

PROGRAMA ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA DA
ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DE MAFRA

RELATÓRIO DE PONDERAÇÃO DA DISCUSSÃO PÚBLICA
AGOSTO 2016

ÍNDICE – RELATÓRIO DE PONDERAÇÃO DA DISCUSSÃO PÚBLICA

- 1| Introdução**
- 2| Publicitação da Discussão Pública**
- 3| Metodologia da Discussão Pública**
- 4| Resultado da Discussão Pública**
- 5| Conclusões**



1| INTRODUÇÃO

No presente relatório apresenta-se a ponderação das participações recebidas no âmbito da discussão pública do Projeto de Operação de Reabilitação Urbana Sistemática da Área de Reabilitação de Mafra (ARU Mafra), assente num instrumento próprio de programação de ação territorial o Programa Estratégico de Reabilitação Urbana.

O programa estabelece a visão, os eixos estratégicos e os projetos de reabilitação e define estimativas globais de investimento, possíveis fontes de financiamento e benefícios fiscais resultantes da aprovação da delimitação da ARU Mafra, conforme deliberação da Assembleia Municipal, publicada através do Aviso n.º 11675/2015, de 13 de outubro.

Importa referir, que a promoção da reabilitação urbana é hoje um objetivo estratégico e um desígnio da administração pública, com implicações nas políticas do ordenamento do território, assumidos através da Lei n.º 32/2012, de 14 de agosto, que republica o Regime Jurídico da Reabilitação Urbana (RJRU).

A discussão pública e respetiva publicitação do projeto de Operação de Reabilitação Urbana permite desenvolver um processo de cidadania ativa, através do envolvimento dos cidadãos na definição das políticas de ordenamento do território, dando cumprimento ao disposto no n.º 4º do art.º 17º do RJRU, em conjugação como o estabelecido no art.º 89º do regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial (RJGT), na redação dada pela Dec. Lei n.º 80/2015, de 14 de maio.

2 | PUBLICITAÇÃO DA DISCUSSÃO PÚBLICA

A abertura do período de discussão pública do Projeto de Operação de Reabilitação Urbana Sistemática da ARU Mafra foi aprovada através das reuniões de câmara realizadas a 27 de maio e 13 de junho de 2016, de acordo com a informação interno/2016/7604.

O referido período de discussão pública decorreu de 1 a 29 de julho de 2016, nos termos do n.º 4 do art.º 17º do RJRU, na sua redação atual, e promovida nos termos previstos no art.º 89º do RJGT, em vigor, o qual previa um período de 20 dias úteis, tornado público pelo Aviso nº 7956/2016, publicado através Diário da República, 2ª série, n.º 120 de 24 de junho.

O período de discussão pública foi, também, publicitado no portal oficial do município na Internet e respetivo portal geográfico, bem como, nos editais da Câmara e das Juntas de Freguesia e na imprensa escrita.

