

## **PROGRAMA ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DE MAFRA**

### **ANEXO III – FICHAS DE PROJETO PARA A ARU**

MAIO 2016



## FICHA DE PROJETO ORU

**Identificação do Projeto:**

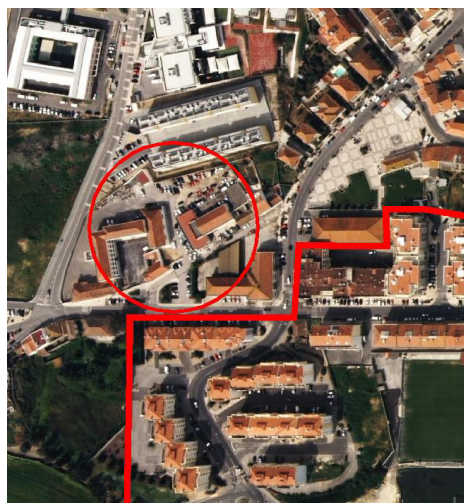
Espaço Público da Envolvente da Quinta da Raposa

**ORU.MFR.PRJ.1**

**PRJ. Estruturante**

**Localização:**

L. Cor. Brito Gorjão; R. Seminário; Av. 1º de Maio



**Legenda:** Ortofotomapa - s/escala



**Legenda:** Planta de localização do projeto na ORU-s/escala



**Legenda:** Fotografia do Local



**Legenda:** Proposta

### Breve descrição:

Reestruturação do espaço público e reformulação do logradouro ao complexo da Quinta da Raposa.

Pretende-se:

- Promover e melhorar o “ambiente social”.
- Regularizar a rede viária e o estacionamento.
- Requalificar o espaço público da Vila Velha e sua integração na envolvente.
- Promover o desenvolvimento de uma praça que englobe o complexo da Quinta da Raposa e o antigo edifício dos serviços municipalizados de Mafra – ORU.PRJ.03.
- Demolir o edificado devoluto para reestruturação da futura Praça.

**Área de intervenção (aprox.)**

4.325 m<sup>2</sup>

**Estimativa global da intervenção**

235.000 €

**Tipo de intervenção**

Reabilitação do espaço público

**Utilização**

Espaço de circulação; estadia e lazer

**Programação**

Curto prazo

**Entidades envolvidas**

CMM



## FICHA DE PROJETO ORU

**Identificação do Projeto:**

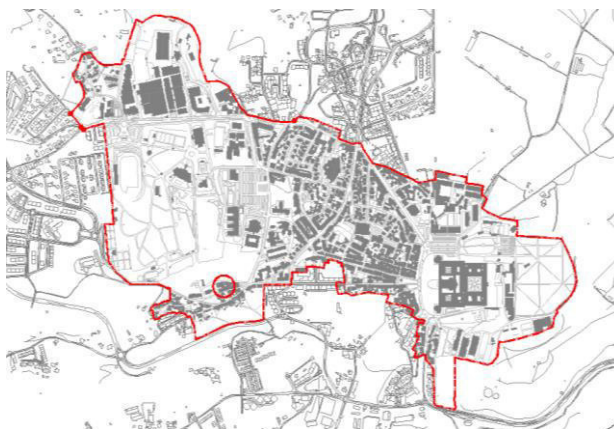
Lar Residencial – Centro de Formação Social  
**ORU.MFR.PRJ.2**  
**PRJ. Estruturante**

**Localização:**

Rua Pedro Julião/ Rua do Castelo



**Legenda:** Ortofotomapa - s/escala



**Legenda:** Planta de localização do projeto na ORU-s/escala



**Legenda:** Fotografia do Local



**Legenda:** Proposta

### Breve descrição:

Reabilitação de edifício existente, antigo lar de idosos da Santa Casa da Misericórdia, a destinar a centro de cuidados continuados. Pretende-se:

- Demolir o edificado existente no logradouro, que se apresenta em avançado estado de degradação.
- Manter a fachada principal, melhorando as condições de habitabilidade do edifício existente, através da criação de novos espaços e do redimensionamento e ampliação dos espaços existentes, conferindo assim melhores condições e qualidade de serviço à população.
- Promover a dinamização do centro histórico, através da reabilitação deste equipamento de âmbito social que assegura igualmente a reintrodução de capital humano nesta zona.

|                                          |                                 |
|------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Área bruta de construção (aprox.)</b> | 980 m <sup>2</sup>              |
| <b>N.º de Pisos Total</b>                | 2                               |
| <b>Estimativa global da intervenção</b>  | 2.000.000 €                     |
| <b>Tipo de intervenção</b>               | Reabilitação do edifício        |
| <b>Utilização</b>                        | Equipamento de ação social      |
| <b>Programação</b>                       | Médio Prazo                     |
| <b>Entidades envolvidas</b>              | CMM; Santa Casa da Misericórdia |





## FICHA DE PROJETO ORU

**Identificação do Projeto:**

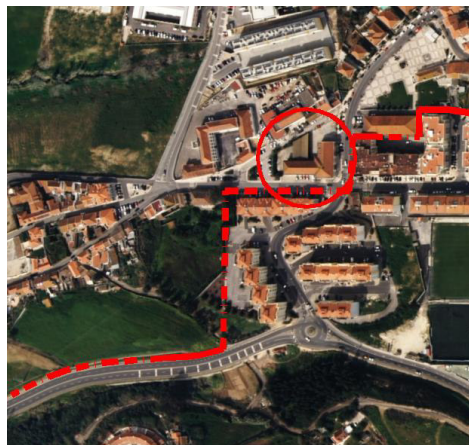
Business Factory/ Enfrente/ Junta de Freguesia

**ORU.MFR.PRJ.3**

**PRJ. Estruturante**

**Localização:**

Avenida 1.º de Maio



**Legenda:** Ortofotomapa - s/escala



**Legenda:** Planta de localização do projeto na ORU-s/escala



**Legenda:** Fotografia do Local



**Legenda:** Reabilitação

### Breve descrição:

Reabilitação do antigo edifício dos Serviços Municipalizados de Mafra para localização da Junta de Freguesia de Mafra, do ENFRETE e do BUSINESS FACTORY “Ninho de Empresas”.

