELIBERATIVO

Em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_
















OBJECTIVO	CÓDIGO DA CLASSIF. ECONOMICA	CÓDIGO/ANO/TIPO/NUMERO DO PROJ. ACÇÃO		DESCRICAÇÃO	FORMA DE REALIZAÇÃO	FONTE DE FINANCIAMENTO	DATAS	MONTANTE PREVISTO	MONTANTE EXECUTADO	EXEC. ITINERARIA GLOBAL % (b)
		AC	AA + FC					ANOS SEGUINTES	ANOS ANTERIORES	
0102/080102	10104	2017	14	transf. cap. Be Water	A TRANSPORTAR ...	71.658.124,57	271.380.075,00	343.038.199,57	163.013.502,68	66.285.476,68

DATA	INÍCIO	FIN	MONTANTE EXECUTADO	EXEC. ITINERARIA GLOBAL % (b)
2017/05/18	2011/12/31		2,50	2,50

Anotações

a) Execução Financeira Anual = (Executado no Ano \* 100) / Previsto no Ano

b) Execução Financeira Global = (Total Executado \* 100) / (Realizado em Anos Anteriores + Total Previsto)

ORGÃO EXECUTIVO  
Em 08 de Abril de 2020  
Samuel Lázaro

ORGÃO DELIBERATIVO

Em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

• Mário Ferreira • Pedro Henrique Pires  
• Confissão de Debts seu voluntário  
• Hélio • Túlio - Bonificaçao  
• Jeferson  
• Fábio



OBJETIVO	CÓDIGO DA CLASSE/F. ECONOMICA	CÓDIGO/AO/TIPO/NÚMERO: DO PROJ. ACÇÃO	DESCRIÇÃO	DATA DE REALIZAÇÃO	FONTE DE FINANCIAMENTO	DATAS	MONTANTE PREVISTO	MONTANTE EXECUTADO	EXEC. FINAN- CERA ANUAL % (a)	EXEC. FIAN- CERA GLOBAL % (b)
2.4.	01	2016 1 12	Iniciativas de Apoio ao Sénior Academia SEI	OUTRA						
	0402/0701099 0101	2018 1 14	Equipamento Básico				5,00	5,00		
	0402/0701099 01	2018 1 15	Equipamento Administrativo				5,00	5,00		
	0402/0701099 02	2019 1 12	Equipamento Básico				100,00	100,00		
	0402/0701099 03	2019 1 12	Idade +				7.830,00	7.830,00		
	0402/0701097 03	2019 1 12					54.120,00	54.120,00		
	0402/0701099 03	2019 1 12					29.130,00	29.130,00		
2.4.1.	01	2014 1 21	Habitação e serviços colectivos							
	0402/07010201 0101	2014 1 21	Habitação				25.000,00	25.000,00		
	0402/07010203 0101	2014 1 21	Construção, Reparação e Beneficiação				3.465,320,00	3.465,320,00		
			Habitacões Sociais				111.300,00	111.300,00		
							111.300,00	111.300,00		
2.4.2.	01	2014 1 22	Ordenamento do território				1.035.005,00	1.035.005,00		
	0301/07030399 0101	2014 1 22	Construção e Requalificação				2.074.560,00	2.074.560,00		
	0301/07030399 0101	2014 1 26	Requalificação de Diversos Espaços Urbanos				6.820.880,00	6.820.880,00		
	0301/07030301 0105	2014 1 30	Passeios Pedonais				1.092.820,00	1.092.820,00		
	0302/070108 03	2014 1 30	Sistema de Informação Geográfica - SIG				432.220,00	432.220,00		
	0301/07030399 0101	2016 1 13	Construção e Requalificação				660.600,00	660.600,00		
	0301/070109 01	2018 1 16	Parque Ecológico da Vila do Pinheiro				1.060,00	1.060,00		
	0301/0701099 02	2018 1 17	Equipamento Administrativo				103.255,00	103.255,00		
	0301/0701111 03	2018 1 18	Equipamento Básico				10.000,00	10.000,00		
	0301/07030399 04	2018 1 19	Ferramentas e Utensílios				15.000,00	15.000,00		
	0301/07030399 05	2018 1 35	Parque Verde da Epáia				30.055,00	30.055,00		
			Recuperação Urbana do Largo da Feira na Nazaré/casa				659.420,00	659.420,00		
			Cultura Nazaré				2.750.000,00	2.750.000,00		
	0301/07030399 05	2018 1 36					594.415,00	594.415,00		
	0301/07030399 05	2018 1 36					65.005,00	65.005,00		
	0301/07030399 06	2018 1 37	Requalificação da Vila Velha				5,00	5,00		
	0301/07030399 07	2018 1 38	Mobilidade Urbana Sustentável				104.750,00	104.750,00		
	0301/07030399 01	2019 1 10	Valorário				1.125.000,00	1.125.000,00		
2.4.3.	01	2014 1 32	Saneamento				1.229.750,00	1.229.750,00		
	0303/07030302 001	2014 1 32	Construção, Reparação e Beneficiação				367.915,00	367.915,00		
	0303/07030302 0102	2014 1 33	Reparação e Beneficiação das Redes de Esgotos				340.100,00	340.100,00		
	0303/07030302 0103	2014 1 33	Abastecimento de Água				27.815,00	27.815,00		
	0303/07030307 0101	2014 1 36	Construção e Beneficiação				89.590,00	89.590,00		
	0303/07030307 0101	2014 1 36	Reparação de Abastecimento de Água				89.590,00	89.590,00		
			Resíduos sólidos				288.180,00	288.180,00		
	0303/07030302 0101	2014 1 37	Aquisição e Reparação de Bens de Investimento				1.485.030,00	1.485.030,00		
	0303/07030302 0102	2014 1 37	Equipamento de Recolha de Resíduos				277.070,00	277.070,00		
	0303/07030302 0103	2014 1 37	Construção, Reparação e Beneficiação				1.485.030,00	1.485.030,00		
	0303/07030307 0401	2015 1 3	Mini-Eco centro				11.110,00	11.110,00		
2.4.4.	01	2014 1 37	Proteção do meio ambiente e conservação da natureza				533.475,00	533.475,00		
	0303/0701001 0101	2014 1 37	Costrução, Reparação e Beneficiação				40.975,00	40.975,00		
	0303/07030312 0103	2014 1 40	Arranjos Paisagísticos - Zonas Verdes				387.015,00	387.015,00		
	0303/07030312 0105	2015 1 4	Canteiros				20.950,00	20.950,00		
	0303/07030399 0105	2018 1 19	Requalificação e Valorização das Linhas de Água				10.000,00	10.000,00		
	0303/07030305 02	2018 1 19	Jardins Municipais				75.000,00	75.000,00		
2.4.5.	01	2014 1 37	A Transportar ...				2.700,00	2.700,00		
	0303/0701001 0101	2014 1 37	A Transportar ...				10.439.610,00	10.439.610,00		
2.4.6.	01	2014 1 37	A Transportar ...				17.657.870,00	17.657.870,00		
	0303/07030305 0102	2014 1 39					29.057.338,53	29.057.338,53		
	0303/07030312 0103	2014 1 40					34.741.771,73	34.741.771,73		
	0303/07030312 0105	2015 1 4					51.167,47	51.167,47		
	0303/07030307 0401	2018 1 20					2.693,70	2.693,70		





OBJECTIVO	CÓDIGO DA CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA	CÓDIGO/ANO/TIPO/NÚMERO PROJ. ACCÃO	DESCRICAÇÃO	FORA DE REALIZAÇÃO	FONTE DE FINANCIAMENTO	DATAS	MONTANTE PREVISTO			MONTANTE EXECUTADO			EXEC. ANUAL (%) (a)	EXEC. FINAN CERA GLOBAL (%) (b)	
							AC	AA	FC	INÍCIO	FIN	ANO	ANOS SEGUINTES		
0103/10603	01.01	2018 I.52	Amortizações da dívida - Remodelação Edif. Antiga Repartição de Finanças de Nafra			2018/06/28	2038/12/31			20.157.885,00	39.909.495,00	60.067.380,00	71.277.940,35	16.253.679,18	89.526.619,53
0103/10603	01.03	2018 I.53	Amortizações da dívida - Requalificação Largo da Feira e Casa Canas			2018/06/28	2038/12/31			5,00	2.800.085,00	2.800.090,00			
0103/10603	0105	2018 I.57	Amortizações da dívida - Ampliação Regual EB António B Franco Ericreira			2018/12/13	2038/12/31			5,00	923.935,00	923.935,00			
01	2019	2019	Emissario n.º1 prazo ao abrigo do artigo 92º da lei nº 73/2018, de 31 de dezembro							5,00	22.000.050,00	22.000.055,00			
0103/10603	01.01	2019 I.13	Amortizações da dívida - Empréstimo nº/ prazo au abrigo do artigo 92º da lei nº 71/2018, de 31 de dezembro			2019/03/18	2034/12/31			5,00	22.000.050,00	22.000.055,00			
4.2.			Transferências entre administrações							10,00		10,00			
	0102/08950102	02	2018 I.54				2018/09/18	2021/12/31		5,00					
	0102/08950108	01	2019 I.1	Transferências de capital			2019/01/01	2022/12/31		5,00					
4.3.			Rede Metropolitana de Transportes							5,00					
	01	2017	Diversas não especificadas							26.113.835,00	1.765.669,02	26.113.223,11	27.976.942,12	100,00	100,00
	0102/11002	01.01	Diversas não especificadas				2017/02/14	2022/12/31		26.113.835,00	1.765.669,02	26.113.223,11	27.976.942,12	100,00	100,00
	0102/11003	01.02	Indemnizações				2017/05/18	2021/12/31		713.825,00	713.825,00	713.825,00	713.825,00	5,00	5,00
	0102/08950103	01.03	Be Water - Resgate e Culidade				2017/05/18	2021/12/31		5,00					
	0102/08950102	01.04	Transf. Cap. Be Water				2017/05/18	2021/12/31		25.500.000,50	25.500.000,50	25.500.000,50	25.500.000,50	2,50	2,50
			Total Geral ....							46.371.740,00	66.616.275,00	112.988.015,00	75.098.609,37	42.466.952,29	117.565.561,66
														91,58	62,51

Anotações

a) Execução Financeira Anual = (Executado no Ano x 100) / Previsto no Ano

b) Execução Financeira Global = (Total Executado x 100) / (Realizado em Anos Anteriores + Total Previsto)

ORGÃO EXECUTIVO

Em 08 de Abril de 2020

ORGÃO DELIBERATIVO

Em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

*• Mário Soárez • Adelmo Dantas • Celso Faria • Dr. Teófilo Serejo  
• António Bonifácio*

CO  
CO  
CO



2.1

034

## CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

Departamento de Desenvolvimento Socioeconómico

Divisão de Ação Social e Apoio Institucional

### PARECER

Concordo. Peoproponho que o assunto seja presente à Reunião do Conselho.

08/04/2020 Alderivo Rodrigues

O(A) Vereador(a),

Concordo. Peoproponho que o assunto seja objecto de deliberação pelo órgão executivo.

03/04/2020

O(A) Diretor(a) de Departamento,

Neafzel

...../...../.....

O(A) Chefe de Divisão

### DESPACHO

Hélder

03/04/20

O Presidente da Câmara,

Helder Sousa Silva  
(Hélder Sousa Silva)

## INFORMAÇÃO Interno/2020/4727

**ASSUNTO:** Celebração de Protocolo de Colaboração com a Associação Dignitude: Protocolo Emergência abem: COVID-19

Preconizando a criação de respostas diversificadas de âmbito social, a Câmara Municipal deliberou, em 29/07/2019, a celebração de um Protocolo de Colaboração entre o Município de Mafra e a Associação Dignitude, comparticipando financeiramente com 100€ por cada munícipe identificado e registado como beneficiário do apoio em apreço.

O estabelecimento do protocolo visa a garantia do acesso ao medicamento em ambulatório por parte dos cidadãos que se encontram em situação de carência económica que os impossibilite de adquirir os medicamentos comparticipados que lhe sejam prescritos por receita médica, objetivo esse que é desenvolvido, operacionalizado e gerido pela Associação Dignitude, através do Programa abem: Rede Solidária do Medicamento, a qual se encontra, por sua vez, alicerçada na capacidade e logística da rede das Farmácias Portuguesas. Uma vez atribuído, o

anexo IV



## CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

### Departamento de Desenvolvimento Socioeconómico

#### Divisão de Ação Social e Apoio Institucional

cartão tem a validade de 12 meses, período durante o qual os titulares procedem à aquisição gratuita de medicação comparticipada e prescrita pelo médico.

Nesta data, e considerando a situação atual de Pandemia face ao novo coronavírus, designado SARS-CoV-2, (Síndrome Respiratória Aguda Grave) – Coronavírus – 2, COVID-19, e, nessa sequência a declaração do Estado de Emergência no país, onde, entre várias obrigações civis, se determinou o regime de recolhimento domiciliário para a população em geral, e, em especial, para os declarados grupos de risco, idosos (mais 70 anos) e pessoas com doenças crónicas (ex.: doenças cardíacas, diabetes e doenças pulmonares), vem a Associação Dignitude propor à Câmara Municipal de Mafra, o estabelecimento de um novo protocolo, para dar resposta às emergentes necessidades da comunidade no cenário social em presença.

Este novo protocolo permitirá ao Município de Mafra, através de critérios por este a definir, apoiar outros cidadãos que, não se encontrando abrangidos pela condição de recursos do *Programa abem: Rede Solidária do medicamento*, tal como é calculada em circunstâncias normais, possuem, no entanto, necessidades específicas decorrentes deste período difícil onde, muitos deles, ver-se-ão privados de rendimentos.

Face ao exposto, considera-se oportuna a celebração de um Protocolo de Colaboração, visando estabelecer e articular um espaço de colaboração entre a Dignitude e o Município para o prosseguimento comum dos objetivos do Programa abem: Rede Solidária do Medicamento – Emergência abem: COVID-19, considerando neste caso as circunstâncias específicas da situação social provocada pela Pandemia.

Nos termos das alíneas u) e v), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, cabe à Câmara Municipal “promover e apoiar atividades de natureza social, cultural, educacional, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o município, incluindo aquelas que contribuam para a promoção da saúde e prevenção das doenças”.

Propõe-se assim, que seja celebrado um protocolo com a Associação Dignitude, nos termos da Minuta que se anexa à presente Informação, definindo como critério/condição de recurso o cálculo da Capitação de acordo com o definido no Regulamento para Atribuição de Apoios Sociais do Município de Mafra, nos termos

**CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA****Departamento de Desenvolvimento Socioeconómico****Divisão de Ação Social e Apoio Institucional**

do seu artigo 8.º, ou seja, para o apuramento da captação do rendimento do agregado familiar, considera-se a aplicação da seguinte fórmula:

$$\mathbf{C} = (\mathbf{RM}-\mathbf{DM}) / \text{N.º de elementos AF}$$

**C** = Capitação**RM** = Rendimento Mensal**DM** = Despesas Mensais**AF** = Agregado Familiar

Mafra, 03 de abril de 2020

A Dirigente da Unidade de Apoio Institucional

03/04/2020

Paula Santos

Dirigente da Unidade de Apoio Institucional

Assinado por: PAULA ALEXANDRA MARTINS DOS SANTOS

(Paula Santos)



## PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO

X

**Entre:**

**Associação Dignitude**, pessoa coletiva nº 513 696 628, com sede na Rua Venâncio Rodrigues, 12, em Coimbra, neste ato representada pela Maria João Fortes Toscano, na qualidade de Procuradora da Direção, adiante designada por **Dignitude** ou Primeira Outorgante;

e

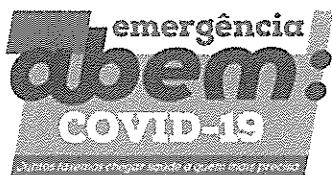
**O MUNICÍPIO DE MAFRA**, pessoa coletiva número 502 177 080, com sede na Praça do Município, 2644-001 Mafra, representado pelo Presidente da Câmara Municipal, Hélder António Guerra de Sousa Silva, com poderes para o ato conferido pela alínea a) do n.º 1 do artigo 35.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, doravante designado por **MM**,

Sendo adiante também designados em conjunto por Outorgantes;

**Considerando que:**

1. A Dignitude, Instituição Particular de Solidariedade Social, sem fins lucrativos, é responsável pelo desenvolvimento, operacionalização e gestão do Programa *abem*: Rede Solidária do Medicamento;
2. O Programa *abem*: Rede Solidária do Medicamento tem por objetivo garantir o acesso ao medicamento em ambulatório por parte de qualquer cidadão que, em Portugal, se encontre numa situação de carência económica que o impossibilite de adquirir os medicamentos comparticipados que lhe sejam prescritos por receita médica;
3. A operacionalização do Programa *abem*: Rede Solidária do Medicamento está essencialmente alicerçada na capacidade e logística da rede das Farmácias Portuguesas; dorida
4. O Município de Mafra, pretendendo associar-se à Dignitude e contribuir para o desenvolvimento do Programa *abem*: Rede Solidária do Medicamento,

Cofinanciado por:



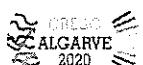
# Dignitude

nomeadamente através da disponibilização da sua capacidade agregadora, de envolvimento e de dinamização da sociedade civil e do tecido empresarial para prossecução dos objetivos do Programa *abem*: Rede Solidária do Medicamento e bem assim, em especial, através das suas competências e experiência na referenciação de indivíduos socialmente vulneráveis cuja situação seja enquadrável no Programa *abem*: Rede Solidária do Medicamento, celebrou com a Associação Dignitude, em 19 de setembro de 2019, um Protocolo de Colaboração, tendo em vista “estabelecer e articular um espaço de colaboração entre a Dignitude e o Município de Mafra para o prosseguimento comum dos objetivos do referido Programa”;

## **Considerando, ainda, que:**

1. Em dezembro de 2019 foi identificado pela primeira vez, na cidade de Wuhan, na China, o novo coronavírus, designado SARS-CoV-2, (Síndrome Respiratória Aguda Grave) – Coronavírus – 2, COVID-19, e que a transmissão pessoa a pessoa foi confirmada, espalhando-se globalmente, o que levou a Organização Mundial da Saúde a declarar uma situação de Pandemia;
2. Vários países, nomeadamente Portugal, foram obrigados a adotar medidas excepcionais para minimizar riscos de exposição e contágio;
3. Em 18 de março de 2020, o Senhor Presidente da República declarou o Estado de Emergência no país, regulamentado pelo Decreto n.º 2-A/2020, de 30 de março, que determinou, entre outras obrigações, o dever de recolhimento domiciliário para a população em geral, a sujeição a um dever especial de proteção para determinados grupos de risco, nomeadamente, idosos (com mais de 70 anos) e pessoas com doenças crónicas (ex.: doenças cardíacas, diabetes e doenças pulmonares) e o confinamento obrigatório para doentes com COVID-19 e infetados com SARS-CoV2 e para pessoas em vigilância;
4. Em 30 de março de 2020, através do Despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal n.º 27/2020-PCM, foi determinado, com os fundamentos no mesmo expendidos, que se dão por reproduzidos, ativar o Plano Municipal

Cofinanciado por:



UNIÃO EUROPEIA  
Fundo Social Europeu



# Dignitude

de Emergência de Proteção Civil, com efeitos a partir das 12 horas do dia 30 de março de 2020, até ao início da reposição da normalidade, atento o parecer favorável da Comissão Municipal de Proteção Civil proferido na mesma data e, em especial, a Declaração do Estado de Emergência, a ativação do Plano Nacional de Emergência de Proteção Civil, a promoção da ativação do Plano Distrital de Emergência de Proteção Civil, bem como o preenchimento de critérios gerais, designadamente o aumento do risco de contágio da COVID-19 e a interrupção da normalidade das condições de vida no território do Município, tendo ainda sido determinada a adoção de medidas adicionais, de que se destaca, neste âmbito, o fortalecimento das estruturas de reforço à rede existente, particularmente na área social e a criação urgente de respostas de apoio social de emergência para a população;

5. Na sequência da renovação da declaração do estado de emergência pelo Decreto do Senhor Presidente da República n.º 17-A/2020, de 2 de abril, decorre do Decreto n.º 2-B/2020, de 2 de abril, que regulamenta a prorrogação do estado de emergência, a manutenção do dever especial de proteção, designadamente, dos maiores de 70 anos e dos portadores de doença crónica que, de acordo com as orientações da autoridade de saúde devam ser considerados de risco, designadamente os hipertensos, os diabéticos, os doentes cardiovasculares, os portadores de doença respiratória crónica e os doentes oncológicos, bem como o confinamento obrigatório dos doentes com COVID-19, dos infetados com SARS -Cov2 e dos cidadãos relativamente a quem a autoridade de saúde ou outros profissionais de saúde tenham determinado a vigilância ativa;
6. De acordo com a Direção Geral da Saúde (DGS), a situação epidemiológica em Portugal tem conferido um aumento diário de casos confirmados com COVID-19, e, em consequência um aumento, também diário, de doentes hospitalizados, inclusivamente em unidades de cuidados intensivos, bem como um aumento de mortes;
7. Os impactos económicos e sociais desta Pandemia vão marcar a sociedade nos próximos tempos e os mais vulneráveis estão muito mais expostos, necessitando de ser protegidas e apoiadas agora;

Cofinanciado por:



# Dignitude

8. Este é o momento de agir e dar resposta às necessidades da comunidade, em especial dos municípios, com muita responsabilidade e solidariedade.
9. Os Municípios dispõem de atribuições designadamente, no domínio da saúde e da ação social, conforme disposto nas alíneas g) e h) do n.º 2 do artigo 23.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual;
10. Compete à Câmara Municipal participar na prestação de serviços e no apoio a pessoas em situação de vulnerabilidade, em parceria com instituições particulares de solidariedade social, bem como "promover (...) e apoiar atividades de natureza social (...) ou outras de interesse para o município, incluindo aquelas que contribuam para a promoção da saúde e prevenção das doenças", conforme disposto nas alíneas v) e u), do n.º 1, do artigo 33.º, também do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

É celebrado pelos Outorgantes o presente **Protocolo** de colaboração entre si para a materialização do Programa *abem:* Rede Solidária do Medicamento - Emergência *abem:* COVID-19, e que aqui formalizam acordando que se regerá pelas disposições seguintes:

## Primeira

(Objeto)

O presente Protocolo tem por objeto estabelecer e articular um espaço de colaboração entre a Dignitude e o Município para a prossecução comum dos objetivos do Programa *abem:* Rede Solidária do Medicamento – Emergência *abem:* COVID-19.