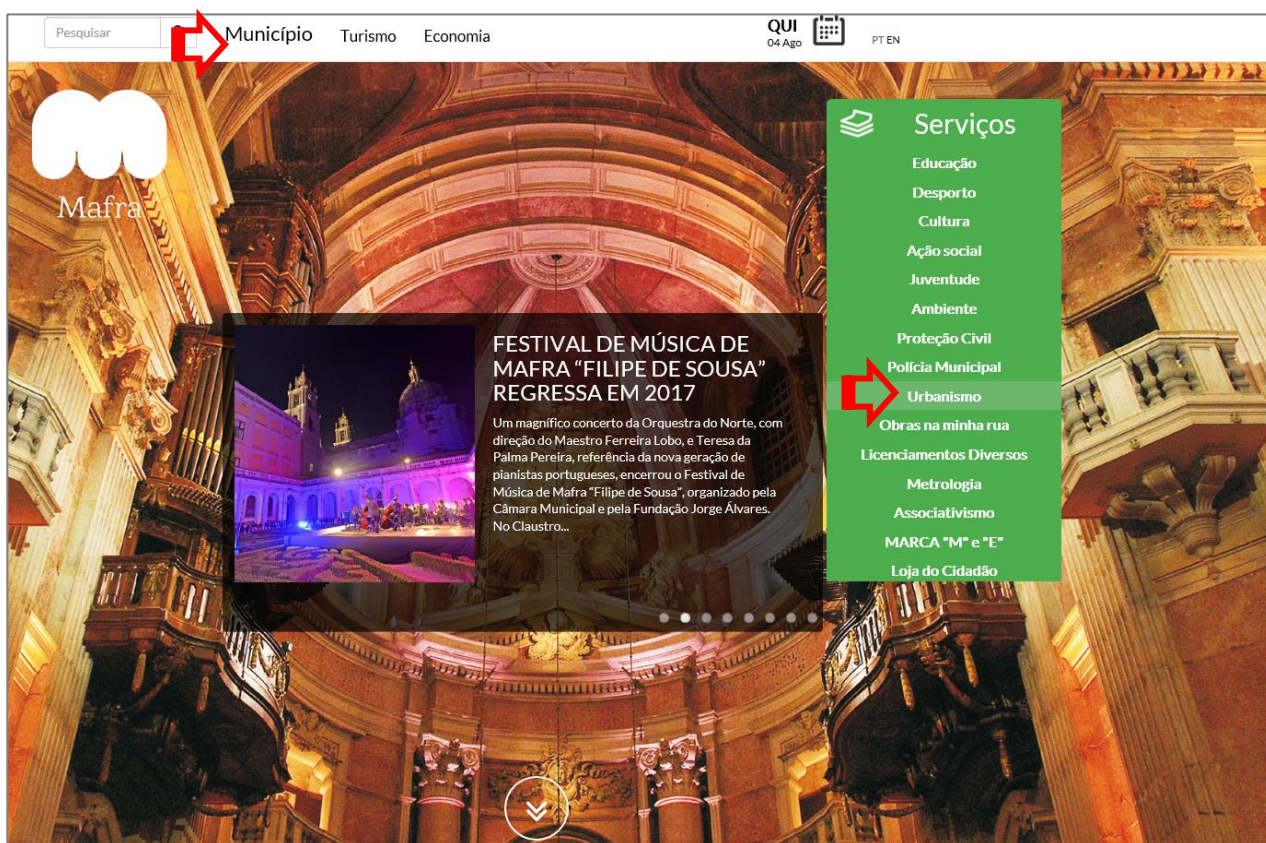


Figura 1 | Portal oficial da Câmara Municipal de Mafra, agosto 2016.

Pesquisar

Município
Turismo
Economia

QUI
04 Ago

PT

Mafra Requalifica

Planeamento do Território

GeoMafra - Portal Geográfico

Reabilitação Urbana

Operações Urbanísticas

Mapas de Ruído

Planos de Mobilidade

Estudos Urbanísticos

Concurso de Ideias - Revitalização do Largo da Feira da Malveira e Av. José Batista Antunes

Período de Discussão Pública do Projeto de Operação de Reabilitação Urbana Sistemática da ARU de Mafra

Pesquisar

Município
Turismo
Economia

QUI
04 Ago

PT EN

Mafra

Serviços

Período de Discussão Pública do Projeto de Operação de Reabilitação Urbana Sistemática da ARU de Mafra