Pretende-se o seguinte:

- Manutenção do edifício existente, em termos da linguagem arquitetónica e sua volumetria.
- Melhoria da acessibilidade para pessoas com mobilidade condicionada.
- Ocupação e organização dos espaços interiores, de acordo com os serviços prestados.

|                                          |                                             |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Área bruta de construção (aprox.)</b> | 1.680 m <sup>2</sup>                        |
| <b>N.º de Pisos Total</b>                | 2                                           |
| <b>Estimativa global da intervenção</b>  | 650.000 €                                   |
| <b>Tipo de intervenção</b>               | Reabilitação do edifício                    |
| <b>Utilização</b>                        | Equipamento de ação social e administrativo |
| <b>Programação</b>                       | Curto prazo                                 |
| <b>Entidades envolvidas</b>              | CMM; Junta de Freguesia de Mafra            |





## FICHA DE PROJETO ORU

**Identificação do Projeto:**

Unidade de Saúde Mafra Norte

**ORU.MFR.PRJ.4**

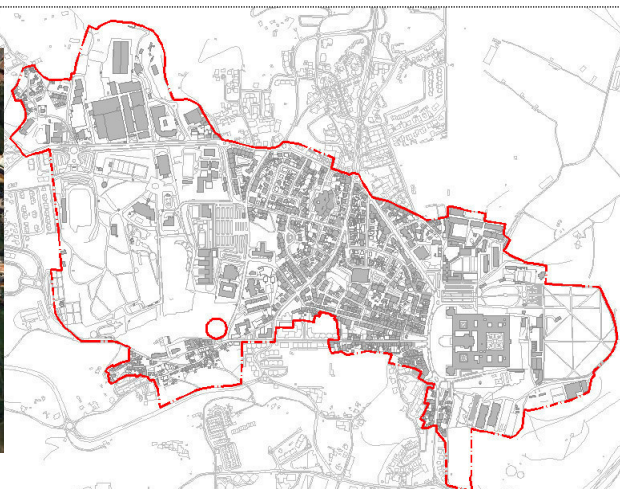
**PRJ. Estruturante**

**Localização:**

Largo Coronel Brito Gorjão



**Legenda:** Ortofotomapa - s/escala



**Legenda:** Planta de localização do projeto na ORU-s/escala



**Legenda:** Fotografia do Local



**Legenda:** Proposta

### Breve descrição:

Construção de um equipamento de saúde para instalação de duas unidades de saúde familiar, para 15.000 e 25.000 utentes, e de uma unidade de atendimento permanente. A proposta visa garantir:

- Um módulo polivalente, com cuidados continuados e prestação de cuidados médicos, no âmbito da psicologia, inaloterapia, podologia e ainda da assistência social.
- Um serviço de atendimento permanente.
- Um edifício inovador, reflexo da reforma de saúde em curso para cuidados de saúde primários, com impacto na comunidade, moderno, promovendo a melhoria nos cuidados a prestar à população, de modo confortável e confiável, num quadro de racionalidade de investimento e com particular atenção à sua sustentabilidade como edifício e equipamento de saúde.

**Área bruta de construção (aprox.)**

3.000 m<sup>2</sup>

**N.º de Pisos Total**

3

**Estimativa global da intervenção**

2.500.000 €

**Tipo de intervenção**

Construção nova de edifício

**Utilização**

Equipamento de saúde

**Programação**

Curto/ Médio prazo

**Entidades envolvidas**

CMM; Administração Regional de Saúde – LVT



## FICHA DE PROJETO ORU

**Identificação do Projeto:**

Museu Raúl de Almeida

**ORU.MFR.PRJ.5**

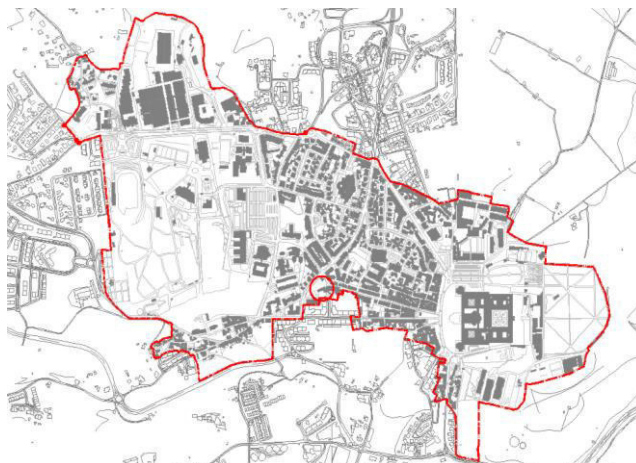
**PRJ. Estruturante**

**Localização:**

Praça do Pelourinho



**Legenda:** Ortofotomapa - s/escala



**Legenda:** Planta de localização do projeto na ORU-s/escala



**Legenda:** Fotografia do Local

### Breve descrição:

Reabilitação e ampliação do edifício da antiga cadeia de Mafra e atual Museu Municipal Professor Raúl de Almeida.

Pretende-se o seguinte:

- Preservação do edifício existente, sobretudo no que respeita a linguagem arquitetónica, número de pisos e a volumetria do edifício – com cerca de 393 m<sup>2</sup>.
- Ampliação do edifício existente de forma a promover a complementaridade e harmonia arquitetónica entre os dois blocos – com cerca de 1.406 m<sup>2</sup>.



**Legenda:** Proposta

|                                         |                        |
|-----------------------------------------|------------------------|
| Área bruta de construção total (aprox.) | 1.800 m <sup>2</sup>   |
| N.º de Pisos Total                      | 3                      |
| Estimativa global da intervenção        | 1.100.000 €            |
| Tipo de intervenção                     | Ampliação do edifício  |
| Utilização                              | Equipamento de cultura |
| Programação                             | Médio prazo            |
| Entidades envolvidas                    | CMM; DGPC              |





## **FICHA DE PROJETO ORU**

**Identificação do Projeto:**

Parque Intermodal – Alto da Vela

**ORU.MFR.PRJ.6**

**PRJ. Estruturante**

**Localização:**

Alameda Escola Prática de Infancia



**Legenda:** Ortofotomapa - s/escala



**Legenda:** Planta de localização do projeto na ORU-s/escala



**Legenda:** Fotografia do Local



**Legenda:** Proposta

### **Breve descrição:**

Construção de um parque de estacionamento intermodal no Alto da Vela, a sul do Palácio Nacional de Mafra.

Pretende-se o seguinte:

- Implementação de um parque de estacionamento para automóveis ligeiros, autocaravanas, autocarros de turismo, motociclos, bicicletas e um interface das carreiras dos autocarros.
- Ligação viária entre a variante Sul de Mafra e pedonal entre o parque de estacionamento adjacente e a Av. Movimento das Forças Armadas.
- Integração na envolvente, através da manutenção das características morfológicas da zona.

