ATA DA REUNIÃO DE 10.10.2025 (PÚBLICA)

ATA N.º 29/2025

AO décimo dia do mês de outubro do ano dois mil e vinte e cinco, nesta Vila e Sala de Reuniões dos Paços do Município de Mafra, reuniu-se a Câmara Municipal, sob a presidência de Hugo Manuel Moreira Luís, Presidente da Câmara, estando presentes os Vereadores José António Paulo Felgueiras, Rita Nunes Fernandes, em substituição de Renato Alves dos Santos, José Manuel Antunes Graça, Marta Dutschamnn de Jesus da Silva Gomes e Miguel Ângelo da Silva Correia e Mariana David Mota Paulo Vigário. Estiveram ausentes os Vereadores Pedro António do Carmo Silva e Lúcia Maria Quitério da Silva Bonifácio de Carvalho, cujas faltas a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, justificar. Assistiu à reunião Ana Maria Ferreira Loureiro Pereira Viana Taborda Barata, Licenciada em Direito, Diretora Municipal de Apoio à Gestão. Da reunião consta a seguinte ordem de trabalhos: **I – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA: 1.** Intervenção dos membros do Executivo e assuntos para conhecimento; **II – ORDEM DO DIA: 1. DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL: 1.1.** Atas; **1.2.** Aplicação de medida cautelar de suspensão temporária da atividade, após as 20H, ao estabelecimento denominado "Capella", sito na Rua das Andorinhas, n.º 6, em Póvoa da Galega – Projeto de Decisão; **1.3.** Processo Disciplinar n.º 500.20.300/2025/6; **2. DEPARTAMENTO FINANCEIRO: 2.1.** Concurso Público com publicação no Jornal Oficial da União Europeia, nos termos da alínea a), n.º 1 do artigo 20.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua atual redação, para a "Realização de trabalhos científicos para o projeto de estudo dos valores naturais presentes no mar contíguo aos territórios de Cascais, Mafra e Sintra" – Adjudicação e aprovação das minutas de contrato; **3. DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO, DESPORTO E JUVENTUDE: 3.1.** Cedência de Instalações Desportivas Municipais às entidades: Amigos em Marcha - Associação Cultural de Mafra; Casa do Povo de Mafra e GNR - Destacamento Territorial de Mafra; **3.2.** Apoio à prática específica de modalidade federada ao Ericeira Surf Clube, ao atleta Roberto Ladeiras e à Associação dos Amigos do Rugby da Ericeira; **3.3.** Revista Juvenil "PONTO" - Atribuição de apoio financeiro para 2026; **4. DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÓMICO: 4.1.**

ATA DA REUNIÃO DE 10.10.2025 (PÚBLICA)

Designação do representante da Câmara Municipal de Mafra no Núcleo Local de Inserção (NLI) de Mafra; **4.2.** Turnos das Farmácias para o ano de 2026 – Parecer; **4.3.** Publicações municipais na Feira do Livro do Festival Literário de Mafra - Redução de preço de venda ao público; **4.4.** Lançamento da obra "Princípios Clássicos da Arte de Ensinar os Cavalos" – Fixação de PVP; **4.5.** Agrupamento de Escuteiros n.º 679 da Ericeira – Atribuição de apoio financeiro; **5. DEPARTAMENTO DE URBANISMO, PLANEAMENTO E GESTÃO TERRITORIAL: 5.1.** OP-451/2021 – Pedido de licenciamento de alterações executadas no decorrer da obra; **5.2.** LP-3/2022 – Estudo de loteamento para constituição de 14 lotes, para habitações unifamiliares; **5.3.** P2883/2024 – Pedido de informação prévia para construção de um condomínio habitacional composto por 3 habitações unifamiliares e anexos para garagens; **5.4.** P216/2025 – Pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 1/2012 de 29 de maio; **5.5.** P253/2025 – Pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 19/97, de 14 de novembro; **5.6.** LP-12/2021 – Pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 73/86, de 5 de agosto; **5.7.** LP-5/2022 – Pedido de alteração aos alvarás de loteamento n.º 33/85, de 30 de maio e n.º 15/90, de 11 de maio; **5.8.** LP-28/2022 – Pedido de alteração aos alvarás de loteamento n.º 79/86, de 11 de agosto e n.º 33/87, de 15 de junho; **5.9.** LP-31/2022 – Pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 10/81, de 22 de janeiro; **5.10.** LP-36/2022 – Prestação de caução por conta de hipoteca de lote, sito em Entre Vinhas, nos limites da localidade de Ribamar, freguesia de Santo Isidoro; **5.11.** P1140/2023 – Pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 8/2005 de 22 de junho; **5.12.** P1787/2024 – Pedido para efetuar o pagamento de compensação urbanística em espécie; **5.13.** P2357/2024 – Pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 7/89, de 30 de janeiro; **5.14.** P146/2025 – Pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 52/88, de 8 de agosto; **5.15.** P350/2025 – Pedido de informação prévia para alteração e ampliação de edifício existente, com alteração de uso para habitação unifamiliar; **5.16.** P717/2025 – Pedido de informação prévia para construção de habitação unifamiliar e muros; **5.17.** P918/2025 – Pedido de informação prévia para construção de edifício multifamiliar com 9 fogos; **5.18.** P1787/2025 – Viabilidade de instalação de estabelecimento industrial; **5.19.** P1832/2025 – Pedido de informação prévia para construção de habitação bifamiliar e muros; **5.20.** P2161/2025 – Pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 7/90, de 8 de fevereiro; **5.21.** P2179/2025 – Pedido de informação prévia para construção de habitação unifamiliar, garagem, piscina e muros; **5.22.** P2299/2025 – Pedido de informação prévia para construção de habitação unifamiliar e muros; **5.23.** P2359/2025 – Viabilidade de instalação de estabelecimento industrial; **6. DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS E AMBIENTE: 6.1.** Movimento de Terras na Quinta do Munhoz – Trabalhos complementares

e Trabalhos a menos; **6.2.** Requalificação do Largo da Mina, Encarnação – Trabalhos complementares e Trabalhos a menos; **6.3.** Reabilitação de 99 fogos Municipais – Mafra, Malveira, Enxara do Bispo e Santo Isidoro – Trabalhos complementares; **III – INTERVENÇÃO DO PÚBLICO; IV – APROVAÇÃO DE DELIBERAÇÕES EM MINUTA**. ----

--- ABERTURA DA REUNIÃO: ----------

--- Verificando-se a existência de quórum foi declarada aberta a reunião quando eram nove horas e cinquenta minutos. ----------

--- I – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA: ----------

--- Neste período foram tratados os seguintes assuntos: ----------

--- 1. INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO E ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO: ----------

--- INTERVENÇÕES: ----------

--- DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL: ----------

--- O Presidente deu nota dos eventos realizados, informando, ainda, sobre os próximos eventos a decorrerem no Concelho de Mafra, em conformidade com a listagem em anexo (**anexo I**). ----------

--- DO VEREADOR JOSÉ GRAÇA: ----------

--- O **Vereador José Graça**, assinalando tratar-se da última reunião do mandato 2021-2025, agradeceu a oportunidade de ter contribuído para o crescimento do Município de Mafra, através das deliberações e intervenções realizadas. Reconheceu que, embora nem sempre seja possível medir o impacto das ações, o propósito foi sempre o de servir o Concelho. Destacou a importância de dar lugar a novas ideias e métodos, reafirmando o compromisso do Partido Socialista com o desenvolvimento municipal. Expressou, ainda, agradecimento pela amizade e colaboração demonstradas entre todos os intervenientes e serviços da Câmara Municipal. ----------

--- De seguida, no seguimento da mesma preocupação que, na passada semana, os Vereadores do Partido Socialista expressaram sobre a nova Lei dos Solos num âmbito diferente, mas com o mesmo objetivo, passou a ler um documento do seguinte teor: -------

--- "*Preocupado com o futuro da nossa comunidade, e entre os múltiplos temas das*

ATA DA REUNIÃO DE 10.10.2025 (PÚBLICA)

responsabilidades dos eleitos, é absolutamente fundamental para o bem-estar das gerações presentes e futuras falar desse líquido indispensável à vida; a ***água****.* ----------

--- A Terra dá-nos o que ***deve ser preservado, implicando obrigações para com a natureza****. A água não é apenas um recurso económico. Como bem estabelece a Diretiva-Quadro da Água da União Europeia, a água é* ***um património que deve ser protegido, defendido e tratado como tal.*** ----------

--- Portugal, como Estado-Membro da União Europeia, tem a obrigação de proteger e melhorar a qualidade da água, tanto superficial como subterrânea, e de gerir de forma sustentável os recursos hídricos. ----------

--- ***A preservação e não contaminação dos solos é obrigatória*** *de acordo com estas diretrizes internacionais. Os solos são o filtro natural que protege as nossas águas subterrâneas. Quando contaminamos os solos, envenenamos as nossas fontes de água para as próximas décadas.* ----------

--- ***Acresce o escândalo silencioso*** *que nos afeta a todos, que são* ***as perdas de água na rede de distribuição****. Segundo os dados mais recentes da ERSAR, Portugal perde anualmente cerca de* ***191 milhões de metros cúbicos de água*** *nas redes de abastecimento. Isto equivale a encher* ***8,7 piscinas olímpicas por hora.*** *No nosso Concelho, as perdas de água são inferiores a 20% o que, embora seja inferior à média nacional, continua a representar um volume significativo de água potável, já tratada e paga, que se perde no subsolo. São milhões de litros que poderiam servir as nossas famílias e as reservas, mas que se perdem devido ao estado das infraestruturas.* -------

--- Nestas perdas de água há, entre várias, uma causa clara e conhecida: ***condutas antiquadas em péssimo estado de conservação****. O problema agrava-se porque* ***o aumento das cargas rodoviárias ao longo das décadas provocam roturas nas manilhas antigas****. As condutas não foram dimensionadas para suportar o peso e a vibração constante dos veículos pesados que hoje circulam nas nossas estradas, pelo que a atenção que se recomenda aos futuros Vereadores neste Município é o do alerta para que o cuidar da estrada viária merece, protegendo os diversos bens que soterram, como o que venho falado; as condutas de Água, fonte da vida.* ----------

--- Todos sabemos os custos da substituição de condutas assim como os custos associados elevados. Mas ***a saúde pública merece todo o investimento****. Não podemos continuar a adiar esta questão, escondendo-a debaixo do tapete até que se torne uma emergência. Os custos económicos das perdas de água em Portugal*

*ascenderam a **152 milhões de euros em 2023**, e estima-se que possa chegar aos **520 milhões de euros até 2030** se nada for feito (conforme um estudo publicado recentemente no jornal ECO).* ----------

*--- A verdade é que Portugal tem vindo a investir cerca de **13 mil milhões de euros nos últimos 25 anos** no setor da água. No entanto, a taxa de reabilitação de condutas continua muito abaixo do necessário: apenas **0,6% ao ano**, quando deveria estar entre 1,5% e 4%, o que significa que, ao ritmo atual, iremos demorar mais de um século para renovar completamente a nossa rede de distribuição. É inaceitável.* ----

*--- Em Mafra, para que se possa fazer o que ainda não foi feito, há que aproveitar os fundos que a União Europeia disponibiliza através do Portugal 2030 para investimentos no ciclo urbano da água, que dispõe de um montante global de **23 mil milhões de euros** para o período 2021-2027 continuando disponíveis linhas de financiamento para o setor das águas, com taxas de cofinanciamento que podem atingir os **60% através do FEDER**.* ----------

--- Não podemos ficar para trás. Não podemos deixar que esta janela de oportunidade se feche sem termos aproveitado ao máximo os recursos disponíveis para melhorar as nossas infraestruturas e proteger a saúde dos munícipes. ----------

*--- Reafirmando que a nossa visão – tal como referimos na reunião passada, sobre a Lei dos Solos – é a de que Mafra deve relevar o **Objetivo 6 dos ODS**'s que é o de **"Garantir a disponibilidade e a gestão sustentável da água potável e do saneamento para todos"** à luz de uma visão da defesa territorial que habitamos, que herdamos e que será sempre o legado que deixaremos.* ----------

--- A água é vida. Sem água limpa e segura, não há desenvolvimento, não há prosperidade, não há futuro. É tão simples quanto isso. ----------

--- Cada criança que bebe um copo de água em Mafra, cada família que abre a torneira na sua cozinha, cada agricultor que rega os seus campos, confia em vós para garantir que essa água é segura, limpa e abundante. ----------

--- Não os defraudem. ----------

--- A Terra deu-nos este recurso precioso. É nossa obrigação cuidar dele, preservá-lo e

transmiti-lo, em bom estado, aos que vierem depois de nós". ----------

--- DO VEREADOR MIGUEL CORREIA: ----------

--- O **Vereador Miguel Correia** expressou, sendo esta a última reunião do mandato, o privilégio de ter representado o Município de Mafra enquanto membro do Executivo. Recordou o seu percurso iniciado em 1989 na Assembleia Municipal, onde exerceu funções durante mais de 25 anos. Agradeceu ao Presidente da Câmara pelos pelouros atribuídos e destacou o trabalho desenvolvido nas áreas da Juventude, do Associativismo e do Empreendedorismo, nomeadamente com a *Business Factory*. Reconheceu o apoio dos serviços, desde os assistentes operacionais até aos dirigentes, e pediu desculpa por eventuais exigências excessivas. Concluiu, agradecendo a colaboração e a oportunidade que lhe foi atribuída para servir o Concelho de Mafra. ----------

--- DA VEREADORA MARTA GOMES: ----------

--- A **Vereadora Marta Gomes**, em declaração de despedida, agradeceu a oportunidade de ter servido o Município de Mafra ao longo daquele mandato, destacando o percurso exigente e o compromisso com o serviço público. Referiu o trabalho desenvolvido nas áreas dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS), alterações climáticas, gestão da qualidade, linhas de água e água, salientando o Plano Municipal para a Prevenção da *Legionella* e o lançamento dos ODS como projetos de destaque. Expressou reconhecimento às equipas municipais pela competência e empenho, reconhecendo também os desafios da gestão pública. Afirmou que encerra o presente mandato com sentimento de dever cumprido e anunciou que continuará o seu percurso profissional na área do controlo microbiológico e prevenção da *legionella*, no âmbito dos ODS 3 e 6. Agradeceu a todos pela colaboração e confiança, afirmando que o Concelho de Mafra ficará sempre no seu coração.

--- DO VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL: ----------

--- O **Vice-Presidente**, também no contexto da última reunião do mandato, agradeceu o trabalho desenvolvido por todo o Executivo municipal, sublinhando que todos os eleitos estiveram ao serviço de Mafra, independentemente da força partidária que representam. Destacou o empenho coletivo na transformação da Câmara Municipal de Mafra em prol de um serviço público de qualidade. Reconheceu o papel essencial dos serviços municipais na concretização das ideias e projetos, agradecendo a todos os trabalhadores, desde o assistente operacional até à Diretora Municipal. Pediu desculpa por eventuais palavras mais excessivas proferidas no calor da atividade diária, reforçando que nunca tiveram intenção de magoar ou prejudicar. ----------

--- DA VEREADORA MARIANA VIGÁRIO: ----------

--- A **Vereadora Mariana Vigário** expressou gratidão pela oportunidade de ter integrado o

Executivo municipal, reconhecendo que nunca imaginou desempenhar aquelas funções. Destacou o espírito de colaboração entre os membros, mesmo pertencendo a forças políticas distintas, considerando o mandato produtivo e leal. Agradeceu aos serviços municipais pelo apoio prestado, sublinhando que sem essa colaboração não teria conseguido cumprir as suas funções. ----------

--- DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL: ----------

--- O **Presidente** assinalou, naquela que é a última Reunião de Câmara do mandato, o seu agradecimento pela oportunidade de ter servido o Concelho de Mafra, especialmente no último ano, enquanto Presidente da Câmara Municipal. Referiu tratar-se de um período exigente, de grande aprendizagem e entrega, destacando a dedicação das equipas e de todos os funcionários da autarquia, aos quais agradeceu na pessoa da Diretora Municipal de Apoio à Gestão, Ana Viana. Expressou gratidão a todos os que contribuíram para o percurso do Executivo, dentro e fora da sala, sublinhando o compromisso de continuar a servir o Concelho com seriedade, rigor e respeito pelas pessoas. ----------

--- II – ORDEM DO DIA: ----------

--- Em conformidade com a ordem do dia foram analisados os seguintes assuntos: ---------

--- 1. DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL: ----------

--- 1.1. ATAS: ----------

--- Presente a ata n.º 21/2025, da reunião da Câmara Municipal, realizada no dia 14 de agosto de 2025. ----------

--- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, face ao disposto no n.º 2 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, aprovar a ata n.º 21/2025, da reunião de Câmara realizada no dia 14 de agosto de 2025. ----------

--- **A Vereadora Mariana David Mota Paulo Vigário não votou por ter estado ausente na aludida Reunião de Câmara.** ----------

--- Presente a ata n.º 22/2025, da reunião da Câmara Municipal, realizada no dia 22 de agosto de 2025. ----------

--- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, face ao disposto no

n.º 2 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, aprovar a ata n.º 22/2025, da reunião de Câmara realizada no dia 22 de agosto de 2025. ----------

--- **A Vereadora Rita Fernandes não votou por ter estado ausente na aludida Reunião de Câmara**. ----------

--- Presente a ata n.º 23/2025, da reunião da Câmara Municipal, realizada no dia 29 de agosto de 2025. ----------

--- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, face ao disposto no n.º 2 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, aprovar a ata n.º 23/2025, da reunião de Câmara realizada no dia 29 de agosto de 2025. ----------

--- **A Vereadora Rita Fernandes não votou por ter estado ausente na aludida Reunião de Câmara**. ----------

--- Presente a ata n.º 24/2025, da reunião da Câmara Municipal, realizada no dia 05 de setembro de 2025. ----------

--- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, face ao disposto no n.º 2 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, aprovar a ata n.º 24/2025, da reunião de Câmara realizada no dia 05 de setembro de 2025. ----------

--- **O Presidente e a Vereadora Rita Fernandes não votaram por terem estado ausentes na aludida Reunião de Câmara**. ----------

--- 1.2. APLICAÇÃO DE MEDIDA CAUTELAR DE SUSPENSÃO TEMPORÁRIA DA ATIVIDADE, APÓS AS 20H, AO ESTABELECIMENTO DENOMINADO "CAPELLA", SITO NA RUA DAS ANDORINHAS, N.º 6, EM PÓVOA DA GALEGA – PROJETO DE DECISÃO: ----------

--- Presente, em anexo, Informação Interno/2025/26563 de 6 de outubro de 2025, sobre a qual recaíram os pareceres favoráveis da Chefe da Divisão de Contencioso e Contraordenações e da Diretora do Departamento de Administração Geral, ambos datados de 7 de outubro de 2025 (**anexo II**). ----------

--- Considerando o teor da Informação Interno/2025/26563, que aqui se dá por integralmente reproduzida para todos os efeitos legais, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, o seguinte: - Aplicar a medida cautelar de suspensão temporária da atividade, diariamente, após as 20H, ao estabelecimento denominado

"CAPELLA", sito na Rua das Andorinhas, n.º 6, em Póvoa da Galega, nos termos do disposto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 27.º do Regulamento Geral do Ruído (RGR), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, na sua redação atual, com vista a garantir o cumprimento dos limites de ruído previstos nos artigos 11.º e 13.º do RGR e a evitar a produção de danos graves para a saúde humana; - Notificar o explorador do estabelecimento visado de que dispõe do prazo de 5 (cinco) dias úteis para se pronunciar, por escrito, sobre o referido projeto de decisão, em respeito pelo direito de audiência prévia consagrado no n.º 1 do artigo 121.º e no artigo 122.º, ambos do Código do Procedimento Administrativo (CPA), na sua redação atual, conjugado com o n.º 3 do artigo 27.º do RGR, sendo o mesmo expressamente advertido que, caso não se pronuncie em sede de Audiência Prévia, o projeto de decisão converter-se-á em decisão definitiva; - Conceder ao explorador do estabelecimento visado um prazo de 15 (quinze) dias úteis para adotar todas as medidas necessárias à contenção do ruído, designadamente, com a insonorização do espaço, regularizando a situação denunciada, nos termos legalmente fixados, ficando ainda obrigado a demonstrar a eficácia das medidas adotadas e o cumprimento dos limites legais de ruído constantes no RGR, nomeadamente, que o critério de incomodidade ali previsto se encontra a ser cumprido, através da junção de um Relatório de Avaliação Acústica que o comprove, a fim de se equacionar a revogação da medida cautelar decidida, advertindo-se, ademais, que, enquanto não evidenciar as medidas adotadas para a contenção do ruído e a insonorização do espaço, manter-se-á a medida cautelar em causa aplicada; e - Que, na notificação a efetuar ao explorador do referido estabelecimento este seja advertido que o incumprimento da medida cautelar constitui a prática de uma contraordenação ambiental grave, nos termos do disposto na alínea i) do n.º 2 do artigo 28.º do RGR, sendo punível nos termos do n.º 3 do artigo 22.º da Lei-quadro das Contraordenações Ambientais, aprovada pela Lei n.º 50/2006, de 29 de agosto, na sua redação atual, com coima de 2.000,00€ a 20.000,00€ em caso de negligência e de 4.000,00€ a 40.000,00€ em caso de dolo, quando praticada por pessoas singulares. ----------

--- 1.3. PROCESSO DISCIPLINAR N.º 500.20.300/2025/6: ----------

ATA DA REUNIÃO DE 10.10.2025 (PÚBLICA)

--- Presente o Processo Disciplinar n.º 500.20.300/2025/6, devidamente instruído com o seu Relatório Final. ----------

--- No uso da palavra, a Instrutora do Processo, Bernardete Sabina, passou à apresentação do processo disciplinar em apreciação. ----------

--- Considerando a fundamentação de facto e de direito plasmada no Processo Disciplinar n.º 500.20.300/2025/6, designadamente no respetivo Relatório Final, que se dá por integralmente reproduzido, para todos os efeitos legais, a Câmara Municipal deliberou, por escrutínio secreto, com sete votos a favor, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 55.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, conjugado com o n.º 4 do artigo 197.º da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas (LGTFP), aprovada em Anexo à Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, na sua redação atual, aplicar à trabalhadora-arguida do referido Processo, quanto aos factos provados que lhe são imputáveis, praticados em violação dos deveres gerais de zelo, obediência, lealdade e correção, previstos, respetivamente, no artigo 73.º, n.º 2, alíneas e), f) e g) e h), e n.ºs 7, 8, 9 e 10 da LGTFP, a título de dolo, inviabilizando, com a sua conduta, a manutenção do vínculo de emprego público, atentas as alíneas a) e n) do n.º 3 do artigo 297.º da referida LGTFP, a sanção disciplinar de despedimento disciplinar, prevista na alínea d) do n.º 1 do artigo 180.º e no artigo 187.º, ambos da mesma LGTFP. ----------

--- 2. <u>DEPARTAMENTO FINANCEIRO</u>: ----------

--- 2.1. CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICAÇÃO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA, NOS TERMOS DA ALÍNEA A), N.º 1 DO ARTIGO 20.º DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS (CCP), APROVADO PELO DECRETO-LEI N.º 18/2008, DE 29 DE JANEIRO, NA SUA ATUAL REDAÇÃO, PARA A "REALIZAÇÃO DE TRABALHOS CIENTÍFICOS PARA O PROJETO DE ESTUDO DOS VALORES NATURAIS PRESENTES NO MAR CONTÍGUO AOS TERRITÓRIOS DE CASCAIS, MAFRA E SINTRA" – ADJUDICAÇÃO E APROVAÇÃO DAS MINUTAS DE CONTRATO: ----------

--- Presente, em anexo, Despacho de encaminhamento à reunião de Câmara do Exmo. Presidente da Câmara, exarado a 7 (sete) de outubro do ano em curso, ínsito na Informação Interno/2025/26552, elaborada pela Divisão de Contratação Pública, e respetivos anexos, nomeadamente análise das propostas pelo serviço requisitante do Líder do Agrupamento de Entidades Adjudicantes, referidas em assunto, o Gabinete de

Sustentabilidade Ambiental e Transição Energética (GSAT) do Município de Sintra em coordenação com os gestores das restantes entidades adjudicantes, que mereceu o parecer de concordância da Diretora do Departamento Financeiro, da mesma data (**anexo III**). ----------

--- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, nos termos conjugados da alínea f), n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com a alínea b), n.º 1 do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de Junho, em vigor por força da alínea f), n.º 1 do artigo 14.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação repristinada pela Resolução da Assembleia da República n.º 86/2011, de 30 de março, face aos fundamentos plasmados na Informação em apreço, que se dão por integralmente reproduzidos, para todos os efeitos legais, e de acordo com a proposta advinda do Líder do Agrupamento de Entidades Adjudicantes, Município de Sintra, adjudicar o objeto contratual referente à "Realização de trabalhos científicos para o projecto de estudo dos valores naturais presentes no mar contíguo aos territórios de Cascais, Mafra e Sintra" nos seguintes termos: Adjudicação do Lote 1 - Biodiversidade Marinha (Realização de campanhas de amostragem e análise de dados relativos à biodiversidade e habitats da zona) à concorrente correspondente ao consórcio constituído pelas entidades MARDIVE – Associação Ciência e Educação para a Conservação da Biodiversidade Marinha (NIPC: 517750554) e Universidade de Évora (NIPC: 501201920), pelo valor de 160 000,00 € (cento e sessenta mil euros), acrescido do valor do IVA à taxa legal em vigor; Adjudicação do Lote 2 - Avifauna (Realização de campanhas de amostragem e análise de dados relativos a censos de aves e mamíferos marinhos) à concorrente, Sociedade Portuguesa para o Estudo das Aves – SPEA BIRDLIFE (NIPC 503091707) pelo valor de 40 605,50€ (quarenta mil seiscentos e cinco euros e cinquenta cêntimos), acrescido do valor do IVA à taxa legal em vigor; Adjudicação do Lote 3 – Hidrografia (Realização de campanhas de amostragem, processamento dos dados e produção de cartografia relativos à morfologia do fundo) à concorrente *Instituto Hidrográfico (IH)* (NIPC: 501494170), pelo valor de 281 400,00€ (duzentos e oitenta e um mil e quatrocentos euros), acrescido do valor do IVA à taxa

legal em vigor; Adjudicação do Lote *4 – Habitat demersal e recursos pesqueiros* à concorrente correspondente ao consórcio constituído pelas entidades CCMAR – Centro de Ciências do Mar do Algarve (NIPC: 506197760), NOVA.ID.FCT – Associação para a Inovação e Desenvolvimento da FCT (NIPC: 513010661), FCiências.ID – Associação para a Investigação e o Desenvolvimento de Ciências (NIPC: 514187808) e Universidade de Évora (NIPC: 501201920), pelo valor de 458 025,00€ (quatrocentos e cinquenta e oito mil e vinte e cinco euros), acrescido do valor do IVA à taxa legal em vigor, a que corresponde o valor por cada uma das famílias que compõem o lote 4: *Família 1* – Realização de campanhas de amostragem e análise de dados relativos à biodiversidade e habitats da zona submareal (entre os 5 e os 20m de profundidade com recurso a escafandro autónomo), pelo valor de 109 580,00€ (cento e nove mil quinhentos e oitenta euros), acrescido do valor do IVA à taxa legal em vigor; *Família 2* – Identificação dos principais habitats marinhos, pelo valor de 89 500,00€ (oitenta e nove mil e quinhentos) acrescido do valor do IVA à taxa legal em vigor; *Família 3* – Realização de campanhas de amostragem e análise de dados relativos à biodiversidade da zona submareal (com recurso a câmaras de captação de imagem iscadas), pelo valor de 119 945,00€ (cento e dezanove mil novecentos e quarenta e cinco euros) acrescido do valor do IVA à taxa legal em vigor e *Família 4* – Avaliação dos recursos pesqueiros e dos desembarques da pesca comercial, pelo valor de 139 000,00€ (cento e trinta e nove mil euros) acrescido do valor do IVA à taxa legal em vigor; Bem como Deliberou, termos do n.º 1 do artigo 98.º do CCP a aprovação das minutas do contratos em apreço. ----------

--- III – <u>INTERVENÇÃO DO PÚBLICO</u>: ----------

--- Quando eram dez horas e trinta minutos, interrompeu-se a reunião de Câmara para se proceder ao atendimento do público, verificando-se não ter comparecido qualquer munícipe, pelo que se retomou a Reunião. ----------

--- <u>AUSÊNCIA DO VEREADOR MIGUEL CORREIA</u>: ----------

--- Quando eram dez horas e quarenta minutos, ausentou-se da sala onde decorria a Reunião, o Vereador Miguel Correia, por se considerar impedido, nos termos do n.º 1 do artigo 69.º do Código de Procedimento Administrativo. ----------

--- 3. <u>DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO, DESPORTO E JUVENTUDE</u>: ----------

--- 3.1. CEDÊNCIA DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS ÀS ENTIDADES: AMIGOS EM MARCHA – ASSOCIAÇÃO CULTURAL DE MAFRA; CASA DO POVO DE MAFRA E GNR – DESTACAMENTO TERRITORIAL DE MAFRA: -------

--- Presente, em anexo, Informação Interno/2025/26264, elaborada em 3 de outubro de 2025, sobre a qual recaíram os pareceres de concordância do Chefe da Divisão de Desporto e Juventude e da Diretora do Departamento de Educação, Desporto e Juventude, ambos datados de 6 de outubro do corrente ano (**anexo IV**). ----------

--- Atenta a Informação prestada, que se dá por integralmente reproduzida, para todos os efeitos legais, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, ao abrigo das disposições conjugadas das alíneas d) e f) do n.º 2 do artigo 23.º e das alíneas u) e ff) do n.º 1 do artigo 33.º, do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, ceder gratuitamente, a utilização do pavilhão desportivo da Escola Básica de Mafra, à entidade Amigos em Marcha - Associação Cultural de Mafra, de outubro de 2025 a julho de 2026, à 5.ª e 6.ª feira num total de 4 horas semanais, para os ensaios da Marcha da Freguesia de Mafra; a utilização do pavilhão do Parque Desportivo Municipal de Mafra, à Casa do Povo de Mafra, nos dias 1 e 2 de novembro de 2025, para a realização da primeira prova de Juniores e Seniores da época 2025/26, e nos dias 11 e 12 de abril de 2026, para a realização de uma prova do Circuito Nacional da Federação Portuguesa de Esgrima; e a pista de atletismo do Parque Desportivo Municipal de Mafra, à GNR – Destacamento Territorial de Mafra, de outubro de 2025 a agosto de 2026, para o treino de corrida para militares da GNR do Destacamento Territorial de Mafra, nos termos da aludida informação. ----------

--- **O Vereador Miguel Correia não votou por se considerar impedido, nos termos do n.º 1 do artigo 69.º do Código de Procedimento Administrativo.** -----

--- <u>PRESENÇA DO VEREADOR MIGUEL CORREIA</u>: ----------

--- Nesta altura, entrou, na sala onde decorria a reunião, o Vereador Miguel Correia. ---

--- 3.2. APOIO À PRÁTICA ESPECÍFICA DE MODALIDADE FEDERADA AO ERICEIRA SURF CLUBE, AO ATLETA ROBERTO LADEIRAS E À ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO RUGBY DA ERICEIRA: ----------

ATA DA REUNIÃO DE 10.10.2025 (PÚBLICA)

--- Presente, em anexo, Informação Interno/2025/26285, elaborada em 3 de outubro de 2025, sobre a qual recaíram os pareceres de concordância do Chefe da Divisão de Desporto e Juventude e da Diretora do Departamento de Educação, Desporto e Juventude, ambos datados de 6 de outubro do corrente ano, bem como o despacho de concordância do Vereador Miguel Ângelo Correia, exarado a 6 de outubro de 2025 (**anexo V**). ----------

--- Atenta a Informação prestada, que se dá por integralmente reproduzida, para todos os efeitos legais, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, ao abrigo das disposições conjugadas da alínea f) do n.º 2, do artigo 23.º, e da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º, do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, concordar com a isenção de pagamento do valor das mensalidades dos núcleos desportivos municipais (*Freepass*), para o treino complementar de 16 atletas do Ericeira Surf Clube; do atleta Roberto Ladeiras; e de 30 atletas da Associação dos Amigos do Rugby da Ericeira, nos termos da aludida Informação. ----------

--- 3.3. REVISTA JUVENIL "PONTO" – ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO PARA 2026: ----------

--- Presente, em anexo, Informação Interno/2025/26321, elaborada em 03 de outubro de 2025, sobre a qual recaíram os pareceres de concordância da Diretora do Departamento de Educação, Desporto e Juventude e da Chefe da Divisão de Planeamento, Coordenação e Gestão Educativa, ambos datados de 03 de outubro corrente, bem como despacho de concordância do Vice-Presidente António Felgueiras, exarado em 07 de outubro do corrente ano, devidamente instruída com a Informação de Cabimento n.º 7153 (**anexo VI**). ----------

--- Atentos os fundamentos plasmados na Informação supra mencionada, que se dá por integralmente reproduzida, para todos os efeitos legais, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, proceder ao apoio à impressão de 600 (seiscentos) exemplares, a cores e em formato A4, dos n.ºs 11 e 12 da Revista de Arte "PONTO", através da contratação de serviços para o efeito, cujo valor ascende a 745,39€ (setecentos e quarenta e cinco euros e trinta e nove cêntimos), ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor. ----------

--- 4. DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO SOCIO-ECONÓMICO: ----------

--- 4.1. DESIGNAÇÃO DO REPRESENTANTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA NO NÚCLEO LOCAL DE INSERÇÃO (NLI) DE MAFRA: ----------

--- Presente, em anexo, Informação Interno/2025/26258, elaborada em 3 de outubro de 2025, na Unidade de Desenvolvimento Social, sobre a qual recaíram os pareceres de concordância da Chefe de Divisão de Intervenção Social, Saúde, Emprego e Habitação e da Diretora de Departamento de Desenvolvimento Socioeconómico, ambos datados de 06 de outubro de 2025, bem como o despacho da Vereadora Mariana Vigário, exarado em 6 de outubro do corrente ano (**anexo VII**). ----------

--- Atenta a Informação prestada, que se dá por integralmente reproduzida, para todos os efeitos legais, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, nos termos do n.º 1 do artigo 22.º da Portaria n.º 257/2012, de 27 de agosto, na sua redação atual, nomear a Técnica Superior Nélia Figueiredo Torzecki, como representante do Município, no Núcleo Local de Inserção (NLI) de Mafra. ----------

--- 4.2. TURNOS DAS FARMÁCIAS PARA O ANO DE 2026 – PARECER: ----------

--- Presente, em anexo, Informação Interno/2025/26240 e respetivos anexos, elaborada em 2 de outubro de 2025, na Divisão de Intervenção Social, Saúde, Emprego e Habitação, sobre a qual recaiu o parecer de concordância da Diretora de Departamento de Desenvolvimento Socioeconómico, datado de 6 de outubro de 2025, bem como o despacho da Vereadora Mariana Vigário, exarado em 6 de outubro do corrente ano (**anexo VIII**). ----------

--- Atenta a Informação prestada, que se dá por integralmente reproduzida, para todos os efeitos legais, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, emitir parecer favorável sobre a proposta de turnos de serviço das Farmácias no Município de Mafra, para o ano de 2026, bem como comunicar ao INFARMED, I.P., em conformidade. ----------

--- 4.3. PUBLICAÇÕES MUNICIPAIS NA FEIRA DO LIVRO DO FESTIVAL LITERÁRIO DE MAFRA - REDUÇÃO DE PREÇO DE VENDA AO PÚBLICO: ----------

--- Presente, em anexo, a Informação Interno/2025/26246 e quadro anexo, elaborada a 3 de outubro de 2025, na Unidade de Edições Municipais, sobre a qual recaiu o parecer de concordância do Chefe da Divisão de Promoção e Património Cultural e da Diretora do Departamento de Desenvolvimento Socioeconómico, ambos datados de 3

de outubro de 2025, bem como o despacho de concordância do Vice-Presidente António Felgueiras, exarado a 7 de outubro do corrente ano (**anexo IX**). ----------

--- Atenta a Informação prestada, que se dá por integralmente reproduzida, para todos os efeitos legais, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, nos termos da alínea cc) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, fixar o preço unitário (IVA incluído) das publicações descritas no quadro anexo à referida Informação, com as reduções ali constantes, no decorrer da Feira do Livro do Festival Literário de Mafra, no período entre 6 e 9 de novembro de 2025. ----------

--- 4.4. LANÇAMENTO DA OBRA "PRINCÍPIOS CLÁSSICOS DA ARTE DE ENSINAR OS CAVALOS" – FIXAÇÃO DE PVP: ----------

--- Presente, em anexo, a Informação Interno/2025/26030, elaborada a 3 de outubro de 2025, na Unidade de Museus e Centros de Interpretação, sobre a qual recaíram os pareceres de concordância do Chefe de Divisão de Promoção e Património Cultural e da Diretora de Departamento de Desenvolvimento Socioeconómico, datados de 3 de outubro de 2025, bem como o despacho de concordância do Vice-Presidente António Felgueiras, exarado a 7 de outubro do corrente ano (**anexo X**). ----------

--- Atenta a Informação prestada, que se dá por integralmente reproduzida para todos os efeitos legais, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, nos termos do disposto na alínea cc) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, fixar o preço de venda ao público (PVP), da obra "Princípios Clássicos da arte de ensinar os cavalos", no valor de 10,00€, com IVA incluído (dez euros, com IVA incluído). ----------

--- 4.5. AGRUPAMENTO DE ESCUTEIROS N.º 679 DA ERICEIRA - ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO: ----------

--- Presente, em anexo, a Informação Interno/2025/26351, elaborada a 3 de outubro de 2025, na Unidade de Desenvolvimento Económico e Empreendedorismo Social, sobre a qual recaiu o parecer de concordância da Diretora do Departamento de Desenvolvimento Socioeconómico, datado de 6 de outubro de 2025, bem como o despacho de concordância do Vereador Miguel Correia, exarado na mesma data, devidamente instruído com o pedido de apoio do Agrupamento de Escuteiros n.º 679 da Ericeira e da respetiva Informação de Cabimento n.º 7158 (CABA/2025/628) (**anexo XI**). ----------

--- Atenta a Informação prestada, que se dá por integralmente reproduzida, para todos os efeitos legais, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, nos termos do disposto nas alíneas o) e u) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, atribuir uma verba no valor de 5.143,50€ (cinco mil cento e quarenta e três euros e cinquenta cêntimos) ao Agrupamento de Escuteiros n.º 679 da Ericeira, com vista à aquisição dos materiais de construção necessários à realização das obras de melhoramento do edifício da antiga EB1 de Fonte Boa dos Nabos, cuja transferência deverá ser efetivada após entrega de evidência de concretização da despesa. ----------

--- 5. DEPARTAMENTO DE URBANISMO, PLANEAMENTO E GESTÃO TERRITORIAL: ----------

--- 5.1. OP-451/2021 – PEDIDO DE LICENCIAMENTO DE ALTERAÇÕES EXECUTADAS NO DECORRER DA OBRA: ----------

--- Presente para decisão a informação administrativa da Divisão Administrativa de Procedimentos Urbanísticos de 2025/09/10, na sequência das informações técnicas prestadas pela Unidade de Gestão Urbanística (Arquitetos), em 2025/09/03 e Unidade de Gestão Urbanística (Engenheiros), em 2025/09/05, no pedido de licenciamento de alterações executadas no decorrer da obra, de construção de habitação unifamiliar, anexo para arrumos e muros, na Rua Vieira Lusitano, n.º 1, Paz, na Freguesia de Mafra, que mereceu a proposta de deferimento do pedido de licenciamento das alterações, pelo Diretor do Departamento de Urbanismo e de Planeamento e Gestão Territorial, em 2025/09/24. ----------

--- Atento à proposta de decisão acima referida, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, o deferir o pedido de licenciamento de alterações, com os condicionamentos mencionados no parecer do Património Cultural, IP, de 2025/08/27.

--- 5.2. LP-3/2022 – ESTUDO DE LOTEAMENTO PARA CONSTITUIÇÃO DE 14 LOTES, PARA HABITAÇÕES UNIFAMILIARES: ----------

--- Presente para decisão a informação técnica prestada pela Unidade de Gestão Urbanística (Arquitetos), em 2024/07/16, no estudo de loteamento para constituição de

catorze lotes de terreno para edificação de habitações unifamiliares, em Ervideiras, na União das Freguesias de Malveira e São Miguel de Alcainça, que mereceu a proposta de aprovação, pela Chefe da Divisão de Gestão Urbanística, em 2025/09/22 e pelo Diretor do Departamento de Urbanismo e de Planeamento e Gestão Territorial, em 2025/09/27. ----------

--- Atento ao teor da proposta de decisão acima referida, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, aprovar o estudo de loteamento em apreço, conforme planta de síntese apresentada em 2025/07/04 (R5737/2025), com as especificações dadas pelos pareceres emitidos em fase de licenciamento e oportunamente notificados (NT-956-2025, de 2025/02/04), com a exceção aos espaços verdes de cedência ao domínio público, no parecer da Unidade de Sustentabilidade Ambiental, Alterações Climáticas, Agricultura e Mar, da Divisão de Ambiente, de 2025/01/10 e da rede viária indicada no parecer da Unidade de Gestão Urbanística (Engenheiros) de 2025/04/30, em que os materiais a aplicar deverão ser os preconizados pelo projeto. ----------

--- 5.3. P2883/2024 – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE UM CONDOMÍNIO HABITACIONAL COMPOSTO POR 3 HABITAÇÕES UNIFAMILIARES E ANEXOS PARA GARAGENS: ----------

--- Presente para decisão a informação administrativa da Divisão Administrativa de Procedimentos Urbanísticos de 2025/07/24, na sequência da informação técnica prestada pela Unidade de Gestão Urbanística (Arquitetos), em 2025/02/06, referente ao pedido de informação prévia para construção de um condomínio habitacional composto por 3 habitações unifamiliares, bem como anexos para garagens, na Rua do Fontanário, n.º 12-A, na localidade de A-da-Perra, Freguesia de Mafra, que mereceu a proposta de ver viabilidade pelo Diretor do Departamento de Urbanismo e de Planeamento e Gestão Territorial, em 2025/09/25. ----------

--- Atento ao teor da informação administrativa e à proposta de decisão acima referida, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, ver viabilidade na operação urbanística em apreço, conforme projeto apresentado, com os condicionamentos mencionados no parecer dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Mafra, de 2025/02/07, estando a execução da operação urbanística isenta de controlo prévio, nos termos do n.º 2 do artigo 17.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação. ----------

ATA DA REUNIÃO DE 10.10.2025 (PÚBLICA)

--- 5.4. P216/2025 – PEDIDO DE ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1/2012 DE 29 DE MAIO: ----------

--- Presente para decisão a informação técnica prestada pela Unidade de Gestão Urbanística (Arquitetos), em 2025/07/02, quanto à alteração ao alvará de loteamento n.º 1/2012 de 29/05, conforme planta de síntese submetida em 2025/05/16, no prédio sito na Quinta das Pevides, na Vila e Sede de Freguesia e Concelho de Mafra, que mereceu a proposta de aprovação pela Chefe da Divisão Gestão Urbanística, em 2025/09/16 e pelo Diretor de Departamento de Urbanismo e de Planeamento e Gestão Territorial, em 2025/09/27. ----------

--- Atento ao teor da informação técnica e às propostas de decisão acima referidas, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, aprovar a operação de alteração ao alvará de loteamento, conforme planta de síntese submetida em 2025/05/16 (R4258/2025), com os condicionamentos fixados pela Unidade de Gestão Urbanística (Engenheiros), de 2025/02/04. ----------

--- 5.5. P253/2025 – PEDIDO DE ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 19/97, DE 14 DE NOVEMBRO: ----------

--- Presente para decisão a informação técnica prestada pela Unidade de Gestão Urbanística (Arquitetos), em 2025/08/04, no pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 19/97, de 14 de novembro, para aumento das área de implantação e de construção da habitação unifamiliar, bem como para alteração do uso de churrasqueira/grelhador para anexo de apoio jardim/arrecadação, no lote designado como 11, na Rua do Cotovelo, n.º 5, na Vila Sede de Freguesia e Concelho de Mafra, que mereceu a proposta de deferimento pela Chefe da Divisão de Gestão Urbanística, em 2025/09/17, e pelo Diretor do Departamento de Urbanismo e Planeamento e Gestão Territorial, em 2025/09/27. ----------

--- Atento ao teor da proposta de decisão acima referida, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, a aprovação da alteração ao alvará de loteamento em apreço, conforme planta de síntese apresentada em 2025/07/03 (R5735/2025). ----------

ATA DA REUNIÃO DE 10.10.2025 (PÚBLICA)

--- 5.6. LP-12/2021 – PEDIDO DE ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 73/86, DE 5 DE AGOSTO: ----------

--- Presente para decisão a informação prestada pela Divisão Administrativa de Procedimentos Urbanísticos, em 2025/07/03, no pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 73/86, de 5 de agosto, para inclusão de sótão e cave na habitação prevista para o lote designado como A, na Rua Encosta da Abadia, na Vila e Sede de Freguesia da Ericeira, que mereceu a proposta de declaração de deserção e arquivo pelo Diretor do Departamento de Urbanismo e de Planeamento e Gestão Territorial, em 2025/10/01. ----------

--- Atento ao teor da proposta de decisão acima referida, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, declarar a deserção e arquivo do pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 73/86, de 5 de agosto, consubstanciado no processo LP-12/2021, pelo facto de o procedimento se encontrar parado há mais de seis meses por causa imputável ao interessado, nos termos do artigo 132.º do Código do Procedimento Administrativo. Mais deliberou conceder, nos termos do artigo 121.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), 10 (dez) dias de audiência de interessados, para que o requerente, querendo, se pronuncie, por escrito, sobre o que houver por conveniente. Deliberou, ainda, que, caso o titular não se pronuncie no tempo concedido, o projeto de decisão tornar-se-á definitivo e, consequentemente, o processo será arquivado, ficando o requerente desde já notificado de tal facto. ---------

--- 5.7. LP-5/2022 – PEDIDO DE ALTERAÇÃO AOS ALVARÁS DE LOTEAMENTO N.º 33/85, DE 30 DE MAIO E N.º 15/90, DE 11 DE MAIO: ----------

--- Presente para decisão a proposta elaborada pelo diretor do Departamento de Urbanismo e de Planeamento e Gestão Territorial, em 2025/10/06, no pedido de alteração dos alvarás de loteamento n.º 33/85, de 30 de maio, e n.º 15/90, de 11 de maio, nomeadamente nos lotes n.ºs 10, 11 e 17, em Venda do Pinheiro, na União das Freguesias de Venda do Pinheiro e Santo Estêvão das Galés, quanto ao aditamento à decisão de deferimento do pedido em apreço proferida pelo Sr. Presidente da Câmara, em 2025/06/30. ----------

--- Atento ao teor da proposta de decisão acima referida, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, aditar à decisão de deferimento proferida pelo Sr. Presidente da Câmara, em 2025/06/30, que o atual promotor do pedido de alteração ao alvará deverá assegurar a concretização das infraestruturas, não podendo

as mesmas ser executadas apenas aquando da execução das moradias, já que até à data não foi apresentada qualquer comunicação prévia nesse sentido nem se consegue prever se as comunicações prévias serão apresentadas no mesmo momento. Mais deliberou que deverá ser entregue, no prazo de 1 (um) ano, a necessária comunicação prévia de obras de urbanização respeitante à execução da obra de beneficiação da Travessa Joaquim Carvalho e da serventia até ao limite do lote 11, numa extensão de cerca de 60m, garantindo as infraestruturas necessárias, designadamente, as redes de drenagem de águas residuais domésticas e de águas pluviais, conforme parecer técnico prestado pelos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Mafra (SMAS-Mafra), em 2025/09/11, para além da beneficiação da drenagem pluvial do arruamento e rede de iluminação pública em toda a travessa a beneficiar, conforme parecer técnico prestado pelos serviços da Divisão de Energia, Telecomunicações e Eficiência Energética (DETEE), em 2025/07/04, devendo ser cumpridas as especificações para a beneficiação do arruamento mencionadas na supracitada proposta de decisão. ----------

--- 5.8. LP-28/2022 – PEDIDO DE ALTERAÇÃO AOS ALVARÁS DE LOTEAMENTO N.º 79/86, DE 11 DE AGOSTO E N.º 33/87, DE 15 DE JUNHO: ----------

--- Presente para decisão a informação resumo elaborada pela Divisão Administrativa de Procedimentos Urbanísticos, em 2025/07/01, no pedido de alteração aos alvarás de loteamento n.º 79/86, de 11 de agosto, e n.º 33/87, de 15 de junho, que incide sobre o lote 17/18, sito na Praceta Pinhal da Semana, em Fonte Boa dos Nabos, Freguesia da Ericeira, que mereceu a proposta de deferimento, pelo Diretor do Departamento de Urbanismo e de Planeamento e Gestão Territorial, em 2025/10/01.----------

--- Atento ao teor da proposta de decisão acima referida, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, deferir o pedido de alteração aos alvarás de loteamento em apreço, conforme planta de síntese e quadro regulamentar apresentados em 2025/07/21 (R6394/2025), nos termos do n.º 8 do artigo 27.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE). ----------

--- 5.9. LP-31/2022 – PEDIDO DE ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 10/81, DE 22 DE JANEIRO: ----------

ATA DA REUNIÃO DE 10.10.2025 (PÚBLICA)

--- Presente para decisão a informação resumo elaborada pela Divisão Administrativa de Procedimentos Urbanísticos (DAPU), em 2025/08/07, no pedido de alteração aos alvarás de loteamento n.º 10/81, de 22 de janeiro, que incide sobre o lote 3, sito no Casal do Val Carreira, em Achada, Freguesia de Mafra, que mereceu a proposta de deferimento, pelo Diretor do Departamento de Urbanismo e de Planeamento e Gestão Territorial, em 2025/10/01. ----------

--- Atento ao teor da proposta de decisão acima referida, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, deferir o pedido de alteração ao alvará de loteamento em apreço, conforme planta de síntese e quadro regulamentar apresentados em 2025/06/11 (R4963/2025), com os condicionamentos fixados, pelos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Mafra (SMAS-Mafra), de 2023/12/06, pelos serviços da Divisão de Segurança e Mobilidade (DSM), a 2025/08/05, quanto à dimensão do arruamento e dos passeios, pelos serviços da Divisão de Energia, Telecomunicações e Eficiência Energética (DETEE), a 2023/12/21, quanto aos ramais de alimentação de eletricidade e telecomunicações, e pelos serviços de Engenharia, da Unidade de Gestão Urbanística (UGU), a 2025/06/24, quanto aos projetos de infraestruturas a apresentar em sede da Comunicação Prévia de Obras de Urbanização. Condiciona-se, ainda, a presente Alteração ao Alvará de Loteamento ao cumprimento, em sede da Comunicação Prévia de Obras de Urbanização, das dimensões mínimas estabelecidas na figura 3 do artigo 62.º do Regulamento Municipal de Edificação e Urbanização (RMEU) de Mafra, para efeitos de dimensionamento dos estacionamentos (estacionamento longitudinal). Mais deliberou condicionar a presente operação urbanística ao pagamento de compensação urbanística, no valor de 19.756,80€ (dezanove mil, setecentos e cinquenta e seis euros e oitenta cêntimos), face ao défice das áreas de cedência para espaços verdes de utilização coletiva, calculado em 244,00m^2 e para equipamentos de utilização coletiva, calculado em 280,00m^2. ----------

--- 5.10. LP-36/2022 – PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO POR CONTA DE HIPOTECA DE LOTE, SITO EM ENTRE VINHAS, NOS LIMITES DA LOCALIDADE DE RIBAMAR, FREGUESIA DE SANTO ISIDORO: ----------

--- Presente para decisão o relatório da comissão de avaliação, elaborado pelo Departamento de Obras Municipais e Ambiente em 2025/09/29, na sequência do pedido do titular, para que a caução definida no âmbito do pedido de operação

urbanística de loteamento e obras de urbanização consubstanciada no presente processo, calculada em 122.635,44€, conforme informação prestada pelos serviços de Engenharia da Unidade de Gestão Urbanística, de 2025/06/03, e proposta de decisão do diretor do Departamento de Urbanismo e de Planeamento e Gestão Territorial, de 2025/06/23, e decisão do Sr. Presidente da Câmara de 2025/06/30, seja prestada mediante a hipoteca do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Mafra sob o n.º 3139 e inscrito na matriz cadastral rústica sob o artigo 190, da secção B, da Freguesia de Santo Isidoro, que mereceu a proposta de deferimento do Chefe da Divisão Administrativa de Procedimentos Urbanísticos, em 2025/09/30 e pelo Diretor do Departamento de Urbanismo e de Planeamento e Gestão Territorial, em 2025/10/03. ----------

--- Atento ao teor do relatório da comissão de avaliação e às propostas de decisão acima referidas, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, aceitar o pedido de prestação da caução através da hipoteca do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Mafra sob o n.º 3139 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 190, da secção B, da freguesia de Santo Isidoro. Mais deliberou informar que, relativamente à futura manutenção da hipoteca apenas sobre o lote n.º 1, do futuro alvará de loteamento, tal pedido seja apresentado posteriormente à constituição dos lotes. ----------

--- 5.11. P1140/2023 - PEDIDO DE ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 8/2005 DE 22 DE JUNHO: ----------

--- Presente para decisão a informação administrativa da Divisão Administrativa de Procedimentos Urbanísticos de 2025/07/14, na sequência da informação técnica prestada pela Unidade de Gestão Urbanística (Arquitetos), em 2023/11/09, quanto à alteração ao alvará de loteamento n.º 8/2005 de 22/06, que consiste na diminuição de dois lugares de estacionamento de 137 para 135, por terem sido ocupados pelo sistema de contentorização para deposição de resíduos urbanos indiferenciados e seletivos (lugar 108) e por um poste de iluminação pública (lugar 99), conforme planta de síntese submetida em 2023/10/10, no prédio sito em Casal da Queimadas, na

localidade de Malveira da União das Freguesias de Malveira e São Miguel de Alcainça, que mereceu a proposta de aprovação pelo Diretor do Departamento de Urbanismo e de Planeamento e Gestão Territorial, em 2025/10/01. ----------

--- Atento ao teor da informação técnica e à proposta de decisão acima referidas, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, aprovar a operação de alteração ao alvará de loteamento, conforme planta de síntese submetida em 2023/10/10, enquadrando-se a presente operação urbanística no disposto no n.º 8 do artigo 27.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação vigente. ----------

--- 5.12. P1787/2024 – PEDIDO PARA EFETUAR O PAGAMENTO DE COMPENSAÇÃO URBANÍSTICA EM ESPÉCIE: ----------

--- Presente para decisão a proposta elaborada pelo Diretor do Departamento de Urbanismo e de Planeamento e Gestão Territorial, de 2025/09/30, relativamente ao pedido para efetuar o pagamento da compensação urbanística em espécie apresentado pela titular do pedido de licenciamento de edifício destinado a armazém logístico no prédio sito na Rua Nossa Senhora da Cadeira, na Vila da Venda do Pinheiro. ----------

--- Atento ao teor da proposta de decisão acima referida e às características e localização do prédio apresentado pela titular para o pagamento em espécie da compensação urbanística, sito na Rua da Brisa, localidade de Vale do Casal, Freguesia do Milharado, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, indeferir o pedido apresentado para que o pagamento da compensação urbanística seja efetuado em espécie. ----------

--- 5.13. P2357/2024 – PEDIDO DE ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 7/89, DE 30 DE JANEIRO: ----------

--- Presente para decisão a informação administrativa da Divisão Administrativa de Procedimentos Urbanísticos de 2025/09/05, na sequência a informação técnica prestada pela Unidade de Gestão Urbanística (Arquitetos), em 2025/02/07, no pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 7/89, de 30 de janeiro, nomeadamente na alteração da área, dos limites e da utilização para atividade industrial, do lote 28, para o prédio sito na Rua Engenheiro Manuel Monterroso Carneiro, n.º 28, na localidade de Venda do Pinheiro, na União das Freguesias de Venda do Pinheiro e Santo Estevão das Galés, que mereceu a proposta de aprovação pelo Diretor do Departamento de Urbanismo e de Planeamento e Gestão Territorial, em 2025/10/01. ----------

--- Atento ao teor da informação técnica e à proposta de decisão acima referidas, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, aprovar a operação urbanística em apreço, com os condicionamentos mencionados no parecer dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Mafra (SMAS-Mafra), de 2025/02/17, na Divisão de Ambiente de 2025/02/05, quanto aos espaços verdes e de 2025/02/04, quanto aos resíduos urbanos, da Divisão de Energia, Telecomunicações e Eficiência Energética de 2025/08/01 e da Unidade de Gestão Urbanística (Engenheiros), de 2025/08/28. ----------

--- 5.14. P146/2025 – PEDIDO DE ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 52/88, DE 8 DE AGOSTO: ----------

--- Presente para decisão a informação administrativa da Divisão Administrativa de Procedimentos Urbanísticos de 2025/08/26, na sequência da informação técnica prestada pela Unidade de Gestão Urbanística (Arquitetos), em 2025/05/21, no pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 52/88, de 8 de agosto, para alteração dos afastamentos da habitação aos limites do lote, da localização do anexo, da área máxima de construção da edificação principal e do anexo, da possibilidade de construção de cave, telheiros e piscina, bem como dos parâmetros urbanísticos do lote 1, sito na Rua da Torre Bela, n.º 5, Casal Novo, na Freguesia de Mafra, que mereceu a proposta de deferimento pelo diretor do Departamento de Urbanismo e de Planeamento e Gestão Territorial, em 2025/10/01. ----------

--- Atento ao teor da proposta de decisão acima referida, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, aprovar a alteração ao alvará de loteamento em apreço, conforme planta de síntese apresentada em 2025/02/27 (R1861/2025). ---

--- 5.15. P350/2025 – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO EXISTENTE, COM ALTERAÇÃO DE USO PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR: ----------