IMPRIMIR

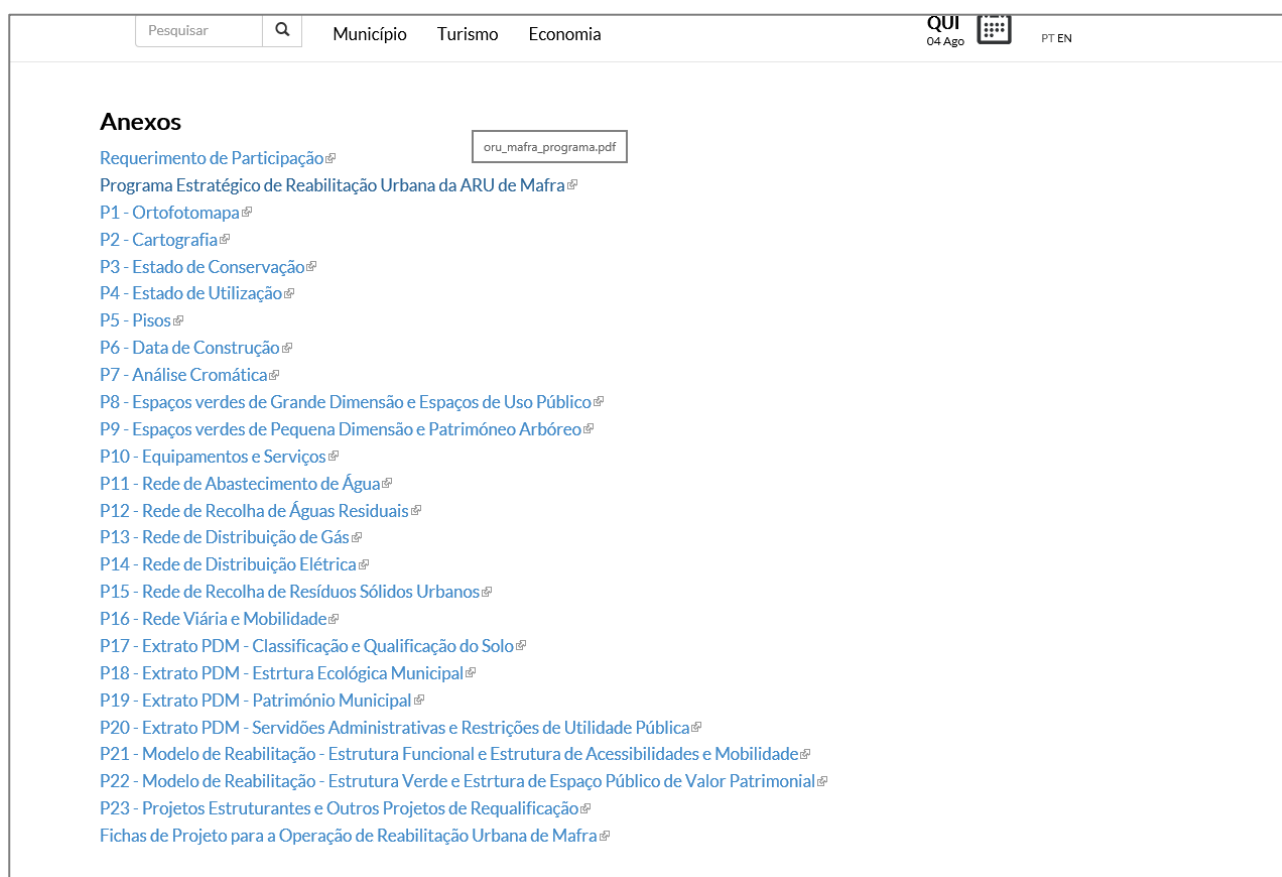
A Câmara Municipal, em reuniões realizadas a 27 de Maio e 13 de Junho de 2016, deliberou aprovar o projeto de Operação de Reabilitação Urbana Sistemática da Área de Reabilitação Urbana de Mafra e submetê-lo a discussão pública, pelo período de 20 dias, de acordo com o previsto no n.º4 do artigo 17.º do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na redação atual, promovida nos termos previstos do artigo 89.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, com início a partir do 5.º dia a contar do dia 24 de Junho de 2016, data da publicação do [Aviso n.º 7956/2016](#), no Diário da República, 2.ª Série, n.º 120, da mesma data.


A Operação de Reabilitação Urbana é orientada por um Programa Estratégico de Reabilitação Urbana, elaborado nos termos do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana e estabelece a visão e os eixos estratégicos, os projetos de reabilitação, as estimativas de investimento, as fontes de financiamento e benefícios fiscais resultantes da aprovação da delimitação da ARU, conforme deliberação da Assembleia Municipal, publicada pelo [Aviso n.º 11675/2015](#), de 13 de outubro.


Figura 2 | Portal oficial da Câmara Municipal de Mafra, página Urbanismo – discussão pública, agosto 2016.

Todos os documentos que constituem o projeto de Operação de Reabilitação Urbana Sistemática da ARU Mafra foram disponibilizados para consulta na Divisão de Planeamento Territorial e Gestão Urbanística e no referido portal da Câmara Municipal, correspondendo aos seguintes:


- Programa Estratégica de Reabilitação Urbana da ARU Mafra;
- Anexo I – Fluxograma IRHU e Listagem dos pontos fortes, pontos fracos, oportunidades e ameaças;
- Anexo II – Peças Desenhadas;
- Anexo III – Fichas de Projeto para a ORU.