**Área de intervenção (aprox.)**

15.245 m<sup>2</sup>

**Estimativa global da intervenção**

460.000 €

**Tipo de intervenção**

Construção do parque de estacionamento

**Utilização**

Espaço de estacionamento

**Programação**

Curto prazo

**Entidades envolvidas**

CMM





## **FICHA DE PROJETO ORU**

**Identificação do Projeto:**

**Espaço Público do Bairro Azul**

**ORU.MFR.PRJ.7**

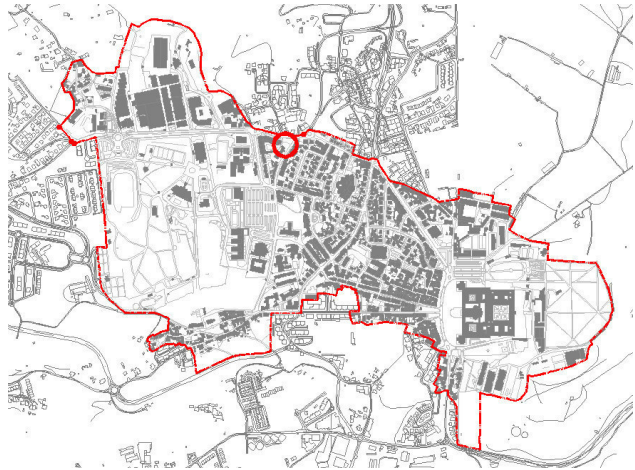
**PRJ. Estruturante**

**Localização:**

**Av. Cidade Leimen; Rua Prof. Guilherme de Assunção; Rua Julião da Conceição Ivo**



**Legenda:** Ortofotomapa - s/escala



**Legenda:** Planta de localização do projeto na ORU-s/escala



**Legenda:** Fotografia do Local



**Legenda:** Proposta

### **Breve descrição:**

Reabilitação do espaço público envolvente ao Bairro Social, de forma a melhorar a imagem urbana desta centralidade.

Pretende-se o seguinte:

- Interligação com os equipamentos existente na envolvente, designadamente o conjunto de escolas, a Casa do Povo e o parque intermodal.
- Reforço da centralidade, através da promoção de condições de conforto e atratividade, que melhorem a estadia neste espaço.
- Reabilitação da zona central e sul do quarteirão e criação de uma nova praça ampla, destinada à promoção da atividade física ao ar livre, situada no lote do antigo edifício GNR de Mafra.

|                                         |                                                              |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Área de intervenção (aprox.)</b>     | 4.525 m <sup>2</sup>                                         |
| <b>Estimativa global da intervenção</b> | 150.000 €                                                    |
| <b>Tipo de intervenção</b>              | Reabilitação do espaço público e requalificação do edificado |
| <b>Utilização</b>                       | Espaço de circulação; estadia e lazer                        |
| <b>Programação</b>                      | Curto prazo                                                  |
| <b>Entidades envolvidas</b>             | CMM                                                          |



## FICHA DE PROJETO ORU

### Identificação do Projeto:

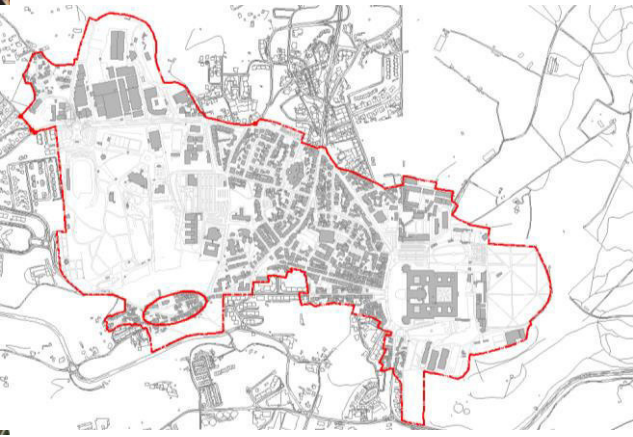
Espaço Público Envolvere à Vila Velha  
**ORU.MFR.PRJ.8**  
**PRJ. Estruturante**

### Localização:

R. Pedro Julião; R. do Castelo, R. das Tecedeiras; R. do Malvar; L. do Sequeira; R. Família Marques; L. Cor. Brito Gorjão; Av. 1º de Maio; R. do Seminário



Legenda: Ortofotomapa - s/escala



Legenda: Planta de localização do projeto na ORU-s/escala



Legenda: Fotografia do Local



Legenda: Proposta

### Breve descrição:

Reabilitação e requalificação do espaço público envolvente à Vila Velha, de forma a melhorar a imagem urbana desta centralidade.

Pretende-se:

- Promover e melhorar o “ambiente social”.
- Regularizar a rede viária e o estacionamento.
- Melhorar a acessibilidade pedonal no interior da Vila Velha.
- Requalificar o espaço público da Vila Velha e sua integração na envolvente.
- Requalificar infraestruturas.
- Requalificar a envolvente da Igreja de Santo André – Monumento Nacional.
- Promover a criação de zonas de miradouro, com a integração de vistas sobre a envolvente, usufruindo da característica topográfica do local.

Área de intervenção (aprox.)

15.618 m<sup>2</sup>

Estimativa global da intervenção

937.000 €

Tipo de intervenção

Reabilitação do espaço público

Utilização

Espaço de circulação; estadia e lazer

Programação

Médio/ Longo prazo

Entidades envolvidas

CMM





## **FICHA DE PROJETO ORU**

**Identificação do Projeto:**

Espaço Público Envolvente à Vila Velha

**ORU.MFR.PRJ.9**

**PRJ. Estruturante**

**Localização:**

R. do Castelo, Ribeira do Borracheira



**Legenda:** Ortofotomapa - s/escala



**Legenda:** Planta de localização do projeto na ORU-s/escala



**Legenda:** Fotografia do Local



**Legenda:** Proposta

### **Breve descrição:**

Requalificação do espaço livre envolvente à Vila Velha, de modo a melhorar o enquadramento deste espaço nesta centralidade.