--- Presente para decisão a informação técnica prestada pela Unidade de Gestão Urbanística (Arquitetos), em 2025/07/16, no pedido de informação prévia para legalização de alteração de utilização e ampliação de habitação unifamiliar com

garagem e anexo para arrumos/barbecue, na Rua Vale Andorinhas/Rua Joaquim Silvestre, n.º 32, Vale de Andorinhas, na União de Freguesias de Malveira e São Miguel de Alcainça, que mereceu a proposta de ver viabilidade pela Chefe da Divisão de Gestão Urbanística, em 2025/10/01, e pelo Diretor do Departamento de Urbanismo e de Planeamento e Gestão Territorial, em 2025/10/03. ----------

--- Atento ao teor da informação técnica e às propostas de decisão acima referidas, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, ver viabilidade na operação urbanística em apreço, conforme projeto apresentado, com os condicionamentos mencionados nos pareceres dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Mafra (SMAS-Mafra), de 2025/02/13 e da Divisão do Ambiente – Espaços verdes, de 2025/02/17. Mais deliberou sujeitar a realização da operação urbanística projetada ao procedimento de comunicação prévia. ----------

--- 5.16. P717/2025 – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR E MUROS: ----------

--- Presente para decisão a informação técnica prestada pela Unidade de Gestão Urbanística (Arquitetos), em 2025/07/15, no pedido de informação prévia para construção de habitação unifamiliar e muros, na Rua do Barro localidade e Freguesia de Santo Isidoro, que mereceu as propostas de ver viabilidade pela Chefe de Divisão de Gestão Urbanística, em 2025/10/03 e pelo Diretor do Departamento de Urbanismo e de Planeamento e Gestão Territorial, em 2025/10/03. ----------

--- Atento ao teor da informação técnica e às propostas de decisão acima referidas, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, ver viabilidade na operação urbanística em apreço, conforme projeto apresentado, com os condicionamentos mencionados no parecer dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Mafra (SMAS-Mafra), de 2025/03/26 e da Agência Portuguesa do Ambiente, IP (APA), de 2025/06/04. Mais deliberou sujeitar a realização da operação urbanística projetada ao procedimento de licenciamento. ----------

--- 5.17. P918/2025 – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR COM 9 FOGOS: ----------

--- Presente para decisão a informação técnica prestada pela Unidade de Gestão Urbanística (Arquitetos), em 2025/04/22, no pedido de informação prévia para construção de um Edifício de Habitação Multifamiliar em regime de propriedade horizontal, em limites dos Marquinhos, na Freguesia da Carvoeira, que mereceu a

proposta de ver viabilidade pelo Diretor do Departamento de Urbanismo e de Planeamento e Gestão Territorial, em 2025/10/01. ----------

--- Atento ao teor da informação técnica e à proposta de decisão acima referida, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, ver viabilidade na operação urbanística em apreço, conforme projeto apresentado, com os condicionamentos mencionados nos pareceres dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Mafra (SMAS-Mafra), de 2025/04/14, da Divisão de Ambiente-Resíduos Urbanos de 2025/04/16, da Divisão de Energia, Telecomunicações e Eficiência Energética (DETEE), de 2025/04/21, da Divisão do Ambiente-Espaços Verdes de 2025/04/28 e da Unidade de Gestão Urbanística (Arquitetos) de 2025/04/22, nomeadamente, no que concerne à necessidade de consulta externa à Agência Portuguesa do Ambiente (APA) e ao enquadramento de impacte relevante nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 29.º do Regulamento Municipal de Edificações e Urbanização (RMEU). Mais deliberou sujeitar a realização da operação urbanística projetada ao procedimento de licenciamento. ----------

--- 5.18. P1787/2025 - VIABILIDADE DE INSTALAÇÃO DE ESTABELECIMENTO INDUSTRIAL: ----------

--- Presente para decisão a informação técnica prestada pela Unidade de Gestão Urbanística (Arquitetos), em 2025/10/06, no pedido de viabilidade de instalação de estabelecimento industrial, na fração F do edifício sito na Rua do Valinho, n.º 7, na localidade da Póvoa da Galega, Freguesia do Milharado, que mereceu a proposta de ver viabilidade pelo Diretor do Departamento de Urbanismo e de Planeamento e Gestão Territorial, em 2025/10/06, nos termos do Decreto-Lei n.º 169/2012, de 1 de agosto, que define o Sistema da Indústria Responsável (SIR). ----------

--- Atento ao teor da proposta de decisão acima referida, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, ver viabilidade na instalação de estabelecimento industrial no local em causa, de acordo com o previsto no Sistema da Indústria Responsável. ----------

--- 5.19. P1832/2025 – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO

ATA DA REUNIÃO DE 10.10.2025 (PÚBLICA)

DE HABITAÇÃO BIFAMILIAR E MUROS: ----------

--- Presente para decisão a informação técnica prestada pela Unidade de Gestão Urbanística (Arquitetos), em 2025/07/10, no pedido de informação prévia para construção de habitação bifamiliar e muros, na Rua General Humberto Delgado, Lote 3, na Vila e Sede de Freguesia da Ericeira, que mereceu a proposta de ver viabilidade pela Chefe da Divisão de Gestão Urbanística, em 2025/10/02, e pelo Diretor do Departamento de Urbanismo e de Planeamento e Gestão Territorial, em 2025/10/03. --

--- Atento ao teor da informação técnica e às propostas de decisão acima referidas, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, ver viabilidade na operação urbanística em apreço, conforme projeto apresentado, com os condicionamentos mencionados nos pareceres da Unidade de Gestão Urbanística (Arquitetos), em 2025/07/10, dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Mafra (SMAS-Mafra), de 2025/07/11, e da Divisão do Ambiente-Espaços Verdes de 2025/07/10. Mais deliberou sujeitar a realização da operação urbanística projetada ao procedimento de comunicação prévia, nos termos do n.º 4, do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, da sua redação vigente. ----------

--- 5.20. P2161/2025 – PEDIDO DE ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 7/90, DE 8 DE FEVEREIRO: ----------

--- Presente para decisão a informação técnica prestada pela Unidade de Gestão Urbanística (Arquitetos), em 2025/09/24, quanto à alteração ao alvará de loteamento n.º 7/90, de 8/2, conforme planta de síntese submetida em 2025/08/29 (R7677/2025), no prédio sito na Travessa do Desvio, lote 2, na localidade do Outeirinho, Freguesia da Ericeira, que mereceu a proposta de aprovação pela Chefe da Divisão de Gestão Urbanística, em 2025/10/02 e pelo Diretor do Departamento de Urbanismo e de Planeamento e Gestão Territorial, em 2025/10/03. ----------

--- Atento ao teor da informação técnica e às propostas de decisão acima referidas, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, aprovar a operação de alteração ao alvará de loteamento, conforme planta de síntese submetida em 2025/08/29 (R7677/2025). ----------

--- 5.21. P2179/2025 – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR, GARAGEM, PISCINA E MUROS: ----------

--- Presente para decisão a informação técnica prestada pela Unidade de Gestão Urbanística (Arquitetos), em 2025/09/10, no pedido de informação prévia para construção de uma habitação unifamiliar com dois pisos mais cave para garagem, arrumos e zona técnica,

piscina e muros de vedação, na Praceta da Pontinha, Lote 4, na localidade de Marvão, Freguesia de Santo Isidoro, que mereceu a proposta de ver viabilidade pela Chefe da Divisão de Gestão Urbanística, em 2025/09/29 e pelo Diretor do Departamento de Urbanismo e de Planeamento e Gestão Territorial, em 2025/10/01. ----------

--- Atento ao teor da informação técnica e às propostas de decisão acima referidas, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, ver viabilidade na operação urbanística em apreço, conforme projeto apresentado, com os condicionamentos mencionados no parecer dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Mafra (SMAS-Mafra), de 2025/07/30, estando a execução da operação urbanística isenta de controlo prévio, nos termos do n.º 3 do artigo 16.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação. ----------

--- 5.22. P2299/2025 – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR E MUROS: ----------

--- Presente para decisão a informação técnica prestada pela Unidade de Gestão Urbanística (Arquitetos), em 2025/09/15, no pedido de informação prévia para construção de habitação unifamiliar, na Rua Comandante Filipe Freire, 21, na Vila e Sede de Freguesia da Ericeira, que mereceu a proposta de ver viabilidade pela Chefe da Divisão de Gestão Urbanística, em 2025/09/29, e pelo Diretor do Departamento de Urbanismo e de Planeamento e Gestão Territorial, em 2025/10/01. ----------

--- Atento ao teor da informação técnica e às propostas de decisão acima referidas, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, ver viabilidade na operação urbanística em apreço, conforme projeto apresentado, com os condicionamentos mencionados no parecer dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Mafra (SMAS-Mafra), de 2025/08/04. Mais deliberou sujeitar a realização da operação urbanística projetada ao procedimento de comunicação prévia. ----------

--- 5.23. P2359/2025 – VIABILIDADE DE INSTALAÇÃO DE ESTABELECIMENTO INDUSTRIAL: ----------

--- Presente para decisão a informação técnica prestada pela Unidade de Gestão Urbanística (Arquitetos), em 2025/08/27, no pedido de viabilidade de instalação de estabelecimento industrial, no edifício sito na Rua da Quinta da Mata, n.º 15, na localidade de Quinta da

Mata, da União das Freguesias de Venda do Pinheiro e Santo Estêvão das Galés, que mereceu a proposta de ver viabilidade pelo Diretor do Departamento de Urbanismo e de Planeamento e Gestão Territorial, em 2025/09/27, nos termos do Decreto-Lei n.º 169/2012, de 1 de agosto, que define o Sistema da Indústria Responsável (SIR). ----------

--- Atento ao teor da proposta de decisão acima referida, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, ver viabilidade na instalação de estabelecimento industrial no local em causa, de acordo com o previsto no Sistema da Indústria Responsável. ----------

--- 6. DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS E AMBIENTE: -

--- 6.1. MOVIMENTO DE TERRAS NA QUINTA DO MUNHOZ – TRABALHOS COMPLEMENTARES E TRABALHOS A MENOS: ----------

--- Presente, em anexo, a Informação Interno/2025/26707, elaborada em 7 de outubro de 2025, pelo Diretor do Departamento de Obras Municipais e Ambiente, bem como a minuta do 1.º contrato adicional de empreitada de "Movimento de Terras na Quinta do Munhoz" e, ainda, a Informação de Cabimento n.º 7081, de 30 de setembro de 2025 e a Informação de Compromisso n.º 0, da mesma data (**anexo XII**). ----------

--- Considerando a informação prestada, cujos fundamentos se dão por integralmente reproduzidos, para todos os efeitos legais, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, atento o disposto no artigo 174.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 07 de janeiro, na sua atual redação, retificar a ordem de trabalhos e a minuta de deliberação da reunião realizada no dia 26 de setembro de 2025, relativa ao ponto 6.3., que, erradamente, em vez de "Movimento e Terras na Quinta do Munhoz – Trabalhos complementares e Trabalhos a menos", mencionou-se "Demolições na Quinta do Munhoz – Milharado – Trabalhos a menos e Complementares", onde foi aprovado, nos termos do disposto nos artigos 313.º e 370.º do Código da Contratação Pública, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua redação atual, o pedido de trabalhos complementares no valor de 72.928,00€ + IVA (setenta e dois mil novecentos e vinte e oito euros + IVA), bem como a aprovação dos trabalhos a menos no montante de 11.448,00€ + IVA (onze mil quatrocentos e quarenta e oito euros + IVA). Mais deliberou aprovar a nova minuta do 1.º contrato adicional de empreitada de "Movimento de Terras na Quinta do Munhoz", agora apresentada, revogando, nos termos do disposto no artigo 167.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 07 de janeiro, na sua atual redação, a deliberação anterior, no que diz respeito à aprovação da minuta do 1.º contrato adicional de empreitada de "Demolições na Quinta do Munhoz – Milharado". ----------

ATA DA REUNIÃO DE 10.10.2025 (PÚBLICA)

--- 6.2. REQUALIFICAÇÃO DO LARGO DA MINA, ENCARNAÇÃO – TRABALHOS COMPLEMENTARES E TRABALHOS A MENOS: ----------

--- Presente, em anexo, a informação Interno/2025/26708 e anexos, elaborada em 07 de outubro de 2025, na Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas, sobre a qual recaiu o parecer de concordância do Diretor do Departamento de Obras Municipais e Ambiente, datado de 07 de outubro de 2025 (**anexo XIII**). ----------

--- Considerando a informação prestada, cujos fundamentos se dão por integralmente reproduzidos, para todos os efeitos legais, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, nos termos e para os efeitos nos dispostos nos artigos 313.º e 370.º do Código da Contratação Pública, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação atual, aprovar o pedido de trabalhos complementares no valor de 63.511,08€ + IVA (sessenta e três mil quinhentos e onze euros e oito cêntimos + IVA), bem como a aprovação dos trabalhos a menos no montante de 18.604,01€ + IVA (dezoito mil seiscentos e quatro euros e um cêntimo + IVA). ----------

--- A Câmara Municipal deliberou, ainda, por unanimidade dos presentes, aprovar a minuta do respetivo contrato adicional. ----------

--- 6.3. REABILITAÇÃO DE 99 FOGOS MUNICIPAIS - MAFRA, MALVEIRA, ENXARA DO BISPO E SANTO ISIDORO - TRABALHOS COMPLEMENTARES: ----------

--- Presente, em anexo, a informação Interno/2025/25817 e anexos, elaborada em 30 de setembro de 2025, na Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas, sobre a qual recaiu o parecer de concordância do Diretor do Departamento de Obras Municipais e Ambiente, datado de 30 de setembro de 2025 (**anexo XIV**). ----------

--- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, nos termos e para efeitos do disposto no artigo 313.º e 370.º do Código da Contratação Pública, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação atual, aprovar o pedido de trabalhos complementares no valor de 217.400,50 € duzentos e dezassete mil quatrocentos euros e cinquenta cêntimos) da obra de Reabilitação de 99 fogos municipais – Mafra, Malveira, Enxara do Bispo e Santo Isidoro - Trabalhos Complementares. Deliberou, ainda, aprovar a nova caução no valor de 10.870,03 € (dez mil oitocentos e setenta euros e três cêntimos. Mais deliberou aprovar a minuta do 1.º contrato adicional da empreitada em

apreço. ----------

--- IV - APROVAÇÃO DE DELIBERAÇÕES EM MINUTA: ----------

---- Nos termos do n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, a Câmara decidiu, por unanimidade, aprovar em minuta os assuntos objeto de deliberação na presente reunião, a fim de as respetivas deliberações produzirem efeitos imediatos. ----------

--- ENCERRAMENTO: ----------

--- Quando eram onze horas, o Presidente deu por encerrada a reunião da qual, para constar, se lavrou a presente ata que o mesmo vai assinar e que eu, Ana Maria Ferreira Loureiro Pereira Viana Taborda Barata, Licenciada em Direito, Diretora Municipal de Apoio à Gestão, redigi e subscrevo. ----------

REUNIÃO DE CÂMARA 10-10-2025

Eventos realizados

- EDP Ericeira Pro (até 5 de outubro, Praia de Ribeira d'Ilhas);
- Judo | Open de Cadetes ADJL; Zonal de Seniores; Open de Cegos e Baixa Visão (4 e 5 de outubro, Pavilhão do Parque Desportivo Municipal de Mafra);
- Feira de Artesanato e Produtos Regionais (4 e 5 de outubro, Terreiro D. João V, Mafra);
- Sábados Ativos (4 de outubro, Parque Urbano da Póvoa da Galega);
- Hora do Conto: "Contos com asas e raízes", por Andreia Gomes (4 de outubro, Biblioteca Municipal da Venda do Pinheiro e Biblioteca Municipal da Ericeira);
- Viagens de Orfeu - Conferência "A importância da poesia na Educação", por António Carlos Cortez (4 de outubro, Auditório da Casa de Cultura D. Pedro V, Mafra);
- Espetáculo de Novo Circo "Um homem e o seu criado" (4 de outubro, Auditório Municipal Beatriz Costa, Mafra);
- InMusica - Ciclo de Concertos de Música Barroca do Concelho de Mafra - "A Sonata Barroca: Seixas, Scarlatti & Bach" - intérpretes: Marcos Lázaro (violino barroco) e Daniel Oliveira (cravo) (4 de outubro, Escola das Armas | Sala dos Actos Literários, Mafra);
- Concerto de Carrilhão, por Abel Chaves (5 de outubro, Terreiro D. João V, Mafra);
- InMusica - Ciclo de Concertos de Música Barroca do Concelho de Mafra - "Tim-nam-men ou a Gruta de Patane - amor e tragédia na Diáspora Portuguesa" - intérpretes: Sete Lágrimas | Filipe Faria (voz e percussão), Sérgio Peixoto (voz), Tiago Matias (guitarra barroca) e Juan de la Fuente (percussão) (5 de outubro, Escola das Armas | Sala Elíptica, Mafra);
- CineMafra | "O Último Azul", de Gabriel Mascaro (6 de novembro, Auditório Municipal Beatriz Costa, Mafra);
- Mafr'A Cuidar - Programa de Apoio aos Cuidadores Informais – "Eu Cuidador" – Espaço de reflexão, conversa e partilha (7 de outubro, Edifício Municipal de Serviços - Loja do Cidadão – Mafra);
- Ação de Formação "Empreendedorismo – Como criar um negócio" (7 de outubro, Auditório do Parque Urbano da Póvoa da Galega);
- Concerto Domenico Scarlatti e José de Nebra – Stabat Mater, com interpretação de La Grande Chapelle (8 de outubro, Torreão Sul do Real Edifício de Mafra);
- Oficina de ilustração: Poesia ilustrada, por Rita Ponciano (9 de outubro, Biblioteca Municipal de Mafra).

Anexo I

Próximos eventos

- Espetáculo de Teatro "A menina da franja. Beatriz!" - Art'Instage (10 e 11 de outubro, 21h30, Auditório da Casa de Cultura Jaime Lobo e Silva, Ericeira);
- Ação de Formação "Empreendedorismo – Como criar um negócio" (10 de outubro, 18h00-20h00, Auditório do Parque Urbano da Póvoa da Galega);
- Sábados Ativos (11 e 12 de outubro, 10h30, Parque Urbano da Póvoa da Galega);
- Formação: Como escolher um livro?, por Joana Rita Sousa (11 de outubro, 10h30-13h00 e 14h30-17h30, Biblioteca Municipal da Venda do Pinheiro);
- A Mala Mágica de Histórias: "A magia da estrela do Outono", de Heidie e Daniel Howarth (11 de outubro, 11h00, Biblioteca Municipal da Malveira);
- Espetáculo de teatro de marionetas "Achimpa", pelo Grupo Valdevinos (11 de outubro, 15h30, Biblioteca Municipal de Mafra);
- Abertura da Exposição "Álbum", de Patrícia Sobreiro (11 de outubro, 18h00, Galeria Municipal Orlando Morais da Casa de Cultura Jaime Lobo e Silva, Ericeira - patente até 16 de novembro);
- Abertura da Exposição de Pintura "Transformação", de Zazaa Ganbold (11 de outubro, 18h00, *Foyer* da Casa de Cultura Jaime Lobo e Silva, Ericeira - patente até 16 de novembro);
- Abertura da Exposição de Pintura "When Geometry reads Poetry...", de Isabel Palma (11 de novembro, 18h00, Átrio da Biblioteca Municipal da Casa de Cultura Jaime Lobo e Silva, Ericeira - patente até 16 de novembro;
- Concerto de Carrilhão, pelo Carrilhanista: Abel Chaves (12 e 19 de outubro, 17h00, Terreiro D. João V, Mafra);
- Formação na Área do Desporto "Educação para os valores e a ética na prática desportiva" - Formador: João Capela (13 de outubro, 19h00-22h00 #GO – A Casa da Juventude, Palácio dos Marqueses, Mafra);
- CineMafra | "Parasitas", de Bong Joo Ho (13 de outubro, 21h30, Auditório Municipal Beatriz Costa, Mafra);
- Palavras à solta, com Fátima Caracol (14 de outubro, 18h00-19h30, Biblioteca Municipal de Mafra);
- Ação de Formação "Empreendedorismo – Como criar um negócio" (14 de outubro, 18h00-20h00, Auditório do Parque Urbano da Póvoa da Galega);
- Mafr'A Cuidar - Programa de Apoio aos Cuidadores Informais – Ação de Sensibilização "Estatuto do Cuidador Informal: atualização legislativa" (15 de outubro, 18h00-20h00, Edifício Municipal de Serviços, Mafra);
- Ação de Formação "Empreendedorismo – Como criar um negócio" (17 e 18 de outubro, 18h00-20h00, Auditório do Parque Urbano da Póvoa da Galega);

- Dia Nacional das Linhas - Linhas que unem – bailado (17 de outubro, 21h30, Claustro Sul do Real Edifício de Mafra);
- Festival Municipal de Folclore (18 de outubro, 17h00; 19 de outubro, 15h00, Praça da República, Ericeira);
- Capacitar+ Juventude | Cidadania para a Educação e Direitos Humanos (18 de outubro, 09h00-18h00, GO #OTEUESPAÇO, Parque Urbano da Póvoa da Galega);
- Dia Nacional das Linhas - Quando a História se alia à Culinária: biscoito do soldado - oficina de culinária com receituário histórico (18 de outubro, 10h00, Aldeia Museu José Franco, Sobreiro);
- XV Sessão cultural conjunta do ICEA e SGL: A Vila da Ericeira pela voz de Gabriel Pereira, Patrocínio Ribeiro, Jaime Lobo e Silva e António Bento Franco (18 de outubro, 15h00-18h00, Auditório Municipal de Santa Marta, Ericeira);
- Atelier para famílias: Oficina de Origami – Arte em papel (18 de outubro, 15h30, Biblioteca Municipal da Venda do Pinheiro);
- Abertura da exposição temporária de pintura "Coisas Saloias. Um Olhar de Hoje", de Fernanda Gaspar (18 de outubro, 17h30, Centro Cultural da Malveira);
- Ciclo de Música "Guitarras" - Mafalda Lemos (18 de outubro, 21h30, Auditório Municipal Beatriz Costa, Mafra);
- Feira Mensal de Mafra (19 de outubro, 08h00, Parque Intermodal de Mafra);
- VI Torneio de Judo Infantil do Grupo Recreativo Gonçalvinhense (19 de outubro, Pavilhão do Parque Desportivo Municipal de Mafra);
- Teatro "Vamos Brincar" - Academia de Teatro MELECA (19 de outubro, 17h00, Auditório da Casa de Cultura Jaime Lobo e Silva, Ericeira);
- InMusica - Ciclo de Concertos de Música Barroca do Concelho de Mafra – "Em forma de pêra"- intérpretes: Tadeu Filipe (cravo) e David Rodrigues (bandolim) (19 de outubro, 18h30, Escola das Armas | Sala da Bênção, Mafra).

2.2.
20

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

PARECER

...../...../.....

O(A) Vereador(a),

concordo com a presente informação, proponho o envio a deliberação de Câmara

07/10/2025

A Diretora do Departamento de Administração Geral,

Submeto à consideração superior a presente informação, tendo a mesma sido concordo

07/10/2025

A Chefe de Divisão,

Cátia Gomes.

DESPACHO

À reunião,

07/10/2025

O Presidente da Câmara,

(Hugo Moreira Luís)

INFORMAÇÃO Interno/2025/26563

ASSUNTO: Aplicação de medida cautelar de suspensão temporária da atividade, após as 20H, ao estabelecimento "Capella" - Projeto de Decisão

DA QUESTÃO SUSCITADA:

1. Na sequência da informação Interno/2025/19286, elaborada no âmbito do processo de queixa n.º 950.20.001.01/2025/9, no qual se apurou (através da realização do Relatório de Avaliação Acústica com a referência 22.0821.INCO.Rlt14.Vrs1, datado de 28/05/2025) que o ruído proveniente da atividade do estabelecimento designado "Capella", excede o limite descrito na alínea b) do n.º 1 do artigo 13.º do Regulamento Geral do Ruído (RGR), no que respeita ao critério de incomodidade, **foi o explorador do mencionado estabelecimento notificado pessoalmente,** a 21 de julho de 2025, sobre as conclusões do mencionado Relatório e **para, no prazo de 15 dias úteis, adotar as medidas necessárias de forma a reduzir o ruído provocado, durante as atividades do estabelecimento**, designadamente o ruído de vozes no interior e

Anexo II

exterior do estabelecimento, manipulo do café e arrastamentos, através de medidas de redução na fonte de ruído e/ou medidas de redução no meio de propagação de ruído, consoante o que se revelar necessário, **e, ainda, para apresentar, nos 15 dias subsequentes àqueles, comprovativo da eficácia das medidas adotadas, mediante a apresentação de novo relatório de avaliação acústica que confirme o cumprimento dos limites legais estipulados no referido RGR** – cfr. etapa 33.3 da distribuição EDOC/2025/203.

2. Foi também o mesmo advertido que, de acordo com o disposto no artigo 27.º do RGR, se não adotasse as medidas necessárias de mitigação do ruído provocado pelo funcionamento do estabelecimento, no prazo indicado, poderia vir a ser ordenada a adoção de medidas cautelares que se revelem imprescindíveis, designadamente para evitar a produção de danos graves para a saúde humana, as quais podem consistir na suspensão da atividade, no encerramento preventivo do estabelecimento ou na apreensão de equipamento por determinado período de tempo.

3. Tendo o último prazo, acima mencionado, terminado no dia 02 de setembro, constatou-se que não foi, até à data, remetido a esta edilidade o Relatório de Avaliação de Acústica solicitado, demonstrando o cumprimento dos limites legais estipulados no RGR, nem foi remetida qualquer comunicação por parte do explorador do estabelecimento, pelo que se verifica que o mesmo não cumpriu com o que lhe foi ordenado.

4. Também de acordo com o proposto na informação Interno/2025/19286, que mereceu despacho de concordância do Exmo. Sr. Vice-Presidente da Câmara, datado de 14/07/2025, foi solicitado ao Serviço de Polícia Municipal que se deslocasse novamente ao referido estabelecimento para **verificar se o horário de funcionamento estabelecido e afixado naquele local se encontra a ser cumprido,** em especial o horário de encerramento do estabelecimento, sendo que, **em caso negativo, deveria ser elaborada a respetiva participação por funcionamento do estabelecimento fora do seu horário de funcionamento,** ao abrigo do previsto na alínea c) do n.º 1 do artigo 21.º do Regulamento dos Horários de Funcionamento dos Estabelecimentos de Venda ao Público e de Prestação de Serviços do Município de Mafra.

5. Na sequência da já mencionada Informação, foi ainda a queixosa notificada, em 17 de julho de 2025, das diligências promovidas e a promover por esta edilidade informando-a, designadamente, das conclusões do Relatório de Avaliação Acústica realizado e do teor da notificação remetida ao explorador do estabelecimento, bem como que, no que

concerne às perturbações denunciadas que são produzidas na via pública, cabe à Guarda Nacional Republicana, intervir e fazer cessar as mesmas.

6. Não obstante, em 26 de agosto de 2025, foi rececionada comunicação eletrónica por parte da queixosa, onde indica «*Venho por este meio solicitar que o estabelecimento comercial "A Capela", situado na rua das Andorinhas, na Póvoa da Galega, seja sujeito a uma restrição do horário de funcionamento, conforme previsto no artigo 15º, do Regulamento dos Horários de funcionamento dos estabelecimentos de venda ao público e de Prestação de Serviços do Município de Mafra.*

Conforme disposto no referido artigo, este estabelecimento, ao praticar os horários atuais, põe em causa a segurança e proteção da qualidade de vida dos cidadãos, nomeadamente nas situações de violação comprovada do Regulamento Geral do Ruído, situação por mim referenciada desde o início do ano corrente, em processo a decorrer na Câmara Municipal, com o número 950.20.001.01/2025/09, em que foram apuradas pelas autoridades competentes, através da própria Câmara, os recorrentes incumprimentos de horários, que se prolongam até altas horas da manhã, acompanhados de distúrbios na rua, uma vez que é um estabelecimento que funciona com clientes na rua, devido às reduzidas dimensões, fazendo ainda recurso a uma esplanada montada sem licença, em plena via pública, conforme apurado também pela Câmara, no referido processo. Todas estas situações, que têm ocorrido de uma forma diária, dado que o estabelecimento funciona 7 dias por semana, têm me levado a chamar as autoridades, sendo também vários os episódios em que, por retaliação da atuação das autoridades, sofro retaliações, sendo de destacar o arremesso de petardos para o meu quintal e para o meu portão, insultos, ameaças, tendo, inclusive, este passado sábado, dia 23 de Agosto, sido necessária a intervenção da Brigada de Intervenção da GNR, de forma a conseguir dispersar os clientes, que causavam distúrbios e que, após 2 intervenções das patrulhas da GNR, não só continuaram com música e gritos, mas também iniciaram insultos e ameaças à minha pessoa, tendo ainda pontapeado e esmurrado o portão da minha habitação. Ao longo de 8 meses, tanto eu como a minha família, temos vivido momentos de verdadeiro terror e medo, devido aos utentes deste estabelecimento, e inclusive do dono, o qual também já proferiu ameaças, sendo que a lei do ruído, tão essencial ao nosso descanso e bem estar a nível físico e mental, tem sido comprometido diariamente! Saliento ainda que tenho uma filha que se encontra a frequentar a faculdade, e que já foi por diversas vezes prejudicada por não conseguir descansar, e que tanto eu como o meu marido trabalhamos para o SIRP, entidade que exige um estado de prontidão alto e também um trabalho por turnos, e

que à 8 meses que o nosso rendimento e descanso se encontram altamente comprometidos, já não referindo a própria missão inerente ao cargo por nós ocupado. Por tudo o que foi acima exposto, venho então solicitar uma intervenção por parte da Câmara Municipal, por forma a tentar minimizar o impacto altamente prejudicial que este estabelecimento tem tido na qualidade e segurança destes cidadãos.» – cfr. etapa 1 da distribuição EDOC/2025/53199.

7. Nessa sequência foi rececionado, em 01 de setembro, por parte do Posto Territorial da Malveira da Guarda Nacional Republicana, ofício a remeter resultado de ocorrência, registado naquele posto sob o n.º 384/25 (N.º Registo - RNEO0000770/25.220110454), onde é indicado que, no dia 23 de agosto de 2025, pelas 20:40H, «(...) *fomos informados pelo militar de atendimento ao público do Posto Territorial da Malveira para nos deslocarmos ao estabelecimento "Capella", em virtude de uma denúncia de ruído.*
- À chegada ao local, constatou-se a presença de um grande número de indivíduos – aproximadamente 30 a 40 pessoas – reunidos numa explanada do lado oposto da via, onde se encontrava instalada uma televisão que transmitia um jogo de futebol.
- Ao verificar a nossa presença, o proprietário do estabelecimento abordou estes militares e prontificou-se de imediato a reduzir o volume da música, procedendo ao acto logo de seguida.
(...) – No local não se verificaram conflitos ou desacatos por parte dos presentes; a intervenção decorreu sem incidentes, após a diminuição imediata do ruído pelo responsável do estabelecimento. (...)» - cfr. etapa 1 da distribuição EDOC/2025/54338.

8. Posteriormente, em 10 de setembro de 2025, foi remetido a esta Câmara, novo ofício do Posto Territorial da Malveira da Guarda Nacional Republicana, remetendo a Informação por Ruído registada naquele posto com o n.º 383/25 (N.º Registo – G0002568/25.220110454), reportando que, no dia 24 de agosto de 2025 foi solicitado aos agentes que se encontravam de patrulha, que se deslocassem ao estabelecimento denominado "Capella", localizado na Póvoa da Galega, devido à existência de ruído na via pública. Chegados ao local, cerca das 00:15H, constataram a "*presença de cerca de 30 a 40 pessoas na via pública em frente ao referido estabelecimento, produzindo ruído. O estabelecimento encontrava-se ainda em funcionamento. No local estava presente o proprietário, a quem foi explicado que o ruído produzido constituía uma infração à Lei do Ruído, sendo necessário cessar tal comportamento. O proprietário informou que estava a celebrar o seu aniversário e que iria solicitar aos presentes que começassem a abandonar o local. Com a presença da patrulha, o ruído foi reduzido e algumas pessoas*

começaram a dispersar. Dado que situação se encontrava controlada, patrulha abandonou local.

Pelas 00:30H, foi novamente comunicado via rádio que alguns indivíduos se haviam deslocado à residência da denunciante do ruído, onde bateram à porta e proferiram ameaças e injúrias do exterior.

Tendo em conta o elevado número de pessoas anteriormente verificado no local, e visando uma abordagem mais segura, foi solicitado apoio às patrulhas do Posto Territorial de Mafra, do Posto Territorial do Livramento, bem como a uma equipa do Destacamento de Intervenção do Comando de Lisboa (...) as patrulhas deslocaram-se para a ocorrência, onde se encontravam cerca de 15 a 20 pessoas, sendo ainda audível ruído na via pública.

Foi aconselhado aos presentes que se dispersassem, uma vez que estabelecimento já se encontrava encerrado e haviam ocorrido desentendimentos com a denunciante. No entanto, alguns indivíduos recusaram abandonar o local, apresentando comportamento não cooperante, aparentemente sob efeito de álcool. Foi necessária a intervenção da equipa do Destacamento de Intervenção, que, sem uso de força, conseguiu dispersar os populares gradualmente.

Após alguns minutos no local, os indivíduos abandonaram a área junto ao estabelecimento, e as patrulhas presentes retomaram as suas zonas de ação. (...)" – cfr. etapa 1 da distribuição EDOC/2025/56501.

9. Em 14 de setembro de 2025 informou o Serviço de Polícia Municipal – cfr. etapa 34.2 do EDOC/2025/203 – que se havia deslocado ao estabelecimento visado, no dia 12 de setembro, cerca das 00:30H, tendo "*verificado que o estabelecimento se encontrava a laborar, com cinco clientes no interior e cerca de sete clientes no exterior. Face ao horário estabelecido pelo explorador, o horário para as sextas-feiras é até às 00h. Assim, ressalvando os 15 minutos previstos no art.º 13º do Regulamento dos Horários de Funcionamento dos Estabelecimentos de Venda ao Público e de Prestação de Serviços do Município de Mafra, o estabelecimento estava em violação ao previsto na alínea c) do n.º 1 do artigo 21.º do regulamento acima mencionado. Face às limitações existentes no período noturno, não foi possível verificar o cumprimento do horário nos restantes dias da semana.*", pelo que foi elaborado o Auto de Notícia n.º 04/2025, que dará origem ao respetivo processo de contraordenação.

10. Uma vez que o explorador do estabelecimento veio alegar que o espaço utilizado para instalação da esplanada se trata de propriedade privada pertencente ao Patriarcado e que terá sido cedido pelo mesmo para colocação da esplanada, foi o mesmo notificado,

em 23/07/2025, para, no prazo de 30 dias, proceder à entrega de prova documental do alegado – cfr. etapa 8 da distribuição EDOC/2025/29501 – tendo-se verificado que o mesmo, pese embora aquele prazo já tenha terminado, até à data, não apresentou qualquer comunicação e/ou documentação em resposta àquela notificação.

11. Em 24 de setembro, a queixosa apresentou no livro de reclamações desta edilidade, reclamação com o n.º 0213194, onde vem demonstrar a sua "*insatisfação pela inércia da Câmara Municipal, relativamente ao processo n.º 950.20.001.01/2025/9, processo este relacionado com ruído e distúrbios causados por um estabelecimento comercial, o qual, apesar de todas as infrações e ilegalidades já apuradas por esta câmara, continua a manter o normal funcionamento, sendo que todos os dias o meu descanso e bem estar são postas em causa, sem falar da minha própria segurança.*" – cfr. etapa 1 da distribuição EDOC/2025/59971.

12. Foi solicitado à Divisão de Ambiente parecer relativamente à medida cautelar a aplicar ao referido estabelecimento, nos termos do disposto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 27.º do RGR, designadamente se a medida cautelar de suspensão temporária da atividade, diariamente, após as 20H, se mostrava adequada ao fim pretendido, tendo sido informado por aquela Divisão, em 01/10/2025 que *«Atendendo ao proposto à etapa 6, nomeadamente "suspensão da atividade ou de encerramento preventivo do estabelecimento durante um período não superior a um ano" e comprovando-se existir incumprimento do critério de Incomodidade (Relatório acústico anexo ao EDOC/2025/203), tendo o proprietário conhecimento do mesmo e sido notificado para a necessidade de tomadas medidas corretivas, sem que as cumprisse, concorda-se com a proposta inicialmente formulada de suspensão da atividade após as 20h.»*, conforme etapa 13 da distribuição EDOC/2025/42825.

DA ANÁLISE JURÍDICA:

13. Analisados os autos, verifica-se que, não obstante já ter decorrido o prazo concedido ao explorador do estabelecimento para adotar as medidas necessárias de forma a reduzir o ruído provocado, durante as atividades do estabelecimento e apresentar relatório de avaliação acústica que comprove a eficácia das medidas adotadas e o cumprimento dos limites legais estipulados no RGR, até à presente data, **não foi rececionada qualquer resposta referente à notificação que lhe foi efetuada**.

14. Acresce que, a queixosa continua a apresentar insistências, reiterando que a situação se mantém, o que *"põe em causa a segurança e proteção da qualidade de vida dos cidadãos, nomeadamente nas situações de violação comprovada do Regulamento Geral do Ruído"*, alegando que o *"nosso descanso e bem estar a nível físico e mental, tem sido comprometido diariamente"* e invocando o *"impacto altamente prejudicial que este estabelecimento tem tido na qualidade e segurança destes cidadãos."*, sendo certo que foram também remetidos autos de ocorrência elaborados por agentes do Posto Territorial da Malveira da Guarda Nacional Republicana, onde são relatadas situações de ruído produzido na via pública, contígua ao estabelecimento visado.

15. Estabelece o n.º 1 do artigo 27.º do RGR que as entidades fiscalizadoras, designadamente, as Câmaras Municipais, podem ordenar a adoção das medidas imprescindíveis para evitar a produção de danos graves para a saúde humana e para o bem-estar das populações em resultado de atividades que violem o disposto naquele Regulamento, definindo o n.º 2 daquele artigo que as medidas referidas no número anterior podem consistir na suspensão da atividade, no encerramento preventivo do estabelecimento ou na apreensão de equipamento por determinado período de tempo.

16. As medidas cautelares presumem-se decisões urgentes, devendo a entidade competente, sempre que possível, proceder à audiência do interessado, concedendo-lhe prazo não inferior a três dias para se pronunciar (cfr. n.º 3 do referido artigo 27.º do RGR).

17. O referido artigo faz depender a aplicação das medidas cautelares, da verificação do pressuposto de que o ruído produzido pela atividade, para além de incomodativo, possa causar danos graves para a saúde humana e para o bem-estar das populações.

18. Ora, é do conhecimento geral que a exposição prolongada no tempo a situações de incomodidade, tais como a exposição ao ruído com intensidade elevada, tem efeitos nocivos no ser humano e eventuais consequências para a sua saúde.

19. Do resultado da medição acústica que foi efetuada no âmbito deste processo, resultaram níveis de ruído que podem comprometer o bem-estar de todos os que a ele se encontram expostos, verificando-se que essa exposição ao ruído poderá vir a causar graves danos à saúde, se for prolongada no tempo.

20. A jurisprudência tem considerado que o direito ao repouso, ao sono e à tranquilidade são pressupostos da realização do direito à saúde e à qualidade de vida, constituindo emanação dos direitos fundamentais de personalidade, nomeadamente dos direitos à

integridade física e moral, a um ambiente de vida sadio, constitucionalmente tutelados como Direitos Fundamentais no campo dos direitos, liberdades e garantias pessoais.

21. Incumbe ao Estado, promover, em colaboração com as autarquias locais, a qualidade ambiental das povoações e da vida urbana (cfr. alínea e) do n.º 2 do artigo 66.º da Constituição da República Portuguesa, na sua redação atual), competindo ao Município, acautelar a saúde humana e o bem-estar da população, bem como proteger os seus direitos, liberdades e garantias.

22. Segundo a Orientação Jurídica n.º 1/2016, desta Câmara Municipal de Mafra, sobre a tramitação dos processos de queixa relativos a ruído, impõe-se a aplicação e *"(...) adoção de medidas cautelares, sempre que esteja em causa a adoção das medidas imprescindíveis para evitar a produção de danos graves para a saúde humana e para o bem-estar das populações em resultado do exercício de atividades que violem o disposto no RGR."*.

23. Dispondo ainda que *"(...) dever-se-á proceder a uma adequada ponderação entre, por um lado, o direito ao exercício de uma atividade, que se encontra, na maioria dos casos, devidamente autorizada para o efeito e, por outro lado, o direito ao descanso e repouso dos cidadãos, (...) havendo colisão de direitos da personalidade, (...) com o direito ao exercício da atividade comercial, torna-se necessário proceder a uma casuística ponderação judicial em função do princípio da proporcionalidade e com referência à intensidade e relevância da lesão"*.

24. Acresce que, o Regime Jurídico de Acesso e Exercício de Atividades de Comércio, Serviços e Restauração (RJACSR), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 10/2015, de 16 de janeiro, aplicável à atividade de exploração de estabelecimentos de restauração ou de bebidas (devidamente identificados na lista V do anexo I), conforme dispõe a alínea q) do n.º 1 do artigo 1.º do Anexo àquele diploma, sujeita os operadores económicos que exerçam estas atividades, à obrigação de cumprimento das disposições constantes no RGR (cfr. alínea i) do artigo 21.º do RJACSR, na sua redação atual).

25. O incumprimento das medidas cautelares fixadas no artigo 27.º do RGR, constitui, tal como se encontra expressamente previsto na alínea i) do n.º 2 do artigo 28.º do RGR, contraordenação ambiental grave, punida, de acordo com o disposto no n.º 3 do artigo 22.º da Lei n.º 50/2006, de 29 de agosto (Lei-Quadro das Contraordenações Ambientais) na sua redação atual, quando cometida por pessoas singulares, com coima graduada de € 2.000 a € 20.000, em caso de negligência, e de € 4.000 a € 40.000, em

caso de dolo e, quando cometida por pessoas coletivas, com coima graduada de € 12.000 a € 72.000, em caso de negligência, e de € 36.000 a € 216.000, em caso de dolo.

CONCLUSÕES:

26. A queixa inicial foi apresentada em 1 de janeiro de 2025, sendo que, pelo menos desde essa data, a situação reportada se mantém inalterada;

27. Foram realizadas medições acústicas para verificação do cumprimento do Critério de Incomodidade, tendo sido elaborado, pela entidade Sonometria, Medições de Som, Projecto Acústico, Consultoria, Higiene e Segurança Lda., Relatório de Avaliação Acústica, com a referência 22.0821.INCO.Rlt14.Vrs1, datado de 28/05/2025, onde é indicado que "*Perante os resultados obtidos,* ***conclui-se que relativamente ao ruído proveniente do estabelecimento (...)*** *no Período Diurno analisado,* ***foi excedido o limite descrito no ponto 1-b, do artigo 13º, do Regulamento Geral do Ruído, no que respeita ao Critério de Incomodidade****, no recetor sensível onde há uma reclamação de ruído, mais propriamente na sala que confina diretamente com o estabelecimento.*", tendo sido apurado que "*o diferencial entre ruído ambiente (considerando o ruído particular) e o ruído residual obtido, foi de* ***11 dB (A), excedendo o limite de 5 dB(A) estipulado para este Período***".

28. A atividade de exploração de estabelecimentos de restauração ou de bebidas está sujeita ao cumprimento das disposições constantes no RGR, conforme previsto na alínea q) do n.º 1 do artigo 1.º e na alínea i) do artigo 21.º, ambos do RJACSR;

29. Apesar do explorador do estabelecimento ter sido notificado pessoalmente, em 21 de julho de 2025, para, no prazo de 15 dias úteis, adotar as medidas necessárias de forma a reduzir o ruído provocado, durante as atividades do estabelecimento, e ainda, para apresentar, nos 15 dias subsequentes àqueles, comprovativo da eficácia das medidas adotadas, mediante a apresentação de novo relatório de avaliação acústica que confirmasse o cumprimento dos limites legais estipulados no referido RGR, o mesmo nada comunicou a esta câmara, relativamente a este assunto;

30. A queixosa reiterou que a situação se mantém, continuando a ser perturbada pelos constantes ruídos que provêm do funcionamento daquele estabelecimento, o que afeta não apenas a sua qualidade de vida, mas também a saúde e bem-estar dos residentes locais;

31. Estamos assim perante uma colisão clara entre, por um lado, o direito ao descanso e repouso dos cidadãos e, por outro, o direito do estabelecimento visado laborar, produzindo o ruído inerente ao seu funcionamento;

32. As medidas a adotar, devem sempre respeitar o princípio da proporcionalidade consagrado no artigo 7.º do CPA, devendo ser adotadas medidas adequadas aos fins prosseguidos, sendo certo que, qualquer decisão a tomar só pode afetar os interesses legalmente protegidos dos particulares *"na medida do necessário e em termos proporcionais aos objetivos a realizar"*;

33. Questionada a Divisão de Ambiente acerca da medida cautelar que deverá ser aplicada ao estabelecimento aqui em causa, veio aquela Divisão, em 01 de outubro de 2025, informar da sua concordância na aplicação da medida sugerida de suspensão da atividade, após as 20H;

34. Para além disso, verificou-se ainda que o estabelecimento, pelo menos no dia 12 de setembro de 2025, se encontrava a funcionar fora do horário de funcionamento fixado, pelo que foi elaborado o respetivo auto de notícia, ao abrigo do previsto na alínea c) do n.º 1 do artigo 21.º do Regulamento dos Horários de Funcionamento dos Estabelecimentos de Venda ao Público e de Prestação de Serviços do Município de Mafra, que dará origem a processo de contraordenação.

Assim, tendo em vista a proteção do direito ao repouso, ao sono e à tranquilidade, que de acordo com a mais recente jurisprudência são pressupostos da realização do direito à saúde e à qualidade de vida e atento o disposto no n.º 2 do artigo 13.º do RGR, que determina que para cumprimento dos limites impostos pelo n.º 1 devem ser *"adotadas as medidas necessárias, de acordo com a seguinte ordem decrescente: a) Medidas de redução na fonte de ruído; b) Medidas de redução no meio de propagação de ruído; c) Medidas de redução no recetor sensível"* e nos n.ºs 1 e 2 do artigo 27.º, também do RGR, que dispõem que as *"entidades fiscalizadoras podem ordenar a adoção das medidas imprescindíveis para evitar na produção de danos graves para a saúde humana e para o bem-estar das populações em resultado de atividades que violem o disposto no presente Regulamento"* e que essas medidas podem consistir *"na suspensão da atividade, no encerramento preventivo do estabelecimento ou na apreensão de equipamento por determinado período de tempo"*,

Submete-se à Consideração Superior a adoção do seguinte procedimento:

i. Que seja proferido projeto de decisão através do qual se determine a aplicação da medida cautelar de suspensão temporária da atividade, diariamente, após

as 20H, ao estabelecimento denominado "CAPELLA", nos termos do disposto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 27.º do RGR, com vista a garantir o cumprimento dos limites de ruído previstos nos artigos 11.º e 13.º do RGR e a evitar a produção de danos graves para a saúde humana;

ii. **Que o explorador do estabelecimento visado seja notificado de que dispõe do prazo de 5 (cinco) dias úteis para se pronunciar, por escrito, sobre o referido projeto de decisão**, em respeito pelo direito de audiência prévia consagrado no n.º 1 do artigo 121.º e no artigo 122.º, ambos do Código do Procedimento Administrativo (CPA), na sua redação atual, conjugado com o n.º 3 do artigo 27.º do RGR, **sendo o mesmo expressamente advertido que, caso não se pronuncie em sede de Audiência Prévia, o projeto de decisão converter-se-á em decisão definitiva**;

iii. **Que se conceda ao explorador do estabelecimento visado um prazo de 15 (quinze) dias úteis para adotar todas as medidas necessárias à contenção do ruído, designadamente, com a insonorização do espaço, regularizando a situação denunciada, nos termos legalmente fixados**, ficando ainda obrigado a demonstrar a eficácia das medidas adotadas e o cumprimento dos limites legais de ruído constantes no RGR, nomeadamente, que o critério de incomodidade ali previsto se encontra a ser cumprido, **através da junção de um Relatório de Avaliação Acústica que o comprove,** a fim de se equacionar a revogação da medida cautelar decidida, **advertindo-se, ademais, o mesmo que, enquanto não evidenciar as medidas adotadas para a contenção do ruído e a insonorização do espaço, manter-se-á a medida cautelar em causa aplicada**;

iv. Que, na notificação a efetuar ao explorador do referido estabelecimento este seja **advertido que o incumprimento da medida cautelar constitui a prática de uma contraordenação ambiental grave**, nos termos do disposto na alínea i) do n.º 2 do artigo 28.º do RGR, sendo punível nos termos do n.º 3 do artigo 22.º da Lei-quadro das Contraordenações Ambientais, aprovada pela Lei n.º 50/2006, de 29 de agosto, na sua redação atual, com coima de €2.000,00 a €20.000,00 em caso de negligência e de €4.000,00 a €40.000,00 em caso de dolo, quando praticada por pessoas singulares;

v. **Que a decisão da aplicação da medida cautelar identificada seja determinada pela Câmara Municipal**, atentas as suas competências neste âmbito, atribuídas pelo RGR, sem prejuízo da competência atribuída ao Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal, nos termos do previsto no n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, para a prática de quaisquer atos urgentes da

competência da Câmara, ficando os mesmos submetidos a ratificação na próxima reunião a ser realizada.

Mais se submete à Consideração Superior, que após a tomada de decisão pelo executivo municipal, se notifique a queixosa das diligências promovidas e a promover por esta entidade, designadamente do que for determinado em reunião da Câmara Municipal, devendo essa notificação ser efetuada em sede de resposta à reclamação apresentada em 24/09/2025 no livro de reclamações, sob o n.º 0213194, que se encontra a tramitar na distribuição EDOC/2025/59971, de forma a se evitar a duplicação de notificações sobre o mesmo assunto e dar cumprimento ao dever de resposta previsto pelo artigo 4.º da Portaria n.º 659/2006, de 03/07.

Por último, considerando o alegado pelo explorador do estabelecimento, quanto à eventual natureza privada do espaço ocupado por uma esplanada (alegadamente pertencente ao Patriarcado), conforme melhor explanado no ponto 10 (dez) da presente informação, e considerando que os serviços da Divisão de Informação e Inteligência Territorial informaram que "*não dispõe de informação sobre a natureza do espaço, no entanto, a sua utilização aparenta ser pública e ainda ser o acesso possível uma propriedade privada*", **submete-se ainda à consideração superior que seja o Patriarcado de Lisboa notificado para, no prazo que se considere razoável,** e que desde já se propõe que seja de 10 (dez) dias úteis, **se pronunciar quanto ao alegado pelo explorador do estabelecimento**, nomeadamente se é ou não da sua propriedade o espaço em calçada, em forma de triângulo, contíguo à capela localizada na Rua da Ermida, na localidade de Póvoa da Galega, e, em caso afirmativo, se foi efetuada a cedência daquele espaço ao explorador do estabelecimento "Capella", para instalação de uma esplanada, devendo nesse caso, ser junto o respetivo documento comprovativo dessa cedência.

É o que me cumpre informar
E submeter à Consideração Superior.
Mafra, 06 de outubro de 2025

X Liliana Pedroso

Liliana Pedroso
Técnica Superior

2.1.
26

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

PARECER

Concordo com o proposto. Encaminha-se à consideração do Exmo. Sr. Presidente da Câmara para efeito de adjudicação do objeto contratual em apreço e aprovação das respetivas minutas de contrato nos termos elencados.

07./10./2025

A Diretora do Departamento Financeiro,

(Dulce Lourenço)

DESPACHO

À Reunião de Câmara

07./10./2025

O Presidente da Câmara Municipal,

(Hugo Moreira Luís)

INFORMAÇÃO Interno/2025/26552

ASSUNTO: Concurso Público com publicação no Jornal Oficial da União Europeia, nos termos da al. a), n.º 1 do art.º 20.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua atual redação, para a "**Realização de trabalhos científicos para o projecto de estudo dos valores naturais presentes no mar contíguo aos territórios de Cascais, Mafra e Sintra**" – **Adjudicação e aprovação das minutas de contrato.**

Considerando o teor da Informação **Interno/2025/24418** e conjunto de anexos à mesma, elementos esses que consubstanciaram o assunto referente ao ponto **3.5** da **Reunião de Câmara** de **19 de setembro de 2025**: ***"Concurso Público, com publicidade internacional, para "Realização de trabalhos científicos para o projecto de estudo dos valores naturais presentes no mar contíguo aos territórios de Cascais, Mafra e Sintra" | Procedimento n.º CT-24/00716 – Aprovação"***. Tendo a Câmara Deliberado por unanimidade: "*(...) aprovar as peças do procedimento, bem como a designação do júri do respetivo procedimento, com eficácia à data de abertura do referido procedimento, e ratificação de todo o processado, sendo que todas as posteriores decisões a tomar serão devidamente articuladas por todas as entidades adjudicantes pertencentes ao agrupamento.*"

Anexo III

Pelo que e nesta sequência, terminado o prazo para entrega das propostas referente ao procedimento por Concurso Público com publicação no Jornal Oficial da União Europeia, nos termos da al. a), n.º 1 do art.º 20.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua atual redação, para a "**Realização de trabalhos científicos para o projecto de estudo dos valores naturais presentes no mar contíguo aos territórios de Cascais, Mafra e Sintra**" - anúncio de procedimento n.º 12639/2025 do Diário da República n.º 92 e Jornal Oficial da União Europeia n.º 92/2025.

Sendo que conforme espelha o Município de Sintra (recorde-se, líder do agrupamento de entidades adjudicantes compostas pelos Municípios de Sintra, Mafra e Cascais) na informação/proposta **I-32132/2025**, constatou o júri do procedimento aquando do ato de abertura das propostas a submissão de uma única proposta para cada um dos 4 (quatro) lotes submetidos a concurso. O que determina, nos termos conjugados do art.º 147.º com o art.º 125.º, ambos do CCP, *"Quando tenha sido apresentada uma única proposta, compete aos serviços da entidade adjudicante (...) submeter o projeto da decisão de adjudicação ao órgão competente para a decisão de contratar."*. Do que veio a resultar a análise e respetivo exame formal dos documentos que instruem cada uma das propostas apresentadas para cada um dos lotes e a sua conformidade com as cláusulas do programa de procedimento e caderno de encargos, pelo serviço requisitante do Líder do Agrupamento, **Gabinete de Sustentabilidade Ambiental e Transição Energética (GSAT)** do Município de Sintra em coordenação com os gestores das restantes entidades adjudicantes.

Destarte, cabendo ao órgão competente para a decisão de contratar a aprovação do projeto de decisão, designadamente para efeitos de adjudicação, termos em que cumpre submeter ao órgão competente para a decisão de contratar a proposta de adjudicação por lotes, conforme definido nas peças procedimentais, e atenta as propostas rececionadas, nos seguintes termos:

- Adjudicação do **Lote 1 - Biodiversidade Marinha** (Realização de campanhas de amostragem e análise de dados relativos à biodiversidade e habitats da zona) à concorrente correspondente ao consórcio constituído pelas entidades **MARDIVE - Associação Ciência e Educação para a Conservação da Biodiversidade Marinha** (NIPC: 517750554) e **Universidade de Évora** (NIPC: 501201920), pelo valor de **160 000,00 € (cento e sessenta mil euros)**, acrescido do valor do IVA à taxa legal em vigor;

- Adjudicação do **Lote 2 - Avifauna** (Realização de campanhas de amostragem e análise de dados relativos a censos de aves e mamíferos marinhos) à concorrente, **Sociedade Portuguesa para o Estudo das Aves - SPEA BIRDLIFE** (NIPC 503091707) pelo valor de **40 605,50€ (quarenta mil seiscentos e cinco euros e cinquenta cêntimos)**, acrescido do valor do IVA à taxa legal em vigor;

- Adjudicação do **Lote 3 - Hidrografia** (Realização de campanhas de amostragem, processamento dos dados e produção de cartografia relativos à morfologia do fundo) à concorrente ***Instituto Hidrográfico (IH)*** (NIPC: 501494170), *pelo valor de* **281 400,00€ (duzentos e oitenta e um mil e quatrocentos euros)**, acrescido do valor do IVA à taxa legal em vigor;

- Adjudicação do **Lote *4 - Habitat demersal e recursos pesqueiros*** à concorrente correspondente ao consórcio constituído pelas entidades **CCMAR - Centro de Ciências do Mar do Algarve** (NIPC: 506197760), **NOVA.ID.FCT - Associação para a Inovação e Desenvolvimento da FCT** *(NIPC: 513010661)*, **FCiências.ID - Associação para a Investigação e o Desenvolvimento de Ciências** (NIPC: 514187808) *e* **Universidade de Évora** (NIPC: 501201920), *pelo valor de* **458 025,00€** ***(quatrocentos e cinquenta e oito mil e vinte e cinco euros),*** acrescido do valor do IVA à taxa legal em vigor, a que corresponde o valor por cada uma das famílias que compõem o lote 4:

  - *Família 1* - Realização de campanhas de amostragem e análise de dados relativos à biodiversidade e habitats da zona submareal (entre os 5 e os 20m de profundidade com recurso a escafandro autónomo), pelo valor de **109 580,00€ (cento e nove mil quinhentos e oitenta euros),** acrescido do valor do IVA à taxa legal em vigor;
  - *Família 2* - Identificação dos principais habitats marinhos, pelo valor de **89 500,00€ (oitenta e nove mil e quinhentos)** acrescido do valor do IVA à taxa legal em vigor;
  - *Família 3* - Realização de campanhas de amostragem e análise de dados relativos à biodiversidade da zona submareal (com recurso a câmaras de captação de imagem iscadas), pelo valor de **119 945,00€ (cento e dezanove mil novecentos e quarenta e cinco euros)** acrescido do valor do IVA à taxa legal em vigor;
  - *Família 4* - Avaliação dos recursos pesqueiros e dos desembarques da pesca comercial, pelo valor de **139 000,00€ (cento e trinta e nove mil euros)** acrescido do valor do IVA à taxa legal em vigor;

Sendo de realçar que conforme expresso nas peças procedimentais, os pagamentos resultantes das adjudicações acima referidas, serão, após a devida outorga e nos termos

da execução contratualizados, efectuados pelas entidades adjudicantes do agrupamento, respeitando a proporção definida nas ditas da seguinte forma:

a. Câmara Municipal de Sintra: Totalidade do Lote 3;

b. Câmara Municipal de Cascais: Totalidade do Lote 2 e Famílias 3 e 4 do Lote 4;

c. Câmara Municipal de Mafra: Totalidade do Lote 1 e Famílias 1 e 2 do Lote 4.