Pesquisar  Município Turismo Economia


QUI 04 Ago  PT EN


Anexos


Requerimento de Participação  oru_mafra_programa.pdf


Programa Estratégico de Reabilitação Urbana da ARU de Mafra 


P1 - Ortofotomapa 


P2 - Cartografia 


P3 - Estado de Conservação 


P4 - Estado de Utilização 


P5 - Pisos 


P6 - Data de Construção 


P7 - Análise Cromática 


P8 - Espaços verdes de Grande Dimensão e Espaços de Uso Público 


P9 - Espaços verdes de Pequena Dimensão e Património Arbóreo 


P10 - Equipamentos e Serviços 


P11 - Rede de Abastecimento de Água 


P12 - Rede de Recolha de Águas Residuais 


P13 - Rede de Distribuição de Gás 


P14 - Rede de Distribuição Elétrica 


P15 - Rede de Recolha de Resíduos Sólidos Urbanos 


P16 - Rede Viária e Mobilidade 


P17 - Extrato PDM - Classificação e Qualificação do Solo 


P18 - Extrato PDM - Estrutura Ecológica Municipal 

P19 - Extrato PDM - Património Municipal 

P20 - Extrato PDM - Serviços Administrativos e Restrições de Utilidade Pública 

P21 - Modelo de Reabilitação - Estrutura Funcional e Estrutura de Acessibilidades e Mobilidade 

P22 - Modelo de Reabilitação - Estrutura Verde e Estrutura de Espaço Público de Valor Patrimonial 

P23 - Projetos Estruturantes e Outros Projetos de Requalificação 


Fichas de Projeto para a Operação de Reabilitação Urbana de Mafra 

Figura 3| Portal oficial da Câmara Municipal de Mafra, página Urbanismo – discussão pública (anexos), agosto 2016.

Foram, também, disponibilizadas fichas de caracterização e avaliação do edificado, através do portal geográfico – <http://sig.cm-mafra.pt/portageografico/>, o qual poderia ser acedido através do portal oficial da Câmara Municipal, bem como o estado de conservação dos edifícios.

Pesquisar

Município
Turismo
Economia

QUI
04 Ago

PT EN

A Operação de Reabilitação Urbana é orientada por um Programa Estratégico de Reabilitação Urbana, elaborado nos termos do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana e estabelece a visão e os eixos estratégicos, os projetos de reabilitação, as estimativas de investimento, as fontes de financiamento e benefícios fiscais resultantes da aprovação da delimitação da ARU, conforme deliberação da Assembleia Municipal, publicada pelo [Aviso n.º 11675/2015](#), de 13 de outubro.

Através do portal geográfico [GeoMafra](#) poderá ser consultado o site com a designação "Requalificação Urbana", o qual constitui uma plataforma colaborativa com os particulares dos imóveis privados, com disponibilização de informação georreferenciada da ARU de Mafra.

Os documentos a consultar são os que se encontram nos anexos seguintes, sendo possível proceder à respetiva participação através de requerimento próprio ou do portal geográfico.

Anexos

[Requerimento de Participação](#)

[Programa Estratégico de Reabilitação Urbana da ARU de Mafra](#)

Figura 4| Portal oficial da Câmara Municipal de Mafra, página Urbanismo – discussão pública (acesso Geomafra), agosto 2016.

Portal Geográfico

Pesquisar

Portal Geográfico da Câmara Municipal de Mafra

<p>Maiores acessibilidade. Maiores facilidade de consulta. Maiores actualidade. A partir de um simples mapa do Concelho tem acesso a um considerável número de Informação Geográfica, apresentada de uma forma clara e intuitiva.</p> <p>Consulte os Guias de Utilização disponíveis em Informações Úteis que o ajudam em caso de dúvidas.</p>	<p>A. PDM</p> <p>Plano Diretor Municipal - Novo instrumento de gestão territorial.</p>	<p>B. Plantas de Localização</p> <p>Imprima as Plantas de Localização que necessita e faça o seu Pedido de Cartografia em DXF.</p>	<p>C. Discussão Pública - ARU</p> <p>Discussão Pública do Projeto de Operação de Reabilitação Urbana Sistemática da Área de Reabilitação Urbana de Mafra</p>	<p>D. Serviços Públicos</p> <p>Localize os Serviços Públicos presentes no Concelho de Mafra.</p>
	<p>E. Farmácias de Serviço</p> <p>Localize a Farmácia de Serviço e todos os Serviços de Saúde do Concelho.</p>	<p>F. Serviço de Ambiente</p> <p>Encontre o EcoPonto, Contentor ou Oleão mais próximo de si!</p>	<p>G. Turismo</p> <p>Aqui encontra os principais pontos de Interesse do Concelho.</p>	<p>H. Património Histórico</p> <p>Localize o Património Classificado do Concelho, a Rota Histórica das Linhas de Torres ou outras Rotas do Património.</p>

Informações Úteis

Figura 5| Portal geográfico da Câmara Municipal de Mafra, agosto 2016.