Pretende-se:

- Promover e melhorar o “ambiente social”.
- Melhorar a acessibilidade pedonal.
- Requalificar o espaço livre envolvente à Vila Velha e sua integração.
- Arranjo paisagístico junto à linha de água e acesso ao parque desportivo.
- Promover a criação de zonas de miradouro, com a integração de vistas sobre a envolvente, usufruindo da característica topográfica do local.

|                                         |                                       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Área de intervenção (aprox.)</b>     | 24.120 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Estimativa global da intervenção</b> | 482.400 €                             |
| <b>Tipo de intervenção</b>              | Reabilitação do espaço público        |
| <b>Utilização</b>                       | Espaço de circulação; estadia e lazer |
| <b>Programação</b>                      | Médio/ Longo prazo                    |
| <b>Entidades envolvidas</b>             | CMM                                   |





## FICHA DE PROJETO ORU

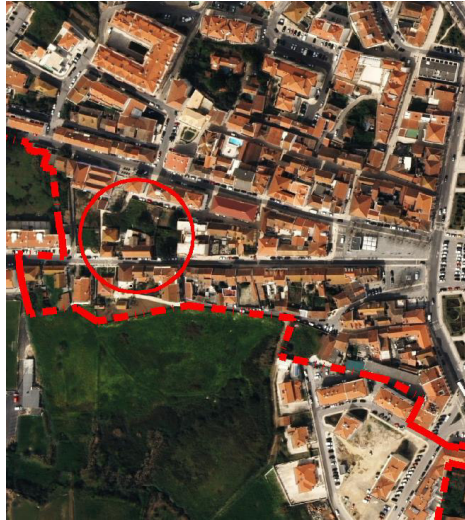
**Identificação do Projeto:**

Parque de Estacionamento da Rua Serpa Pinto  
**ORU.MFR.PRJ.10**

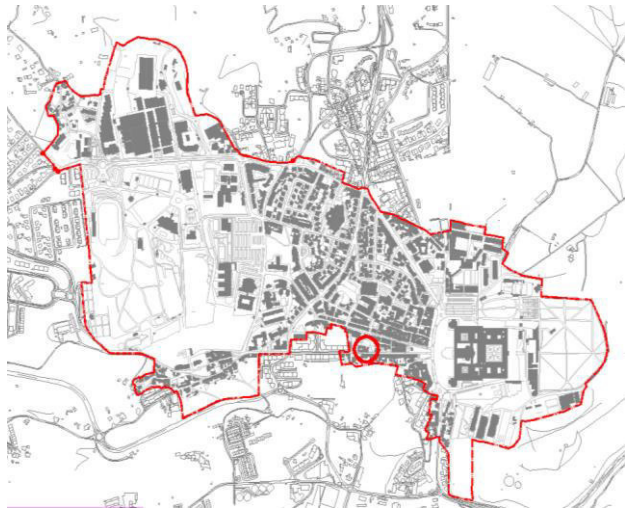
**PRJ. Estruturante**

**Localização:**

Rua Serpa Pinto



**Legenda:** Ortofotomapa - s/escala



**Legenda:** Planta de localização do projeto na ORU-s/escala



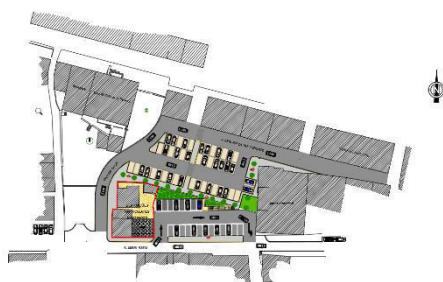
**Legenda:** Fotografia do Local

### **Breve descrição:**

Construção de um parque de estacionamento no centro da Vila de apoio aos serviços/ comércio e habitações existente.

Pretende-se o seguinte:

- Implementação de um parque de estacionamento para automóveis ligeiros de apoio ao centro da Vila, que possibilite a promoção das atividades económicas existentes.
- Integração na envolvente, através da manutenção das características morfológicas da zona.



**Legenda:** Proposta

|                                         |                                       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Área de intervenção (aprox.)</b>     | 1.900 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Estimativa global da intervenção</b> | 300.000 €                             |
| <b>Tipo de intervenção</b>              | Ampliação do parque de estacionamento |
| <b>Utilização</b>                       | Espaço de estacionamento              |
| <b>Programação</b>                      | Curto/ Médio prazo                    |
| <b>Entidades envolvidas</b>             | CMM                                   |



## **FICHA DE PROJETO ORU**

### **Identificação do Projeto:**

Parque de Estacionamento e Acesso Viário à Escola  
Hélia Correia  
**ORU.MFR.PRJ.11**  
**PRJ. Estruturante**

### **Localização:**

Av. Francisco Sá Carneiro



**Legenda:** Ortofotomapa - s/escala



**Legenda:** Planta de localização do projeto na ORU-s/escala



**Legenda:** Fotografia do Local



**Legenda:** Proposta

### **Breve descrição:**

Construção de um parque de estacionamento de apoio à Escola Básica EB1 Hélia Correia.

Pretende-se o seguinte:

- Implementação de um parque de estacionamento para automóveis ligeiros e autocarros escolares de apoio à Escola, que permita o acesso a entrada e saída de alunos de forma segura.
- Integração na envolvente existente e ligação à Av. Francisco Sá Carneiro.

|                                         |                                       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Área de intervenção (aprox.)</b>     | 600 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Estimativa global da intervenção</b> | 60.000 €                              |
| <b>Tipo de intervenção</b>              | Ampliação do parque de estacionamento |
| <b>Utilização</b>                       | Espaço de estacionamento              |
| <b>Programação</b>                      | Médio prazo                           |
| <b>Entidades envolvidas</b>             | CMM                                   |





## FICHA DE PROJETO ORU

**Identificação do Projeto:**

Associação para a Educação e Reabilitação de  
Crianças Inadaptadas de Mafra

**ORU.MFR.PRJ.12**

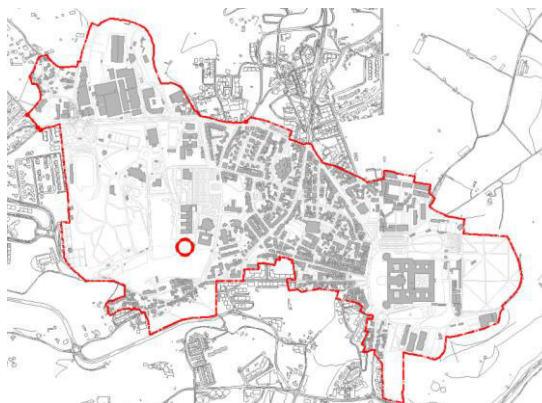
**PRJ. Estruturante**

**Localização:**

Rua Santa Casa da Misericórdia



**Legenda:** Ortofotomapa - s/escala



**Legenda:** Planta de localização do projeto na ORU-s/escala



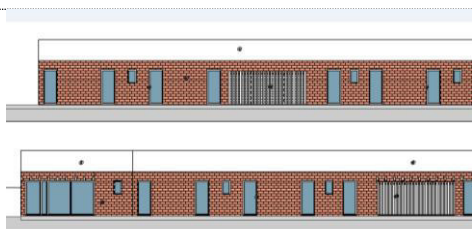
**Legenda:** Fotografia do Local

### **Breve descrição:**

Ampliação do edificado existente para melhorar a resposta dos serviços de apoio social prestado pela Associação.

