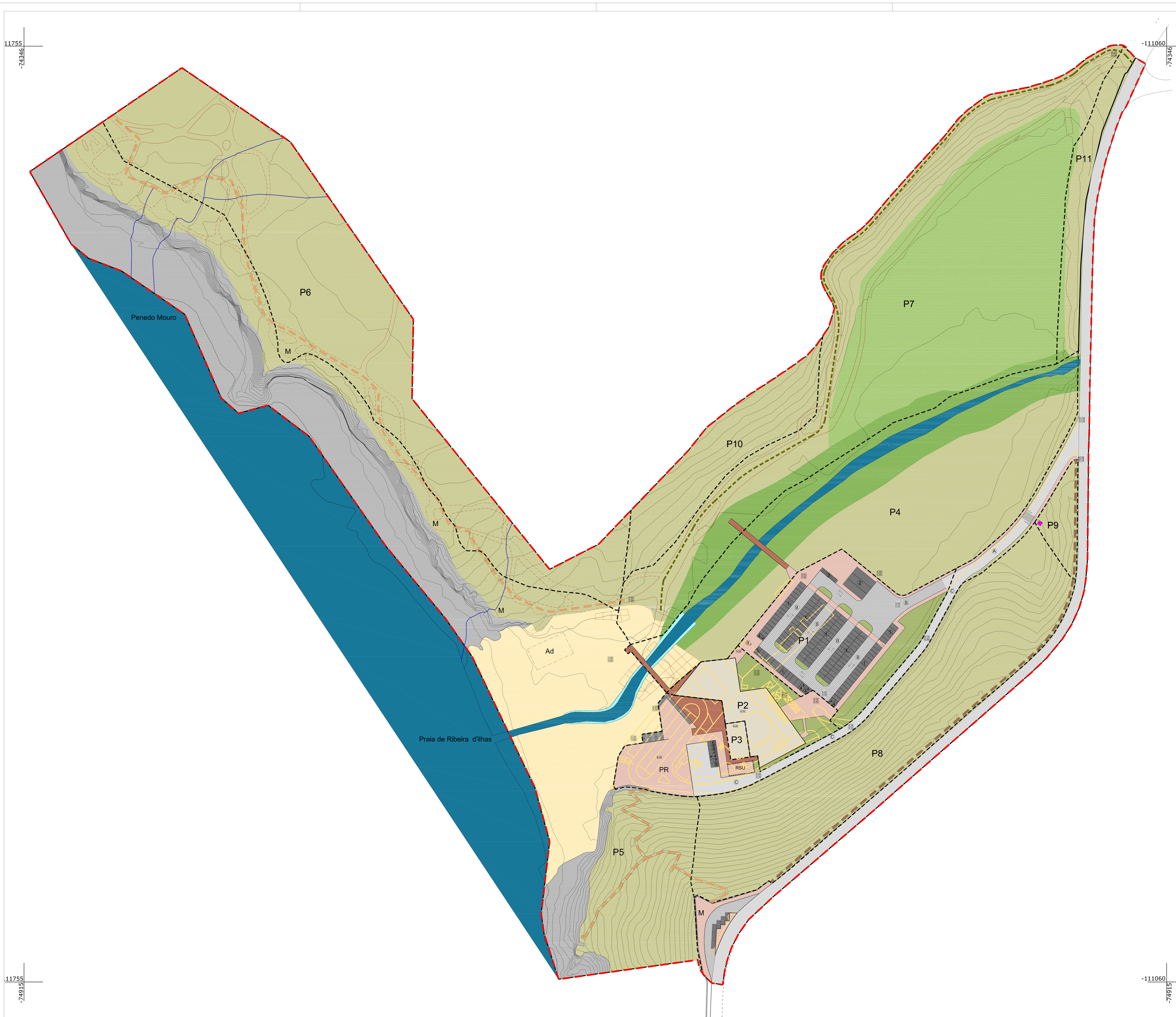

LEGENDA

LIMITE DO PLANO DE PORMENOR

DEMOLIÇÕES

REPARCELAMENTO:
- Parcela
- P1 Número da Parcela

COTAS ALTIMÉTRICAS:
- xx / yy Cota proposta (m) / Cota existente (m)

ESPAÇOS NATURAIS:
- Praia
- Sistema Fluvial - Leito de Linha de Água
- Sistema Fluvial - Vegetação Ripícola
- Sistema Fluvial - Enroncamento da foz do Rio
- Verde de Protecção
- Afloramentos Rochosos

Barreiras ou vedações de protecção dunar contra o vento

ESPAÇOS AGRÍCOLAS

ESPAÇOS DESTINADOS A EQUIPAMENTOS E OUTRAS ESTRUTURAS:

EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA DE NATUREZA PÚBLICA:
- Polígono de Implantação
- xx Cota de soleira (m)
- Ea Equipamento com funções de Apoio de Praia
- Ec Equipamento Complementar
- Ad Apoio de Praia Recreativo-Desportivo

ESPAÇOS PÚBLICOS:
- Área pedonal - Passeios
- PR Área pedonal - Praça
- Área pedonal - Acessos à Praia
- Percursos Pedonais
- Percursos Pedonais / Ciclovia
- Estrutura sobrelevada
- M Miradouro
- RSU Zona para contentores de Resíduos Sólidos Urbanos
- Verde de Enquadramento de utilizaçao pública