Figura 6| Portal geográfico da Câmara Municipal de Mafrá, Reabilitação Urbana – Mafrá, estado de conservação dos edifícios com ortofotomapa, agosto 2016.

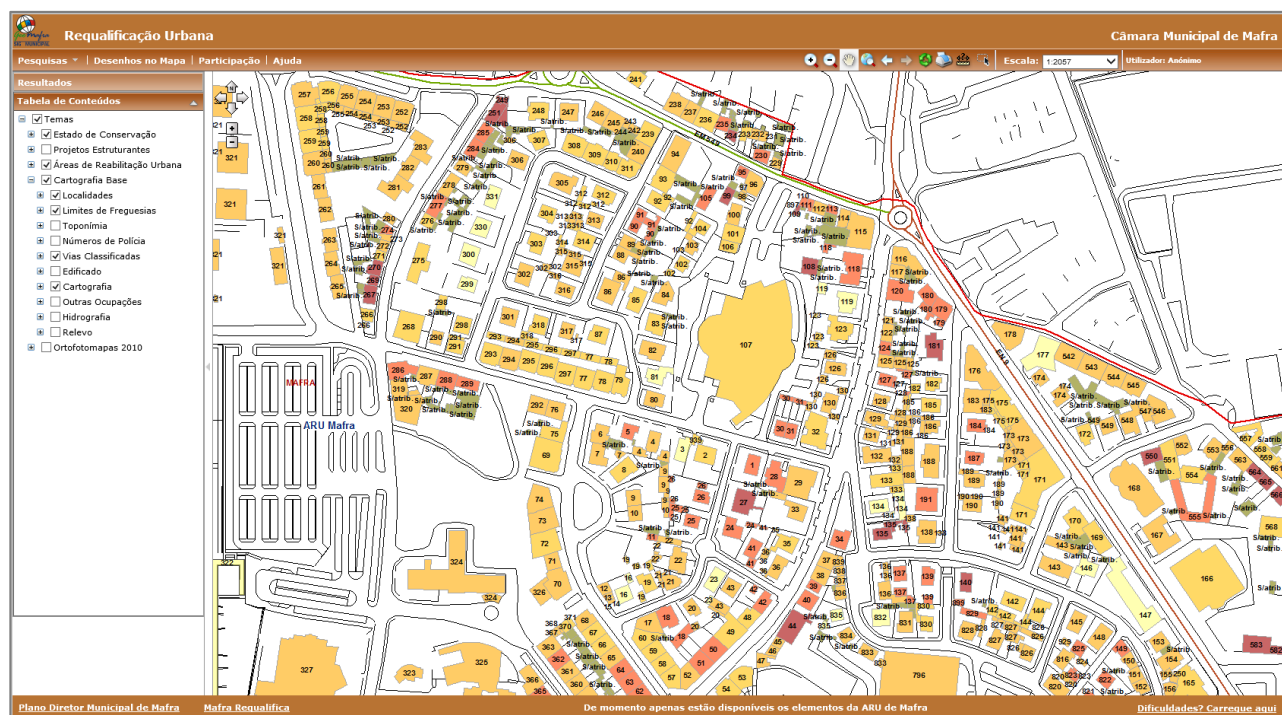


Figura 7| Portal geográfico da Câmara Municipal de Mafrá, Reabilitação Urbana – Mafrá, estado de conservação dos edifícios com cartografia, agosto 2016.