## Segunda

(Contributos)

1. A Dignitude assegurará, designadamente:
  - a) A representação perante terceiros, do Programa *abem:* Rede Solidária do Medicamento - Emergência *abem:* COVID-19;
  - b) A definição e implementação de estratégias de mobilização da sociedade

Cofinanciado por:



UNIÃO EUROPEIA  
Fundo Social Europeu



- civil para os objetivos de filantropia e de solidariedade do Programa *abem: Rede Solidária do Medicamento - Emergência abem: COVID-19*;
- c) A promoção, divulgação e comunicação do Programa *abem: Rede Solidária do Medicamento - Emergência abem: COVID-19*;
  - d) A sustentabilidade financeira do Programa *abem: Rede Solidária do Medicamento - Emergência abem: COVID-19*, em particular no que respeita à implementação do presente Protocolo;
  - e) A angariação de fundos para co-comparticipar a execução do Programa *abem: Rede Solidária do Medicamento - Emergência abem: COVID-19* no Município ao abrigo deste Protocolo;
  - f) A articulação e interação com a rede das Farmácias Portuguesas, em particular no âmbito que decorre da implementação deste Protocolo;
  - g) A gestão organizativa e administrativa do Programa *abem: Rede Solidária do Medicamento - Emergência abem: COVID-19* no âmbito da implementação deste Protocolo;
  - h) O controlo e avaliação da execução operacional do Programa *abem: Rede Solidária do Medicamento - Emergência abem: COVID-19* no âmbito da implementação deste Protocolo;
  - i) A avaliação do impacto Programa *abem: Rede Solidária do Medicamento - Emergência abem: COVID-19* no âmbito da implementação deste Protocolo;
  - j) Definição da metodologia de referenciação de pessoas em situação de carência económica, público-alvo do Programa *abem: Rede solidária do Medicamento - Emergência abem: COVID-19*.

## 2. O Município assegurará, designadamente:

- a) A colaboração na implementação de estratégias de mobilização da sociedade civil para os objetivos de filantropia e de solidariedade subjacentes ao Programa *abem: Rede Solidária do Medicamento - Emergência abem: COVID-19*;
- b) A colaboração na promoção, divulgação e comunicação do Programa *abem: Rede Solidária do Medicamento - Emergência abem: COVID-19*;

Cofinanciado por:



# Dignitude<sup>+</sup>

- c) Um contributo financeiro para implementação do Programa *abem*: Rede Solidária do Medicamento - Emergência *abem*: COVID-19 no âmbito deste Protocolo nos termos do Anexo ao presente Protocolo;
- d) A referenciação dos beneficiários do Programa *abem*: Rede Solidária do Medicamento - Emergência *abem*: COVID-19 ao abrigo deste Protocolo;
- e) Atualização da informação acerca dos beneficiários do Programa *abem*: Rede Solidária do Medicamento - Emergência *abem*: COVID-19;
- f) A colaboração na avaliação da execução operacional do Programa *abem*: Rede Solidária do Medicamento - Emergência *abem*: COVID-19 no âmbito da implementação deste Protocolo.

## Terceira

(Acompanhamento)

A preparação e a execução operacional do Programa *abem*: Rede Solidária do Medicamento - Emergência *abem*: COVID-19 no âmbito da implementação deste Protocolo ficarão a cargo de uma equipa composta por 4 (quatro) elementos, sendo 2 (dois) designados pela Dignitude e 2 (dois) designados pelo Município.

## Quarta

(Avaliação)

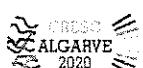
Após 60 dias, contados do início do presente Protocolo, os Outorgantes farão uma avaliação da implementação do mesmo, a qual será divulgada nos termos e pelos meios que forem acordados pelos Outorgantes.

## Quinta

(Resolução)

O incumprimento das obrigações previstas no presente Protocolo confere ao Outorgante não faltoso a faculdade de proceder à sua resolução com efeitos

Cofinanciado por:



UNIÃO EUROPEIA  
Fundo Social Europeu



# Dignitude<sup>+</sup>

immediatos, mediante comunicação escrita remetida à contraparte com indicação sucinta dos motivos da resolução.

## Sexta

### (Interpretação e Lacunas)

A interpretação das disposições deste Protocolo e eventuais lacunas serão esclarecidas e reguladas de comum acordo pelos Outorgantes, ou, não sendo logrado esse consenso, considerando a solução mais favorável à prossecução dos fins e objetivos assumidos no Protocolo.

## Sétima

### (Anexo)

O Anexo ao presente Protocolo faz parte integrante do mesmo, partilhando inclusivamente da sua força jurídica, define pormenorizadamente os termos e modalidades acordadas entre os Outorgantes, mais concretamente sobre a referenciação dos beneficiários do Programa *abem:* Rede Solidária do Medicamento, bem como os respetivos contributos financeiros.

## Oitava

### (Vigência)

O presente Protocolo vigorará a partir da data da sua assinatura e terá a duração de três meses, sendo automaticamente renovado por iguais e sucessivos períodos, salvo se algum dos Outorgantes não pretender a renovação e para tanto proceder à sua denúncia, por escrito, com uma antecedência mínima de 30 dias relativamente ao termo do prazo de vigência inicial ou de alguma das suas renovações.

Cofinanciado por:



# Dignitude<sup>+</sup>

Celebrado em \_\_\_\_/\_\_\_\_ de 2020.

Pela Dignitude,

Pelo Município de Mafra,

---

Maria João Fortes Toscano

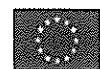
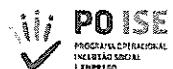
---

Helder Sousa Silva

Cofinanciado por:



Lisb@20<sup>20</sup>



UNIÃO EUROPEIA  
Fundo Social Europeu



Dignitude +040

## ANEXO

(a que se refere a Cláusula Sétima do Protocolo de colaboração celebrado entre a Associação Dignitude e o Município de Mafra para a prossecução comum dos objetivos do Programa abem: Rede Solidária do Medicamento – Emergência abem: COVID-19)

### CAPÍTULO I OBJECTO E ÂMBITO

#### Artigo 1º

(Objeto)

O presente Anexo estabelece as regras de referenciação e reconhecimento dos beneficiários do Programa *abem: Rede Solidária do Medicamento* ao abrigo do Protocolo de Emergência *abem: COVID-19* celebrado entre a **Associação Dignitude** e o **Município de Mafra**, o âmbito material e a forma de atribuição dos benefícios facultados aos municípios beneficiários e a responsabilidade dos Outorgantes pelo financiamento desses benefícios.

### CAPÍTULO II DOS BENEFICIÁRIOS

#### Artigo 2.º

(Conceito de beneficiário)

Para efeitos deste Anexo, consideram-se beneficiários todos os municípios que se encontram numa situação fragilizada pela pandemia COVID-19, identificados pelo Município de Mafra (entidade referenciadora).

#### Artigo 3.º (Identificação do beneficiário)

Cofinanciado por:



UNIÃO EUROPEIA  
Fundo Social Europeu



# Dignitude<sup>+</sup>

Os beneficiários integrados no Programa *abem*: Rede Solidária do Medicamento serão portadores do cartão *abem*, personalizado, conforme modelo adotado.

## Artigo 4º

(Plataforma Dignitude)

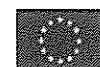
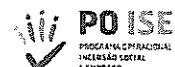
1. A Plataforma Dignitude, plataforma informática desenvolvida pela Associação Dignitude, permite a autonomia e empoderamento das entidades referenciadoras, sendo promotora da transparência e fluidez do Programa *abem*: Rede Solidária do Medicamento.
2. O Município terá acesso à respetiva Área Privada da Plataforma Dignitude, com acesso autónomo à gestão dos seus beneficiários.

## Artigo 5º

(Registo do beneficiário na Plataforma Dignitude)

1. Os beneficiários serão registados na Plataforma Dignitude, sendo a qualidade de beneficiário validada exclusivamente por meios eletrónicos, através do cartão *abem*.
2. Os dados que serão transmitidos à Associação Dignitude via Plataforma serão:
  - a. Nome completo;
  - b. Ano de nascimento;
  - c. Género;
  - d. Morada (freguesia, concelho, distrito);
  - e. BI/CC (na sua ausência o NIF ou o NISS);
3. O número de beneficiário *abem*: é gerado automaticamente pela Plataforma Dignitude e visível ao Município na sua Área Reservada na Plataforma Dignitude.
4. O Município é responsável pela inserção dos beneficiários na Plataforma Dignitude.
5. Após inserção na Plataforma Dignitude, os beneficiários serão ativados no Programa *abem*: Rede Solidária do Medicamento.
6. Na execução do Protocolo e deste seu Anexo, a Associação Dignitude e o Município obrigam-se a cumprir e a observar estritamente a legislação aplicável

Cofinanciado por:



UNIÃO EUROPEIA  
Fundo Social Europeu



# Dignitude

à proteção de dados pessoais.

## Artigo 6.º

(Consentimento Informado)

1. O Município compromete-se a recolher, até ao momento da entrega do cartão *abem:* o formulário de autorização de cedência de dados pessoais – Formulário de Consentimento Informado – devidamente assinado por todos os elementos do agregado familiar, carregando posteriormente o documento na Plataforma.

## CAPÍTULO III DOS BENEFÍCIOS

### Artigo 7.º

(Âmbito material)

1. Os benefícios concedidos ao abrigo do Programa *abem:* Rede Solidária do Medicamento abrangem exclusivamente os medicamentos, quando prescritos em receita médica e comparticipados pelo SNS.
2. É conferido ao beneficiário *abem:* o direito a um apoio adicional ao atribuído pelo SNS, que pode ir até ao máximo de 100% do PVP dos medicamentos prescritos, ou 100% do PVP5, quando aplicável.

### Artigo 8.º

(Livre escolha da farmácia)

Os beneficiários têm o direito de escolher livremente a farmácia onde pretendem adquirir os medicamentos abrangidos pela comparticipação do Programa *abem:* Rede Solidária do Medicamento.

### Artigo 9.º

(Condições de dispensa)

A comparticipação pelo Programa *abem:* Rede Solidária do Medicamento apenas será efetuada quando estejam reunidas as condições seguintes:

Cofinanciado por:



UNIÃO EUROPEIA  
Fundo Social Europeu



# Dignitude<sup>+</sup>

- a) Receituário emitido em nome do beneficiário devidamente validado pelo prescritor;
- b) Receituário válido para efeitos da comparticipação pelo SNS;
- c) Apresentação do cartão *abem*:

## **Artigo 10.º**

(Validação de beneficiário)

No ato da dispensa, a farmácia deve verificar se o nome inscrito na receita coincide com o do cartão do beneficiário *abem*:

## **Artigo 11.º**

(Comparticipação do Programa *abem*: Rede Solidária do Medicamento)

1. Os portadores de receitas médicas nas condições previstas no presente Anexo têm direito aos medicamentos com o mesmo CNPEM, sem custos, desde que optem pelo medicamento com PVP igual ou inferior ao 5.º preço mais baixo (PVP5).
2. Quando prescritos medicamentos sem Grupo Homogéneo, os beneficiários não suportarão qualquer encargo.

## **CAPÍTULO IV**

### DO FINANCIAMENTO DA COMPARTICIPAÇÃO ABEM:

## **Artigo 12º**

(Contributo financeiro)

1. O Município compromete-se a financiar 50% da comparticipação solidária *abem*: dos beneficiários identificados e registados pelo mesmo.
2. Os restantes 50% ficarão a cargo do Fundo Solidário *abem*:

## **Artigo 13.º**

(Transferência do contributo financeiro)

1. A Dignitude remeterá, até ao dia 20 de cada mês, uma Relação Resumo

Cofinanciado por:



UNIÃO EUROPEIA  
Fundo Social Europeu



042

# Dignitude+

Global com informação sobre os montantes faturados pelas farmácias, no âmbito do presente Protocolo, cujas comparticipações foram em benefício dos beneficiários *abem:* identificados pelo Município.

2. O Município compromete-se a liquidar à Dignitude, 50% do montante indicado na Relação Resumo Global até ao dia 10 do mês subsequente ao da sua receção, transferindo o contributo financeiro, para o IBAN PT50.0036.0000.99105930085.59 da Dignitude, Fundo Emergência *abem: COVID-19*.
3. A Dignitude compromete-se a devolver ao Município o respetivo Recibo de Doação, que corresponderá ao valor do contributo financeiro liquidado.

## Artigo 14.º

(Avaliação)

1. Após 60 dias do início deste protocolo, os Outorgantes farão uma avaliação da implementação do presente Anexo de Protocolo de Emergência Social.
2. Da avaliação poderá resultar uma revisão do teor do presente Anexo.

Celebrado em \_\_\_\_/\_\_\_\_ de 2020

Associação Dignitude

Câmara Municipal de Mafra

---

Maria João Fortes Toscano

---

Hélder António Guerra de Sousa Silva

Cofinanciado por:



UNIÃO EUROPEIA  
Fundo Social Europeu

31  
043

## CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

Departamento de Urbanismo, Obras Municipais e Ambiente  
Núcleo de Apoio Técnico - DUOMA

## PARECER

## DESPACHO

...../...../.....

A Vereadora,

(Lúcia Bonifácio)

*Concedo.*  
A consideração superior  
02/04/2020

O Diretor de Departamento,

*Bruno Miranda*

(Bruno Miranda)

*Concordo. A consideração Superior.*

02/04/2020

O(A) Chefe de Divisão

*Nuno Soares*

(Nuno Soares)

*A reunião*

03/04/20

O Presidente da Câmara,

*Helder Sousa Silva*

(Helder Sousa Silva)

## INFORMAÇÃO Interno/2020/4468

**ASSUNTO:** Adesão à Campanha Por um país com bom ar | Dia Nacional do Ar

O dia 12 de abril, o **Dia Nacional do Ar**, instituído pela Resolução de Conselho de Ministros n.º 64/2019 será precursor da campanha nacional “**Por um País com bom Ar**”, da Agência Portuguesa do Ambiente (APA).

Correspondendo ao interesse crescente que as questões de poluição do ar têm vindo a assumir, reconhece-se premente alertar, sensibilizar e envolver a sociedade no fomento da responsabilidade pessoal e maior motivação e compromisso com a proteção da qualidade do ar.

Para alcançar este desígnio entendeu-se criar uma jornada anual para que organizações, empresas e indivíduos sejam capazes de espalhar a mensagem divulgando um conjunto de materiais de campanha que a APA tem para oferecer (brochuras, cartazes, banners, vídeos).

Propõe-se a adesão do município à campanha “**Por um País com bom Ar**” a qual deverá ser concretizada através de assinatura do protocolo que se anexa.

Mafra, 01 de abril de 2020

*Margarida Espada de Sousa*

*anexo I*

## Protocolo de Cooperação

A Agência Portuguesa do Ambiente, I.P, com o NIF 510306624, com sede na Rua da Murgueira 9/9A, Zambujal, Alfragide – Ap. 7585, 2611-865 Amadora, neste ato representada pelo seu Presidente, Dr. Nuno Lacasta, daqui em diante designada por APA, I.P.

e

O Município de Mafra, com o NIF 502177080, com sede na Praça do Município, 2644-001 Mafra, neste ato representado pelo Presidente da Câmara Municipal, Eng.<sup>º</sup> Hélder Sousa Silva, daqui em diante designada por MM.

Considerando que:

1. O ar é um recurso essencial à vida e com repercussões diretas e indiretas no ambiente natural e construído, sendo a sua qualidade determinante para a saúde pública e para a qualidade de vida da população;
2. É importante alertar, sensibilizar e envolver a sociedade portuguesa de forma a fomentar um sentido de responsabilidade pessoal e uma maior motivação e compromisso com a proteção da qualidade do ar, bem como a mobilização de diferentes intervenientes para o desafio de preservar e melhorar a qualidade do ar de hoje e do futuro;
3. O dia 12 de abril foi instituído Dia Nacional do Ar, pela Resolução do Conselho de Ministros n.<sup>º</sup> 64/2019, de 10 de abril, tendo nesta data sido lançada a campanha, de âmbito nacional em matéria de qualidade do ar, com assinatura “Por um País com bom Ar”, numa senda de divulgar informação, aumentar o conhecimento e promover de forma consciente comportamentos e estilos de vida com vista à promoção de um “melhor ar”;
4. O Município de Mafra tem por missão planear, organizar e implementar políticas que, no âmbito das suas atribuições e competências, assegurem a prestação de serviços de excelência na promoção do crescimento ambientalmente sustentável do território, visando a criação de bem-estar para os Municípios.
5. O Município de Mafra manifestou interesse em associar-se à campanha “Por um País com bom Ar” e ao Dia Nacional do Ar e, concretamente, prestar apoio na sua divulgação através dos meios próprios ou associados.

As partes acordam em celebrar o presente Protocolo, em espírito de cooperação, nos termos constantes das cláusulas seguintes:

### Cláusula primeira

#### Objeto

O presente Protocolo tem por objeto enquadrar a cooperação entre as duas partes no âmbito da promoção da divulgação da campanha “Por um País com bom Ar” e das iniciativas do Dia Nacional do Ar.

### Cláusula segunda

#### Deveres da Parte APA

Constituem deveres da APA:

1. Disponibilizar os conteúdos e materiais da campanha “Por um País com bom Ar”, em conformidade com os formatos definidos e requeridos pela segunda parte;
2. Atualizar os conteúdos e avaliar novas formas de divulgação.

### Cláusula terceira

#### Deveres da Parte MM

Constituem deveres do MM:

1. Divulgar os conteúdos da campanha nos meios próprios ou associados;
2. Participar, sempre que possível, em ações públicas no âmbito das comemorações do Dia Nacional do Ar;
3. Propor atualizações de conteúdos ou de meios de divulgação, sempre que considere oportuno.

### Cláusula quarta

#### Acompanhamento e Coordenação Técnica

1. As partes reunirão pelo menos uma vez por ano para avaliar a cooperação desenvolvida, podendo ainda organizar encontros de trabalho sobre temas específicos, quando o entendam.
2. As instituições designam os seguintes responsáveis para assegurar o acompanhamento e a coordenação técnica do presente protocolo:
  - a) Paula Meireles, Chefe de Divisão de Gestão do Ar e Ruído, pela APA, I.P.;

- b) Nuno Manuel Vicente Esteves Soares, Chefe de Divisão de Ambiente, pelo MM.
3. Qualquer alteração às informações de contacto referidas no número anterior deve ser comunicada à outra Parte no prazo de 10 dias úteis.

#### Cláusula quinta

##### Vigência e aditamentos

1. O presente Protocolo produz efeitos a partir da data da sua assinatura, sendo válido enquanto ambas as partes não o denunciarem.
2. Podem ser celebrados aditamentos e alterações ao presente Protocolo, por acordo entre ambas as Partes e sob proposta de, pelo menos, uma delas.

Feito em 2 exemplares e assinado em Lisboa à data de 8 de abril de 2020.

A APA, I.P.

O Município de Mafra



3.2.

046

## CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

Departamento de Urbanismo, Obras Municipais e Ambiente  
Divisão de Planeamento Territorial e Gestão Urbanística

### PARECER

*Bairrinhos.  
A consideração superior  
3.4.2020*  
*+ Mafra*

O(A) Diretor(a) de Departamento,

### DESPACHO

*Aprovado*

*3.4.20*

*3.4.2020*

O(A) Coordenadora

*Silva Sousa*

*Concordo com o  
proposto à reunião  
de Câmara.*

O Presidente da Câmara,

*Helder Sousa Silva*

## INFORMAÇÃO interno/2020/4715

### ASSUNTO: Mafra Requalifica- Fichas de Avaliação do estado de Conservação de Imóveis

No âmbito do **Programa Mafra Requalifica** foram solicitadas vistorias para determinação do **estado de conservação dos imóveis**, de modo a verificar um dos critérios necessários para que estes sejam passíveis de usufruir, com a devida intervenção de reabilitação realizada e restantes critérios cumpridos, dos benefícios fiscais aprovados pela Assembleia Municipal e, nos termos do disposto no artigo 45.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais (EBF), nomeadamente de **isenção do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI)** e **isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT)** e, nos termos do disposto nos n.ºs 4 e 5 do artigo 71.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais a **dedução à coleta, em sede de IRS, dos encargos suportados pelo proprietário decorrentes da intervenção de reabilitação e tributação de mais-valias à taxa reduzida de 5%**, bem como para **imóveis concluídos há mais de 30 anos, relativamente à isenção do IMI e IMT**, nos termos do disposto no artº45 do EBF.

Pelo que se propõe que a **Câmara Municipal delibere concordar com o estado de conservação proposto** para os seguintes imóveis no seguimento da vistoria realizada pela comissão de vistoria, e de **acordo com a Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios** em anexo:

- **Processo 16.1.16/2019/345** - Imóvel sito em Rua da Assunção, n.8 – Ericeira, de Freguesia de Ericeira, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo matricial n.º 21-**proposta de atribuição do estado de conservação do nível Mau- nível 3 (três);**
- **Processo 16.1.16/2019/390**, - Imóvel sito em Caminho do Rio Cego, n.4 e 6 – Mafra, Freguesia de Mafra, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo matricial n.º 12106 –

*anexo VI*



## CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

Departamento de Urbanismo, Obras Municipais e Ambiente

Divisão de Planeamento Territorial e Gestão Urbanística

estábulo- **proposta de atribuição do estado de conservação do nível Mau- nível 3 (três);**

garagem – **proposta de atribuição do estado de conservação do nível Mau- nível 3 (três);**

Adega- **proposta de atribuição do estado de conservação do nível Mau- nível 3 (três);**

Moradia A – **proposta de atribuição do estado de conservação do nível Mau- nível 3 (três);**

Moradia B – **proposta de atribuição do estado de conservação do nível Mau- nível 3 (três);**

Moradia C – **proposta de atribuição do estado de conservação do nível Mau- nível 3 (três);**

**Processo 16.1.16/2020/31** - Imóvel sito em Rua do Vale Formoso, n.275, Arrebenta, Freguesia de Mafra, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo matricial n.º 372- **proposta de atribuição do estado de conservação do nível Mau- nível 1 (um);**

No mesmo âmbito, foi solicitada a **vistoria final** após a intervenção de reabilitação para efeitos de licença de utilização e de concessão dos benefícios fiscais acima indicados relativos ao processo **16.1.16/2017/160** em nome de Humberto Manuel Faustino Pereira, sito **Rua das Eiras, nº 8, Ericeira**, inscrito na matriz predial urbana sob o **artigo matricial n.º 8674** pelo que **se propõe que a Câmara Municipal delibere concordar:**

1. Que seja atribuído o **estado de conservação final de excelente**, conforme Fichas de Avaliação do nível de conservação dos edifícios, efetuadas e constantes em anexo à presente informação, após a ação de regeneração urbana, onde se avaliou e confirmou nos termos do disposto no Decreto-Lei n.º 266 -B/2012 de 31 de dezembro;
2. Que o imóvel, por apresentar o requisito de subida de pelo menos dois níveis do estado de conservação e um nível de conservação final mínimo de bom, e face ao certificado energético entregue pelo proprietário onde o imóvel, após a intervenção de reabilitação, apresenta uma **classe energética B**, conforme fotocópia anexa, é **um imóvel com reconhecimento de intervenção de reabilitação** nos termos da respetiva estratégia de reabilitação do município de Mafra.



