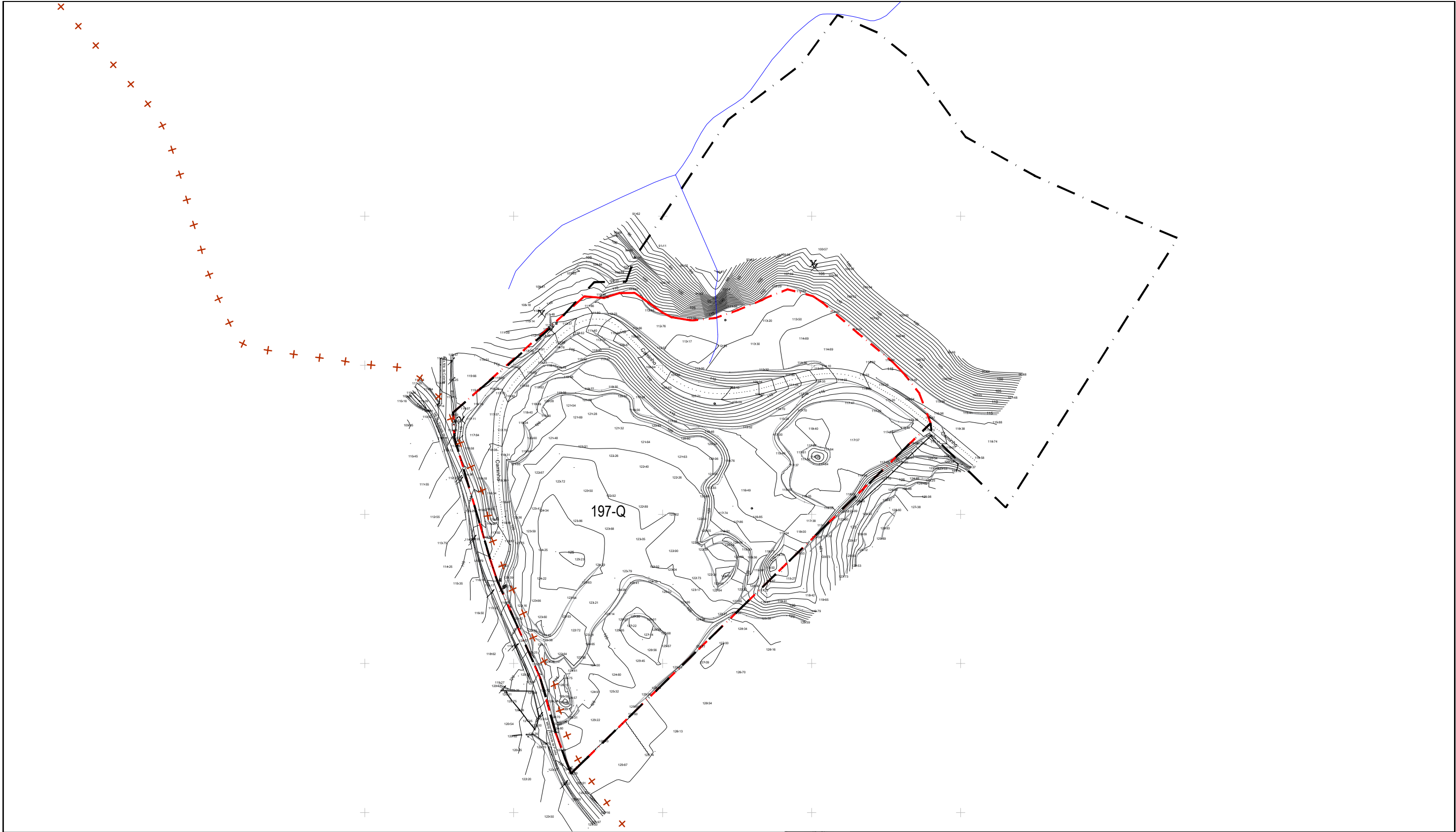




Peças escritas e desenhadas para efeitos de registo predial, nos termos do n.º 3, do art.º 107 do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT).