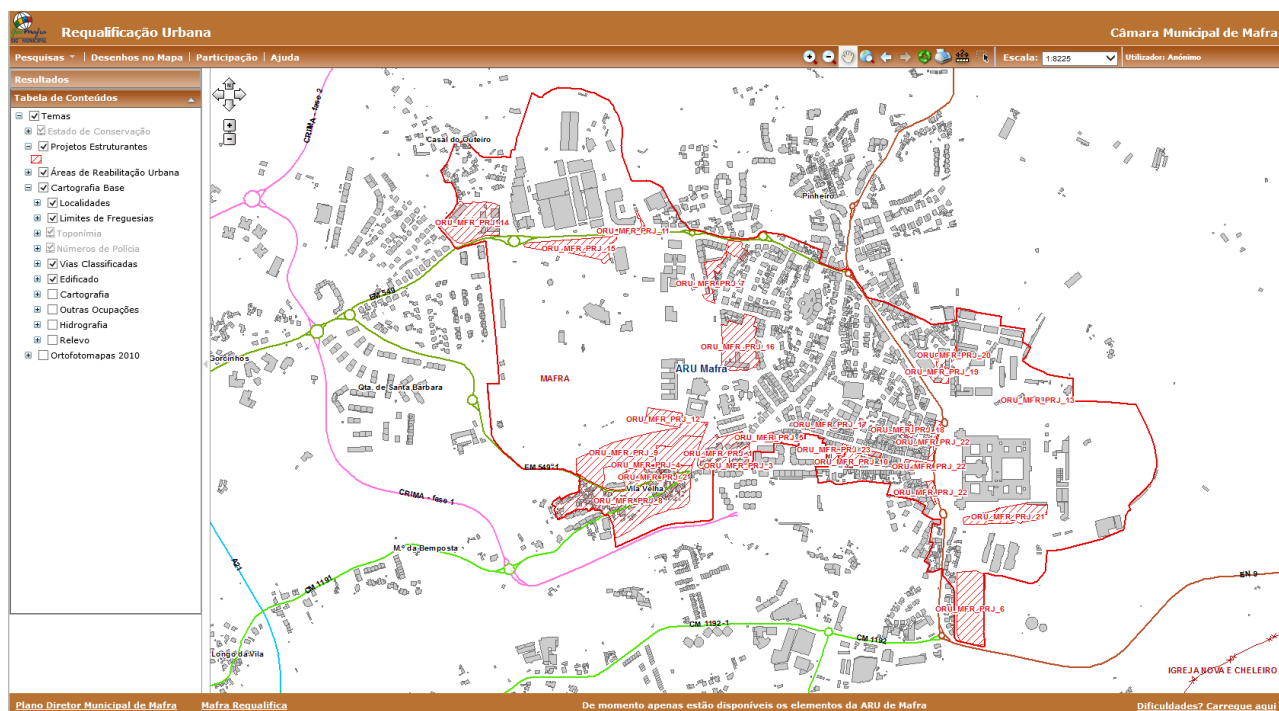


Figura 8| Portal geográfico da Câmara Municipal de Mafra, Reabilitação Urbana – Mafra, projetos de reabilitação com cartografia, agosto 2016.