047

## CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

**Departamento de Urbanismo, Obras Municipais e Ambiente**  
**Divisão de Planeamento Territorial e Gestão Urbanística**

03/04/2020

X *Sara Isabela Martins*

---

Sara Martins

arq

Assinado por: SARA ISABEL ALVES BOAVENTURA MACEDO MARTINS



Concordo. Proponho a atribuição do nível 3  
(três) - Médio ao imóvel abaixo indicado.

O Presidente da Câmara Municipal,

Hélder António Guerra de Sousa Silva

3 / 4 / 20 048

## REABILITAÇÃO URBANA (DL N.º 307/2009, de 23 de Outubro, na sua redação actual)

### Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

(Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro)

#### A. IDENTIFICAÇÃO

Rua/Av./Pc.: Rua da Assunção

Número: 8

Localidade: Ericeira

Código postal:

Distrito: Lisboa

Concelho: Mafra

Freguesia: Ericeira

Artigo Matricial: 21

Fracção: A

Código SIG (facultativo):

#### B. CARACTERIZAÇÃO

N.º de pisos do edifício	N.º de unidades do edifício	Época de construção	Tipologia estrutural	N.º de divisões da unidade	Uso da unidade
2	2	Anterior a 1951	Alvenaria de Pedra e outros	I_I_I	Habitação

#### C. ANOMALIAS DE ELEMENTOS FUNCIONAIS

Elemento	Anomalias						Ponderação	Pontuação
	Muito ligeiras	Ligeiras	Médias	Graves	Muito graves	Não se aplica		
	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)			
1. Estrutura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 6 =	12
2. Cobertura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 5 =	15
3. Elementos salientes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	9
Outras partes comuns								
4. Paredes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
5. Revestimento de pavimentos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0
6. Tectos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0
7. Escadas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
8. Caixilharia e portas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0
9. Dispositivos de protecção contra queda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
10. Instalação de distribuição de água	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
11. Instalação de drenagem de águas residuais	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
12. Instalação de gás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
13. Instalação eléctrica e de iluminação	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
14. Instalação de telecomunicações e contra a intrusão	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
15. Instalação de ascensores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
16. Instalação de segurança contra incêndio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
17. Instalação de evacuação de lixo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
Unidade								
18. Paredes exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 5 =	10
19. Paredes interiores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	6
20. Revestimentos de pavimentos exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	8
21. Revestimentos de pavimentos interiores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 4 =	8
22. Tectos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 4 =	8
23. Escadas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 4 =	12
24. Caixilharia e portas exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 5 =	20
25. Caixilharia e portas interiores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	3
26. Dispositivos de protecção de vãos exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	6
27. Dispositivos de protecção contra queda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 4 =	0
28. Equipamento sanitário	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	9
29. Equipamento de cozinha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	9
30. Instalação de distribuição de água	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	12
31. Instalação de drenagem de águas residuais	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	12
32. Instalação de gás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	3
33. Instalação eléctrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	9
34. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
35. Instalação de ventilação	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	8
36. Instalação de climatização	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0
37. Instalação de segurança contra incêndio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0

#### D. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS

Total das pontuações

(a)

179

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis

(b)

66

Índice de anomalias

(a / b)

2,71

## E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Número do elemento funcional	Relato síntese da anomalia	Identificação das fotografias ilustrativas
1. Estrutura	Paredes de alvenaria de pedra com fendilhação de grande abertura.	Fotos 1 e 2
18. Paredes exteriores	Paredes exteriores com degradação generalizada do revestimento, em falta, destacados, empolados, partidos ou em desagregação em grandes áreas, exigindo substituição ou reparação total.	Fotos 1 a 6
19. Paredes interiores	Revestimentos de paredes em falta, destacados, empolados, partidos ou em degradação em grandes áreas, exigindo substituição ou reparação total.	Fotos 7 a 9
21. Revestimento de pavimentos interiores	Revestimentos de piso em falta, com irregularidades, fendilhação, com degradação em grandes áreas, exigindo substituição ou reparação parcial.	Fotos 12, 14 a 16
22. Tectos	Revestimentos de tectos em falta, ou muito danificados, com manchas de humidade indicando infiltrações.	Fotos 10, 11 e 13
25. Caixilharia e portas interiores	Porta da instalação sanitária e outras portas com elementos deteriorados ou removidos, motivando o funcionamento muito deficiente ou inoperacional.	Foto 17
32. Instalação de gás	Instalação de gás evidenciando defeitos críticos, nomeadamente o tubo flexível fora de validade (desde o ano de 2015).	Foto 18

## F. AVALIAÇÃO

Com base na observação das condições presentes e visíveis no momento da vistoria e nos termos do artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que:

- O estado de conservação do locado é:

Excelente  Bom  Médio  Mau  Péssimo

- O estado de conservação dos elementos funcionais 1 a 17 é \_\_\_\_\_ (a preencher apenas quando tenha sido pedida a avaliação da totalidade do prédio)

- Existem situações que constituem grave risco para a segurança e saúde públicas e/ou dos residentes:

Sim  Não

## G. Observações

Data de vistoria:  
13/11/2019

  
Eng. Miriam Pombo

  
Arq. Homero Ferreira

  
Arq. Sara Martins

## NÍVEL DE CONSERVAÇÃO

Nos termos do disposto no artigo 5º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de Dezembro e no artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que o locado possui o seguinte Nível de Conservação:

FOTO 1

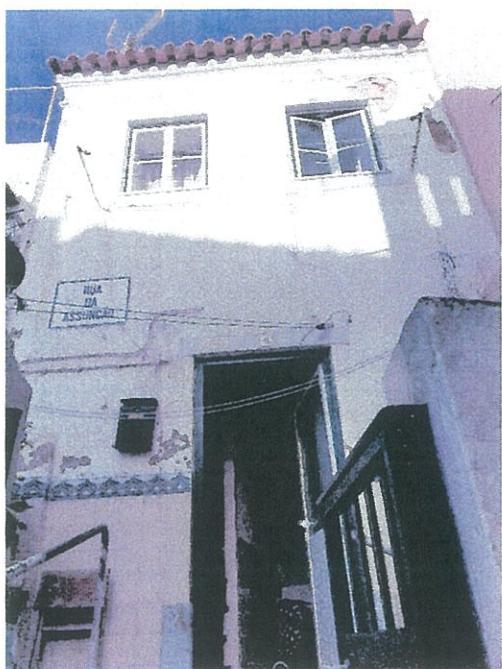


FOTO 2



FOTO 3

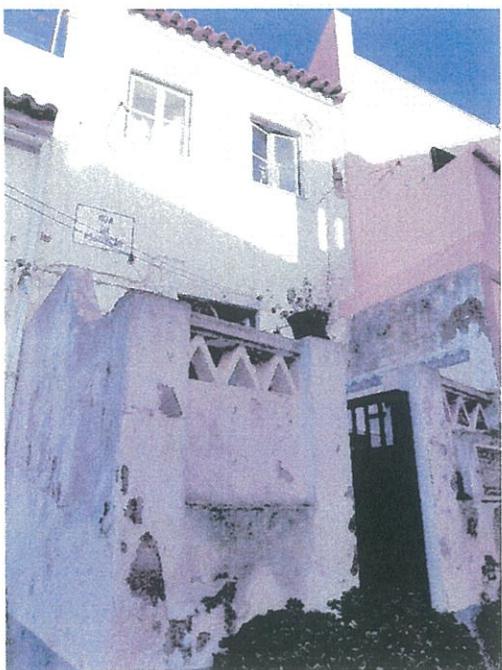


FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7

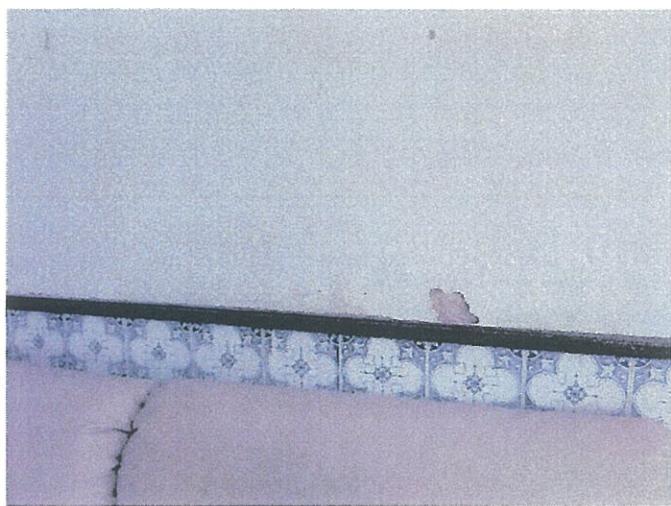


FOTO 8



Sd Jfr Rony

050

FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11

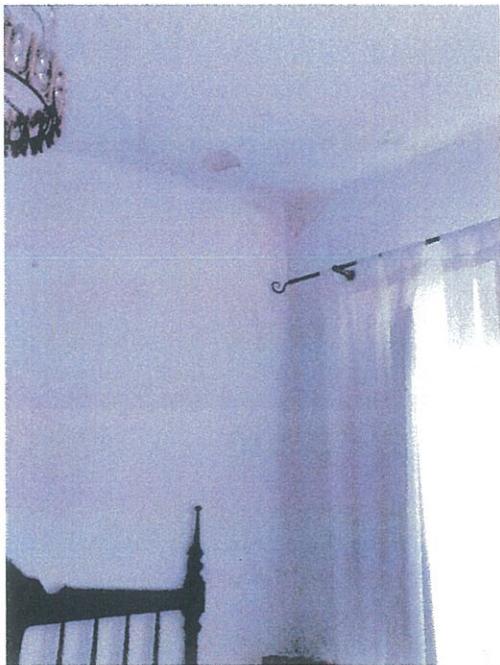


FOTO 12

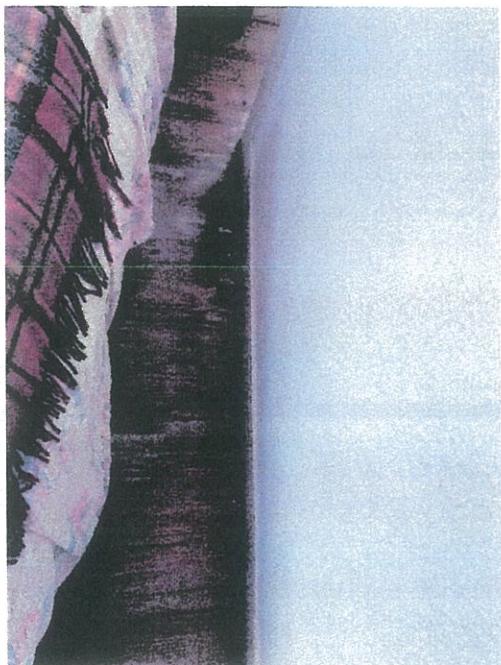


FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16

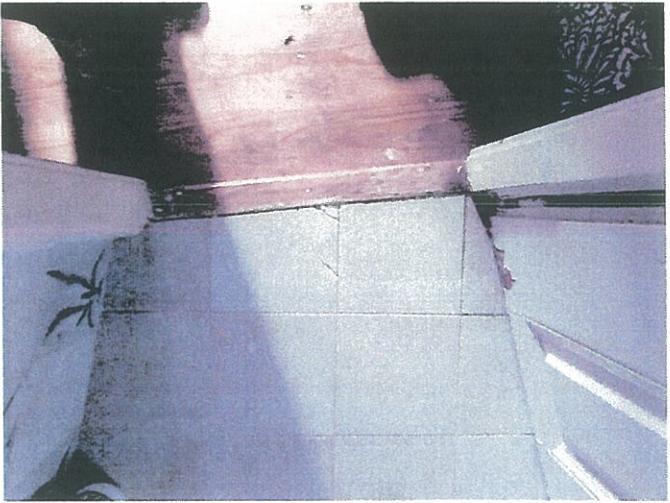


FOTO 17

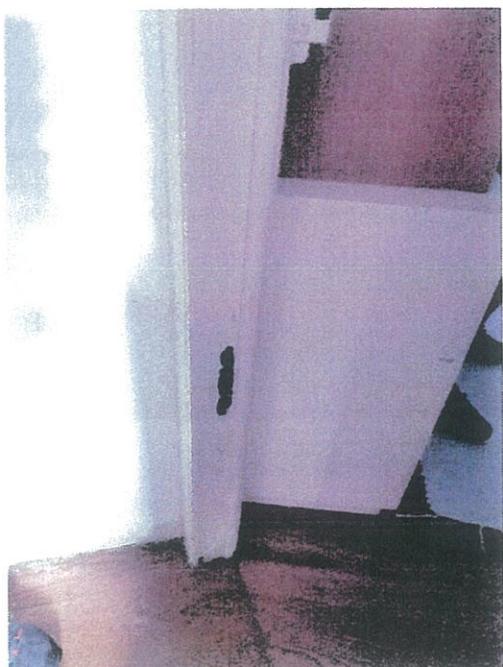
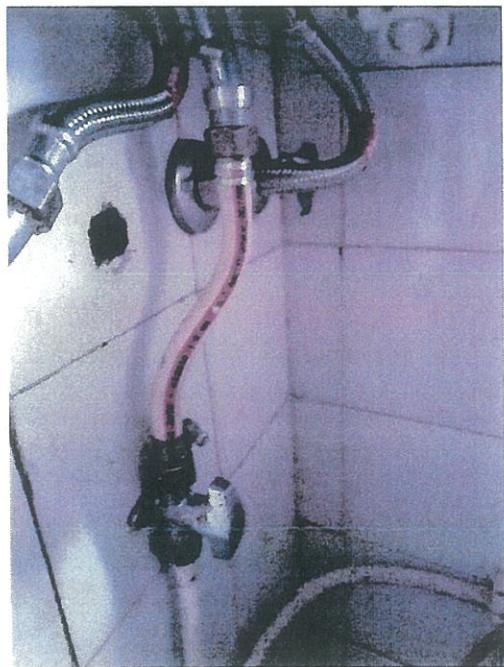


FOTO 18





Concordo. Proponho a atribuição do nível 3  
(três) - Médio ao imóvel abaixo indicado.

O Presidente da Câmara Municipal,

Hélder António Guerra de Sousa Silva

3.4.20

EDS

## REABILITAÇÃO URBANA (DL N.º 307/2009, de 23 de Outubro, na sua redacção actual)

### Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

(Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro)

#### A. IDENTIFICAÇÃO

Rua/Av./Pc.: Caminho do Rio Cego

Número: 4 e 6

Localidade: Mafra

Código postal:

Distrito: Lisboa

Artigo Matricial: 12106

Concelho: Mafra

Fracção: ESTB

Freguesia: Mafra

Código SIG (facultativo):

#### B. CARACTERIZAÇÃO

N.º de pisos do edifício	N.º de unidades do edifício	Época de construção	Tipologia estrutural	N.º de divisões da unidade	Uso da unidade
1	6	Anterior a 1951	Alvenaria de Pedra e outros	I_I_I	Arrecadações e Arrumos

#### C. ANOMALIAS DE ELEMENTOS FUNCIONAIS

	Anomalias					Não se aplica	Ponderação	Pontuação
	Muito ligeiras	Ligeiras	Médias	Graves	Muito graves			
	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)			
Edifício								
1. Estrutura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		x 6 =	24
2. Cobertura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		x 5 =	10
3. Elementos salientes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
Outras partes comuns								
4. Paredes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	3
5. Revestimento de pavimentos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	4
6. Tectos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0
7. Escadas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
8. Caixilharia e portas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	6
9. Dispositivos de protecção contra queda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	0
10. Instalação de distribuição de água	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 1 =	0
11. Instalação de drenagem de águas residuais	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 1 =	0
12. Instalação de gás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 1 =	0
13. Instalação eléctrica e de iluminação	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 1 =	0
14. Instalação de telecomunicações e contra a intrusão	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 1 =	0
15. Instalação de ascensores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
16. Instalação de segurança contra incêndio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
17. Instalação de evacuação de lixo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
Unidade								
18. Paredes exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 5 =	10
19. Paredes interiores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
20. Revestimentos de pavimentos exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0
21. Revestimentos de pavimentos interiores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 4 =	12
22. Tectos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 4 =	12
23. Escadas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 4 =	16
24. Caixilharia e portas exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 5 =	10
25. Caixilharia e portas interiores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
26. Dispositivos de protecção de vãos exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	0
27. Dispositivos de protecção contra queda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 4 =	0
28. Equipamento sanitário	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	0
29. Equipamento de cozinha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	0
30. Instalação de distribuição de água	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	0
31. Instalação de drenagem de águas residuais	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	0
32. Instalação de gás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
33. Instalação eléctrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
34. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	0
35. Instalação de ventilação	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0
36. Instalação de climatização	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0
37. Instalação de segurança contra incêndio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0

#### D. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS

Total das pontuações

(a) 107

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis

(b) 40

Índice de anomalias

(a / b) 2,68

#### E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Número do elemento funcional

Relato síntese da anomalia

Identificação das

fotografias ilustrativas

2. Cobertura	Cobertura de chapas de fibrocimento, contendo substâncias consideradas perigosas para a saúde (amianto) e a sua estrutura de suporte com falta de elementos ou muito degradados, podendo comprometer a sua estabilidade.	Fotos 8 a 11
4. Paredes	Paredes ou muros com descontinuidades, fendilhação de grande abertura ou degradação de elementos comprometendo a sua estabilidade ou parcialmente colapsado.	Fotos 1 a 5
5. Revestimento de pavimentos	Revestimento de desperdícios de pedra com grandes áreas partidas e deformações que comprometem a segurança no uso dos espaços.	Fotos 6 e 7
18. Paredes exteriores	Paredes com fendilhação média, não comprometendo a sua estabilidade. Revestimentos de paredes em falta ou em degradação em grandes áreas, exigindo substituição ou reparação total.	Fotos 12 a 14
24. Caixilharia e portas exteriores	Porta com falta de elementos ou muito degradados, comprometendo a sua função a segurança do espaço.	Foto 15

#### F. AVALIAÇÃO

Com base na observação das condições presentes e visíveis no momento da vistoria e nos termos do artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que:

- O estado de conservação do locado é:

Excelente  Bom  Médio  Mau  Péssimo

- O estado de conservação dos elementos funcionais 1 a 17 é \_\_\_\_\_ (a preencher apenas quando tenha sido pedida a avaliação da totalidade do prédio)

- Existem situações que constituem grave risco para a segurança e saúde públicas e/ou dos residentes:

Sim  Não

#### G. Observações

Data de vistoria:  
10/12/2019

  
Eng. Miriam Pombo

  
Arq. Homero Ferreira

  
Arq. Sara Martins

#### NÍVEL DE CONSERVAÇÃO

Nos termos do disposto no artigo 5º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de Dezembro e no artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que o locado possui o seguinte Nível de Conservação:

3

FOTO 1



FOTO 2



0  
EST  
C  
C

FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15





Concordo. Proponho a atribuição do nível **3**  
**(três) - Médio** ao imóvel abaixo indicado.

O Presidente da Câmara Municipal,

Hélder António Guerra de Sousa Silva

3 / 4 / 20

05

## REABILITAÇÃO URBANA (DL N.º 307/2009, de 23 de Outubro, na sua redacção actual)

### Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

(Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro)

#### A. IDENTIFICAÇÃO

Rua/Av./Pc.: Caminho do Rio Cego  
 Número: 4 e 6 Localidade: Mafra Código postal:  
 Distrito: Lisboa Concelho: Mafra Freguesia: Mafra  
 Artigo Matricial: 12106 Fracção: GAR Código SIG (facultativo):

#### B. CARACTERIZAÇÃO

N.º de pisos do edifício	N.º de unidades do edifício	Época de construção	Tipologia estrutural	N.º de divisões da unidade	Uso da unidade
1	6	Anterior a 1951	Alvenaria de Pedra e outros	I_I_I	Estacionamento coberto e fechado

#### C. ANOMALIAS DE ELEMENTOS FUNCIONAIS

Edifício	Anomalias					Não se aplica	Ponderação	Pontuação
	Muito ligeiras (5)	Ligeiras (4)	Médias (3)	Graves (2)	Muito graves (1)			
1. Estrutura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		x 6 =	24
2. Cobertura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		x 5 =	15
3. Elementos salientes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
Outras partes comuns								
4. Paredes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	3
5. Revestimento de pavimentos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	4
6. Tectos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0
7. Escadas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
8. Caixilharia e portas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	6
9. Dispositivos de protecção contra queda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	0
10. Instalação de distribuição de água	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
11. Instalação de drenagem de águas residuais	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
12. Instalação de gás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
13. Instalação eléctrica e de iluminação	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
14. Instalação de telecomunicações e contra a intrusão	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
15. Instalação de ascensores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
16. Instalação de segurança contra incêndio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
17. Instalação de evacuação de lixo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
Unidade								
18. Paredes exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 5 =	15
19. Paredes interiores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
20. Revestimentos de pavimentos exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0
21. Revestimentos de pavimentos interiores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 4 =	12
22. Tectos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 4 =	12
23. Escadas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 4 =	0
24. Caixilharia e portas exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 5 =	10
25. Caixilharia e portas interiores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
26. Dispositivos de protecção de vãos exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0
27. Dispositivos de protecção contra queda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 4 =	0
28. Equipamento sanitário	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
29. Equipamento de cozinha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
30. Instalação de distribuição de água	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
31. Instalação de drenagem de águas residuais	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
32. Instalação de gás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
33. Instalação eléctrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	9
34. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
35. Instalação de ventilação	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0
36. Instalação de climatização	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0
37. Instalação de segurança contra incêndio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0

#### D. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS

Total das pontuações

(a) 110

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis

(b) 39

Índice de anomalias

(a / b) 2,82

*[Signatures]*

#### E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Número do elemento funcional

Relato síntese da anomalia

Identificação das  
fotografias ilustrativas

4. Paredes	Paredes ou muros com descontinuidades, fendação de grande abertura ou degradação de elementos comprometendo a sua estabilidade ou parcialmente colapsado.	Fotos 1 a 5
5. Revestimento de pavimentos	Revestimento de desperdícios de pedra com grandes áreas partidas e deformações que comprometem a segurança no uso dos espaços.	Fotos 6 e 7
24. Caixilharia e portas exteriores	Portão com vidros partidos, comprometendo a estanquicidade à água e permitindo a intrusão indesejada de animais.	Fotos 8 e 9

#### F. AVALIAÇÃO

Com base na observação das condições presentes e visíveis no momento da vistoria e nos termos do artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que:

- O estado de conservação do locado é:

Excelente  Bom  Médio  Mau  Péssimo

- O estado de conservação dos elementos funcionais 1 a 17 é \_\_\_\_\_ (a preencher apenas quando tenha sido pedida a avaliação da totalidade do prédio)

- Existem situações que constituem grave risco para a segurança e saúde públicas e/ou dos residentes:

Sim  Não

#### G. Observações

Data de vistoria:  
10/12/2019

  
Eng. Miriam Pombo

  
Arq. Homero Ferreira

  
Arq. Sara Martins

#### NÍVEL DE CONSERVAÇÃO

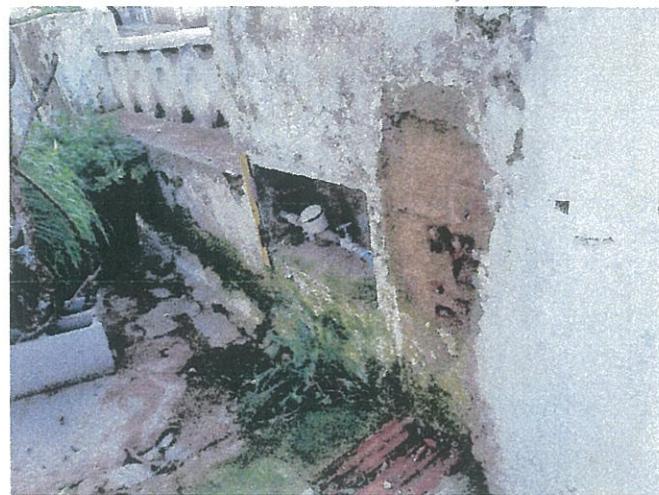
Nos termos do disposto no artigo 5º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de Dezembro e no artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que o locado possui o seguinte Nível de Conservação:

3

FOTO 1



FOTO 2



*Sd Hr Ruyol.*

057

FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8

St. J. R. 058



FOTO 9





Concordo. Proponho a atribuição do nível 3  
(três) - Médio ao imóvel abaixo indicado.

