Notários Portugueses

CERTIDÃO NOTARIAL PERMANENTE

Denominação
CV

Arquivo
499.º Cartório Notarial - Cartório Notarial de João Gabriel Gonçalves

Livro/Maço
141A

Folha
63

Código de acesso
CN-C25511C4-5EBC-4318-9A5A-80B4D1FD9734

Data do documento
2026-03-23

Data de validade
2027-03-23

Tipo de Arquivo
Livro de escrituras

Espécie de documento
Escritura pública

Poderá consultar a certidão notarial permanente introduzindo o código de acesso em www.notarios.pt

A disponibilização do código de acesso à certidão notarial permanente dispensa, durante o seu prazo de validade, a exibição do documento original perante qualquer entidade pública ou privada, para todos os efeitos legais.

Portaria nº 121/2021, de 9 de Junho

252095489 joao.goncalves@notarios.pt
Cartório Notarial de João Gabriel Gonçalves - Alameda dos Descobrimentos, 45, 4480-872, Vila do Conde

CARTÓRIO NOTARIAL
VILA DO CONDE
João Gabriel Gonçalves
Notário

CERTIDÃO

UM: CERTIFICO que a fotocópia anexa a esta certidão está conforme o original.

DOIS: Que foi extraída, neste Cartório, da escritura exarada de folhas 63 a folhas 65 v do livro de notas para escrituras diversas **número** 141-A, deste Cartório.

TRÊS: Que ocupa 4 **folhas**, incluindo esta, numeradas e por mim rubricadas, leva aposto o selo branco em uso neste Cartório.

CARTÓRIO NOTARIAL VILA DO CONDE, do Lic. João Gabriel da Silva Loureiro Gonçalves (NIF 210 874 082)

Vila do Conde, 23 de março dois mil e vinte e seis

A colaboradora, com expressa autorização para a prática deste ato, nos termos do artigo 8.º, n.º1 do Decreto-lei n.º 26/2004 de 04/02

Alda Patrícia de Lemos Madeira, colaboradora n.º 442/1

(Declaração de Autorização publicada no Sítio da Ordem dos Notários em 2017.06.26)

Conta registada sob o n.º 2026001/492



2

João Gonçalves
NOTÁRIO
Livro: 141-A
Fls.: 63

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

_____ No dia vinte e três de março de dois mil e vinte e seis, no Cartório Notarial de Vila do Conde de "João Gabriel Gonçalves – Notário SP, Sociedade Unipessoal, Lda." NIPC 516 146 831, sito na Alameda dos Descobrimentos, 55, perante mim, João Gabriel Gonçalves, Notário titular deste Cartório, compareceram como outorgantes: _____

____PRIMEIRO _____

____*Jacinto Rui Amorim Santos (cartão de cidadão n.º 05705511 4ZX1, válido até 03.08.2031) casado, natural de Vila do Conde, freguesia de Canidelo e com domicilio profissional na morada abaixo indicada,* que intervém na qualidade de membro do Conselho de Administração da sociedade anónima denominada "**QUEIJOS SANTIAGO, S.A**", com sede em Montemuro, união das freguesias de Venda do Pinheiro e Santo Estevão das Galés, concelho de Mafra, NIPC **501724516**, matriculada na competente Conservatória do Registo Comercial sob o mesmo número, tendo verificado a qualidade e a suficiência dos seus poderes para este ato, conforme certidão comercial com o código de acesso 5861-6542-7640 e por consulta ao registo central de beneficiários efetivos e pública forma de ata número dezoito do conselho de administração . _____

____SEGUNDO _____

____*Zeferino Manuel da Silva Simões (cartão de cidadão n.º 02205487 1ZX1, válido até 26.02.2030) casado, natural da freguesia de Milharado, concelho de Mafra e com domicílio profissional na*

morada abaixo indicada, que intervém na qualidade de Presidente do Conselho da Administração da sociedade anónima denominada **"IMOBILIÁRIA DO VALE CASAL, S.A."**, com sede na Rua Vale Casal, freguesia de Milharado, concelho de Mafra, NIPC **510075029**, matriculada na competente Conservatória do Registo Comercial sob o mesmo número, tendo verificado a qualidade e a suficiência dos seus poderes para este ato, conforme certidão comercial com o código de acesso 1663-1447-5525 e por consulta ao registo central de beneficiários efetivos.