Pelo que caberá ao Município de Mafra o futuro pagamento, nos seguintes termos:

Lote	Designação	Descrição	Adjudicatário	Valor
1	**Biodiversidade Marinha**	Realização de campanhas de amostragem e análise de dados relativos à biodiversidade e habitats da zona	**MARDIVE - Associação Ciência e Educação para a Conservação da Biodiversidade Marinha** e **Universidade de Évora**	**160 000,00 €**
4	***Habitat demersal e recursos pesqueiros***	*Família 1* - Realização de campanhas de amostragem e análise de dados relativos à biodiversidade e habitats da zona submareal (entre os 5 e os 20m de profundidade com recurso a escafandro autónomo)	**CCMAR - Centro de Ciências do Mar do Algarve**, **NOVA.ID.FCT - Associação para a Inovação e Desenvolvimento da FCT, FCiências.ID - Associação para a Investigação e o Desenvolvimento de** *e* **Universidade de Évora**	**109 580,00€**
		Família 2 - Identificação dos principais habitats marinhos		**89 500,00€**

Mais se propõe, nos termos do n.º 1 do art.º 98.º do CCP, a aprovação das minutas dos contratos.

2025/10/07

O Chefe da Divisão de Contratação Pública,

(Vasco Mota)

SINTRA
CÂMARA MUNICIPAL

I-32132/2025
Sintra, 2025-07-17 17:00:01

Assunto: CT-24/00716 aquisição de serviços para realização de trabalhos científicos para o projecto de estudo dos valores naturais presentes no mar contíguo aos territórios de Cascais, Mafra e Sintra (Concurso público – IP adjudicação)

Parecer / Despacho

Proposta de adjudicação por lotes com contrato reduzido a escrito

Digitally signed by: DIOGO ALEXANDRE GASPAR DO NASCIMENTO
CN=DIOGO ALEXANDRE GASPAR DO NASCIMENTO, SERIALNUMBER=BI098651196, G=DIOGO ALEXANDRE, SN=GASPAR DO NASCIMENTO, OU=Cidadão Português, OU=Assinatura Qualificada do Cidadão, O=Cartão de Cidadão, C=PT
Reason:
Date: 2025-07-17T18:14:16 +01:00

Parecer / Despacho

À DAAC, ATT. Oficial Público, para elaboração de minuta de contrato e posterior remessa ao órgão competente para a decisão de contratar, ao abrigo de competência delegada, Ex.mo. Sr. Presidente da Câmara, para efeitos de decisão de adjudicação, por lote:
Lote 1 - no valor de 160.000,00 € + Iva;
Lote 2 - no valor de 40 605,50 € + Iva;
Lote 3 - no valor de 281 400,00 € + Iva
Lote 4- no valor de 458 025,00 € + Iva

Digitally signed by: ANA ISABEL FIDALGO ANTUNES DIAS DA SILVA
CN=ANA ISABEL FIDALGO ANTUNES DIAS DA SILVA, SERIALNUMBER=BI107649020, G=ANA ISABEL, SN=FIDALGO ANTUNES DIAS DA SILVA, OU=Cidadão Português, OU=Assinatura Qualificada do Cidadão, O=Cartão de Cidadão, C=PT
Reason:
Date: 2025-07-18T14:31:52 +01:00

Parecer / Despacho

SINTRA
CÂMARA MUNICIPAL

I-32132/2025
Sintra, 2025-07-17 17:00:01

Assunto:

Parecer / Despacho
Parecer / Despacho
Parecer / Despacho

SINTRA
CÂMARA MUNICIPAL

Informação – Proposta n.º SM I- 32132

Sintra, 17-07-2025

Assunto: CT-24/00716 aquisição de serviços para realização de trabalhos científicos para o projecto de estudo dos valores naturais presentes no mar contíguo aos territórios de Cascais, Mafra e Sintra (Concurso público – IP adjudicação)

De: Técnico Superior de Gestão – Diogo Nascimento

Para: Exmo. Sr. Director do Departamento de Contratação Pública

I - Do procedimento, para aquisição de serviços para realização de trabalhos científicos para o projecto de estudo dos valores naturais presentes no mar contíguo aos territórios de Cascais, Mafra e Sintra, proc.º n.º CT-24/00716, por concurso público ao abrigo da alínea a) do n.º 1 do artigo 20.º do CCP, publicitado, através do anúncio de procedimento n.º 12639/2025 do Diário da República n.º 92 de 14 de Maio e Jornal Oficial da União Europeia n.º 92/2025 de 14 de Maio, com o preço base global de 1 000 000,00€ + IVA, repartido pelos lotes:

		Total Lote
Lote 1	BIODIVERSIDADE MARINHA - REALIZAÇÃO DE CAMPANHAS DE AMOSTRAGEM E ANÁLISE DE DADOS RELATIVOS À BIODIVERSIDADE E HABITATS DA ZONA ENTREMARÉS (Responsabilidade da Câmara Municipal de Mafra)	**160 000,00**
Lote 2	AVIFAUNA - REALIZAÇÃO DE CAMPANHAS DE AMOSTRAGEM E ANÁLISE DE DADOS RELATIVOS A CENSOS DE AVES E MAMÍFEROS MARINHOS (Responsabilidade da Câmara Municipal de Cascais)	**50 000,00**
Lote 3	HIDROGRAFIA - CAMPANHAS DE AMOSTRAGEM, PROCESSAMENTO DOS DADOS E PRODUÇÃO DE CARTOGRAFIA RELATIVOS À MORFOLOGIA DO FUNDO (Responsabilidade da Câmara Municipal de Sintra)	**330 000,00**
Lote 4	HABITAT DEMERSAL E RECURSOS PESQUEIROS, dividido em 4 famílias	**460 000,00**
FAM 1	REALIZAÇÃO DE CAMPANHAS DE AMOSTRAGEM E ANÁLISE DE DADOS RELATIVOS À BIODIVERSIDADE E HABITATS DA ZONA SUBMAREAL (Entre os 5 e os 20 m de profundidade com recurso a escafandro autónomo) (Responsabilidade da Câmara Municipal de Mafra)	*110 000,00*
FAM 2	IDENTIFICAÇÃO DOS PRINCIPAIS HABITATS MARINHOS (Responsabilidade da Câmara Muncipal de Mafra)	*90 000,00*
FAM 3	REALIZAÇÃO DE CAMPANHAS DE AMOSTRAGEM E ANÁLISE DE DADOS RELATIVOS À BIODIVERSIDADE DA ZONA SUBMAREAL (Com recurso a câmaras de capatação de imagem iscadas - BRUV) (Responsabilidade da Câmara Muncipal de Cascais)	*120 000,00*
FAM 4	AVALIAÇÃO DOS RECURSOS PESQUEIROS E DOS DESEMBARQUES DA PESCA COMERCIAL (Responsabilidade da Câmara Municipal de Cascais)	*140 000,00*
		1 000 000,00

1- Decisão de contratar tomada pelo órgão competente para a decisão de contratar, Órgão Executivo da Câmara Municipal de Sintra, como líder do agrupamento de entidades adjudicantes com os municípios de Mafra e Cascais, através Reunião de Executivo de 06/05/2025, sob Proposta n.º 476-P/2025 de 30 de Abril, aprovada por unanimidade;

2- Foram solicitados esclarecimentos, por parte dos interessados, à boa compreensão e interpretação das peças do procedimento, tendo sido respondidos pelo júri e publicados na plataforma electrónica no dia 29/05/2025, fazendo parte integrante das peças do procedimento.

3- Não foi apresentada qualquer lista de erros e omissões.

4- A requerimento do interessado **CCMAR – Centro de Ciências do Mar do Algarve**, de 04/06/2025, o prazo de apresentação de propostas foi prorrogado até ao dia 30/06/2025, originalmente estava fixado para o dia 19/06/2025, e publicitado através do anúncio de procedimento n.º 15442/2025 do Diário da República n.º 110, de 9 de Junho e Jornal Oficial da União Europeia n.º 109/2025 de 10 de Junho.

5- A data-limite para a entrega das propostas que originalmente estava fixado no dia 19/06/2025 e foi prorrogado por efeito da referida prorrogação de prazo, expirou a 30/06/2025, tendo o Júri verificado a entrada de apenas uma única proposta para cada um dos lotes, o mesmo é dispensado, nos termos do n.º 4 do art.º 67.º do CCP, cabendo aos serviços da entidade adjudicante submeter o projecto da decisão de adjudicação ao órgão competente para a decisão de contratar:

Ref.ª da proposta	Empresa	Submetida	Lote
202506041405	MARDIVE Associação Ciência e Educação para a Conservação da Biodiversidade Marinha	30/06/2025 13:24	Lote 1
Ref.ª da proposta	**Empresa**	**Submetida**	**Lote**
202506272149	Sociedade Portuguesa para o Estudo das Aves	28/06/2025 19:44	Lote 2
Ref.ª da proposta	**Empresa**	**Submetida**	**Lote**
202506261026	Instituto Hidrográfico (IH)	26/06/2025 11:42	Lote 3
Ref.ª da proposta	**Empresa**	**Submetida**	**Lote**
AMPIC2	CCMAR - Centro de Ciências do Mar do Algarve	30/06/2025 16:15	Lote 4

Lote 1	MARDIVE Associação Ciência e Educação para a Conservação da Biodiversidade Marinha	*Líder do consórcio*
	UNIVERSIDADE DE ÉVORA	
Lote 4	CCMAR - Centro de Ciências do Mar do Algarve	*Líder do consórcio*
	NOVA.ID.FCT - Associação para a Inovação e Desenvolvimento da FCT	
	FCiências.ID - Associação para a Investigação e o Desenvolvimento de Ciências	
	UNIVERSIDADE DE ÉVORA	

6- Atendendo à dispensa do Júri, cabe aos serviços da entidade adjudicante submeter o projecto da decisão de adjudicação ao órgão competente para a decisão de contratar, pelo que a unidade orgânica requisitante, Gabinete de Sustentabilidade Ambiental e Transição Energética (GSAT), procedeu ao exame formal dos documentos que instruem a proposta e a conformidade com as cláusulas do programa de procedimento e caderno de encargos em coordenação com os gestores das restantes entidades adjudicantes, tendo elaborado mapa comparativo dos atributos e termos ou condições das propostas, que anexa à presente informação, fazendo parte integrante, propondo a adjudicação por lotes, conforme se refere:

- Lote 1 Biodiversidade marinha
  - ⇒ Proposta **MARDIVE Associação Ciência e Educação para a Conservação da Biodiversidade Marinha** e **Universidade de Évora**, com o preço contratual de **160 000,00€ + IVA**:

Detalhes dos artigos		MARDIVE	
# Descrição	Quantidade	Preço unitário	soma(Total)
1 Lote 1 - Biodiversidade marinha			160 000,00
1.1 Articulado *			160 000,00
Realização de campanhas de amostragem e análise de dados relativos à biodiversidade e habitats da zona	1 VG	160 000,00	160 000,00

- Lote 2 Avifauna
  - ⇒ Proposta **Sociedade Portuguesa para o Estudo das Aves**, com o preço contratual de **40 605,50€ + IVA**:

Detalhes dos artigos		Sociedade Portuguesa para o Estudo das Aves	
# Descrição	Quantidade	Preço unitário	soma(Total)
1 Lote 2 - Avifauna			40 605,50
1.1 Articulado *			40 605,50
Realização de campanhas de amostragem e análise de dados relativos a censos de aves e mamíferos marinhos	1 VG	40 605,50	40 605,50

❖ Lote 3 Hidrografia

⇒ Proposta **Instituto Hidrográfico (IH)**, com o preço contratual de **281 400,00€ + IVA**:

Detalhes dos artigos		Instituto Hidrográfico (IH)	
# Descrição	Quantidade	Preço unitário	soma(Total)
1 Lote 3 - Hidrografia			281 400,00
1.1 Articulado *			281 400,00
Realização de campanhas de amostragem, processamento dos dados e produção de cartografia relativos à morfologia do fundo	1 VG	281 400,00	281 400,00

❖ Lote 4 Habitat demersal e recursos pesqueiros

⇒ Proposta **CCMAR - Centro de Ciências do Mar do Algarve**, **NOVA.ID.FCT - Associação para a Inovação e Desenvolvimento da FCT**, **FCiências.ID - Associação para a Investigação e o Desenvolvimento de Ciências** e **Universidade de Évora**, com o preço contratual global de **458 025,00€ + IVA**:

Detalhes dos artigos		CCMAR	
# Descrição	Quantidade	Preço unitário	soma(Total)
1 Lote 4 - Habitat demersal e recursos pesqueiros			458 025,00
1.1 Articulado *			458 025,00
Fam 1 - Realização de campanhas de amostragem e análise de dados relativos à biodiversidade e habitats da zona submareal (entre os 5 e os 20m de profundidade com recurso a escafandro autónomo)	1 VG	109 580,00	**109 580,00**
Fam 2 - Identificação dos principais habitats marinhos	1 VG	89 500,00	**89 500,00**
Fam 3 - Realização de campanhas de amostragem e análise de dados relativos à biodiversidade da zona submareal (com recurso a câmaras de captação de imagem iscadas)	1 VG	119 945,00	**119 945,00**
Fam 4 - Avaliação dos recursos pesqueiros e dos desembarques da pesca comercial	1 VG	139 000,00	**139 000,00**

7- Não é exigível a prestação de caução no presente procedimento, ao abrigo do n.º 2 do artigo 88.º do CCP.

8- O prestador de serviços obriga-se a prestar e executar o serviço, até 31/012/2025, após a eficácia do contrato, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do mesmo.

9- Nos termos da alínea b) do n.º 1 do art.º 46.º da Lei de Organização e Processo do Tribunal de Contas, Lei n.º 98/97 de 26 de Agosto, na sua versão actual, deve ser remetido ao Tribunal de Contas para efeitos de fiscalização prévia, nos termos do artigo 5.º, n.º 1, alínea c), os documentos que representem, titulem ou dêem execução aos actos e contratos, nomeadamente os contratos de obras públicas, aquisição de bens e serviços, bem como outras aquisições patrimoniais que impliquem despesa nos termos do artigo 48.º do referido diploma, quando reduzidos a escrito por força da lei, cujo valor exceda os 750 000,00€, com exclusão do IVA, não produzindo quaisquer efeitos antes do respectivo visto ou declaração de conformidade, os actos cujo valor seja superior a 950 000,00€, ao abrigo do disposto no n.º 4 do art.º 45.º do mesmo diploma.

10- Pela prestação objecto do contrato, bem como pelo cumprimento de demais obrigações constantes do presente Caderno de Encargos, as entidades adjudicantes pagarão ao prestador de serviços o preço global da proposta, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, se este for legalmente devido, de acordo com a repartição financeira pelas entidades adjudicantes que constituem o agrupamento:

- Câmara Municipal de Sintra – 33%;
- Câmara Municipal de Cascais – 31%;
- Câmara Municipal de Mafra – 36%

11- As quantias devidas pelo Agrupamento de Entidades Adjudicantes, nos termos da cláusula anterior, serão pagas no prazo de 30 dias após a recepção por cada uma das entidades das respectivas facturas, as quais só podem ser emitidas após o vencimento da obrigação respectiva.

12- A obrigação respectiva só poderá iniciar-se mediante a recepção da(s) requisição(ões) oficial(ais) a emitir pela unidade gestora após garantido o fundo disponível para o efeito, onde constará o número de compromisso, devendo este ser mencionado na factura a emitir.

13- Os pagamentos serão realizados de forma faseada de acordo com o seguinte critério:

- 20% com a realização da reunião referida no n.º 2 da cláusula 5.ª do caderno de encargos;
- 40% com o relatório preliminar;
- 40% com o relatório final.

14- Os pagamentos referidos no ponto anterior serão efectuados pelas entidades adjudicantes do agrupamento, respeitando a proporção definida na cláusula anterior e com a seguinte distribuição pelos lotes:

a. Câmara Municipal de Sintra: Totalidade do Lote 3;
b. Câmara Municipal de Cascais: Totalidade do Lote 2 e Famílias 3 e 4 do Lote 4;
c. Câmara Municipal de Mafra: Totalidade do Lote 1 e Famílias 1 e 2 do Lote 4.

15- Se o co-contratante não cumprir de forma exacta e pontual as obrigações contratuais ou parte delas por facto que lhe seja imputável, o contraente público notificá-lo-á para cumprir dentro de um prazo razoável, salvo quando o cumprimento se tenha tornado impossível, ou o contratante público tenha perdido o interesse no fornecimento, aplicando sanção pecuniária de 20% do preço contratual sobre o qual incide o incumprimento, cujo valor acumulado não pode exceder 20% do preço contratual global, nos termos do art.º 329.º do CCP.

16- Mantendo-se a situação de incumprimento após o decurso do prazo referido no número anterior e ou atingido o limite percentual ali fixado, o contraente público procede à resolução do contrato com o fundamento de incumprimento definitivo, nos termos do art.º 333.º do CCP.

17- O contrato, referente a cada um dos lotes, deve ser reduzido a escrito através da elaboração de clausulado em suporte informático com aposição de assinaturas electrónicas, salvo os casos previstos no artigo 95.º do Código dos Contratos Públicos.

18- A despesa encontra-se registada em orçamento através dos documentos:

- Câmara Municipal de Sintra:
  ⇒ Cabimento 7425001141;
- Câmara Municipal de Cascais:
  ⇒ Cabimento 123491;
- Câmara Municipal de Mafra:
  ⇒ PAM.2022.0050.

19- Nos termos do art.º 127.º do CCP, a adjudicação deverá ser publicada no portal da Internet dedicado aos contratos públicos, www.base.gov.pt, sendo essa publicação com o n.º de pré-registo 7630551, condição de eficácia para efeitos de qualquer pagamento.

20- Para cumprimento do n.º 7 do art.º 290.º-A do CCP, deverá ser solicitado aos gestores dos contratos declaração de inexistência de conflito de interesses.

II - Decorrida a tramitação processual e atendendo à aceitação da única proposta, referente a cada um dos lotes, resultante da análise referida no ponto 6 da presente informação, propõe-se o envio do procedimento, à DAAC – secção de contratos para elaboração de minuta de contrato, e posterior remessa ao órgão competente para a decisão de contratar, Exmo. Sr. Presidente da Câmara, para que decida, ao abrigo de competência delegada definida na Proposta N.º 476-P/2025 de 30 de Abril, aprovada em reunião de executivo de 6 de Maio, quanto:

1- À aprovação de todas as propostas contidas na presente informação;

2- À adjudicação por lotes, conforme se refere, nos termos da proposta, caderno de encargos:

- ❖ Lote 1 Biodiversidade marinha

⇒ Proposta **MARDIVE Associação Ciência e Educação para a Conservação da Biodiversidade Marinha** e **Universidade de Évora**, com o preço contratual de **160 000,00€ + IVA**;

- ❖ Lote 2 Avifauna

⇒ Proposta **Sociedade Portuguesa para o Estudo das Aves**, com o preço contratual de **40 605,50€ + IVA**;

- ❖ Lote 3 Hidrografia

⇒ Proposta **Instituto Hidrográfico (IH)**, com o preço contratual de 281 400,00€ + IVA;

- ❖ Lote 4 Habitat demersal e recursos pesqueiros

⇒ Proposta **CCMAR - Centro de Ciências do Mar do Algarve**, **NOVA.ID.FCT - Associação para a Inovação e Desenvolvimento da FCT**, **FCiências.ID - Associação para a Investigação e o Desenvolvimento de Ciências** e **Universidade de Évora**, com o preço contratual global de **458 025,00€ + IVA**, repartido pelas famílias:

- Família 1 - Realização de campanhas de amostragem e análise de dados relativos à biodiversidade e habitats da zona submareal (entre os 5 e os 20m de profundidade com recurso a escafandro autónomo), com o preço contratual de **109 580,00€ + IVA**;
- Família 2 - Identificação dos principais habitats marinhos, com o preço contratual de **89 500,00€ + IVA**;
- Família 3 - Realização de campanhas de amostragem e análise de dados relativos à biodiversidade da zona submareal (com recurso a câmaras de captação de imagem iscadas), com o preço contratual de **119 945,00€ + IVA**;

- Família 4 - Avaliação dos recursos pesqueiros e dos desembarques da pesca comercial, com o preço contratual de **139 000,00€ + IVA**.

3- À aceitação das minutas dos contratos;

4- À autorização para que se proceda à notificação prevista no artigo 77.º do CCP.

À consideração superior,

Sintra, 17/07/2025

Lote 1

cláusula n.º 8 - Documentos da proposta	MARDIVE Associação Ciência e Educação para a Conservação da Biodiversidade Marinha	
	Documento	Assinatura
DCEUP dos elementos do agrupamento	SIM	CC/SCAP
b.2) CV's dos membros da equipa afecta à prestação	SIM	CC
Cascais, Mafra e Sintra, referente aos membros da equipa afecta à prestação	SIM	CC
b.4) Identificação de trabalhos de membros da equipa, publicados em revistas internacionais com peer review que ateste a capacidade científica para cumprir o plano de trabalhos proposto	SIM	CC
b.5) Identificação de experiência, em Monitorização em AMP, referente aos membros da equipa	SIM	CC
b.6) Identificação de experiência na avaliação integrada dos ecossistemas costeiros, referente aos membros da equipa	SIM	CC
c.1) Plano de Trabalhos no âmbito do disposto no caderno de encargos.	SIM	CC

Lote 2

cláusula n.º 8 - Documentos da proposta	Sociedade Portuguesa para o Estudo das Aves	
	Documento	Assinatura
DCEUP	SIM	CC
b.2) CV's dos membros da equipa afecta à prestação	SIM	CC
b.3) Identificação dos projectos desenvolvidos e experiência na zona costeira de Cascais, Mafra e Sintra, referente aos membros da equipa afecta à prestação	SIM	CC
b.4) Identificação de trabalhos de membros da equipa, publicados em revistas internacionais com peer review que ateste a capacidade científica para cumprir o plano de trabalhos proposto	SIM	CC
b.5) Identificação de experiência, em Monitorização em AMP, referente aos membros da equipa	SIM	CC
b.6) Identificação de experiência na avaliação integrada dos ecossistemas costeiros, referente aos membros da equipa	SIM	CC
c.1) Plano de Trabalhos no âmbito do disposto no caderno de encargos.	SIM	CC

Lote 3

cláusula n.º 8 & Esclarecimentos - Documentos da proposta	Instituto Hidrográfico (IH)	
	Documento	Assinatura
DCEUP	SIM	CC
b.2) CV's dos membros da equipa afecta à prestação	SIM	CC
b.3) Identificação dos projectos desenvolvidos e experiência na zona costeira de Cascais, Mafra e Sintra, referente aos membros da equipa afecta à prestação	SIM	CC
c.1) Plano de Trabalhos no âmbito do disposto no caderno de encargos.	SIM	CC
c.2) Identificação das normas da Organização Hidrográfica Internacional (OHI), estabelecidas na publicação S-44 – IHO Standards for Hydrographic Surveys.	SIM	CC

Confirma-se que são referidos os standards OHI neste documento 20250604_AMPIC_CEspecificacoes_HI_AB_Rev_DT_v2_signed_signed

Lote 4

cláusula n.º 8 - Documentos da proposta	CCMAR - Centro de Ciências do Mar do Algarve	
	Documento	Assinatura
DCEUP dos elementos do agrupamento	SIM	CC/DS
b.2) CV's dos membros da equipa afecta à prestação	SIM	CC
b.3) Identificação dos projectos desenvolvidos e experiência na zona costeira de Cascais, Mafra e Sintra, referente aos membros da equipa afecta à prestação	SIM	CC
b.4) Identificação de trabalhos de membros da equipa, publicados em revistas internacionais com peer review que ateste a capacidade científica para cumprir o plano de trabalhos proposto	SIM	CC
b.5) Identificação de experiência, em Monitorização em AMP, referente aos membros da equipa	SIM	CC
b.6) Identificação de experiência na avaliação integrada dos ecossistemas costeiros, referente aos membros da equipa	SIM	CC
c.1) Plano de Trabalhos no âmbito do disposto no caderno de encargos.	SIM	CC

CT-24/00716
Aplicação do critério de ajudicação

De acordo com a Cláusula 18 do programa do procedimento

	Entidade	Factor P (Preço) P = Vb/Vp P – Pontuação do factor Preço Vb – Preço base Vp – Preço da proposta	Factor ET (Equipa técnica) EZC Experiência na zona costeira de Cascais, Sintra e Mafra CC Capacidade científica AE Experiência na avaliação integrada dos ecossistemas costeiros CE Composição da equipa AMP Experiência em monitorização em AMP ET = 0,3 X EZC + 0,1 X CC + 0,2 X AE + 0,1 X CE+ 0,3 X AMP						PF (Pontuação Final) PF = 0.4 X P + 0.6 X ET
			EZC	CC	AE	CE	AMP	Total	
Lote 1	MARDIVE Associação Ciência e Educação para a Conservação da Biodiversidade Marinha	1,00	10	10	10	4	10	9,40	6,04
	UNIVERSIDADE DE ÉVORA		(10)	(72)	(26)	(10)	(29)		
Lote 2	Sociedade Portuguesa para o Estudo das Aves	1,23	10	10	10	4	10	9,40	6,13
			(8)	(46)	(18)	(8)	(13)		
Lote 3	Instituto Hidrográfico (IH)	1,17	10	N/A	N/A	10	N/A	10,00	6,47
			(19)			(17)			
Lote 4	CCMAR - Centro de Ciências do Mar do Algarve NOVA.ID.FCT - Associação para a Inovação e Desenvolvimento da FCT FCiências.ID - Associação para a Investigação e o Desenvolvimento de Ciências	1,00	10	10	10	10	10	10,00	6,40
	UNIVERSIDADE DE ÉVORA		(38)	(129)	(48)	(21)	(54)		

SINTRA
CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DO CONTRATO NÚMERO .../2025

AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS PARA REALIZAÇÃO DE TRABALHOS CIENTÍFICOS PARA O PROJETO DE ESTUDO DOS VALORES NATURAIS PRESENTES NO MAR CONTÍGUO AOS TERRITÓRIOS DE CASCAIS, MAFRA E SINTRA – LOTE 1: BIODIVERSIDADE MARINHA – REALIZAÇÃO DE CAMPANHAS DE AMOSTRAGEM E ANÁLISE DE DADOS RELATIVOS À BIODIVERSIDADE E HABITATS DA ZONA ENTREMARÉS
PROCESSO REF.ª CT-24/00716L01F00P00
ADJUDICADO AO CONSÓRCIO MARDIVE – ASSOCIAÇÃO CIÊNCIA E EDUCAÇÃO PARA A CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE MARINHA E UNIVERSIDADE DE ÉVORA
NO MONTANTE DE €160.000,00 + IVA

--- Entre: ----------

--- **O Agrupamento de Entidades Adjudicantes Municipais**, constituído nos termos da alínea a), do n.º 1, do artigo 39.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto – Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, alterado pelo Decreto – Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 30/2021, de 21 de maio, e pelo Decreto – Lei n.º 78/2022, de 7 de novembro, adiante designado por CCP, assumindo o Município de Sintra as funções de representante do agrupamento, de acordo com o n.º 2 do referido artigo, composto pela **Câmara Municipal de Sintra**, pessoa coletiva de direito público número 500051062, com sede em Sintra, no largo Dr. Virgílio Horta, doravante designada por CMS, pela **Câmara Municipal de Cascais**, pessoa coletiva de direito público número 505187531, com sede em Cascais, na praça 5 de Outubro, doravante designada por CMC, e pela **Câmara Municipal de Mafra**, pessoa coletiva de direito público número 502177080, com sede em Mafra, na praça do Município, doravante designada por CMM, representado neste ato por **Maria da Piedade de Matos Pato Mendes**, Vereadora desta Câmara Municipal, com domicílio necessário no Edifício dos Paços do Concelho, ao abrigo da alínea iii), do ponto A, do n.º 2 do despacho de delegação de competências n.º 112-P/2021, de 9 de dezembro, do Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal, como **primeiro outorgante**; ----------

--- e ----------

--- **Ana Margarida da Silva Faria** e **Miguel Pessanha Freitas Branco Pais**, ambos com residência profissional na sede do consórcio que representam, os quais outorgam na qualidade de Presidente e Vice-Presidente, respetivamente, da direção da associação de direito privado **"MARDIVE – Associação Ciência e Educação para a Conservação da Biodiversidade Marinha"**, com sede na rua Eça de Queiróz, 56 – 1.º Esq.º, 2785-343 São Domingos de Rana, com o número único de matrícula e pessoa coletiva 517750554, e da pessoa coletiva de direito público **"Universidade de Évora"**, com sede no largo dos Colegiais, 2, 7004-516 Évora, com o número único de matrícula e pessoa coletiva 501201920, qualidade e suficiência de poderes confirmadas nesta data pela consulta dos estatutos da associação, ata n.º ..., de ... da "**MARDIVE – Associação Ciência e Educação para a Conservação da Biodiversidade Marinha"**, e consulta dos estatutos constantes no Despacho Normativo n.º 7/2021, do Gabinete do Ministro da Ciência, Tecnologia e Ensino Superior, publicitado na 2.ª série, do Diário da República n.º 30, de 12 de fevereiro de 2021, do Despacho n.º

5845/2024, do Gabinete do Ministro da Educação, Ciência e Inovação, publicitado na 2.ª série, do Diário da República n.º 100, de 23 de maio de 2024, do Despacho n.º 7238/2022, publicitado na 2.ª série, do Diário da República n.º 109, de 6 de junho de 2022, alterado pelo Despacho n.º 13262/2022, publicitado na 2.ª série, do Diário da República n.º 220, de 15 de novembro de 2022, ambos da Reitoria da Universidade de Évora, da **"Universidade de Évora"**, constituídas em consórcio externo conforme contrato de consórcio outorgado em ... e nos termos dispostos no Decreto – Lei n.º 231/81, de 28 de julho, com a denominação de **"..."**, com sede na rua Eça de Queiróz, 56 – 1.º Esq.º, 2785-343 São Domingos de Rana, sendo o chefe do consórcio a associação de direito privado **"MARDIVE – Associação Ciência e Educação para a Conservação da Biodiversidade Marinha"**, como **segundo outorgante**.----------

--- Considerando que:----------

--- Por deliberação da CMS de 06-05-2025, sob a Proposta n.º 476-P/2025, de 30 de abril, foi autorizada a constituição do agrupamento de entidades adjudicantes entre a CMS, a CMC e a CMM, nos termos do artigo 39.º do CCP, assim como foi decidido contratar, por concurso público com publicitação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia, a aquisição de serviços para realização de trabalhos científicos para o projeto de estudo dos valores naturais presentes no mar contíguo aos territórios de Cascais, Mafra e Sintra, com adjudicação feita por lotes, nos termos da alínea c), do n.º 1, do artigo 16.º, da alínea a), do n.º 1, do artigo 20.º e artigos 130.º, 131.º e seguintes, conjugados com o n.º 1, do artigo 36.º e artigo 46.º-A, assumindo a CMS as funções de representante do agrupamento, nos termos do disposto no n.º 2, do artigo 39.º, todos do CCP.----------

--- Por deliberação da CMC de 25-02-2025, sob a Proposta n.º 178-2025, de 25 de fevereiro, foi autorizada a participação no agrupamento de entidades adjudicantes em conjunto com a CMS e a CMM, relativo ao concurso público com publicitação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia de aquisição de serviços para realização de trabalhos científicos para o projeto de estudo dos valores naturais presentes no mar contíguo aos territórios de Cascais, Mafra e Sintra, com adjudicação feita por lotes, a lançar pela CMS e de acordo com o disposto no artigo 39.º do CCP. ----------

--- Por deliberação da CMM em reunião realizada a 10-03-2025, foi autorizada a participação no agrupamento de entidades adjudicantes em conjunto com a CMS e a CMC, relativo ao concurso público com publicitação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia de aquisição de serviços para realização de trabalhos científicos para o projeto de estudo dos valores naturais presentes no mar contíguo aos territórios de Cascais, Mafra e Sintra, com adjudicação feita por lotes, a lançar pela CMS e de acordo com o disposto no artigo 39.º do CCP.----------

--- O anúncio da abertura do procedimento foi publicitado na 2.ª série, do Diário da República n.º 92, de 14 de maio de 2025, anúncio do procedimento n.º 12639/2025, na plataforma eletrónica www.vortalgov.pt e no Jornal Oficial da União Europeia com a edição n.º S 92/2025, de 14 de maio, com a publicação do anúncio n.º 310497-2025. ----------

--- Por despacho do Exmo. Sr. Vice-Presidente da CMS, Bruno Alexandre Nobre Parreira, de 05-06-2025, exarado na Informação-Proposta do DCP – Departamento de Contratação Pública n.º I-25661/2025, de 4 de junho, ao abrigo do n.º 3, do artigo 57.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, do Despacho n.º 86-P/2021, de 22 de outubro, e da delegação de competências que conferida no n.º 7, da 476-P/2025, de 30 de abril, foi autorizada a prorrogação do prazo para entrega das propostas, nos

termos do n.º 4 e n.º 5, do artigo 64.º do CCP, publicitado na 2.ª série, do Diário da República n.º 110, de 9 de junho de 2025, anúncio de procedimento n.º 15442/2025, na plataforma eletrónica www.vortalgov.pt e no Jornal Oficial da União Europeia com a edição n.º S 109/2025, de 10 de junho, com a publicação do anúncio n.º 370645-2025. ----------

--- Por despacho do Exmo. Sr. Presidente da CMC, Dr. Carlos Carreiras, de ...-2025, e nos termos da delegação de competências lhe foi conferida pelo n.º 1, da Proposta n.º 178-2025, de 25 de fevereiro, foi adjudicado e aprovada a minuta do presente contrato, nos termos do n.º 3, do artigo 39.º do CCP. -

--- Por despacho do Exmo. Sr. Presidente da CMM, Dr. Hugo Luís, de ...-2025, e nos termos da delegação de competências lhe foi conferida pela deliberação da CMM em reunião realizada a 10-03-2025, foi adjudicado e aprovada a minuta do presente contrato, nos termos do n.º 3, do artigo 39.º do CCP.----------

--- Por despacho do Exmo. Presidente da CMS, Dr. Basílio Horta, de ...-2025, exarado na Informação-Proposta do DCP – Departamento de Contratação Pública n.º I-32132/2025, de 17 de julho, ao abrigo da delegação de competências que conferida no n.º 7, da 476-P/2025, de 30 de abril foi adjudicado e aprovada a minuta do presente contrato, nos termos do n.º 1, do artigo 98.º.----------

--- Assim, é celebrado o presente contrato que se rege pelo clausulado subsequente: ----------

PRIMEIRA

Objeto

--- O presente contrato tem por objeto a aquisição de serviços para realização de trabalhos científicos para o projeto de estudo dos valores naturais presentes no mar contíguo aos territórios de Cascais, Mafra e Sintra – Lote 1: Biodiversidade marinha – Realização de campanhas de amostragem e análise de dados relativos à biodiversidade e habitats da zona entremarés, nos termos das condições estabelecidas no caderno de encargos, Anexo B e proposta adjudicada. ----------

SEGUNDA

Preço contratual

--- 1. O valor contratual desta aquisição é no montante de €160.000,00 (cento e sessenta mil euros), com o valor contante na proposta adjudicada. ----------

--- 2. O preço referido no número anterior inclui todos os custos, encargos e despesas cuja responsabilidade não esteja expressamente atribuída ao primeiro outorgante, incluindo as despesas de alojamento, alimentação e deslocação de meios humanos, despesas de aquisição, transporte, armazenamento e manutenção de meios materiais bem como quaisquer encargos decorrentes da utilização de marcas registadas, patentes ou licenças.----------

--- 3. Aos valores indicados no n.º 1 acresce o IVA à taxa legal em vigor. ----------

TERCEIRA

Condições de pagamento

--- 1. As quantias devidas pelo primeiro outorgante, nos termos da cláusula anterior, devem ser pagas no prazo de 30 (trinta) dias, após a receção pelas entidades adjudicantes das respetivas faturas, as quais só podem ser emitidas após o vencimento da obrigação respetiva. ----------

--- 2. A obrigação respetiva só poderá iniciar-se mediante a mediante a receção da(s) requisição(ões) oficial(ais) a enviar pela unidade orgânica gestora, onde constará o número de compromisso, devendo este ser mencionado na fatura a emitir. ----------

--- 3. A obrigação considera-se vencida com a entrega dos bens objeto do contrato e apresentação da respetiva fatura que não poderá ser de valor superior ao indicado na requisição oficial referida no número anterior da presente cláusula. ----------

--- 4. Os pagamentos serão realizados de forma faseada de acordo com o seguinte critério: ----------

--- a) 20% com a realização da reunião referida no n.º 5, da cláusula 4.ª do presente contrato;------

--- b) 40% com o relatório preliminar; ----------

--- c) 40% com o relatório final. ----------

--- 5. Os pagamentos referidos no número anterior serão efetuados pela CMM, respeitando a proporção definida no n.º 1, da cláusula 11.ª do caderno de encargos.----------

--- 6. Em caso de discordância quanto aos valores indicados nas faturas, serão comunicados ao segundo outorgante, por escrito, os respetivos fundamentos, ficando este obrigado a prestar os esclarecimentos necessários ou proceder à emissão de nova fatura corrigida.----------

--- 7. Desde que devidamente emitidas e observando o disposto no n.º 1 e n.º 2, as faturas serão pagas preferencialmente através de transferência bancária. ----------

--- 8. É condição de pagamento por transferência bancária a apresentação de declaração, assinada pelo segundo outorgante ou pelo seu legal representante, com identificação do IBAN para transferência bancária, identificação dos titulares da conta bancária e instituição bancária em causa, bem como email, telefone e fax para contactos referentes à faturação e pagamentos, acompanhada de declaração emitida pela instituição bancária com a identificação do IBAN e beneficiário para pagamento, a qual poderá ser prestada através de documento extraído online. ----------

--- 9. As declarações referidas no número anterior deverão ser entregues pelo segundo outorgante na data da outorga do contrato ou enviadas aquando da emissão da primeira fatura. ----------

--- 10. As faturas deverão ser remetidas por correio eletrónico, fatura digitalizada, para endereço a ser comunicado em sede de execução, sendo dispensado o envio da fatura em papel. ----------

QUARTA

Prazo contratual e execução do contrato

--- 1. O presente contrato é válido para o ano de 2025, produzindo efeitos após a sua outorga e mantendo-se em vigor, após a sua eficácia, até ao dia 31 de dezembro de 2025, em conformidade com os respetivos termos e condições e o disposto na lei, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do mesmo. ----------

--- 2. Entende-se como eficácia do contrato a receção da requisição oficial emitida pela unidade orgânica gestora, após garantido o fundo disponível.----------

--- 3. O prazo previsto no n.º 1 pode ser prorrogado por iniciativa do primeiro outorgante ou a requerimento do segundo outorgante, devidamente fundamentado, nos termos e até ao limite previsto no n.º 1 do artigo 440.º, por remissão do artigo 451.º, ambos do CCP e em cumprimento do n.º 4, da cláusula 10.ª do presente contrato. ----------

--- 4. A prestação de serviços decorrerá em coordenação com a unidade orgânica gestora. ----------

--- 5. A prestação de serviços objeto do contrato iniciar-se-á com a realização de uma reunião de trabalho entre o primeiro outorgante e o segundo outorgante, a agendar após eficácia do contrato. -----

--- 6. O contrato deve ser executado em conformidade com o caderno de encargos, designadamente as cláusulas 4.ª, 5.ª, 6.ª e o Anexo B. ----------

QUINTA

Gestão do contrato

--- Foram designados como gestores do presente contrato o Arq.º Pedro Flores, coordenador da unidade orgânica gestora, GSAT – Gabinete de Sustentabilidade Ambiental e Transição Energética da CMS, o Dr. Jorge Freire, afeto à Unidade da Estratégia Municipal para o Mar do Departamento do Ambiente da CMC, e a Dr.ª Aza Zeferino, dirigente da Unidade de Turismo da CMM, nos termos do artigo 290.º-A do CCP, tendo todos como funções o acompanhamento permanente da execução do contrato. ----------

SEXTA

Resolução sancionatória por incumprimento contratual

--- 1. Se o segundo outorgante não cumprir de forma exata e pontual as obrigações contratuais ou parte delas por facto que lhe seja imputável, o primeiro outorgante notificá-lo-á para cumprir dentro de um prazo razoável, salvo quando o cumprimento se tenha tornado impossível, ou o primeiro outorgante tenha perdido o interesse no fornecimento, aplicando sanção pecuniária de 20% do preço contratual sobre o qual incide o incumprimento, cujo valor acumulado não pode exceder 20% do preço contratual, nos termos do artigo 329.º do CCP. ----------

--- 2. Mantendo-se a situação de incumprimento após o decurso do prazo referido no número anterior e ou atingido o limite percentual ali afixado, o primeiro outorgante procede à resolução do contrato com o fundamento de incumprimento definitivo, nos termos do artigo 333.º do CCP. ----------

--- 3. Na determinação da gravidade do incumprimento, o primeiro outorgante tem em conta, nomeadamente a duração da infração, a sua eventual reiteração, o grau de culpa do segundo outorgante e as consequências do incumprimento. ----------

--- 4. O segundo outorgante fica obrigado ao pagamento de indemnização ao primeiro outorgante nos termos gerais, nomeadamente pelos prejuízos decorrentes da adoção de novo procedimento de formação do contrato.----------

SÉTIMA

Sigilo e proteção de dados pessoais

--- 1. O segundo outorgante deve prestar ao primeiro outorgante todas as informações que este lhe solicitar e que sejam necessárias à fiscalização do modo de execução do contrato, devendo o primeiro outorgante satisfazer os pedidos de informação formulados pelo segundo outorgante e que respeitem a elementos técnicos na sua posse cujo conhecimento se mostre necessário à execução do contrato. ----------

--- 2. O segundo outorgante deve guardar sigilo sobre a informação e documentação, técnica e não técnica, comercial ou outra referente ao primeiro outorgante, de que possa ter conhecimento ao abrigo ou em relação com a execução do contrato. ----------

--- 3. A informação e a documentação cobertas pelo dever de sigilo não podem ser transmitidas a terceiros, nem objeto de qualquer uso ou modo de aproveitamento que não o destinado direta e exclusivamente à execução do contrato. ----------

--- 4. Compete exclusivamente ao primeiro outorgante a satisfação do direito à informação por parte de particulares sobre o teor do contrato e quaisquer aspetos da respetiva execução.----------

--- 5. Na execução do contrato, o segundo outorgante, o seu pessoal e todas as entidades e pessoas que aquele utilize no cumprimento das obrigações assumidas com a celebração do contrato, obrigam-se à estreita observância do disposto no Regulamento Geral de Proteção de Dados Pessoais.----------

--- 6. Exclui-se do dever de sigilo previsto a informação e a documentação que fosse comprovadamente do domínio público à data da respetiva obtenção pelo segundo outorgante ou que este seja legalmente obrigado a revelar, por força da lei, de processo judicial a pedido de autoridades reguladoras ou outras entidades administrativas competentes. ----------

--- 7. O dever de sigilo mantém-se em vigor até ao termo do prazo de 2 anos a contar do cumprimento ou cessação, por qualquer causa, do contrato, sem prejuízo da sujeição subsequente a quaisquer deveres legais relativos, designadamente, à proteção de segredos comerciais ou da credibilidade, do prestígio ou da confiança devidos às pessoas coletivas. ----------

--- 8. Cada uma das partes reconhece o seu papel de responsável individual pelo tratamento de dados pessoais, comprometendo-se a tratar os dados pessoais no âmbito e apenas na medida do estritamente necessário à execução do presente contrato em conformidade com o disposto no Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 27 de abril de 2016, relativo à proteção das pessoas singulares no que diz respeito ao tratamento de dados pessoais e à livre circulação desses dados (RGPD), na Lei n.º 58/2019, de 8 de agosto, que assegura a sua execução no ordenamento jurídico português, e demais legislação aplicável.----------

--- 9. O primeiro outorgante compromete-se ainda a tratar os dados pessoais em conformidade com o disposto no Regulamento de Proteção de Dados do Município de Sintra, aprovado pela Assembleia Municipal de Sintra em 17 de setembro de 2018, e na Política de Proteção de Dados do Município de Sintra, disponível para consulta em www.cm-sintra.pt. ----------

--- 10. Para efeitos deste contrato: ----------

--- a) «Dados pessoais» significa a informação relativa a uma pessoa singular identificada ou identificável («titular dos dados»); é considerada identificável uma pessoa singular que possa ser identificada, direta ou indiretamente, em especial por referência a um identificador, como por exemplo um nome, um número de identificação, dados de localização, identificadores por via eletrónica ou a um ou mais elementos específicos da identidade física, fisiológica, genética, mental, económica, cultural ou social dessa pessoa singular. Exemplos de dados pessoais que permitem esta forma de identificação incluem, nomeadamente, dados de identificação (nome, morada, data e local de nascimento, fotografia), dados de contacto (telefone, email, morada), números de identificação nacionais (número do cartão do cidadão, número de contribuinte, número de segurança social, carta de condução, número do passaporte) e dados profissionais (cargo, função, localização). Os dados pessoais podem incluir dados sensíveis (também designados por categorias especiais de dados), nomeadamente, dados pessoais que revelem a origem racial ou étnica, as opiniões políticas, as convicções religiosas ou filosóficas, ou a filiação sindical, bem como o tratamento de dados genéticos, dados biométricos para identificar uma pessoa de forma inequívoca, dados relativos à saúde ou dados relativos à vida sexual ou orientação sexual de uma pessoa; ----------

--- b) As demais expressões, nomeadamente, "responsável pelo tratamento", "tratamento", "subcontratante" e "autoridade de controlo" também terão o significado que lhes é atribuído pelo RGPD. ----------

--- 11. Cada uma das partes compromete-se, quanto às operações de tratamento de dados que se encontrem sob sua responsabilidade para efeitos da execução do presente contrato, a, nomeadamente: ----------

--- a) Adotar as medidas técnicas e organizativas adequadas para assegurar um nível de segurança adequado, tendo em conta a natureza, o âmbito, o contexto e as finalidades do tratamento dos dados, bem como os riscos para os direitos e liberdades dos titulares dos dados, nos termos do disposto no artigo 32.º do RGPD, assim como a comprovar que os tratamentos são realizados em conformidade com o RGPD e demais legislação aplicável; ----

--- b) Assegurar o exercício pelos titulares dos dados dos direitos de acesso, retificação, atualização, limitação e apagamento dos seus dados pessoais (salvo quanto aos dados que sejam indispensáveis à execução do presente contrato ou ao cumprimento de obrigações legais a que cada uma das partes, enquanto responsável pelo tratamento, esteja sujeita), o direito de oposição à sua utilização para fins comerciais, bem como o direito à portabilidade dos dados, o que poderá ser feito por escrito fazendo prova da respetiva identificação, nos termos do disposto no Capítulo III do RGPD; ----------

--- c) Assegurar que entidades terceiras que, em seu nome e por sua conta, procedam ao tratamento de dados pessoais no âmbito do presente contrato ficam obrigadas, por escrito, a executar medidas técnicas e de segurança adequadas que, em cada momento, satisfaçam os requisitos previstos na legislação em vigor e assegurem a defesa dos direitos do titular dos dados; ----------

--- d) Conservar o registo das atividades de tratamento dos dados pessoais, que se encontrem sob sua responsabilidade, nos termos do disposto no artigo 30.º do RGPD; ----------

--- e) Adotar os procedimentos necessários e adequados a reportar uma violação de dados pessoais à autoridade de controlo e ao titular dos dados pessoais, nos termos do disposto nos artigos 33.º e 34.º do RGPD, bem como comunicar à contraparte tais ocorrências; --------

--- f) Realizar avaliações de impacto quando o tratamento de dados pessoais o exija, nos termos do disposto no artigo 35.º do RGPD e do Regulamento n.º 1/2018 da Comissão Nacional de Proteção de Dados relativo à lista de tratamentos de dados pessoais sujeitos a Avaliação de Impacto sobre a Proteção de Dados, bem como promover, quando necessário, a consulta prévia à autoridade de controlo, nos termos do disposto no artigo 36.º do RGPD; ----------

--- g) Cumprir as orientações ou decisões da autoridade de controlo. ----------

--- 12. Os dados pessoais, que sejam objeto de operações de tratamento pelas partes, designadamente os relativos a cada uma delas pela outra, como sejam os dados dos seu(s) representante(s), em particular, o nome, endereço de celebração e gestão do contrato, serão apenas os indispensáveis e destinam-se a ser tratados no âmbito e para efeitos de execução da relação contratual entre as partes. A omissão ou inexatidão dos dados pessoais ou demais informações prestadas por cada uma das partes é da sua inteira responsabilidade. ----------

--- 13. Sem prejuízo do referido no número anterior, cada uma das partes poderá comunicar os dados pessoais, com a finalidade do cumprimento de obrigações legais, exercício de direitos em processos judiciais, nomeadamente a entidades policiais, judiciais, fiscais e reguladoras, nos termos previstos na legislação aplicável.----------

--- 14. As obrigações de cada uma das partes em matéria de proteção de dados pessoais manter-se-ão em vigor mesmo após a cessação do presente contrato se e na medida em que se revelem necessárias ao cumprimento do disposto no RGPD e demais legislação aplicável.----------

OITAVA

Seguros

--- 1. É da responsabilidade do segundo outorgante a cobertura, através de contratos de seguro, dos seguintes riscos: ----------

--- a) Responsabilidade civil; ----------

--- b) Acidentes de trabalho. ----------

--- 2. O primeiro outorgante pode, sempre que entender conveniente, exigir prova documental da celebração dos contratos de seguro referidos no número anterior, devendo o segundo outorgante fornecê-la no prazo de 10 (dez) dias.----------

NONA

Encargo orçamental

(aguarda informação)

--- A despesa resultante deste contrato é no montante total de €196.800,00, com IVA incluído à taxa de 23%, e está contemplada no orçamento municipal em vigor da CMM, com a classificação orçamental 01.04.01/01.02.02.20, Processo PAQ.2025.0002297, cabimento n.º 6761 e compromisso n.º ..., que se anexa, fazendo parte integrante deste contrato.----------

DÉCIMA

Prevalência

--- 1. Fazem parte integrante deste contrato:----------

--- a) Os esclarecimentos às peças do procedimento prestados e submetidos na plataforma eletrónica em 26-05-2025;----------

--- b) O caderno de encargos integrado pelo programa do concurso e anexos;----------

--- c) A proposta adjudicada submetida na plataforma eletrónica a 30-06-2025, com todos os documentos.----------

--- 2. Em caso de divergência entre os documentos referidos no número anterior, a respetiva prevalência é determinada pela ordem pela qual são indicados no mesmo.----------

--- 3. Em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 2 e o clausulado do contrato, prevalecem os primeiros, salvo quanto aos ajustamentos propostos de acordo com o disposto no artigo 99.º do CCP e aceites pelo segundo outorgante nos termos do disposto no artigo 101.º do CCP. ----------

--- 4. Prevalece sobre o presente contrato o previsto na Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, alterada e republicada pela Lei n.º 22/2015, de 17 de março, nos termos do seu artigo 13.º e do disposto no Decreto – Lei n.º 127/2012, de 21 de junho, alterado e republicado pelo Decreto – Lei n.º 99/2015, de 2 junho, obrigando-se as partes ao seu escrupuloso cumprimento.----------

DÉCIMA PRIMEIRA

Foro competente

--- Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Sintra com expressa renúncia a qualquer outro. ----------

DÉCIMA SEGUNDA

Disposições finais

--- 1. No aqui omisso aplicar-se-ão as disposições contidas no CCP e alterações vigentes e legislação aplicável ao objeto do contrato. ----------

--- 2. Este contrato não está sujeito a fiscalização prévia do Tribunal de Contas, nos termos do artigo 48.º da Lei n.º 98/97, de 26 de agosto, na sua última redação, alterado pelo artigo 7.º da Lei n.º 27-A/2020, de 24 de julho. ----------

--- Arquivo os seguintes documentos apresentados por cada uma das entidades consorciadas e válidos à data do contrato: ----------

--- a) MARDIVE – Associação Ciência e Educação para a Conservação da Biodiversidade Marinha: ----------

- Comprovativo da situação contributiva se encontrar regularizada perante a Segurança Social – Declaração emitida automaticamente pelo serviço de Segurança Social Direta a ..., com validade de ...;----------
- Comprovativo da situação tributária regularizada relativamente a impostos – Certidão emitida pelo Serviço de Finanças de ..., a ..., com a validade de ... meses; ----------

--- b) Universidade de Évora: ----------

- Comprovativo da situação contributiva se encontrar regularizada perante a Segurança Social – Declaração emitida automaticamente pelo serviço de Segurança Social Direta a ..., com a validade de ... meses; ----------
- Comprovativo da situação tributária regularizada relativamente a impostos – Certidão emitida pelo Serviço de Finanças de ..., a ..., com a validade de ... meses. ----------

--- O contrato encontrando-se em conformidade vai ser assinado pelos intervenientes. ----------

--- E eu, , Oficial Público desta Câmara Municipal, nos termos do Despacho n.º , o subscrevo. ----

--- Assinado eletronicamente por cada um dos outorgantes considerando-se datado com a última assinatura. ----------

O PRIMEIRO OUTORGANTE,

O SEGUNDO OUTORGANTE,

A OFICIAL PÚBLICO,

MINUTA DO CONTRATO NÚMERO .../2025

AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS PARA REALIZAÇÃO DE TRABALHOS CIENTÍFICOS PARA O PROJETO DE ESTUDO DOS VALORES NATURAIS PRESENTES NO MAR CONTÍGUO AOS TERRITÓRIOS DE CASCAIS, MAFRA E SINTRA – LOTE 2: AVIFAUNA – REALIZAÇÃO DE CAMPANHAS DE AMOSTRAGEM E ANÁLISE DE DADOS RELATIVOS A CENSOS DE AVES E MAMÍFEROS MARINHOS
PROCESSO REF.ª CT-24/00716L02F00P00
ADJUDICADO À SOCIEDADE PORTUGUESA PARA O ESTUDO DAS AVES – SPEA BIRDLIFE
NO MONTANTE DE €40.605,50 + IVA

--- Entre: ----------

--- **O Agrupamento de Entidades Adjudicantes Municipais**, constituído nos termos da alínea a), do n.º 1, do artigo 39.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto – Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, alterado pelo Decreto – Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 30/2021, de 21 de maio, e pelo Decreto – Lei n.º 78/2022, de 7 de novembro, adiante designado por CCP, assumindo o Município de Sintra as funções de representante do agrupamento, de acordo com o n.º 2 do referido artigo, composto pela **Câmara Municipal de Sintra**, pessoa coletiva de direito público número 500051062, com sede em Sintra, no largo Dr. Virgílio Horta, doravante designada por CMS, pela **Câmara Municipal de Cascais**, pessoa coletiva de direito público número 505187531, com sede em Cascais, na praça 5 de Outubro, doravante designada por CMC, e pela **Câmara Municipal de Mafra**, pessoa coletiva de direito público número 502177080, com sede em Mafra, na praça do Município, doravante designada por CMM, representado neste ato por **Maria da Piedade de Matos Pato Mendes**, Vereadora desta Câmara Municipal, com domicílio necessário no Edifício dos Paços do Concelho, ao abrigo da alínea iii), do ponto A, do n.º 2 do despacho de delegação de competências n.º 112-P/2021, de 9 de dezembro, do Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal, como **primeiro outorgante**; ----------

--- e ----------

--- **Joana Isabel Pereira de Andrade e Morais**, a qual outorga na qualidade de bastante procuradora da associação **"Sociedade Portuguesa para o Estudo das Aves – SPEA BIRDLIFE"**, com sede na avenida Almirante Gago Coutinho, 46-A, 1700-031 Lisboa, com o número único de matrícula e de pessoa coletiva 503091707, qualidade e suficiência de poderes para o ato confirmadas nesta data pela consulta da escritura dos estatutos da associação, do regulamento interno da associação, ata n.º ..., de ..., e procuração outorgada a 14-05-2025, com termo de autenticação de 03-06-2025, registada no registo online dos atos dos advogados da Ordem dos Advogados, documento que arquivo como cópia, como **segundo outorgante**. ----------

--- Considerando que:----------

--- Por deliberação da CMS de 06-05-2025, sob a Proposta n.º 476-P/2025, de 30 de abril, foi autorizada a constituição do agrupamento de entidades adjudicantes entre a CMS, a CMC e a CMM, nos termos do artigo 39.º do CCP, assim como foi decidido contratar, por concurso público com

publicitação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia, a aquisição de serviços para realização de trabalhos científicos para o projeto de estudo dos valores naturais presentes no mar contíguo aos territórios de Cascais, Mafra e Sintra, com adjudicação feita por lotes, nos termos da alínea c), do n.º 1, do artigo 16.º, da alínea a), do n.º 1, do artigo 20.º e artigos 130.º, 131.º e seguintes, conjugados com o n.º 1, do artigo 36.º e artigo 46.º-A, assumindo a CMS as funções de representante do agrupamento, nos termos do disposto no n.º 2, do artigo 39.º, todos do CCP.----------