O Presidente da Câmara Municipal,

Hélder António Guerra de Sousa Silva

3 / 4 / 20

059

**REABILITAÇÃO URBANA (DL N.º 307/2009, de 23 de Outubro, na sua redacção actual)**  
**Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios**

(Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro)

**A. IDENTIFICAÇÃO**

Rua/Av./Pc.: Caminho do Rio Cego  
Número: 4 e 6 Localidade: Mafra Código postal:  
Distrito: Lisboa Concelho: Mafra Freguesia: Mafra  
Artigo Matricial: 12106 Fracção: ADEGA Código SIG (facultativo):

**B. CARACTERIZAÇÃO**

N.º de pisos do edifício	N.º de unidades do edifício	Época de construção	Tipologia estrutural	N.º de divisões da unidade	Uso da unidade
1	6	Anterior a 1951	Alvenaria de Pedra e outros	I_I_I	Arrecadações e Arrumos

**C. ANOMALIAS DE ELEMENTOS FUNCIONAIS**

Edifício	Anomalias						Não se aplica	Ponderação	Pontuação
	Muito ligeiras (5)	Ligeiras (4)	Médias (3)	Graves (2)	Muito graves (1)				
1. Estrutura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 6 =	24
2. Cobertura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 5 =	15
3. Elementos salientes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 3 =	12
Outras partes comuns									
4. Paredes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 3 =	3
5. Revestimento de pavimentos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 2 =	4
6. Tectos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0
7. Escadas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
8. Caixilharia e portas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 2 =	6
9. Dispositivos de protecção contra queda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
10. Instalação de distribuição de água	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
11. Instalação de drenagem de águas residuais	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
12. Instalação de gás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
13. Instalação eléctrica e de iluminação	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
14. Instalação de telecomunicações e contra a intrusão	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
15. Instalação de ascensores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
16. Instalação de segurança contra incêndio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
17. Instalação de evacuação de lixo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
Unidade									
18. Paredes exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 5 =	10
19. Paredes interiores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 3 =	9
20. Revestimentos de pavimentos exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0
21. Revestimentos de pavimentos interiores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 4 =	12
22. Tectos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 4 =	4
23. Escadas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 4 =	0
24. Caixilharia e portas exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 5 =	10
25. Caixilharia e portas interiores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
26. Dispositivos de protecção de vãos exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0
27. Dispositivos de protecção contra queda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 4 =	0
28. Equipamento sanitário	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
29. Equipamento de cozinha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
30. Instalação de distribuição de água	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
31. Instalação de drenagem de águas residuais	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
32. Instalação de gás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
33. Instalação eléctrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 3 =	9
34. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
35. Instalação de ventilação	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0
36. Instalação de climatização	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0
37. Instalação de segurança contra incêndio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0

**D. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS**

Total das pontuações

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis

Índice de anomalias

(a)

(b)

(a / b)

118

45

2,62

*SL H* *Houska*

## E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Número do elemento funcional	Relato síntese da anomalia	Identificação das fotografias ilustrativas
4. Paredes	Paredes ou muros com descontinuidades, fendilhação de grande abertura ou degradação de elementos comprometendo a sua estabilidade ou parcialmente colapsado.	Fotos 1 a 5
5. Revestimento de pavimentos	Revestimento de desperdícios de pedra com grandes áreas partidas e deformações que comprometem a segurança no uso dos espaços.	Fotos 6 e 7
18. Paredes exteriores	Paredes com fendilhação média, não comprometendo a sua estabilidade. Revestimentos de paredes em degradação em grandes áreas, exigindo substituição ou reparação total.	Fotos 8 a 10
22. Tectos	Tectos em falta ou com colapso da estrutura quase total, indicando risco de queda do resto do tecto.	Fotos 11 a 13
24. Caixilharia e portas exteriores	Porta e janelas com revestimento por pintura muito degradado, com elementos em falta, motivando o funcionamento muito deficiente, vidros partidos, comprometendo a estanquicidade à água e permitindo a intrusão indesejada de animais.	Fotos 12, 14 a 16

## F. AVALIAÇÃO

Com base na observação das condições presentes e visíveis no momento da vistoria e nos termos do artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que:

- O estado de conservação do locado é:

Excelente  Bom  Médio  Mau  Péssimo

- O estado de conservação dos elementos funcionais 1 a 17 é \_\_\_\_\_ (a preencher apenas quando tenha sido pedida a avaliação da totalidade do prédio)

- Existem situações que constituem grave risco para a segurança e saúde públicas e/ou dos residentes:

Sim  Não

## G. Observações

Data de vistoria:  
10/12/2019

  
Eng. Miriam Pombo

  
Arq. Homero Ferreira

  
Arq. Sara Martins

## NÍVEL DE CONSERVAÇÃO

Nos termos do disposto no artigo 5º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de Dezembro e no artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que o locado possui o seguinte Nível de Conservação:

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



861

FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12

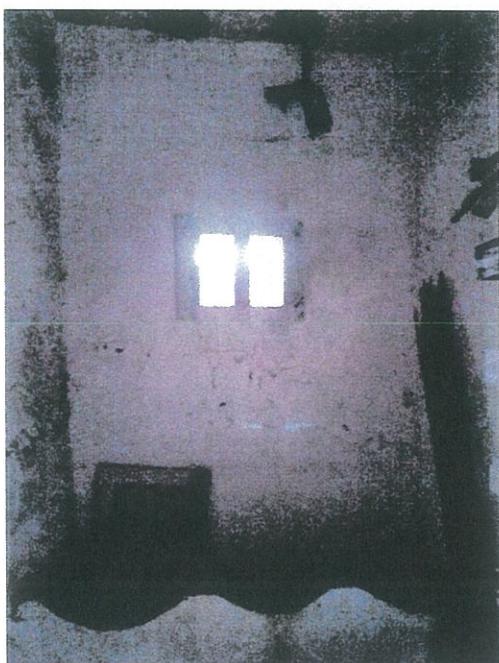


FOTO 13



FOTO 14



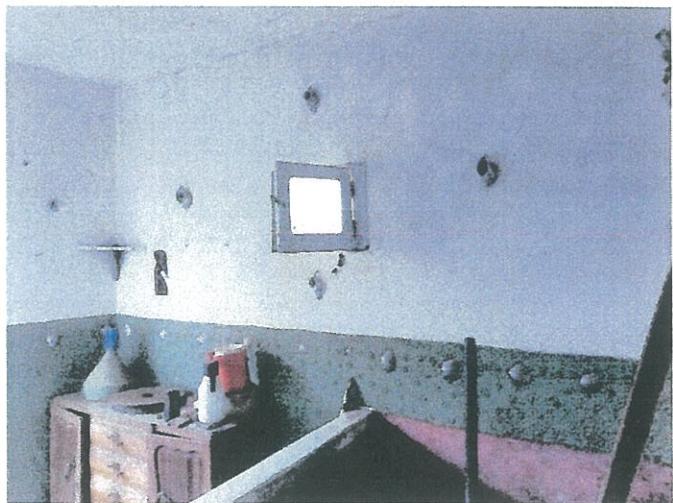
*Steffe Rangd.*

062

FOTO 15



FOTO 16





Concordo. Proponho a atribuição do nível **3**  
(três) - Médio ao imóvel abaixo indicado.

O Presidente da Câmara Municipal,

Hélder António Guerra de Sousa Silva

3 / 4 / 20

## REABILITAÇÃO URBANA (DL N.º 307/2009, de 23 de Outubro, na sua redacção actual)

### Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

(Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro)

#### A. IDENTIFICAÇÃO

Rua/Av./Pc.: Caminho do Rio Cego  
Número: 4 e 6 Localidade: Mafra Código postal:  
Distrito: Lisboa Concelho: Mafra Freguesia: Mafra  
Artigo Matricial: 12106 Fracção: MOR-A Código SIG (facultativo):

#### B. CARACTERIZAÇÃO

N.º de pisos do edifício	N.º de unidades do edifício	Época de construção	Tipologia estrutural	N.º de divisões da unidade	Uso da unidade
1	6	Anterior a 1951	Alvenaria de Pedra e outros	I_I_I	Habitação

#### C. ANOMALIAS DE ELEMENTOS FUNCIONAIS

Elemento	Anomalias						Ponderação	Pontuação
	Muito ligeiras (5)	Ligeiras (4)	Médias (3)	Graves (2)	Muito graves (1)	Não se aplica		
1. Estrutura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		x 6 =	24
2. Cobertura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		x 5 =	15
3. Elementos salientes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	9
Outras partes comuns								
4. Paredes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	3
5. Revestimento de pavimentos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	4
6. Tectos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0
7. Escadas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
8. Caixilharia e portas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	6
9. Dispositivos de protecção contra queda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	0
10. Instalação de distribuição de água	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
11. Instalação de drenagem de águas residuais	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 1 =	0
12. Instalação de gás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
13. Instalação eléctrica e de iluminação	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
14. Instalação de telecomunicações e contra a intrusão	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
15. Instalação de ascensores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
16. Instalação de segurança contra incêndio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
17. Instalação de evacuação de lixo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
Unidade								
18. Paredes exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 5 =	10
19. Paredes interiores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	6
20. Revestimentos de pavimentos exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0
21. Revestimentos de pavimentos interiores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 4 =	12
22. Tectos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 4 =	12
23. Escadas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 4 =	0
24. Caixilharia e portas exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 5 =	15
25. Caixilharia e portas interiores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	9
26. Dispositivos de protecção de vãos exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	8
27. Dispositivos de protecção contra queda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 4 =	0
28. Equipamento sanitário	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	9
29. Equipamento de cozinha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	9
30. Instalação de distribuição de água	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	9
31. Instalação de drenagem de águas residuais	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	9
32. Instalação de gás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
33. Instalação eléctrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	12
34. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
35. Instalação de ventilação	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	2
36. Instalação de climatização	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0
37. Instalação de segurança contra incêndio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0

#### D. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS

Total das pontuações

(a)

183

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis

(b)

64

Índice de anomalias

(a / b)

2,86

*[Handwritten signatures]*

#### E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Número do elemento funcional	Relato síntese da anomalia	Identificação das fotografias ilustrativas
4. Paredes	Paredes ou muros com descontinuidades, fendilhação de grande abertura ou degradação de elementos comprometendo a sua estabilidade ou parcialmente colapsado.	Fotos 1 a 5
5. Revestimento de pavimentos	Revestimento de desperdícios de pedra com grandes áreas partidas e deformações que comprometem a segurança no uso dos espaços.	Fotos 6 e 7
18. Paredes exteriores	Paredes exteriores com degradação generalizada do revestimento, em falta, destacados, empolados, partidos ou em desagregação em grandes áreas, exigindo substituição ou reparação total.	Fotos 8 a 13
19. Paredes interiores	Revestimentos de paredes em falta, destacados, empolados, partidos ou em degradação em grandes áreas, exigindo substituição ou reparação total.	Fotos 9 e 11 a 13
35. Instalação de ventilação	Ausência de solução adequada de ventilação na instalação sanitária.	Foto 13

#### F. AVALIAÇÃO

Com base na observação das condições presentes e visíveis no momento da vistoria e nos termos do artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que:

- O estado de conservação do locado é:

Excelente  Bom  Médio  Mau  Péssimo

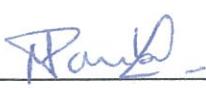
- O estado de conservação dos elementos funcionais 1 a 17 é \_\_\_\_\_ (a preencher apenas quando tenha sido pedida a avaliação da totalidade do prédio)

- Existem situações que constituem grave risco para a segurança e saúde públicas e/ou dos residentes:

Sim  Não

#### G. Observações

Data de vistoria:  
10/12/2019

  
Eng. Miriam Pombo

  
Arq. Hómero Ferreira

  
Arq. Sara Martins

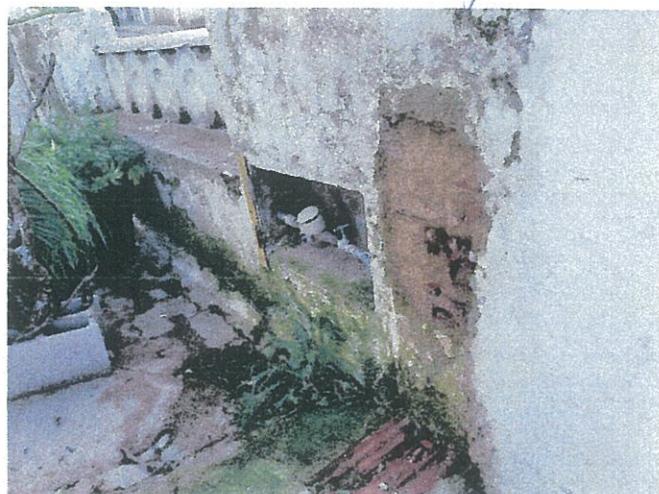
#### NÍVEL DE CONSERVAÇÃO

Nos termos do disposto no artigo 5º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de Dezembro e no artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que o locado possui o seguinte Nível de Conservação:

FOTO 1



FOTO 2



064

51

FOTO 3



FOTO 4

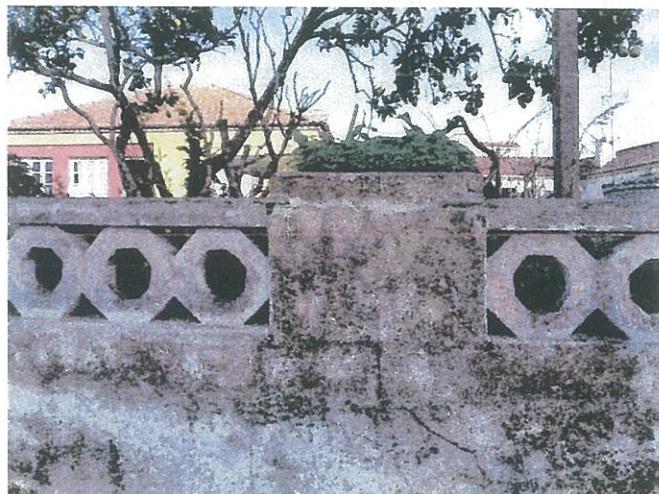


FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11

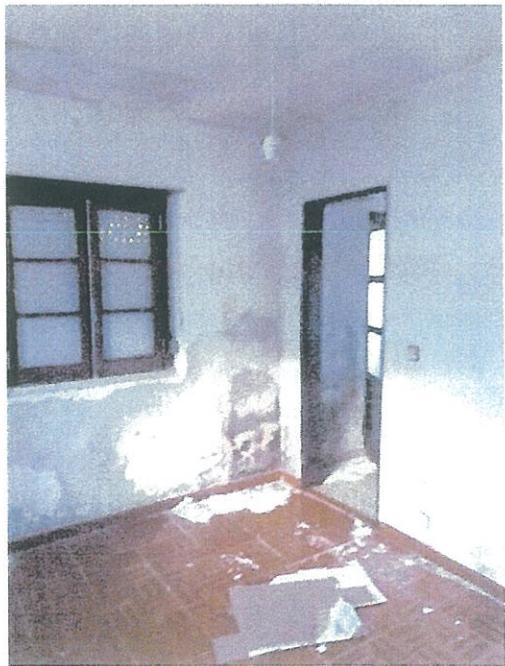


FOTO 12

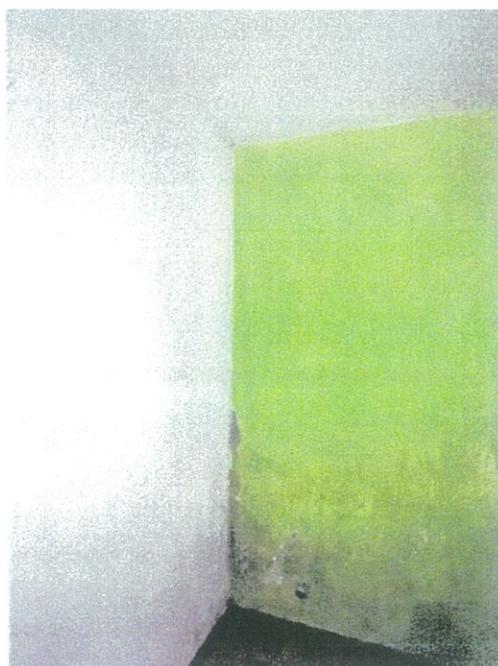


FOTO 13



St. Jhr. Huygk.

066



Concordo. Proponho a atribuição do nível 3  
(três) - Médio ao imóvel abaixo indicado.

O Presidente da Câmara Municipal,

Hélder António Guerra de Sousa Silva

3 / 4/20

067

## REABILITAÇÃO URBANA (DL N.º 307/2009, de 23 de Outubro, na sua redacção actual)

### Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

(Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro)

#### A. IDENTIFICAÇÃO

Rua/Av./Pc.: Caminho do Rio Cego  
 Número: 4 e 6 Localidade: Mafra Código postal:  
 Distrito: Lisboa Concelho: Mafra Freguesia: Mafra  
 Artigo Matricial: 12106 Fracção: MOR-B Código SIG (facultativo):

#### B. CARACTERIZAÇÃO

N.º de pisos do edifício	N.º de unidades do edifício	Época de construção	Tipologia estrutural	N.º de divisões da unidade	Uso da unidade
1	6	Anterior a 1951	Alvenaria de Pedra e outros	I_I_I	Habitação

#### C. ANOMALIAS DE ELEMENTOS FUNCIONAIS

Edifício	Anomalias						Não se aplica	Ponderação	Pontuação
	Muito ligeiras (5)	Ligeiras (4)	Médias (3)	Graves (2)	Muito graves (1)				
1. Estrutura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 6 =	24
2. Cobertura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 5 =	15
3. Elementos salientes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 3 =	9
Outras partes comuns									
4. Paredes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 3 =	3
5. Revestimento de pavimentos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 2 =	4
6. Tectos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0
7. Escadas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
8. Caixilharia e portas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 2 =	6
9. Dispositivos de protecção contra queda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
10. Instalação de distribuição de água	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
11. Instalação de drenagem de águas residuais	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
12. Instalação de gás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
13. Instalação eléctrica e de iluminação	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
14. Instalação de telecomunicações e contra a intrusão	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
15. Instalação de ascensores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
16. Instalação de segurança contra incêndio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
17. Instalação de evacuação de lixo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
Unidade									
18. Paredes exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 5 =	10
19. Paredes interiores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 3 =	6
20. Revestimentos de pavimentos exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0
21. Revestimentos de pavimentos interiores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 4 =	12
22. Tectos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 4 =	12
23. Escadas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 4 =	0
24. Caixilharia e portas exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 5 =	5
25. Caixilharia e portas interiores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 3 =	6
26. Dispositivos de protecção de vãos exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 2 =	6
27. Dispositivos de protecção contra queda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 4 =	0
28. Equipamento sanitário	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 3 =	6
29. Equipamento de cozinha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 3 =	6
30. Instalação de distribuição de água	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 3 =	9
31. Instalação de drenagem de águas residuais	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 3 =	9
32. Instalação de gás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
33. Instalação eléctrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 3 =	9
34. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
35. Instalação de ventilação	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 2 =	6
36. Instalação de climatização	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0
37. Instalação de segurança contra incêndio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0

#### D. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS

Total das pontuações

(a)

163

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis

(b)

64

Índice de anomalias

(a / b)

2,55

## E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Número do elemento funcional	Relato síntese da anomalia	Identificação das fotografias ilustrativas
4. Paredes	Paredes ou muros com descontinuidades, fendilhação de grande abertura ou degradação de elementos comprometendo a sua estabilidade ou parcialmente colapsado.	Fotos 1 a 5
5. Revestimento de pavimentos	Revestimento de desperdícios de pedra com grandes áreas partidas e deformações que comprometem a segurança no uso dos espaços.	Fotos 6 e 7
18. Paredes exteriores	Paredes exteriores com degradação generalizada do revestimento, em falta, destacados, empolados, partidos ou em desagregação em grandes áreas, exigindo substituição ou reparação total.	Fotos 7 a 12
19. Paredes interiores	Revestimentos de paredes em falta, destacados, empolados, partidos ou em degradação, exigindo substituição ou reparação parcial ou total.	Fotos 13 e 15
24. Caixilharia e portas exteriores	Caixilharia ou portas com vidros partidos ou removidos, ou com outras anomalias que motivam a falta de estanquicidade à água da chuva e excessiva permeabilidade ao ar.	Fotos 8 a 10, 14 e 17
25. Caixilharia e portas interiores	Caixilharia ou portas com elementos deteriorados ou removidos, motivando funcionamento muito deficiente.	Foto 18
28. Equipamento sanitário	Compartimento de instalação sanitária com função de arrumos, inviabilizando a devida utilização.	Fotos 16 e 19
29. Equipamento de cozinha	Compartimento de cozinha com função de arrumos, inviabilizando a devida utilização.	Foto 20