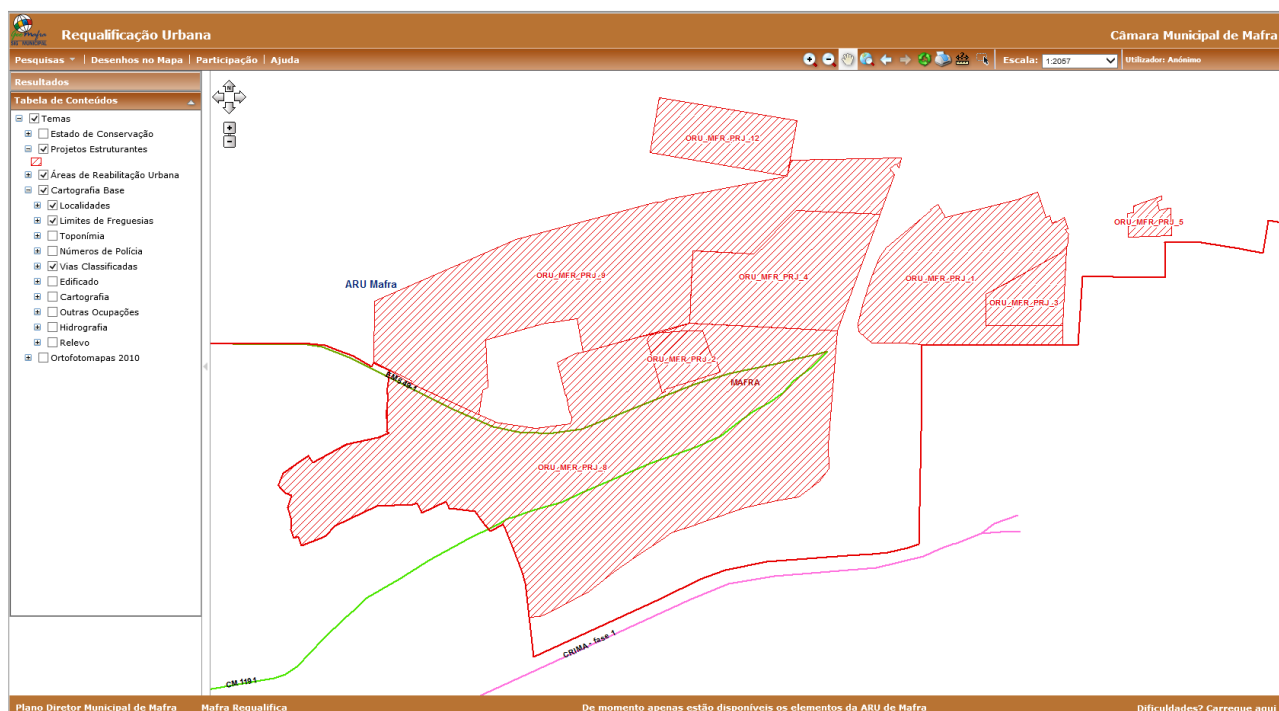




Figura 9| Portal geográfico da Câmara Municipal de Mafra, Reabilitação Urbana – Mafra, projetos de reabilitação na zona da Vila Velha, agosto 2016.

3 | METODOLOGIA DA DISCUSSÃO PÚBLICA

No decorrer do período de discussão pública os interessados puderam apresentar por escrito, as suas reclamações, observações ou sugestões através de requerimento próprio dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor, as quais poderiam ser entregues nos serviços da Câmara Municipal de Mafra, durante os dias úteis da 9:00 às 17:00 horas, ou remetidas por correio para a Praça do Município, 2644 -001 Mafra, ou por correio eletrónico para **geral@cm -mafra.pt** ou, ainda, através do **Portal GeoMafra**.

Importa referir, que o respetivo requerimento de participação poderia ser adquirido nos serviços da Câmara Municipal de Mafra, durante os dias úteis da 9:00 às 17:00 horas, ou no portal oficial da Câmara Municipal – ver figura 3.





CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

*Exmo Senhor Presidente da
Câmara Municipal de Mafra*

Registo de Entrada	
Registo n.º	
Data de entrada	
Funcionário	

Nome: _____

NIF: _____ BI/CC: _____ Validade: _____

Morada/Sede: _____

Localidade: _____ Freguesia: _____



Concelho: _____ Tel/Tlm: _____

Código Postal: _____ E-mail: _____

Qualidade: ☐ Proprietário ☐ Outro: _____

Vem no âmbito do período de discussão pública do projeto de Operação de Reabilitação Urbana Sistemática da Área de Reabilitação Urbana de Mafra, ao abrigo do artigo 69.º do Decreto-Lei de n.º 80/2015 de 14 de Maio, referente ao edifício sito em _____ freguesia de _____, inscrito na respetiva matriz sob o art.º _____ e descrito na Conservatória do Registo Predial de Mafra sob o n.º _____ com a área total de _____ m², apresenta a sugestão/ reclamação:

Praca do Município • 2644-001 • Mafra
 Telef.: 261 810 100 • Fax: 261 810 130
 e-mail: geral@cm-mafra.pt
 Internet: www.cm-mafra.pt

1 / 8

Pág. 1 de 2

Figura 10| Portal oficial da Câmara Municipal de Mafra, página Urbanismo – discussão pública (requerimento de participação), agosto 2016.

4 | RESULTADO DA DISCUSSÃO PÚBLICA

No decorrer do período de discussão pública do Projeto de Operação de Reabilitação Urbana Sistemática da ARU Mafra não houve lugar a qualquer tipo de participação de eventuais interessados, quer pessoas individuais quer coletivas.

5 | CONCLUSÕES

No pressuposto do apresentado no ponto anterior do presente relatório, pelo facto de não ter sido entregue ou enviada qualquer participação no período de discussão pública, o Projeto de Operação de Reabilitação Urbana Sistemática da ARU Mafra presente na reunião de Câmara de 27 de maio de junho de 2016 será enviado para aprovação da Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara Municipal, de acordo com o previsto no n.º 1 do art.º 17º do RJRU, na sua atual versão.