--- Por deliberação da CMC de 25-02-2025, sob a Proposta n.º 178-2025, de 25 de fevereiro, foi autorizada a participação no agrupamento de entidades adjudicantes em conjunto com a CMS e a CMM, relativo ao concurso público com publicitação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia de aquisição de serviços para realização de trabalhos científicos para o projeto de estudo dos valores naturais presentes no mar contíguo aos territórios de Cascais, Mafra e Sintra, com adjudicação feita por lotes, a lançar pela CMS e de acordo com o disposto no artigo 39.º do CCP. ----------

--- Por deliberação da CMM em reunião realizada a 10-03-2025, foi autorizada a participação no agrupamento de entidades adjudicantes em conjunto com a CMS e a CMC, relativo ao concurso público com publicitação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia de aquisição de serviços para realização de trabalhos científicos para o projeto de estudo dos valores naturais presentes no mar contíguo aos territórios de Cascais, Mafra e Sintra, com adjudicação feita por lotes, a lançar pela CMS e de acordo com o disposto no artigo 39.º do CCP.----------

--- O anúncio da abertura do procedimento foi publicitado na 2.ª série, do Diário da República n.º 92, de 14 de maio de 2025, anúncio do procedimento n.º 12639/2025, na plataforma eletrónica www.vortalgov.pt e no Jornal Oficial da União Europeia com a edição n.º S 92/2025, de 14 de maio, com a publicação do anúncio n.º 310497-2025. ----------

--- Por despacho do Exmo. Sr. Vice-Presidente da CMS, Bruno Alexandre Nobre Parreira, de 05-06-2025, exarado na Informação-Proposta do DCP – Departamento de Contratação Pública n.º I-25661/2025, de 4 de junho, ao abrigo do n.º 3, do artigo 57.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, do Despacho n.º 86-P/2021, de 22 de outubro, e da delegação de competências que conferida no n.º 7, da 476-P/2025, de 30 de abril, foi autorizada a prorrogação do prazo para entrega das propostas, nos termos do n.º 4 e n.º 5, do artigo 64.º do CCP, publicitado na 2.ª série, do Diário da República n.º 110, de 9 de junho de 2025, anúncio de procedimento n.º 15442/2025, na plataforma eletrónica www.vortalgov.pt e no Jornal Oficial da União Europeia com a edição n.º S 109/2025, de 10 de junho, com a publicação do anúncio n.º 370645-2025. ----------

--- Por despacho do Exmo. Sr. Presidente da CMC, Dr. Carlos Carreiras, de ...-2025, e nos termos da delegação de competências lhe foi conferida pelo n.º 1, da Proposta n.º 178-2025, de 25 de fevereiro, foi adjudicado e aprovada a minuta do presente contrato, nos termos do n.º 3, do artigo 39.º do CCP. -

--- Por despacho do Exmo. Sr. Presidente da CMM, Dr. Hugo Luís, de ...-2025, e nos termos da delegação de competências lhe foi conferida pela deliberação da CMM em reunião realizada a 10-03-2025, foi adjudicado e aprovada a minuta do presente contrato, nos termos do n.º 3, do artigo 39.º do CCP.----------

--- Por despacho do Exmo. Presidente da CMS, Dr. Basílio Horta, de ...-2025, exarado na Informação-Proposta do DCP – Departamento de Contratação Pública n.º I-32132/2025, de 17 de

julho, ao abrigo da delegação de competências que conferida no n.º 7, da 476-P/2025, de 30 de abril foi adjudicado e aprovada a minuta do presente contrato, nos termos do n.º 1, do artigo 98.º.----------

--- Assim, é celebrado o presente contrato que se rege pelo clausulado subsequente: ----------

PRIMEIRA

Objeto

--- O presente contrato tem por objeto a aquisição de serviços para realização de trabalhos científicos para o projeto de estudo dos valores naturais presentes no mar contíguo aos territórios de Cascais, Mafra e Sintra – Lote 2: Avifauna – Realização de campanhas de amostragem e análise de dados relativos a censos de aves e mamíferos marinhos, nos termos das condições estabelecidas no caderno de encargos, Anexo B e proposta adjudicada. ----------

SEGUNDA

Preço contratual

--- 1. O valor contratual desta aquisição é no montante de €40.605,50 (quarenta mil, seiscentos e cinco euros e cinquenta cêntimos), com o valor contante na proposta adjudicada.----------

--- 2. O preço referido no número anterior inclui todos os custos, encargos e despesas cuja responsabilidade não esteja expressamente atribuída ao primeiro outorgante, incluindo as despesas de alojamento, alimentação e deslocação de meios humanos, despesas de aquisição, transporte, armazenamento e manutenção de meios materiais bem como quaisquer encargos decorrentes da utilização de marcas registadas, patentes ou licenças.----------

--- 3. Aos valores indicados no n.º 1 acresce o IVA à taxa legal em vigor. ----------

TERCEIRA

Condições de pagamento

--- 1. As quantias devidas pelo primeiro outorgante, nos termos da cláusula anterior, devem ser pagas no prazo de 30 (trinta) dias, após a receção pelas entidades adjudicantes das respetivas faturas, as quais só podem ser emitidas após o vencimento da obrigação respetiva. ----------

--- 2. A obrigação respetiva só poderá iniciar-se mediante a mediante a receção da(s) requisição(ões) oficial(ais) a enviar pela unidade orgânica gestora, onde constará o número de compromisso, devendo este ser mencionado na fatura a emitir. ----------

--- 3. A obrigação considera-se vencida com a entrega dos bens objeto do contrato e apresentação da respetiva fatura que não poderá ser de valor superior ao indicado na requisição oficial referida no número anterior da presente cláusula. ----------

--- 4. Os pagamentos serão realizados de forma faseada de acordo com o seguinte critério: ----------

--- a) 20% com a realização da reunião referida no n.º 5, da cláusula 4.ª do presente contrato;------

--- b) 40% com o relatório preliminar; ----------

--- c) 40% com o relatório final. ----------

--- 5. Os pagamentos referidos no número anterior serão efetuados pela CMC, respeitando a proporção definida no n.º 1, da cláusula 11.ª do caderno de encargos.----------

--- 6. Em caso de discordância quanto aos valores indicados nas faturas, serão comunicados ao segundo outorgante, por escrito, os respetivos fundamentos, ficando este obrigado a prestar os esclarecimentos necessários ou proceder à emissão de nova fatura corrigida.----------

--- 7. Desde que devidamente emitidas e observando o disposto no n.º 1 e n.º 2, as faturas serão pagas preferencialmente através de transferência bancária. ----------

--- 8. É condição de pagamento por transferência bancária a apresentação de declaração, assinada pelo segundo outorgante ou pelo seu legal representante, com identificação do IBAN para transferência bancária, identificação dos titulares da conta bancária e instituição bancária em causa, bem como email, telefone e fax para contactos referentes à faturação e pagamentos, acompanhada de declaração emitida pela instituição bancária com a identificação do IBAN e beneficiário para pagamento, a qual poderá ser prestada através de documento extraído online. ----------

--- 9. As declarações referidas no número anterior deverão ser entregues pelo segundo outorgante na data da outorga do contrato ou enviadas aquando da emissão da primeira fatura. ----------

--- 10. As faturas deverão ser remetidas por correio eletrónico, fatura digitalizada, para endereço a ser comunicado em sede de execução, sendo dispensado o envio da fatura em papel. ----------

QUARTA

Prazo contratual e execução do contrato

--- 1. O presente contrato é válido para o ano de 2025, produzindo efeitos após a sua outorga e mantendo-se em vigor, após a sua eficácia, até ao dia 31 de dezembro de 2025, em conformidade com os respetivos termos e condições e o disposto na lei, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do mesmo. ----------

--- 2. Entende-se como eficácia do contrato a receção da requisição oficial emitida pela unidade orgânica gestora, após garantido o fundo disponível. ----------

--- 3. O prazo previsto no n.º 1 pode ser prorrogado por iniciativa do primeiro outorgante ou a requerimento do segundo outorgante, devidamente fundamentado, nos termos e até ao limite previsto no n.º 1 do artigo 440.º, por remissão do artigo 451.º, ambos do CCP e em cumprimento do n.º 4, da cláusula 10.ª do presente contrato. ----------

--- 4. A prestação de serviços decorrerá em coordenação com a unidade orgânica gestora. ----------

--- 5. A prestação de serviços objeto do contrato iniciar-se-á com a realização de uma reunião de trabalho entre o primeiro outorgante e o segundo outorgante, a agendar após eficácia do contrato. -----

--- 6. O contrato deve ser executado em conformidade com o caderno de encargos, designadamente as cláusulas 4.ª, 5.ª, 6.ª e o Anexo B. ----------

QUINTA

Gestão do contrato

--- Foram designados como gestores do presente contrato o Arq.º Pedro Flores, coordenador da unidade orgânica gestora, GSAT – Gabinete de Sustentabilidade Ambiental e Transição Energética da CMS, o Dr. Jorge Freire, afeto à Unidade da Estratégia Municipal para o Mar do Departamento do Ambiente da CMC, e a Dr.ª Aza Zeferino, dirigente da Unidade de Turismo da CMM, nos termos do artigo 290.º-A do CCP, tendo todos como funções o acompanhamento permanente da execução do contrato. ----------

SEXTA

Resolução sancionatória por incumprimento contratual

--- 1. Se o segundo outorgante não cumprir de forma exata e pontual as obrigações contratuais ou parte delas por facto que lhe seja imputável, o primeiro outorgante notificá-lo-á para cumprir dentro de

um prazo razoável, salvo quando o cumprimento se tenha tornado impossível, ou o primeiro outorgante tenha perdido o interesse no fornecimento, aplicando sanção pecuniária de 20% do preço contratual sobre o qual incide o incumprimento, cujo valor acumulado não pode exceder 20% do preço contratual, nos termos do artigo 329.º do CCP. ----------

--- 2. Mantendo-se a situação de incumprimento após o decurso do prazo referido no número anterior e ou atingido o limite percentual ali afixado, o primeiro outorgante procede à resolução do contrato com o fundamento de incumprimento definitivo, nos termos do artigo 333.º do CCP. ----------

--- 3. Na determinação da gravidade do incumprimento, o primeiro outorgante tem em conta, nomeadamente a duração da infração, a sua eventual reiteração, o grau de culpa do segundo outorgante e as consequências do incumprimento. ----------

--- 4. O segundo outorgante fica obrigado ao pagamento de indemnização ao primeiro outorgante nos termos gerais, nomeadamente pelos prejuízos decorrentes da adoção de novo procedimento de formação do contrato.----------

SÉTIMA

Sigilo e proteção de dados pessoais

--- 1. O segundo outorgante deve prestar ao primeiro outorgante todas as informações que este lhe solicitar e que sejam necessárias à fiscalização do modo de execução do contrato, devendo o primeiro outorgante satisfazer os pedidos de informação formulados pelo segundo outorgante e que respeitem a elementos técnicos na sua posse cujo conhecimento se mostre necessário à execução do contrato.----------

--- 2. O segundo outorgante deve guardar sigilo sobre a informação e documentação, técnica e não técnica, comercial ou outra referente ao primeiro outorgante, de que possa ter conhecimento ao abrigo ou em relação com a execução do contrato. ----------

--- 3. A informação e a documentação cobertas pelo dever de sigilo não podem ser transmitidas a terceiros, nem objeto de qualquer uso ou modo de aproveitamento que não o destinado direta e exclusivamente à execução do contrato. ----------

--- 4. Compete exclusivamente ao primeiro outorgante a satisfação do direito à informação por parte de particulares sobre o teor do contrato e quaisquer aspetos da respetiva execução.----------

--- 5. Na execução do contrato, o segundo outorgante, o seu pessoal e todas as entidades e pessoas que aquele utilize no cumprimento das obrigações assumidas com a celebração do contrato, obrigam-se à estreita observância do disposto no Regulamento Geral de Proteção de Dados Pessoais.----------

--- 6. Exclui-se do dever de sigilo previsto a informação e a documentação que fosse comprovadamente do domínio público à data da respetiva obtenção pelo segundo outorgante ou que este seja legalmente obrigado a revelar, por força da lei, de processo judicial a pedido de autoridades reguladoras ou outras entidades administrativas competentes. ----------

--- 7. O dever de sigilo mantém-se em vigor até ao termo do prazo de 2 anos a contar do cumprimento ou cessação, por qualquer causa, do contrato, sem prejuízo da sujeição subsequente a quaisquer deveres legais relativos, designadamente, à proteção de segredos comerciais ou da credibilidade, do prestígio ou da confiança devidos às pessoas coletivas. ----------

--- 8. Cada uma das partes reconhece o seu papel de responsável individual pelo tratamento de dados pessoais, comprometendo-se a tratar os dados pessoais no âmbito e apenas na medida do

estritamente necessário à execução do presente contrato em conformidade com o disposto no Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 27 de abril de 2016, relativo à proteção das pessoas singulares no que diz respeito ao tratamento de dados pessoais e à livre circulação desses dados (RGPD), na Lei n.º 58/2019, de 8 de agosto, que assegura a sua execução no ordenamento jurídico português, e demais legislação aplicável. ----------

--- 9. O primeiro outorgante compromete-se ainda a tratar os dados pessoais em conformidade com o disposto no Regulamento de Proteção de Dados do Município de Sintra, aprovado pela Assembleia Municipal de Sintra em 17 de setembro de 2018, e na Política de Proteção de Dados do Município de Sintra, disponível para consulta em www.cm-sintra.pt. ----------

--- 10. Para efeitos deste contrato: ----------

--- a) «Dados pessoais» significa a informação relativa a uma pessoa singular identificada ou identificável («titular dos dados»); é considerada identificável uma pessoa singular que possa ser identificada, direta ou indiretamente, em especial por referência a um identificador, como por exemplo um nome, um número de identificação, dados de localização, identificadores por via eletrónica ou a um ou mais elementos específicos da identidade física, fisiológica, genética, mental, económica, cultural ou social dessa pessoa singular. Exemplos de dados pessoais que permitem esta forma de identificação incluem, nomeadamente, dados de identificação (nome, morada, data e local de nascimento, fotografia), dados de contacto (telefone, email, morada), números de identificação nacionais (número do cartão do cidadão, número de contribuinte, número de segurança social, carta de condução, número do passaporte) e dados profissionais (cargo, função, localização). Os dados pessoais podem incluir dados sensíveis (também designados por categorias especiais de dados), nomeadamente, dados pessoais que revelem a origem racial ou étnica, as opiniões políticas, as convicções religiosas ou filosóficas, ou a filiação sindical, bem como o tratamento de dados genéticos, dados biométricos para identificar uma pessoa de forma inequívoca, dados relativos à saúde ou dados relativos à vida sexual ou orientação sexual de uma pessoa; ----------

--- b) As demais expressões, nomeadamente, "responsável pelo tratamento", "tratamento", "subcontratante" e "autoridade de controlo" também terão o significado que lhes é atribuído pelo RGPD. ----------

--- 11. Cada uma das partes compromete-se, quanto às operações de tratamento de dados que se encontrem sob sua responsabilidade para efeitos da execução do presente contrato, a, nomeadamente: ----------

--- a) Adotar as medidas técnicas e organizativas adequadas para assegurar um nível de segurança adequado, tendo em conta a natureza, o âmbito, o contexto e as finalidades do tratamento dos dados, bem como os riscos para os direitos e liberdades dos titulares dos dados, nos termos do disposto no artigo 32.º do RGPD, assim como a comprovar que os tratamentos são realizados em conformidade com o RGPD e demais legislação aplicável; ----

--- b) Assegurar o exercício pelos titulares dos dados dos direitos de acesso, retificação, atualização, limitação e apagamento dos seus dados pessoais (salvo quanto aos dados que sejam indispensáveis à execução do presente contrato ou ao cumprimento de obrigações

legais a que cada uma das partes, enquanto responsável pelo tratamento, esteja sujeita), o direito de oposição à sua utilização para fins comerciais, bem como o direito à portabilidade dos dados, o que poderá ser feito por escrito fazendo prova da respetiva identificação, nos termos do disposto no Capítulo III do RGPD; ----------

--- c) Assegurar que entidades terceiras que, em seu nome e por sua conta, procedam ao tratamento de dados pessoais no âmbito do presente contrato ficam obrigadas, por escrito, a executar medidas técnicas e de segurança adequadas que, em cada momento, satisfaçam os requisitos previstos na legislação em vigor e assegurem a defesa dos direitos do titular dos dados; ----------

--- d) Conservar o registo das atividades de tratamento dos dados pessoais, que se encontrem sob sua responsabilidade, nos termos do disposto no artigo 30.º do RGPD; ----------

--- e) Adotar os procedimentos necessários e adequados a reportar uma violação de dados pessoais à autoridade de controlo e ao titular dos dados pessoais, nos termos do disposto nos artigos 33.º e 34.º do RGPD, bem como comunicar à contraparte tais ocorrências; --------

--- f) Realizar avaliações de impacto quando o tratamento de dados pessoais o exija, nos termos do disposto no artigo 35.º do RGPD e do Regulamento n.º 1/2018 da Comissão Nacional de Proteção de Dados relativo à lista de tratamentos de dados pessoais sujeitos a Avaliação de Impacto sobre a Proteção de Dados, bem como promover, quando necessário, a consulta prévia à autoridade de controlo, nos termos do disposto no artigo 36.º do RGPD; ----------

--- g) Cumprir as orientações ou decisões da autoridade de controlo. ----------

--- 12. Os dados pessoais, que sejam objeto de operações de tratamento pelas partes, designadamente os relativos a cada uma delas pela outra, como sejam os dados dos seu(s) representante(s), em particular, o nome, endereço de celebração e gestão do contrato, serão apenas os indispensáveis e destinam-se a ser tratados no âmbito e para efeitos de execução da relação contratual entre as partes. A omissão ou inexatidão dos dados pessoais ou demais informações prestadas por cada uma das partes é da sua inteira responsabilidade. ----------

--- 13. Sem prejuízo do referido no número anterior, cada uma das partes poderá comunicar os dados pessoais, com a finalidade do cumprimento de obrigações legais, exercício de direitos em processos judiciais, nomeadamente a entidades policiais, judiciais, fiscais e reguladoras, nos termos previstos na legislação aplicável. ----------

--- 14. As obrigações de cada uma das partes em matéria de proteção de dados pessoais manter-se-ão em vigor mesmo após a cessação do presente contrato se e na medida em que se revelem necessárias ao cumprimento do disposto no RGPD e demais legislação aplicável. ----------

OITAVA

Seguros

--- 1. É da responsabilidade do segundo outorgante a cobertura, através de contratos de seguro, dos seguintes riscos: ----------

--- a) Responsabilidade civil; ----------

--- b) Acidentes de trabalho. ----------

--- 2. O primeiro outorgante pode, sempre que entender conveniente, exigir prova documental da celebração dos contratos de seguro referidos no número anterior, devendo o segundo outorgante fornecê-la no prazo de 10 (dez) dias.----------

NONA

Encargo orçamental

(aguarda informação)

--- A despesa resultante deste contrato é no montante total de €49.944,77, com IVA incluído à taxa de 23%, e está contemplada no orçamento municipal em vigor da CMC, com a dotação disponível nas GOP 13.003.2025/116.10, cabimento n.º 123491 e compromisso n.º ..., que se anexa, fazendo parte integrante deste contrato.----------

DÉCIMA

Prevalência

--- 1. Fazem parte integrante deste contrato:----------

--- a) Os esclarecimentos às peças do procedimento prestados e submetidos na plataforma eletrónica em 26-05-2025;----------

--- b) O caderno de encargos integrado pelo programa do concurso e anexos;----------

--- c) A proposta adjudicada submetida na plataforma eletrónica a 28-06-2025, com todos os documentos.----------

--- 2. Em caso de divergência entre os documentos referidos no número anterior, a respetiva prevalência é determinada pela ordem pela qual são indicados no mesmo.----------

--- 3. Em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 2 e o clausulado do contrato, prevalecem os primeiros, salvo quanto aos ajustamentos propostos de acordo com o disposto no artigo 99.º do CCP e aceites pelo segundo outorgante nos termos do disposto no artigo 101.º do CCP. ----------

--- 4. Prevalece sobre o presente contrato o previsto na Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, alterada e republicada pela Lei n.º 22/2015, de 17 de março, nos termos do seu artigo 13.º e do disposto no Decreto – Lei n.º 127/2012, de 21 de junho, alterado e republicado pelo Decreto – Lei n.º 99/2015, de 2 junho, obrigando-se as partes ao seu escrupuloso cumprimento.----------

DÉCIMA PRIMEIRA

Foro competente

--- Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Sintra com expressa renúncia a qualquer outro.----------

DÉCIMA SEGUNDA

Disposições finais

--- 1. No aqui omisso aplicar-se-ão as disposições contidas no CCP e alterações vigentes e legislação aplicável ao objeto do contrato. ----------

--- 2. Este contrato não está sujeito a fiscalização prévia do Tribunal de Contas, nos termos do artigo 48.º da Lei n.º 98/97, de 26 de agosto, na sua última redação, alterado pelo artigo 7.º da Lei n.º 27-A/2020, de 24 de julho.----------

--- Arquivo os seguintes documentos, válidos à data do contrato:----------

--- Comprovativo da situação contributiva se encontrar regularizada perante a Segurança Social — Declaração emitida automaticamente pelo serviço de Segurança Social Direta a ..., com a validade de ... meses. ----------

--- Comprovativo da situação tributária regularizada relativamente a impostos – Certidão emitida pelo Serviço de Finanças de ..., a ..., com a validade de ... meses. ----------

--- O contrato encontrando-se em conformidade vai ser assinado pelos intervenientes. ----------

--- E eu, , Oficial Público desta Câmara Municipal, nos termos do Despacho n., o subscrevo. --------

--- Assinado eletronicamente por cada um dos outorgantes considerando-se datado com a última assinatura. ----------

O PRIMEIRO OUTORGANTE,

O SEGUNDO OUTORGANTE,

A OFICIAL PÚBLICO,

SINTRA
CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DO CONTRATO NÚMERO .../2025

AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS PARA REALIZAÇÃO DE TRABALHOS CIENTÍFICOS PARA O PROJETO DE ESTUDO DOS VALORES NATURAIS PRESENTES NO MAR CONTÍGUO AOS TERRITÓRIOS DE CASCAIS, MAFRA E SINTRA – LOTE 3: HIDROGRAFIA – CAMPANHAS DE AMOSTRAGEM, PROCESSAMENTO DOS DADOS E PRODUÇÃO DE CARTOGRAFIA RELATIVOS À MORFOLOGIA DO FUNDO
PROCESSO REF.ª CT-24/00716L03F00P00
ADJUDICADO AO INSTITUTO HIDROGRÁFICO
NO MONTANTE DE €281.400,00 + IVA

--- Entre:----------

--- **O Agrupamento de Entidades Adjudicantes Municipais**, constituído nos termos da alínea a), do n.º 1, do artigo 39.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto – Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, alterado pelo Decreto – Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 30/2021, de 21 de maio, e pelo Decreto – Lei n.º 78/2022, de 7 de novembro, adiante designado por CCP, assumindo o Município de Sintra as funções de representante do agrupamento, de acordo com o n.º 2 do referido artigo, composto pela **Câmara Municipal de Sintra**, pessoa coletiva de direito público número 500051062, com sede em Sintra, no largo Dr. Virgílio Horta, doravante designada por CMS, pela **Câmara Municipal de Cascais**, pessoa coletiva de direito público número 505187531, com sede em Cascais, na praça 5 de Outubro, doravante designada por CMC, e pela **Câmara Municipal de Mafra**, pessoa coletiva de direito público número 502177080, com sede em Mafra, na praça do Município, doravante designada por CMM, representado neste ato por **Maria da Piedade de Matos Pato Mendes**, Vereadora desta Câmara Municipal, com domicílio necessário no Edifício dos Paços do Concelho, ao abrigo da alínea iii), do ponto A, do n.º 2 do despacho de delegação de competências n.º 112-P/2021, de 9 de dezembro, do Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal, como **primeiro outorgante**; ----------

--- e ----------

--- **Contra-almirante João Paulo Ramalho Marreiros**, o qual outorga na qualidade de Diretor-geral do organismo de direito público **"Instituto Hidrográfico"**, com sede na rua das Trinas, 49, 1249-093 Lisboa, com o número único de matrícula e de pessoa coletiva 501494170, qualidade e suficiência de poderes para o ato confirmadas nesta data pela consulta dos estatutos constantes no Decreto – Lei n.º 43.177/1960, do Ministério da Marinha, publicitado na 1.ª série, do Diário do Governo n.º 221, de 22 de setembro de 1960, do Decreto – Lei n.º 185/2014, publicitado na 1.ª série, do Diário da República n.º 250, de 29 de dezembro de 2014, do Despacho n.º 5315/2022, do Gabinete da Ministra da Defesa Nacional, publicitado na 2.ª série, do Diário da República n.º 86, de 4 de maio de 2022, e do Despacho n.º 12954/2022, do Gabinete do Chefe do Estado-Maior da Armada, publicitado na 2.ª série, do Diário da República n.º 216, de 9 de novembro de 2022, como **segundo outorgante**. ---------

--- Considerando que: ----------

--- Por deliberação da CMS de 06-05-2025, sob a Proposta n.º 476-P/2025, de 30 de abril, foi autorizada a constituição do agrupamento de entidades adjudicantes entre a CMS, a CMC e a CMM,

nos termos do artigo 39.º do CCP, assim como foi decidido contratar, por concurso público com publicitação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia, a aquisição de serviços para realização de trabalhos científicos para o projeto de estudo dos valores naturais presentes no mar contíguo aos territórios de Cascais, Mafra e Sintra, com adjudicação feita por lotes, nos termos da alínea c), do n.º 1, do artigo 16.º, da alínea a), do n.º 1, do artigo 20.º e artigos 130.º, 131.º e seguintes, conjugados com o n.º 1, do artigo 36.º e artigo 46.º-A, assumindo a CMS as funções de representante do agrupamento, nos termos do disposto no n.º 2, do artigo 39.º, todos do CCP. ----------

--- Por deliberação da CMC de 25-02-2025, sob a Proposta n.º 178-2025, de 25 de fevereiro, foi autorizada a participação no agrupamento de entidades adjudicantes em conjunto com a CMS e a CMM, relativo ao concurso público com publicitação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia de aquisição de serviços para realização de trabalhos científicos para o projeto de estudo dos valores naturais presentes no mar contíguo aos territórios de Cascais, Mafra e Sintra, com adjudicação feita por lotes, a lançar pela CMS e de acordo com o disposto no artigo 39.º do CCP. ----------

--- Por deliberação da CMM em reunião realizada a 10-03-2025, foi autorizada a participação no agrupamento de entidades adjudicantes em conjunto com a CMS e a CMC, relativo ao concurso público com publicitação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia de aquisição de serviços para realização de trabalhos científicos para o projeto de estudo dos valores naturais presentes no mar contíguo aos territórios de Cascais, Mafra e Sintra, com adjudicação feita por lotes, a lançar pela CMS e de acordo com o disposto no artigo 39.º do CCP. ----------

--- O anúncio da abertura do procedimento foi publicitado na 2.ª série, do Diário da República n.º 92, de 14 de maio de 2025, anúncio do procedimento n.º 12639/2025, na plataforma eletrónica www.vortalgov.pt e no Jornal Oficial da União Europeia com a edição n.º S 92/2025, de 14 de maio, com a publicação do anúncio n.º 310497-2025. ----------

--- Por despacho do Exmo. Sr. Vice-Presidente da CMS, Bruno Alexandre Nobre Parreira, de 05-06-2025, exarado na Informação-Proposta do DCP – Departamento de Contratação Pública n.º I-25661/2025, de 4 de junho, ao abrigo do n.º 3, do artigo 57.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, do Despacho n.º 86-P/2021, de 22 de outubro, e da delegação de competências que conferida no n.º 7, da 476-P/2025, de 30 de abril, foi autorizada a prorrogação do prazo para entrega das propostas, nos termos do n.º 4 e n.º 5, do artigo 64.º do CCP, publicitado na 2.ª série, do Diário da República n.º 110, de 9 de junho de 2025, anúncio de procedimento n.º 15442/2025, na plataforma eletrónica www.vortalgov.pt e no Jornal Oficial da União Europeia com a edição n.º S 109/2025, de 10 de junho, com a publicação do anúncio n.º 370645-2025. ----------

--- Por despacho do Exmo. Sr. Presidente da CMC, Dr. Carlos Carreiras, de ...-2025, e nos termos da delegação de competências lhe foi conferida pelo n.º 1, da Proposta n.º 178-2025, de 25 de fevereiro, foi adjudicado e aprovada a minuta do presente contrato, nos termos do n.º 3, do artigo 39.º do CCP. -

--- Por despacho do Exmo. Sr. Presidente da CMM, Dr. Hugo Luís, de ...-2025, e nos termos da delegação de competências lhe foi conferida pela deliberação da CMM em reunião realizada a 10-03-2025, foi adjudicado e aprovada a minuta do presente contrato, nos termos do n.º 3, do artigo 39.º do CCP. ----------

--- Por despacho do Exmo. Presidente da CMS, Dr. Basílio Horta, de ...-2025, exarado na Informação-Proposta do DCP – Departamento de Contratação Pública n.º I-32132/2025, de 17 de

julho, ao abrigo da delegação de competências que conferida no n.º 7, da 476-P/2025, de 30 de abril foi adjudicado e aprovada a minuta do presente contrato, nos termos do n.º 1, do artigo 98.º. ----------

--- Assim, é celebrado o presente contrato que se rege pelo clausulado subsequente: ----------

PRIMEIRA

Objeto

--- O presente contrato tem por objeto a aquisição de serviços para realização de trabalhos científicos para o projeto de estudo dos valores naturais presentes no mar contíguo aos territórios de Cascais, Mafra e Sintra – Lote 3: Hidrografia – Campanhas de amostragem, processamento dos dados e produção de cartografia relativos à morfologia do fundo, nos termos das condições estabelecidas no caderno de encargos, Anexo B e proposta adjudicada.----------

SEGUNDA

Preço contratual

--- 1. O valor contratual desta aquisição é no montante de €281.400,00 (duzentos e oitenta e um mil e quatrocentos euros), com o valor contante na proposta adjudicada. ----------

--- 2. O preço referido no número anterior inclui todos os custos, encargos e despesas cuja responsabilidade não esteja expressamente atribuída ao primeiro outorgante, incluindo as despesas de alojamento, alimentação e deslocação de meios humanos, despesas de aquisição, transporte, armazenamento e manutenção de meios materiais bem como quaisquer encargos decorrentes da utilização de marcas registadas, patentes ou licenças. ----------

--- 3. Aos valores indicados no n.º 1 acresce o IVA à taxa legal em vigor.----------

TERCEIRA

Condições de pagamento

--- 1. As quantias devidas pelo primeiro outorgante, nos termos da cláusula anterior, devem ser pagas no prazo de 30 (trinta) dias, após a receção pelas entidades adjudicantes das respetivas faturas, as quais só podem ser emitidas após o vencimento da obrigação respetiva. ----------

--- 2. A obrigação respetiva só poderá iniciar-se mediante a mediante a receção da(s) requisição(ões) oficial(ais) a enviar pela unidade orgânica gestora, onde constará o número de compromisso, devendo este ser mencionado na fatura a emitir.----------

--- 3. A obrigação considera-se vencida com a entrega dos bens objeto do contrato e apresentação da respetiva fatura que não poderá ser de valor superior ao indicado na requisição oficial referida no número anterior da presente cláusula. ----------

--- 4. Os pagamentos serão realizados de forma faseada de acordo com o seguinte critério: ----------

--- a) 20% com a realização da reunião referida no n.º 5, da cláusula 4.ª do presente contrato;------

--- b) 40% com o relatório preliminar;----------

--- c) 40% com o relatório final. ----------

--- 5. Os pagamentos referidos no número anterior serão efetuados pela CMS, respeitando a proporção definida no n.º 1, da cláusula 11.ª do caderno de encargos. ----------

--- 6. Em caso de discordância quanto aos valores indicados nas faturas, serão comunicados ao segundo outorgante, por escrito, os respetivos fundamentos, ficando este obrigado a prestar os esclarecimentos necessários ou proceder à emissão de nova fatura corrigida. ----------

--- 7. Desde que devidamente emitidas e observando o disposto no n.º 1 e n.º 2, as faturas serão pagas preferencialmente através de transferência bancária. ----------

--- 8. É condição de pagamento por transferência bancária a apresentação de declaração, assinada pelo segundo outorgante ou pelo seu legal representante, com identificação do IBAN para transferência bancária, identificação dos titulares da conta bancária e instituição bancária em causa, bem como email, telefone e fax para contactos referentes à faturação e pagamentos, acompanhada de declaração emitida pela instituição bancária com a identificação do IBAN e beneficiário para pagamento, a qual poderá ser prestada através de documento extraído online. ----------

--- 9. As declarações referidas no número anterior deverão ser entregues pelo segundo outorgante na data da outorga do contrato ou enviadas aquando da emissão da primeira fatura. ----------

--- 10. As faturas deverão ser remetidas unicamente por via digital para o endereço da Secção de Faturação (scof.eletronica@cm-sintra.pt). ----------

QUARTA

Prazo contratual e execução do contrato

--- 1. O presente contrato é válido para o ano de 2025, produzindo efeitos após a sua outorga e mantendo-se em vigor, após a sua eficácia, até ao dia 31 de dezembro de 2025, em conformidade com os respetivos termos e condições e o disposto na lei, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do mesmo. ----------

--- 2. Entende-se como eficácia do contrato a receção da requisição oficial emitida pela unidade orgânica gestora, após garantido o fundo disponível. ----------

--- 3. O prazo previsto no n.º 1 pode ser prorrogado por iniciativa do primeiro outorgante ou a requerimento do segundo outorgante, devidamente fundamentado, nos termos e até ao limite previsto no n.º 1 do artigo 440.º, por remissão do artigo 451.º, ambos do CCP e em cumprimento do n.º 4, da cláusula 10.ª do presente contrato. ----------

--- 4. A prestação de serviços decorrerá em coordenação com a unidade orgânica gestora. ----------

--- 5. A prestação de serviços objeto do contrato iniciar-se-á com a realização de uma reunião de trabalho entre o primeiro outorgante e o segundo outorgante, a agendar após eficácia do contrato. -----

--- 6. O contrato deve ser executado em conformidade com o caderno de encargos, designadamente as cláusulas 4.ª, 5.ª, 6.ª e o Anexo B. ----------

QUINTA

Gestão do contrato

--- Foram designados como gestores do presente contrato o Arq.º Pedro Flores, coordenador da unidade orgânica gestora, GSAT – Gabinete de Sustentabilidade Ambiental e Transição Energética da CMS, o Dr. Jorge Freire, afeto à Unidade da Estratégia Municipal para o Mar do Departamento do Ambiente da CMC, e a Dr.ª Aza Zeferino, dirigente da Unidade de Turismo da CMM, nos termos do artigo 290.º-A do CCP, tendo todos como funções o acompanhamento permanente da execução do contrato. ----------

SEXTA

Resolução sancionatória por incumprimento contratual

--- 1. Se o segundo outorgante não cumprir de forma exata e pontual as obrigações contratuais ou parte delas por facto que lhe seja imputável, o primeiro outorgante notificá-lo-á para cumprir dentro de um prazo razoável, salvo quando o cumprimento se tenha tornado impossível, ou o primeiro outorgante tenha perdido o interesse no fornecimento, aplicando sanção pecuniária de 20% do preço contratual sobre o qual incide o incumprimento, cujo valor acumulado não pode exceder 20% do preço contratual, nos termos do artigo 329.º do CCP.----------

--- 2. Mantendo-se a situação de incumprimento após o decurso do prazo referido no número anterior e ou atingido o limite percentual ali afixado, o primeiro outorgante procede à resolução do contrato com o fundamento de incumprimento definitivo, nos termos do artigo 333.º do CCP. ----------

--- 3. Na determinação da gravidade do incumprimento, o primeiro outorgante tem em conta, nomeadamente a duração da infração, a sua eventual reiteração, o grau de culpa do segundo outorgante e as consequências do incumprimento.----------

--- 4. O segundo outorgante fica obrigado ao pagamento de indemnização ao primeiro outorgante nos termos gerais, nomeadamente pelos prejuízos decorrentes da adoção de novo procedimento de formação do contrato. ----------

SÉTIMA

Sigilo e proteção de dados pessoais

--- 1. O segundo outorgante deve prestar ao primeiro outorgante todas as informações que este lhe solicitar e que sejam necessárias à fiscalização do modo de execução do contrato, devendo o primeiro outorgante satisfazer os pedidos de informação formulados pelo segundo outorgante e que respeitem a elementos técnicos na sua posse cujo conhecimento se mostre necessário à execução do contrato.----------

--- 2. O segundo outorgante deve guardar sigilo sobre a informação e documentação, técnica e não técnica, comercial ou outra referente ao primeiro outorgante, de que possa ter conhecimento ao abrigo ou em relação com a execução do contrato. ----------

--- 3. A informação e a documentação cobertas pelo dever de sigilo não podem ser transmitidas a terceiros, nem objeto de qualquer uso ou modo de aproveitamento que não o destinado direta e exclusivamente à execução do contrato. ----------

--- 4. Compete exclusivamente ao primeiro outorgante a satisfação do direito à informação por parte de particulares sobre o teor do contrato e quaisquer aspetos da respetiva execução. ----------

--- 5. Na execução do contrato, o segundo outorgante, o seu pessoal e todas as entidades e pessoas que aquele utilize no cumprimento das obrigações assumidas com a celebração do contrato, obrigam-se à estreita observância do disposto no Regulamento Geral de Proteção de Dados Pessoais. ----------

--- 6. Exclui-se do dever de sigilo previsto a informação e a documentação que fosse comprovadamente do domínio público à data da respetiva obtenção pelo segundo outorgante ou que este seja legalmente obrigado a revelar, por força da lei, de processo judicial a pedido de autoridades reguladoras ou outras entidades administrativas competentes. ----------

--- 7. O dever de sigilo mantém-se em vigor até ao termo do prazo de 2 anos a contar do cumprimento ou cessação, por qualquer causa, do contrato, sem prejuízo da sujeição subsequente a quaisquer deveres legais relativos, designadamente, à proteção de segredos comerciais ou da credibilidade, do prestígio ou da confiança devidos às pessoas coletivas. ----------

--- 8. Cada uma das partes reconhece o seu papel de responsável individual pelo tratamento de dados pessoais, comprometendo-se a tratar os dados pessoais no âmbito e apenas na medida do estritamente necessário à execução do presente contrato em conformidade com o disposto no Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 27 de abril de 2016, relativo à proteção das pessoas singulares no que diz respeito ao tratamento de dados pessoais e à livre circulação desses dados (RGPD), na Lei n.º 58/2019, de 8 de agosto, que assegura a sua execução no ordenamento jurídico português, e demais legislação aplicável. ----------

--- 9. O primeiro outorgante compromete-se ainda a tratar os dados pessoais em conformidade com o disposto no Regulamento de Proteção de Dados do Município de Sintra, aprovado pela Assembleia Municipal de Sintra em 17 de setembro de 2018, e na Política de Proteção de Dados do Município de Sintra, disponível para consulta em www.cm-sintra.pt. ----------

--- 10. Para efeitos deste contrato: ----------

--- a) «Dados pessoais» significa a informação relativa a uma pessoa singular identificada ou identificável («titular dos dados»); é considerada identificável uma pessoa singular que possa ser identificada, direta ou indiretamente, em especial por referência a um identificador, como por exemplo um nome, um número de identificação, dados de localização, identificadores por via eletrónica ou a um ou mais elementos específicos da identidade física, fisiológica, genética, mental, económica, cultural ou social dessa pessoa singular. Exemplos de dados pessoais que permitem esta forma de identificação incluem, nomeadamente, dados de identificação (nome, morada, data e local de nascimento, fotografia), dados de contacto (telefone, email, morada), números de identificação nacionais (número do cartão do cidadão, número de contribuinte, número de segurança social, carta de condução, número do passaporte) e dados profissionais (cargo, função, localização). Os dados pessoais podem incluir dados sensíveis (também designados por categorias especiais de dados), nomeadamente, dados pessoais que revelem a origem racial ou étnica, as opiniões políticas, as convicções religiosas ou filosóficas, ou a filiação sindical, bem como o tratamento de dados genéticos, dados biométricos para identificar uma pessoa de forma inequívoca, dados relativos à saúde ou dados relativos à vida sexual ou orientação sexual de uma pessoa; ----------

--- b) As demais expressões, nomeadamente, "responsável pelo tratamento", "tratamento", "subcontratante" e "autoridade de controlo" também terão o significado que lhes é atribuído pelo RGPD. ----------

--- 11. Cada uma das partes compromete-se, quanto às operações de tratamento de dados que se encontrem sob sua responsabilidade para efeitos da execução do presente contrato, a, nomeadamente: ----------

--- a) Adotar as medidas técnicas e organizativas adequadas para assegurar um nível de segurança adequado, tendo em conta a natureza, o âmbito, o contexto e as finalidades do tratamento dos dados, bem como os riscos para os direitos e liberdades dos titulares dos dados, nos termos do disposto no artigo 32.º do RGPD, assim como a comprovar que os tratamentos são realizados em conformidade com o RGPD e demais legislação aplicável; ----

--- b) Assegurar o exercício pelos titulares dos dados dos direitos de acesso, retificação, atualização, limitação e apagamento dos seus dados pessoais (salvo quanto aos dados que sejam indispensáveis à execução do presente contrato ou ao cumprimento de obrigações legais a que cada uma das partes, enquanto responsável pelo tratamento, esteja sujeita), o direito de oposição à sua utilização para fins comerciais, bem como o direito à portabilidade dos dados, o que poderá ser feito por escrito fazendo prova da respetiva identificação, nos termos do disposto no Capítulo III do RGPD; ----------

--- c) Assegurar que entidades terceiras que, em seu nome e por sua conta, procedam ao tratamento de dados pessoais no âmbito do presente contrato ficam obrigadas, por escrito, a executar medidas técnicas e de segurança adequadas que, em cada momento, satisfaçam os requisitos previstos na legislação em vigor e assegurem a defesa dos direitos do titular dos dados; ----------

--- d) Conservar o registo das atividades de tratamento dos dados pessoais, que se encontrem sob sua responsabilidade, nos termos do disposto no artigo 30.º do RGPD; ----------

--- e) Adotar os procedimentos necessários e adequados a reportar uma violação de dados pessoais à autoridade de controlo e ao titular dos dados pessoais, nos termos do disposto nos artigos 33.º e 34.º do RGPD, bem como comunicar à contraparte tais ocorrências; --------

--- f) Realizar avaliações de impacto quando o tratamento de dados pessoais o exija, nos termos do disposto no artigo 35.º do RGPD e do Regulamento n.º 1/2018 da Comissão Nacional de Proteção de Dados relativo à lista de tratamentos de dados pessoais sujeitos a Avaliação de Impacto sobre a Proteção de Dados, bem como promover, quando necessário, a consulta prévia à autoridade de controlo, nos termos do disposto no artigo 36.º do RGPD; ----------

--- g) Cumprir as orientações ou decisões da autoridade de controlo. ----------

--- 12. Os dados pessoais, que sejam objeto de operações de tratamento pelas partes, designadamente os relativos a cada uma delas pela outra, como sejam os dados dos seu(s) representante(s), em particular, o nome, endereço de celebração e gestão do contrato, serão apenas os indispensáveis e destinam-se a ser tratados no âmbito e para efeitos de execução da relação contratual entre as partes. A omissão ou inexatidão dos dados pessoais ou demais informações prestadas por cada uma das partes é da sua inteira responsabilidade. ----------

--- 13. Sem prejuízo do referido no número anterior, cada uma das partes poderá comunicar os dados pessoais, com a finalidade do cumprimento de obrigações legais, exercício de direitos em processos judiciais, nomeadamente a entidades policiais, judiciais, fiscais e reguladoras, nos termos previstos na legislação aplicável. ----------

--- 14. As obrigações de cada uma das partes em matéria de proteção de dados pessoais manter-se-ão em vigor mesmo após a cessação do presente contrato se e na medida em que se revelem necessárias ao cumprimento do disposto no RGPD e demais legislação aplicável. ----------

OITAVA

Seguros

--- 1. É da responsabilidade do segundo outorgante a cobertura, através de contratos de seguro, dos seguintes riscos: ----------

--- a) Responsabilidade civil; ----------

--- b) Acidentes de trabalho. ----------

--- 2. O primeiro outorgante pode, sempre que entender conveniente, exigir prova documental da celebração dos contratos de seguro referidos no número anterior, devendo o segundo outorgante fornecê-la no prazo de 10 (dez) dias. ----------

NONA

Encargo orçamental

(aguarda informação da DFIN)

--- A despesa resultante deste contrato é no montante total de €346.122,00, com IVA incluído à taxa de 23%, e está contemplada no orçamento municipal em vigor com a classificação orçamental 01.12.00/02.02.20, rúbrica do plano 24/24.6.2025.143.8, cabimento n.º 7425001141 e compromisso n.º ..., que se anexa, fazendo parte integrante deste contrato. ----------

DÉCIMA

Prevalência

--- 1. Fazem parte integrante deste contrato: ----------

--- a) Os esclarecimentos às peças do procedimento prestados e submetidos na plataforma eletrónica em 26-05-2025; ----------

--- b) O caderno de encargos integrado pelo programa do concurso e anexos; ----------

--- c) A proposta adjudicada submetida na plataforma eletrónica a 26-06-2025, com todos os documentos. ----------

--- 2. Em caso de divergência entre os documentos referidos no número anterior, a respetiva prevalência é determinada pela ordem pela qual são indicados no mesmo. ----------

--- 3. Em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 2 e o clausulado do contrato, prevalecem os primeiros, salvo quanto aos ajustamentos propostos de acordo com o disposto no artigo 99.º do CCP e aceites pelo segundo outorgante nos termos do disposto no artigo 101.º do CCP. ----------

--- 4. Prevalece sobre o presente contrato o previsto na Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, alterada e republicada pela Lei n.º 22/2015, de 17 de março, nos termos do seu artigo 13.º e do disposto no Decreto – Lei n.º 127/2012, de 21 de junho, alterado e republicado pelo Decreto – Lei n.º 99/2015, de 2 junho, obrigando-se as partes ao seu escrupuloso cumprimento. ----------

DÉCIMA PRIMEIRA

Foro competente

--- Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Sintra com expressa renúncia a qualquer outro. ----------

DÉCIMA SEGUNDA

Disposições finais

--- 1. No aqui omisso aplicar-se-ão as disposições contidas no CCP e alterações vigentes e legislação aplicável ao objeto do contrato. ----------

--- 2. Este contrato não está sujeito a fiscalização prévia do Tribunal de Contas, nos termos do artigo 48.º da Lei n.º 98/97, de 26 de agosto, na sua última redação, alterado pelo artigo 7.º da Lei n.º 27-A/2020, de 24 de julho. ----------

--- Arquivo os seguintes documentos, válidos à data do contrato: ----------
--- Comprovativo da situação contributiva se encontrar regularizada perante a Segurança Social – Declaração emitida automaticamente pelo serviço de Segurança Social Direta a ..., com a validade de ... meses. ----------
--- Comprovativo da situação tributária regularizada relativamente a impostos – Certidão emitida pelo Serviço de Finanças de ..., a ..., com a validade de ... meses. ----------
--- O contrato encontrando-se em conformidade vai ser assinado pelos intervenientes. ----------
--- E eu, , Oficial Público desta Câmara Municipal, nos termos do Despacho n.º , o subscrevo . -----
--- Assinado eletronicamente por cada um dos outorgantes considerando-se datado com a última assinatura. ----------

O PRIMEIRO OUTORGANTE,

O SEGUNDO OUTORGANTE,

A OFICIAL PÚBLICO,

SINTRA
CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DO CONTRATO NÚMERO .../2025

AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS PARA REALIZAÇÃO DE TRABALHOS CIENTÍFICOS PARA O PROJETO DE ESTUDO DOS VALORESNATURAIS PRESENTES NO MAR CONTÍGUO AOS TERRITÓRIOS DE CASCAIS, MAFRA E SINTRA – LOTE 4: HABITAT DEMERSAL E RECURSOS PESQUEIROS
PROCESSO REF.ª CT-24/00716L04F01P00/F02P00/F03P00/F04P00
ADJUDICADO AO CONSÓRCIO CCMAR – CENTRO DE CIÊNCIAS DO MAR DO ALGARVE E UNIVERSIDADE DE ÉVORA
NO MONTANTE DE €458.025,00 + IVA

--- Entre: ----------

--- **O Agrupamento de Entidades Adjudicantes Municipais**, constituído nos termos da alínea a), do n.º 1, do artigo 39.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto – Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, alterado pelo Decreto – Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 30/2021, de 21 de maio, e pelo Decreto – Lei n.º 78/2022, de 7 de novembro, adiante designado por CCP, assumindo o Município de Sintra as funções de representante do agrupamento, de acordo com o n.º 2 do referido artigo, composto pela **Câmara Municipal de Sintra**, pessoa coletiva de direito público número 500051062, com sede em Sintra, no largo Dr. Virgílio Horta, doravante designada por CMS, pela **Câmara Municipal de Cascais**, pessoa coletiva de direito público número 505187531, com sede em Cascais, na praça 5 de Outubro, doravante designada por CMC, e pela **Câmara Municipal de Mafra**, pessoa coletiva de direito público número 502177080, com sede em Mafra, na praça do Município, doravante designada por CMM, representado neste ato por **Maria da Piedade de Matos Pato Mendes**, Vereadora desta Câmara Municipal, com domicílio necessário no Edifício dos Paços do Concelho, ao abrigo da alínea iii), do ponto A, do n.º 2 do despacho de delegação de competências n.º 112-P/2021, de 9 de dezembro, do Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal, como **primeiro outorgante**; ----------

--- e ----------

--- **Teresa Augusta da Silva Pimenta**, com residência profissional na sede do consórcio que representam, a qual outorga na qualidade de representante legal da associação de direito privado **"CCMAR – Centro de Ciências do Mar do Algarve"**, com sede no Campus de Gambelas, Universidade do Algarve, 8005-139 Faro, com o número único de matrícula e pessoa coletiva 506197760, da associação de direito privado **"FCiências.ID – Associação para a Investigação e Desenvolvimento de Ciências"**, com sede nas instalações da Faculdade de Ciências da Universidade de Lisboa, Campo Grande, 1749-016 Lisboa, com o número único de matrícula e pessoa coletiva 514187808, da associação de direito privado **"NOVA.ID.FCT – Associação para a Inovação e Desenvolvimento da FCT"**, com sede no Campus de Caparica da Faculdade de Ciências e Tecnologia da Universidade Nova de Lisboa, Campo Grande, 2829-516 Caparica, com o número único de matrícula e pessoa coletiva 513010661, e da pessoa coletiva de direito público **"Universidade de Évora"**, com sede no largo dos Colegiais, 2, 7004-516 Évora, com o número único de matrícula e pessoa coletiva 501201920, qualidade e suficiência de poderes confirmadas nesta

data pela consulta dos estatutos da associação, ata da Assembleia Geral Extraordinária de 16-02-2024, ata n.º 9/2025 de 17-06-2025 da **"CCMAR – Centro de Ciências do Mar do Algarve"**, pela consulta dos estatutos da associação, ata n.º 19/2024 de 13-12-2024 da **"FCiências.ID – Associação para a Investigação e Desenvolvimento de Ciências"**, pela consulta dos estatutos da associação, ata n.º 15 de 12-09-2023 da **"NOVA.ID.FCT – Associação para a Inovação e Desenvolvimento da FCT"**, e consulta dos estatutos constantes no Despacho Normativo n.º 7/2021, do Gabinete do Ministro da Ciência, Tecnologia e Ensino Superior, publicitado na 2.ª série, do Diário da República n.º 30, de 12 de fevereiro de 2021, do Despacho n.º 5845/2024, do Gabinete do Ministro da Educação, Ciência e Inovação, publicitado na 2.ª série, do Diário da República n.º 100, de 23 de maio de 2024, do Despacho n.º 7238/2022, publicitado na 2.ª série, do Diário da República n.º 109, de 6 de junho de 2022, alterado pelo Despacho n.º 13262/2022, publicitado na 2.ª série, do Diário da República n.º 220, de 15 de novembro de 2022, ambos da Reitoria da Universidade de Évora, da **"Universidade de Évora"**, constituídas em consórcio externo conforme contrato de consórcio outorgado em ... e nos termos dispostos no Decreto – Lei n.º 231/81, de 28 de julho, com a denominação de **"..."**, com sede no Campus de Gambelas, Universidade do Algarve, 8005-139 Faro, sendo o chefe do consórcio a associação de direito privado **"CCMAR – Centro de Ciências do Mar do Algarve"**, como **segundo outorgante**. ----------

--- Considerando que:----------

--- Por deliberação da CMS de 06-05-2025, sob a Proposta n.º 476-P/2025, de 30 de abril, foi autorizada a constituição do agrupamento de entidades adjudicantes entre a CMS, a CMC e a CMM, nos termos do artigo 39.º do CCP, assim como foi decidido contratar, por concurso público com publicitação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia, a aquisição de serviços para realização de trabalhos científicos para o projeto de estudo dos valores naturais presentes no mar contíguo aos territórios de Cascais, Mafra e Sintra, com adjudicação feita por lotes, nos termos da alínea c), do n.º 1, do artigo 16.º, da alínea a), do n.º 1, do artigo 20.º e artigos 130.º, 131.º e seguintes, conjugados com o n.º 1, do artigo 36.º e artigo 46.º-A, assumindo a CMS as funções de representante do agrupamento, nos termos do disposto no n.º 2, do artigo 39.º, todos do CCP.----------

--- Por deliberação da CMC de 25-02-2025, sob a Proposta n.º 178-2025, de 25 de fevereiro, foi autorizada a participação no agrupamento de entidades adjudicantes em conjunto com a CMS e a CMM, relativo ao concurso público com publicitação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia de aquisição de serviços para realização de trabalhos científicos para o projeto de estudo dos valores naturais presentes no mar contíguo aos territórios de Cascais, Mafra e Sintra, com adjudicação feita por lotes, a lançar pela CMS e de acordo com o disposto no artigo 39.º do CCP. ----------

--- Por deliberação da CMM em reunião realizada a 10-03-2025, foi autorizada a participação no agrupamento de entidades adjudicantes em conjunto com a CMS e a CMC, relativo ao concurso público com publicitação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia de aquisição de serviços para realização de trabalhos científicos para o projeto de estudo dos valores naturais presentes no mar contíguo aos territórios de Cascais, Mafra e Sintra, com adjudicação feita por lotes, a lançar pela CMS e de acordo com o disposto no artigo 39.º do CCP.----------

--- O anúncio da abertura do procedimento foi publicitado na 2.ª série, do Diário da República n.º 92, de 14 de maio de 2025, anúncio do procedimento n.º 12639/2025, na plataforma eletrónica

www.vortalgov.pt e no Jornal Oficial da União Europeia com a edição n.º S 92/2025, de 14 de maio, com a publicação do anúncio n.º 310497-2025. ----------

--- Por despacho do Exmo. Sr. Vice-Presidente da CMS, Bruno Alexandre Nobre Parreira, de 05-06-2025, exarado na Informação-Proposta do DCP – Departamento de Contratação Pública n.º I-25661/2025, de 4 de junho, ao abrigo do n.º 3, do artigo 57.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, do Despacho n.º 86-P/2021, de 22 de outubro, e da delegação de competências que conferida no n.º 7, da 476-P/2025, de 30 de abril, foi autorizada a prorrogação do prazo para entrega das propostas, nos termos do n.º 4 e n.º 5, do artigo 64.º do CCP, publicitado na 2.ª série, do Diário da República n.º 110, de 9 de junho de 2025, anúncio de procedimento n.º 15442/2025, na plataforma eletrónica www.vortalgov.pt e no Jornal Oficial da União Europeia com a edição n.º S 109/2025, de 10 de junho, com a publicação do anúncio n.º 370645-2025. ----------

--- Por despacho do Exmo. Sr. Presidente da CMC, Dr. Carlos Carreiras, de ...-2025, e nos termos da delegação de competências lhe foi conferida pelo n.º 1, da Proposta n.º 178-2025, de 25 de fevereiro, foi adjudicado e aprovada a minuta do presente contrato, nos termos do n.º 3, do artigo 39.º do CCP. -

--- Por despacho do Exmo. Sr. Presidente da CMM, Dr. Hugo Luís, de ...-2025, e nos termos da delegação de competências lhe foi conferida pela deliberação da CMM em reunião realizada a 10-03-2025, foi adjudicado e aprovada a minuta do presente contrato, nos termos do n.º 3, do artigo 39.º do CCP.----------

--- Por despacho do Exmo. Presidente da CMS, Dr. Basílio Horta, de ...-2025, exarado na Informação-Proposta do DCP – Departamento de Contratação Pública n.º I-32132/2025, de 17 de julho, ao abrigo da delegação de competências que conferida no n.º 7, da 476-P/2025, de 30 de abril foi adjudicado e aprovada a minuta do presente contrato, nos termos do n.º 1, do artigo 98.º.----------

--- Assim, é celebrado o presente contrato que se rege pelo clausulado subsequente: ----------

PRIMEIRA

Objeto

--- O presente contrato tem por objeto a aquisição de serviços para realização de trabalhos científicos para o projeto de estudo dos valores naturais presentes no mar contíguo aos territórios de Cascais, Mafra e Sintra – Lote 4: Habitat demersal e recursos pesqueiros, nos termos das condições estabelecidas no caderno de encargos, Anexo B, proposta adjudicada e dividida da seguinte maneira:

--- a) Família 1 – Realização de campanhas de amostragem e análise de dados relativos à biodiversidade e habitats da zona submareal (entre os 5 e os 20m de profundidade com recurso a escafandro autónomo);----------

--- b) Família 2 – Identificação dos principais habitats marinhos;----------

--- c) Família 3 – Realização de campanhas de amostragem e análise de dados relativos à biodiversidade da zona submareal (com recurso a câmaras de captação de imagem iscadas – BRUV); ----------