## F. AVALIAÇÃO

Com base na observação das condições presentes e visíveis no momento da vistoria e nos termos do artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que:

- O estado de conservação do locado é:

Excelente  Bom  Médio  Mau  Péssimo

- O estado de conservação dos elementos funcionais 1 a 17 é \_\_\_\_\_ (a preencher apenas quando tenha sido pedida a avaliação da totalidade do prédio)

- Existem situações que constituem grave risco para a segurança e saúde públicas e/ou dos residentes:

Sim  Não

## G. Observações

  
Eng. Miriam Pombo

  
Arq. Homero Ferreira

  
Arq. Sara Martins

Data de vistoria:  
10/12/2019

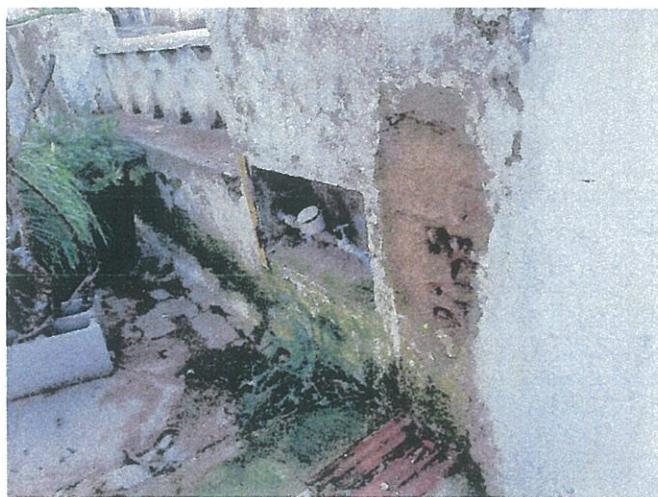
## NÍVEL DE CONSERVAÇÃO

Nos termos do disposto no artigo 5º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de Dezembro e no artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que o locado possui o seguinte Nível de Conservação:

FOTO 1



FOTO 2



068

FOTO 3

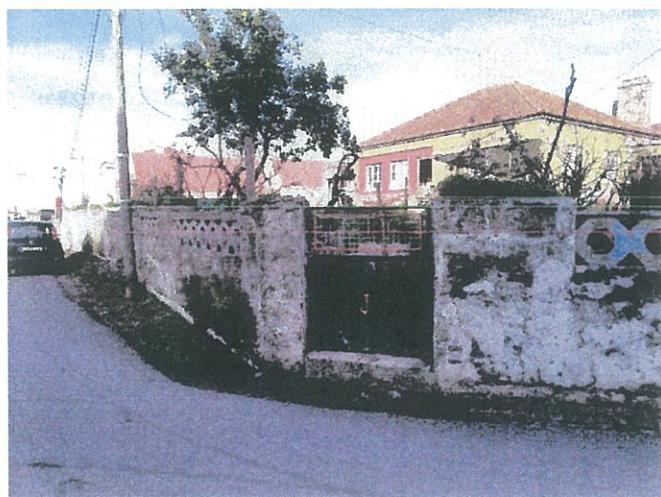


FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9

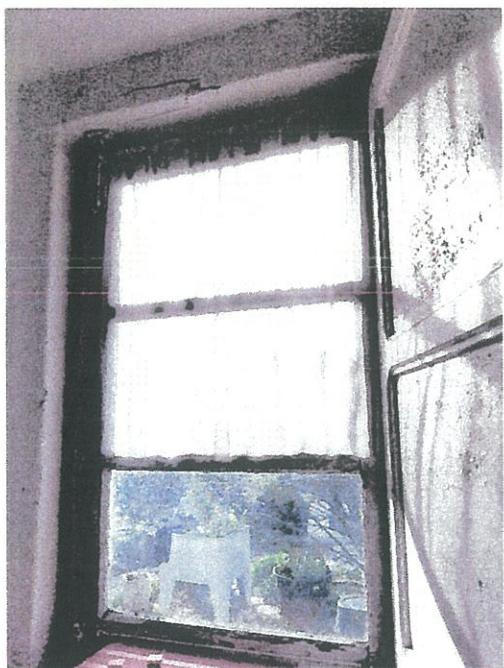


FOTO 10

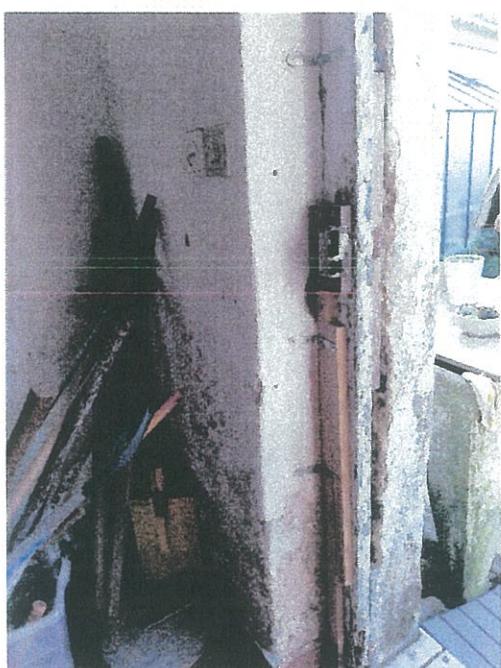


FOTO 11



FOTO 12

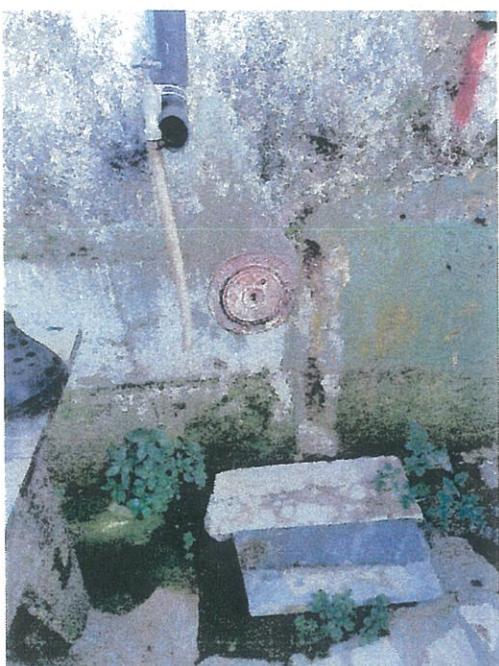


FOTO 13

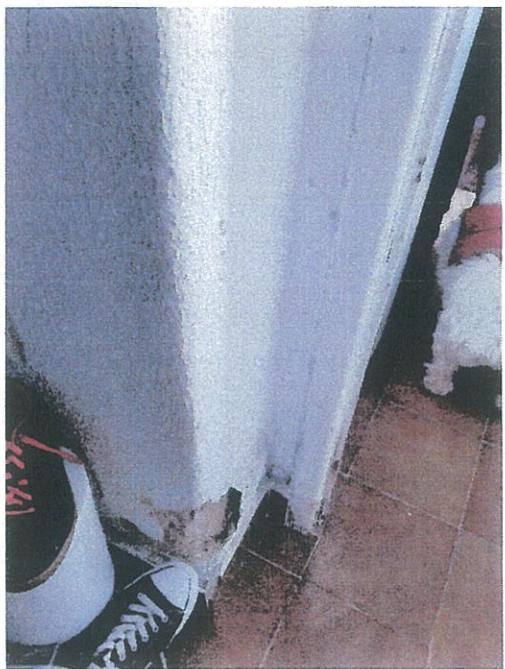


FOTO 14



070

FOTO 15

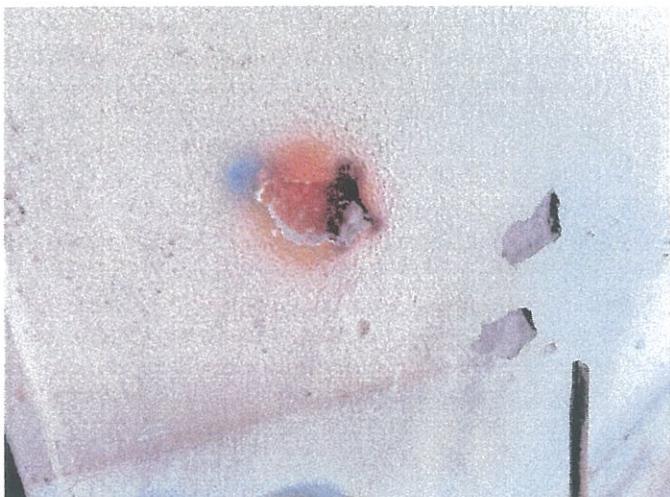


FOTO 16



FOTO 17



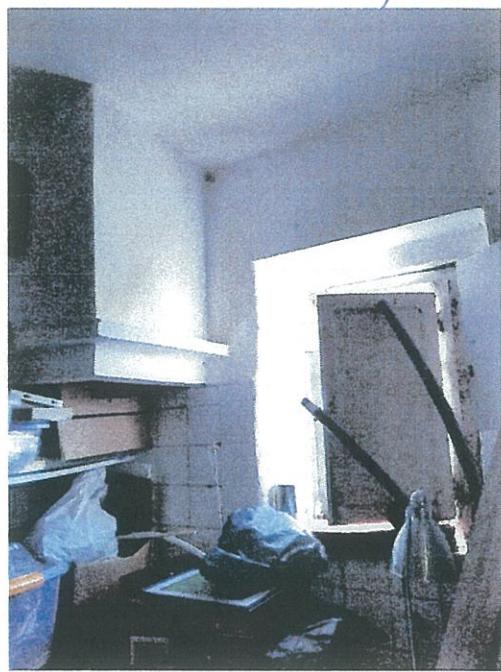
FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



H. Raybaud

SL

071



Concordo. Proponho a atribuição do nível 2  
(dois) - Mau ao imóvel abaixo indicado.

O Presidente da Câmara Municipal,

Hélder António Guerra de Sousa Silva

3 / 4 do

072

## REABILITAÇÃO URBANA (DL N.º 307/2009, de 23 de Outubro, na sua redacção actual)

### Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

(Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro)

#### A. IDENTIFICAÇÃO

Rua/Av./Pc.: Caminho do Rio Cego  
 Número: 4 e 6 Localidade: Mafra Código postal:  
 Distrito: Lisboa Concelho: Mafra Freguesia: Mafra  
 Artigo Matricial: 12106 Fracção: MOR-C Código SIG (facultativo):

#### B. CARACTERIZAÇÃO

N.º de pisos do edifício	N.º de unidades do edifício	Época de construção	Tipologia estrutural	N.º de divisões da unidade	Uso da unidade
1	6	Anterior a 1951	Alvenaria de Pedra e outros	I_I_I	Habitação

#### C. ANOMALIAS DE ELEMENTOS FUNCIONAIS

Edifício	Anomalias					Não se aplica	Ponderação	Pontuação
	Muito ligeiras (5)	Ligeiras (4)	Médias (3)	Graves (2)	Muito graves (1)			
1. Estrutura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		x 6 =	24
2. Cobertura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		x 5 =	15
3. Elementos salientes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	9
Outras partes comuns								
4. Paredes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	3
5. Revestimento de pavimentos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	4
6. Tectos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0
7. Escadas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
8. Caixilharia e portas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	6
9. Dispositivos de protecção contra queda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
10. Instalação de distribuição de água	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 1 =	0
11. Instalação de drenagem de águas residuais	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
12. Instalação de gás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
13. Instalação eléctrica e de iluminação	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
14. Instalação de telecomunicações e contra a intrusão	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
15. Instalação de ascensores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
16. Instalação de segurança contra incêndio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
17. Instalação de evacuação de lixo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
Unidade								
18. Paredes exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 5 =	10
19. Paredes interiores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	3
20. Revestimentos de pavimentos exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0
21. Revestimentos de pavimentos interiores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 4 =	8
22. Tectos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 4 =	8
23. Escadas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 4 =	0
24. Caixilharia e portas exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 5 =	5
25. Caixilharia e portas interiores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	9
26. Dispositivos de protecção de vãos exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	6
27. Dispositivos de protecção contra queda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 4 =	0
28. Equipamento sanitário	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	6
29. Equipamento de cozinha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	6
30. Instalação de distribuição de água	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	9
31. Instalação de drenagem de águas residuais	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	9
32. Instalação de gás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
33. Instalação eléctrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	9
34. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
35. Instalação de ventilação	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	6
36. Instalação de climatização	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0
37. Instalação de segurança contra incêndio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0

#### D. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS

Total das pontuações

(a)

155

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis

(b)

64

Índice de anomalias

(a / b)

2,42

*Ana S. Ribeiro*

## E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Número do elemento funcional	Relato síntese da anomalia	Identificação das fotografias ilustrativas
4. Paredes	Paredes ou muros com descontinuidades, fendação de grande abertura ou degradação de elementos comprometendo a sua estabilidade ou parcialmente colapsado.	Fotos 1 a 5
5. Revestimento de pavimentos	Revestimento de desperdícios de pedra com grandes áreas partidas e deformações que comprometem a segurança no uso dos espaços.	Fotos 6 e 7
18. Paredes exteriores	Paredes exteriores com degradação generalizada do revestimento, em falta, destacados, empolados, partidos ou em desagregação em grandes áreas, exigindo substituição ou reparação total.	Fotos 8 a 12
19. Paredes interiores	Revestimentos de paredes em falta, destacados, empolados, partidos ou em degradação, exigindo substituição ou reparação parcial ou total.	Fotos 13 a 17
21. Revestimentos de pavimentos interiores	Revestimentos de piso em falta, soltos, empolados, ou em degradação, em grandes áreas, exigindo substituição ou reparação total.	Fotos 17 a 19
22. Tectos	Tecto falso de placas de gesso com uma área partida apresentando risco de queda do restante tecto falso. Revestimentos de proteção de tectos em falta, destacados, empolados, ou em degradação em grandes áreas, exigindo substituição e reparação parcial.	Fotos 21 a 23
24. Caixilharia e portas exteriores	Caixilharia ou portas com vidros partidos ou removidos, ou com outras anomalias que motivam a falta de estanquicidade à água da chuva e excessiva permeabilidade ao ar.	Fotos 11, 12 e 24
28. Equipamento sanitário	Equipamento sanitário partido inviabilizando a sua utilização.	Foto 25
29. Equipamento de cozinha	Compartimento de cozinha com função de arrumos, inviabilizando a devida utilização.	Foto 26

## F. AVALIAÇÃO

Com base na observação das condições presentes e visíveis no momento da vistoria e nos termos do artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que:

- O estado de conservação do locado é:

Excelente  Bom  Médio  Mau  Péssimo

- O estado de conservação dos elementos funcionais 1 a 17 é \_\_\_\_\_ (a preencher apenas quando tenha sido pedida a avaliação da totalidade do prédio)

- Existem situações que constituem grave risco para a segurança e saúde públicas e/ou dos residentes:

Sim  Não

## G. Observações

  
Eng. Miriam Pombo

  
Arq. Hómero Ferreira

  
Arq. Sara Martins

Data de vistoria:  
10/12/2019

## NÍVEL DE CONSERVAÇÃO

Nos termos do disposto no artigo 5º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de Dezembro e no artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que o locado possui o seguinte Nível de Conservação:

FOTO 1



FOTO 2

*H. S. Paul.*

073



FOTO 3

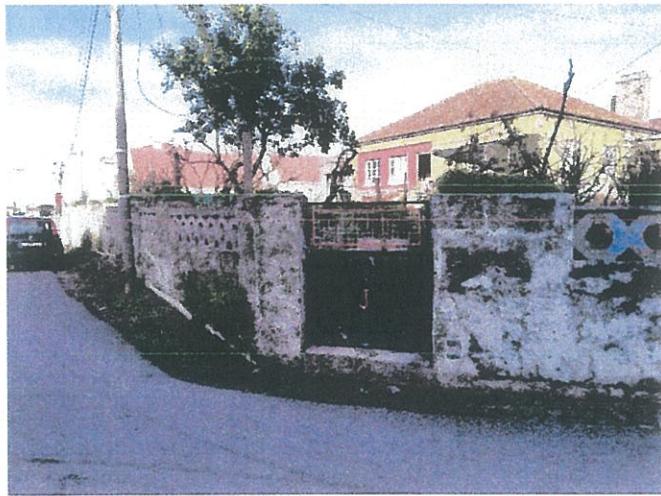


FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8

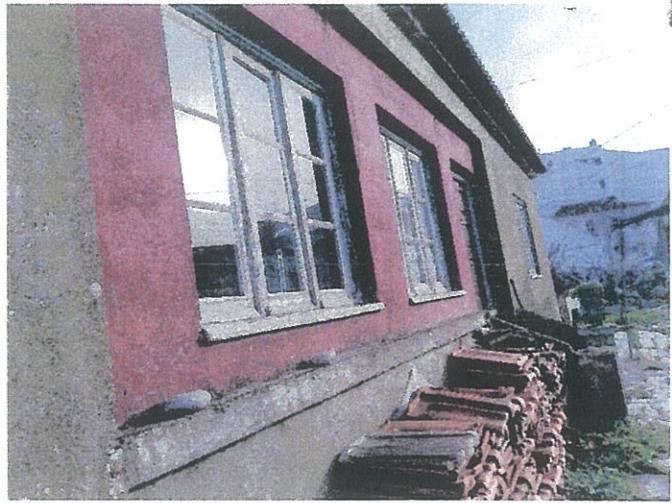


FOTO 9

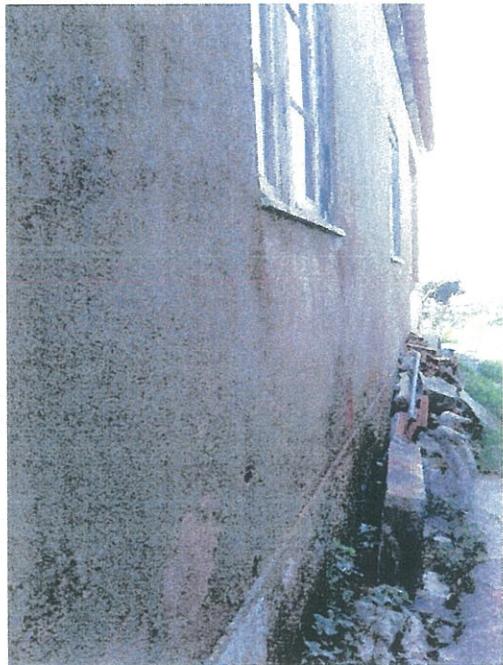


FOTO 10



FOTO 11

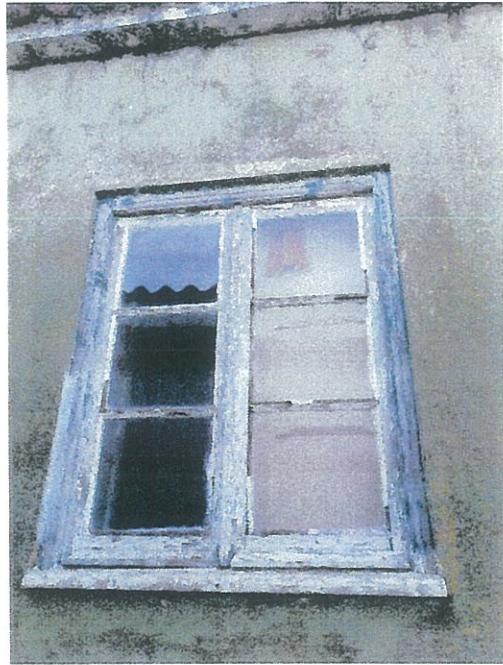


FOTO 12

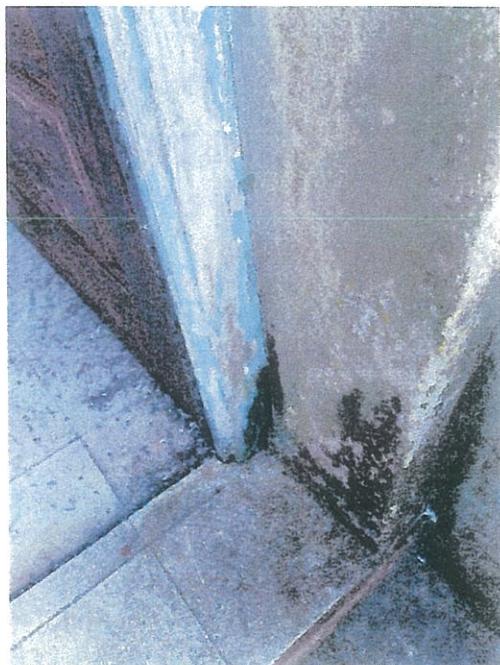


FOTO 13



FOTO 14



*flr St Royal*

075

FOTO 15

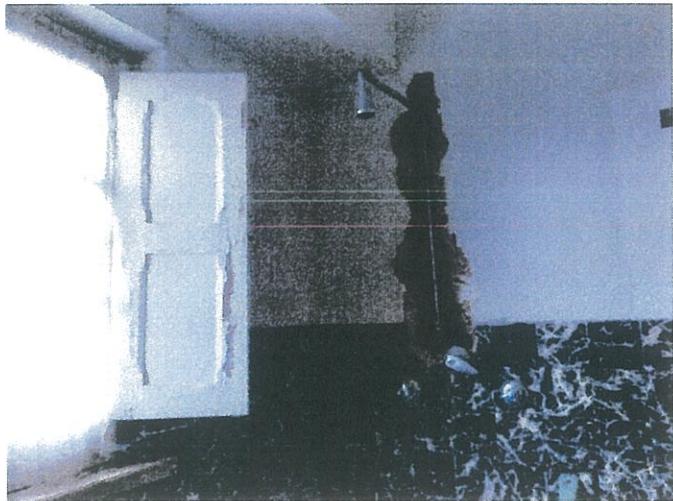


FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18

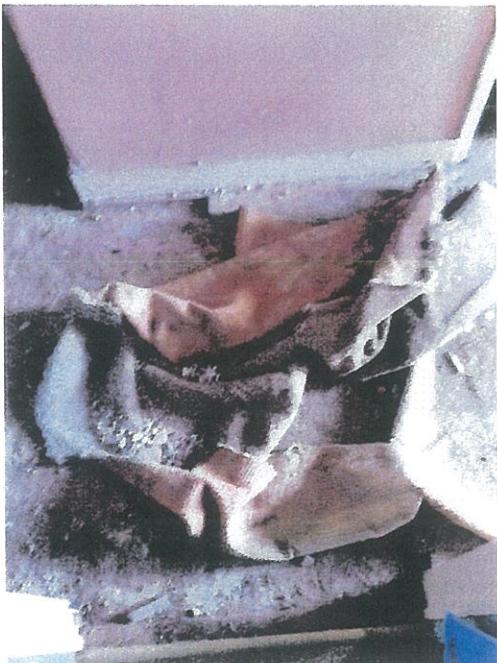


FOTO 19

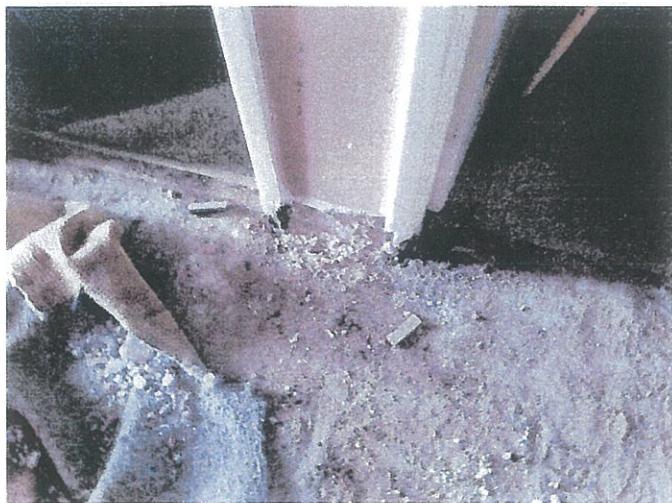


FOTO 20



Hans & Röhr  
076

FOTO 21



FOTO 22

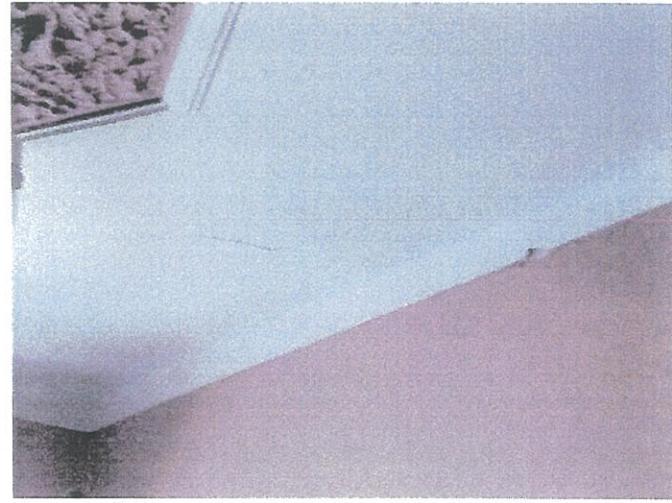


FOTO 23

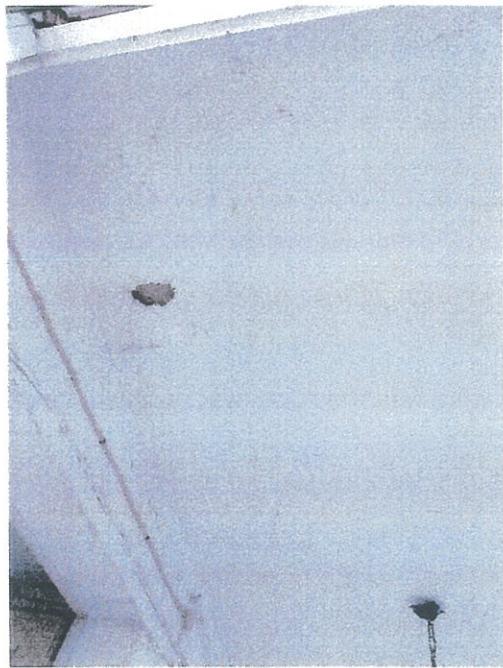


FOTO 24



FOTO 25

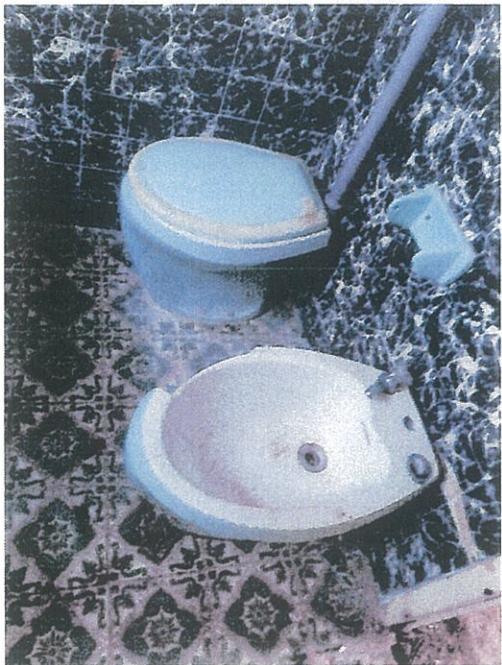


FOTO 26



Hans St. Regis

077



Concordo. Proponho a atribuição do nível 5 (cinco) - **Excelente** ao imóvel abaixo indicado.

O Presidente da Câmara Municipal,

Hélder António Guerra de Sousa Silva

*3 / 4 do*

*078*

**REABILITAÇÃO URBANA (DL N.º 307/2009, de 23 de Outubro, na sua redacção actual)**  
**Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios**

(Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro)

**A. IDENTIFICAÇÃO**

Rua/Av./Pc.: Rua das Eiras

Número: 8

Localidade: Ericeira

Código postal:

Distrito: Lisboa

Concelho: Mafra

Freguesia: Ericeira

Artigo Matricial: 8674

Fracção:

Código SIG ( facultativo):

**B. CARACTERIZAÇÃO**

N.º de pisos do edifício	N.º de unidades do edifício	Época de construção	Tipologia estrutural	N.º de divisões da unidade	Uso da unidade
1	1	1936 a 1950	Alvenaria de Pedra	I_I_I	Habitação

**C. ANOMALIAS DE ELEMENTOS FUNCIONAIS**

Edifício	Anomalias					Não se aplica	Ponderação	Pontuação
	Muito ligeiras (5)	Ligeiras (4)	Médias (3)	Graves (2)	Muito graves (1)			
1. Estrutura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		x 6 =	30
2. Cobertura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		x 5 =	25
3. Elementos salientes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	15				
Outras partes comuns								
4. Paredes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
5. Revestimento de pavimentos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0
6. Tectos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0
7. Escadas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
8. Caixilharia e portas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0
9. Dispositivos de protecção contra queda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
10. Instalação de distribuição de água	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
11. Instalação de drenagem de águas residuais	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
12. Instalação de gás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
13. Instalação eléctrica e de iluminação	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
14. Instalação de telecomunicações e contra a intrusão	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
15. Instalação de ascensores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
16. Instalação de segurança contra incêndio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
17. Instalação de evacuação de lixo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
Unidade								
18. Paredes exteriores	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 5 =	25				
19. Paredes interiores	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	15				
20. Revestimentos de pavimentos exteriores	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	10				
21. Revestimentos de pavimentos interiores	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 4 =	20				
22. Tectos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 4 =	20				
23. Escadas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 4 =	20				
24. Caixilharia e portas exteriores	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 5 =	25				
25. Caixilharia e portas interiores	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	15				
26. Dispositivos de protecção de vãos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	10				
27. Dispositivos de protecção contra queda	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 4 =	20				
28. Equipamento sanitário	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	15				
29. Equipamento de cozinha	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	15				
30. Instalação de distribuição de água	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	15				
31. Instalação de drenagem de águas residuais	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	15				
32. Instalação de gás	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0				
33. Instalação eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	15				
34. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	15				
35. Instalação de ventilação	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	10				
36. Instalação de climatização	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0
36. Instalação de segurança contra incêndio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0

**D. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS**

Total das pontuações

(a)

**350**

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis

(b)

**70**

Índice de anomalias

(a / b)

**5,00**

#### E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Número do elemento  
funcional

Relato síntese da anomalia

Identificação das  
fotografias  
ilustrativas

#### F. AVALIAÇÃO

Com base na observação das condições presentes e visíveis no momento da vistoria e nos termos do artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que:

- O estado de conservação do locado é:

Excelente  Bom  Médio  Mau  Péssimo

- O estado de conservação dos elementos funcionais 1 a 17 \_\_\_\_\_ (a preencher apenas quando tenha sido pedida a avaliação da totalidade do prédio)

- Existem situações que constituem grave risco para a segurança e saúde públicas e/ou dos residentes:

Sim  Não

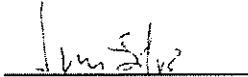
#### G. Observações

#### H. Comissão de vistoria

Data de vistoria:  
12/11/2019

  
Eng. Miriam Pombo

  
Arq. Sara Martins

  
Fisc. Luís Silva

#### NÍVEL DE CONSERVAÇÃO

Nos termos do disposto no artigo 5º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de Dezembro e no artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que o locado possui o seguinte Nível de Conservação:

5

# Certificado Energético

## Edifício de Habitação

389  
SCE207741425

Válido até 13/08/2029



### IDENTIFICAÇÃO FOSTAL

Morada R EIRAS, 8

Localidade ERICEIRA

Freguesia ERICEIRA

Concelho MAFRA

GPS 38.967211, -9.417931

- 079

### IDENTIFICAÇÃO FREDIAL/FISCAL

Conservatória do Registo Predial de MAFRA

Nº de Inscrição na Conservatória 6033

Artigo Matricial nº 11

Fração Autónoma

### INFORMAÇÃO ADICIONAL

Área útil de Pavimento 83,30 m<sup>2</sup>

Este certificado apresenta a classificação energética deste edifício ou fração. Esta classificação é calculada comparando o desempenho energético deste edifício nas condições atuais, com o desempenho que este obteria nas condições mínimas (com base em valores de referência ou requisitos aplicáveis para o ano assinalado) a que estão obrigados os edifícios novos. Saiba mais no site da ADENE em [www.adene.pt](http://www.adene.pt).

### INDICADORES DE DESEMPENHOS

### CLASSE ENERGÉTICA

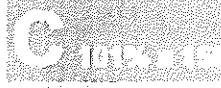
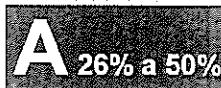
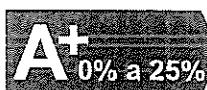
Determinam a classe energética do edifício e a eficiência na utilização de energia, incluindo o contributo de fontes renováveis. São apresentados comparativamente a um valor de referência e calculados em condições padrão.

Mais eficiente

Julho  
2006

Dez.  
2013

Janeiro  
**2016**



74%



#### Aquecimento Ambiente

**18%**

MAIS  
eficiente

que a referência

Referência: 48 kWh/m<sup>2</sup> ano

Edifício Renovável: 40 kWh/m<sup>2</sup> ano  
- %



#### Arrefecimento Ambiente

**18%**

MAIS  
eficiente

que a referência

Referência: 4,9 kWh/m<sup>2</sup> ano

Edifício Renovável: 4,0 kWh/m<sup>2</sup> ano  
- %



#### Água Quente Sanitária

**68%**

MAIS  
eficiente

que a referência

Referência: 15 kWh/m<sup>2</sup> ano

Edifício Renovável: 13 kWh/m<sup>2</sup> ano  
64 %

### ENERGIA RENOVÁVEL

Contributo de energia renovável no consumo de energia deste edifício



### EMISSÕES DE CO<sub>2</sub>

Emissões de CO<sub>2</sub> estimadas devido ao consumo de energia



**1,50**

t/elecda ano

#### DESCRIPÇÃO SUCINTA DO EDIFÍCIO OU FRACÇÃO

Fracção de habitação de um edifício unifamiliar composto por 3 pisos, um dos quais em sótão e destinado a arrumos, localizado em Ericeira, concelho de Mafra. A fracção possui fachadas na orientação Poente, e existem obstáculos/edifícios que provoquem sombreamento. A fracção autónoma é de tipologia T1, composta por uma sala, uma cozinha, 1 quarto, 2 instalações sanitárias e zona de arrumos no sótão, apresenta inércia térmica média e a ventilação processa-se de forma natural e mecânica. Não possui sistemas de climatização e o sistema de aquecimento e de produção de águas quentes sanitárias é um grupo solar com o apoio de uma resistência eléctrica.

#### COMPORTAMENTO TÉRMICO DOS ELEMENTOS CONSTRUTIVOS DA HABITAÇÃO

Escreve e classifica o comportamento térmico dos elementos construtivos mais representativos desta habitação. Uma classificação de 5 estrelas, expressa referência adequada para esses elementos, tendo em conta, entre outros factores, as condições climáticas onde o edifício se localiza.

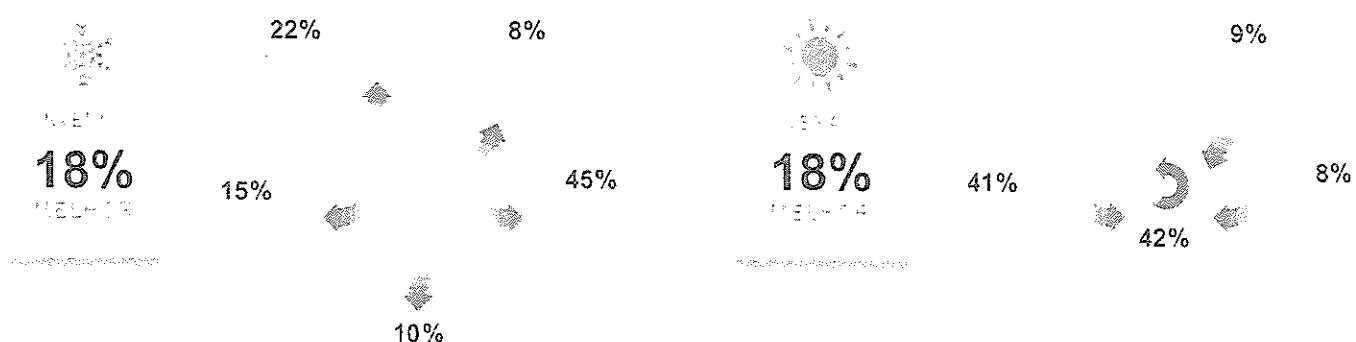
Type	Description das Principais Soluções	Classificação
PAREDES	Parede simples com isolamento térmico pelo interior	★★★½
	Parede simples com isolamento térmico pelo interior	★★★★★
COBERTURAS	Cobertura horizontal com isolamento térmico pelo exterior	★★★★★
	Cobertura inclinada com isolamento nas vertentes inclinadas	★★★★★
PAVIMENTOS	Pavimento em contacto com o solo com isolamento térmico	★★★★★
	Pavimento com isolamento térmico pelo interior	★★★★★
JANELAS	Janela Simples com Caixilharia metálica com corte térmico com vidro duplo e com proteção solar pelo interior	★★★★★

A classificação de janelas inclui o contributo de eventuais dispositivos de oclusão nocturna

★★★★★

#### PERDAS E GANHOS DE CALOR DA HABITAÇÃO

Os elementos construtivos contribuem para o consumo de energia associado a climatização e para o conforto na habitação. A informação apresentada indica o contributo desses elementos, bem como, os locais onde ocorrem perdas e ganhos de calor.



## PROPOSTAS DE MEDIDAS DE MELHORIA

As medidas propostas foram identificadas pelo Perito Qualificado e têm como objectivo a melhoria do desempenho energético do edifício. A implementação destas medidas, para além de reduzir a fatura energética anual, poderá contribuir para uma melhoria na classificação energética.

Nº da Medida	Aplicação	Descrição da Medida de Melhoria Proposta	Custo Estimado do Investimento	Redução Anual Estimada da Fatura Energética	Classe Energética (após medida)
1		Substituição do equipamento atual e/ou instalação de sistema de ar condicionado (bomba de calor) split, multisplit ou VRF com elevada classe energética, para climatização	3.952€	até 458€	

 Saiba mais sobre as medidas de melhoria nas restantes páginas do certificado

## CONJUNTO DE MEDIDAS DE MELHORIA

 Representa o impacto a nível financeiro e do desempenho energético na habitação, que este conjunto de medidas de melhoria terá, se for implementado



**3.952€**



**até 458€**



**CLASSE ENERGÉTICA AFÓS MEDIDA**

## RECOMENDAÇÕES SOBRE SISTEMAS TÉCNICOS

Os sistemas técnicos dos edifícios de habitação, com especial relevância para os equipamentos responsáveis pela produção de águas quentes sanitárias, aquecimento e arrefecimento são determinantes no consumo de energia. Face a essa importância é essencial que sejam promovidas, com regularidade, ações que assegurem o correto funcionamento desses equipamentos, especialmente em sistemas com caldeiras que produzem água quente sanitária e/ou aquecimento, bem como sistemas de ar condicionado. Neste sentido, é recomendável que sejam realizadas ações de manutenção e inspeção regulares a esses sistemas, por técnicos qualificados. Estas ações contribuem para manter os sistemas regulados de acordo com as suas especificações, garantir a segurança e o funcionamento otimizado do ponto de vista energético e ambiental.

Nas situações de aquisição de novos equipamentos ou de substituição dos atuais, deverá obter, através de um técnico qualificado, informação sobre o dimensionamento e características adequadas em função das necessidades. A escolha correta de um equipamento permitirá otimizar os custos energéticos e de manutenção durante a vida útil do mesmo.

Estas recomendações foram produzidas pela ADENE - Agência para a energia. Caso necessite de obter mais informações sobre como melhorar o desempenho dos seus equipamentos, contacte esta agência ou um técnico qualificado.

082

## DEFINIÇÕES

**Energia Renovável** - Energia proveniente de recursos naturais renováveis como o sol, vento, água, biomassa, geotermia entre outras, cuja utilização para suprimento dos diversos usos no edifício contribui para a redução do consumo de energia fóssil deste.

**Emissões CO<sub>2</sub>** - Indicador que traduz a quantidade de gases de efeito de estufa libertados para a atmosfera em resultado do consumo de energia nos diversos usos considerados no edifício.

**Valores de Referência** - Valores que expressam o desempenho energético dos elementos construtivos ou sistemas técnicos e que conduzem ao cenário de referência determinado para efeito de comparação com o edifício real.

**Condições Padrão** - Condições consideradas na avaliação do desempenho energético do edifício, admitindo-se para este efeito, uma temperatura interior de 18°C na estação de aquecimento e 25°C na estação de arrefecimento, bem como o aquecimento de uma determinada quantidade de água quente sanitária, em função da tipologia da habitação.

## INFORMAÇÃO ADICIONAL

Tipo de Certificado Novo

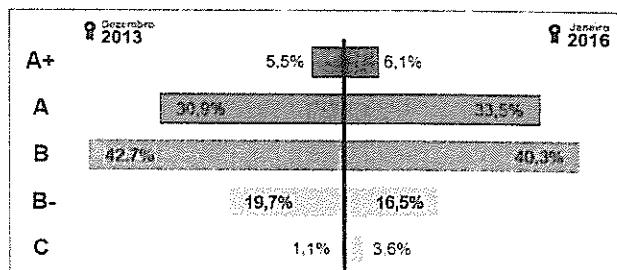
Nome do PQ SÉRGIO MANUEL COELHO OLIVEIRA

Número do PQ PQ01376

Data de Emissão 13/08/2019

Nº do Documento Anterior SCE0000164261222

Morada Alternativa R EIIRAS, 8,



Distribuição das classes energéticas relativas aos certificados emitidos no período compreendido entre dez-2013 a jul-2018 e respeitantes aos edifícios de tipologia habitação

## NOTAS E OBSERVAÇÕES

A classe energética foi determinada com base na comparação do desempenho energético do edifício nas condições em que este se encontra, face ao desempenho que o mesmo teria com uma envolvente e sistemas técnicos de referência. Considera-se que os edifícios devem garantir as condições de conforto dos ocupantes, pelo que, caso não existam sistemas de climatização no edifício/fração, assume-se a sua existência por forma a permitir comparações objetivas entre edifícios.

Os consumos efetivos do edifício/fração podem divergir dos consumos previstos neste certificado, pois dependem da ocupação e padrões de comportamento dos utilizadores.

Este certificado é relativo a um edifício novo. A determinação da classe energética foi efetuada de acordo com a metodologia do Regulamento de Desempenho Energético dos Edifícios de Habitação e com os materiais descritos na publicação ITE50 do LNEC. A análise teve por base a arquitetura fornecida, assim como o projeto de estruturas. Foi identificada a localização tendo por base um software de modelação tridimensional do globo terrestre que permitiu aferir a orientação, altitude e distância à costa. A identificação da edificação teve por base esclarecimentos fornecidos pelo proprietário associados a peças escritas e desenhadas também fornecidas. O sistema solar colocado está certificado, de forma a garantir a contabilização do mesmo o técnico responsável pela sua instalação deverá possuir um certificado de aptidão profissional para o efeito e um contrato de manutenção válido de acordo com os pressupostos do regulamento. O certificado emitido visa dar a conhecer a classificação energética da edificação e o impacto que poderão ter melhorias sugeridas pelo perito qualificado. Foram cumpridas todas as normas regulamentares respeitantes à certificação energética. O projecto foi desenvolvido com recurso ao software CYPETHERM REH.

Esta secção do certificado energético apresenta, em detalhe, os elementos considerados pelo Perito Qualificado no processo de certificação do edifício/fração. Esta informação encontra-se desagregada entre os principais indicadores energéticos e dados climáticos relativos ao local do edifício, bem como as soluções construtivas e sistemas técnicos identificados em projeto e/ou durante a visita ao imóvel. As soluções construtivas e sistemas técnicos encontram-se caracterizados tendo por base a melhor informação recolhida pelo Perito Qualificado e apresentam uma indicação dos valores referenciais ou limites admissíveis (quando aplicáveis).