Pretende-se o seguinte:

- Construção de um novo bloco para alojamento dos utentes.
- Integração com o edificado existente, sobretudo no que respeita ao número de pisos e volumetria dos edifícios propostos.



**Legenda:** Proposta

|                                          |                            |
|------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Área bruta de construção (aprox.)</b> | 3.900 m <sup>2</sup>       |
| <b>N.º de Pisos Total</b>                | 1                          |
| <b>Estimativa global da intervenção</b>  | 2.700.000 €                |
| <b>Utilização</b>                        | Equipamento de ação social |
| <b>Tipo de intervenção</b>               | Construção de edifício     |
| <b>Programação</b>                       | Médio prazo                |
| <b>Entidades envolvidas</b>              | CMM; APPERCIM              |



## FICHA DE PROJETO ORU

**Identificação do Projeto:**

Edifício de Apoio ao Jardim do Cerco – *Casa de Chá*  
**ORU.MFR.PRJ.13**

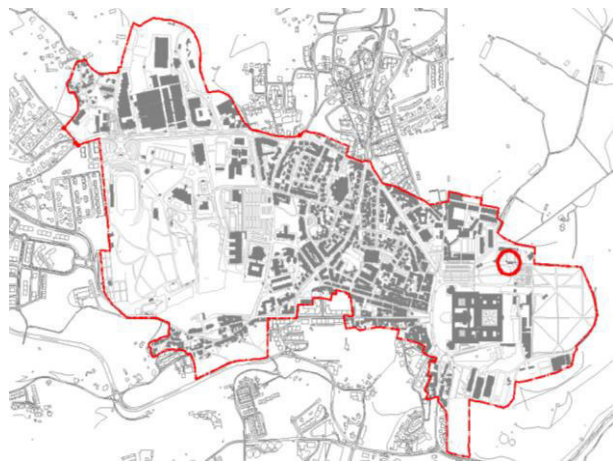
**Outros Projetos de Requalificação**

**Localização:**

Jardim do Cerco



**Legenda:** Ortofotomapa - s/escala



**Legenda:** Planta de localização do projeto na ORU-s/escala



**Legenda:** Fotografia do Local

### **Breve descrição:**

Requalificação do edifício de apoio ao Jardim do Cerco.

Pretende-se o seguinte:

- Promover a utilização do Jardim do Cerco e melhorar os serviços oferecidos aos utilizadores.
- Alteração de uso dos edifícios existentes.
- Enquadramento harmonioso da futura utilização no Jardim.



**Legenda:** Requalificação

|                                          |                          |
|------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Área bruta de construção (aprox.)</b> | 80 m <sup>2</sup>        |
| <b>N.º de Pisos Total:</b>               | 1                        |
| <b>Estimativa global da intervenção</b>  | 70.000 €                 |
| <b>Tipo de intervenção</b>               | Reabilitação do edifício |
| <b>Utilização</b>                        | Equipamento              |
| <b>Programação</b>                       | Médio/ Longo prazo       |
| <b>Entidades envolvidas</b>              | CMM                      |





## **FICHA DE PROJETO ORU**

**Identificação do Projeto:**

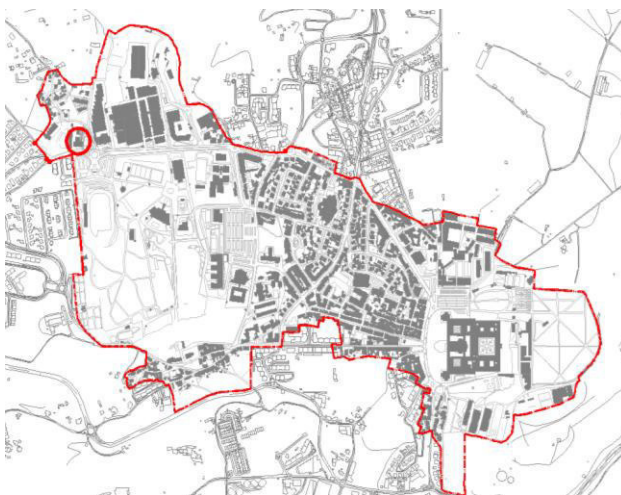
**Espaço Multiusos  
ORU.MFR.PRJ.14**

**Outros Projetos de Requalificação**  
**Rua António Fernandes Cura**

**Localização:**



**Legenda:** Ortofotomapa - s/escala



**Legenda:** Planta de localização do projeto na ORU-s/escala



**Legenda:** Fotografia do Local



**Legenda:** Renovação

### **Breve descrição:**

Construção de um equipamento cultural para a promoção de atividades culturais, económicas e sociais.

Pretende-se:

- Promover a afirmação da Vila de Mafra como uma centralidade, que assegure a sua projeção num contexto regional e nacional.
- Construção de um edifício inovador e emblemático que constituam um Centro de Exposições e Congressos.
- Integração na envolvente existente e ligação à Av. Francisco Sá Carneiro.

|                                                  |                              |
|--------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Área bruta de construção (aprox.)</b>         | 2.500 m <sup>2</sup>         |
| <b>Estimativa global da intervenção (aprox.)</b> | 2.500.000 €                  |
| <b>Tipo de intervenção</b>                       | Construção de edifício       |
| <b>Utilização</b>                                | Equipamento de Sociocultural |
| <b>Programação</b>                               | Longo prazo                  |
| <b>Entidades envolvidas</b>                      | CMM                          |



## **FICHA DE PROJETO ORU**

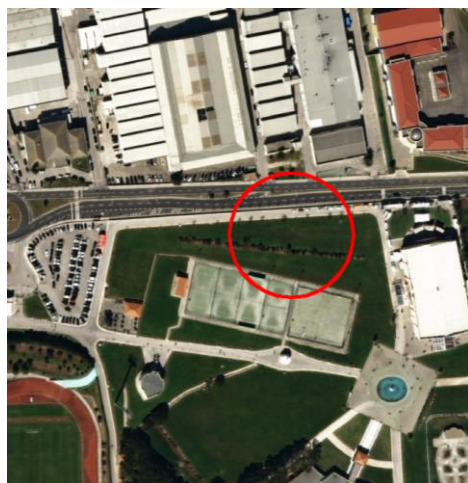
**Identificação do Projeto:**

Estacionamento de apoio ao Parque Desportivo  
**ORU.MFR.PRJ.15**

**Outros Projetos de Requalificação**

**Localização:**

Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro



**Legenda:** Ortofotomapa - s/escala



**Legenda:** Planta de localização do projeto na ORU-s/escala



**Legenda:** Fotografia do Local

### **Breve descrição:**

Construção de um parque de estacionamento de apoio ao Parque Desportivo.