--- d) Família 4 – Avaliação dos recursos pesqueiros e dos desembarques da pesca comercial. ----

SINTRA
CÂMARA MUNICIPAL

SEGUNDA

Preço contratual

--- 1. O valor contratual desta aquisição é no montante de €458.025,00 (quatrocentos e cinquenta e oito mil e vinte e cinco euros), com o valor contante na proposta adjudicada e com a seguinte incidência financeira:----------

--- a) Família 1 – Realização de campanhas de amostragem e análise de dados relativos à biodiversidade e habitats da zona submareal (entre os 5 e os 20m de profundidade com recurso a escafandro autónomo), no montante de €109.580,00;----------

--- b) Família 2 – Identificação dos principais habitats marinhos, no montante de €89.500,00; -------

--- c) Família 3 – Realização de campanhas de amostragem e análise de dados relativos à biodiversidade da zona submareal (com recurso a câmaras de captação de imagem iscadas – BRUV), no montante de €119.945,00; ----------

--- d) Família 4 – Avaliação dos recursos pesqueiros e dos desembarques da pesca comercial, no montante de €139.000,00.----------

--- 2. O preço referido no número anterior inclui todos os custos, encargos e despesas cuja responsabilidade não esteja expressamente atribuída ao primeiro outorgante, incluindo as despesas de alojamento, alimentação e deslocação de meios humanos, despesas de aquisição, transporte, armazenamento e manutenção de meios materiais bem como quaisquer encargos decorrentes da utilização de marcas registadas, patentes ou licenças.----------

--- 3. Aos valores indicados no n.º 1 acresce o IVA à taxa legal em vigor. ----------

TERCEIRA

Condições de pagamento

--- 1. As quantias devidas pelo primeiro outorgante, nos termos da cláusula anterior, devem ser pagas no prazo de 30 (trinta) dias, após a receção pelas entidades adjudicantes das respetivas faturas, as quais só podem ser emitidas após o vencimento da obrigação respetiva. ----------

--- 2. A obrigação respetiva só poderá iniciar-se mediante a mediante a receção da(s) requisição(ões) oficial(ais) a enviar pela unidade orgânica gestora, onde constará o número de compromisso, devendo este ser mencionado na fatura a emitir. ----------

--- 3. A obrigação considera-se vencida com a entrega dos bens objeto do contrato e apresentação da respetiva fatura que não poderá ser de valor superior ao indicado na requisição oficial referida no número anterior da presente cláusula. ----------

--- 4. Os pagamentos serão realizados de forma faseada de acordo com o seguinte critério: ----------

--- a) 20% com a realização da reunião referida no n.º 5, da cláusula 4.ª do presente contrato;------

--- b) 40% com o relatório preliminar; ----------

--- c) 40% com o relatório final. ----------

--- 5. Os pagamentos referidos no número anterior serão efetuados pela CMC e pela CMM, respeitando a proporção definida no n.º 1, da cláusula 11.ª do caderno de encargos.----------

--- 6. Em caso de discordância quanto aos valores indicados nas faturas, serão comunicados ao segundo outorgante, por escrito, os respetivos fundamentos, ficando este obrigado a prestar os esclarecimentos necessários ou proceder à emissão de nova fatura corrigida.----------

--- 7. Desde que devidamente emitidas e observando o disposto no n.º 1 e n.º 2, as faturas serão pagas preferencialmente através de transferência bancária. ----------

--- 8. É condição de pagamento por transferência bancária a apresentação de declaração, assinada pelo segundo outorgante ou pelo seu legal representante, com identificação do IBAN para transferência bancária, identificação dos titulares da conta bancária e instituição bancária em causa, bem como email, telefone e fax para contactos referentes à faturação e pagamentos, acompanhada de declaração emitida pela instituição bancária com a identificação do IBAN e beneficiário para pagamento, a qual poderá ser prestada através de documento extraído online. ----------

--- 9. As declarações referidas no número anterior deverão ser entregues pelo segundo outorgante na data da outorga do contrato ou enviadas aquando da emissão da primeira fatura. ----------

--- 10. As faturas deverão ser remetidas por correio eletrónico, fatura digitalizada, para endereço a ser comunicado em sede de execução, sendo dispensado o envio da fatura em papel. ----------

QUARTA

Prazo contratual e execução do contrato

--- 1. O presente contrato é válido para o ano de 2025, produzindo efeitos após a sua outorga e mantendo-se em vigor, após a sua eficácia, até ao dia 31 de dezembro de 2025, em conformidade com os respetivos termos e condições e o disposto na lei, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do mesmo. ----------

--- 2. Entende-se como eficácia do contrato a receção da requisição oficial emitida pela unidade orgânica gestora, após garantido o fundo disponível. ----------

--- 3. O prazo previsto no n.º 1 pode ser prorrogado por iniciativa do primeiro outorgante ou a requerimento do segundo outorgante, devidamente fundamentado, nos termos e até ao limite previsto no n.º 1 do artigo 440.º, por remissão do artigo 451.º, ambos do CCP e em cumprimento do n.º 4, da cláusula 10.ª do presente contrato. ----------

--- 4. A prestação de serviços decorrerá em coordenação com a unidade orgânica gestora. ----------

--- 5. A prestação de serviços objeto do contrato iniciar-se-á com a realização de uma reunião de trabalho entre o primeiro outorgante e o segundo outorgante, a agendar após eficácia do contrato. -----

--- 6. O contrato deve ser executado em conformidade com o caderno de encargos, designadamente as cláusulas 4.ª, 5.ª, 6.ª e o Anexo B. ----------

QUINTA

Gestão do contrato

--- Foram designados como gestores do presente contrato o Arq.º Pedro Flores, coordenador da unidade orgânica gestora, GSAT – Gabinete de Sustentabilidade Ambiental e Transição Energética da CMS, o Dr. Jorge Freire, afeto à Unidade da Estratégia Municipal para o Mar do Departamento do Ambiente da CMC, e a Dr.ª Aza Zeferino, dirigente da Unidade de Turismo da CMM, nos termos do artigo 290.º-A do CCP, tendo todos como funções o acompanhamento permanente da execução do contrato. ----------

SEXTA

Resolução sancionatória por incumprimento contratual

--- 1. Se o segundo outorgante não cumprir de forma exata e pontual as obrigações contratuais ou parte delas por facto que lhe seja imputável, o primeiro outorgante notificá-lo-á para cumprir dentro de

um prazo razoável, salvo quando o cumprimento se tenha tornado impossível, ou o primeiro outorgante tenha perdido o interesse no fornecimento, aplicando sanção pecuniária de 20% do preço contratual sobre o qual incide o incumprimento, cujo valor acumulado não pode exceder 20% do preço contratual, nos termos do artigo 329.º do CCP. ----------

--- 2. Mantendo-se a situação de incumprimento após o decurso do prazo referido no número anterior e ou atingido o limite percentual ali afixado, o primeiro outorgante procede à resolução do contrato com o fundamento de incumprimento definitivo, nos termos do artigo 333.º do CCP. ----------

--- 3. Na determinação da gravidade do incumprimento, o primeiro outorgante tem em conta, nomeadamente a duração da infração, a sua eventual reiteração, o grau de culpa do segundo outorgante e as consequências do incumprimento. ----------

--- 4. O segundo outorgante fica obrigado ao pagamento de indemnização ao primeiro outorgante nos termos gerais, nomeadamente pelos prejuízos decorrentes da adoção de novo procedimento de formação do contrato.----------

SÉTIMA

Sigilo e proteção de dados pessoais

--- 1. O segundo outorgante deve prestar ao primeiro outorgante todas as informações que este lhe solicitar e que sejam necessárias à fiscalização do modo de execução do contrato, devendo o primeiro outorgante satisfazer os pedidos de informação formulados pelo segundo outorgante e que respeitem a elementos técnicos na sua posse cujo conhecimento se mostre necessário à execução do contrato. ----------

--- 2. O segundo outorgante deve guardar sigilo sobre a informação e documentação, técnica e não técnica, comercial ou outra referente ao primeiro outorgante, de que possa ter conhecimento ao abrigo ou em relação com a execução do contrato. ----------

--- 3. A informação e a documentação cobertas pelo dever de sigilo não podem ser transmitidas a terceiros, nem objeto de qualquer uso ou modo de aproveitamento que não o destinado direta e exclusivamente à execução do contrato. ----------

--- 4. Compete exclusivamente ao primeiro outorgante a satisfação do direito à informação por parte de particulares sobre o teor do contrato e quaisquer aspetos da respetiva execução.----------

--- 5. Na execução do contrato, o segundo outorgante, o seu pessoal e todas as entidades e pessoas que aquele utilize no cumprimento das obrigações assumidas com a celebração do contrato, obrigam-se à estreita observância do disposto no Regulamento Geral de Proteção de Dados Pessoais.----------

--- 6. Exclui-se do dever de sigilo previsto a informação e a documentação que fosse comprovadamente do domínio público à data da respetiva obtenção pelo segundo outorgante ou que este seja legalmente obrigado a revelar, por força da lei, de processo judicial a pedido de autoridades reguladoras ou outras entidades administrativas competentes. ----------

--- 7. O dever de sigilo mantém-se em vigor até ao termo do prazo de 2 anos a contar do cumprimento ou cessação, por qualquer causa, do contrato, sem prejuízo da sujeição subsequente a quaisquer deveres legais relativos, designadamente, à proteção de segredos comerciais ou da credibilidade, do prestígio ou da confiança devidos às pessoas coletivas. ----------

--- 8. Cada uma das partes reconhece o seu papel de responsável individual pelo tratamento de dados pessoais, comprometendo-se a tratar os dados pessoais no âmbito e apenas na medida do

estritamente necessário à execução do presente contrato em conformidade com o disposto no Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 27 de abril de 2016, relativo à proteção das pessoas singulares no que diz respeito ao tratamento de dados pessoais e à livre circulação desses dados (RGPD), na Lei n.º 58/2019, de 8 de agosto, que assegura a sua execução no ordenamento jurídico português, e demais legislação aplicável. ----------

--- 9. O primeiro outorgante compromete-se ainda a tratar os dados pessoais em conformidade com o disposto no Regulamento de Proteção de Dados do Município de Sintra, aprovado pela Assembleia Municipal de Sintra em 17 de setembro de 2018, e na Política de Proteção de Dados do Município de Sintra, disponível para consulta em www.cm-sintra.pt. ----------

--- 10. Para efeitos deste contrato: ----------

--- a) «Dados pessoais» significa a informação relativa a uma pessoa singular identificada ou identificável («titular dos dados»); é considerada identificável uma pessoa singular que possa ser identificada, direta ou indiretamente, em especial por referência a um identificador, como por exemplo um nome, um número de identificação, dados de localização, identificadores por via eletrónica ou a um ou mais elementos específicos da identidade física, fisiológica, genética, mental, económica, cultural ou social dessa pessoa singular. Exemplos de dados pessoais que permitem esta forma de identificação incluem, nomeadamente, dados de identificação (nome, morada, data e local de nascimento, fotografia), dados de contacto (telefone, email, morada), números de identificação nacionais (número do cartão do cidadão, número de contribuinte, número de segurança social, carta de condução, número do passaporte) e dados profissionais (cargo, função, localização). Os dados pessoais podem incluir dados sensíveis (também designados por categorias especiais de dados), nomeadamente, dados pessoais que revelem a origem racial ou étnica, as opiniões políticas, as convicções religiosas ou filosóficas, ou a filiação sindical, bem como o tratamento de dados genéticos, dados biométricos para identificar uma pessoa de forma inequívoca, dados relativos à saúde ou dados relativos à vida sexual ou orientação sexual de uma pessoa; ----------

--- b) As demais expressões, nomeadamente, "responsável pelo tratamento", "tratamento", "subcontratante" e "autoridade de controlo" também terão o significado que lhes é atribuído pelo RGPD. ----------

--- 11. Cada uma das partes compromete-se, quanto às operações de tratamento de dados que se encontrem sob sua responsabilidade para efeitos da execução do presente contrato, a, nomeadamente: ----------

--- a) Adotar as medidas técnicas e organizativas adequadas para assegurar um nível de segurança adequado, tendo em conta a natureza, o âmbito, o contexto e as finalidades do tratamento dos dados, bem como os riscos para os direitos e liberdades dos titulares dos dados, nos termos do disposto no artigo 32.º do RGPD, assim como a comprovar que os tratamentos são realizados em conformidade com o RGPD e demais legislação aplicável; ----

--- b) Assegurar o exercício pelos titulares dos dados dos direitos de acesso, retificação, atualização, limitação e apagamento dos seus dados pessoais (salvo quanto aos dados que sejam indispensáveis à execução do presente contrato ou ao cumprimento de obrigações

legais a que cada uma das partes, enquanto responsável pelo tratamento, esteja sujeita), o direito de oposição à sua utilização para fins comerciais, bem como o direito à portabilidade dos dados, o que poderá ser feito por escrito fazendo prova da respetiva identificação, nos termos do disposto no Capítulo III do RGPD; ----------

--- c) Assegurar que entidades terceiras que, em seu nome e por sua conta, procedam ao tratamento de dados pessoais no âmbito do presente contrato ficam obrigadas, por escrito, a executar medidas técnicas e de segurança adequadas que, em cada momento, satisfaçam os requisitos previstos na legislação em vigor e assegurem a defesa dos direitos do titular dos dados; ----------

--- d) Conservar o registo das atividades de tratamento dos dados pessoais, que se encontrem sob sua responsabilidade, nos termos do disposto no artigo 30.º do RGPD; ----------

--- e) Adotar os procedimentos necessários e adequados a reportar uma violação de dados pessoais à autoridade de controlo e ao titular dos dados pessoais, nos termos do disposto nos artigos 33.º e 34.º do RGPD, bem como comunicar à contraparte tais ocorrências; --------

--- f) Realizar avaliações de impacto quando o tratamento de dados pessoais o exija, nos termos do disposto no artigo 35.º do RGPD e do Regulamento n.º 1/2018 da Comissão Nacional de Proteção de Dados relativo à lista de tratamentos de dados pessoais sujeitos a Avaliação de Impacto sobre a Proteção de Dados, bem como promover, quando necessário, a consulta prévia à autoridade de controlo, nos termos do disposto no artigo 36.º do RGPD; ----------

--- g) Cumprir as orientações ou decisões da autoridade de controlo. ----------

--- 12. Os dados pessoais, que sejam objeto de operações de tratamento pelas partes, designadamente os relativos a cada uma delas pela outra, como sejam os dados dos seu(s) representante(s), em particular, o nome, endereço de celebração e gestão do contrato, serão apenas os indispensáveis e destinam-se a ser tratados no âmbito e para efeitos de execução da relação contratual entre as partes. A omissão ou inexatidão dos dados pessoais ou demais informações prestadas por cada uma das partes é da sua inteira responsabilidade. ----------

--- 13. Sem prejuízo do referido no número anterior, cada uma das partes poderá comunicar os dados pessoais, com a finalidade do cumprimento de obrigações legais, exercício de direitos em processos judiciais, nomeadamente a entidades policiais, judiciais, fiscais e reguladoras, nos termos previstos na legislação aplicável. ----------

--- 14. As obrigações de cada uma das partes em matéria de proteção de dados pessoais manter-se-ão em vigor mesmo após a cessação do presente contrato se e na medida em que se revelem necessárias ao cumprimento do disposto no RGPD e demais legislação aplicável. ----------

OITAVA

Seguros

--- 1. É da responsabilidade do segundo outorgante a cobertura, através de contratos de seguro, dos seguintes riscos: ----------

--- a) Responsabilidade civil; ----------

--- b) Acidentes de trabalho. ----------

--- 2. O primeiro outorgante pode, sempre que entender conveniente, exigir prova documental da celebração dos contratos de seguro referidos no número anterior, devendo o segundo outorgante fornecê-la no prazo de 10 (dez) dias.----------

NONA

Encargo orçamental

(aguarda informação)

--- A despesa resultante deste contrato é no valor de €563.370,75, com IVA incluído à taxa de 23% e repartida do seguinte modo: ----------

--- a) Estão contempladas no orçamento municipal em vigor da CMM as verbas de €134.783,40 e de €110.085,00, IVA incluído, ambas com a classificação orçamental 01.04.01/01.02.02.20, Processo PAQ.2025.0002297, cabimento n.º 6761 e compromisso n.º ..., que se anexa, fazendo parte integrante deste contrato;----------

--- b) Estão contempladas no orçamento municipal em vigor da CMC as verbas de €147.532,35 e de €170.970,00, IVA incluído, ambas com a dotação disponível nas GOP 13.003.2025/116.10, cabimento n.º 123491 e compromisso n.º ..., que se anexa, fazendo parte integrante deste contrato. ----------

DÉCIMA

Prevalência

--- 1. Fazem parte integrante deste contrato:----------

--- a) Os esclarecimentos às peças do procedimento prestados e submetidos na plataforma eletrónica em 26-05-2025;----------

--- b) O caderno de encargos integrado pelo programa do concurso e anexos;----------

--- c) A proposta adjudicada submetida na plataforma eletrónica a 30-06-2025, com todos os documentos.----------

--- 2. Em caso de divergência entre os documentos referidos no número anterior, a respetiva prevalência é determinada pela ordem pela qual são indicados no mesmo.----------

--- 3. Em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 2 e o clausulado do contrato, prevalecem os primeiros, salvo quanto aos ajustamentos propostos de acordo com o disposto no artigo 99.º do CCP e aceites pelo segundo outorgante nos termos do disposto no artigo 101.º do CCP. ----------

--- 4. Prevalece sobre o presente contrato o previsto na Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, alterada e republicada pela Lei n.º 22/2015, de 17 de março, nos termos do seu artigo 13.º e do disposto no Decreto – Lei n.º 127/2012, de 21 de junho, alterado e republicado pelo Decreto – Lei n.º 99/2015, de 2 junho, obrigando-se as partes ao seu escrupuloso cumprimento.----------

DÉCIMA PRIMEIRA

Foro competente

--- Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Sintra com expressa renúncia a qualquer outro.----------

DÉCIMA SEGUNDA

Disposições finais

--- 1. No aqui omisso aplicar-se-ão as disposições contidas no CCP e alterações vigentes e legislação aplicável ao objeto do contrato. ----------

--- 2. Este contrato não está sujeito a fiscalização prévia do Tribunal de Contas, nos termos do artigo 48.º da Lei n.º 98/97, de 26 de agosto, na sua última redação, alterado pelo artigo 7.º da Lei n.º 27-A/2020, de 24 de julho. ----------

--- Arquivo os seguintes documentos apresentados por cada uma das entidades consorciadas e válidos à data do contrato: ----------

--- a) CCMAR – Centro de Ciências do Mar do Algarve: ----------

- Comprovativo da situação contributiva se encontrar regularizada perante a Segurança Social – Declaração emitida automaticamente pelo serviço de Segurança Social Direta a ..., com validade de ...;----------
- Comprovativo da situação tributária regularizada relativamente a impostos – Certidão emitida pelo Serviço de Finanças de ..., a ..., com a validade de ... meses; ----------

--- b) FCiências.ID – Associação para a Investigação e Desenvolvimento de Ciências: ----------

- Comprovativo da situação contributiva se encontrar regularizada perante a Segurança Social – Declaração emitida automaticamente pelo serviço de Segurança Social Direta a ..., com validade de ...; ----------
- Comprovativo da situação tributária regularizada relativamente a impostos – Certidão emitida pelo Serviço de Finanças de ..., a ..., com a validade de ... meses;----------

--- c) NOVA.ID.FCT – Associação para a Inovação e Desenvolvimento da FCT:----------

- Comprovativo da situação contributiva se encontrar regularizada perante a Segurança Social – Declaração emitida automaticamente pelo serviço de Segurança Social Direta a ..., com validade de ...;----------
- Comprovativo da situação tributária regularizada relativamente a impostos – Certidão emitida pelo Serviço de Finanças de ..., a ..., com a validade de ... meses; ----------

--- d) Universidade de Évora:----------

- Comprovativo da situação contributiva se encontrar regularizada perante a Segurança Social – Declaração emitida automaticamente pelo serviço de Segurança Social Direta a ..., com a validade de ... meses; ----------
- Comprovativo da situação tributária regularizada relativamente a impostos – Certidão emitida pelo Serviço de Finanças de ..., a ..., com a validade de ... meses. ----------

--- O contrato encontrando-se em conformidade vai ser assinado pelos intervenientes. ----------

--- E eu, , Oficial Público desta Câmara Municipal, nos termos do Despacho n.º, o subscrevo. ----------

--- Assinado eletronicamente por cada um dos outorgantes considerando-se datado com a última assinatura. ----------

O PRIMEIRO OUTORGANTE,

O SEGUNDO OUTORGANTE,

3.1.

54

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

PARECER

7

...../...../.....

O(A) Vereador(a),

Concordo. Proponho que o assunto seja objeto de decisão pelo Órgão Executivo.

06/10/2025

O(A) Diretor(a) de Departamento,

SUBMETO À CONSIDERAÇÃO SUPERIOR A CEDÊNCIA DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS ÀS ENTIDADES REQUERENTES.

06/10/2025

O(A) Chefe de Divisão

DESPACHO

07/10/2025

O Presidente da Câmara,

Hugo Moreira Luís

INFORMAÇÃO Interno/2025/26264

ASSUNTO: Cedência de Instalações Desportivas Municipais às entidades: Amigos em Marcha - Associação Cultural de Mafra; Casa do Povo de Mafra; e GNR – Destacamento Territorial de Mafra.

No âmbito da época desportiva de 2025/2026, rececionámos 3 pedidos para a cedência de Instalações Desportivas Municipais, por parte das entidades: Amigos em Marcha - Associação Cultural de Mafra, para utilização do pavilhão desportivo da Escola Básica de Mafra; Casa do Povo de Mafra, para a utilização do pavilhão do Parque Desportivo Municipal de Mafra; e GNR – Destacamento Territorial de Mafra, para a utilização da pista de atletismo também do Parque Desportivo Municipal de Mafra, conforme se detalha nos quadros seguintes:

Anexo IV

ENTIDADE	**Amigos em Marcha - Associação Cultural de Mafra**
REGISTO	EDOC/2025/43135
NIF / NIPC	515 068 330
INSTALAÇÃO	Pavilhão desportivo da Escola Básica de Mafra
ATIVIDADE	Ensaios da Marcha da Freguesia de Mafra
DATA	Outubro de 2025 a julho de 2026
HORÁRIO	5.ª das 22h00 às 23h30 e 6.ª feira das 21h00 às 23h30
CUSTO ASSOCIADO	40€/h x 4h/sem x 4,33 sem x 10 meses – 20%* = 5.542,40€

*Desconto de 20% para reservas efetuadas por Clubes e Associações Concelhias legalmente constituídas

ENTIDADE	**Casa do Povo de Mafra**
REGISTO	EDOC/2025/51982
NIF / NIPC	500 926 778
INSTALAÇÃO	Pavilhão do Parque Desportivo Municipal de Mafra
ATIVIDADE	a) Primeira prova de Juniores e Seniores da época 2025/26 b) Uma prova do Circuito Nacional da Federação Portuguesa de Esgrima
DATA	a) 1 e 2 de novembro de 2025 b) 11 e 12 de abril de 2026
HORÁRIO	a) sábado das 9h00 às 19h00 e domingo das 9h00 às 21h00 b) sábado das 9h00 às 19h00 e domingo das 9h00 às 21h00
CUSTO ASSOCIADO	a) 100€/hora x 4h (montagens) - 20% = 320,00€ 100€/h x 22h (sáb e dom) -20% + 20% = 2.112,00€ Total (a) =2.432,00€ b) 100€/hora x 4h (montagens) - 20% = 320,00€ 100€/h x 22h (sáb e dom) -20% + 20% = 2.112,00€ Total (b) =2.432,00€

*Desconto de 20% para reservas efetuadas por Clubes e Associações Concelhias legalmente constituídas
** Acréscimo de 20% para reservas efetuadas aos fins de semana

ENTIDADE	**GNR – Destacamento Territorial de Mafra**
REGISTO	EDOC/2025/45972
NIF / NIPC	600 008 878
INSTALAÇÃO	Pista de atletismo
ATIVIDADE	Treino de corrida p/ militares da GNR – Destacamento Territorial de Mafra
DATA	Outubro de 2025 a agosto de 2026
HORÁRIO	2.ª a domingo entre as 7h00 e as 20h30
CUSTO ASSOCIADO	10€/h x 45 (militares) x 11 meses = 4.950,00€

Considerando que o Município dispõe de atribuições, designadamente no domínio dos tempos livres e desporto, nos termos das alíneas d) e f) do n.º 2, do artigo 23.º, do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação;

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

Considerando que compete à Câmara Municipal apoiar atividades, de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o Município, incluindo aquelas que contribuam para a promoção da saúde e prevenção das doenças, e promover e apoiar o desenvolvimento de atividades e a realização de eventos relacionados com a atividade económica de interesse municipal , conforme resulta das alíneas u) e ff), do n.º 1 do artigo 33.º, do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro na sua atual redação;

Propõe-se, ceder gratuitamente, a utilização do pavilhão desportivo da Escola Básica de Mafra, à Amigos em Marcha - Associação Cultural de Mafra, de outubro de 2025 a julho de 2026, à 5ª e 6ª feira num total de 4 horas semanais, para os ensaios da Marcha da Freguesia de Mafra; a utilização do pavilhão do Parque Desportivo Municipal de Mafra, à Casa do Povo de Mafra, nos dias 1 e 2 de novembro de 2025, para a realização da primeira prova de Juniores e Seniores da época 2025/26, e nos dias 11 e 12 de abril de 2026, para a realização de uma prova do Circuito Nacional da Federação Portuguesa de Esgrima; e a pista de atletismo do Parque Desportivo Municipal de Mafra, à GNR – Destacamento Territorial de Mafra, de outubro de 2025 a agosto de 2026, para o treino de corrida para militares da GNR do Destacamento Territorial de Mafra, promovendo a atividade física e o desporto, em atividades e eventos desportivos no município de Mafra.

Mafra, 3 de outubro de 2025
O Técnico Superior,

(Pedro Borges)

Pedro Borges

Assunto: FW: Pedido de autorização da Cedência do Pavilhão da EB23 de Mafra /2026

De: amigos em marcha <amigosemmarcha@gmail.com>
Enviado: 10 de julho de 2025 17:12
Para: Gabinete da Presidência <gab.presidencia@cm-mafra.pt>
Assunto: Pedido de autorização da Cedência do Pavilhão da EB23 de Mafra /2026

ATENÇÃO: Este e-mail vem de fora da nossa organização. Não clique em links ou abra anexos, a menos que reconheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Exmo. Senhor

Presidente

Câmara Municipal de Mafra

Hugo Moreira Luis

Prezado Presidente

Cumprimentando-o cordialmente, sirvo-me do presente para solicitar a Vossa Excelência a cedência do Pavilhão da Escola Básica EB 23 de Mafra para o mês de Outubro de 2025 a Julho de 2026 inclusive, para dar início aos ensaios da Marcha da Freguesia de Mafra. Os ensaios da marcha têm início às 21H00 à **quinta-feira** para a marcha sénior e **sexta-feira** para a marcha infantil, às 21H00.

A Associação compromete-se a cumprir e respeitar o espaço a ocupar, bem como em abrir e fechar as portas do mesmo, para que haja os menores gastos possíveis.

Estou certo de que a Associação pode contar com a vossa colaboração para alcançar tais Objetivos.

Certo de poder contar com sua valiosa colaboração, renovo meus protestos de estima e distinta consideração.

Com os mais respeitosos cumprimentos

Amigos Em marcha-Associação Cultural de Mafra

Mafra, de 10 de Julho de 2025

Manuel Rua

(Presidente da Direção)

Amigos Em Marcha - Associação Cultural de Mafra
Rua Dr. Carlos Galrão - Jl Sobreiro
2640 / 578 Mafra
Contato 965864354
e-mail: amigosemmarcha@gmail.com

This email was scanned by Bitdefender

Pedro Borges

Assunto: FW: Casa Povo Mafra - Organização Competições Esgrima Circuito Nacional FPE - Época 2025/26 (Utilização Pavilhão Parque Desportivo)

De: Casa do Povo de Mafra CPM-MAFRA <cpm-mafra@hotmail.com>
Enviada: 19 de agosto de 2025 21:52
Para: CM Mafra | Geral <geral@cm-mafra.pt>
Cc: CM Mafra | Desporto e Juventude <desportojuventude@cm-mafra.pt>; CM Mafra | Associativismo <associativismo@cm-mafra.pt>; Patrícia Gomes <patriciagomes@cm-mafra.pt>; Nuno Cunha <nunocunhapereira@sapo.pt>
Assunto: Casa Povo Mafra - Organização Competições Esgrima Circuito Nacional FPE - Época 2025/26 (Utilização Pavilhão Parque Desportivo)

ATENÇÃO: Este e-mail vem de fora da nossa organização. Não clique em links ou abra anexos, a menos que reconheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Exmos Senhores,

1. A Direcção da Casa do Povo, no seguimento da organização conjunta com a Câmara Municipal de Mafra (CMM) e a Federação Portuguesa de Esgrima (FPE) de competições do Calendário Nacional de épocas desportivas anteriores, encetou em Junho/Julho contactos junto da FPE para apurar da possibilidade de receber em Mafra e na Época Desportiva 2025/26, uma a duas competições de 2 dias do Calendário Nacional da FPE.
2. Assim, desse contacto e até Dezembro de 2025, dependente naturalmente da disponibilidade da Câmara Municipal de Mafra, existe para já a possibilidade de receber nas datas de 01 e 02 de Novembro 2025 a primeira prova de Juniores e Seniores da época 2025/26.
3. Nesse sentido e na continuidade daquilo que temos vindo a fazer, a Direcção da Casa do Povo de Mafra vem por este meio questionar e solicitar à Câmara Municipal de Mafra da disponibilidade de utilização a título gratuito do Pavilhão Municipal (durante o fim-de-semana, entre as 21h00 de sexta-feira até às 21h00 de domingo) para a realização na Época Desportiva de 2025/26:
    1. Na data mencionada em 2., da 1ª competição nacional de Juniores/Seniores;
    2. De mais 1 prova do Circuito Nacional da FPE, entre Janeiro e Junho de 2026, em datas a coordenar com a CMM e a FPE.

Com os melhores cumprimentos,

A Direcção

This email was scanned by Bitdefender

Pedro Borges

Assunto: FW: Solicitação de Renovação da Cedência/Aluguer de Instalações Desportivas – Época 2025/2026
Anexos: Relação de efetivo da GNR que manifestou interesse nos espaços de atividade.xlsx

De: GNR_CTLisboa_DMafra <ct.lsb.dmfr@gnr.pt>
Enviada: 22 de julho de 2025 17:37
Para: Diogo Rosa <DiogoRosa@cm-mafra.pt>
Assunto: RE: Solicitação de Renovação da Cedência/Aluguer de Instalações Desportivas – Época 2025/2026

ATENÇÃO: Este e-mail vem de fora da nossa organização. Não clique em links ou abra anexos, a menos que reconheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Email n.º E095986 Processo Data 22/07/2025

V/ Ref.ª

Em resposta ao V/ email, que nos mereceu o melhor acolhimento, somos por esta via a agradecer a colaboração e a informar a V. Ex.ª que o efetivo desta Guarda que manifestou interesse na utilização das instalações desportivas municipais, época desportiva 2025/2026, consta da relação que se anexa.

Mais informo que foi transmitido aos militares e aos elementos da Guarda Florestal que devem deslocar-se aos V/ serviços para obter informações acerca de condições e inscrições.

Atenciosamente,

Irene Aleixo
Sargento-ajudante

GNR
GUARDA NACIONAL REPUBLICANA

Chefe da Secretaria do Destacamento Territorial de Mafra
Comando Territorial de Lisboa
Rua do Seminário, 2640-531, Mafra
(+351) 261249500
ct.lsb.dmfr@gnr.pt

UMA ESTRATÉGIA CENTRADA NAS PESSOAS

Esta mensagem e quaisquer ficheiros a ela anexos são confidenciais e destinam-se a uso exclusivo da pessoa ou entidade a quem são dirigidos. Se não é o destinatário da mensagem ou a pessoa responsável pelo seu encaminhamento ao respetivo destinatário, fica informado de que recebeu esta mensagem por engano, e de que qualquer utilização, distribuição, reencaminhamento ou outra forma de revelação a outrem, impressão, ou cópia desta mensagem é expressamente proibido. Se recebeu esta mensagem por engano, deverá eliminá-la do sistema e informar o remetente.

Relação do efetivo do Destacamento Territorial de Mafra da GNR					
Identificação			Espaços		
Nome	Posto	NM	Pavilhões	Pista Atletismo	Piscinas
Gonçalo João dos Santos Sousa	Capitão	2120033	X	X	X
Irene do Rosário Pereira Aleixo Galvão da Silva	SAJ	2060502		X	X
Patrícia Alexandra da Costa Cunha	Cabo	2040699		X	
Fábio Miguel dos Santos Carrilho	Guarda-principal	2100229	X	X	X
Tânia Alexandra Rebelo Eusébio	Guarda-principal	2120846		X	
Sérgio Bento	Primeiro-sargento	2040418	X	X	X
Agostinho Frutuoso	Cabo-chefe	1970584		X	
Gilberto Crisostomo	Cabo-chefe	1970621	X	X	X
Hugo Tomé	Cabo	2040472	X	X	X
Joaquim Quadrilheiro	Mestre Florestal Principal	2045035		X	X
Carla Reis	Guarda Florestal	2225052	X		X
Alcino Patricio	Cabo	2110007	X	X	X
Ivo Machado	Guarda-principal	2070972	X	X	X
Luís Galante	Guarda-principal	2120541	X	X	X
Ricardo Camacho	Guarda	2220301	X	X	X
António Francisco Linhas Carriço	Cabo	1990757	X	X	X
Alexandre Filipe De Jesus Julião	Cabo	2040399	X	X	X
Andreia Filipa Carvalho Costa	Guarda-principal	2070408	X	X	X
Bruno Alexandre Dos Santos Rodrigues	Guarda-principal	2000043	X	X	X
Tiago Miguel Robalo Batalha	Guarda	2180371	X	X	X
João Pedro Duarte Santos	Guarda	2180480	X	X	X
Tiago Filipe Rebelo Boaventura	Guarda	2190429	X	X	X
Diogo Fernandes Proença Cardoso	Guarda	2210775	X	X	X
Alexandre Baleia Machado	Guarda	2210768	X	X	X
Cláudio José Pereira De Almeida	Guarda	2210953	X	X	X
Nuno Alexandre Campeã Santos	Guarda	2220142	X	X	X
João Francisco Pão Mole Pereira De Carvalho	Guarda	2220307	X	X	X
Ana Lúcia Santos Das Neves	Guarda	2220454	X	X	X
José Miguel Sá Rodrigues	Guarda	2220577	X	X	X
Duarte Manuel Carrilho Vassalo	Guarda	2220623	X	X	X
Mário Rafael Ferreira Baptista	Guarda	2220436	X	X	X
Alexandre Ribeiro Da Silva	Guarda	2221028	X	X	X
Diogo Miguel Teixeira Pereira	Guarda	2221080	X	X	X
Nelson Antunes Silva	Guarda	2221208	X	X	X
Pedro Miguel Barreira Lagariço	Guarda	2230051	X	X	X
Diogo Da Costa Martins	Guarda	2230659	X	X	X
Cláudia Alexandra Fernandes Martins	Guarda	2240513	X	X	X
Simão Costa Matias	Guarda	2240531	X	X	X
Simão Freitas Barbosa	Guarda	2240167	X	X	X
Jorge Marcelo Campelo Azevedo	Guarda	2240069	X	X	X
Alexandre Raposo Henriques	Guarda	2210673	X	X	X
Leandro David Freitas Sousa	Guarda	2210667	X	X	X
Daniel Alexandre Farinha Salvador	Guarda	2220399	X	X	X
Ana Isabel Reis Claudino	Cabo	2100725	X	X	X
Ana Rita Bernardo Silva	Cabo	2060071	X	X	X
Liliana Trigo Garcia	Guarda-principal	2101167	X	X	X

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

PARECER

Concordo com a informação e proposta dos serviços.
À consideração do Sr. Presidente.
06/10/2025

O(A) Vereador(a),

Concordo. Proponho que o ato seja objeto de decisão pelo Órgão Executivo.
06/10/2025

O(A) Diretor(a) de Departamento,

SUJEITO À CONSIDERAÇÃO SUPERIOR O APOIO À PRÁTICA ESPECÍFICA DE MODALIDADES FEDERADAS.
06/10/2025

O(A) Chefe de Divisão

DESPACHO

À reunião

06/10/2025

O Presidente da Câmara,

INFORMAÇÃO Interno/2025/26285

ASSUNTO: Apoio à prática específica de modalidade federada ao Ericeira Surf Clube, ao atleta Roberto Ladeiras e à Associação dos Amigos do Rugby da Ericeira.

No âmbito da época desportiva de 2024/2025 foram rececionados três pedidos para o apoio à prática específica de modalidade federada, através da frequência gratuita dos núcleos desportivos municipais, por parte do Ericeira Surf Clube, para 16 atletas da modalidade se surf; da parte de Roberto Ladeiras, atleta de atletismo, e da Associação dos Amigos do Rugby da Ericeira.

O Ericeira Surf Clube, que promove o surf na ótica da formação de atletas, pretende proporcionar a 16 atletas as melhores condições de treino, nomeadamente na realização de trabalho específico na piscina, visando uma preparação mais efetiva, indo ao encontro das especificidades da modalidade do surf.

O atleta federado na Federação Portuguesa de Atletismo, Roberto Ladeiras, residente no concelho de Mafra desde 2019, tem vindo a desenvolver um percurso desportivo

Anexo V

consistente e amplamente reconhecido a nível nacional, com especial destaque nas provas de fundo e estrada, destacando entre os principais feitos da sua carreira, os títulos de Campeão Nacional Militar de Corrida de Estrada e de Campeão do Exército em Corta-Mato (2022). Internacionalmente, representou Portugal no 58.º Campeonato Mundial Militar de Corta-Mato (Beja, 2022) e no Campeonato Mundial Militar de Meia Maratona (Sarajevo, 2024), integrando a seleção nacional militar025) e de Campeão do Exército em Corta-Mato (2022). Tem ainda uma ligação afetiva à icónica Corrida dos Sinos, prova de referência do concelho, na qual participa regularmente, tendo conquistado o 1.º lugar em 2022 e o 2.º lugar em 2024.

Por sua vez, a AARE – Associação dos Amigos do Rubgy da Ericeira, que promove o Rugby em diversos escalões de formação desde os sub-8 até aos sub-18, pretende proporcionar aos seus atletas melhores condições de treino, nomeadamente na realização de trabalho específico no ginásio, visando o reforço muscular e uma preparação mais efetiva, indo de encontro às especificidades modalidade do rugby.

Nos termos do artigo 12.º (Preços) do Regulamento das Instalações Desportivas Municipais, *"o valor das mensalidades dos núcleos desportivos municipais (...) é aprovado anualmente e será atualizado antes do início da respetiva época desportiva, assim como os descontos aplicáveis às mensalidades".*

Os Núcleos Desportivos Municipais dispõem de orientação técnica de professores ou técnicos especializados e são espaços de prática formal de modalidades desportivas, estando estruturados por classes (consoante as modalidades, idades e/ ou níveis de prática) e horários, conforme estabelece o n.º 1 do art.º 7.º (Núcleos Desportivos Municipais) do mencionado Regulamento.

Os valores devidos pela inscrição e pela frequência dos Núcleos Desportivos Municipais para a época desportiva de 2025/2026, foram objeto de deliberação pelo órgão executivo, em reunião datada de 28 de maio de 2025. O pacote denominado Free Pass caracteriza-se por ser uma oferta de segunda a sexta-feira, antes das 17h30m e após as 20h45m, sem marcação de horário (até 12 utilizações semanais), com o valor de 30,00€ mensais. Já o pacote Mafrativa 6 vezes por semana carece de marcação de horário e decorre: entre as 7h30 e as 17h30 de segunda a sexta-feira; e entre as 8h00 e as 14h00 de sábado, com o valor mensal de 50,00€.

Considerando que o Município dispõe de atribuições, designadamente nos domínios dos tempos livres e desporto, nos termos das alíneas f) do n.º 2, do artigo 23.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação;

Considerando que compete à Câmara Municipal apoiar atividades, de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o Município, incluindo aquelas que contribuam para a promoção da saúde e prevenção das doenças, conforme resulta da alínea u), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação;

Submete-se à consideração superior o pedido formulado pela entidade Ericeira Surf Clube, para a isenção de pagamento do valor das mensalidades dos núcleos desportivos municipais *Freepass* a 16 dos seus atletas, condicionado aos horários: Segunda-feira 14h00 - 17h30; Terça-feira a Sexta-feira 7h45 - 17h30; e Sábado 14h00 - 19h00 (horários em que os atletas conseguem treinar com melhores condições); pelo atleta Roberto Ladeiras para a isenção do pagamento da mensalidade *Frepass*, e pela Associação dos Amigos do Rugby da Ericeira, para a isenção do pagamento da mensalidade *Frepass*, para o apoio à prática específica de modalidade federada, conforme se detalha nos quadros seguintes:

ENTIDADE	**Ericeira Surf Clube**
REGISTO DO PEDIDO	EDOC/2025/69242
NIPC	503 328 030
INSTALAÇÃO	Piscinas Municipais da Ericeira
MOTIVO	Apoio à prática específica de modalidade federada
ATLETA (N.º de Utente)	16 atletas: 47949; 47948; 47506; 58204; 47947; 47840; 44710; 45885; 44397; 61783; 60206; 46502; 60209. *restantes atletas não se encontram inscritos como utentes
DATA	Outubro de 2025 a julho de 2026 (10 meses)
HORÁRIO	*Freepass* (2.ª 14h00 - 17h30; 3.ª a 6.ª 7h45 - 17h30; e sábado 14h00 – 19h00)
VALOR ASSOCIADO	16 atletas x 30,00€/mês x 10 meses = 4.800,00€

ENTIDADE	**Roberto Ladeira**
REGISTO DO PEDIDO	EDOC/2025/49530
NIPC	240 977 971
INSTALAÇÃO	Ginásio do Parque Desportivo Municipal de Mafra
MOTIVO	Apoio à prática específica de modalidade federada
ATLETA (N.º de Utente)	70526
DATA	Outubro de 2025 a julho de 2026 (10 meses)
HORÁRIO	*Freepass* (2.ª a 6.ª antes das 17h30m)
VALOR ASSOCIADO	30,00€ x 10 (meses) = 300,00€

ENTIDADE	**Associação dos Amigos do Rugby da Ericeira**
REGISTO DO PEDIDO	EDOC/2025/53814
NIPC	509 448 038
INSTALAÇÃO	Ginásio do Parque Desportivo Municipal de Mafra
MOTIVO	Apoio à prática específica de modalidade federada
ATLETA (N.º de Utente)	30 atletas - Deverão efetuar a inscrição os atletas que não são utentes
DATA	Outubro de 2025 a julho de 2026 (10 meses)
HORÁRIO	*Freepass* (2.ª a 6.ª antes das 17h30m)
VALOR ASSOCIADO	30 (atletas) x 30,00€ x 10 (meses) = 9.000,00€

Mafra, 3 de outubro de 2025

O Técnico Superior,

(Pedro Borges)

Pedro Borges

Assunto: FW: Listagem de Atletas do Ericeira Surf Clube
Anexos: Listagem de Atletas do Ericeira Surf Clube 2025_26.docx

De: Ericeira Surf Clube <geral@ericeirasurfclube.com>
Enviado: 29 de setembro de 2025 10:00
Para: Miguel Correia <MiguelCorreia@cm-mafra.pt>
Cc: geral@ericeirasurfclube.com <geral@ericeirasurfclube.com>
Assunto: Listagem de Atletas do Ericeira Surf Clube

ATENÇÃO: Este e-mail vem de fora da nossa organização. Não clique em links ou abra anexos, a menos que reconheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Exmo. Senhor Vereador Miguel Ângelo Correia,

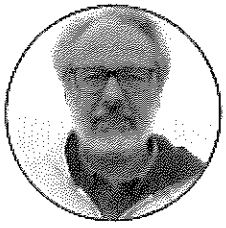
A exemplo de anos anteriores envio a Listagem dos Atletas do Ericeira Surf Clube no sentido de solicitar o acesso dos mesmos às Piscinas Municipais da Ericeira.

Este ano acrescentei os atletas da modalidade de Águas Abertas. Pedia especial atenção a estes, pelo facto de neste momento nãos ser possível treinarem na Praia dos Pescadores devido à Dragagem estar previsto durar até dia 31 de Dezembro.

Agradecendo antecipadamente a atenção que será certamente dada a este assunto,

Com os melhores cumprimentos,

ERICEIRA SURFCLUBE 30 anos 1993 2023



Miguel Barata de Almeida
Presidente
geral@ericeirasurfclube.com
www.ericeirasurfclube.com
Largo de Santa Marta
Parque de Santa Marta, Loja 1, 2655-357 - Ericeira

This email was scanned by Bitdefender

Listagem de Atletas do Ericeira Surf Clube – Piscinas Municipais 2025- 2026

ATLETAS	Desempenho Desportivo
1. Maria Pinto	Participa nos Circuitos do ESC, Circuito de Surf do Centro e Nacional de Esperanças
2. Mafalda Pinto	Participa nos Circuitos do ESC, Circuito de Surf do Centro e Nacional de Esperanças
3. Rui Lopes	Participa no Circuito Nacional Bodysurf – Melhor classificado do ESC
4. João Freitas	Participa nos Circuitos de Bodyboard do ESC, Nacional de Bodyboard Esperanças
5. João Canejo	Participante no CN de Longboard
6. Augusto Schlikmann	Participa na Liga MEO Surf, Circuito ESC.
7. Tiago Teixeira	Participa no Circuito Nacional de Bodyboard e no Circuito do ESC
8. João Freitas	Participa no Circuito Nacional de Bodyboard esperanças e OPEN
9. Filipa Broeiro	Campeã da Europa BB Junior 2018. Tri Campeã Nacional Junior Bodyboard. BiCampeã Taça de Portugal, Campeã Europeia Bodyboard PRO, 3ª Ranking Mundial de Bodyboard em 2025
10. Hugo Cardoso	Participa na Liga MEO Surf, WQS, Circuito ESC.
11. Gonçalo Plácido	Participa no Circuito Nacional de Bodyboard e no Circuito de Bodyboard do ESC
12. Afonso Pinto	Participa Pro Juniores da WSL e Liga MEO Surf. Vice Campeão Nacional SUB 18 e Campeão do Circuito do ESC
13. Matilde Pinto	Participa no Circuito Regional do Centro, Liga MEO Surf, CN Surf Esperanças e no Circuito do ESC
14. Joaquim Cassapo	Participa no CN Surf Esperanças e no Circuito do ESC
15. Nuno Cardoso	Participa no Circuito Nacional de Bodyboard e no Circuito do ESC

16. Tomás Teixeira	Participa no Circuito Nacional de Bodyboard e no Circuito do ESC
17. Marco Pequeno	Participa nos Campeonatos de Águas Abertas e Triatlo
18. Carlos Reis	Participa nos Campeonatos de Águas Abertas e Triatlo
19. Tomás Silva	Participa nos Campeonatos de Águas Abertas e Triatlo
20. Harshini Sureshkumar	Participa nos Campeonatos de Águas Abertas e Triatlo
21. Miguel Gião	Participa nos Campeonatos de Águas Abertas e Triatlo
22. Gregory Phare	Participa nos Campeonatos de Águas Abertas e Triatlo
23. Nuno Gomes	Participa nos Campeonatos de Águas Abertas e Triatlo
24. Inês Tomé	Participa nos Campeonatos de Águas Abertas e Triatlo
25. Billy Andrade	Participa nos Campeonatos de Águas Abertas e Triatlo
26. Claúdia Garcia	Participa nos Campeonatos de Águas Abertas e Triatlo
27. Karine Hilaire	Participa nos Campeonatos de Águas Abertas e Triatlo
28. Stephano Finotti	Participa nos Campeonatos de Águas Abertas e Triatlo
29. Peter Born	Participa nos Campeonatos de Águas Abertas e Triatlo
30. Paulo Reis Gomes	Participa nos Campeonatos de Águas Abertas e Triatlo

Os rankings poderão ser consultados nos sites da Federação Portuguesa de Surf, World Surf League, Associação Nacional de Surfistas e Ericeira Surf Clube

Pedro Borges

Assunto: FW: Pedido de Apoio Desportivo
Anexos: 474789583_9287234907964904_7209072918479570227_n.jpg; 487298868_9660373607317697_7138378554965563329_n-2.jpg; 482089846_9538696956152030_7129902892511537265_n.jpg; 475754625_9331604566861271_5972630781623153159_n.jpg; 482322016_9541451302543262_2745866164570441034_n.jpg; 494678197_9895336120488110_7873758328249781128_n.jpg; 495275157_9974917629196625_5268674726912124927_n-2.jpg; 495641187_9974917632529958_5060212569164170 60_n-4.jpg; 495683185_9985668404788214_2112931092135523512_n.jpg

De: Roberto Ladeiras <robertoladeiras114@gmail.com>
Enviada: 6 de agosto de 2025 23:17
Para: CM Mafra | Geral <geral@cm-mafra.pt>
Cc: CM Mafra | Juventude <Juventude@cm-mafra.pt>
Assunto: Pedido de Apoio Desportivo

ATENÇÃO: Este e-mail vem de fora da nossa organização. Não clique em links ou abra anexos, a menos que reconheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Exmos. Senhores/as do **Departamento de Educação, Desporto e Juventude**

O meu nome é Roberto Ladeiras, 33 anos, atleta federado e residente no concelho de Mafra desde 2019. Desde então, tenho vindo a desenvolver um percurso desportivo consistente e amplamente reconhecido a nível nacional, com especial destaque nas provas de fundo e estrada.

Entre os principais feitos da minha carreira, destaco os títulos de Campeão Nacional Militar de Corrida de Estrada (2025) e de Campeão do Exército em Corta-Mato (2022).
Internacionalmente, representei Portugal no 58.º Campeonato Mundial Militar de Corta-Mato (Beja, 2022) e no Campeonato Mundial Militar de Meia Maratona (Sarajevo, 2024), integrando a seleção nacional militar.

Nos últimos anos, somei inúmeros pódios e vitórias em provas emblemáticas como a Meia Maratona dos Descobrimentos, a Corrida de Santo António, a Marginal à Noite – Oeiras, a Corrida das Fogueiras (Peniche), a Corrida do Tejo, a Corrida de Belém, entre muitas outras na área metropolitana de Lisboa e também em Espanha. Em maio de 2025, sagrei-me campeão regional de estrada nos 5 km. No total, contabilizo mais de 27 vitórias absolutas e 69 pódios em provas oficiais ao longo dos últimos 8 anos.

Tenho ainda uma ligação afetiva à icónica Corrida dos Sinos, prova de referência do concelho, na qual participo regularmente, tendo conquistado o 1.º lugar em 2022 e o 2.º lugar em 2024.

Registo marcas pessoais de elevado nível como 1h05m58s na Meia Maratona do Douro Vinhateiro (2025), 30m21s nos 10 km do Campeonato Nacional de Estrada (2024) e 2h19m43s na Maratona de Sevilha (2023).

A preparação para estas competições exige compromisso, disciplina e investimento pessoal contínuo. Treino diariamente, muitas vezes no Parque Desportivo Municipal de Mafra e ao longo da estrada nacional N116 entre Mafra e a Ericeira. Os resultados alcançados refletem não apenas o meu esforço, mas também elevam a imagem da vila e do concelho que represento com orgulho.

Neste contexto, venho por este meio solicitar o apoio da Câmara Municipal de Mafra — seja de natureza institucional, logística, material ou financeira — para dar continuidade ao meu percurso competitivo e, assim, continuar a promover o nome de Mafra a nível nacional e internacional.

Disponibilizo-me igualmente para colaborar com a autarquia em eventos municipais, iniciativas desportivas ou ações de promoção de estilos de vida saudáveis, em especial junto dos mais jovens. Estou também aberto à visibilidade da autarquia através de branding nos meus equipamentos de competição.

Agradeço, desde já, a atenção dispensada, colocando-me à disposição para qualquer esclarecimento adicional ou eventual reunião.

Com os melhores cumprimentos,
Roberto Ladeiras

Contactos: (+ 351) 938136974
robertoladeiras114@gmail.com

This email was scanned by Bitdefender

GFD
RUNNING
190
PARABÉNS

38ª CORRIDA DOS SINOS

MONTEPIO
MEIA MARATONA CASCAIS
Montepio
Associação Mutualista
GFD
RUNNING
ELITE
MEIA MARATONA'24

CASCAIS
HMS
Vitalis
1
2

DE CORRIDA DE ESTRADA 2025

GRANDE PRÉMIO
Lusíadas
Clínica Almada
Atlântico
SERAFIM MARTINS
GRANDE PRÉMIO
Clínica Almada
GFD
RUNNING
Atlantico
1268

Pedro Borges

Assunto: FW: Pedido de utilização de instalações desportivas e ginásio

De: Rugby Ericeira <rugbyericeira@gmail.com>
Enviada: 28 de agosto de 2025 15:21
Para: Patrícia Gomes <patriciagomes@cm-mafra.pt>
Cc: Vereador Miguel Correia <v.miguelcorreia@cm-mafra.pt>
Assunto: Pedido de utilização de instalações desportivas e ginásio

ATENÇÃO: Este e-mail vem de fora da nossa organização. Não clique em links ou abra anexos, a menos que reconheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Boa tarde,

Vimos por este meio solicitar a utilização de instalações desportivas para os treinos de rugby no Parque Desportivo de Mafra.

Pretendemos saber qual a data para iniciar no novo espaço.

Vamos pretender efetuar treinos nos seguintes dias;

Sábado de manhã das 10h às 12h - Escalões sub8 e sub10
Segunda-feira - das 19h30 às 21h - sub16 e sub19
Terça-feira:
- das 18h30 às 19h30 - sub8, sub10
- das 19h às 20h15 - sub12 e sub14
- das 19h30 às 21h - sub16 e sub19
Quarta-feira - das 19h30 às 21h - Touch Rugby (comunidade estrangeira)

Quinta-feira:
- das 19h às 20h15 - sub12 e sub14
- das 19h30 às 21h - sub16 e sub19

Pretendemos solicitar a utilização do estádio nas quintas-feiras antes dos jogos pelos escalões sub16 e sub19, para que se possa fazer um treino de movimentação coletiva nas medidas reais de campo, por forma a preparar melhor os jogos.

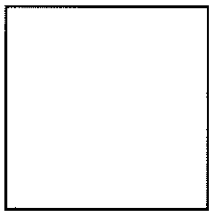
Ginásio - pretendemos manter o acesso no mesmo sistema da época anterior para atletas a partir dos 16 anos num número máximo de 30 atletas.

Com os melhores cumprimentos,

João Alves da Silva

Melhores Cumprimentos

Direção Rugby Ericeira



Sem vírus.www.avg.com

This email was scanned by Bitdefender

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

PARECER

Concordo com o proposto. Remeto à Consideração do Sr. Presidente.

07/10/2025

O Vereador,

Concordo. Proponho que o assunto seja objeto de deliberação pelo Órgão Executivo.

03/10/2025

A Diretora de Departamento,

Concordo com o teor da informação.

03/10/2025

A Chefe de Divisão

DESPACHO

07/10/2025

O Presidente da Câmara,

(Hugo Moreira Luís)

INFORMAÇÃO Interno/2025/26321

ASSUNTO: Revista Juvenil "PONTO" – atribuição de apoio financeiro para 2026

Considerando que:

A Revista juvenil "PONTO", criada e elaborada por alunos da Escola Secundária José Saramago – Mafra, pretende promover a produção e divulgação literária e artística no contexto escolar e fora dele;

No ano letivo de 2020/2021, a Revista foi premiada, através do Concurso Nacional de Jornais Escolares do "Público na Escola", com o "Prémio Especial de Melhor Design Gráfico", e, no ano letivo seguinte, com o "Prémio Melhor Trabalho de Cultura";

Em 2022, a equipa técnica responsável pela elaboração da Revista solicitou à Câmara Municipal de Mafra a atribuição de apoio financeiro para a impressão do n.º 4 desta revista, na quantidade de 500 exemplares da mesma;

A Câmara Municipal deliberou, a 12 de maio de 2023, proceder ao apoio à impressão de 250 exemplares da Revista, duas vezes por ano, de modo a cumprir

Anexo VI

uma das condições de acesso à participação no concurso anual "Público na Escola", uma parceria entre o Jornal "Público", a Direção-Geral de Educação (DGE) e outras entidades, no montante total de 570,00 € (quinhentos e setenta euros), ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor;

No ano letivo de 2023/2024, o Município de Mafra procedeu ao apoio à impressão de 500 exemplares dos n.os 7 e 8 da Revista de Arte "PONTO", através da contratação de serviços para o efeito, no montante total de 750,00 € (setecentos e cinquenta euros), ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor;

Mais recentemente, no ano letivo de 2024/2025, a Câmara Municipal deliberou, a 8 de novembro de 2024, proceder ao apoio à impressão de 600 exemplares, a cores e em formato A4, dos n.os 9 e 10 da Revista de Arte "PONTO", através da contratação de serviços para o efeito, cujo valor ascende a 630,00 € (seiscentos e trinta euros), ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor;

A Escola Secundária José Saramago – Mafra solicitou, ao Município de Mafra, novo apoio à impressão, no ano letivo de 2025/2026, dos n.os 11 e 12 da Revista, sendo um dos números subordinado ao tema "Aniversário dos 50 anos da Escola Secundária José Saramago - Mafra" e o outro ao tema "Comemoração e aprovação da Constituição da República Portuguesa", num total de 600 exemplares (300 de cada número).