#### RESUMO DOS PRINCIPAIS INDICADORES

Sigla	Descrição	Valor / Referência	Dados Climáticos	Valor
Nic	Necessidades nominais anuais de energia útil para aquecimento ( $\text{kWh}/\text{m}^2 \text{ano}$ )	39,6 / 48,0	Altitude	33 m
Nvc	Necessidades nominais anuais de energia útil para arrefecimento ( $\text{kWh}/\text{m}^2 \text{ano}$ )	12,1 / 14,8	Graus-dia ( $18^\circ \text{C}$ )	941,8
Qa	Energia útil para preparação de água quente sanitária ( $\text{kWh}/\text{ano}$ )	1.070,0 / 1.189,0	Temperatura média exterior (I/V)	11,1 / 22,5 $^\circ\text{C}$
Wvm	Energia elétrica necessária ao funcionamento dos ventiladores ( $\text{kWh}/\text{ano}$ )	183,0	Zona Climática de inverno	I1
Eren	Energia produzida a partir de fontes renováveis para usos regulados ( $\text{kWh}/\text{ano}$ )	698,0 / 695,0*	Zona Climática de verão	V3
ren, ext	Energia produzida a partir de fontes renováveis para outros usos ( $\text{kWh}/\text{ano}$ )	0,0	Duração da estação de aquecimento	5,1 meses
Ntc	Necessidades nominais anuais globais de energia primária ( $\text{kWh}_\text{ep}/\text{m}^2 \text{ano}$ )	126,3 / 169,9	Duração da estação de arrefecimento	4,0 meses

\* respeitante à contribuição mínima a que estão sujeitos os edifícios novos ou grandes intervenções quando aplicável

#### PAREDES, COBERTURAS, PAVIMENTOS E PONTES TÉRMICAS PLANAS

Descrição das Elementos Identificados	Área Total e Orientação	Coeficiente de Transmissão Térmica			
		Solução	Referência	Máximo	
Parede simples com isolamento térmico pelo interior, com espessura total de 25,00 cm e de cor Média, com as seguintes camadas: 1) Argamassa e reboco tradicional, com 2,0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 $\text{W}/(\text{m} \cdot ^\circ\text{C})$ ; 2) Tijolo cerâmico furado (15 cm), com 15,0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0,385 $\text{W}/(\text{m} \cdot ^\circ\text{C})$ ; 3) Poliestireno extrudido (XPS), com 6,0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0,037 $\text{W}/(\text{m} \cdot ^\circ\text{C})$ ; 4) Estuque projectado ou fino ou de elevada dureza, com 2,0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0,430 $\text{W}/(\text{m} \cdot ^\circ\text{C})$ .	23 °E 17	0,45	0,50	0,50	
Parede simples com isolamento térmico pelo interior, com espessura total de 20,00 cm e de cor Média, com as seguintes camadas: 1) Tijolo cerâmico furado (15 cm), com 15,0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0,385 $\text{W}/(\text{m} \cdot ^\circ\text{C})$ ; 2) Poliestireno extrudido (XPS), com 3,0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0,037 $\text{W}/(\text{m} \cdot ^\circ\text{C})$ ; 3) Estuque projectado ou fino ou de elevada dureza, com 2,0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0,430 $\text{W}/(\text{m} \cdot ^\circ\text{C})$ .	91,8	0,66	0,80	2,00	
Parede simples com isolamento térmico pelo interior, com espessura total de 25,00 cm e de cor Média, com as seguintes camadas: 1) Tijolo cerâmico furado (20 cm), com 20,0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0,385 $\text{W}/(\text{m} \cdot ^\circ\text{C})$ ; 2) Poliestireno extrudido (XPS), com 3,0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0,037 $\text{W}/(\text{m} \cdot ^\circ\text{C})$ ; 3) Estuque projectado ou fino ou de elevada dureza, com 2,0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0,430 $\text{W}/(\text{m} \cdot ^\circ\text{C})$ .	22,9	0,61	0,80	2,00	
Parede simples sem isolamento térmico, com espessura total de 20,00 cm e de cor Média, com as seguintes camadas: 1) Placa de gesso cartonado com 2,0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0,250 $\text{W}/(\text{m} \cdot ^\circ\text{C})$ ; 2) Poliestireno extrudido (XPS), com 5,0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0,037 $\text{W}/(\text{m} \cdot ^\circ\text{C})$ ; 3) Tijolo cerâmico furado (11 cm), com 11,0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0,407 $\text{W}/(\text{m} \cdot ^\circ\text{C})$ ; 4) Estuque projectado ou fino ou de elevada dureza, com 2,0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0,430 $\text{W}/(\text{m} \cdot ^\circ\text{C})$ .	2,4	0,50	0,50	0,50	

034

Cobertura horizontal com isolamento térmico pelo exterior, com espessura total de 31.00 cm e de cor Média, com as seguintes camadas:1) Cerâmica vidrada/grés cerâmico, com 1.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 W/(m·°C); 2) Argamassa e reboco tradicional, com 4.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 W/(m·°C); 3) Poliestireno extrudido (XPS), com 8.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m·°C); 4) Membranas flexíveis impregnadas com betume, com 1.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.230 W/(m·°C); 5) Betão armado com % armadura &lt; 1 %, com 15.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 2.000 W/(m·°C); 6) Estuque projectado ou fino ou de elevada dureza, com 2.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.430 W/(m·°C).

15.5	0,40	0,40	0,40
------	------	------	------

\*\*\*\*\*

Cobertura inclinada com isolamento nas vertentes inclinadas, com espessura total de 30.00 cm e de cor Média, com as seguintes camadas:1) Telha Lusa, com 3.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 W/(m·°C); 2) Belonilha de assentamento, com 2.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 W/(m·°C); 3) Poliestireno extrudido (XPS), com 10.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m·°C); 4) Betão armado com % armadura &lt; 1 %, com 15.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 2.500 W/(m·°C).

15.2	0,34	0,40	-
------	------	------	---

\*\*\*\*\*

Pavimento em contacto com o solo com isolamento térmico, com espessura total de 35.00 cm, com as seguintes camadas:1) Cerâmica vidrada/grés cerâmico, com 1.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 W/(m·°C); 2) Belonilha de regularização, com 2.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 W/(m·°C); 3) Poliestireno extrudido (XPS), com 4.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m·°C); 4) Betão de inertes de poliestireno expandido, com 8.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.250 W/(m·°C); 5) Betão, com 20.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 1.050 W/(m·°C).

34,4	0,38	-	-
------	------	---	---

\*\*\*\*\*

Pavimento com isolamento térmico pelo interior, com espessura total de 29.00 cm e de cor Média, com as seguintes camadas:1) Belonilha de regularização, com 2.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 W/(m·°C); 2) Poliestireno extrudido (XPS), com 10.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m·°C); 3) Betão armado com % armadura &lt; 1 %, com 15.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 2.000 W/(m·°C). 4) Estuque projectado ou fino ou de elevada dureza, com 2.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.430 W/(m·°C).

2,9	0,33	0,40	-
-----	------	------	---

\*\*\*\*\*

Parede simples com isolamento térmico pelo exterior, com espessura total e 25.00 cm e de cor Média, com as seguintes camadas:1) Argamassa e reboco tradicional, com 1.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 W/(m·°C); 2) Betão armado com % armadura &lt; 1 %, com 20.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 2.000 W/(m·°C); 3) Poliestireno extrudido (XPS), com 3.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m·°C); 4) Estuque projectado ou fino ou de elevada dureza, com 1.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.430 W/(m·°C).

11	15	0,90	0,40	-
----	----	------	------	---

\*\*\*\*\*

\* Menores valores representam soluções mais eficientes

VÁOS ENVIDRACADOS

Descrição dos Elementos Identificados

Caixilharia simples metálica com rotura térmica, sem quadricula, de cor clara, classificação 3 na permeabilidade ao ar.  
Proteção solar através de portadas de madeira opacas de cor clara

Caixilharia simples metálica com rotura térmica, sem quadricula, de cor clara, classificação 3 na permeabilidade ao ar. Vidro duplo: incolor (6 mm) + incolor (5 mm).  
Cortinas interiores opacas de cor clara.

Descrição dos Elementos Identificados	Área Total e Orientação	Coef. de Transmissão Térmica (W/m².K)	Coef. de Transmissão Térmica (W/m².K)		Fator Solar
			Solução	Referência	
Caixilharia simples metálica com rotura térmica, sem quadricula, de cor clara, classificação 3 na permeabilidade ao ar. Proteção solar através de portadas de madeira opacas de cor clara	5.0 	2,70	2,80	0,75	0,35
Caixilharia simples metálica com rotura térmica, sem quadricula, de cor clara, classificação 3 na permeabilidade ao ar. Vidro duplo: incolor (6 mm) + incolor (5 mm). Cortinas interiores opacas de cor clara.	2.9 	2,80	2,80	0,75	0,37

\* Menores valores representam soluções mais eficientes.

## SISTEMAS TÉCNICOS E VENTILAÇÃO

Descrição dos Elementos Identificados

Sistema solar térmico individual de circulação forçada, composto por 1 colector solar plano perfazendo uma área total de 1,94 m<sup>2</sup>, instalado na cobertura inclinada com azimute 86°W e inclinação de 18°, não existindo obstruções assinaláveis do horizonte. O depósito de acumulação possui 200 litros de capacidade com permutador de calor em serpentina, com eficácia de 86%, localizado no interior da fracção e instalado na posição vertical, construído em aço vitrificado e possuindo isolamento térmico em espuma rígida de poliuretano com espessura 20 mm. O controlo do sistema é efectuado por um comando diferencial ligado a sondas de temperatura NTC. Os painéis têm certificação Solar Keymark, o instalador dos mesmos é acreditado e existe contrato de manutenção do sistema por um período mínimo de 6 anos

Descrição dos Elementos Identificados	Uso	Produção de Energia Anual	Produtividade*	
			Área total	Solução Ref.
Sistema solar térmico individual de circulação forçada, composto por 1 colector solar plano perfazendo uma área total de 1,94 m <sup>2</sup> , instalado na cobertura inclinada com azimute 86°W e inclinação de 18°, não existindo obstruções assinaláveis do horizonte. O depósito de acumulação possui 200 litros de capacidade com permutador de calor em serpentina, com eficácia de 86%, localizado no interior da fracção e instalado na posição vertical, construído em aço vitrificado e possuindo isolamento térmico em espuma rígida de poliuretano com espessura 20 mm. O controlo do sistema é efectuado por um comando diferencial ligado a sondas de temperatura NTC. Os painéis têm certificação Solar Keymark, o instalador dos mesmos é acreditado e existe contrato de manutenção do sistema por um período mínimo de 6 anos		698.00	1.94	359.79 534.61

\* Valores maiores representam soluções mais eficientes

Classificação Energética da Edificação

A ventilação é processada de forma natural, dispõe de dispositivos de admissão de ar na fachada. A fração situa-se na periferia da malha urbana, com uma altura ao solo média inferior a 10 m. A caixilharia dispõe de classificação 3 em relação à permeabilidade ao ar.

Classificação Energética da Edificação	Fachada	Mínimo	
		Solução	Mínimo
A ventilação é processada de forma natural, dispõe de dispositivos de admissão de ar na fachada. A fração situa-se na periferia da malha urbana, com uma altura ao solo média inferior a 10 m. A caixilharia dispõe de classificação 3 em relação à permeabilidade ao ar.		0.41	0.40

Medida de Melhoria



Substituição do equipamento atual e/ou instalação de sistema de ar condicionado (bomba de calor) split, multisplit ou VRF com elevada classe energética, para climatização

Uso	Novos Indicadores de Desempenho	Outros Benefícios		
		ENR	TER	ACU
Unidade exterior de ar condicionado, para sistema ar-ar multi-split, com caudal variável de refrigerante, bomba de calor, para gás R-410A, alimentação monofásica 230V/50Hz, potência frigorífica nominal 12,5 kW, potência calorífica nominal 14 kW Unidade interior de ar condicionado, de parede, sistema ar-ar multi-split, com caudal variável de refrigerante, para gás R-410A, alimentação monofásica (230V/50Hz), potência frigorífica nominal 1,7 kW, potência calorífica nominal 1,9 kW.	42% MAIS eficiente			
	35% MAIS eficiente	PAT	QAI	SEG
	68% MAIS eficiente	PES	REN	VIS

Legenda:

- Aquecimento Ambiente
- Arrefecimento Ambiente
- Água Quente Sanitária
- Outros Usos (Eren, Ext)
- Ventilação e Extração

Outros benefícios que poderão ocorrer após a implementação da medida de melhoria

- |                                    |  |   |
|------------------------------------|--|---|
| Redução de necessidades de energia | Melhoria das condições de conforto térmico           | Melhoria das condições de conforto acústico |
| Prevenção ou redução de patologias | Melhoria da qualidade do ar interior                 | Melhoria das condições de segurança         |
| Facilidade de implementação        | Promoção de energia proveniente de fontes renováveis | Melhoria da qualidade visual e prestígio    |



Concordo. Proponho a atribuição do nível 1  
(um) - Péssimo ao imóvel abaixo indicado.

O Presidente da Câmara Municipal,

Hélder António Guerra de Sousa Silva

3 / 4 / 2022

087

## REABILITAÇÃO URBANA (DL N.º 307/2009, de 23 de Outubro, na sua redacção actual)

### Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

(Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro)

#### A. IDENTIFICAÇÃO

Rua/Av./Pc.: Rua do Vale Formoso  
 Número: 275 Localidade: Arrebenta Código postal: \_\_\_\_\_  
 Distrito: Lisboa Concelho: Mafra Freguesia: Mafra  
 Artigo Matricial: 372 Fracção: \_\_\_\_\_ Código SIG (facultativo): \_\_\_\_\_

#### B. CARACTERIZAÇÃO

N.º de pisos do edifício	N.º de unidades do edifício	Época de construção	Tipologia estrutural	N.º de divisões da unidade	Uso da unidade
1	1	Anterior a 1951	Alvenaria de Pedra e outros	I_I_I	Habitação

#### C. ANOMALIAS DE ELEMENTOS FUNCIONAIS

	Anomalias					Não se aplica	Ponderação	Pontuação
	Muito ligeiras (5)	Ligeiras (4)	Médias (3)	Graves (2)	Muito graves (1)			
<b>Edifício</b>								
1. Estrutura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		x 6 =	<u>6</u>
2. Cobertura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		x 5 =	<u>5</u>
3. Elementos salientes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	<u>9</u>
<b>Outras partes comuns</b>								
4. Paredes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	<u>0</u>
5. Revestimento de pavimentos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	<u>0</u>
6. Tectos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	<u>0</u>
7. Escadas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	<u>0</u>
8. Caixilharia e portas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	<u>0</u>
9. Dispositivos de protecção contra queda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	<u>0</u>
10. Instalação de distribuição de água	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	<u>0</u>
11. Instalação de drenagem de águas residuais	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	<u>0</u>
12. Instalação de gás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	<u>0</u>
13. Instalação eléctrica e de iluminação	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	<u>0</u>
14. Instalação de telecomunicações e contra a intrusão	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	<u>0</u>
15. Instalação de ascensores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	<u>0</u>
16. Instalação de segurança contra incêndio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	<u>0</u>
17. Instalação de evacuação de lixo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	<u>0</u>
<b>Unidade</b>								
18. Paredes exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		x 5 =	<u>5</u>
19. Paredes interiores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		x 3 =	<u>3</u>
20. Revestimentos de pavimentos exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	<u>0</u>
21. Revestimentos de pavimentos interiores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 4 =	<u>4</u>
22. Tectos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 4 =	<u>4</u>
23. Escadas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 4 =	<u>4</u>
24. Caixilharia e portas exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 5 =	<u>5</u>
25. Caixilharia e portas interiores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	<u>3</u>
26. Dispositivos de protecção de vãos exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	<u>0</u>
27. Dispositivos de protecção contra queda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 4 =	<u>0</u>
28. Equipamento sanitário	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	<u>6</u>
29. Equipamento de cozinha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	<u>6</u>
30. Instalação de distribuição de água	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	<u>6</u>
31. Instalação de drenagem de águas residuais	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		x 3 =	<u>6</u>
32. Instalação de gás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	<u>12</u>
33. Instalação eléctrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	<u>3</u>
34. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	<u>0</u>
35. Instalação de ventilação	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	<u>0</u>
36. Instalação de climatização	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	<u>0</u>
37. Instalação de segurança contra incêndio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	<u>0</u>

#### D. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS

Total das pontuações

(a)

87

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis

(b)

60

Índice de anomalias

(a / b)

1,45

SL

flm RGD

**E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"**

Número do elemento funcional	Relato síntese da anomalia	Identificação das fotografias ilustrativas
1. Estrutura	Estrutura com significativa degradação, em ruína.	Fotos 1 a 9 e 13
2. Cobertura	Cobertura com colapso total ou em avançado estado de degradação, exigindo substituição total.	Fotos 1 a 13, 16 e 19 a 21
18. Paredes exteriores	Paredes exteriores com significativa degradação, em ruína.	Fotos 1 a 9, 12 e 16
19. Paredes interiores	Paredes interiores com significativa degradação, em ruína.	Fotos 1 a 5, 7 a 9, 13 e 16
21. Revestimentos de pavimentos interiores	Revestimento de piso totalmente removidos ou muito degradados, podendo causar acidentes graves.	Fotos 1, 3, 5, 7 e 15 a 17
22. Tectos	Tecto em falta ou colapsado.	Fotos 1 a 11, 13 e 16
23. Escadas	Escadas inexistentes ou colapsadas, tendo sido executadas umas escadas em tijolo solto, indicando falta de segurança.	Fotos 1 e 13
24. Caixilharia e portas exteriores	Caixilharia ou portas em falta ou com elementos deteriorados ou removidos.	Fotos 1 a 6 e 12
25. Caixilharia e portas interiores	Caixilharia ou portas em falta ou com elementos deteriorados ou removidos. Porta da instalação sanitária em falta.	Foto 1 a 4 e 14
28. Equipamento sanitário	Equipamento sanitário e torneiras danificados ou com falta de elementos necessários ao seu devido funcionamento.	Fotos 11, 14 e 18
29. Equipamento de cozinha	Equipamento de cozinha em falta ou muito danificados.	Fotos 8 e 21
30. Instalação de distribuição de água	Instalação de distribuição de água com funcionamento muito deficiente, necessitando de uma reformulação parcial ou total.	Fotos 1 a 21
31. Instalação de drenagem de águas residuais	Instalação de drenagem de águas residuais com funcionamento muito deficiente, necessitando de uma reformulação parcial ou total.	Fotos 1 a 21
33. Instalação eléctrica	Instalação eléctrica, inexistente, removida ou com funcionamento muito deficiente, necessitando de uma reformulação total.	Fotos 20 e 21

**F. AVALIAÇÃO**

Com base na observação das condições presentes e visíveis no momento da vistoria e nos termos do artigo 6.º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que:

- O estado de conservação do locado é:

Excelente  Bom  Médio  Mau  Péssimo

- O estado de conservação dos elementos funcionais 1 a 17 é \_\_\_\_\_ (a preencher apenas quando tenha sido pedida a avaliação da totalidade do prédio)

- Existem situações que constituem grave risco para a segurança e saúde públicas e/ou dos residentes:

Sim

Não

#### G. Observações

088

Verificou-se que o edifício em questão encontra-se praticamente em ruínas.



---

Eng. Miriam Pombo



---

Arq. Homero Ferreira



---

Arq. Sara Martins

Data de vistoria:  
27/02/2020

#### NÍVEL DE CONSERVAÇÃO

Nos termos do disposto no artigo 5º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de Dezembro e no artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que o locado possui o seguinte Nível de Conservação:

1

FOTO 1

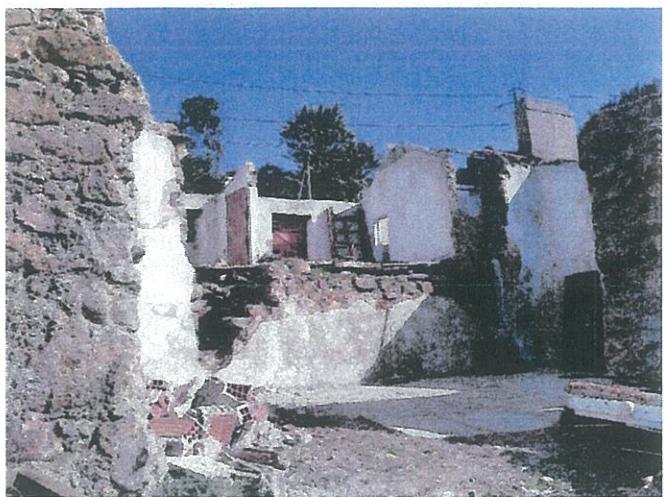


FOTO 2



FOTO 3

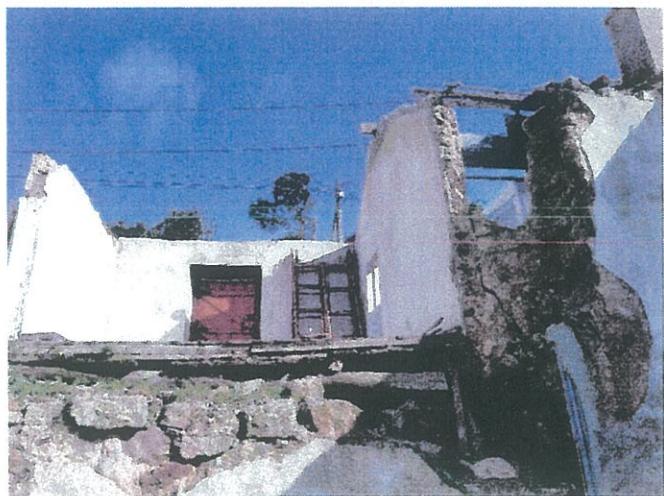


FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

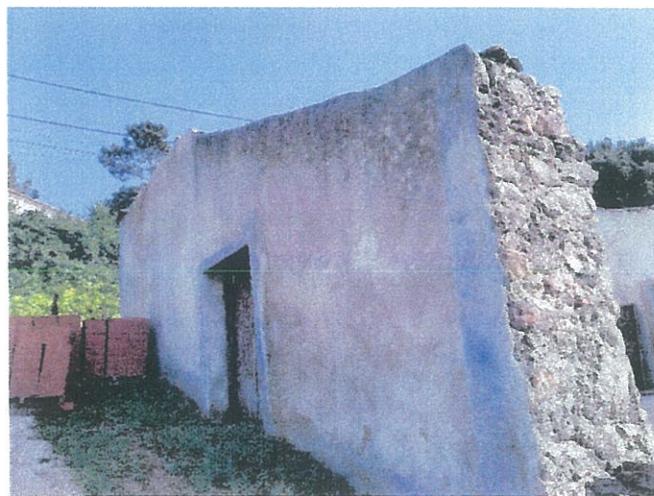


FOTO 7



FOTO 8



090

FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13

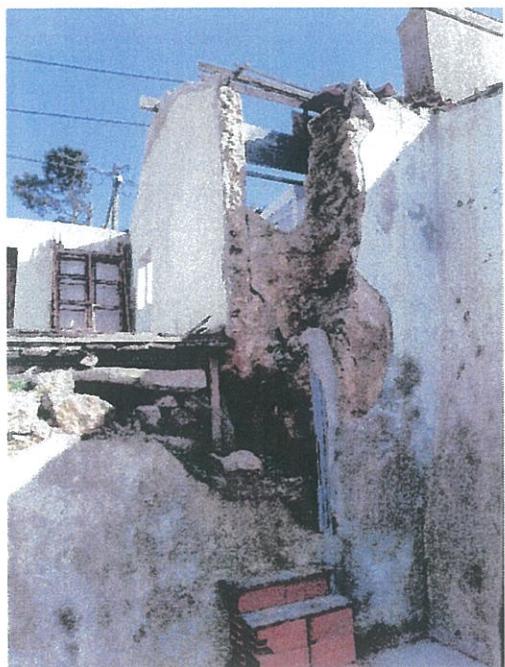
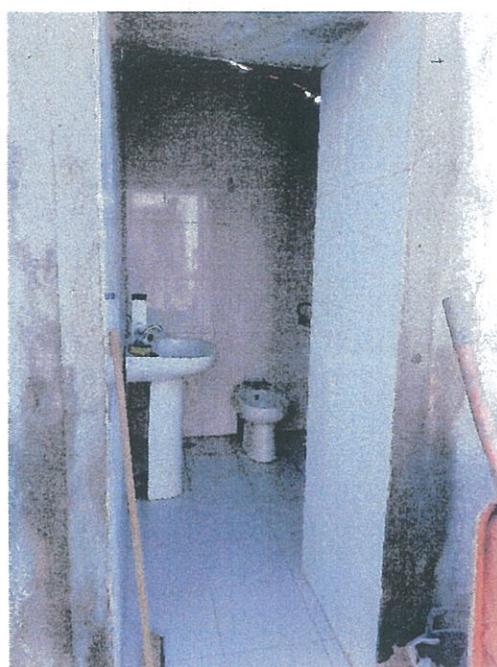