Pretende-se o seguinte:

- Implementação de um parque de estacionamento para automóveis ligeiros e autocarros escolares de apoio ao Parque Desportivo, que permita o acesso aos equipamentos existentes.
- Integração na envolvente existente e ligação à Av. Francisco Sá Carneiro.



**Legenda:** Proposta

**Área de intervenção (aprox.)**

7.600 m<sup>2</sup>

**Estimativa global da intervenção (aprox.)**

152.000 €

**Tipo de intervenção**

Ampliação do parque estacionamento

**Utilização**

Espaço de estacionamento

**Programação**

Médio prazo

**Entidades envolvidas**

CMM





## FICHA DE PROJETO ORU

|                                  |                                                                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Identificação do Projeto:</b> | Atual Centro de Saúde de Mafra e Zona Envolvente<br><b>ORU.MFR.PRJ.16</b><br><b>Outros Projetos de Requalificação</b> |
| <b>Localização:</b>              | Rua Sta. Casa da Misericórdia; Rua Dr. Domingos Machado Pereira                                                       |



**Legenda:** Ortofotomapa - s/escala



**Legenda:** Planta de localização do projeto na ORU-s/escala



**Legenda:** Fotografia do Local



**Legenda:** Regeneração urbana

### **Breve descrição:**

Regeneração urbana da zona do atual Centro de Saúde de Mafra e da zona envolvente não ocupada.

Pretende-se:

- Promover a afirmação da Vila de Mafra como uma centralidade.
- Estruturação da malha urbana face à melhoria do ambiente urbano da Vila.
- Melhoria das condições de acessibilidade e mobilidade.
- Integração na malha urbana consolidada envolvente.
- Requalificação do atual Centro de Saúde com possível alteração de uso.

|                                         |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Área de intervenção (aprox.)</b>     | 2.370 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Estimativa global da intervenção</b> | 500.000 (apenas p/ o actual Centro de Saúde)  |
| <b>Tipo de intervenção</b>              | Construção de edifícios e espaço público      |
| <b>Utilização</b>                       | Habitação/ Comércio/ Serviços ou Equipamentos |
| <b>Programação</b>                      | Longo prazo                                   |
| <b>Entidades envolvidas</b>             | Santa Casa da Misericórdia                    |



## FICHA DE PROJETO ORU

**Identificação do Projeto:**

Antigo Edifício das Finanças

**ORU.MFR.PRJ.17**

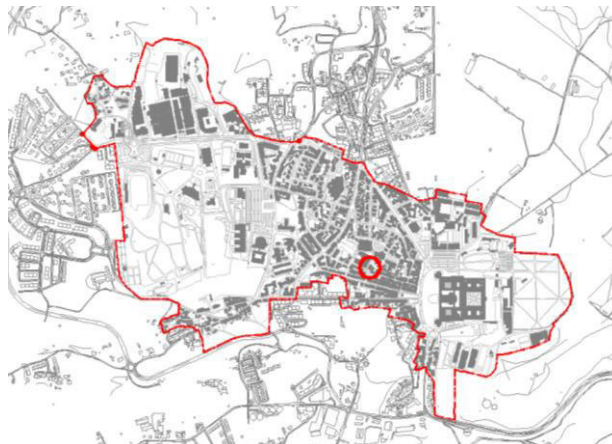
**Outros Projetos de Requalificação**

**Localização:**

Rua Vitor Cordon



**Legenda:** Ortofotomapa - s/escala



**Legenda:** Planta de localização do projeto na ORU-s/escala



**Legenda:** Fotografia do Local



**Legenda:** Proposta

**Breve descrição:**

Reabilitação do antigo edifício das Finanças para localização de diversos serviços da Câmara Municipal, nas áreas da ação social, da cultura e do Turismo, para além do Gabinete de Apoio Local, do Gabinete de Inserção Profissional e da Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Mafra.

Pretende-se:

- Manutenção do edifício existente, em termos da linguagem arquitetónica e sua volumetria.
- Melhoria da acessibilidade para pessoas com mobilidade condicionada.
- Ocupação e organização dos espaços interiores, de acordo com os serviços a prestar aos munícipes.

|                                                  |                          |
|--------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Área bruta de construção (aprox.)</b>         | 1.260 m <sup>2</sup>     |
| <b>N.º de Pisos Total</b>                        | 4                        |
| <b>Estimativa global da intervenção (aprox.)</b> | 600.000 €                |
| <b>Tipo de intervenção</b>                       | Reabilitação do edifício |
| <b>Utilização</b>                                | Equipamento de serviços  |
| <b>Programação</b>                               | Curto/ Médio prazo       |
| <b>Entidades envolvidas</b>                      | CMM                      |





## **FICHA DE PROJETO ORU**

**Identificação do Projeto:**

Espaço Público da *Travessa do Poço do Rei*  
**ORU.MFR.PRJ.18**

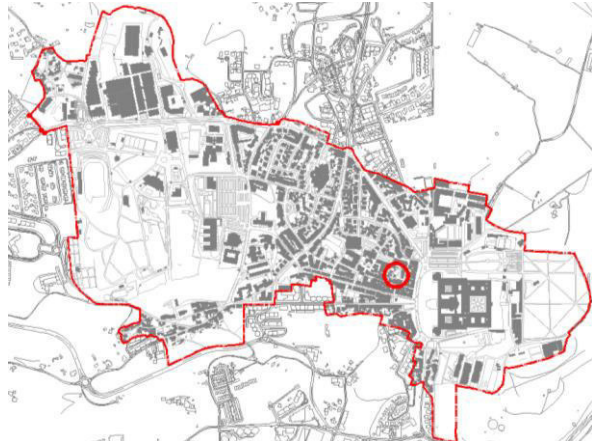
**Outros Projetos de Requalificação**

**Localização:**

Travessa do Poço do Rei



**Legenda:** Ortofotomapa - s/escala



**Legenda:** Planta de localização do projeto na ORU-s/escala



**Legenda:** Fotografia do Local



**Legenda:** Requalificação

### **Breve descrição:**

Reabilitação do espaço público da Travessa do Poço do Rei de forma a melhorar a imagem urbana desta centralidade.

Pretende-se:

- Reforço da centralidade, através da promoção de condições de conforto e atratividade, que melhorem a estadia e o atravessamento deste espaço.

Melhoria do ambiente urbano do centro da Vila.