- a) Planta cadastral original;
- b) Quadro com a Identificação dos prédios originais;
- c) Planta de operação de transformação fundiária;
- d) Quadro com identificação dos novos prédios – parcelas e/ou lotes;
- e) Planta de cedência ao domínio público;
- f) Quadro com descrição das parcelas a ceder ao domínio público;
- g) Quadro de transformação fundiária com relação entre o prédio original e os prédios resultantes do plano.



LEGENDA

- Limite do Plano de Pormenor da Área de Atividades Económicas da Carrasqueira
- + + - Limite Administrativo entre Freguesiais - CAOP 2018
- Linha de Água
- Parcela de Terreno com área de 120.000 m2
- 197-Q N.º da Parcela



CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

ARQUITECTO	Pedro Martins
URBANISTA	Sofia Santos
ENG.TERRITÓRIO	Ana Ferreira
ARQ.PAISAGISTA	Filipa Rainundo
DESENHADOR	Pedro Rondão
ENG.CIVIL	Miriam Porto
ARQ. ESTAGIARIA	Carina Ribeiro

N.º. DE ARQUIVO:	N.º. PROCESSO: 16.1.1/2018/1
	DATA: dezembro 2019

ASSUNTO:	PLANO DE PORMENOR DA ÁREA DE ATIVIDADES ECONÓMICAS DA CARRASQUEIRA
LOCAL:	CARRASQUEIRA - PINHAL DOS FRADES

DESIGNAÇÃO:	PLANTA DE SITUAÇÃO EXISTENTE: CADASTRO
-------------	---

DUOMA

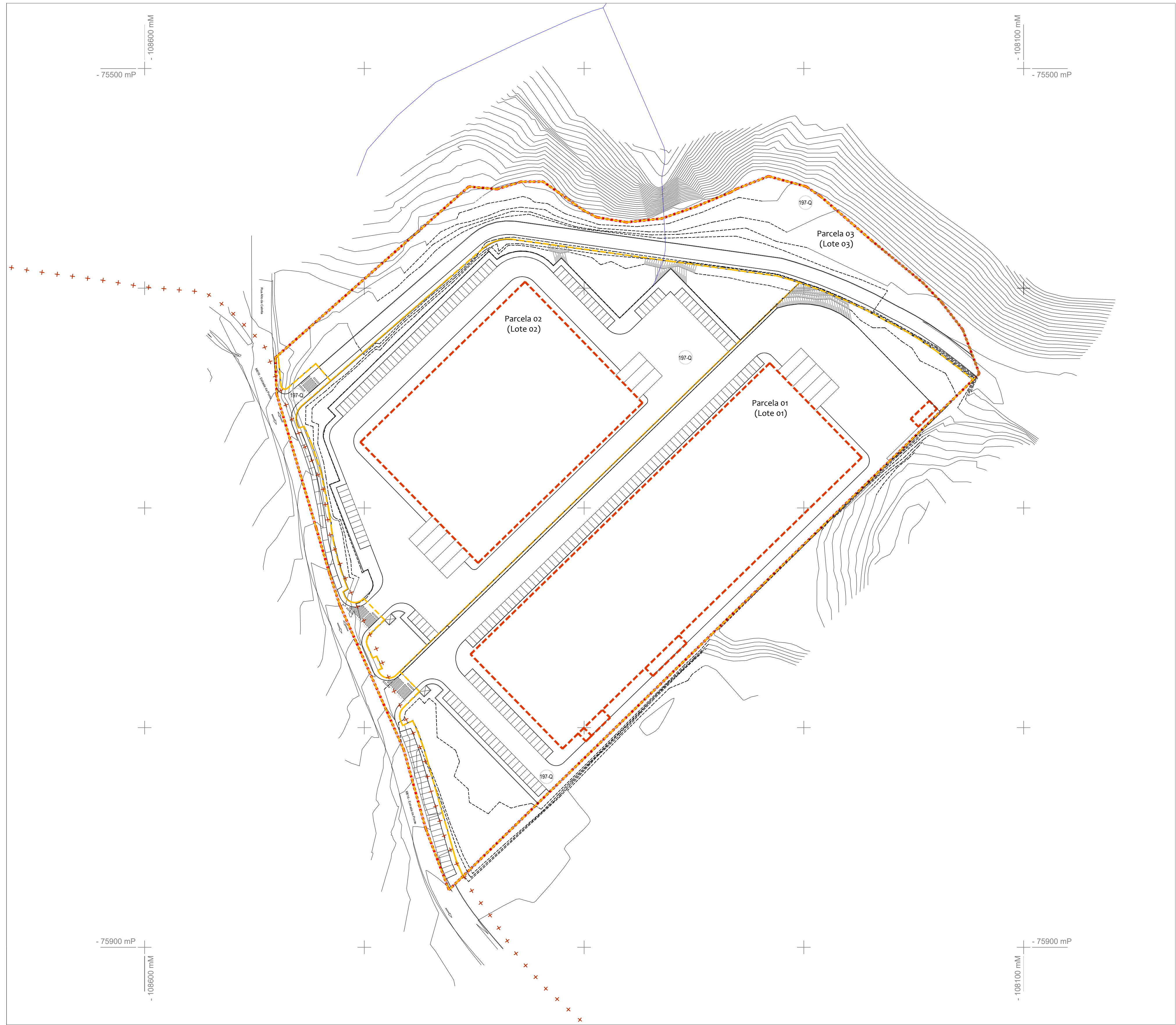
DEPARTAMENTO DE URBANISMO,
OBRAS MUNICIPAIS E AMBIENTE

APROVAÇÃO:
CARTOGRAFIA: ENTIDADE PROPRIETÁRIA DA CARTOGRAFIA: CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA ENTIDADE PRODUTORA: PAULO LUSTIANO FERREIRA - ENG.º GEOGRAFO DATA DE EDIÇÃO: 30 DE MAIO DE 2018 DATA E N.º DE HOMOLOGAÇÃO: 08/02/2019. Nº511/DGT SISTEMA DE REFERÊNCIA: ETRS89/PT-TM06 EXATIDÃO POSICIONAL: PLANIMETRIA = 0,3M ALTIMETRIA = 0,4M

ESCALA:	1/2.500	DESENHO N.º:
FASE DO PROJECTO:	Aprovação do Plano	05

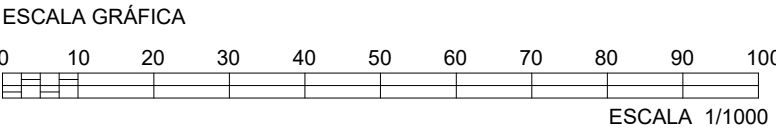
Quadro com Identificação dos prédios originais, nos termos da alínea b), do número 3, do art.º 107.º do RJIGT

Artigo N.º	Área (m²)	Titular	Confrontações
197-Q Freguesia S. Isidoro	120 000,00	Município de Mafra	<u>Norte:</u> Parcela Restante Art.º 197-Q, até ao rio; <u>Sul:</u> Serafim Batalha e Betostrong (Industria de Betão, Lda.); <u>Nascente:</u> Ribeiro e Manuel Vicente; <u>Poente:</u> Estrada Municipal



LEGENDA

- Limite do Plano de Pormenor da Área de Atividades Económicas da Carrasqueira
- + + + + + Limite Administrativo entre Freguesias - CAOP 2018
- Limite das Parcelas ou Lotes a Afetar a Atividades Económicas
- Leito do Curso de Água
- 197-Q Identificação do Prédio Original
- 00 Identificação das Parcelas ou Lotes
- Curva de Nível Proposta
- Curva de Nível Existente a manter
- Talude Proposto
- Polígono Máximo de Implantação dos Edifícios e Anexos



CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

ARQUITECTO
URBANISTA
ENG. TERRITORIO
ARQ. PAISAGISTA
DESENHADOR
ENG. CIVIL
ARQ. ESTAGIARIA

Pedro Matos
Sofia Santos
Ana Pereira
Filipe Ramalho
Pedro Mendes
Miguel Pires
Carina Ribeiro

ASSUNTO:
PLANO DE PORMENOR DA ÁREA DE ATIVIDADES
ECONÓMICAS DA CARRASQUEIRA
LOCAL:
CARRASQUEIRA - PINHAL DOS FRADES

N.º DE ARQUIVO:
N.º PROCESSO:
DATA:

16.1.12018/1
dezembro 2019

DESIGNAÇÃO:
PLANTA DE TRANSFORMAÇÃO FUNDIÁRIA

ESCALA:
1/1000
FASE DO PROJECTO:
Aprovação do Plano

DUOMA

DEPARTAMENTO DE URBANISMO,
OBRAS MUNICIPAIS E AMBIENTE

APROVAÇÃO:

CARTOGRAFIA:
ENTIDADE PROPRIETÁRIA DA CARTOGRAFIA: CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
ENTIDADE PROPOSTORA: PAULO LUIS PEREIRA - ENG. GEÓLOGO
DATA DE CRIAÇÃO DO SE MAFRA: 2018
DATA E VALORES DA INDICADORA: 16.1.12018/1
SISTEMA DE REFERÊNCIA: UTM-PROJ. 4326
UNIDADE: METRO
ESCALA: 1/1000
ALTIMETRIA: 0,400

DESENHO N.º:
12A

Tabela I: Parcelas a Constituir Através do Plano de Pormenor

Prédio Original			Transformação fundiária			
Artigo N.º	Área (M²)	Titular	Identificação das Parcelas ou Lotes	Área (M²)	Titular	Confrontações
197-Q Freguesia S. Isidoro	120 000,00	Município de Mafra	01	25 366,91	Município de Mafra	Norte: Parcela/Lote 03; Sul: Serafim Batalha e Betostrong (Indústria de Betão, Lda); Nascente: Parcela/Lote 02; Poente: Estrada Municipal
			02	21 985,97	Município de Mafra	Norte: Parcela/Lote 03; Sul: Parcela/Lote 01; Nascente: Parcela/Lote 03; Poente: Estrada Municipal
			03	9 122,61	Município de Mafra	Norte: Parcela Restante Art.º 197-Q; Sul: Parcela/Lote 02; Nascente: Ribeiro e Manuel Vicente; Poente: Estrada Municipal

Quadro com Identificação dos novos prédios – parcelas e/ ou lotes, constituídos através do Plano de Pormenor da Área de Atividades Económicas, nos termos da alínea d), do número 3, do art.º 107.º do RJIGT

Identificação dos novos prédios – parcelas (ou lotes)	Área (m²)	Titular	Confrontações
01	25 366,91	Município de Mafra	<u>Norte:</u> Parcela/Lote 03; <u>Sul:</u> Serafim Batalha e Betostong (Industria de Betão, Lda.); <u>Nascente:</u> Parcela/Lote 02; <u>Poente:</u> Estrada Municipal
02	21 985,97	Município de Mafra	<u>Norte:</u> Parcela/Lote 03; <u>Sul:</u> Parcela/Lote 01; <u>Nascente:</u> Parcela/Lote 03; <u>Poente:</u> Estrada Municipal
03	9 122,61	Município de Mafra	<u>Norte:</u> Parcela Restante Art.º 197-Q; <u>Sul:</u> Parcela/Lote 02; <u>Nascente:</u> Ribeiro e Manuel Vicente; <u>Poente:</u> Estrada Municipal