Face ao exposto, propõe-se que, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, o Município de Mafra proceda ao apoio à impressão de 600 exemplares, a cores e em formato A4, dos n.os 11 e 12 da Revista de Arte "PONTO", através da contratação de serviços para o efeito, cujo valor ascende a 745,39 € (setecentos e quarenta e cinco euros e trinta e nove cêntimos), ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Mafra, 03 de outubro de 2025.

A Técnica Superior,

Liliana Pimenta Ferreira

(Liliana Pimenta)

INFORMAÇÃO DE CABIMENTO: N.º 7153

Município de Mafra

Data: 06/10/2025

Documento: Pedido de Cabimento (PRC/2025/2 418)

Entidade: ONDA GRAFE ARTES GRAFICAS LDA.

Original

Serviço Emissor	A (o) Dirigente do Departamento Financeiro
Assinado por: JÉSSICA PATRÍCIA GOMES TEIXEIRA Num. de Identificação: [redacted] Data: 2025.10.06 13:49:20+01'00'	Assinado por: VASCO BRUNO MOTA Num. de Identificação: [redacted] Data: 2025.10.06 17:31:47+01'00'

Observações: EDOC/2025/62201

Orçamento de 03/10/2025 Refª: FA

ORÇAMENTAL

Conta	Descrição	Débito	Crédito	Orgânica	Fonte	Prog./Medida	Atividade	Económica	Entidade Parceira	Moeda
024	Dotações disponíveis	916,83		010102	000	000000	000	01020225		EUR
0251	Cabimentos registados		916,83	010102	000	000000	000	01020225		EUR

CLASSIFICAÇÕES

Processo	Linha	Orgânica	Fonte	Prog./Medida	Actividade	Económica	Conta	N.º CAB	Valor N	N+1	N+2	N+3	N+4	Seguintes
PAQ20250002456	1	010102	000	000000	000	01020225		7153	916,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Orçamento Inicial:	1.846.520,00	Reforços / Anulações:	-1.679.800,00	Dotação Corrigida:	166.720,00	Cativos / Descativos:	0,00	Orç Liq. Cativos:	166.720,00	Despesas Cabimentadas:	131.108,59
Despesas Pagas:	78.690,19	Despesas Cab. não comprometidas:	39.091,86	Despesas Compr. não pagas:	14.243,37	Dotação Disponível:	35.611,41	Valor a Cabimentar:	916,83	Dotação disp. atualizada:	34.694,58

Projeto: SEM PLANO - Orçamento sem plano

TOTAL CABIMENTADO:	916,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4.1.

70

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

PARECER

Concordo. Coloco à consideração do Sr. Presidente.

6/10/2025

O(A) Vereador(a),

Concordo. Proponho que o assunto seja objecto de deliberação pelo órgão executivo.

06/10/2025

O(A) Diretor(a) de Departamento,

Concordo com o proposto, que submeto 06/10/025 à consideração superior.

O(A) Chefe de Divisão

DESPACHO

Anuncia,

07/10/2025

O Presidente da Câmara,

INFORMAÇÃO Interno/2025/26258

ASSUNTO: Designação do representante da Câmara Municipal no Núcleo Local de Inserção

A Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto, desencadeou o processo de descentralização administrativa, estabelecendo a transferência de competências do Estado para as Autarquias Locais em vários domínios, entre eles, o da ação social, concretizada, neste âmbito, pelo Decreto-Lei n.º 55/2020, de 12 de agosto, designadamente, em matéria de celebração e acompanhamento dos contratos de inserção dos beneficiários do rendimento social de inserção (RSI), regulada pela Portaria n.º 257/2012, de 27 de agosto, na sua redação atual.

O RSI foi criado pela Lei n.º 13/2003, de 21 de maio, visando "(...) assegurar às pessoas e seus agregados familiares recursos que contribuam para a satisfação das suas necessidades mínimas e para o favorecimento de uma progressiva inserção social, laboral e comunitária.".

Anexo VII

O artigo 33.º da citada Lei n.º 13/2003, de 21 de maio, na sua redação atual, determina a criação dos Núcleos Locais de Inserção (NLI), cuja composição e competências são estabelecidas pela referida Portaria n.º 257/2012, de 27 de agosto, na sua redação atual, dispondo no n.º 1 do artigo 22.º, que "os NLI integram um representante da câmara municipal, bem como um representante de cada uma das entidades públicas responsáveis, na respetiva área de atuação, pela segurança social, emprego e formação profissional, educação e saúde (...).".

A representante do Município de Mafra no NLI cessou funções, pelo que se verifica a necessidade de designar novo representante.

Nos termos do n.º 1 do artigo 22.º da citada Portaria n.º 257/2012, de 27 de agosto, na sua redação atual, propõe-se a nomeação da Técnica Superior, afeta à Divisão de Intervenção Social, Saúde, Emprego e Habitação, Nélia Figueiredo Torzecki, como representante do Município, no Núcleo Local de Inserção.

Mafra, 03 de outubro de 2025

A Dirigente da Unidade de Desenvolvimento Social

(Paula Santos)

4.2.

71

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

PARECER

Concedo. Coloco à consideração do Sr. Presidente

6/10/2025

O(A) Vereador(a),

Concordo. Proponho que o assunto seja objecto de deliberação pelo órgão executivo.

06/10/2025

O(A) Diretor(a) de Departamento,

...../...../.....

O(A) Chefe de Divisão

DESPACHO

À reunião,

07/10/2025

O Presidente da Câmara,

(Hugo Moreira Luís)

INFORMAÇÃO Interno/2025/26240

ASSUNTO: Turnos das Farmácias para o ano de 2026 – Parecer

O INFARMED - Autoridade Nacional do Medicamento e Produtos de Saúde, I. P. (INFARMED, I. P.) vem, nos termos das disposições conjugadas no n.º 5 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 54/2024, de 6 de setembro, no artigo 14.º do Decreto-Lei n.º 53/2007, de 8 de março, na sua redação atual, e no n.º 2 do artigo 3.º da Portaria n.º 277/2012, de 12 de setembro, na sua redação atual, solicitar que a Câmara Municipal se pronuncie sobre a proposta de turnos das farmácias com sede no concelho, para o ano de 2026, remetida pela Associação Nacional de Farmácias.

A Portaria n.º 277/2012, de 12 de setembro, na sua redação atual, determina, no n.º 1 do artigo 3.º, que "As associações representativas das farmácias propõem à administração regional de saúde territorialmente competente (ARS), até ao dia 30 de setembro, as escalas de turnos de serviço permanente e de regime de disponibilidade, adiante designadas por escalas de turnos, para o ano seguinte.".

Anexo VIII

Por sua vez, o n.º 2 da mesma Portaria, dispõe que "A ARS solicita, à câmara municipal territorialmente competente (CM), parecer sobre a proposta referida no número anterior, que deve ser emitido até ao dia 30 de outubro.".

Com a extinção das ARS, preconizada pelo Decreto-Lei n.º 54/2024, de 6 de setembro, esta competência foi transferida para o INFARMED I.P..

A proposta enviada pela Associação Nacional de Farmácias, contempla, em todos os dias do ano, uma farmácia de serviço permanente dentro dos limites do Concelho.

Face ao exposto, propõe-se que a Câmara Municipal delibere emitir parecer favorável sobre a proposta de turnos de serviço das Farmácias no Município de Mafra, para o ano de 2026, conforme proposta anexa à presente Informação, comunicando-se ao INFARMED, I.P., em conformidade.

Mafra, 02 de outubro de 2025

A Chefe de Divisão de Intervenção Social, Saúde, Emprego e Habitação,

Paula Ribeiro

Paula Santos

De: CM Mafra | Geral
Enviado: 2 de outubro de 2025 11:01
Para: MailEdoc
Assunto: FW: 123 Mafra - Pedido de parecer: turnos das farmácias para 2026
Anexos: 123 Mapa de Turnos 2026_Mafra.pdf

Importância: Alta

Com os melhores cumprimentos,

Olga Cordeiro
Unidade de Atendimento ao Cidadão
Divisão de Assuntos Jurídicos
Departamento de Administração Geral
Câmara Municipal de Mafra

Praça do Município, 2644-001 Mafra
Telef.: 261 810 100
e-mail: olgacordeiro@cm-mafra.pt
Site: www.cm-mafra.pt

De: dil-lic <dil-lic@infarmed.pt>
Enviada: 1 de outubro de 2025 18:39
Para: CM Mafra | Geral <geral@cm-mafra.pt>
Assunto: 123 Mafra - Pedido de parecer: turnos das farmácias para 2026
Importância: Alta

ATENÇÃO: Este e-mail vem de fora da nossa organização. Não clique em links ou abra anexos, a menos que reconheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Exmo.(a) Senhor(a) Presidente da Câmara Municipal,

Informamos que nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 54/2024, de 6 de setembro, a competência das Administrações Regionais de Saúde, prevista no artigo 14.º do Decreto-Lei n.º 53/2007, de 8 de março, relativa à aprovação dos turnos das farmácias, foi transferida para o INFARMED - Autoridade Nacional do Medicamento e Produtos de Saúde, I. P., tendo a Associação Nacional de Farmácias, nos termos do preceituado no n.º 1 do art. 3.º da Portaria n.º 277/2012, de 12 de setembro, remetido a proposta que anexamos para vigorar no município de V. Exa. no próximo ano civil.

Nesta conformidade, solicita-se a pronúncia de V. Exa., para efeitos do disposto no n.º 2 do art. 3.º, da referida Portaria n.º 277/2012, a emitir no prazo de **20 dias**, com vista à aprovação e divulgação das escalas dos turnos das farmácias, para o ano de 2026, nos prazos legalmente aplicáveis.

Com os melhores cumprimentos,

Direção de Inspeção e Licenciamento/Unidade de Licenciamentos
Inspection and Licensing Departement/Licensing Unit

REPÚBLICA PORTUGUESA
SAÚDE

Infarmed

INFARMED – Autoridade Nacional do Medicamento e Produtos de Saúde, I.P.
INFARMED – National Authority of Medicines and Health Products, I.P.
Parque de Saúde de Lisboa | Avenida do Brasil, 53 | 1749-004 Lisboa, Portugal
Telefone *Phone*: (+351) 217 987 100 | www.infarmed.pt | infarmed@infarmed.pt

This email was scanned by Bitdefender

medicamentos? ligue 1400

Farmácias de Serviço do Concelho de Mafra

Janeiro

Data		Permanente	De serviço até às 21h
01/01/2026	quinta-feira	Rolim	Caré
02/01/2026	sexta-feira	Coral	Caré
03/01/2026	sábado	Costa Maximiano	Caré
04/01/2026	domingo	Medeiros	Caré
05/01/2026	segunda-feira	Barros	
06/01/2026	terça-feira	Rolim	
07/01/2026	quarta-feira	Coral	
08/01/2026	quinta-feira	Costa Maximiano	
09/01/2026	sexta-feira	Medeiros	
10/01/2026	sábado	Barros	
11/01/2026	domingo	Rolim	
12/01/2026	segunda-feira	Coral	
13/01/2026	terça-feira	Costa Maximiano	
14/01/2026	quarta-feira	Medeiros	
15/01/2026	quinta-feira	Barros	
16/01/2026	sexta-feira	Rolim	
17/01/2026	sábado	Coral	
18/01/2026	domingo	Costa Maximiano	
19/01/2026	segunda-feira	Medeiros	
20/01/2026	terça-feira	Barros	
21/01/2026	quarta-feira	Rolim	
22/01/2026	quinta-feira	Coral	
23/01/2026	sexta-feira	Costa Maximiano	
24/01/2026	sábado	Medeiros	
25/01/2026	domingo	Barros	
26/01/2026	segunda-feira	Rolim	
27/01/2026	terça-feira	Coral	
28/01/2026	quarta-feira	Costa Maximiano	
29/01/2026	quinta-feira	Medeiros	
30/01/2026	sexta-feira	Barros	
31/01/2026	sábado	Rolim	

Antes de se deslocar à Farmácia LIGUE 1400

Linha gratuita das 19h às 9h e aos sábados, domingos e feriados nacionais. Custo de 0,10€ / min das 9h às 19h nos dias úteis (Qualquer rede).

medicamentos? ligue 1400

Farmácias de Serviço do Concelho de Mafra

Fevereiro

Data		Permanente	De serviço até às 21h
01/02/2026	domingo	Coral	
02/02/2026	segunda-feira	Costa Maximiano	Ericeirense
03/02/2026	terça-feira	Medeiros	Ericeirense
04/02/2026	quarta-feira	Barros	Ericeirense
05/02/2026	quinta-feira	Rolim	Ericeirense
06/02/2026	sexta-feira	Coral	Ericeirense
07/02/2026	sábado	Costa Maximiano	Ericeirense
08/02/2026	domingo	Medeiros	Ericeirense
09/02/2026	segunda-feira	Barros	Nogueira
10/02/2026	terça-feira	Rolim	Nogueira
11/02/2026	quarta-feira	Coral	Nogueira
12/02/2026	quinta-feira	Costa Maximiano	Nogueira
13/02/2026	sexta-feira	Medeiros	Nogueira
14/02/2026	sábado	Barros	Nogueira
15/02/2026	domingo	Rolim	Nogueira
16/02/2026	segunda-feira	Coral	Nova Popular
17/02/2026	terça-feira	Costa Maximiano	Nova Popular
18/02/2026	quarta-feira	Medeiros	Nova Popular
19/02/2026	quinta-feira	Barros	Nova Popular
20/02/2026	sexta-feira	Rolim	Nova Popular
21/02/2026	sábado	Coral	Nova Popular
22/02/2026	domingo	Costa Maximiano	Nova Popular
23/02/2026	segunda-feira	Medeiros	
24/02/2026	terça-feira	Barros	
25/02/2026	quarta-feira	Rolim	
26/02/2026	quinta-feira	Coral	
27/02/2026	sexta-feira	Costa Maximiano	
28/02/2026	sábado	Medeiros	

Antes de se deslocar à Farmácia **LIGUE 1400**

Linha gratuita das 19h às 9h e aos sábados, domingos e feriados nacionais. Custo de 0,10€ / min das 9h às 19h nos dias úteis (Qualquer rede).

medicamentos? ligue 1400

Farmácias de Serviço do Concelho de Mafra

Março		Permanente	De serviço até às 21h
Data			
01/03/2026	domingo	Barros	
02/03/2026	segunda-feira	Rolim	Caré
03/03/2026	terça-feira	Coral	Caré
04/03/2026	quarta-feira	Costa Maximiano	Caré
05/03/2026	quinta-feira	Medeiros	Caré
06/03/2026	sexta-feira	Barros	Caré
07/03/2026	sábado	Rolim	Caré
08/03/2026	domingo	Coral	Caré
09/03/2026	segunda-feira	Costa Maximiano	
10/03/2026	terça-feira	Medeiros	
11/03/2026	quarta-feira	Barros	
12/03/2026	quinta-feira	Rolim	
13/03/2026	sexta-feira	Coral	
14/03/2026	sábado	Costa Maximiano	
15/03/2026	domingo	Medeiros	
16/03/2026	segunda-feira	Barros	
17/03/2026	terça-feira	Rolim	
18/03/2026	quarta-feira	Coral	
19/03/2026	quinta-feira	Costa Maximiano	
20/03/2026	sexta-feira	Medeiros	
21/03/2026	sábado	Barros	
22/03/2026	domingo	Rolim	
23/03/2026	segunda-feira	Coral	
24/03/2026	terça-feira	Costa Maximiano	
25/03/2026	quarta-feira	Medeiros	
26/03/2026	quinta-feira	Barros	
27/03/2026	sexta-feira	Rolim	
28/03/2026	sábado	Coral	
29/03/2026	domingo	Costa Maximiano	
30/03/2026	segunda-feira	Medeiros	
31/03/2026	terça-feira	Barros	

Antes de se deslocar à Farmácia **LIGUE 1400**

Linha gratuita das 19h às 9h e aos sábados, domingos e feriados nacionais. Custo de 0,10€ / min das 9h às 19h nos dias úteis (Qualquer rede).

medicamentos? ligue 1400

Farmácias de Serviço do Concelho de Mafra

Abril		Permanente	De serviço até às 21h
Data			
01/04/2026	quarta-feira	Rolim	
02/04/2026	quinta-feira	Coral	
03/04/2026	sexta-feira	Costa Maximiano	
04/04/2026	sábado	Medeiros	
05/04/2026	domingo	Barros	
06/04/2026	segunda-feira	Rolim	Ericeirense
07/04/2026	terça-feira	Coral	Ericeirense
08/04/2026	quarta-feira	Costa Maximiano	Ericeirense
09/04/2026	quinta-feira	Medeiros	Ericeirense
10/04/2026	sexta-feira	Barros	Ericeirense
11/04/2026	sábado	Rolim	Ericeirense
12/04/2026	domingo	Coral	Ericeirense
13/04/2026	segunda-feira	Costa Maximiano	Nogueira
14/04/2026	terça-feira	Medeiros	Nogueira
15/04/2026	quarta-feira	Barros	Nogueira
16/04/2026	quinta-feira	Rolim	Nogueira
17/04/2026	sexta-feira	Coral	Nogueira
18/04/2026	sábado	Costa Maximiano	Nogueira
19/04/2026	domingo	Medeiros	Nogueira
20/04/2026	segunda-feira	Barros	Nova Popular
21/04/2026	terça-feira	Rolim	Nova Popular
22/04/2026	quarta-feira	Coral	Nova Popular
23/04/2026	quinta-feira	Costa Maximiano	Nova Popular
24/04/2026	sexta-feira	Medeiros	Nova Popular
25/04/2026	sábado	Barros	Nova Popular
26/04/2026	domingo	Rolim	Nova Popular
27/04/2026	segunda-feira	Coral	
28/04/2026	terça-feira	Costa Maximiano	
29/04/2026	quarta-feira	Medeiros	
30/04/2026	quinta-feira	Barros	

Antes de se deslocar à Farmácia **LIGUE 1400**

Linha gratuita das 19h às 9h e aos sábados, domingos e feriados nacionais. Custo de 0,10€ / min das 9h às 19h nos dias úteis (Qualquer rede).

medicamentos? Ligue 1400

Farmácias de Serviço do Concelho de Mafra

Maio		Permanente	De serviço até às 21h
Data			
01/05/2026	sexta-feira	Rolim	
02/05/2026	sábado	Coral	
03/05/2026	domingo	Costa Maximiano	
04/05/2026	segunda-feira	Medeiros	Caré
05/05/2026	terça-feira	Barros	Caré
06/05/2026	quarta-feira	Rolim	Caré
07/05/2026	quinta-feira	Coral	Caré
08/05/2026	sexta-feira	Costa Maximiano	Caré
09/05/2026	sábado	Medeiros	Caré
10/05/2026	domingo	Barros	Caré
11/05/2026	segunda-feira	Rolim	
12/05/2026	terça-feira	Coral	
13/05/2026	quarta-feira	Costa Maximiano	
14/05/2026	quinta-feira	Medeiros	
15/05/2026	sexta-feira	Barros	
16/05/2026	sábado	Rolim	
17/05/2026	domingo	Coral	
18/05/2026	segunda-feira	Costa Maximiano	
19/05/2026	terça-feira	Medeiros	
20/05/2026	quarta-feira	Barros	
21/05/2026	quinta-feira	Rolim	
22/05/2026	sexta-feira	Coral	
23/05/2026	sábado	Costa Maximiano	
24/05/2026	domingo	Medeiros	
25/05/2026	segunda-feira	Barros	
26/05/2026	terça-feira	Rolim	
27/05/2026	quarta-feira	Coral	
28/05/2026	quinta-feira	Costa Maximiano	
29/05/2026	sexta-feira	Medeiros	
30/05/2026	sábado	Barros	
31/05/2026	domingo	Rolim	

Antes de se deslocar à Farmácia **LIGUE 1400**

Linha gratuita das 19h às 9h e aos sábados, domingos e feriados nacionais. Custo de 0,10€ / min das 9h às 19h nos dias úteis (Qualquer rede).

medicamentos? ligue 1400

Farmácias de Serviço do Concelho de Mafra

Junho

Data		Permanente	De serviço até às 21h
01/06/2026	segunda-feira	Coral	
02/06/2026	terça-feira	Costa Maximiano	
03/06/2026	quarta-feira	Medeiros	
04/06/2026	quinta-feira	Barros	
05/06/2026	sexta-feira	Rolim	
06/06/2026	sábado	Coral	
07/06/2026	domingo	Costa Maximiano	
08/06/2026	segunda-feira	Medeiros	Ericeirense
09/06/2026	terça-feira	Barros	Ericeirense
10/06/2026	quarta-feira	Rolim	Ericeirense
11/06/2026	quinta-feira	Coral	Ericeirense
12/06/2026	sexta-feira	Costa Maximiano	Ericeirense
13/06/2026	sábado	Medeiros	Ericeirense
14/06/2026	domingo	Barros	Ericeirense
15/06/2026	segunda-feira	Rolim	Nogueira
16/06/2026	terça-feira	Coral	Nogueira
17/06/2026	quarta-feira	Costa Maximiano	Nogueira
18/06/2026	quinta-feira	Medeiros	Nogueira
19/06/2026	sexta-feira	Barros	Nogueira
20/06/2026	sábado	Rolim	Nogueira
21/06/2026	domingo	Coral	Nogueira
22/06/2026	segunda-feira	Costa Maximiano	Nova Popular
23/06/2026	terça-feira	Medeiros	Nova Popular
24/06/2026	quarta-feira	Barros	Nova Popular
25/06/2026	quinta-feira	Rolim	Nova Popular
26/06/2026	sexta-feira	Coral	Nova Popular
27/06/2026	sábado	Costa Maximiano	Nova Popular
28/06/2026	domingo	Medeiros	Nova Popular
29/06/2026	segunda-feira	Barros	
30/06/2026	terça-feira	Rolim	

Antes de se deslocar à Farmácia **LIGUE 1400**

Linha gratuita das 19h às 9h e aos sábados, domingos e feriados nacionais. Custo de 0,10€ / min das 9h às 19h nos dias úteis (Qualquer rede).

medicamentos? ligue 1400

Farmácias de Serviço do Concelho de Mafra

Julho

Data		Permanente	De serviço até às 21h
01/07/2026	quarta-feira	Coral	
02/07/2026	quinta-feira	Costa Maximiano	
03/07/2026	sexta-feira	Medeiros	
04/07/2026	sábado	Barros	
05/07/2026	domingo	Rolim	
06/07/2026	segunda-feira	Coral	Caré
07/07/2026	terça-feira	Costa Maximiano	Caré
08/07/2026	quarta-feira	Medeiros	Caré
09/07/2026	quinta-feira	Barros	Caré
10/07/2026	sexta-feira	Rolim	Caré
11/07/2026	sábado	Coral	Caré
12/07/2026	domingo	Costa Maximiano	Caré
13/07/2026	segunda-feira	Medeiros	
14/07/2026	terça-feira	Barros	
15/07/2026	quarta-feira	Rolim	
16/07/2026	quinta-feira	Coral	
17/07/2026	sexta-feira	Costa Maximiano	
18/07/2026	sábado	Medeiros	
19/07/2026	domingo	Barros	
20/07/2026	segunda-feira	Rolim	
21/07/2026	terça-feira	Coral	
22/07/2026	quarta-feira	Costa Maximiano	
23/07/2026	quinta-feira	Medeiros	
24/07/2026	sexta-feira	Barros	
25/07/2026	sábado	Rolim	
26/07/2026	domingo	Coral	
27/07/2026	segunda-feira	Costa Maximiano	
28/07/2026	terça-feira	Medeiros	
29/07/2026	quarta-feira	Barros	
30/07/2026	quinta-feira	Rolim	
31/07/2026	sexta-feira	Coral	

Antes de se deslocar à Farmácia **LIGUE 1400**

Linha gratuita das 19h às 9h e aos sábados, domingos e feriados nacionais. Custo de 0,10€ / min das 9h às 19h nos dias úteis (Qualquer rede).

medicamentos? ligue 1400

Farmácias de Serviço do Concelho de Mafra

Agosto		Permanente	De serviço até às 21h
Data			
01/08/2026	sábado	Costa Maximiano	
02/08/2026	domingo	Medeiros	
03/08/2026	segunda-feira	Barros	
04/08/2026	terça-feira	Rolim	
05/08/2026	quarta-feira	Coral	
06/08/2026	quinta-feira	Costa Maximiano	
07/08/2026	sexta-feira	Medeiros	
08/08/2026	sábado	Barros	
09/08/2026	domingo	Rolim	
10/08/2026	segunda-feira	Coral	Ericeirense
11/08/2026	terça-feira	Costa Maximiano	Ericeirense
12/08/2026	quarta-feira	Medeiros	Ericeirense
13/08/2026	quinta-feira	Barros	Ericeirense
14/08/2026	sexta-feira	Rolim	Ericeirense
15/08/2026	sábado	Coral	Ericeirense
16/08/2026	domingo	Costa Maximiano	Ericeirense
17/08/2026	segunda-feira	Medeiros	Nogueira
18/08/2026	terça-feira	Barros	Nogueira
19/08/2026	quarta-feira	Rolim	Nogueira
20/08/2026	quinta-feira	Coral	Nogueira
21/08/2026	sexta-feira	Costa Maximiano	Nogueira
22/08/2026	sábado	Medeiros	Nogueira
23/08/2026	domingo	Barros	Nogueira
24/08/2026	segunda-feira	Rolim	Nova Popular
25/08/2026	terça-feira	Coral	Nova Popular
26/08/2026	quarta-feira	Costa Maximiano	Nova Popular
27/08/2026	quinta-feira	Medeiros	Nova Popular
28/08/2026	sexta-feira	Barros	Nova Popular
29/08/2026	sábado	Rolim	Nova Popular
30/08/2026	domingo	Coral	Nova Popular
31/08/2026	segunda-feira	Costa Maximiano	

Antes de se deslocar à Farmácia **LIGUE 1400**

Linha gratuita das 19h às 9h e aos sábados, domingos e feriados nacionais. Custo de 0,10€ / min das 9h às 19h nos dias úteis (Qualquer rede).

medicamentos? ligue 1400

Farmácias de Serviço do Concelho de Mafra

Setembro		Permanente	De serviço até às 21h
Data			
01/09/2026	terça-feira	Medeiros	
02/09/2026	quarta-feira	Barros	
03/09/2026	quinta-feira	Rolim	
04/09/2026	sexta-feira	Coral	
05/09/2026	sábado	Costa Maximiano	
06/09/2026	domingo	Medeiros	
07/09/2026	segunda-feira	Barros	Caré
08/09/2026	terça-feira	Rolim	Caré
09/09/2026	quarta-feira	Coral	Caré
10/09/2026	quinta-feira	Costa Maximiano	Caré
11/09/2026	sexta-feira	Medeiros	Caré
12/09/2026	sábado	Barros	Caré
13/09/2026	domingo	Rolim	Caré
14/09/2026	segunda-feira	Coral	
15/09/2026	terça-feira	Costa Maximiano	
16/09/2026	quarta-feira	Medeiros	
17/09/2026	quinta-feira	Barros	
18/09/2026	sexta-feira	Rolim	
19/09/2026	sábado	Coral	
20/09/2026	domingo	Costa Maximiano	
21/09/2026	segunda-feira	Medeiros	
22/09/2026	terça-feira	Barros	
23/09/2026	quarta-feira	Rolim	
24/09/2026	quinta-feira	Coral	
25/09/2026	sexta-feira	Costa Maximiano	
26/09/2026	sábado	Medeiros	
27/09/2026	domingo	Barros	
28/09/2026	segunda-feira	Rolim	
29/09/2026	terça-feira	Coral	
30/09/2026	quarta-feira	Costa Maximiano	

Antes de se deslocar à Farmácia **LIGUE 1400**

Linha gratuita das 19h às 9h e aos sábados, domingos e feriados nacionais. Custo de 0,10€ / min das 9h às 19h nos dias úteis (Qualquer rede).

medicamentos? ligue 1400

Farmácias de Serviço do Concelho de Mafra

Outubro

Data		Permanente	De serviço até às 21h
01/10/2026	quinta-feira	Medeiros	
02/10/2026	sexta-feira	Barros	
03/10/2026	sábado	Rolim	
04/10/2026	domingo	Coral	
05/10/2026	segunda-feira	Costa Maximiano	
06/10/2026	terça-feira	Medeiros	
07/10/2026	quarta-feira	Barros	
08/10/2026	quinta-feira	Rolim	
09/10/2026	sexta-feira	Coral	
10/10/2026	sábado	Costa Maximiano	
11/10/2026	domingo	Medeiros	
12/10/2026	segunda-feira	Barros	Ericeirense
13/10/2026	terça-feira	Rolim	Ericeirense
14/10/2026	quarta-feira	Coral	Ericeirense
15/10/2026	quinta-feira	Costa Maximiano	Ericeirense
16/10/2026	sexta-feira	Medeiros	Ericeirense
17/10/2026	sábado	Barros	Ericeirense
18/10/2026	domingo	Rolim	Ericeirense
19/10/2026	segunda-feira	Coral	Nogueira
20/10/2026	terça-feira	Costa Maximiano	Nogueira
21/10/2026	quarta-feira	Medeiros	Nogueira
22/10/2026	quinta-feira	Barros	Nogueira
23/10/2026	sexta-feira	Rolim	Nogueira
24/10/2026	sábado	Coral	Nogueira
25/10/2026	domingo	Costa Maximiano	Nogueira
26/10/2026	segunda-feira	Medeiros	Nova Popular
27/10/2026	terça-feira	Barros	Nova Popular
28/10/2026	quarta-feira	Rolim	Nova Popular
29/10/2026	quinta-feira	Coral	Nova Popular
30/10/2026	sexta-feira	Costa Maximiano	Nova Popular
31/10/2026	sábado	Medeiros	Nova Popular

Antes de se deslocar à Farmácia **LIGUE 1400**

Linha gratuita das 19h às 9h e aos sábados, domingos e feriados nacionais. Custo de 0,10€ / min das 9h às 19h nos dias úteis (Qualquer rede).

medicamentos? ligue 1400

Farmácias de Serviço do Concelho de Mafra

Novembro		Permanente	De serviço até às 21h
Data			
01/11/2026	domingo	Barros	Nova Popular
02/11/2026	segunda-feira	Rolim	
03/11/2026	terça-feira	Coral	
04/11/2026	quarta-feira	Costa Maximiano	
05/11/2026	quinta-feira	Medeiros	
06/11/2026	sexta-feira	Barros	
07/11/2026	sábado	Rolim	
08/11/2026	domingo	Coral	
09/11/2026	segunda-feira	Costa Maximiano	Caré
10/11/2026	terça-feira	Medeiros	Caré
11/11/2026	quarta-feira	Barros	Caré
12/11/2026	quinta-feira	Rolim	Caré
13/11/2026	sexta-feira	Coral	Caré
14/11/2026	sábado	Costa Maximiano	Caré
15/11/2026	domingo	Medeiros	Caré
16/11/2026	segunda-feira	Barros	
17/11/2026	terça-feira	Rolim	
18/11/2026	quarta-feira	Coral	
19/11/2026	quinta-feira	Costa Maximiano	
20/11/2026	sexta-feira	Medeiros	
21/11/2026	sábado	Barros	
22/11/2026	domingo	Rolim	
23/11/2026	segunda-feira	Coral	
24/11/2026	terça-feira	Costa Maximiano	
25/11/2026	quarta-feira	Medeiros	
26/11/2026	quinta-feira	Barros	
27/11/2026	sexta-feira	Rolim	
28/11/2026	sábado	Coral	
29/11/2026	domingo	Costa Maximiano	
30/11/2026	segunda-feira	Medeiros	

Antes de se deslocar à Farmácia **LIGUE 1400**

Linha gratuita das 19h às 9h e aos sábados, domingos e feriados nacionais. Custo de 0,10€ / min das 9h às 19h nos dias úteis (Qualquer rede).

medicamentos? ligue 1400

Farmácias de Serviço do Concelho de Mafra

Dezembro

Data		Permanente	De serviço até às 21h
01/12/2026	terça-feira	Barros	
02/12/2026	quarta-feira	Rolim	
03/12/2026	quinta-feira	Coral	
04/12/2026	sexta-feira	Costa Maximiano	
05/12/2026	sábado	Medeiros	
06/12/2026	domingo	Barros	
07/12/2026	segunda-feira	Rolim	
08/12/2026	terça-feira	Coral	
09/12/2026	quarta-feira	Costa Maximiano	
10/12/2026	quinta-feira	Medeiros	
11/12/2026	sexta-feira	Barros	
12/12/2026	sábado	Rolim	
13/12/2026	domingo	Coral	
14/12/2026	segunda-feira	Costa Maximiano	Ericeirense
15/12/2026	terça-feira	Medeiros	Ericeirense
16/12/2026	quarta-feira	Barros	Ericeirense
17/12/2026	quinta-feira	Rolim	Ericeirense
18/12/2026	sexta-feira	Coral	Ericeirense
19/12/2026	sábado	Costa Maximiano	Ericeirense
20/12/2026	domingo	Medeiros	Ericeirense
21/12/2026	segunda-feira	Barros	Nogueira
22/12/2026	terça-feira	Rolim	Nogueira
23/12/2026	quarta-feira	Coral	Nogueira
24/12/2026	quinta-feira	Costa Maximiano	Nogueira
25/12/2026	sexta-feira	Medeiros	Nogueira
26/12/2026	sábado	Barros	Nogueira
27/12/2026	domingo	Rolim	Nogueira
28/12/2026	segunda-feira	Coral	Nova Popular
29/12/2026	terça-feira	Costa Maximiano	Nova Popular
30/12/2026	quarta-feira	Medeiros	Nova Popular
31/12/2026	quinta-feira	Barros	Nova Popular

Antes de se deslocar à Farmácia **LIGUE 1400**

Linha gratuita das 19h às 9h e aos sábados, domingos e feriados nacionais. Custo de 0,10€ / min das 9h às 19h nos dias úteis (Qualquer rede).

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

PARECER

Concordo com o proposto. Remeto à consideração do Sr. Presidente.

07/10/2025

O(A) Vereador(a),

Concordo. Proponho que o assunto seja objecto de deliberação pelo órgão executivo.

03/10/2025

O(A) Diretor(a) de Departamento, Ana Isabel

Concordo com a informação. Para despacho superior.

03/10/2025

O(A) Chefe de Divisão

DESPACHO

À reunião,

07/10/2025

O Presidente da Câmara,

(Hugo Moreira Luís)

INFORMAÇÃO Interno/2025/26246

ASSUNTO: Publicações municipais na Feira do Livro do Festival Literário de Mafra - Redução de preço de venda ao público

A equilibrada disponibilização dos bens culturais às pessoas deverá, sempre que possível, ser uma premissa das entidades públicas, mais se compreendermos que não é irrefutável o acesso de todos.

No caso concreto do acesso à literatura, muito embora as bibliotecas públicas permitam o contacto gratuito, a posse do livro não é satisfeita, algo que poderá diferenciar a plena fruição deste bem.

Por outro lado, tem sido premissa do Município de Mafra, a investigação e a divulgação do seu património cultural, no seu mais amplo significado, resultando num significativo número de edições municipais publicadas ao longo dos anos.

Assim, de modo a permitir uma maior visibilidade destas edições e a promoção da cultura do concelho, facultando o acesso de uma maior fatia de público a este tipo

Anexo IX

de produto cultural, e atendendo à realização do terceiro Festival Literário de Mafra, previsto para novembro do ano corrente, durante o qual ocorre uma Feira do Livro que conta com uma banca do Município de Mafra, sugere-se que o valor de venda ao público das publicações municipais seja reduzido.

Competindo à Câmara Municipal, nos termos da alínea cc) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, alienar bens móveis, pelo que, considerando a oportunidade criada no decorrer do Festival Literário, propõe-se a fixação do preço unitário (IVA incluído) das publicações inscritas no quadro anexo, no período entre 6 e 9 de novembro de 2025.

Mafra, 3 de outubro de 2025.

A Dirigente da Unidade de Edições Municipais,

Anabela Baginha

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

ANEXO

TÍTULO	Preço de venda ao público (PVP)	PVP (25%)	PVP (50%)
As Quintas do Concelho de Mafra – Tomo 1	25,00 €	18,75 €	
As Quintas do Concelho de Mafra – Tomo 2	25,00 €	18,75 €	
Património Cultural da Água – Roteiro de Aquedutos (bilingue)	20,00 €	15,00 €	
Boletim Cultural 2018/2019	15,00 €	11,25 €	
Boletim Cultural 2020/2021	15,00 €	11,25 €	
O Professor	11,00 €	8,25 €	
A Capela de Nossa Senhora do Monte Carmo da Quinta de Santo António	10,00 €	7,50 €	
O Palácio dos Marqueses de Ponte de Lima e a Quinta da(s) Cerca(s) – Mafra	10,00 €	7,50 €	
A Infância Indistinta	8,00 €	6,00 €	
Aqua Mafra	15,00 €	11,25 €	
Casa de Trabalho de Mafra	13,00 €	9,75 €	
Carlos Galrão	22,00 €		11,00 €
Mafra e os seus Poetas	20,00 €		10,00 €
Boletim Cultural 2005	15,00 €		7,50 €
Boletim Cultural 2006	15,00 €		7,50 €
Boletim Cultural 2007	15,00 €		7,50 €
Do Gótico ao Maneirismo	15,00 €		7,50 €
A colegiada de Santo André de Mafra	13,00 €		6,50 €
Mafra. Efemérides do Concelho	12,50 €		6,25 €
Boletim Cultural 98	12,50 €		6,25 €
Boletim Cultural 97	11,50 €		5,75 €
Boletim Cultural 2008	11,00 €		5,50 €
Boletim Cultural 99	10,00 €		5,00 €
Boletim Cultural 2000	10,00 €		5,00 €
Boletim Cultural 2001	10,00 €		5,00 €
Boletim Cultural 2002	10,00 €		5,00 €
Boletim Cultural 2003	10,00 €		5,00 €
Boletim Cultural 2004	10,00 €		5,00 €
Instituições do Concelho "Folclore e Música"	10,00 €		5,00 €
O Falso D. Sebastião da Ericeira	10,00 €		5,00 €
O Monumento de Mafra de A a Z (1.º)	8,00 €		4,00 €
O Monumento de Mafra de A a Z (2.º)	8,00 €		4,00 €
O Monumento de Mafra visto por estrangeiros	8,00 €		4,00 €
Cadernos de Arqueologia de Mafra N.º 1 – Penedo do Lexim	7,50 €		3,75 €
Registo e Objetos de Devoção	7,50 €		3,75 €
Obra Mafrense (Prof. Ayres de Carvalho)	7,50 €		3,75 €
Os Anais da Vila da Ericeira	6,00 €		3,00 €
O Teatro na Vila de Mafra	6,00 €		3,00 €
A Tipografia do Concelho de Mafra	6,00 €		3,00 €
Casa de Cultura Jaime Lobo e Silva - Apontamentos para a sua história	6,00 €		3,00 €
Obra Poética *In Memoriam*	6,00 €		3,00 €
Cegadas e Enterros no Entrudo da Região de Mafra	5,00 €		2,50 €
Coisas Velhas de Velhos Tempos	5,00 €		2,50 €
Beatriz Costa no 1.º Centenário do seu Nascimento	5,00 €		2,50 €
Obra Mafrense (Armando Lucena)	5,00 €		2,50 €
Práticas de medicina tradicional e plantas de virtude da região de Mafra	5,00 €		2,50 €

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

PARECER

Concordo com a proposta. Remeto à consideração do Sr. Presidente.

07/10/2025

O(A) Vereador(a),

Concordo. Proponho que o assunto seja objeto de deliberação pelo órgão executivo.

03/10/2025

O(A) Diretor(a) de Departamento,

Concordo com a proposta apresentada.

Para despacho superior.

03/10/2025

O(A) Chefe de Divisão

DESPACHO

A reunir,

07/10/2025

O Presidente da Câmara,

(Hugo Moreira Luís)

INFORMAÇÃO Interno/2025/26030

ASSUNTO: Lançamento da obra "Princípios Clássicos da arte de ensinar os cavalos". Fixação do PVP.

Nuno Oliveira, figura de vulto da Equitação Clássica mundial, radicou-se no Concelho de Mafra, na Avessada, em finais da década de 70, onde viveu, até ao final da vida. Nesse local, Quinta do Brejo, acolheu inúmeros alunos vindos de todo o globo, que o procuravam para aulas e estágios de equitação, junto dos quais promoveu o cavalo lusitano e com quem partilhou os seus conhecimentos e ensinamentos sobre a arte equestre, atividade que contribuiu para a internacionalização concelhia.

Recentemente, a Arte Equestre Portuguesa integrou a Lista do Património Cultural Imaterial da UNESCO, evidente reconhecimento internacional da sua importância e da notoriedade para o cavalo lusitano que lhe está associada, para a qual Nuno Oliveira desempenhou um papel determinante.

Anexo X

Considerando que este ano se comemora o 1.º centenário do nascimento de Nuno Oliveira, nascido a 23 de junho de 1925, o Município de Mafra pretende assinalar esta efeméride, com o lançamento de uma edição comemorativa, uma compilação de materiais inéditos em língua portuguesa, reunidos em estreita colaboração com a sua família.

De modo a ser disponibilizada a obra, intitulada "Princípios Clássicos da arte de ensinar os cavalos", torna-se necessário fixar o respetivo preço de venda ao público (PVP). Considerando o custo unitário de produção por exemplar, que foi de 6,45€, propõe-se o PVP no valor de 10,00€ (IVA incluído), sem incorrer em prejuízo para o Município de Mafra.

Assim, propõe-se que a Câmara Municipal de Mafra delibere, ao abrigo da competência referida na alínea cc) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, fixar o preço de venda ao público da publicação, "Princípios Clássicos da arte de ensinar os cavalos", no valor de 10,00€ (IVA incluído).

À consideração de V. Exa.

Mafra, 03 de outubro de 2025

A Dirigente da Unidade de Museus e Centros de Interpretação,

Maria Manuel Bringel

4.5.
82

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

PARECER

Concordo com a informação e propostas dos serviços.
À consideração superior.
06/10/2025

O(A) Vereador(a),

Concordo. Proponho que o assunto seja objeto de deliberação pelo órgão executivo.
06/10/2025

O(A) Diretor(a) de Departamento,

...../...../.....

O(A) Chefe de Divisão

DESPACHO

À reunião.

07/10/2025

O Presidente da Câmara,

(Hugo Moreira Luís)

INFORMAÇÃO Interno/2025/26351

ASSUNTO: Agrupamento de Escuteiros n.º 679 da Ericeira - Atribuição de apoio financeiro.

O Agrupamento de Escuteiros n.º 679 da Ericeira, com atividade de várias décadas ao serviço da comunidade local, encontra-se atualmente a desenvolver um projeto de remodelação e melhoria do edifício situado na antiga EB1 de Fonte Boa dos Nabos, cedido pela Câmara Municipal em regime de comodato. Esta intervenção é essencial para garantir melhores condições de funcionamento, segurança e conforto, tanto para os jovens escuteiros como para todos os que usufruem deste espaço no âmbito das atividades comunitárias e de voluntariado.

O escutismo desempenha um papel de grande relevância na formação cívica, social e cultural dos jovens, promovendo valores de solidariedade, cidadania, respeito pelo ambiente e espírito de entreajuda. O Agrupamento 679, em particular, tem vindo a afirmar-se como uma instituição de referência na freguesia da Ericeira, organizando diversas iniciativas de caráter educativo, ambiental e social, em estreita ligação com a comunidade local.

Anexo XI

Considerando a importância do trabalho desenvolvido por esta associação juvenil e o contributo que presta à vida coletiva da Ericeira, entende-se ser de interesse público o apoio do Município à aquisição dos materiais de construção necessários à remodelação em apreço. Este apoio permitirá concretizar obras que se traduzirão na melhoria da capacidade de resposta do agrupamento e, consequentemente, em benefícios diretos para os jovens e para a comunidade em geral.

Atento o exposto, submete-se à consideração superior a atribuição de um apoio financeiro, no valor de **5.143,50 € (cinco mil, cento e quarenta e três euros e cinquenta cêntimos)**, ao Agrupamento de Escuteiros n.º 679 da Ericeira, destinado à aquisição dos materiais de construção necessários à realização das obras de melhoramento do edifício da antiga EB1 de Fonte Boa dos Nabos.

Mafra, 3 de outubro de 2025

A Dirigente da Unidade de Desenvolvimento Económico e Empreendedorismo Social

(Tânia de Almeida)

Filipe Fernandes

De: CNE, Agrupamento 679 ERICEIRA <geral.679@escutismo.pt>
Enviado: 17 de setembro de 2025 15:41
Para: CM Mafra | Associativismo
Assunto: Apoio CMMafra - melhoramentos antiga escola de Fonte Boa dos Nabos
Anexos: Projeto C3E.pdf

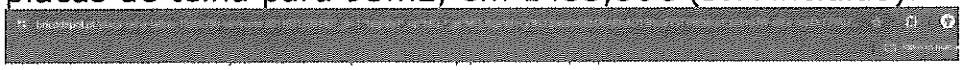
ATENÇÃO: Este e-mail vem de fora da nossa organização. Não clique em links ou abra anexos, a menos que reconheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

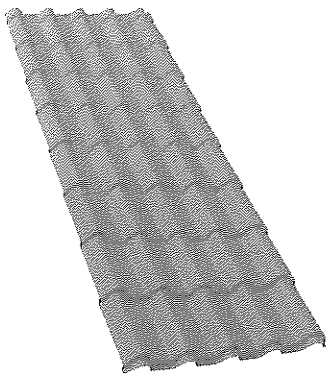
Boa tarde

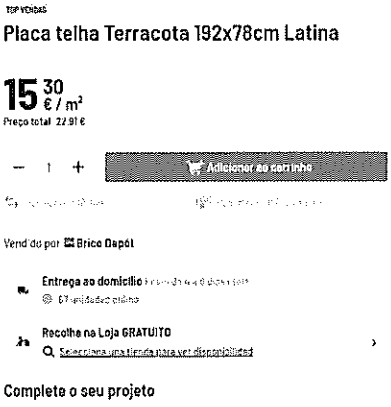
No seguimento da reunião com o Exmo. Sr. Vereador Miguel Ângelo Correia, no âmbito do "Roteiro do Associativismo", o Agrupamento de Escuteiros 679 - Ericeira apresentou uma proposta para melhorar o espaço cedido pela CMMafra para realizarmos as nossas atividades. Este projeto visa melhorar as condições para a prática de atividades escutistas e assim criar um maior e melhor incentivo para as crianças e jovens aderirem ao movimento. Em anexo segue uma imagem com a totalidade da idealização do projeto, aprovada em reunião de dirigentes.

Face ao exposto, solicita-se apoio da CMMafra para a aquisição dos materiais necessários para a consecução deste projeto, conforme orçamento que segue para a execução de pavimento em torno do edifício e, também, para a aquisição de material para construção de telheiro para abrigo exterior dos elementos.

Assim, solicitamos o apoio da CMMafra para a aquisição dos materiais para construção do pavimento, em 3.690 euros (IVA incluído), e para a aquisição de placas de telha para 95m2, em 1453,50€ (IVA incluído).







Os restantes materiais e mão-de-obra serão assumidos pelo Agrupamento.

Desde já agradecemos o vosso apoio.
Saudações escutistas
Ana Ribeiro
Chefe de Agrupamento

---------- Forwarded message ---------
De: **Bruno Quintino** <brunoquintino254@gmail.com>
Date: quarta, 17/09/2025 à(s) 01:52
Subject:
To: <geral.679@escutismo.pt>

Orçamento de material e mão de obra para a execução de base de betão armado com cerca de 150m^2.

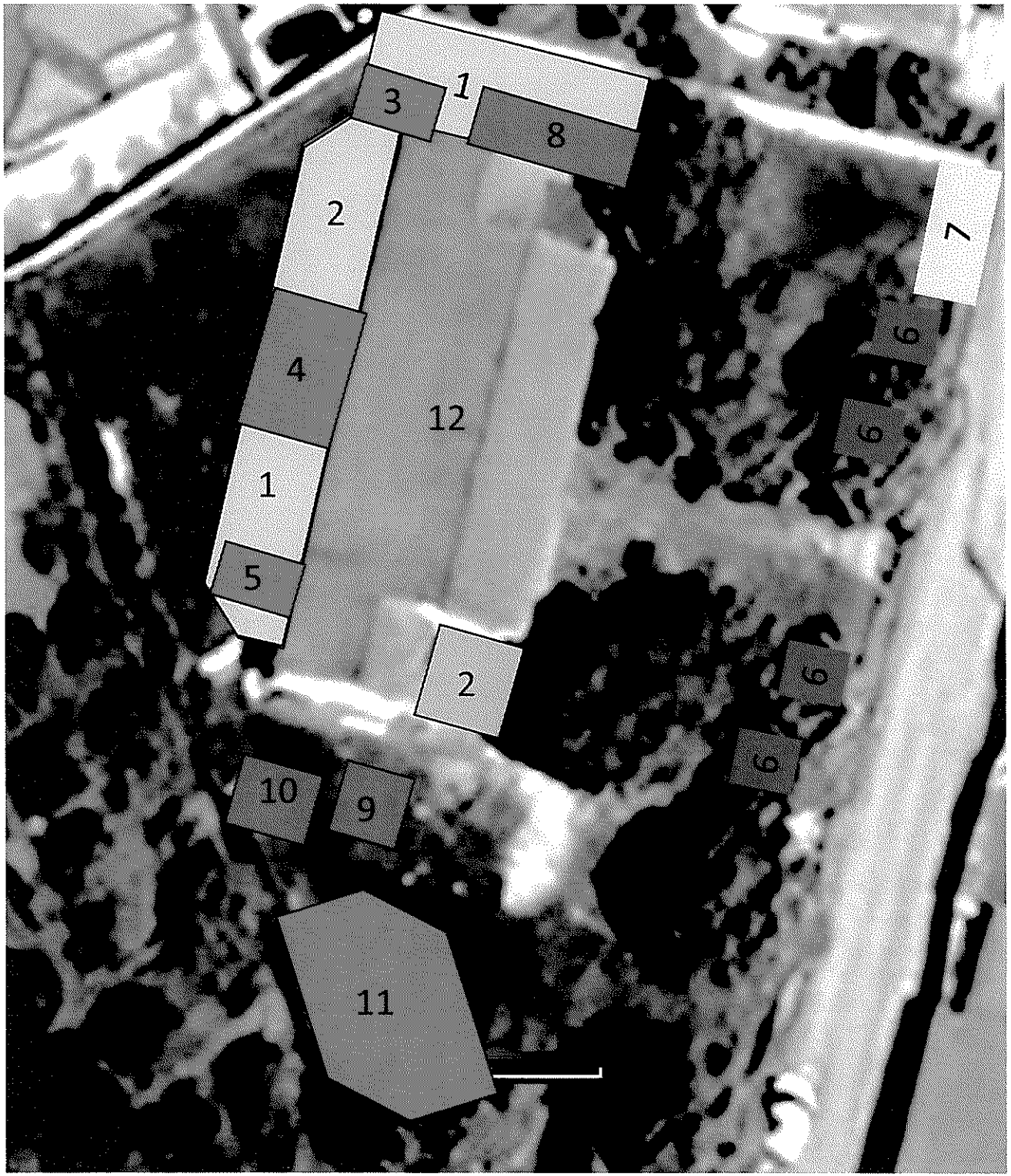
Cerca de 150 m^2 de malha de ferro, 10 varas de ferro 10 mm, 150 sacos de cimento, 8 m^2 de areia, 8 m^2 de brita nº2, valor deste material 3000€.

Mão de obra para execução deste trabalho 2500€.

Valor total deste trabalho com material e mão de obra 5500€ + IVA.

This email was scanned by Bitdefender

1. Piso em betão na parte de trás e lateral norte;
2. Telheiros na parte de trás e porta da frente;
3. Chuveiros exteriores e ligação esquentador;
4. Espaço para pioneiros / Casa de madeira;
5. Arrumo para bilhas de gás no exterior;
6. Colocação de mesas na zona frontal do espaço;
7. Portão grande norte;
8. Contentor parte norte para arrumos;
9. Fogo conselho com sulipas;
10. Torre de vigia;
11. Tenda para altar na parte Sul;
12. Reparação telhado.



INFORMAÇÃO DE CABIMENTO: N.º 7158

Município de Mafra

Data: 06/10/2025

Documento: Pedido de Cabimento CTB (CABA/2025/628)

Entidade: CORPO NAC ESCUTAS AGRUP 679 ERICEIRA

Original

Serviço Emissor Assinado por: **MARIA IVONE FRANCO CARDOSO** Num. de Identificação: [redacted] Data: 2025.10.06 16:38:58+01'00'	A (o) Dirigente do Departamento Financeiro Assinado por: **CÂNDIDA MARIA TROCAS JACINTO** Num. de Identificação: [redacted] Data: 2025.10.06 16:41:23+01'00'

Observações: CABIMENTO PRÉVIO PARA: AGRUPAMENTO DE ESCUTEIROS N.º 679 DA ERICEIRA - ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO PARA AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO - EDOC/2025/62314.

ORÇAMENTAL

Conta	Descrição	Débito	Crédito	Orgânica	Fonte	Prog./Medida	Atividade	Económica	Entidade Parceira	Moeda
024	Dotações disponiveis	5.143,50		010102	000	000000	000	01040701		EUR
0251	Cabimentos registados		5.143,50	010102	000	000000	000	01040701		EUR

CLASSIFICAÇÕES

Processo	Linha	Orgânica	Fonte	Prog./Medida	Actividade	Económica	Conta	N.º CAB	Valor N	N+1	N+2	N+3	N+4	Seguintes
CABA20250000628	1	010102	000	000000	000	01040701		7158	5.143,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Orçamento Inicial:	1.666.575,00	**Reforços / Anulacões:**	963.030,00	**Dotação Corrigida:**	2.629.605,00	**Cativos / Descativos:**	0,00	**Orç Liq. Cativos:**	2.629.605,00	**Despesas Cabimentadas:**	2.549.069,41
Despesas Pagas:	1.702.284,83	**Despesas Cab. não comprometidas:**	121.816,91	**Despesas Compr. não pagas:**	730.111,17	**Dotação Disponível:**	80.535,59	**Valor a Cabimentar:**	5.143,50	**Dotação disp. atualizada:**	75.392,09

Projeto: SEM PLANO - Orçamento sem plano

TOTAL CABIMENTADO:	5.143,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

6.1.

86

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

DESPACHO

07/10/2025

O Presidente da Câmara,

(Hugo Moreira Luis)

INFORMAÇÃO Interno/2025/ 26707

ASSUNTO: Movimento de Terras na Quinta do Munhoz - Trabalhos Complementares e Menos

Os trabalhos complementares e a menos, respetivamente de 72.928,00 € e 11.448,00 €, aprovados na reunião de Câmara de 2025/09/26, correspondentes à empreitada "Movimento de Terras na Quinta do Munhoz", foram corretamente cabimentados, analisados e aprovados, sendo que a informação enviada pelos Serviços Técnicos e os respetivos anexos do empreiteiro (Proposta, Plano de Trabalhos e Plano de Pagamentos), estavam corretamente identificados com o nome da empreitada. Contudo, constatou-se que na ordem de trabalhos e na minuta de deliberação, erradamente, em vez de "Movimento de Terras na Quinta do Munhoz", mencionou-se "Demolições na Quinta do Munhoz – Milharado".

Mais se verificou que a minuta do contrato adicional, foi aprovada com a designação de "Demolições na Quinta do Munhoz – Milharado" e com a identificação da empresa a quem tinha sido adjudicada esta obra.

Face ao exposto, solicita-se o envio deste assunto à reunião de Câmara, a fim de proceder à respetiva correção da ordem de trabalho e da minuta de deliberação, e aprovação da nova minuta de contrato adicional.

À Consideração Superior,
Mafra, 07 de outubro de 2025

X

António Fernandes
Diretor do Departamento de Obras Municip...

Anexo XII

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

CONTRATO N.º ___/2025

1.º CONTRATO ADICIONAL DE EMPREITADA DE "MOVIMENTO DE TERRAS NA QUINTA DO MUNHOZ"

--- **Na data indicada nas assinaturas digitais** do presente documento, entre:

--- **PRIMEIRO CONTRAENTE:** MUNICÍPIO DE MAFRA, com sede na Praça do Município, código postal 2644-001 Mafra, pessoa coletiva número 502177080, representada no presente ato pelo _____, portador do cartão de cidadão número _____, válido até _____;

E

--- SEGUNDO CONTRAENTE: AECI, ARQUITECTURA, CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A., com sede na Rua da Liberdade, n.º 22, 1.º, Sobreira, 2665-377 Milharado, pessoa coletiva número 506294390, a que corresponde o número de registo na Conservatória do Registo Comercial, representada no presente ato pelo _____, portador do cartão de cidadão número _____, válido até _____, com o número de contribuinte _____.

É celebrado o presente contrato, o qual se regerá pelas cláusulas seguintes:

CLÁUSULA 1.ª **-** O presente contrato tem por objeto a realização dos trabalhos complementares da empreitada de **"MOVIMENTO DE TERRAS NA QUINTA**

Praça do Município • 2644-001 • Mafra
Telef. 261 810 182 • FAX 261 810 130
e-mail: geral@cm-mafra.pt
Internet: www.cm-mafra.pt

DO MUNHOZ" para o primeiro contraente, na sequência da proposta apresentada.

CLÁUSULA 2.ª – O prazo de garantia é o estabelecido na cláusula 44.ª do caderno de encargos do contrato inicial, celebrado em sete de dezembro de dois mil e vinte e quatro, contrato n.º 504/2024, durante o qual o adjudicatário é responsável pela reparação e reconstrução da obra.

CLÁUSULA 3.ª – **a)** O valor dos trabalhos complementares é de **72.928,00€** sendo o valor dos trabalhos a menos de **11.448,00€,** valores aos quais acresce o IVA à taxa legal em vigor; **b)** A revisão de preços é efetuada com base na fórmula mencionada na cláusula 37.ª do Caderno de Encargos, do contrato inicial.