INFRA-ESTRUTURAS VIÁRIAS:
- Ⓐ Via Distribuidora de Ligação da ER247 ao Parque de Estacionamento
- Ⓑ Parque de Estacionamento - Circulação
- Ⓒ Via de Acesso Condicionado- De serviço e Emergência

Caminho de acesso para limpeza e desobstrução da linha de água

Caminho agricola existente a preservar

Caminho agricola a eliminar

Sentidos de trânsito

Lugares do Parque de Estacionamento:
1. Estacionamento para ligeiros (140 lugares)
2. Estacionamento para pesados de passageiros (3 lugares)
3. Estacionamento para motociclos (12 lugares)
4. ♿ Estacionamento para pessoas com mobilidade reduzida ou condicionada (5 lugares)
5. Estacionamento condicionado ou a condicionar (1 lugar)
6. Estacionamento reservado a ambulâncias e veículos de emergência (1 lugar)
7. Estacionamento reservado aos veículos de serviços públicos e de fiscalização (1 lugar)
8. Estacionamento reservado a veículos para cargas e descargas (1 lugar)
9. Estacionamento para bicicletas

PARCELA	CATEGORIA E SUBCATEGORIA DO SOLO	ÁREA DA PARCELA (m²)	ÁREA DO POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO (m²)	ÍNDICE DE IMPERMEABLIZAÇÃO DO SOLO %	ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO (m²)	ALTURA DA EDIFICAÇÃO (m)	VOLUMETRIA (m³)	COTA DE SOLEIRA (m)	Nº PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	Nº PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA
P1	ESPAÇOS DESTINADOS A EQUIPAMENTOS E OUTRAS INFRA-ESTRUTURAS INFRA-ESTRUTURAS VIARIAS	7.263	-	20	-	-	-	-	-	-	-
P2	ESPAÇOS DESTINADOS A EQUIPAMENTOS E OUTRAS INFRA-ESTRUTURAS EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA DE NATUREZA PUBLICA	3.415	2.008 (Ec)	50	0.20	690	4.5	3105	6	1	0
P3	ESPAÇOS DESTINADOS A EQUIPAMENTOS E OUTRAS INFRA-ESTRUTURAS EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA DE NATUREZA PUBLICA	265	265 (Ea)	50	0.37	99	4.5	446	6	1	0
P4	ESPAÇOS NATURAIS - SISTEMA FLUVIAL, VERDE DE PROTECÇÃO	18.947	-	0	-	-	-	-	-	-	-
P5	ESPAÇOS NATURAIS - PRAIA/DUNAS, VERDE DE PROTECÇÃO, AFLORAMENTOS ROCHOSOS	38.880	-	0	-	-	-	-	-	-	-
P6	ESPAÇOS NATURAIS - VERDE DE PROTECÇÃO	19.973	-	0	-	-	-	-	-	-	-
P7	ESPAÇOS NATURAIS - VERDE DE PROTECÇÃO ESPAÇOS AGRICOLAS	28.842	-	0	-	-	-	-	-	-	-
P8	ESPAÇOS NATURAIS - VERDE DE PROTECÇÃO	14.547	-	0	-	-	-	-	-	-	-
P9	ESPAÇOS NATURAIS - VERDE DE PROTECÇÃO	1.054	-	0	-	-	-	-	-	-	-
P10	ESPAÇOS NATURAIS - VERDE DE PROTECÇÃO	4.834	-	0	-	-	-	-	-	-	-
P11	ESPAÇOS NATURAIS - VERDE DE PROTECÇÃO	2.306	-	0	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL		140.326	2.273			789		3.551			
DOMÍNIO PÚBLICO		10.924									
TOTAL ÁREA DO PLANO		151.250									

CLASSIFICAÇAO DO SOLO				
RURAL				
QUALIFICAÇAO DO SOLO		ÁREA (m²)		
CATEGORIA	SUBCATEGORIA	Total Categorias	Total Subcategorias	Total Usos
ESPAÇOS NATURAIS		112.327		
	Praia		10.473	
	Sistema Fluvial		10.923	
	Verde de protecção		75.602	
	Afloramentos Rochosos		15.329	
ESPAÇOS AGRÍCOLAS		17.240		
ESPAÇOS DESTINADOS A EQUIPAMENTOS E OUTRAS ESTRUTURAS		21.682		
	Equipamentos de Utilização Colectiva de Natureza Publica		2.273	
	Polígono de Implantação			2.273
	Espaços Públicos		8.006	
	Área pedonal			2.789
	Praça			1.993
	Estruturas Sobrelevadas			930
	Verde de Enquadramento			2.294
	Infra-estruturas Viárias		11.403	
	Vias			6.597
	Estacionamento			4.806
ÁREA DO PLANO		**151.250**		

ALTERADO EM:	MOTIVO:	O TÉCNICO:	APROVADO:

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

DUOMA
DEPARTAMENTO DE URBANISMO, OBRAS MUNICIPAIS E AMBIENTE

ARQUITECTO
DESENHADOR
ENGENHEIRO
TOPÓGRAFO
URBANISTA

ASSUNTO: ALTERAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DE RIBEIRA DE ILHAS

LOCAL: PRAIA DE RIBEIRA DE ILHAS - ERICEIRA

VERIFICAÇÃO:

APROVAÇÃO:

Nº. DE ARQUIVO: 16.1.5/1/2013

Nº. PROCESSO:

DATA: 27.01.2014

DESIGNAÇÃO: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

ESCALA: 1/1 000

FASE DO PROJECTO:

DESENHO Nº: 21

Modelo DOU-20/0