- Melhoria das condições de mobilidade e acessibilidade.
- Promoção do potencial turístico-cultural deste espaço e da sua ligação ao palácio/ Convento.
- Criação de um largo que permita a interligação à malha urbana existente na envolvente.
- Reabilitação do edificado existente envolvente ao futuro largo.

|                                                  |                                             |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Área de intervenção (aprox.)</b>              | 780 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Estimativa global da intervenção (aprox.)</b> | 62.500 €                                    |
| <b>Tipo de intervenção</b>                       | Reabilitação do espaço público e património |
| <b>Utilização</b>                                | Espaço de circulação; estadia e lazer       |
| <b>Programação</b>                               | Longo prazo                                 |
| <b>Entidades envolvidas</b>                      | CMM                                         |



## **FICHA DE PROJETO ORU**

**Identificação do Projeto:**

Frente Norte do Terreiro D. João V  
**ORU.MFR.PRJ.19**

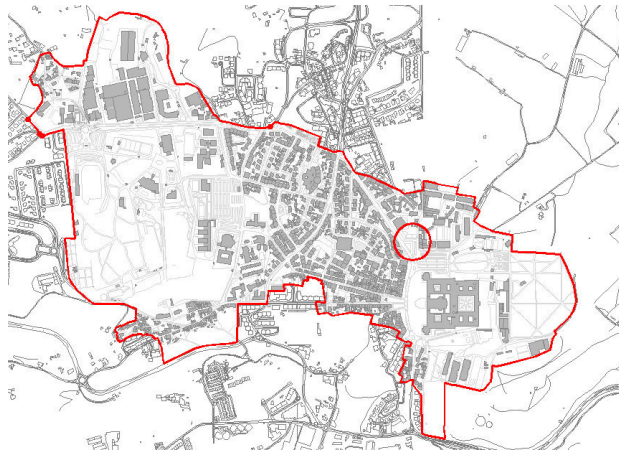
**Outros Projetos de Requalificação**

**Localização:**

Terreiro D. João V



**Legenda:** Ortofotomapa - s/escala



**Legenda:** Planta de localização do projeto na ORU-s/escala



**Legenda:** Fotografia do Local

### **Breve descrição:**

Regeneração urbana da zona norte envolvente ao Terreiro D. João V.

Pretende-se:

- Promover a afirmação da Vila de Mafra como uma centralidade.
- Melhoria do ambiente urbano da Vila e das condições de acessibilidade e mobilidade.
- Promoção do potencial turístico-cultural deste espaço e da sua ligação ao palácio/ Convento.
- Construção de um edifício inovador e emblemático, integrado na malha urbana consolidada envolvente.



**Legenda:** Regeneração

|                                         |                           |
|-----------------------------------------|---------------------------|
| <b>Área de intervenção (aprox.)</b>     | 3.000 m <sup>2</sup>      |
| <b>Estimativa global da intervenção</b> | 2.000.000                 |
| <b>Tipo de intervenção</b>              | Reabilitação do edificado |
| <b>Utilização</b>                       | Privado                   |
| <b>Programação</b>                      | Longo prazo               |
| <b>Entidades envolvidas</b>             | CMM; Privado              |





## FICHA DE PROJETO ORU

**Identificação do Projeto:**

Envolvente ao Largo da Rua Moreira  
**ORU.MFR.PRJ.20**

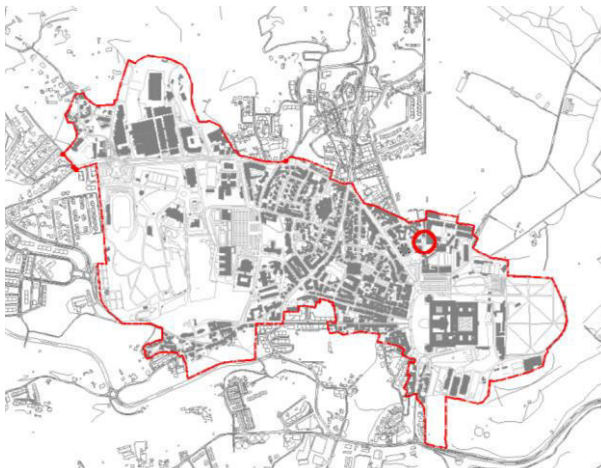
**Outros Projetos de Requalificação**

**Localização:**

Rua Moreira



**Legenda:** Ortofotomapa - s/escala



**Legenda:** Planta de localização do projeto na ORU-s/escala



**Legenda:** Fotografia do Local



**Legenda:** Reabilitação

### Breve descrição:

Reabilitação do espaço público do largo, de forma a melhorar a imagem urbana.

Pretende-se:

- Promoção de condições de conforto e atratividade, que melhorem a estadia e o atravessamento deste espaço.
- Melhoria das condições de mobilidade e acessibilidade.
- Integração e valorização do muro da Tapada na definição da envolvente do largo.

|                                                  |                                       |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Área de intervenção (aprox.)</b>              | 25 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Estimativa global da intervenção (aprox.)</b> | 10.000 €                              |
| <b>Tipo de intervenção</b>                       | Reabilitação do espaço público        |
| <b>Utilização</b>                                | Espaço de circulação; estadia e lazer |
| <b>Programação</b>                               | Médio prazo                           |
| <b>Entidades envolvidas</b>                      | CMM                                   |



## FICHA DE PROJETO ORU

**Identificação do Projeto:**

Jardim da Alameda  
**ORU.MFR.PRJ.21**

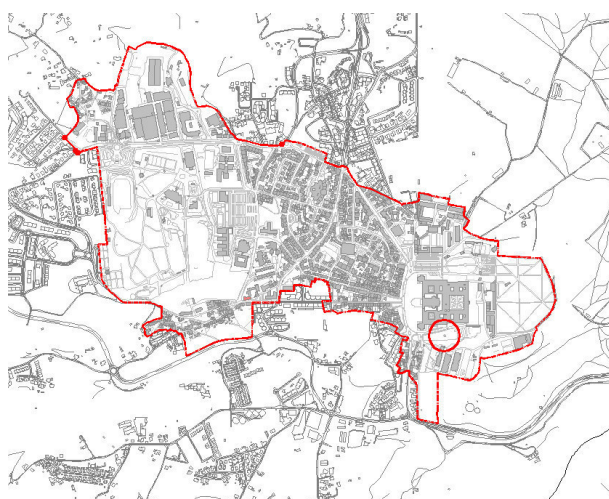
**Outros Projetos de Requalificação**

**Localização:**

Alameda Escola Prática de Infancia



**Legenda:** Ortofotomapa - s/escala



**Legenda:** Planta de localização do projeto na ORU-s/escala



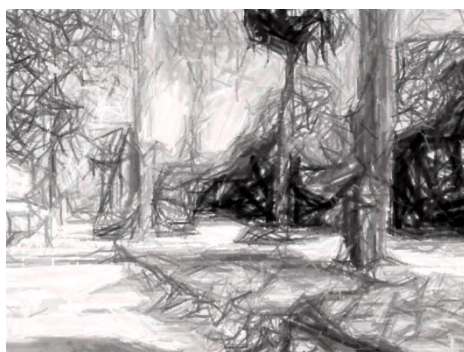
**Legenda:** Fotografia do Local

**Breve descrição:**

Requalificação do Jardim Histórico da Alameda de modo a melhorar a imagem urbana desta centralidade e sua qualidade arbórea.