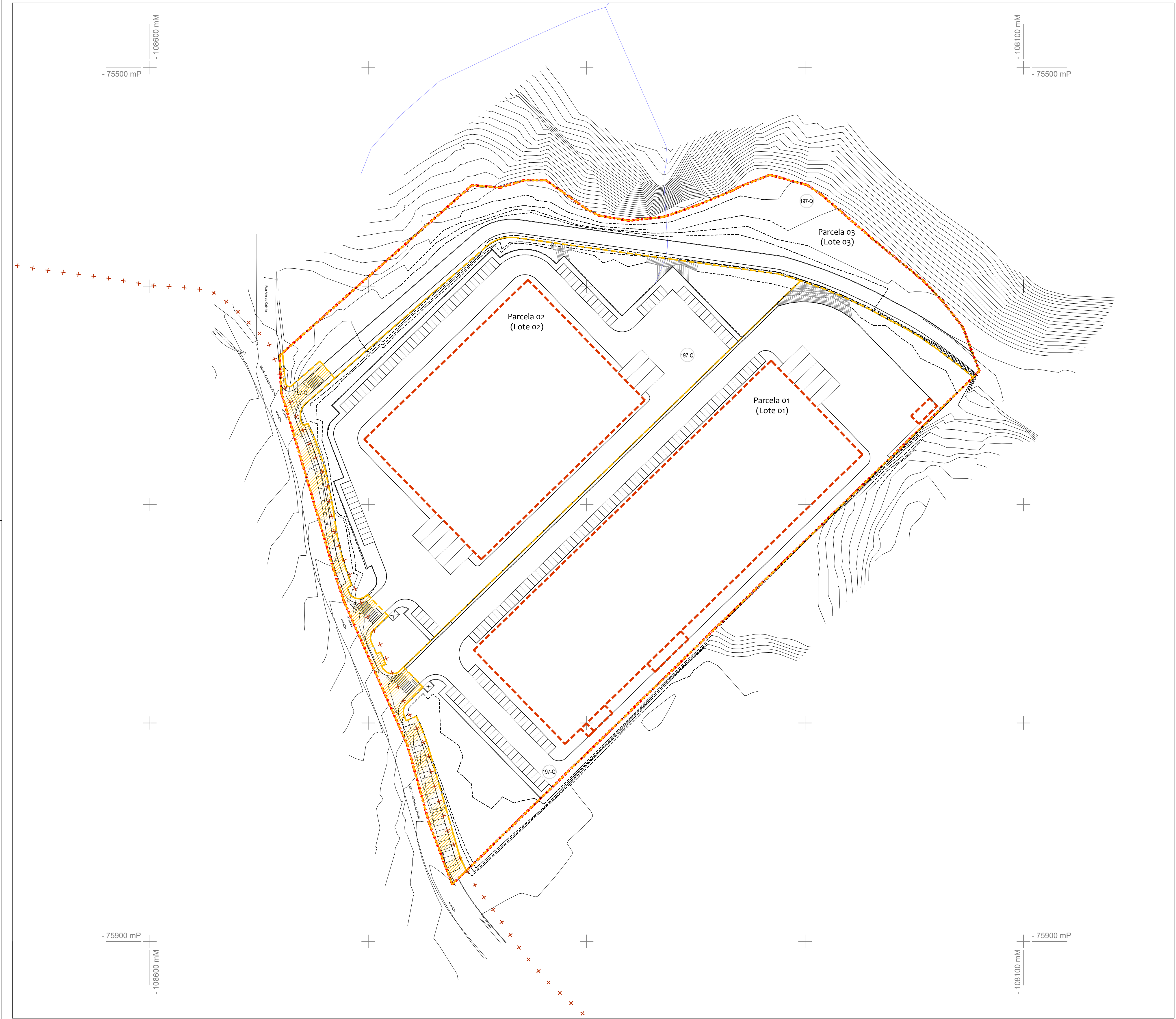


Tabela I: Área de Cedência ao Domínio Público

Identificação	Área de Cedência	Proveniência	Confrontações
DP 01	2 157,64 m ²	197-Q Freguesia S. Isidoro	Norte: Parcela/Lote 03; Sul: Serafim Batalha e Betostrong (Indústria de Betão, Lda); Nascente: Parcelas/Lotes 01 e 02; Poente: Estrada Municipal