FOTO 14



SD off R. 091

FOTO 15



FOTO 16

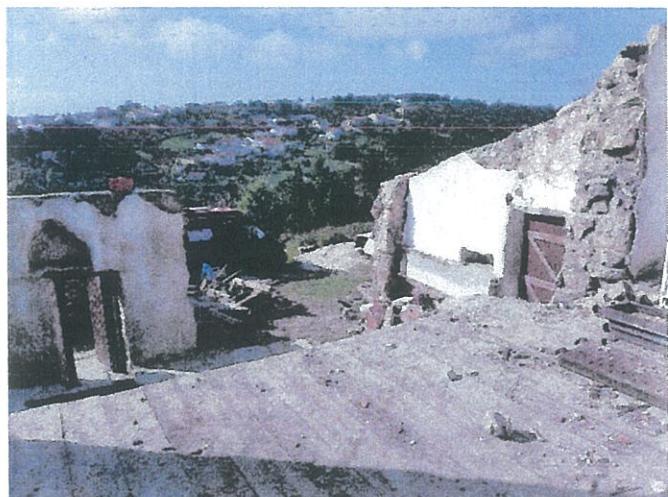


FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20

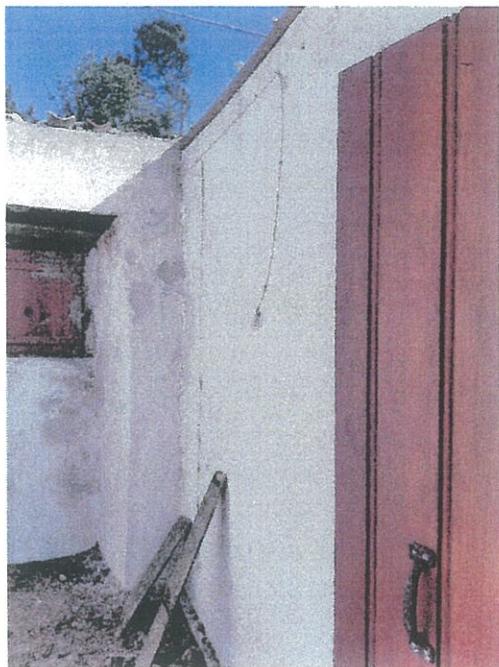


FOTO 21





3.3.

## CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

093

Departamento de Urbanismo, Obras Municipais e Ambiente  
Divisão de Planeamento Territorial e Gestão Urbanística

### PARECER

Concord com a proposta  
apresentada.  
A consideração superior  
3.4.2020

O(A) Diretor(a) de Departamento,

3.4.2020

O(A) Coordenadora

Concord com a  
proposta à União do  
Cacém.

### DESPACHO

Aprovado

3.4.20

O Presidente da Câmara,

(Hélder Sousa Silva)

## INFORMAÇÃO interno/2020/4705

### ASSUNTO: Ficha de Avaliação do Nível de Conservação dos Edifícios para efeitos do RACAL

No âmbito do Regulamento das Áreas de Contenção para instalação de Alojamento Local (RACAL), o registo excepcional previsto no seu art.º 6º implica a realização de vistoria para aferição do estado de conservação para verificação dos critérios enunciados, nomeadamente se, em consequência da reabilitação efetuada, o estado conservação é no mínimo Bom - nível 4, nos termos do disposto no Decreto Lei nº 266-B/2012 de 31 de dezembro.

Assim, propõe-se que, no seguimento da vistoria realizada pela comissão de vistoria, e de **acordo com a Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios**, em anexo, a Câmara Municipal delibere concordar com o estado de conservação proposto para o imóvel:

- **Processo 16.1.16/2020/4**, - Imóvel sito em Rua 5 de outubro, n.º 7 e 7A – Ericeira, Freguesia de Ericeira, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo matricial nº 8876
- Fração B- **proposta de atribuição do estado de conservação do nível Excelente – nível 5 (cinco);**
- Fração C- **proposta de atribuição do estado de conservação do nível Excelente – nível 5 (cinco);**
- Fração D- **proposta de atribuição do estado de conservação do nível Excelente – nível 5 (cinco);**

anexo VII



## CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

Departamento de Urbanismo, Obras Municipais e Ambiente  
Divisão de Planeamento Territorial e Gestão Urbanística

O requerente procedeu a pedido de autorização nos termos do nº 3 do mesmo artigo juntando para o efeito os elementos obrigatórios, bem como foi verificado o cumprimento do disposto nas alíneas a), b) c), e) e f) do nº 1 do artº 6º do RACAL.

Tendo sido verificado o cumprimento de todos os requisitos constantes do Regulamento das Áreas de contenção para instalação de Alojamento Local (RACAL), propõe-se, nos termos do nº 2 do artº 6º do RACAL, que a **Câmara Municipal delibere autorizar o registo das três frações para alojamento local.**

X

Sara Martins  
Arq.



Concordo. Proponho a atribuição do nível **5 (cinco) - Excelente** ao imóvel abaixo indicado.

O Presidente da Câmara Municipal,

Hélder António Guerra de Sousa Silva

3.4.20

034

**REABILITAÇÃO URBANA (DL N.º 307/2009, de 23 de Outubro, na sua redacção actual)**  
**Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios**

(Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro)

**A. IDENTIFICAÇÃO**

Rua/Av./P.c.: Rua 5 de Outubro

Número: 7 e 7-A

Distrito: Lisboa

Artigo Matrici: 8876

Localidade: Ericeira

Concelho: Mafra

Fracção: D - Piso 3

Código postal:

Freguesia: Ericeira

Código SIG (facultativo):

**B. CARACTERIZAÇÃO**

N.º de pisos do edifício	N.º de unidades do edifício	Época de construção	Tipologia estrutural	N.º de divisões da unidade	Uso da unidade
1	4	1936 a 1950	Alvenaria de Pedra	I_I_I	Habitação

**C. ANOMALIAS DE ELEMENTOS FUNCIONAIS**

	Anomalias						Não se aplica	Ponderação	Pontuação
	Muito ligeiras (5)	Ligeiras (4)	Médias (3)	Graves (2)	Muito graves (1)				
<b>Edifício</b>									
1. Estrutura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 6 =	30
2. Cobertura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 5 =	25
3. Elementos salientes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 3 =	15
<b>Outras partes comuns</b>									
4. Paredes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 3 =	15
5. Revestimento de pavimentos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 2 =	10
6. Tectos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 2 =	10
7. Escadas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 3 =	15
8. Caixilharia e portas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 2 =	10
9. Dispositivos de protecção contra queda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
10. Instalação de distribuição de água	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
11. Instalação de drenagem de águas residuais	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
12. Instalação de gás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
13. Instalação eléctrica e de iluminação	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 1 =	5
14. Instalação de telecomunicações e contra a intrusão	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 1 =	5
15. Instalação de ascensores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
16. Instalação de segurança contra incêndio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
17. Instalação de evacuação de lixo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
<b>Unidade</b>									
18. Paredes exteriores	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 5 =	25
19. Paredes interiores	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 3 =	15
20. Revestimentos de pavimentos exteriores	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 2 =	10
21. Revestimentos de pavimentos interiores	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 4 =	20
22. Tectos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 4 =	20
23. Escadas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 4 =	20
24. Caixilharia e portas exteriores	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 5 =	25
25. Caixilharia e portas interiores	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 3 =	15
26. Dispositivos de protecção de vãos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 2 =	10
27. Dispositivos de protecção contra queda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 4 =	0
28. Equipamento sanitário	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 3 =	15
29. Equipamento de cozinha	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 3 =	15
30. Instalação de distribuição de água	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 3 =	15
31. Instalação de drenagem de águas residuais	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 3 =	15
32. Instalação de gás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
33. Instalação eléctrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 3 =	15
34. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 3 =	15
35. Instalação de ventilação	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 2 =	10
36. Instalação de climatização	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0
36. Instalação de segurança contra incêndio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	x 2 =	10

**D. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS**

Total das pontuações

(a) **410**

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis

(b) **82**

Índice de anomalias

**5,00**

*[Handwritten signatures]*

**E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"**

Número do elemento funcional

Relato síntese da anomalia

Identificação das fotografias ilustrativas

**F. AVALIAÇÃO**

Com base na observação das condições presentes e visíveis no momento da vistoria e nos termos do artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que:

- O estado de conservação do locado é:

Excelente

Bom

Médio

Mau

Péssimo

- O estado de conservação dos elementos funcionais 1 a 17 \_\_\_\_\_ (a preencher apenas quando tenha sido pedida a avaliação da totalidade do prédio)

- Existem situações que constituem grave risco para a segurança e saúde públicas e/ou dos residentes:

Sim

Não

**G. Observações****H. Comissão de vistoria**Data de vistoria:  
18/02/2020  
Eng. Miriam Pombo  
Arq. Sara Martins  
Arq. Homero Ferreira**NÍVEL DE CONSERVAÇÃO**

Nos termos do disposto no artigo 5º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de Dezembro e no artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que o locado possui o seguinte Nível de Conservação:

5



Concordo. Proponho a atribuição do nível 5  
(cinco) - Excelente ao imóvel abaixo  
indicado.

O Presidente da Câmara Municipal,

Hélder António Guerra de Sousa Silva

3/4/20

095

## REABILITAÇÃO URBANA (DL N.º 307/2009, de 23 de Outubro, na sua redacção actual)

### Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

(Portaria n.º 1192-B/2006, de 3  
de Novembro)

#### A. IDENTIFICAÇÃO

Rua/Av./Pc.: Rua 5 de Outubro

Número: 7 e 7-A

Localidade: Ericeira

Código postal:

Distrito: Lisboa

Concelho: Mafra

Freguesia: Ericeira

Artigo Matrici: 8876

Fracção: C - Piso 2

Código SIG (facultativo):

#### B. CARACTERIZAÇÃO

N.º de pisos do edifício	N.º de unidades do edifício	Época de construção	Tipologia estrutural	N.º de divisões da unidade	Uso da unidade
1	4	1936 a 1950	Alvenaria de Pedra	I_I_I	Habitação

#### C. ANOMALIAS DE ELEMENTOS FUNCIONAIS

	Anomalias					Não se aplica	Ponderação	Pontuação
	Muito ligeiras (5)	Ligeiras (4)	Médias (3)	Graves (2)	Muito graves (1)			
<b>Edifício</b>								
1. Estrutura	✓	□	□	□	□		x 6 =	30
2. Cobertura	✓	□	□	□	□		x 5 =	25
3. Elementos salientes	✓	□	□	□	□	□	x 3 =	15
<b>Outras partes comuns</b>								
4. Paredes	✓	□	□	□	□	□	x 3 =	15
5. Revestimento de pavimentos	✓	□	□	□	□	□	x 2 =	10
6. Tectos	✓	□	□	□	□	□	x 2 =	10
7. Escadas	✓	□	□	□	□	□	x 3 =	15
8. Caixilharia e portas	✓	□	□	□	□	□	x 2 =	10
9. Dispositivos de protecção contra queda	□	□	□	□	□	✓	x 3 =	0
10. Instalação de distribuição de água	□	□	□	□	□	✓	x 1 =	0
11. Instalação de drenagem de águas residuais	□	□	□	□	□	✓	x 1 =	0
12. Instalação de gás	□	□	□	□	□	✓	x 1 =	0
13. Instalação eléctrica e de iluminação	✓	□	□	□	□	□	x 1 =	5
14. Instalação de telecomunicações e contra a intrusão	✓	□	□	□	□	□	x 1 =	5
15. Instalação de ascensores	□	□	□	□	□	✓	x 3 =	0
16. Instalação de segurança contra incêndio	□	□	□	□	□	✓	x 1 =	0
17. Instalação de evacuação de lixo	□	□	□	□	□	✓	x 1 =	0
<b>Unidade</b>								
18. Paredes exteriores	✓	□	□	□	□	□	x 5 =	25
19. Paredes interiores	✓	□	□	□	□	□	x 3 =	15
20. Revestimentos de pavimentos exteriores	✓	□	□	□	□	□	x 2 =	10
21. Revestimentos de pavimentos interiores	✓	□	□	□	□	□	x 4 =	20
22. Tectos	✓	□	□	□	□	□	x 4 =	20
23. Escadas	□	□	□	□	□	✓	x 4 =	0
24. Caixilharia e portas exteriores	✓	□	□	□	□	□	x 5 =	25
25. Caixilharia e portas interiores	✓	□	□	□	□	□	x 3 =	15
26. Dispositivos de protecção de vãos	✓	□	□	□	□	□	x 2 =	10
27. Dispositivos de protecção contra queda	□	□	□	□	□	✓	x 4 =	0
28. Equipamento sanitário	✓	□	□	□	□	□	x 3 =	15
29. Equipamento de cozinha	✓	□	□	□	□	□	x 3 =	15
30. Instalação de distribuição de água	✓	□	□	□	□	□	x 3 =	15
31. Instalação de drenagem de águas residuais	✓	□	□	□	□	□	x 3 =	15
32. Instalação de gás	□	□	□	□	□	✓	x 3 =	0
33. Instalação eléctrica	✓	□	□	□	□	□	x 3 =	15
34. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão	✓	□	□	□	□	□	x 3 =	15
35. Instalação de ventilação	✓	□	□	□	□	□	x 2 =	10
36. Instalação de climatização	□	□	□	□	□	✓	x 2 =	0
36. Instalação de segurança contra incêndio	✓	□	□	□	□	□	x 2 =	10

#### D. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS

Total das pontuações

(a) 390

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis

(b) 78

Índice de anomalias

(a / b) 5,00

*H* *S* *R*

#### E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Número do elemento  
funcional

Relato síntese da anomalia

Identificação das  
fotografias  
ilustrativas

#### F. AVALIAÇÃO

Com base na observação das condições presentes e visíveis no momento da vistoria e nos termos do artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que:

- O estado de conservação do locado é:

Excelente

Bom

Médio

Mau

Péssimo

- O estado de conservação dos elementos funcionais 1 a 17 \_\_\_\_\_ (a preencher apenas quando tenha sido pedida a avaliação da totalidade do prédio)

- Existem situações que constituem grave risco para a segurança e saúde públicas e/ou dos residentes:

Sim

Não

#### G. Observações

#### H. Comissão de vistoria

Data de vistoria:  
18/02/2020

  
Eng. Miriam Pombo

  
Arq. Sara Martins

  
Arq. Homero Ferreira

#### NÍVEL DE CONSERVAÇÃO

Nos termos do disposto no artigo 5º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de Dezembro e no artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que o locado possui o seguinte Nível de Conservação:

5



Concordo. Proponho a atribuição do nível 5  
(cinco) - Excelente ao imóvel abaixo indicado.

O Presidente da Câmara Municipal,

Hélder António Guerra de Sousa Silva

3/4/20

096

## REABILITAÇÃO URBANA (DL N.º 307/2009, de 23 de Outubro, na sua redacção actual)

### Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

(Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro)

#### A. IDENTIFICAÇÃO

Rua/Av./Pc.: Rua 5 de Outubro

Número: 7 e 7-A

Distrito: Lisboa

Artigo Matrícula: 8876

Localidade: Ericeira

Concelho: Mafra

Fracção: B - Piso 1

Código postal:

Freguesia: Ericeira

Código SIG (facultativo):

#### B. CARACTERIZAÇÃO

N.º de pisos do edifício	N.º de unidades do edifício	Época de construção	Tipologia estrutural	N.º de divisões da unidade	Uso da unidade
1	4	1936 a 1950	Alvenaria de Pedra	I_I_I	Habitação

#### C. ANOMALIAS DE ELEMENTOS FUNCIONAIS

Edifício	Anomalias						Ponderação	Pontuação
	Muito ligeiras (5)	Ligeiras (4)	Médias (3)	Graves (2)	Muito graves (1)	Não se aplica		
1. Estrutura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		x 6 =	30
2. Cobertura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		x 5 =	25
3. Elementos salientes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	15				
Outras partes comuns								
4. Paredes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	15				
5. Revestimento de pavimentos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	10				
6. Tectos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	10				
7. Escadas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	15				
8. Caixilharia e portas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	10				
9. Dispositivos de protecção contra queda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
10. Instalação de distribuição de água	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
11. Instalação de drenagem de águas residuais	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
12. Instalação de gás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
13. Instalação eléctrica e de iluminação	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 1 =	5				
14. Instalação de telecomunicações e contra a intrusão	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 1 =	5				
15. Instalação de ascensores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
16. Instalação de segurança contra incêndio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
17. Instalação de evacuação de lixo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 1 =	0
Unidade								
18. Paredes exteriores	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 5 =	25				
19. Paredes interiores	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	15				
20. Revestimentos de pavimentos exteriores	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	10				
21. Revestimentos de pavimentos interiores	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 4 =	20				
22. Tectos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 4 =	20				
23. Escadas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 4 =	0
24. Caixilharia e portas exteriores	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 5 =	25				
25. Caixilharia e portas interiores	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	15				
26. Dispositivos de protecção de vãos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	10				
27. Dispositivos de protecção contra queda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 4 =	0
28. Equipamento sanitário	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	15				
29. Equipamento de cozinha	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	15				
30. Instalação de distribuição de água	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	15				
31. Instalação de drenagem de águas residuais	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	15				
32. Instalação de gás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 3 =	0
33. Instalação eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	15				
34. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 3 =	15				
35. Instalação de ventilação	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	10				
36. Instalação de climatização	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x 2 =	0
36. Instalação de segurança contra incêndio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x 2 =	10				

#### D. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS

Total das pontuações

(a) 390

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis

(b) 78

Índice de anomalias

(a / b) 5,00

*[Handwritten signatures]*

**E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"**Número do elemento  
funcional

Relato síntese da anomalia

Identificação das  
fotografias  
ilustrativas**F. AVALIAÇÃO**

Com base na observação das condições presentes e visíveis no momento da vistoria e nos termos do artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que:

- O estado de conservação do locado é:

Excelente

Bom

Médio

Mau

Péssimo

- O estado de conservação dos elementos funcionais 1 a 17 \_\_\_\_\_ (a preencher apenas quando tenha sido pedida a avaliação da totalidade do prédio)

- Existem situações que constituem grave risco para a segurança e saúde públicas e/ou dos residentes:

Sim

Não

**G. Observações****H. Comissão de vistoria**Data de vistoria:  
18/02/2020  
Eng. Miriam Pombo  
Arq. Sara Martins  
Arq. Homero Ferreira**NÍVEL DE CONSERVAÇÃO**

Nos termos do disposto no artigo 5º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de Dezembro e no artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que o locado possui o seguinte Nível de Conservação:

5



4.1.

097

## CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

Divisão de Proteção Civil

Unidade de Proteção Civil

### PARECER

Concordo. As considerações  
do Sr. Presidente.

31/03/2020 *Helder Sousa Silva*

O(A) Vereador(a),

...../...../.....

O(A) Diretor(a) de Departamento,

...../...../.....

O(A) Chefe de Divisão

### DESPACHO

Autorizado, face à urgência  
da resposta.

À reunião de Câmara para  
ratificar.

31/03/20

O Presidente da Câmara,

(Hélder Sousa Silva)

## INFORMAÇÃO Interno/2020/4588

**ASSUNTO:** Novo apoio financeiro para o AAHCM para Continuação da implementação do Plano de Contingência da Câmara Municipal de Mafra relativo ao Coronavírus – COVID19

Exmo. Sr. Presidente;

**Considerando que:**

1. Nos encontramos numa situação de pandemia declarada a nível nacional, na qual já estamos no nível da mitigação;
2. O n.º 1 do artigo 64º da Constituição da República Portuguesa consagra que "Todos têm direito à proteção da saúde e o dever de a defender e promover.".
3. A Lei nº 26/2006, de 3 de Julho e Lei nº 65/2007, de 12 de Novembro, consagram que o Município de Mafra através do seu Serviço Municipal de

*avenido VIII*



## CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

Divisão de Proteção Civil

Unidade de Proteção Civil

Proteção Civil e agentes locais de proteção civil (ALPC), deve executar e coordenar a política municipal de proteção civil, nomeadamente na prevenção, preparação, resposta e recuperação a acidentes graves, e catástrofes, promovendo a proteção e o socorro das populações;

4. O Agrupamento de Associações humanitárias do Concelho de Mafra é um importante ALPC e parceiro nas áreas da emergência e socorro;
5. O AAHCM começa a ter escassez de material descartável de proteção individual para a tipologia de operações de socorro epidemiológicas;
6. As corporações necessitam de um reforço desta tipologia de equipamentos para fazerem face ao evoluir desta situação;
7. Nos termos das alíneas o) e u) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, na sua redação atual, cabe à Câmara Municipal deliberar sobre as formas de apoio a entidades e organismos legalmente existentes, nomeadamente com vista à execução de obras ou à realização de eventos de interesse para o município, bem como à informação e defesa dos direitos dos cidadãos. Compete-lhe ainda apoiar atividades de natureza social, cultural, educacional, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o município;
8. Que os equipamentos de proteção individual já atribuídos recentemente se manifestaram insuficientes;

Propõe-se, na sequência do pedido de apoio formalizado pela AAHCM, a atribuição de uma verba no valor 20.000€ (vinte mil euros) a esta entidade, para a comparticipação na aquisição de material descartável de proteção individual para a tipologia de operações de socorro epidemiológicas.

Mafra, 31 de Março de 2020

O Chefe de Divisão

(Carlos Trindade)

Chefe de Divisão (Despacho n.º44/2019-PCM)