CLÁUSULA 4.ª – Para garantir o exato e pontual cumprimento das suas obrigações, o segundo contraente prestou uma caução, através _____ emitido _____, pela _____, no valor de _____, correspondente a _____ da diferença entre o valor dos trabalhos complementares e dos trabalhos a menos, com exclusão do IVA.

CLÁUSULA 5.ª – **a)** Os pagamentos ao abrigo do presente contrato serão efetuados após a verificação dos formalismos legais em vigor para o processamento das despesas públicas; **b)** Os trabalhos complementares da empreitada objeto do presente contrato foram aprovados por deliberação tomada em reunião do Executivo Municipal realizada em _____, sendo a minuta relativa ao mesmo aprovada nesta mesma data.

CLÁUSULA 6.ª – O pagamento do encargo previsto anteriormente será suportado por conta das verbas inscritas no orçamento da Câmara Municipal de Mafra sob a seguinte rubrica orçamental: - classificação orgânica – _____; classificação económica –_____, conforme informação de cabimento n.º _____ a qual foi atribuído o compromisso n.º _____.

CLÁUSULA 7.ª **–** Todas as despesas inerentes à celebração do presente contrato serão por conta do segundo contraente.

CLÁUSULA 8.ª - Em tudo o omisso regularão as disposições aplicáveis do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei número dezoito barra dois mil e oito de vinte e nove de janeiro, na sua redação atual.

CLÁUSULA 9.ª - Os litígios decorrentes da interpretação do presente contrato, serão submetidos ao Tribunal Administrativo do Círculo de Lisboa, com renúncia a qualquer outro.

CLÁUSULA 10.ª – Nos termos do artigo quadragésimo sétimo da Lei número noventa e oito barra noventa e sete, de vinte e seis de agosto, na sua redação atual, o presente contrato vai ser enviado ao Tribunal de Contas.

As formalidades contratuais essenciais, nomeadamente, a identidade e poderes para o presente ato, foram verificadas pela Oficial Público, _____, designada por _____, nos termos e para os efeitos da disposição contida na alínea b) do número dois, do artigo trinta e cinco do Anexo I, da Lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro, na sua redação atual.

Junto ao presente contrato são arquivados os seguintes documentos:

a) Declaração comprovativa da regularização da situação contributiva perante a Segurança Social, emitida em _____, pelo Serviço Segurança Social Direta;

b) Certidão comprovativa da regularização da situação tributária perante a Fazenda Pública, emitida em _____, pelo Serviço de Finanças de _____;

c) Certidão permanente do Registo Comercial subscrita em _____ e válida até _____;

d) Certificados do Registo Criminal da empresa e dos órgãos sociais do Conselho de Administração _____, datados de _____, emitidos pelo Ministério da Justiça, Direção Geral da Administração da Justiça.

O presente contrato é celebrado num único exemplar.

INFORMAÇÃO DE CABIMENTO: N.º 7081

Município de Mafra

Data: 30/09/2025

Documento: Pedido de Cabimento (PRC/2025/2 388)

Entidade: AECI-ARQUITECTURA, CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IM

Original

Assinado por: ÂNGELA PATRÍCIA SANTOS FERNANDES
Num. de Identificação: [redacted]
Data: 2025.10.01 10:10:48+01'00'

Assinado por: DULCE MARIA DUARTE LOURENÇO
Num. de Identificação: [redacted]
Data: 2025.10.01 22:14:21+01'00'

Observações: CPE 16/2024: Quinta do Munhoz - Movimento de terras - Trabalhos Complementares
EDOC/2025/59912

ORÇAMENTAL

Conta	Descrição	Débito	Crédito	Orgânica	Fonte	Prog./Medida	Atividade	Económica	Entidade Parceira	Moeda
024	Dotações disponíveis	77.303,68		010301	000	000000	000	0107010499		EUR
0251	Cabimentos registados		77.303,68	010301	000	000000	000	0107010499		EUR

CLASSIFICAÇÕES

Processo	Linha	Orgânica	Fonte	Prog./Medida	Actividade	Económica	Conta	N.º CAB	Valor N	N+1	N+2	N+3	N+4	Seguintes
PAQ20250002405	1	010301	000	000000	000	0107010499		7081	77.303,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Orçamento Inicial:	1.118.190,00	**Reforços / Anulações:**	1.500,00	**Dotação Corrigida:**	1.119.690,00	**Cativos / Descativos:**	0,00	**Orç Liq. Cativos:**	1.119.690,00	**Despesas Cabimentadas:**	1.024.190,08
Despesas Pagas:	13.508,89	**Despesas Cab. não comprometidas:**	77.303,68	**Despesas Compr. não pagas:**	1.010.681,19	**Dotação Disponível:**	95.499,92	**Valor a Cabimentar:**	77.303,68	**Dotação disp. atualizada:**	18.196,24

Projeto: PPI.2023.0013 - Quinta do Munhoz

TOTAL CABIMENTADO:	77.303,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Município de Mafra

INFORMAÇÃO DE COMPROMISSO: N.º 0

Data: 30/09/2025

Documento: Anulação de Cabimento e Compromisso (ACOMP/2025/307)

Original

Entidade: AECI-ARQUITECTURA, CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IM (506294390)

Serviço Emissor	A do Departamento Financeiro
Assinado por: **ÂNGELA PATRÍCIA SANTOS FERNANDES** Num. de Identificação: [redacted] Data: 2025.10.01 10:10:42+01'00'	Assinado por: **DULCE MARIA DUARTE LOURENÇO** Num. de Identificação: [redacted] Data: 2025.10.01 22:14:01+01'00'

Observações: CPE 16/2024: Quinta do Munhoz - Movimento de terras

EDOC/2024/42490

ORÇAMENTAL

Conta	Descrição	Débito	Crédito	Orgânica	Fonte	Prog./Medida	Atividade	Económica	Entidade Parceira	Moeda
024	Dotações disponíveis		12.134,88	010301	000	000000	000	0107010499		EUR
0251	Cabimentos registados	12.134,88		010301	000	000000	000	0107010499		EUR
0252	Cabimentos com compromisso		12.134,88	010301	000	000000	000	0107010499		EUR
0261	Compromissos assumidos	12.134,88		010301	000	000000	000	0107010499		EUR
	Totais:	24.269,76	24.269,76							

Município de Mafra

INFORMAÇÃO DE COMPROMISSO: N.º 0

Data: 30/09/2025

Documento: Anulação de Cabimento e Compromisso (ACOMP/2025/307) — Original

Entidade: AECI-ARQUITECTURA, CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IM (506294390)

CLASSIFICAÇÕES

Processo	Linha	Orgânica	Fonte	Prog./Medida	Actividade	Económica	Conta	Estado	Valor N	N+1	N+2	N+3	N+4	Seguintes
PAQ20240001769	1		000	000000	000	07010499		COM/0	-12.134,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Projeto: PPI.2023.0013 - Quinta do Munhoz

Município de Mafra		Mês: 9
Orçamento para o ano de: 2025		
1	Fundos Disponíveis	42.848.835,10
2	Compromissos Assumidos	4.079.125,11
3 = 1 - 2	Saldo de Fundos Disponíveis	38.769.709,99
4	Compromisso n.º 0 relativo à despesa em análise	-12.134,88
5 = 3 - 4	Saldo Residual	38.781.844,87
Data do registo informático do compromisso referido em 4: 30/09/2025		

MINUTA

(n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual)

DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS E AMBIENTE
DIVISÃO DE GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DE EMPREITADAS **REUNIÃO DE** 2025/09/26
NÚCLEO DE APOIO TÉCNICO ADMINISTRATIVO **PROC.º** 300.10.001/2024/28
ASSUNTO: 6.3. Demolições na Quinta do Munhoz – Milharado – Trabalhos Complementares e trabalhos a menos. ----------

INFORMAÇÕES/PARECERES: Presente em anexo, a Informação Interno/25126 e anexos, elaborada em 23 de setembro de 2025, na Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas, sobre a qual recaiu o parecer de concordância do Diretor do Departamento de Obras Municipais e Ambiente, datado de 23 de setembro de 2025. -

DELIBERAÇÃO: Considerando a informação prestada, cujos fundamentos se dão por integralmente reproduzidos, para todos os efeitos legais, a Câmara Municipal deliberou, nos termos e para os efeitos nos dispostos nos artigos 313.º e 370.º do Código da Contratação Pública, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação atual, aprovar o pedido de trabalhos complementares no valor de 72.928,00 € + IVA (setenta e dois mil novecentos e vinte e oito euros + IVA), bem como a aprovação dos trabalhos a menos no montante de 11.448,00 € + IVA (onze mil quatrocentos e quarenta e oito euros + IVA). ----------

--- A Câmara Municipal deliberou ainda aprovar a minuta do respetivo contrato adicional. ----------

Esta deliberação foi aprovada por: Unanimidade / ~~Maioria~~. ----------

Votos a favor: dos Vereadores e do Sr. Presidente. ----------

Votos contra: ----------

Abstenções: ----------

Declarações de voto: ----------

ASSINATURAS:

6.3.

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

PARECER	DESPACHO
Concordo À Cons. Superior X 23/9/2025 António Fernandes Diretor de Departamento	À reunião, 23/09/2025 O Presidente da Câmara, (Hugo Moreira Luís)

INFORMAÇÃO Interno/2025/25126

ASSUNTO: Quinta do Munhoz - Movimento de terras - Trabalhos Complementares

Envia-se para apreciação e tomada de decisão superior a relação dos trabalhos complementares, apresentada pelo empreiteiro, correspondente à empreitada "Quinta do Munhoz - Movimento de terras".

Estes trabalhos complementares correspondem ao seguinte:

- Com o início das sondagens arqueológicas foram detetados vestígios pré-históricos;
- Com base no atrás mencionado há a necessidade de desenvolver 10 sondagens arqueológicas;
- Para a execução destes trabalhos há a necessidade de prestar apoio à equipa de arqueologia, sendo que este apoio consiste em executar escavações lentas e por pequenas camadas, acompanhadas pela arqueologia, de forma a não colocarem em causa os possíveis achados arqueológicos.

Os trabalhos complementares, conforme orçamento do empreiteiro, em anexo, totalizam 72.928,00 €.

Devido há existência destes trabalhos complementares, deverão ser considerados os trabalhos a menos, correspondentes às escavações que vão ser efetuadas por este processo minucioso, no montante de 11.448,00 €, conforme orçamento do empreiteiro.

Com base nos artigos 313.º e 370.º do CCP, aprovado pelo DL 18/2008, de 29 de janeiro, na redação atual, a existência dos trabalhos complementares, para além do acima mencionado, também obriga ao cumprimento do seguinte:

$$\frac{Valor\ dos\ trab\ \ complementares}{\text{Valor de Adjudicação}} = \frac{72\,928\,00€}{899\,916.35€} = 8{,}1\% < 50\%$$

Face ao exposto, verifica-se o cumprimento do limite máximo para este tipo de trabalhos.

Tendo em consideração o atrás exposto, solicita-se **aprovação dos trabalhos complementares**, cujo valor é de 72.928,00 €, os quais se encontram em condições de serem aceites.

Mais se informa que, apesar de haver trabalhos a menos, o novo contrato terá de ser celebrado para o total dos trabalhos complementares, ou seja, **72.928,00 €.** Contudo, devido há existência de trabalhos a menos, no montante de **11.448,00€**, para os quais existe caução, de forma a não estornar a caução inicial, o valor da nova caução será de **3.074,00 €,** correspondendo a (Trabalhos complementares - Trabalhos a menos) x Caução (5%) = (72.928,00€ - 11.448,00€) x 0,05.

Solicita-se também a **aprovação da minuta do respetivo contrato adicional**.

À Consideração Superior,

Mafra, 23 setembro de 2025

X

Tiago Jorge
Chefe Divisão de Gestão e Fiscalização

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

CONTRATO N.º ___/2025

1.º CONTRATO ADICIONAL DE EMPREITADA DE "DEMOLIÇÕES NA QUINTA DO MUNHOZ - MILHARADO"

--- **Na data indicada nas assinaturas digitais** do presente documento, entre:

--- **PRIMEIRO CONTRAENTE:** MUNICÍPIO DE MAFRA, com sede na Praça do Município, código postal 2644-001 Mafra, pessoa coletiva número 502177080, representada no presente ato pelo Presidente da Câmara, Hugo Manuel Moreira Luís, portador do cartão de cidadão número [redacted], válido até [redacted];

E

--- **SEGUNDO CONTRAENTE:** STAP - REPARAÇÃO, CONSOLIDAÇÃO E MODIFICAÇÃO DE ESTRUTURAS S.A., com sede Rua General Ferreira Martins, n.º 8 – 9.º B, 1495-137 Algés, pessoa coletiva número 500987076, a que corresponde o número de registo na Conservatória do Registo Comercial, representada no presente ato pelo _____, portador do cartão de cidadão número _____, válido até _____, com o número de contribuinte _____.

É celebrado o presente contrato, o qual se regerá pelas cláusulas seguintes:

CLÁUSULA 1.ª - O presente contrato tem por objeto a realização dos trabalhos complementares da empreitada de **"DEMOLIÇÕES NA QUINTA DO MUNHOZ - MILHARADO"** para o primeiro contraente, na sequência da proposta apresentada.

Praça do Município • 2644-001 • Mafra
Telef. 261 810 182 • FAX 261 810 130
e-mail: geral@cm-mafra.pt
Internet: www.cm-mafra.pt

CLÁUSULA 2.ª – O prazo de garantia é o estabelecido na cláusula 44.ª do caderno de encargos do contrato inicial, celebrado em vinte e dois de novembro de dois mil e vinte e três, contrato n.º 385/2023, durante o qual o adjudicatário é responsável pela reparação e reconstrução da obra.

CLÁUSULA 3.ª – **a)** O valor dos trabalhos complementares é de **72.928,00€** sendo o valor dos trabalhos a menos de **11.448,00€,** valores aos quais acresce o IVA à taxa legal em vigor; **b)** A revisão de preços é efetuada com base na fórmula mencionada na cláusula 37.ª do Caderno de Encargos, do contrato inicial.

CLÁUSULA 4.ª – Para garantir o exato e pontual cumprimento das suas obrigações, o segundo contraente prestou uma caução, através _____ emitido _____, pela _____, no valor de _____, correspondente a _____ da diferença entre o valor dos trabalhos complementares e dos trabalhos a menos, com exclusão do IVA.

CLÁUSULA 5.ª – **a)** Os pagamentos ao abrigo do presente contrato serão efetuados após a verificação dos formalismos legais em vigor para o processamento das despesas públicas; **b)** Os trabalhos complementares da empreitada objeto do presente contrato foram aprovados por deliberação tomada em reunião do Executivo Municipal realizada em _____, sendo a minuta relativa ao mesmo aprovada nesta mesma data.

CLÁUSULA 6.ª – O pagamento do encargo previsto anteriormente será suportado por conta das verbas inscritas no orçamento da Câmara Municipal de Mafra sob a seguinte rubrica orçamental: - classificação orgânica – _____; classificação económica –_____, conforme informação de cabimento n.º _____ a qual foi atribuído o compromisso n.º _____.

CLÁUSULA 7.ª – Todas as despesas inerentes à celebração do presente contrato serão por conta do segundo contraente.

CLÁUSULA 8.ª - Em tudo o omisso regularão as disposições aplicáveis do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei número dezoito barra dois mil e oito de vinte e nove de janeiro, na sua redação atual.

CLÁUSULA 9.ª - Os litígios decorrentes da interpretação do presente contrato, serão submetidos ao Tribunal Administrativo do Círculo de Lisboa, com renúncia a qualquer outro.

CLÁUSULA 10.ª – Nos termos do artigo quadragésimo oitavo da Lei número noventa e oito barra noventa e sete, de vinte e seis de agosto, na sua redação atual, o presente contrato não carece de visto do Tribunal de Contas.

As formalidades contratuais essenciais, nomeadamente, a identidade e poderes para o presente ato, foram verificadas pela Oficial Público, Ana Maria Ferreira Loureiro Pereira Viana Taborda Barata, Diretora Municipal de Apoio à Gestão, designada por despacho n.º 133/2024 - PCM, datado de trinta de julho de dois mil e vinte e quatro, nos termos e para os efeitos da disposição contida na alínea b) do número dois, do artigo trinta e cinco do Anexo I, da Lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro, na sua redação atual.

Junto ao presente contrato são arquivados os seguintes documentos:

a) Declaração comprovativa da regularização da situação contributiva perante a Segurança Social, emitida em , pelo Serviço Segurança Social Direta;

b) Certidão comprovativa da regularização da situação tributária perante a Fazenda Pública, emitida em _____, pelo Serviço de Finanças de ;

c) Certidão permanente do Registo Comercial subscrita em _____ e válida até _____;

d) Certificados do Registo Criminal da empresa e dos órgãos sociais do Conselho de Administração _____, datados de _____, emitidos pelo Ministério da Justiça, Direção Geral da Administração da Justiça.

O presente contrato é celebrado num único exemplar.

ARQUITETURA CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, SA

Presidente da Câmara Municipal de Mafra
Praça do Município

2644-001 Mafra

Sobreira, 23 de Setembro de 2025

Carta: 080-2025/JP

Assunto. Movimento de terras na Quinta do Munhoz – Trabalhos Complementares

Exmos. Senhores,

Relativamente à execução da empreitada em epígrafe, vimos por este meio enviar a nossa listagem de trabalhos complementares no valor de 72.928,00 € e de trabalhos a menos no valor de 11.448,00 €, que enviamos em anexo a esta comunicação

Com os melhores cumprimentos

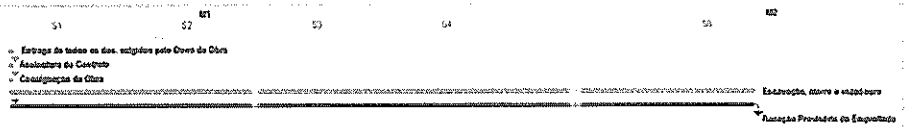
AECI

Rua da Liberdade, Nº 22, 1º - Sobreira | 2665-372 Milharado | NIPC: 506 294 390 | Alvará 57169
Tlf. 219 750 132 | Fax 219 757 500 | Tlm 963 470 022 | www.aeci.pt | geral@aeci.pt

Nº	Artigo	Descrição	Valor	M1	M2
1		**Movimentação de Terras na Cota 95 do Muro**	**72.828,00 €**	**47.403,20 €**	**25.524,80 €**
2		**Entrega do Local em Condições de Limpeza**			
3		**Assinatura do Contrato**			
4		**Consignação da Obra**			
5	2	**Escavação, aterro e transporte**	**72.828,00 €**	**47.403,20 €**	**25.524,80 €**
6	2.5	Execução de trabalhos de escavação por mecanismos com acompanhamento de Arqueol	72.828,00	**47.403,20 €**	**25.524,80 €**
7		**Receção Provisória da Empreitada**			

Sede em 23 de Setembro de 2025

ID	Artigo	Descrição	Un	Quant.	Duração	Início tardio	Data Fim	Relações	Resd. Efectivo	Margem Livre	Margem Total
1											
2		Entrega de todos os doc. exigidos pelo Dono de Obra									
3		Assinatura do Contrato									
4		Consignação da Obra									
5											
6											
7		Marcação Provisória do Empreitado		0	0 d	14-11-05	14-11-05	0	00:00:00	0 d	0 d



Tarefa · Tarefa · Marco · Sumário · Resumo da Agregação Inicial · Apenas início · Progresso

					Proposta Nº 2024129		TRABALHOS EXECUTADOS	A EXECUTAR		TRABALHOS COMPLEMENTARES		TRABALHOS A MENOS	
ARTIGO	DESCRIÇÃO	TIPO	UN	QUANT.	PREÇO UNITARIO	VALOR TOTAL	TOTAL	PREÇO UNITARIO	VALOR TOTAL	TOTAL	VALOR TOTAL	TOTAL	VALOR TOTAL
1	**Preparação do Terreno**					28 928,80 €							
1.1	Desmatação, incluindo derrube de árvores, desenraizamento, limpeza do terreno, carga, transporte e colocação dos produtos em vazadouro	TP	m2	92025,00	0,20 €	18 405,00 €	92025,00	0,20 €	18 405,00 €				
1.2	Decapagem geral do terreno numa profundidade média de 0,4 m, incluindo transporte a vazadouro, numa área de 93 050 m2	TP	m3	37220,00	0,28 €	10 423,60 €	37220,00	0,28 €	10 421,60 €				
	Total Cap 3												
2	**Escavação, aterro e vazadouro**					853 634,75 €							
2.1	Escavação com meios mecânicos (lâmina, balde ripper e pontualmente com martelo para fragmentar), com giratórias, D8 e/ou D10, incluindo remoção	T	m3	129450,00	2,70 €	349 515,00 €	125210,00	2,70 €	338 067,00 €			4240,00	11 448,00 €
2.2	Carga e transporte dos materiais provenientes da escavação, desde a zona de escavação para até à zona do aterro englobando o circuito de britagem, incluindo escolha, separação do terreno escavado, remoção de quaisquer troncos ou raízes. A britagem necessária para garantir as regras de uma boa compactação, espalhamento, rega e compactação com 95% de proctor normal. A compactação deve ser efectuada por camadas com cerca de 30 cm de espessura (podendo haver ligeiras afinações de espessura, em função dos materiais a compactar e meios de compactação, a aprovar pela fiscalização), sendo que os inertes devem respeitar as dimensões máximas de forma a cumprir as boas regras de compactação. O artigo engloba também o transporte a vazadouro de quaisquer troncos ou raízes que possam existir no terreno. Neste artigo há que considerar a preparação da base e a compactação da mesma. No critério de medição não foi considerado qualquer coeficiente de empolamento.	TP	m3	129450,00	3,25 €	420 712,50 €	129450,00	3,25 €	420 712,50 €				
2.3	Zona de demolições de antigas construções:												
2.3.1	Monte de predominantemente com elementos de betão armado, incluindo alguns inertes e alguns restos de madeira, portas e portões metálicos, vidros, chapas, perfis de ferro, tubos de pvc etc., englobando os materiais isolados na envolvente desta monte												

					Proposta Nº 2024129		TRABALHOS EXECUTADOS	A EXECUTAR		TRABALHOS COMPLEMENTARES		TRABALHOS A MENOS	
ARTIGO	DESCRIÇÃO	TIPO	UN	QUANT.	PREÇO UNITARIO	VALOR TOTAL	TOTAL	PREÇO UNITARIO	VALOR TOTAL	TOTAL	VALOR TOTAL	TOTAL	VALOR TOTAL
2.3.1.1	Selecionar os materiais existentes em dois grupos: 1º grupo - elementos de betão armado e inertes a britar e que reunam condições para serem incorporados na zona do aterro, 2º grupo - materiais que não podem ser incorporados no aterro, devidamente separados por classes de resíduos, para entrega em vazadouro credenciado, incluindo carregar e transportar a vazadouro credenciado. Em relação ao 1º grupo, o valor unitário deste artigo, também engloba britar os materiais e o respetivo transporte, de forma a garantirem uma boa qualidade de compactação na zona do aterro, incluindo remover os ferros do betão armado e entregá-los em vazadouro credenciado.	TP	m3	97,00	5,00 €	485,00 €	97,00	5,00 €	485,00 €				
2.3.2	Monte de predominantemente com madeiras, incluindo uma pequena quantidade de pregos e ferros e ainda os restos de um sofá e caixas de pvc. Os trabalhos deste artigo contempla a separação por classes de resíduos, para entrega em vazadouro credenciado, incluindo carregar e transportar a vazadouro credenciado	TP	m3	122,00	5,00 €	610,00 €	122,00	5,00 €	610,00 €				
2.3.3	Monte com materiais diversos para seguirem para vazadouro, sendo constituído fundamentalmente pelo seguinte caixas de pvc, restos de madeiras, sofás, pequenas cantoneiras e outros elementos metálicos, plásticos, borrachas, tubos, restos de terras, restos de alvenarias de tijolo e pedras, sendo que o preço deste artigo contempla a devida separação destes resíduos por classes de resíduos, para entrega em vazadouro credenciado, incluindo carregar e transportar a vazadouro credenciado de todos estes resíduos.	TP	m3	45,00	5,00 €	225,00 €	45,00	5,00 €	225,00 €				
2.3.4	Na zona das anteriores demolições remover todos os materiais existentes, a fim de serem britados e aplicados na zona do aterro, retirando todas as pequenas quantidades de materiais que têm de ser entregues em estaleiro credenciado, nomeadamente, madeiras, elementos metálicos, pvc e plásticos. Este artigo engloba também carregar e transportar a vazadouro credenciado todos os elementos que não podem ser incorporados no aterro, englobando alguns elementos metálicos na envolvente desta zona. O artigo engloba ainda britar os materiais que podem ser incorporados no aterro e o respetivo transporte, de forma a garantirem uma boa qualidade compactação, incluindo remover os ferros do pequenos elementos de betão armado existentes e entregá-los em vazadouro credenciado. O artigo engloba também alguns pequenos remates de demolições na base de algumas paredes e ainda a remoção de algumas pequenas base das antigas construções. No critério da medição não foi considerado qualquer coeficiente de empolamento	TP	m3	2974,00	2,00 €	5 948,00 €	2974,00	2,00 €	5 948,00 €				

					Proposta Nº 2024.139		TRABALHOS EXECUTADOS	A EXECUTAR		TRABALHOS COMPLEMENTARES		TRABALHOS A MENOS	
ARTIGO	DESCRIÇÃO	TIPO	UN	QUANT.	PREÇO UNITARIO	VALOR TOTAL	TOTAL	PREÇO UNITARIO	VALOR TOTAL	TOTAL	VALOR TOTAL	TOTAL	VALOR TOTAL
2.3.5	Transportar da zona de britagem até à zona do aterro os materiais britados, provenientes das antigas demolições, em condições de serem aplicados em aterro, espalhamento, rega e compactação com 95% do proctor normal. A compactação deve ser efetuada por camadas com cerca de 30 cm de espessura (podendo haver ligeiras afinações da espessura, em função dos materiais a compactar e meios de compactação, a aprovar pela fiscalização), sendo que os inertes devem respeitar as dimensões máximas de forma a cumprir as boas regras de compactação. Neste artigo considera-se também a necessária preparação da base e a compactação da mesma. No critério da medição não foi considerado qualquer coeficiente de empolamento.	TP	m3	3064,00	2,00 €	6 128,00 €	3064,00	2,00 €	6 128,00 €				
2.4	Fornecimento de terras de empréstimo de boa qualidade com a granulometria adequada para aterros, capaz de garantir uma compactação com 95% de proctor normal, a aprovar pela fiscalização e transporte para o local de aterro, admitindo um coeficiente de empolamento de 20%	TP	m3	12282,50	4,50 €	55 271,25 €	12282,50	4,50 €	55 271,25 €				
2.5	Compactação das terras de empréstimo com 95% de proctor normal. A compactação deve ser efetuada por camadas com cerca de 30 cm de espessura (podendo haver ligeiras afinações da espessura, em função dos materiais a compactar e meios de compactação, a aprovar pela fiscalização) e cumprir as regras de boa compactação, de forma a permitir uma boa compactação. Nesta artigo há que considerar a preparação da base e a compactação da mesma. No critério da medição considerou-se a redução de 20% em relação às terras de empréstimo, a fim de ponderar 20% de empolamento	TP	m3	9828,00	1,50 €	14 739,00 €	9828,00	1,50 €	14 739,00 €				
2.6	Execução de trabalhos de escavação por microcamadas com coordenação de Arqueologia, de forma a fazer as sondagens solicitadas pela equipa de arqueólogos, incluindo todos os movimentos de terra até à cota pretendida pelos técnicos, recorrendo a meios adequados e com os cuidados necessários	T+	m3		17,20 €		4240,00	17,20 €	72 928,00 €	4240,00	72 928,00 €		
	Total Cap. 2												
3	Diversos					10 456,00 €							
3.1	Demolição de muro de alvenaria de pedra, com cerca de 34 ml.	TP	m3	71,40	25,00 €	1 785,00 €	71,40	25,00 €	1 785,00 €				

					Proposta Nº 2024129		TRABALHOS EXECUTADOS A EXECUTAR			TRABALHOS A MAIS		TRABALHOS A MENOS	
ARTIGO	DESCRIÇÃO	TIPO	UN	QUANT.	PREÇO UNITARIO	VALOR TOTAL	TOTAL	PREÇO UNITARIO	VALOR TOTAL	TOTAL	VALOR TOTAL	TOTAL	VALOR TOTAL
3.2	Demolição de muros de alvenaria de pedra, com cerca de 125 ml.	TP	m3	169,00	25,00 €	4 225,00 €	169,00	25,00 €	4 225,00 €				
3.3	Remoção e transporte a vazadouro de portão metálico, com cerca de 4x2m2, incluindo cargo e transporte a vazadouro	TP	un	1,00	200,00 €	200,00 €	1,00	200,00 €	200,00 €				
3.4	Demolição de muros de alvenaria de pedra, com cerca de 90 m² ao longo da estrada nacional (lado norte), incluindo remoção de resto da guarda de madeira e rede	TP	m3	82,00	25,00 €	2 050,00 €	82,00	25,00 €	2 050,00 €				
3.5	Demolição de estrutura de poço em alvenaria de pedra (paredes e teto) e aterro provisório por questões de segurança (poço com cerca de 2,25 m de diâmetro).	TP	m2	15,00	20,00 €	300,00 €	15,00	20,00 €	300,00 €				
3.6	Remoção e transporte a vazadouro de 3 postes de betão armado.	TP	un	3,00	100,00 €	300,00 €	3,00	100,00 €	300,00 €				
3.7	Remoção e transporte a vazadouro de 3 postes de	TP	un	3,00	100,00 €	300,00 €	3,00	100,00 €	300,00 €				
3.8	Na zona das demolições dos muros de alvenaria de pedra remover os materiais demolidos, britá-los de forma a poderem ser incorporados no aterro e garantirem uma boa qualidade compactação no aterro. No critério da medição não foi considerado qualquer coeficiente de empolamento.	TP	m3	324,00	2,00 €	648,00 €	324,00	2,00 €	648,00 €				
3.9	Transportar da zona da britagem até à zona do aterro os	TP	m3	324,00	2,00 €	648,00 €	324,00	2,00 €	648,00 €				
	Total Cap. 3												
4	Trabalhos preparatórios e acessórios					7 000,00 €							
4.1	Montagem, manutenção e desmontagem do estaleiro incluindo máquinas, equipamentos, instalações provisórias do pessoal e fiscalização, redes provisórias de eletricidade redes hidráulicas, telecomunicações, internet, vedação de segurança tapumes metálicos, fornecimento e colocação de placards, todos os ensaios a efetuar em obra, implantação da obra possíveis indemnizações por acidentes ou estragos com terceiros, reposição de caminhos e demais trabalhos preparatórios necessários, de acordo com peças escritas e desenhadas do projeto	TP	vg	1,00	4 000,00 €	4 000,00 €	1,00	4 000,00 €	4 000,00 €				
4.2	Todos os trabalhos e equipamentos inerentes à implementação em obra do PSS. Implementação do plano de segurança e saúde (PSS), incluindo todos os trabalhos indispensáveis ao cumprimento do plano e legislação aplicável em vigor	TP	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				

Câmara Municipal de Mafra

Movimento de terras na Quinta do Munhoz

Data

[illegible]5

					Proposta Nº 2024\29		TRABALHOS EXECUTADOS / A EXECUTAR			TRABALHOS COMPLEMENTARES		TRABALHOS A MENOS	
ARTIGO	DESCRIÇÃO	TIPO	UN	QUANT	PREÇO UNITARIO	VALOR TOTAL	TOTAL	PREÇO UNITARIO	VALOR TOTAL	TOTAL	VALOR TOTAL	TOTAL	VALOR TOTAL
4.1	Implementação da gestão e tratamento de resíduos de construção e demolição (RCD) da obra, estabelecido por regulamentação específica em vigor Total Cap. 4	(P	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €	1,00	500,00 €	1 500,00 €				
	TOTAL				889 916,35 €			861 398,35 €			72 929,00 €		11 448,00 €
											SALDO DE TRABALHOS COMPLEMENTARES		61 480,00 €
											PERCENTAGEM DE TRABALHOS COMPLEMENTARES		6,9 %

6.2.

19

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

Departamento de Obras Municipais e Ambiente

Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

PARECER	**DESPACHO**
Concordo À Cons. Superior 7/10/2025 Diretor do DOMA, (António Sousa Fernandes)	07.10.2025 O Presidente da Câmara, (Hugo Moreira Luís)

INFORMAÇÃO INTERNO 2025/26708

ASSUNTO: "Requalificação do Largo da Mina, Encarnação" – **Trabalhos Complementares e Trabalhos a Menos**

Envia-se para apreciação e tomada de decisão superior a relação dos Trabalhos Complementares e dos Trabalhos a Menos, apresentada pelo empreiteiro, referente à empreitada "Requalificação do Largo da Mina, Encarnação".

Os Trabalhos Complementares correspondem fundamentalmente ao seguinte:

1. Demolições de vedações para construir um novo muro, incluindo transporte a vazadouro;
2. Movimentos de terras para executar muros, incluindo transporte a vazadouro;
3. Execução de muros de suporte de terras em betão armado para reforçar a segurança do trânsito viário e pedonal;
4. Aumento da capacidade do reservatório enterrado para reaproveitamento de águas, passando de 50m^3 para 100m^3;
5. Fornecimento e aplicação de lancis;
6. Execução de passeio rampeado em calçada de granito.

Anexo XIII

Com base no atrás exposto obteve-se o valor de **63.511,08€** para os trabalhos complementares.

Informa-se que estes trabalhos complementares são indispensáveis para garantir, quer a correta execução da empreitada com a qualidade pretendida, quer a necessidade funcional do edifício habitacional e, implicitamente, o bom funcionamento do mesmo.

Os Trabalhos a Menos têm a sua principal origem no seguinte:
- menor valia decorrente do ponto 4 supra.

Estas alterações foram decididas pelo Dono de Obra e comunicadas ao empreiteiro, dando assim cumprimento ao n.º 1 do artigo 379.º do CCP, aprovado pelo DL 18/2008, de 29 de janeiro, na redação atual.

Com base no atrás exposto obteve-se o valor de **18.604,01€** para os Trabalhos a Menos.

A existência dos trabalhos complementares, conforme assinalados na relação de trabalhos complementares, obriga ao cumprimento do artigo 370.º do CCP, aprovado pelo DL 18/2008, de 29 de janeiro, na redação atual.

Face ao exposto, obteve-se o seguinte valor:

$$\frac{Valor\ dos\ Trabalhos\ Complementares}{\text{Valor de Adjudicação}} = \frac{63.511{,}08€}{148.597{,}06€} = 42{,}74\% < 50\%$$

Com base no atrás mencionado, verifica-se o cumprimento do limite máximo para este tipo de trabalhos.

Contudo, descontando os trabalhos a menos, a percentagem do acréscimo de custo é o seguinte:

$$\frac{Valor\ dos\ Trabalhos\ Complementares - Valor\ dos\ Trabalhos\ a\ Menos}{\text{Valor de Adjudicação}} = \frac{(63.511{,}08€ - 18.604{,}01)}{148.597{,}06€} = 30{,}22\%$$

Face ao exposto, solicita-se a aprovação dos trabalhos complementares, cujo valor é de 63.511,08€, os quais se encontram em condições de serem aceites, bem como a aprovação dos trabalhos a menos no montante de 18.604,01€ (correspondendo a um saldo global, a favor do empreiteiro, no montante de **44.907,07€**).

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

Departamento de Obras Municipais e Ambiente

Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Mais se informa que, apesar de haver trabalhos a menos, o novo contrato terá de ser celebrado para o total dos trabalhos complementares, ou seja, **63.511,08€**.

Mais se informa que não há lugar à prestação de caução.

Solicita-se também a **aprovação da minuta do respetivo contrato adicional**.

À Consideração Superior,

Mafra, 07 de outubro de 2025

07/10/2025

X

Sérgio Perdigão
Técnico Superior
Assinado por: SÉRGIO FILIPE MILHO PERDIGÃO

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

CONTRATO N.º ___/2025
1.º CONTRATO ADICIONAL DA EMPREITADA DE "REQUALIFICAÇÃO DO LARGO DA MINA, ENCARNAÇÃO"

--- **Na data indicada nas assinaturas digitais** do presente documento, entre:

--- **PRIMEIRO CONTRAENTE:** MUNICÍPIO DE MAFRA, com sede na Praça do Município, código postal 2644-001 Mafra, pessoa coletiva número 502177080, representada no presente ato pelo Presidente da Câmara, _____, portador do cartão de cidadão número _____, válido até _____;

E

--- SEGUNDO CONTRAENTE: SANDRA OLIVEIRA ALVES - CONSTRUÇÕES, UNIPESSOAL, LDA., com sede na Travessa Julião Afonso nº 4, Casais da Serra, 2640 205 Encarnação, pessoa coletiva número 514117192, a que corresponde o número de registo na Conservatória do Registo Comercial, representada no presente ato pelo _____, portador do cartão de cidadão número _____, válido até _____, contribuinte número _____.

É celebrado o presente contrato, o qual se regerá pelas cláusulas seguintes:

CLÁUSULA 1.ª **-** O presente contrato tem por objeto a realização dos trabalhos complementares da empreitada de **"REQUALIFICAÇÃO DO LARGO DA MINA, ENCARNAÇÃO"** para o primeiro contraente, na sequência da proposta apresentada.

Praça do Município • 2644-001 • Mafra
Telef. 261 810 182 • FAX 261 810 130
e-mail: geral@cm-mafra.pt
Internet: www.cm-mafra.pt

CLÁUSULA 2.ª – O prazo de garantia é o estabelecido na cláusula 44.ª do caderno de encargos do contrato inicial, celebrado em treze de março de dois mil e vinte e cinco, contrato n.º 74/2025, durante o qual o adjudicatário é responsável pela reparação e reconstrução da obra.

CLÁUSULA 3.ª – **a)** O valor dos trabalhos complementares é de **63 511,08€** sendo o valor dos trabalhos a menos de **18 604,01€,** valores aos quais acresce o IVA à taxa legal em vigor; **b)** A revisão de preços é efetuada com base na fórmula mencionada na cláusula 37.ª do Caderno de Encargos, do contrato inicial.

CLÁUSULA 4.ª **– a)** Os pagamentos ao abrigo do presente contrato serão efetuados após a verificação dos formalismos legais em vigor para o processamento das despesas públicas; **b)** Os trabalhos complementares da empreitada objeto do presente contrato foram aprovados por deliberação do Executivo Municipal, em reunião realizada em _____, sendo a minuta relativa ao mesmo aprovada nesta mesma data.

CLÁUSULA 5.ª – O pagamento do encargo previsto anteriormente será suportado por conta das verbas inscritas no orçamento da Câmara Municipal de Mafra sob a seguinte rubrica orçamental: - classificação orgânica – _____; classificação económica – _____, conforme informação de cabimento n.º _____ a qual foi atribuído o compromisso n.º _____.

CLÁUSULA 6.ª **–** Todas as despesas inerentes à celebração do presente contrato serão por conta do segundo contraente.

CLÁUSULA 7.ª - Em tudo o omisso regularão as disposições aplicáveis do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei número dezoito barra dois mil e oito de vinte e nove de janeiro, na sua redação atual.

CLÁUSULA 8.ª - Os litígios decorrentes da interpretação do presente contrato, serão submetidos ao Tribunal Administrativo do Círculo de Lisboa, com renúncia a qualquer outro.

CLÁUSULA 9.ª – Nos termos do artigo quadragésimo oitavo da Lei número noventa e oito barra noventa e sete, de vinte e seis de agosto, na sua redação atual, o presente contrato não carece de visto do Tribunal de Contas.

As formalidades contratuais essenciais, nomeadamente, a identidade e poderes para o presente ato, foram verificadas pela Oficial Público, _____, nos termos e para os efeitos da disposição contida na alínea b) do número dois, do artigo trinta e cinco do Anexo I, da Lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro, na sua redação atual.

Junto ao presente contrato são arquivados os seguintes documentos:

a) Declaração comprovativa da regularização da situação contributiva perante a Segurança Social, emitida em _____, pelo Serviço Segurança Social Direta;

b) Certidão comprovativa da regularização da situação tributária perante a Fazenda Pública, emitida em _____, pelo Serviço de Finanças de _____;

c) Certidão permanente do Registo Comercial subscrita em _____ e válida até _____;

d) Certificados do Registo Criminal da empresa e dos órgãos sociais de gerência _____, datados de _____, emitidos pelo Ministério da Justiça, Direção Geral da Administração da Justiça.

O presente contrato é celebrado num único exemplar.

SALVES
CONSTRUÇÕES

REQUERIMENTO TRABALHOS COMPLEMENTARES

SANDRA OLIVEIRA ALVES – CONSTRUÇÕES UNIPESSOAL, LDA., pessoa coletiva n.º 513077960, titular do certificado de Classificação de Empreiteiro de Obras Públicas n.º 72359, e com sede na Travessa Julião Afonso n.º 4, Casais da Serra, freguesia da Encarnação, concelho de Mafra, distrito de Lisboa, vem, por este meio, submeter à vossa apreciação a relação de trabalhos complementares a executar no âmbito da empreitada de "**Requalificação do Largo da Mina**", ao abrigo do Contrato n.º 74/2025.

Os trabalhos constantes na alteração contratual em apreço resultam da identificação de oportunidades de otimização durante a fase de execução, tendo sido devidamente analisados em conjunto com a fiscalização da obra. Têm como principal objetivo a melhoria da qualidade do produto final, tanto ao nível funcional como de conforto, visando especificamente a melhoria de acessos pedonais, o aumento da segurança global na envolvente (para peões e viaturas), bem como uma maior capacidade de reaproveitamento de recursos naturais, o que contribui efetivamente para um melhor desempenho e maior durabilidade da construção.

Neste contexto, vimos formalmente solicitar a vossa autorização para a faturação dos trabalhos adicionais realizados, bem como a validação dos trabalhos não executados, para o devido estorno.

O presente requerimento contempla ainda a seguinte documentação de suporte:

- Lista detalhada dos trabalhos complementares (trabalhos a mais e a menos);
- Plano de Pagamentos e Cronograma Financeiro;
- Plano de Trabalhos.

Encarnação, 06 de Outubro de 2025

Sandra Oliveira Alves
Construções Unipessoal, Lda
Travessa Julião Afonso nº4
Casais da Serra 2640-205 Encarnação
NIF: 514 117 192

Vitor Alves
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESPAÇOS VERDES

Requalificação do Largo da Mina, Encarnação

Obs.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	MAPA DE QUANTIDADES			TOTAL A EXECUTAR			A MAIS		A MENOS	
				Quantidades de trabalho	Preços unitários	Valor Total	TOTAL	PREÇO UNITÁRIO	VALOR TOTAL	QUANT.	VALOR TOTAL	QUANT.	VALOR TOTAL
	1	**DEMOLICÕES, LIMPEZAS E REGULARIZACÕES**											
	1.1	**Demolicões de estruturas e pavimentos construídos**											
	1.1.1	Demolição da totalidade do pavimento em betão existente no setor inferior do parque (envolvente dos tanques), incluindo remoção de todos os resíduos sobrantes a vazadouro e todos os trabalhos e materiais necessários á sua perfeita execução.	vg	1,00	945,75 €	945,75 €	1,00	945,75 €	945,75 €				
	1.1.2	Demolição de escadaria em betão existente na envolvente dos tanques, incluindo remoção de todos os resíduos sobrantes a vazadouro e todos os trabalhos e materiais necessários á sua perfeita execução.	vg	1,00	265,43 €	265,43 €	1,00	265,43 €	265,43 €				
	1.1.3	Demolição de estruturas construídas na área do lago - lago e bancos, incluindo remoção de todos os resíduos sobrantes a vazadouro e todos os trabalhos e materiais necessários á sua perfeita execução.	vg	1,00	712,53 €	712,53 €	1,00	712,53 €	712,53 €				
	1.1.4	Demolição e remoção de murete completo, pavimento, vedação e bancos em betão no topo do parque, incluindo remoção de todos os resíduos sobrantes a vazadouro e todos os trabalhos e materiais necessários á sua perfeita execução.	vg	1,00	399,59 €	399,59 €	1,00	399,59 €	399,59 €				
	1.1.5	Demolição de pavimento em lajetas de pedra, pavê e lancil na envolvente da fonte histórica (futuro largo), incluindo remoção de todos os resíduos sobrantes a vazadouro e todos os trabalhos e materiais necessários á sua perfeita execução.	vg	1,00	1.633,85 €	1.633,85 €	1,00	1.633,85 €	1.633,85 €				
	1.1.6	Demolição de pavimento e lancil em cimento na envolvente da imagem religiosa, incluindo remoção de todos os resíduos sobrantes a vazadouro e todos os trabalhos e materiais necessários á sua perfeita execução.	vg	1,00	245,43 €	245,43 €	1,00	245,43 €	245,43 €				
	1.1.7	Remoção de vedação em madeira existente em toda a área de intervenção, incluindo remoção de todos os resíduos sobrantes a vazadouro e todos os trabalhos e materiais necessários á sua perfeita execução.	m	150,00	2,00 €	300,00 €	150,00	2,00 €	300,00 €				
	1.1.8	Demolição de parede de alvenaria extra nos tanques, incluindo remoção de todos os resíduos sobrantes a vazadouro e todos os trabalhos e materiais necessários á sua perfeita execução.	vg	1,00	92,22 €	92,22 €	1,00	92,22 €	92,22 €				
	1.1.9	Demolição de pavimento e lancil em cimento na calçada, incluindo remoção de todos os resíduos sobrantes a vazadouro e todos os trabalhos e materiais necessários á sua perfeita execução.	vg	1,00	1.792,79 €	1.792,79 €	1,00	1.792,79 €	1.792,79 €				
	1.1.10	Demolição dos muros de contenção e muros das escadas de acesso ao Largo da Mina, incluindo remoção de todos os resíduos sobrantes a vazadouro e todos os trabalhos e materiais necessários á sua perfeita execução. (exceto muro inferior lado direito escadas)	vg	1,00	1.414,90 €	1.414,90 €	1,00	1.414,90 €	1.414,90 €				
	1.2	**Remocão de material vegetal**											
	1.2.1	Limpeza e remoção de canas existentes, incluindo remoção de todos os resíduos sobrantes a vazadouro e todos os trabalhos e materiais necessários á sua perfeita execução.	vg	1,00	1.147,50 €	1.147,50 €	1,00	1.147,50 €	1.147,50 €				
	1.2.2	Abate e remoção de árvores existentes, incluindo remoção de todos os resíduos sobrantes a vazadouro e todos os trabalhos e materiais necessários á sua perfeita execução.	un	3,00	50,00 €	150,00 €	3,00	50,00 €	150,00 €				
	1.3	**Modelação de terreno**											
	1.3.1	Demolição de muro de sustentação de terras e abertura de faixa de solo para execução de escadas e de rampa de acesso à área dos tanques.	vg	1,00	506,69 €	506,69 €	1,00	506,69 €	506,69 €				
	1.3.2	Limpeza e mobilização geral do terreno, incluindo remoção de todos os resíduos sobrantes a vazadouro e todos os trabalhos e materiais necessários á sua perfeita execução.	m2	1050,00	2,65 €	2.782,50 €	1050,00	2,65 €	2.782,50 €				
	2	**ELEMENTOS CONSTRUÍDOS**											
	2.1	**Área da pérgola (topo do parque)**											
	2.1.1	Execução de novo murete perimetral com uma altura de 1,10m e largura de 0,26m, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m2	26,78	75,00 €	2.008,50 €		75,00 €				26,78	2.008,50 €
	2.1.2	Execução de banco em betão com dimensões 3,79x0,5x0,56m, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	un	1,00	300,77 €	300,77 €	1,00	300,77 €	300,77 €				
	2.1.3	Fornecimento e execução de pérgula em madeira lamelada tratada em autoclave com 2,40m de altura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	vg	1,00	2.085,84 €	2.085,84 €	1,00	2.085,84 €	2.085,84 €				
	2.1.4	Execução de novo murete perimetral com uma altura de 1,10m e largura de 0,20m, em betão armado e à vista, realizado com betão C25/30, fabricado em central e betonagem com bomba, e aço A500, incluindo fundação, montagem e desmontagem do sistema de cofragem e armaduras.	ml		435,00 €		11,83	435,00 €	5.146,05 €	11,83	5.146,05 €		
	2.1.5	Execução de trabalhos preparatórios de demolição da vedação pré-existente bem como a escavação (para estabelecimento de cotas do murete) e respetivo movimento de terras, com carga e transporte dos produtos sobrantes a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, da responsabilidade do Empreiteiro.	vg		1.000,00 €		1,00	1.000,00 €	1.000,00 €	1,00	1.000,00 €		
	2.2	**Largo da Mina e Santuário**											
	2.2.1	Execução de murete de sustentação em blocos de betão com 1m de altura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m2	7,70	75,00 €	577,50 €	7,70	75,00 €	577,50 €				
	2.2.2	Execução de novos muretes em blocos de betão com 1.20m de altura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m2	60,00	75,00 €	4.500,00 €	60,00	75,00 €	4.500,00 €				
	2.2.3	Reparação das escadas de acesso ao Largo da Mina, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	vg	1,00	75,00 €	75,00 €		75,00 €				1,00	75,00 €
	2.2.4	Execução de muralha de contenção de terras em betão armado e à vista, até 2,5 m de altura e 20 cm de espessura, realizado com betão C25/30, fabricado em central e betonagem com bomba, e aço A500, incluindo fundação em sapata, montagem e desmontagem do sistema de cofragem.	ml		685,00 €		23,50	685,00 €	16.097,50 €	23,50	16.097,50 €		
	2.2.5	Execução de trabalhos preparatórios de demolição da vedação pré-existente bem como a escavação (para estabelecimento de cotas do muralha) e respetivo movimento de terras, com carga e transporte dos produtos sobrantes a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, da responsabilidade do Empreiteiro.	vg		1.200,00 €		1,00	1.200,00 €	1.200,00 €	1,00	1.200,00 €		
	2.2.6	Execução de novas escadas em betão armado de acesso ao Largo da Mina, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m2		588,96 €		6,83	588,96 €	4.022,60 €	6,83	4.022,60 €		
	2.2.7	Demolição da escada existente e movimento de terras, com transporte a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, da responsabilidade do Empreiteiro.	vg		1.500,00 €		1,00	1.500,00 €	1.500,00 €	1,00	1.500,00 €		
	2.3	**Praça da Fonte**											
	2.3.1	Execução da base estrutural com reconfiguração de cotas e escadaria, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m2	145,00	32,12 €	4.657,40 €	145,00	32,12 €	4.657,40 €				
	2.3.2	Execução de caixa para espelho de água com cascata, incluindo revestimento, subida de muros e todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	vg	1,00	1.534,81 €	1.534,81 €	1,00	1.534,81 €	1.534,81 €				

Vitor Alves
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESPAÇOS VERDES

Requalificação do Largo da Mina, Encarnação

MAPA DE QUANTIDADES							TOTAL A EXECUTAR			A MAIS		A MENOS	
Obs.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	Valor Total	TOTAL	PREÇO UNITÁRIO	VALOR TOTAL	QUANT.	VALOR TOTAL	QUANT.	VALOR TOTAL
	2.3.3	Picar e rebocar banco existente incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m2	4,63	26,00 €	120,27 €	4,63	26,00 €	120,27 €				
	2.4	**Praça da Água**											
	2.4.1	Escavação de toda a área da praça da água em terra, incluindo transporte a vazadouro.	m2	172,00	5,00 €	860,00 €	172,00	5,00 €	860,00 €				
	2.4.2	Execução de base com brita e da estrutura do lago com blocos de betão, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m2	80,00	67,27 €	5.381,60 €	80,00	67,27 €	5.381,60 €				
	2.4.3	Fornecimento e execução de revestimento de pastilhas de todas as superfícies em contacto com a água - fundo e margens do espelho de água.	m2	75,00	48,02 €	3.601,50 €	75,00	48,02 €	3.601,50 €				
	2.4.4	Picar e rebocar o banco corrido existente, executar o que falta de acordo com a peça desenhada, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m	19,00	36,69 €	697,11 €	19,00	36,69 €	697,11 €				
	2.5	**Muro de protecão norte**											
	2.5.1	Execução de muro de proteção com 1.80m de altura, em blocos de betão e armadura de aço A400 NR, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m2	27,27	75,00 €	2.045,25 €	27,27	75,00 €	2.045,25 €				
	2.6	**Canal de água**											
	2.6.1	Execução de canal de água para encaminhamento incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m	14,00	856,14 €	11.985,96 €	14,00	856,14 €	11.985,96 €				
	2.7	**Tanques de Água**											
	2.7.1	Fornecimento e aplicação de pavimento em betão armado, incluindo posterior afagamento e todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m2	19,80	67,01 €	1.326,80 €	19,80	67,01 €	1.326,80 €				
	2.7.2	Fornecimento e aplicação de microcimento nos muros exteriores do tanque incluindo picagem e reboco e todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m2	8,00	50,27 €	402,21 €	8,00	50,27 €	402,21 €				
	2.7.3	Preparação de superfície (picar e rebocar) das paredes interiores para revestir a material cerâmico, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m2	16,98	26,00 €	441,53 €	16,98	26,00 €	441,53 €				
	2.7.4	Execução de muro em blocos de betão e armadura de aço A400 NR, conforme peça desenhada, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m2	1,09	75,00 €	81,90 €	1,09	75,00 €	81,90 €				
	2.8	**Instalação Sanitária**											
	2.8.1	Demolição de parede interior e revestimentos incluindo todos os trabalhos necessários.	vg	1,00	75,00 €	75,00 €	1,00	75,00 €	75,00 €				
	2.8.2	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples de tijolo furado (30x20x15), de acordo com o projeto apresentado, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários.	m2	3,00	45,00 €	135,00 €	3,00	45,00 €	135,00 €				
	2.8.3	Fornecimento e assentamento de mosaico branco 30x60cm retificado em paredes, incluindo betumação das juntas e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	23,03	41,15 €	947,68 €	23,03	41,15 €	947,68 €				
	2.8.4	Fornecimento e aplicação de pintura no tecto interior, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários.	m2	5,30	8,00 €	42,40 €	5,30	8,00 €	42,40 €				
	2.8.5	Fornecimento e execução de pavimento em betão e posterior betonilha de regularização incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	5,30	39,58 €	209,77 €	5,30	39,58 €	209,77 €				
	2.8.6	Fornecimento e assentamento de cerâmico, ref.ª Native Plus Dark Beije 1º 30x60 em pavimento, incluindo betumação das juntas e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	5,30	40,60 €	215,18 €	5,30	40,60 €	215,18 €				
	2.8.7	Fornecimento e montagem de tubagem da rede de água fria em multicamada no inteior, incluindo válvulas de corte e de serviço e todos os acessórios necessários aum perfeito acabamento.	m	6,00	24,53 €	147,18 €	6,00	24,53 €	147,18 €				
	2.8.8	Fornecimento e assentamento de ramal de descarga realizado com tubagem de PVC-U, Ø110mm, para a rede de drenagem que liga os aparelhos ao coletor, incluindo acessórios, elementos de fixação e assentamento de ramais de interligação dos sanitários ao ramal de descarga.	m	6,00	23,32 €	139,92 €	6,00	23,32 €	139,92 €				
	2.8.9	Fornecimento e aplicação de sanita comp. d/c proget confort br, tampo proget duroplast cr.branco e tanque comp. proget confort br c/ mecan, barra de apoio rebativel para sanita c/ porta rolo medida 800 eat 084, da sanindusa , incluindo fixação, acessórios e todos os trabalhos e fornecimento necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	543,16 €	543,16 €	1,00	543,16 €	543,16 €				
	2.8.10	Fornecimento e aplicação de lavatório 65 new wccare br c/ fixação para paredes de alvenaria e suporte fixo para lavatório ergonómico evolution els 562, mistur. lavatório hospitalar benefit et001, da sanindusa, incluindo válvula click-clack lavat 1 1/4" vedação e linear sifão lavatório crom, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	535,35 €	535,35 €	1,00	535,35 €	535,35 €				
	2.8.11	Fornecimento e aplicação de porta batente para exterior em alumínio lacado, com fechadura simples, lisa, cor branca, com folha (vão livre): 90cm de largura e 200cm de altura, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	605,25 €	605,25 €	1,00	605,25 €	605,25 €				
	2.9	**Escadas de acesso e canteiro (área do tanque)**											
	2.9.1	Levantamento de piso existente destinado a canteiro, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m2	22,72	47,54 €	1.080,11 €	22,72	47,54 €	1.080,11 €				
	2.9.2	Execução de sub-base e base estrutural das escadas de acesso ao tanque com toutvenant, betão e malhasol, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m2	3,43	98,16 €	336,53 €	3,43	98,16 €	336,53 €				
	2.10	**Rampa de acesso (área do tanque)**											
	2.10.1	Execução de muro de contenção em blocos de betão e armadura de aço A400 NR incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m2	6,80	75,00 €	510,00 €	6,80	75,00 €	510,00 €				
	2.10.2	Execução de sub-base e base estrutural da rampa de acesso ao tanque com toutvenant, betão e malhasol, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m2	7,00	98,11 €	686,77 €	7,00	98,11 €	686,77 €				
	2.11	**Rock garden 1 (talude junto aos tanques)**											
	2.11.1	Fornecimento e execução de rock garden em pedra rústica na área de talude, e todos os trabalhos necessários para sua perfeita execução.	m2	173,00	20,00 €	3.460,00 €	173,00	20,00 €	3.460,00 €				
	2.12	**Rock garden 2 (talude junto à calçada)**											
	2.12.1	Fornecimento e execução de rock garden em pedra rústica na área de talude, e todos os trabalhos necessários para sua perfeita execução.	m2	62,50	20,00 €	1.250,00 €	62,50	20,00 €	1.250,00 €				
	2.13	**Rede de distribuicão de água e reservatório (soterrada)**											
	2.13.1	Execução da rede de distribuição de água na Praça da Fonte ligando a fonte ao novo espelho de água, incluindo todos os materiais necessários à sua perfeita execução.	m	3,00	24,52 €	73,56 €	3,00	24,52 €	73,56 €				
	2.13.2	Execução da rede de distribuição de água na Praça da Água, ligando o novo espelho de água ao lago, incluindo corte e reposição do pavimento betuminoso e todos os materias necessários à sua perfeita execução.	m	24,00	16,72 €	401,28 €	24,00	16,72 €	401,28 €				
	2.13.3	Fornecimento e montagem de depósito enterrado de 50 m3, incluindo base em betão armado e todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	vg	1,00	15.150,45 €	15.150,45 €		15.150,45 €				1,00	15.150,45 €
	2.13.4	Fornecimento e montagem de depósito enterrado de 100 m3, incluindo base em betão armado e todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	vg		29.480,00 €		1,00	29.480,00 €	29.480,00 €	1,00	29.480,00 €		
	2.13.5	Requisição de transporte especial para o fornecimento de depósito de 100m3.	vg		1.850,00 €		1,00	1.850,00 €	1.850,00 €	1,00	1.850,00 €		