Pretende-se:

- Reforço da centralidade, através da promoção de condições de conforto e atratividade, que melhorem a estadia deste espaço
- Promoção do potencial turístico-cultural deste espaço e da sua ligação ao palácio/ Convento.
- Melhoria das condições de mobilidade e acessibilidade.
- Requalificação do património arbóreo existente e a promover e reestruturação das zonas ajardinadas.



**Legenda:** Requalificação

|                                                  |                                |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Área de intervenção (aprox.)</b>              | 9.300 m <sup>2</sup>           |
| <b>Estimativa global da intervenção (aprox.)</b> | 186.000 €                      |
| <b>Tipo de intervenção</b>                       | Reabilitação do jardim público |
| <b>Utilização</b>                                | Espaço de estadia e lazer      |
| <b>Programação</b>                               | Médio/ Longo prazo             |
| <b>Entidades envolvidas</b>                      | CMM                            |





## FICHA DE PROJETO ORU

|                                  |                                                                                    |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Identificação do Projeto:</b> | Espaço Público do Terreiro/ Praça da República<br><b>ORU.MFR.PRJ.22</b>            |
| <b>Localização:</b>              | <b>Outros Projetos de Requalificação</b><br>Terreiro D. João V; Praça da República |



**Legenda:** Ortofotomapa - s/escala



**Legenda:** Planta de localização do projeto na ORU-s/escala



**Legenda:** Fotografia do Local



**Legenda:** Proposta

### Breve descrição:

Requalificação do espaço público em frente ao Convento/ Palácio Nacional de Mafra.

Pretende-se:

- Melhoria do ambiente urbano do centro da Vila.
- Promover a organização dos núcleos de esplanadas existentes.
- Promover o potencial turístico-cultural do Terreiro D. João V.

|                                         |                                       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Área de intervenção (aprox.)</b>     | 4.760 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Estimativa global da intervenção</b> | 10.000                                |
| <b>Tipo de intervenção</b>              | Ocupação do espaço público            |
| <b>Utilização</b>                       | Espaço de circulação; estadia e lazer |
| <b>Programação</b>                      | Médio prazo                           |
| <b>Entidades envolvidas</b>             | CMM; Privado                          |



## FICHA DE PROJETO ORU

**Identificação do Projeto:**

Jardim da Casa da Cultura D. Pedro V  
**ORU.MFR.PRJ.23**

**Outros Projetos de Requalificação**

**Localização:**

Rua José Elias Garcia



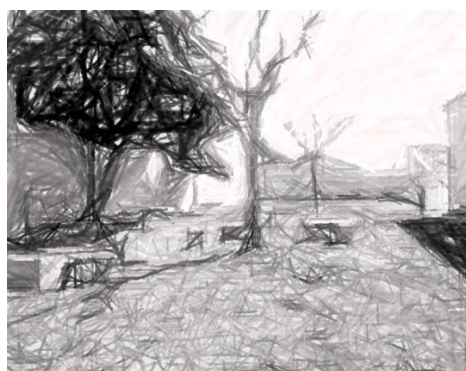
**Legenda:** Ortofotomapa - s/escala



**Legenda:** Planta de localização do projeto na ORU-s/escala



**Legenda:** Fotografia do Local



**Legenda:** Requalificação

### Breve descrição:

Requalificação do Jardim da Casa da Cultura D. Pedro V com integração com o edifício existente.

Pretende-se:

- Reforço da centralidade, através da promoção de condições de conforto e atratividade, que melhorem a estadia deste espaço.
- Promoção do potencial turístico-cultural deste espaço.
- Melhoria das condições de mobilidade e acessibilidade.
- Requalificação do património edificado existente e redefinição das zonas de estadia, ajardinadas e/ ou arborizadas.

|                                                  |                                    |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Área de intervenção (aprox.)</b>              | 1.400 m <sup>2</sup>               |
| <b>Estimativa global da intervenção (aprox.)</b> | 50.000 €                           |
| <b>Tipo de intervenção</b>                       | Reabilitação do jardim semipúblico |
| <b>Utilização</b>                                | Espaço de estadia e lazer          |
| <b>Programação</b>                               | Médio/ Longo prazo                 |
| <b>Entidades envolvidas</b>                      | CMM                                |





## **FICHA DE PROJETO ORU**

**Identificação do Projeto:**

Mercado Municipal de Mafra

**ORU.MFR.PRJ.24**

**Outros Projetos de Requalificação**

**Localização:**

Rua José Elias Garcia



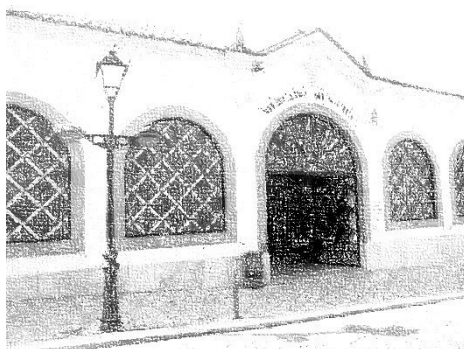
**Legenda:** Ortofotomapa - s/escala



**Legenda:** Planta de localização do projeto na ORU-s/escala



**Legenda:** Fotografia do Local



**Legenda:** Requalificação

### **Breve descrição:**

Requalificação do Mercado Municipal de Mafra.

Pretende-se o seguinte:

- Manutenção do edifício existente, em termos da linguagem arquitetónica e sua volumetria.
- Melhoria da acessibilidade para pessoas com mobilidade condicionada.
- Modernização e reorganização dos espaços interiores.

|                                                  |                          |
|--------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Área bruta de construção</b>                  | 485 m <sup>2</sup>       |
| <b>N.º de Pisos Total</b>                        | 1                        |
| <b>Estimativa global da intervenção (aprox.)</b> | 300.000 €                |
| <b>Tipo de intervenção</b>                       | Reabilitação de edifício |
| <b>Utilização</b>                                | Equipamento              |
| <b>Programação</b>                               | Curto/ Médio prazo       |
| <b>Entidades envolvidas</b>                      | CMM                      |