____VERIFIQUEI a identidade dos outorgantes por exibição dos referidos documentos de identificação.

____**Declarou o primeiro outorgante, na qualidade em que outorga**:

____Que, pela presente escritura, em nome da sociedade sua representada, vende à sociedade representada do segundo outorgante, livre de quaisquer ónus ou encargos, pelo valor de **€353.500,00** (trezentos e cinquenta e três mil e quinhentos euros), o seguinte:

____**Parcela de terreno**, com a área de 7.800,00 m2 (sete mil e oitocentos metros quadrados), a desanexar do **PRÉDIO RÚSTICO**, composto de cultura arvense e pinhal, sito no Lugar Vale da Eira, união de freguesias de Venda do Pinheiro e Santo Estevão das Galés, concelho de Mafra,

____ **descrito** na Conservatória do Registo Predial de Mafra sob o número **três mil trezentos e noventa e sete / Milharado,**

João Gonçalves
NOTÁRIO
Livro: 141-A
Fls.: 64

concelho de Mafra, e aí registado a aquisição a favor da sociedade pela inscrição com a AP. 3768, de 2025.10.08, **inscrito** na matriz predial rústica sob o artigo **22, Secção 1H**, da união de freguesias de Venda do Pinheiro e Santo Estevão das Galés, com o valor patrimonial tributário global de €155,99. _____

___Mais declarou que a sociedade não é titular de nenhum prédio rústico contíguo ao ora vendido; _____

____ Que a referida parcela de terreno se destina a arredondamento da extrema sul do prédio rústico confinante e pertencente à representada do segundo outorgante, sito em Lapa, denominado Vale da Escusa, composto de pinhal, em união de freguesias de Venda do Pinheiro e Santo Estevão das Galés, concelho de Mafra, descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o número **quatro mil seiscentos e trinta e sete / Milharado**, e aí registada a aquisição a favor da sua representada pela inscrição com a AP.3859 de 2023/01/12, inscrito na matriz sob o artigo **24, Secção H**, da união de freguesias de Venda do Pinheiro e Santo Estevão das Galés, com o valor patrimonial tributário global de €107,47. _____

____ Que sobre o prédio **descrito** na sob o número **três mil trezentos e noventa e sete / Milharado,** incide uma hipoteca registada pela inscrição com a AP.1287, de 2023.09.15 a favor da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Mafra, C.R.L cujo cancelamento já se encontra assegurado, conforme documento emitido pela entidade credora. _____

____ Que, em consequência deste ato o seu referido prédio rústico descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o número **três mil trezentos e noventa e sete / Milharado**, fica com a área de 6.824,00 m2. _____

____**DECLAROU O SEGUNDO OUTORGANTE:**_____

____Que, em nome da sociedade sua representada aceita o presente contrato nos termos exarados, ficando o seu prédio, após a anexação, composto de pinhal, com a área de 23.737,00 m2, sito em união de freguesias de Venda do Pinheiro e Santo Estevão das Galés, concelho de Mafra. _____

____**Declararam, ainda, os outorgantes**: _____

____Que o pagamento do preço desta transação foi efetuado no dia de hoje, através de **transferência bancária** da conta ordenante PT50 0007 00000007173897023 para a conta beneficiária PT50 0033 00000002369933205, no valor do negócio, tendo o primeiro outorgante declarado dar quitação da quantia recebida._____

____ Que a presente compra e venda não foi objeto de intervenção de mediação imobiliária, sendo advertidos de que, se omitirem a declaração, incorrem na pena prevista para o crime de desobediência. _____

____**Assim o outorgaram**._____

____**Arquivo**: _____

_____**1)**.- Documento único de cobrança do IMT, com o respetivo número 1605.826.107.747.036, emitido em 2026.03.18 e pago nessa data, no valor de €17.675,00;_____

João Gonçalves
NOTÁRIO
Livro: 141-A
Fls.: 65
dq

____**2).-** Documento único de cobrança da verba 1.1 da TGIS, com o documento de cobrança registo número 163.626.014.548.491, emitido e pago nessa data, no valor de €2.828,00; _____

____**3).** - Impressão de teor das certidões permanentes de registo predial com o código de acesso PP-3373-59202-110911-003397 e PP-3339-00103-110911-004637, por onde verifiquei a descrição e inscrições referidas. _____

____**4).** – Planta de localização – extrato do Cadastro Rústico de 18-04-2023; _____

____**5).** – A mencionada pública forma de ata do conselho de administração. _____

____**Exibiram:** _____

___Cadernetas prediais rústicas, obtida em 11.03.2026, via internet (portal das finanças). _____

____. Que de acordo com o Regulamento Geral da Proteção de Dados (EU) 2016/679 do P.E e do Conselho de 27 de abril (RGPD), e depois de previamente informados acerca do conteúdo de RGPD, que prestam expressamente o seu consentimento à incorporação e tratamento dos seus dados pessoais nos ficheiros e documentos utilizados neste Cartório. _____

____Esta escritura, à qual conferi fé pública por delegação do Estado Português, foi lida e explicado o seu conteúdo aos outorgantes. _____

_____

_____

O Notário, _____

Verbete n.° 3399 -14.

Conta registada sob o n.° 2026001/ 432 -14.