LEGENDA

Limite do Plano de Pormenor da Área de Atividades Económicas da Carrasqueira

Limite Administrativo entre Freguesias - CAOP 2018

Limite das Parcelas a Afetar a Atividades Económicas

Leito do Curso de Água

Identificação do Prédio Original

Identificação das Parcelas ou Lotes

Área de Cedência ao Domínio Público

Curva de Nível Proposta

Curva de Nível Existente a manter

Talude Proposto

Polígono Máximo de Implantação dos Edifícios e Anexos

ESCALA GRÁFICA

0102030405060708090100

ESCALA 1/1000

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

DEPARTAMENTO DE URBANISMO,
OBRAS MUNICIPAIS E AMBIENTE

APROVAÇÃO:

CARTOGRAFIA:

ENTIDADE PROPRIETÁRIA DA CARTOGRAFIA: CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

ENTIDADE PRODUZIDA NAU: CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

DATA DE EMISSÃO: 20 DE MARÇO DE 2018

DATA E HORARIO DA HOMOLOGAÇÃO: 26/03/2018 14:51:02

ESCALA DE REPRESENTAÇÃO: 1/1000

CONTINUAÇÃO: PARCELA 01 - 12B

ASSUNTO:

LOCAL:

DESIGNAÇÃO:

FASE DO PROJECTO:

N.º DE ARQUIVO:

N.º DE PROCESSO:

DATA:

de dezembro 2019

ESCALA:

1/1000

FASE DO PROJECTO:

Aprovação do Plano

DESENHO N.º:

12B

Modelo: Pr-03/1

Quadro com descrição das parcelas a ceder ao domínio público, nos termos da alínea f), do número 3, do art.º 107.º do RJIGT

Identificação	Área de Cedência (m ²)	Proveniência	Confrontações
DP 01	2 157,64	197-Q Freguesia S. Isidoro	<u>Norte:</u> Parcela/Lote 03; <u>Sul:</u> Serafim Batalha e Betostrong (Industria de Betão, Lda.); <u>Nascente:</u> Parcelas/Lotes 01 e 02; <u>Poente:</u> Estrada Municipal

Quadro relativo à transformação fundiária, com a relação entre o prédio original e os prédios resultantes do plano, nos termos da alínea b), do número 3, do art.º 107.º do RJGT, bem como o domínio publico e a parcela restante

Prédio Original			Transformação fundiária				
Artigo N.º	Área (m²)	Titular	Identificação das Parcelas (ou lote)/ Parcela restante		Área (m²)	Titular	Confrontações
197-Q Freguesia S. Isidoro	120 000,00	Município de Mafra	Área de intervenção do PPAAEC	01	25 366,91	Município de Mafra	<u>Norte:</u> Parcela/Lote 03; <u>Sul:</u> Serafim Batalha e Betostrong (Industria de Betão, Lda.); <u>Nascente:</u> Parcela/Lote 02; <u>Poente:</u> Estrada Municipal
				02	21 985,97	Município de Mafra	<u>Norte:</u> Parcela/Lote 03; <u>Sul:</u> Parcela/Lote 01; <u>Nascente:</u> Parcela/Lote 03; <u>Poente:</u> Estrada Municipal
				03	9 122,61	Município de Mafra	<u>Norte:</u> Parcela Restante Art.º 197-Q; <u>Sul:</u> Parcela/Lote 02; <u>Nascente:</u> Ribeiro e Manuel Vicente; <u>Poente:</u> Estrada Municipal
				DP 01	2 157,64	Domínio Público	<u>Norte:</u> Parcela/Lote 03; <u>Sul:</u> Serafim Batalha e Betostrong (Industria de Betão, Lda.); <u>Nascente:</u> Parcelas/Lotes 01 e 02; <u>Poente:</u> Estrada Municipal
				Total	58 633,13	-	-
			Parcela restante		61 366,87	Município de Mafra	<u>Norte:</u> Rio; <u>Sul:</u> Parcela/Lote 03 e Ribeiro e Manuel Vicente <u>Nascente:</u> Serafim Batalha e Betostrong (Industria de Betão, Lda); <u>Poente:</u> Parcela/Lote 03