Obs.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	MAPA DE QUANTIDADES: Quantidades de trabalho	Preços unitários	Valor Total	TOTAL A EXECUTAR: TOTAL	PREÇO UNITÁRIO	VALOR TOTAL	A MAIS: QUANT.	A MAIS: VALOR TOTAL	A MENOS: QUANT.	A MENOS: VALOR TOTAL
	2.14	**Guardas**											
	2.14.1	Fornecimento e aplicação de guarda em madeira serrada pinho, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários á sua perfeita execução.	m	128,00	32,00 €	4 096,00 €	128,00	32,00 €	4.096,00 €				
	3	**PAVIMENTOS**											
	3.1	**Pavê**											
	3.1.1	Fornecimento e aplicação de 1 camada de tout venant de 20 cm, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua perfeita execução.	m2	169,32	4,75 €	804,27 €	169,32	4,75 €	804,27 €				
	3.1.2	Levantamento e fornecimento de pavimento em pavê Holanda (20x10x5), incluindo assentamento e todos os materiais necessários à sua perfeita execução. Passeio da Rua da Escola no lado dos Tanques de água - 58,87 m2 Passeio da Praça da Fonte - 110,45 m2	m2	169,32	18,02 €	3.051,15 €	169,32	18,02 €	3.051,15 €				
	3.1.3	Levantamento e assentamento de pavê com reaproveitamento do existente, incluindo todos os materiais necessários à sua perfeita execução. Passeio da Rua da Escola no lado do Largo da Mina - 20,04 m2	m2	20,04	14,18 €	284,17 €	20,04	14,18 €	284,17 €				
	3.1.4	Fornecimento e assentamento de lancil pré-fabricado em betão 15x12x20 cm , incluindo todos os materiais necessários à sua perfeita execução. Passeio da Rua da Escola no lado dos Tanques de água - 100 ml	m2	100,00	18,91 €	1 891,00 €	100,00	18,91 €	1.891,00 €				
	3.2	**Pedra natural**											
	3.2.1	Fornecimento e assentamento de pedra Lioz no pavimento, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução Praça da Fonte - 60,06 m2 Tanques de água - 51,50 m2	m2	111,56	138,93 €	15.499,03 €	111,56	138,93 €	15.499,03 €				
	3.2.2	Fornecimento e assentamento de pedra Lioz nas escadas, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução Escadas da Praça da Fonte - 20,44 m2 Escadas dos tanques de água - 3,43 m2	m2	23,87	199,00 €	4 750,13 €	23,87	199,00 €	4.750,13 €				
	3.2.3	Fornecimento e assentamento de tampo em pedra Lioz com 3cm de espessura, no banco da Praça da Fonte, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m2	2,11	144,04 €	303,92 €	2,11	144,04 €	303,92 €				
	3.3	**Pavimento colorido drenante (tipo Pavidren)**											
	3.3.1	Fornecimento e assentamento de pavimento pavidren 2 5cm de espessura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m2	90,00	33,72 €	3 034,80 €	90,00	33,72 €	3 034,80 €				
	3.4	**Calçada à portuguesa**											
	3.4.1	Fornecimento e assentamento de lancis e de consolidação de patamares (degraus) em pedra com ø 12x0 20, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m	168,00	19,66 €	3 302,88 €	228,80	19,66 €	4 498,21 €	60,80	1.195,33 €		
	3.4.2	Fornecimento e assentamento de calçada à portuguesa 5x7cm incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m2	189,83	33,58 €	6.374,49 €	149,03	33,58 €	5.004,43 €			40,80	1.370,06 €
	3.4.3	Adaptação das escadas de acesso ao Largo da Mina, considerando uma parte como rampa de 1 m de largura, em calçada de granito 5x7cm incluindo fornecimento e assentamento, todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução	m2		49,50 €		40,80	49,50 €	2.019,60 €	40,80	2 019,60 €		
	3.5	**Balizadores**											
	3.5.1	Reaproveitamento e recolocação dos balizadores existentes de acordo com a peça desenhada, incluindo todos os trabalhos necessários à sua perfeita execução	un	5,00	30,00 €	150,00 €	5,00	30,00 €	150,00 €				
	4	**REVESTIMENTOS DE PAREDES E MURETES**											
	4.1	**Pintura**											
	4.1.1	Limpeza e pintura de todas as estruturas existentes a manter, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários á sua perfeita execução	m2	414,04	12,70 €	5 258,31 €	414,04	12,70 €	5 258,31 €				
	4.1.2	Pintura dos novos elementos construidos, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	m2	54,90	10,00 €	549,00 €	54,90	10,00 €	549,00 €				
	4.1.3	Impermeabilizante e pintura da cobertura do WC e dos tanques, incluindo todos os trabalhos necessários à sua perfeita execução.	m2	81,42	26,94 €	2.193,45 €	81,42	26,94 €	2.193,45 €				
	4.2	**Cerâmico**											
	4.2.1	Fornecimento e execução de revestimento cerâmico nas superficies previstas na área dos tanques, CINCA Nova Arquitectura 20x20, cor azul claro, acabamento acetinado, incluindo todos os materiais necessários.	m2	10,00	46,55 €	465,50 €	10,00	46,55 €	465,50 €				
	5	**PAISAGISMO**											
	5.1	**Terra vegetal**											
	5.1.1	Fornecimento e aplicação de terra vegetal											
	5.1.1.1	Área de relvado - espessura de 20cm.	m3	31,30	18,00 €	563,40 €	31,30	18,00 €	563,40 €				
	5.1.1.2	Área de canteiros com espécies vegetais - espessura de 30cm.	m3	38,25	18,00 €	688,50 €	38,25	18,00 €	688,50 €				
	5.1.1.3	Alinhamentos de arbustos extra canteiros - espessura de 30cm.	m3	11,00	18,00 €	198,00 €	11,00	18,00 €	198,00 €				
	5.1.1.4	Pontos de plantação de árvores novas, 1m3 cada.	m3	24,00	18,00 €	432,00 €	24,00	18,00 €	432,00 €				
	5.2	**Remates de canteiros**											
	5.2.1	Fornecimento e assentamento de remates de canteiros, com lancil metálico, alt 10cm, incluindo abertura de vala e fundação de betão na quantidade necessária à sua fixação.	m	20,80	14,00 €	291,20 €	20,80	14,00 €	291,20 €				
	5.3	**Coberturas de solo**											
	5.3.1	Fornecimento e distribuição de revestimento de casca de pinheiro nos canteiros previstos, camada de 7cm, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários.	m2	74,60	7,50 €	559,50 €	74,60	7,50 €	559,50 €				
	5.3.2	Gravilha decorativa:											
	5.3.2.1	Fornecimento e aplicação de tela anti-ervas, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários.	m2	26,70	1,50 €	40,05 €	26,70	1,50 €	40,05 €				
	5.3.2.2	Fornecimento e distribuição de gravilha decorativa de lioz, numa espessura de 7-10cm, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários á sua perfeita execução.	kg	2670,00	0,18 €	480,60 €	2670,00	0,18 €	480,60 €				
	5.3.2.3	Fornecimento e espalhamento de estilha de madeira em camada com 5cm de espessura nas áreas previstas.	m2	399,15	4,75 €	1 895,96 €	399,15	4,75 €	1 895,96 €				
	5.4	**Relvados**											
	5.4.1	Fornecimento e aplicação de relva em tapete (80% Festuca arundinacea + 20% Poa pratensis) nas áreas previstas em projeto, incluindo espalhamento de terra vegetal, relva e primeiro corte	m2	157,00	6,50 €	1 020,50 €	157,00	6,50 €	1 020,50 €				
	5.5	**Fornecimento de espécies vegetais.**											
	5.5.1	Fornecimento de espécies arbóreas:											
	5.5.1.1	Ceratonia siliqua h=80/100 vaso 10lt	un	2,00	30,00 €	60,00 €	2,00	30,00 €	60,00 €				
	5.5.1.2	Cercis siliquastrum PAP 10/12	un	4,00	90,00 €	360,00 €	4,00	90,00 €	360,00 €				

Vitor Alves
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESPAÇOS VERDES

Requalificação do Largo da Mina, Encarnação

MAPA DE QUANTIDADES							TOTAL A EXECUTAR			A MAIS		A MENOS	
Obs.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	Valor Total	TOTAL	PREÇO UNITÁRIO	VALOR TOTAL	QUANT.	VALOR TOTAL	QUANT.	VALOR TOTAL
	5.5.1.3	Cupressus sempervirens var. stricta h=180/200	un	4,00	52,50 €	210,00 €	4,00	52,50 €	210,00 €				
	5.5.1.4	Fraxinus angustifolia PAP 10/12	un	3,00	90,00 €	270,00 €	3,00	90,00 €	270,00 €				
	5.5.1.5	Magnolia x soulangeana PAP 10/12	un	1,00	207,00 €	207,00 €	1,00	207,00 €	207,00 €				
	5.5.1.6	Prunus dulcis PAP 6/8	un	3,00	55,50 €	166,50 €	3,00	55,50 €	166,50 €				
	5.5.1.7	Prunus serrulata kanzan PAP 12/14	un	4,00	105,00 €	420,00 €	4,00	105,00 €	420,00 €				
	5.5.1.8	Punica granatum PAP 10/12	un	2,00	63,00 €	126,00 €	2,00	63,00 €	126,00 €				
	5.5.1.9	Taxus baccata h=140/160	un	1,00	75,00 €	75,00 €	1,00	75,00 €	75,00 €				
	5.5.2	Fornecimento de espécies arbustivas:											
	5.5.2.1	Arbutus unedo h=60/80 vaso 10lt.	un	5,00	19,20 €	96,00 €	5,00	19,20 €	96,00 €				
	5.5.2.2	Aucuba japonica var. variegata h=20/40 vaso 2.5lt.	un	3,00	6,45 €	19,35 €	3,00	6,45 €	19,35 €				
	5.5.2.3	Camelia japonica vaso 10lt.	un	2,00	39,00 €	78,00 €	2,00	39,00 €	78,00 €				
	5.5.2.4	Chamaerops humilis h=60/80 vaso 10lt.	un	3,00	33,00 €	99,00 €	3,00	33,00 €	99,00 €				
	5.5.2.5	Coprosma tricolor h=20/30 vaso 2.5lt.	un	17,00	3,75 €	63,75 €	17,00	3,75 €	63,75 €				
	5.5.2.6	Crataegus monogyna h=120/140	un	4,00	30,00 €	120,00 €	4,00	30,00 €	120,00 €				
	5.5.2.7	Diosma hirsuta 20/30 vaso 10lt.	un	5,00	19,80 €	99,00 €	5,00	19,80 €	99,00 €				
	5.5.2.8	Echium candicans h=20/40 vaso 2.5lt.	un	4,00	5,40 €	21,60 €	4,00	5,40 €	21,60 €				
	5.5.2.9	Fargesia rufa h=60/80 vaso 5lt.	un	17,00	15,30 €	260,10 €	17,00	15,30 €	260,10 €				
	5.5.2.10	Lantana camara bandana Hot Pink h=15/30 vaso 2.5lt.	un	5,00	3,30 €	16,50 €	5,00	3,30 €	16,50 €				
	5.5.2.11	Myrtus communis h=30/50 vaso 5lt.	un	6,00	12,75 €	76,50 €	6,00	12,75 €	76,50 €				
	5.5.2.12	Leptospermum scoparium Red h=40/60 vaso 2.5lt.	un	7,00	5,40 €	37,80 €	7,00	5,40 €	37,80 €				
	5.5.2.13	Pistacia lentiscus h=30/40 vaso 5lt.	un	7,00	10,73 €	75,11 €	7,00	10,73 €	75,11 €				
	5.5.2.14	Viburnum lucidum h= 40/60 vaso 5lt.	un	8,00	9,00 €	72,00 €	8,00	9,00 €	72,00 €				
	5.5.2.15	Yucca rostrata h=10/20 vaso 5lt.	un	5,00	13,50 €	67,50 €	5,00	13,50 €	67,50 €				
	5.5.3	Fornecimento de espécies arbustivas pequenas e espécies herbáceas:											
	5.5.3.1	Acanthus mollis h=10/20 vaso 1lt.	un	11,00	2,25 €	24,75 €	11,00	2,25 €	24,75 €				
	5.5.3.2	Agaphantus africanus (branco) h=10/15 vaso 1lt.	un	29,00	1,95 €	56,55 €	29,00	1,95 €	56,55 €				
	5.5.3.3	Agaphantus africanus (azul) h=10/15 vaso 1lt.	un	4,00	1,95 €	7,80 €	4,00	1,95 €	7,80 €				
	5.5.3.4	Agave attenuata h=15/30 vaso 5lt.	un	10,00	13,50 €	135,00 €	10,00	13,50 €	135,00 €				
	5.5.3.5	Carex testacea var. Prairie Fire h=10/15 vaso 1lt.	un	85,00	2,85 €	242,25 €	85,00	2,85 €	242,25 €				
	5.5.3.6	Drosanthemum floribundum h=5/10	un	11,00	1,05 €	11,55 €	11,00	1,05 €	11,55 €				
	5.5.3.7	Festuca glauca h=10/15 vaso 1lt.	un	21,00	1,80 €	37,80 €	21,00	1,80 €	37,80 €				
	5.5.3.8	Juncus effusus h=20/40 vaso 1lt.	un	9,00	2,10 €	18,90 €	9,00	2,10 €	18,90 €				
	5.5.3.9	Juniperus horizontalis h=10/20 vaso 1lt.	un	12,00	3,45 €	41,40 €	12,00	3,45 €	41,40 €				
	5.5.3.10	Juniperus squamata Blue Carpet h=10/20 vaso 1lt.	un	29,00	3,45 €	100,05 €	29,00	3,45 €	100,05 €				
	5.5.3.11	Lavandula angustifolia h=10/15 vaso 1lt.	un	64,00	1,80 €	115,20 €	64,00	1,80 €	115,20 €				
	5.5.3.12	Pennisetum setaceum rubrum h=10/20 vaso 1lt.	un	23,00	2,70 €	62,10 €	23,00	2,70 €	62,10 €				
	5.5.3.13	Rosmarinus prostratus h=10/15 vaso 1lt.	un	34,00	1,80 €	61,20 €	34,00	1,80 €	61,20 €				
	5.5.3.14	Ruscus aculeatus h=5/10 vaso 1lt.	un	9,00	2,70 €	24,30 €	9,00	2,70 €	24,30 €				
	5.5.3.15	Santolina chamaecyparissus h=10/15 vaso 1lt.	un	40,00	1,80 €	72,00 €	40,00	1,80 €	72,00 €				
	5.5.3.16	Stipa tenuissima h=10/15 vaso 1lt.	un	35,00	1,80 €	63,00 €	35,00	1,80 €	63,00 €				
	5.5.3.17	Verbena bonariensis h=10/20 vaso 1lt.	un	13,00	1,95 €	25,35 €	13,00	1,95 €	25,35 €				
	5.5.3.18	Vinca major h=10/15 tab.28	un	9,00	0,90 €	8,10 €	9,00	0,90 €	8,10 €				
	5.5.4	Fornecimento de espécies trepadeiras:											
	5.5.4.1	Bougainvillea glabra h=200/250 vaso 15lt.	un	2,00	56,40 €	112,80 €	2,00	56,40 €	112,80 €				
	5.5.4.2	Ficus repens h=10/15 vaso 1lt.	un	11,00	2,85 €	31,35 €	11,00	2,85 €	31,35 €				
	5.6	**Plantação de espécies vegetais**											
	5.6.1	Plantação de espécies arbóreas, incluindo abertura de covas e colocação de estrume.	un	24,00	15,00 €	360,00 €	24,00	15,00 €	360,00 €				
	5.6.2	Fornecimento e aplicação de tutoragem simples nas espécies arbóreas.	un	24,00	10,50 €	252,00 €	24,00	10,50 €	252,00 €				
	5.6.3	Plantação de espécies arbustivas e trepadeiras, incluindo abertura de covas e colocação de estrume.	un	106,00	1,65 €	174,90 €	106,00	1,65 €	174,90 €				
	5.6.4	Plantação de espécies arbustivas pequenas e espécies herbáceas, incluindo abertura de covas e colocação de estrume.	un	448,00	1,00 €	448,00 €	448,00	1,00 €	448,00 €				
	5.7	**Sistema de rega**											
	5.7.1	Tubo pn 10kg de 32	m	350,00	0,73 €	255,50 €	350,00	0,73 €	255,50 €				
	5.7.2	Pulverizadores RAIN BIRD, Série Uni-spray	un	16,00	5,10 €	81,60 €	16,00	5,10 €	81,60 €				
	5.7.3	S.b.e.0,50	un	55,00	0,50 €	27,50 €	55,00	0,50 €	27,50 €				
	5.7.4	Tubo sp. 16mm	m	39,00	0,73 €	28,47 €	39,00	0,73 €	28,47 €				
	5.7.5	Tomada de carga 32 3/4'' f.	un	39,00	1,40 €	54,60 €	39,00	1,40 €	54,60 €				
	5.7.6	Valvula de pvc 32	un	3,00	12,50 €	37,50 €	3,00	12,50 €	37,50 €				
	5.7.7	Eletroválvula 100-HV - 1" c/ solenóide 9VDC (2 por cada fracção)	un	6,00	51,60 €	309,60 €	6,00	51,60 €	309,60 €				
	5.7.8	Programador 9V Solem Série Woobee - 2 est.	un	3,00	233,23 €	699,69 €	3,00	233,23 €	699,69 €				
	5.7.9	Caixa para válvulas VBA-1419 PRETA, 37x50,5 cm, alt. = 30,5 cm	un	3,00	50,20 €	150,60 €	3,00	50,20 €	150,60 €				
	5.7.10	Tubo Gota-a-gota (9m cada fracção)	m	570,00	1,64 €	934,80 €	570,00	1,64 €	934,80 €				
	6	**TRABALHOS PREPARATÓRIOS E ACESSÓRIOS**											
	6.1	Trabalhos preparatórios ou acessórios de acordo com o DL 273/2003 de 29 de Outubro e com as alíneas a) e b) do Art.º 350º do C.C.P., aprovado pelo DL 18/2008, de 29 de Janeiro.	vg	1,00	638,61 €	638,61 €	1,00	638,61 €	638,61 €				
					TOTAL CONTRATO	**148.597,06 €**		**TOTAL A EXECUTAR**	**193.504,13 €**	**TOTAL +**	**63.511,08 €**	**TOTAL -**	**18.604,01 €**

BALANÇO	44.907,07 €

PLANO DE PAGAMENTOS

(3ª Prorrogação - Trabalhos Complementares)

Requalificação do Parque da Mina - Encarnação

ID	ID	Art.	Nome da Tarefa	Duração	Custo	Início	Conclusão	Grupo de Recursos	Detalhes	Mar '25	Abr '25	Mai '25	Jun '25	Jul '25	Ago '25	Set '25	Out '25	Nov '25	Dez '25	Jan '26	Fev '26	Mar '26	Abr '26	Mai
1	**1**		**EMPREITADA**	**215 dias**	**193 504,13 €**	**Seg 07/04/25**	**Sex 07/11/25**		Custo			2 979,36 €	10 175,49 €	197,30 €	269,81 €	20 956,81 €	138 747,7...	20 177,65 €						
2	**2**	**1**	**DEMOLIÇÕES, LIMPEZAS E REGULARIZAÇÕE**	**14 dias**	**12 389,18 €**	**Qui 29/05/25**	**Qua 11/06/25**		Custo			2 340,75 €	10 048,43 €											
3	3	1.1	Demolições de estruturas e pavimentos constr	10 dias	7 802,49 €	Qui 29/05/25	Sáb 07/06/25	mo;e	Custo			2 340,75 €	5 461,74 €											
4	4	1.2	Remoção de material vegetal	3 dias	1 297,50 €	Ter 03/06/25	Qui 05/06/25	mo;e	Custo				1 297,50 €											
5	5	1.3	Modelação de terreno	9 dias	3 289,19 €	Ter 03/06/25	Qua 11/06/25	mo;e	Custo				3 289,19 €											
6	**6**	**2**	**ELEMENTOS CONSTRUÍDOS**	**149 dias**	**116 386,74 €**	**Qui 12/06/25**	**Sex 07/11/25**		Custo				127,06 €	197,30 €	269,81 €	20 956,81 €	83 304,53 €	11 531,25 €						
7	**7**	**2.1**	**Área da pérgola (topo do parque)**	**105 dias**	**8 532,66 €**	**Sáb 26/07/25**	**Sex 07/11/25**		Custo						119,33 €	2 267,28 €	4 344,93 €	1 801,12 €						
8	8	2.1.1	Execução de novo murete perimetral com ι	0 dias	0,00 €	Sáb 26/07/25	Sáb 26/07/25	mo;e	Custo															
9	9	2.1.2	Execução de banco em betão com dimensi	20 dias	300,77 €	Dom 31/08/25	Sex 19/09/25	mo;e	Custo						15,04 €	285,73 €								
10	10	2.1.3	Fornecimento e execução de pérgula em m	20 dias	2 085,84 €	Dom 31/08/25	Sex 19/09/25	mo;e	Custo						104,29 €	1 981,55 €								
11	11	2.1.4	Execução de novo murete perimetral com ι	20 dias	5 146,05 €	Dom 19/10/25	Sex 07/11/25	mo;e	Custo								3 344,93 €	1 801,12 €						
12	12	2.1.5	Execução de trabalhos preparatórios de de	5 dias	1 000,00 €	Ter 14/10/25	Sáb 18/10/25	mo;e	Custo								1 000,00 €							
13	**13**	**2.2**	**Largo da Mina e Santuário**	**85 dias**	**27 897,60 €**	**Sex 15/08/25**	**Sex 07/11/25**		Custo							2 792,63 €	19 470,86 €	5 634,13 €						
14	14	2.2.1	Execução de murete de sustentação em bl	20 dias	577,50 €	Sáb 20/09/25	Qui 09/10/25	mo;e	Custo							317,63 €	259,88 €							
15	15	2.2.2	Execução de novos muretes em blocos de	20 dias	4 500,00 €	Sáb 20/09/25	Qui 09/10/25	mo;e	Custo							2 475,00 €	2 025,00 €							
16	16	2.2.3	Reparação das escadas de acesso ao Larç	0 dias	0,00 €	Sex 15/08/25	Sex 15/08/25	mo;e	Custo															
17	17	2.2.4	Execução de muralha de contenção de terr	20 dias	16 097,50 €	Dom 19/10/25	Sex 07/11/25	mo;e	Custo								10 463,38 €	5 634,13 €						
18	18	2.2.5	Execução de trabalhos preparatórios de de	10 dias	1 200,00 €	Ter 14/10/25	Qui 23/10/25	mo;e	Custo								1 200,00 €							
19	19	2.2.6	Execução de novas escadas em betão arm	15 dias	4 022,60 €	Ter 14/10/25	Ter 28/10/25	mo;e	Custo								4 022,60 €							
20	20	2.2.7	Demolição da escada existente e movimen	10 dias	1 500,00 €	Ter 14/10/25	Qui 23/10/25	mo;e	Custo								1 500,00 €							
21	21	2.3	Praça da Fonte	10 dias	6 312,48 €	Seg 22/09/25	Qua 01/10/25	mo;e	Custo							5 681,23 €	631,25 €							
22	22	2.4	Praça da Água	12 dias	10 540,21 €	Seg 22/09/25	Sex 03/10/25	mo;e	Custo							7 905,16 €	2 635,05 €							
23	23	2.5	Muro de proteção norte	3 dias	2 045,25 €	Sáb 11/10/25	Seg 13/10/25	mo;e	Custo								2 045,25 €							
24	24	2.6	Canal de água	20 dias	11 985,96 €	Sáb 04/10/25	Qui 23/10/25	mo;e	Custo								11 985,96 €							
25	25	2.7	Tanques de Água	17 dias	2 252,44 €	Qua 24/09/25	Sex 10/10/25	mo;e	Custo							927,48 €	1 324,96 €							
26	26	2.8	Instalação Sanitária	13 dias	3 595,89 €	Sex 26/09/25	Qua 08/10/25	mo;e	Custo							1 383,03 €	2 212,86 €							
27	27	2.9	Escadas de acesso e canteiro (área do tanqu	4 dias	1 416,64 €	Qui 02/10/25	Dom 05/10/25	mo;e	Custo								1 416,64 €							
28	28	2.10	Rampa de acesso (área do tanque)	8 dias	1 196,77 €	Sex 10/10/25	Sex 17/10/25	mo;e	Custo								1 196,77 €							
29	29	2.11	Rock garden 1 (talude junto aos tanques)	5 dias	3 460,00 €	Sáb 18/10/25	Qua 22/10/25	mo;e	Custo								3 460,00 €							
30	30	2.12	Rock garden 2 (talude junto à calçada)	3 dias	1 250,00 €	Sáb 18/10/25	Seg 20/10/25	mo;e	Custo								1 250,00 €							
31	**31**	**2.13**	**Rede de distribuição de água e reservatóric**	**138 dias**	**31 804,84 €**	**Qui 12/06/25**	**Seg 27/10/25**		Custo				127,06 €	197,30 €	150,48 €		31 330,00 €							
32	32	2.13.1	Execução da rede de distribuição de água ι	44 dias	73,56 €	Qui 12/06/25	Sex 25/07/25	mo;e	Custo				31,76 €	41,80 €										
33	33	2.13.2	Execução da rede de distribuição de água ι	80 dias	401,28 €	Qui 12/06/25	Sáb 30/08/25	mo;e	Custo				95,30 €	155,50 €	150,48 €									
34	34	2.13.3	Fornecimento e montagem de depósito ent	0 dias	0,00 €	Qui 12/06/25	Qui 12/06/25	mo;e	Custo															
35	35	2.13.4	Fornecimento e montagem de depósito ent	20 dias	29 480,00 €	Qua 08/10/25	Seg 27/10/25	mo;e	Custo								29 480,00 €							
36	36	2.13.5	Requisição de transporte especial para o fc	20 dias	1 850,00 €	Qua 08/10/25	Seg 27/10/25	mo;e	Custo								1 850,00 €							
37	37	2.14	Guardas	4 dias	4 096,00 €	Seg 03/11/25	Qui 06/11/25	mo;e	Custo									4 096,00 €						
38	**38**	**3**	**PAVIMENTOS**	**15 dias**	**41 290,71 €**	**Dom 19/10/25**	**Dom 02/11/25**		Custo								40 129,11 €	1 161,60 €						
39	39	3.1	Pavê	12 dias	6 030,59 €	Dom 19/10/25	Qui 30/10/25	mo;e	Custo								6 030,59 €							

SALVES CONSTRUÇÕES

PLANO DE PAGAMENTOS

(3ª Prorrogação - Trabalhos Complementares)

Requalificação do Parque da Mina - Encarnação

ID	ID	Art.	Nome da Tarefa	Duração	Custo	Início	Conclusão	Grupo de Recursos	Detalhes	Mar '25	Abr '25	Mai '25	Jun '25	Jul '25	Ago '25	Set '25	Out '25	Nov '25	Dez '25	Jan '26	Fev '26	Mar '26	Abr '26	Mai
40	40	3.2	Pedra natural	10 dias	20 553,08 €	Seg 20/10/25	Qua 29/10/25	mo;e	Custo								20 553,08 €							
41	41	3.3	Pavimento colorido drenante (tipo Pavidren)	3 dias	3 034,80 €	Qui 30/10/25	Sáb 01/11/25	mo;e	Custo								2 023,20 €	1 011,60 €						
42	**42**	**3.4**	**Calçada à portuguesa**	**12 dias**	**11 522,24 €**	**Seg 20/10/25**	**Sex 31/10/25**		Custo								11 522,24 €							
43	43	3.4.1	Fornecimento e assentamento de lancis e (	12 dias	4 498,21 €	Seg 20/10/25	Sex 31/10/25	mo;e	Custo								4 498,21 €							
44	44	3.4.2	Fornecimento e assentamento de calçada ;	12 dias	5 004,43 €	Seg 20/10/25	Sex 31/10/25	mo;e	Custo								5 004,43 €							
46	46	3.5	Balizadores	2 dias	150,00 €	Sáb 01/11/25	Dom 02/11/25	mo;e	Custo									150,00 €						
47	**47**	**4**	**REVESTIMENTOS DE PAREDES E MURETES**	**22 dias**	**8 466,26 €**	**Sáb 11/10/25**	**Sáb 01/11/25**		Custo								7 932,88 €	533,38 €						
48	48	4.1	Pintura	15 dias	8 000,76 €	Sáb 18/10/25	Sáb 01/11/25	mo;e	Custo								7 467,38 €	533,38 €						
49	49	4.2	Cerâmico	6 dias	465,50 €	Sáb 11/10/25	Qui 16/10/25	mo;e	Custo								465,50 €							
50	**50**	**5**	**PAISAGISMO**	**11 dias**	**14 332,63 €**	**Seg 27/10/25**	**Qui 06/11/25**		Custo								7 381,21 €	6 951,42 €						
51	**51**	**5.1**	**Terra vegetal**	**3 dias**	1 881,90 €	**Seg 27/10/25**	**Qua 29/10/25**		Custo								1 881,90 €							
52	52	5.1.1	Fornecimento e aplicação de terra vegetal.	3 dias	1 881,90 €	Seg 27/10/25	Qua 29/10/25	mo;e	Custo								1 881,90 €							
53	53	5.2	Remates de canteiros	2 dias	291,20 €	Qui 30/10/25	Sex 31/10/25	mo;e	Custo								291,20 €							
54	54	5.3	Coberturas de solo	4 dias	2 976,11 €	Seg 03/11/25	Qui 06/11/25	mo;e	Custo									2 976,11 €						
55	55	5.4	Relvados	3 dias	1 020,50 €	Sáb 01/11/25	Seg 03/11/25	mo;e	Custo									1 020,50 €						
56	56	5.5	Fornecimento de espécies vegetais.	2 dias	4 348,16 €	Qui 30/10/25	Sex 31/10/25	mo;e	Custo								4 348,16 €							
57	57	5.6	Plantação de espécies vegetais	6 dias	1 234,90 €	Sáb 01/11/25	Qui 06/11/25	mo;e	Custo									1 234,90 €						
58	58	5.7	Sistema de rega	6 dias	2 579,86 €	Qui 30/10/25	Ter 04/11/25	mo;e	Custo								859,95 €	1 719,91 €						
59	**59**	**6**	**TRABALHOS PREPARATÓRIOS E ACESSÓRIO**	**52 dias**	**638,61 €**	**Seg 07/04/25**	**Qua 28/05/25**		Custo			638,61 €												
60	**60**	**6.1**	**Trabalhos preparatórios ou acessórios de ;**	**3 dias**	**638,61 €**	**Seg 26/05/25**	**Qua 28/05/25**		Custo			638,61 €												
61	61	6.1.1	Montagem de Estaleiro	3 dias	638,61 €	Seg 26/05/25	Qua 28/05/25	mo;e	Custo			638,61 €												

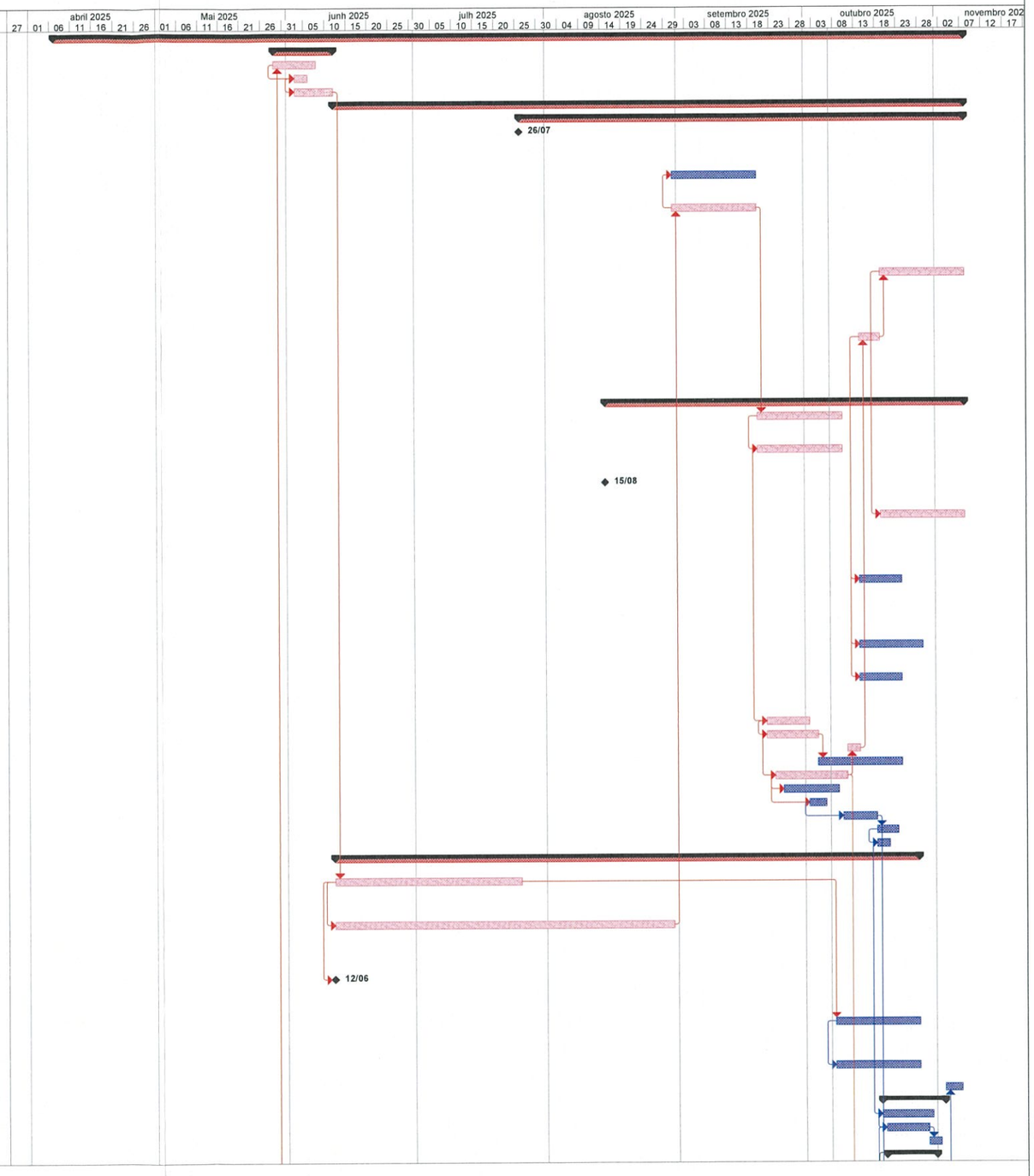
SALVES construções

PLANO DE TRABALHOS

(3ª Prorrogação - Trabalhos Complementares)

Requalificação do Parque da Mina - Encarnação

ID	ID	Art.	Nome da Tarefa	Duração	Custo	Início	Conclusão	Predecessoras	Nomes de Recursos	Grupo de Recursos
1	1		**EMPREITADA**	**215 dias**	**193 504,13 €**	**Seg 07/04/25**	**Sex 07/11/25**			
2	2	1	**DEMOLIÇÕES, LIMPEZAS E REGULARIZAÇÕES**	**14 dias**	**12 389,18 €**	**Qui 29/05/25**	**Qua 11/06/25**			
3	3	1.1	Demolições de estruturas e pavimentos construídos	10 dias	7 802,49 €	Qui 29/05/25	Sáb 07/06/25	61	Chefe de equipa;Servente[2	mo;e
4	4	1.2	Remoção de material vegetal	3 dias	1 297,50 €	Ter 03/06/25	Qui 05/06/25	3II+5 dias	Chefe de equipa;Servente[2	mo;e
5	5	1.3	Modelação de terreno	9 dias	3 289,19 €	Ter 03/06/25	Qua 11/06/25	4II	Chefe de equipa;Servente[2	mo;e
6	6	2	**ELEMENTOS CONSTRUÍDOS**	**149 dias**	**116 386,74 €**	**Qui 12/06/25**	**Sex 07/11/25**			
7	7	2.1	**Área da pérgola (topo do parque)**	**105 dias**	**8 532,66 €**	**Sáb 26/07/25**	**Sex 07/11/25**			
8	8	~~2.1.1~~	~~Execução de novo murete perimetral com uma altura de 1,10m e largura de 0,26m, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.~~	~~0 dias~~	~~0,00 €~~	Sáb 26/07/25	Sáb 26/07/25		Chefe de equipa;Pedreiro;Servente;C de maquinas;Condutor ;Bob Cat;Conj.	mo;e
9	9	2.1.2	Execução de banco em betão com dimensões 3,79x0,5x0,56m, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	20 dias	300,77 €	Dom 31/08/25	Sex 19/09/25	10II	Chefe de equipa;Pedreiro;Servente;C de maquinas;Condutor	mo;e
10	10	2.1.3	Fornecimento e execução de pérgula em madeira lamelada tratada em autoclave com 2,40m de altura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	20 dias	2 085,84 €	Dom 31/08/25	Sex 19/09/25	33	Chefe de equipa;Pedreiro;Servente;C de maquinas;Condutor ;Bob Cat;Conj. Ferramentas Pedreiro;Carrinha 3,5	mo;e
11	11	2.1.4	Execução de novo murete perimetral com uma altura de 1,10m e largura de 0,30m, em betão armado e à vista, realizado com betão C25/30, fabricado em central e betonagem com bomba, e aço A500, incluindo fundação, montagem e desmontagem do sistema de cofragem	20 dias	5 146,05 €	Dom 19/10/25	Sex 07/11/25	12	Chefe de equipa;Pedreiro;Servente;C de maquinas;Condutor ;Bob Cat;Conj. Ferramentas Pedreiro;Carrinha 3,5	mo;e
12	12	2.1.5	Execução de trabalhos preparatórios de demolição da vedação pré-existente bem como a escavação (para estabelecimento de cotas do murete) e respetivo movimento de terras, com carga e transporte dos produtos sobrantes a entidade certificada e licenciada par	5 dias	1 000,00 €	Ter 14/10/25	Sáb 18/10/25	23	Chefe de equipa;Pedreiro;Servente;C de maquinas;Condutor ;Bob Cat;Conj. Ferramentas Pedreiro;Carrinha 3,5	mo;e
13	13	2.2	**Largo da Mina e Santuário**	**85 dias**	**27 897,60 €**	**Sex 15/08/25**	**Sex 07/11/25**			
14	14	2.2.1	Execução de murete de sustentação em blocos de betão com 1m de altura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	20 dias	577,50 €	Sáb 20/09/25	Qui 09/10/25	10	Chefe de equipa;Pedreiro;Servente;C de maquinas;Condutor	mo;e
15	15	2.2.2	Execução de novos muretes em blocos de betão com 1.20m de altura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	20 dias	4 500,00 €	Sáb 20/09/25	Qui 09/10/25	14II	Chefe de equipa;Pedreiro;Servente;C de maquinas;Condutor	mo;e
16	16	~~2.2.3~~	~~Reparação das escadas de acesso ao Largo da Mina, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.~~	~~0 dias~~	~~0,00 €~~	Sex 15/08/25	Sex 15/08/25		Chefe de equipa;Pedreiro;Servente;C de maquinas;Condutor	mo;e
17	17	2.2.4	Execução de muralha de contenção de terras em betão armado e à vista, até 2,5 m de altura e 20 cm de espessura, realizado com betão C25/30, fabricado em central e betonagem com bomba, e aço A500, incluindo fundação em sapata, montagem e desmontagem do sis	20 dias	16 097,50 €	Dom 19/10/25	Sex 07/11/25	11II	Chefe de equipa;Pedreiro;Servente;C de maquinas;Condutor ;Bob Cat;Conj. Ferramentas Pedreiro;Carrinha 3,5	mo;e
18	18	2.2.5	Execução de trabalhos preparatórios de demolição da vedação pré-existente bem como a escavação (para estabelecimento de cotas do muralha) e respetivo movimento de terras, com carga e transporte dos produtos sobrantes a entidade certificada e licenciada pa	10 dias	1 200,00 €	Ter 14/10/25	Qui 23/10/25	12II	Chefe de equipa;Pedreiro;Servente;C de maquinas;Condutor ;Bob Cat;Conj. Ferramentas Pedreiro;Carrinha 3,5	mo;e
19	19	2.2.6	Execução de novas escadas em betão armado de acesso ao Largo da Mina, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	15 dias	4 022,60 €	Ter 14/10/25	Ter 28/10/25	12II	Chefe de equipa;Pedreiro;Servente;C de maquinas;Condutor	mo;e
20	20	2.2.7	Demolição da escada existente e movimento de terras, com transporte a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, da responsabilidade do Empreiteiro.	10 dias	1 500,00 €	Ter 14/10/25	Qui 23/10/25	12II	Chefe de equipa;Pedreiro;Servente;C de maquinas;Condutor ;Bob Cat;Conj.	mo;e
21	21	2.3	Praça da Fonte	10 dias	6 312,48 €	Seg 22/09/25	Qua 01/10/25	15II+2 dias	Chefe de equipa;Pedreiro;S	mo;e
22	22	2.4	Praça da Água	12 dias	10 540,21 €	Seg 22/09/25	Sex 03/10/25	21II	Chefe de equipa;Pedreiro[2	mo;e
23	23	2.5	Muro de proteção norte	3 dias	2 045,25 €	Sáb 11/10/25	Seg 13/10/25	25	Chefe de equipa;Pedreiro[2	mo;e
24	24	2.6	Canal de água	20 dias	11 985,96 €	Sáb 04/10/25	Qui 23/10/25	22	Chefe de equipa;Pedreiro[2	mo;e
25	25	2.7	Tanques de Água	17 dias	2 252,44 €	Qua 24/09/25	Sex 10/10/25	22II+2 dias	Chefe de equipa;Pedreiro[2	mo;e
26	26	2.8	Instalação Sanitária	13 dias	3 595,89 €	Sex 26/09/25	Qua 08/10/25	25II+2 dias	Chefe de equipa;Pedreiro[2	mo;e
27	27	2.9	Escadas de acesso e canteiro (área do tanque)	4 dias	1 416,64 €	Qui 02/10/25	Dom 05/10/25	25II+8 dias	Chefe de equipa;Pedreiro[2	mo;e
28	28	2.10	Rampa de acesso (área do tanque)	8 dias	1 196,77 €	Sex 10/10/25	Sex 17/10/25	27II+8 dias	Chefe de equipa;Pedreiro[2	mo;e
29	29	2.11	Rock garden 1 (talude junto aos tanques)	5 dias	3 460,00 €	Sáb 18/10/25	Qua 22/10/25	28	Chefe de equipa;Pedreiro[2	mo;e
30	30	2.12	Rock garden 2 (talude junto à calçada)	3 dias	1 250,00 €	Sáb 18/10/25	Seg 20/10/25	29II	Chefe de equipa;Pedreiro[2	mo;e
31	31	2.13	**Rede de distribuição de água e reservatório (soterrada)**	**138 dias**	**31 804,84 €**	**Qui 12/06/25**	**Seg 27/10/25**			
32	32	2.13.1	Execução da rede de distribuição de água na Praça da Fonte ligando a fonte ao novo espelho de água, incluindo todos os materiais necessários à sua perfeita execução.	44 dias	73,56 €	Qui 12/06/25	Sex 25/07/25	5	Chefe de equipa;Pedreiro[2];Servente de maquinas;Condutor ;Bob Cat;Conj.	mo;e
33	33	2.13.2	Execução da rede de distribuição de água na Praça da Água, ligando o novo espelho de água ao lago, incluindo corte e reposição do pavimento betuminoso e todos os materias necessários à sua perfeita execução.	80 dias	401,28 €	Qui 12/06/25	Sáb 30/08/25	32II	Chefe de equipa;Pedreiro[2];Servente de maquinas;Condutor ;Bob Cat;Conj. Ferramentas	mo;e
34	34	~~2.13.3~~	~~Fornecimento e montagem de depósito enterrado de 50 m3, incluindo base em betão armado e todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.~~	~~0 dias~~	0,00 €	Qui 12/06/25	Qui 12/06/25	32II	Chefe de equipa;Pedreiro[2];Servente de maquinas;Condutor ;Bob Cat;Conj.	mo;e
35	35	2.13.4	Fornecimento e montagem de depósito enterrado de 100 m3, incluindo base em betão armado e todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	20 dias	29 480,00 €	Qua 08/10/25	Seg 27/10/25	32CI+74 dias	Chefe de equipa;Pedreiro[2];Servente de maquinas;Condutor ;Bob Cat;Conj.	mo;e
36	36	2.13.5	Requisição de transporte especial para o fornecimento de depósito de 100m3.	20 dias	1 850,00 €	Qua 08/10/25	Seg 27/10/25	35II	Chefe de equipa;Pedreiro[2];Servente	mo;e
37	37	2.14	Guardas	4 dias	4 096,00 €	Seg 03/11/25	Qui 06/11/25	46	Chefe de equipa;Servente;(	mo;e
38	38	3	**PAVIMENTOS**	**15 dias**	**41 290,71 €**	**Dom 19/10/25**	**Dom 02/11/25**			
39	39	3.1	Pavê	12 dias	6 030,59 €	Dom 19/10/25	Qui 30/10/25	30II+1 dia	Chefe de equipa;Pedreiro[2	mo;e
40	40	3.2	Pedra natural	10 dias	20 553,08 €	Seg 20/10/25	Qua 29/10/25	39II+1 dia	Chefe de equipa;Pedreiro[2	mo;e
41	41	3.3	Pavimento colorido drenante (tipo Pavidren)	3 dias	3 034,80 €	Qui 30/10/25	Sáb 01/11/25	40	Chefe de equipa;Pedreiro[2	mo;e
42	42	3.4	**Calçada à portuguesa**	**12 dias**	**11 522,24 €**	**Seg 20/10/25**	**Sex 31/10/25**			



PRAZO DE EXECUÇÃO: 75 DIAS (+60d+40d+40d)

Critica	Sumário	Tarefa Inativa	Tarefa Manual	Apenas início	Crítica		
Tarefa	Resumo de Projecto	Marco Inativo	Apenas-duração	Apenas-conclusão	Crítica Divisão		
Dividir	Tarefas Externas	Marco Inativo	Resumo da Agregação Manual	Tarefas Externas	Progresso		
Marco	Marco Externo	Resumo Inativo	Resumo Manual	Marco Externo	Prazo		

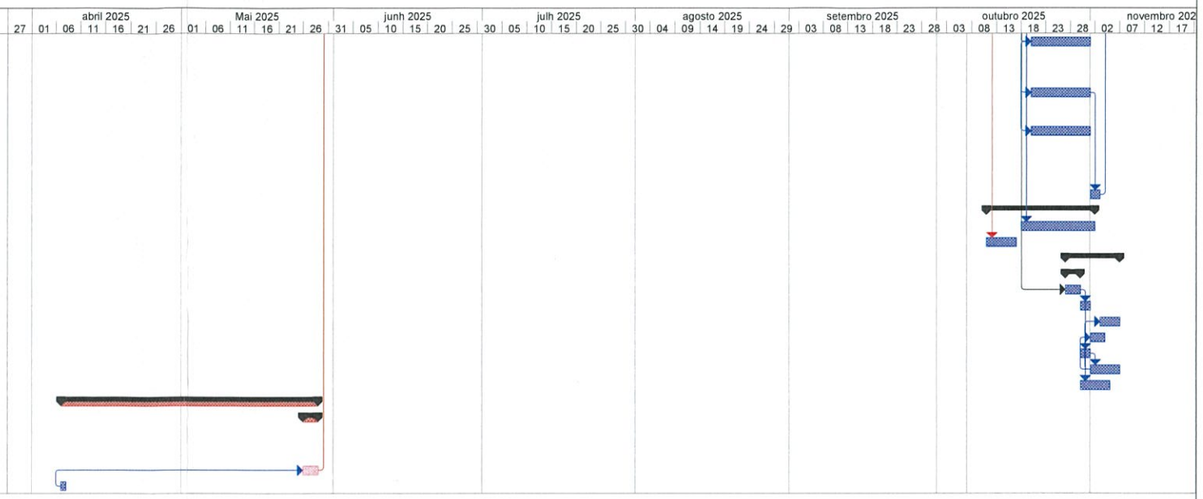
SALVES CONSTRUÇÕES

PLANO DE TRABALHOS

(3ª Prorrogação - Trabalhos Complementares)

Requalificação do Parque da Mina - Encarnação

ID	ID	Art.	Nome da Tarefa	Duração	Custo	Início	Conclusão	Predecessoras	Nomes de Recursos	Grupo de Recursos
43	43	3.4.1	Fornecimento e assentamento de lancis e de consolidação de patamares (degraus) em pedra com 0.12x0.20, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	12 dias	4 498,21 €	Seg 20/10/25	Sex 31/10/25	40II	Chefe de equipa;Servente[2];Operad de maquinas;Condutor ;Bob Cat;Conj.	mo;e
44	44	3.4.2	Fornecimento e assentamento de calçada à portuguesa 5x7cm incluinto todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	12 dias	5 004,43 €	Seg 20/10/25	Sex 31/10/25	43II	Chefe de equipa;Servente[2];Operad de maquinas;Condutor	mo;e
45	45	3.4.3	Adaptação das escadas de acesso ao Largo da Mina, considerando uma parte como rampa de 1 m de largura, em calçada de granito 5x7cm incluinto fornecimento e assentamento, todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	12 dias	2 019,60 €	Seg 20/10/25	Sex 31/10/25	43II		
46	46	3.5	Balizadores	2 dias	150,00 €	Sáb 01/11/25	Dom 02/11/25	44	Chefe de equipa;Pedreiro;S	mo;e
47	47	4	**REVESTIMENTOS DE PAREDES E MURETES**	**22 dias**	**8 466,26 €**	**Sáb 11/10/25**	**Sáb 01/11/25**			
48	48	4.1	Pintura	15 dias	8 000,76 €	Sáb 18/10/25	Sáb 01/11/25	28	Chefe de equipa;Servente[2	mo;e
49	49	4.2	Cerâmico	6 dias	465,50 €	Sáb 11/10/25	Qui 16/10/25	25	Chefe de equipa;Pedreiro;S	mo;e
50	50	5	**PAISAGISMO**	**11 dias**	**14 332,63 €**	**Seg 27/10/25**	**Qui 06/11/25**			
51	51	5.1	**Terra vegetal**	**3 dias**	**1 881,90 €**	**Seg 27/10/25**	**Qua 29/10/25**			
52	52	5.1.1	Fornecimento e aplicação de terra vegetal.	3 dias	1 881,90 €	Seg 27/10/25	Qua 29/10/25	42II+7 dias	Chefe de equipa;Servente[2	mo;e
53	53	5.2	Remates de canteiros	2 dias	291,20 €	Qui 30/10/25	Sex 31/10/25	52	Chefe de equipa;Pedreiro;S	mo;e
54	54	5.3	Coberturas de solo	4 dias	2 976,11 €	Seg 03/11/25	Qui 06/11/25	57II+2 dias	Chefe de equipa;Servente[2	mo;e
55	55	5.4	Relvados	3 dias	1 020,50 €	Sáb 01/11/25	Seg 03/11/25	57II	Chefe de equipa;Ajudante[2	mo;e
56	56	5.5	Fornecimento de espécies vegetais.	2 dias	4 348,16 €	Qui 30/10/25	Sex 31/10/25	52	Chefe de equipa;Condutor ;	mo;e
57	57	5.6	Plantação de espécies vegetais	6 dias	1 234,90 €	Sáb 01/11/25	Qui 06/11/25	56	Chefe de equipa;Condutor ;	mo;e
58	58	5.7	Sistema de rega	6 dias	2 579,86 €	Qui 30/10/25	Ter 04/11/25	52	Chefe de equipa;Jardineiro;	mo;e
59	59	6	**TRABALHOS PREPARATÓRIOS E ACESSÓRIOS**	**52 dias**	**638,61 €**	**Seg 07/04/25**	**Qua 28/05/25**			
60	60	6.1	**Trabalhos preparatórios ou acessórios de acordo com o DL 273/2003 de 29 de Outubro e com as alíneas a) e b) do Art.º 350º do C.C.P., aprovado pelo DL 18/2008, de 29 de Janeiro.**	**3 dias**	**638,61 €**	**Seg 26/05/25**	**Qua 28/05/25**			
61	61	6.1.1	Montagem de Estaleiro	3 dias	638,61 €	Seg 26/05/25	Qua 28/05/25	62II	Engº Civil (Director obra);Cl	mo;e
62	62	6.2	**Consignação**	1 dia	0,00 €	Seg 07/04/25	Seg 07/04/25			



PRAZO DE EXECUÇÃO: 75 DIAS (+60d+40d+40d)

Critica		Sumário		Tarefa Inativa		Tarefa Manual		Apenas início		Crítica					
Tarefa		Resumo de Projecto		Marco Inativo		Apenas-duração		Apenas-conclusão		Crítica Divisão					
Dividir		Tarefas Externas		Marco Inativo		Resumo da Agregação Manual		Tarefas Externas		Progresso					
Marco		Marco Externo		Resumo Inativo		Resumo Manual		Marco Externo		Prazo					

Município de Mafra

INFORMAÇÃO DE COMPROMISSO: N.º 1778

Data: 08/10/2025

Documento: Anulação de Cabimento e Compromisso (ACOMP/2025/314)

Entidade: Sandra Oliveira Alves -Construções, Unipessoal Lda (514117192)

Original

Serviço Emissor	A (o) D
Assinado por: ÂNGELA PATRÍCIA SANTOS FERNANDES Num. de Identificação: [redacted] Data: 2025.10.08 12:31:32+01'00'	Assinado por: [redacted] Num. de Identificação: [redacted] Data: 2025.10.09 09:37:37+01'00'

Observações: CPrE 16/2024 - "Requalificação do Largo da Mina - Encarnação"
EDOC/2024/70128

ORÇAMENTAL

Conta	Descrição	Débito	Crédito	Orgânica	Fonte	Prog./Medida	Atividade	Económica	Entidade Parceira	Moeda
024	Dotações disponíveis		19.720,25	010301	000	000000	000	0107030399		EUR
0251	Cabimentos registados	19.720,25		010301	000	000000	000	0107030399		EUR
0252	Cabimentos com compromisso		19.720,25	010301	000	000000	000	0107030399		EUR
0261	Compromissos assumidos	19.720,25		010301	000	000000	000	0107030399		EUR
	Totais:	39.440,50	39.440,50							

Município de Mafra

INFORMAÇÃO DE COMPROMISSO: N.º 1778

Data: 08/10/2025

Documento: Anulação de Cabimento e Compromisso (ACOMP/2025/314) — Original

Entidade: Sandra Oliveira Alves -Construções, Unipessoal Lda (514117192)

CLASSIFICAÇÕES

Processo	Linha	Orgânica	Fonte	Prog./Medida	Actividade	Económica	Conta	Estado	Valor N	N+1	N+2	N+3	N+4	Seguintes
PAQ20250000099	1		000	000000	000	07030399		COM/1778	-19.720,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Projeto: PPI.2022.0020 - Requalificação de Diversos Espaços Urbanos

Município de Mafra		Mês: 10
Orçamento para o ano de: 2025		
1	Fundos Disponíveis	50.401.783,53
2	Compromissos Assumidos	1.449.979,34
3 = 1 - 2	Saldo de Fundos Disponíveis	48.951.804,19
4	Compromisso n.º 1778 relativo à despesa em análise	-19.720,25
5 = 3 - 4	Saldo Residual	48.971.524,44
Data do registo informático do compromisso referido em 4: 08/10/2025		

INFORMAÇÃO DE CABIMENTO: N.º 7348

Município de Mafra

Data: 08/10/2025

Documento: Pedido de Cabimento (PRC/2025/2 471)

Entidade: Sandra Oliveira Alves -Construções, Unipessoal Lda

Original

Assinado por: ÂNGELA PATRÍCIA SANTOS FERNANDES Serviço Emissor Num. de Identificação: [redacted] Data: 2025.10.08 12:38:33+01'00'	Assinado por: DULCE MARIA DUARTE LOURENÇO Num. de Identificação: [redacted] Financeiro Data: 2025.10.09 09:37:40+01'00'

Observações: CPrE 16/2024 - "Requalificação do Largo da Mina - Encarnação" - Trabalhos Complementares
EDOC/2024/70128

ORÇAMENTAL

Conta	Descrição	Débito	Crédito	Orgânica	Fonte	Prog./Medida	Atividade	Económica	Entidade Parceira	Moeda
024	Dotações disponíveis	67.321,74		010301	000	000000	000	0107030399		EUR
0251	Cabimentos registados		67.321,74	010301	000	000000	000	0107030399		EUR

CLASSIFICAÇÕES

Processo	Linha	Orgânica	Fonte	Prog./Medida	Actividade	Económica	Conta	N.º CAB	Valor N	N+1	N+2	N+3	N+4	Seguintes
PAQ20250002487	1	010301	000	000000	000	0107030399		7348	67.321,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Orçamento Inicial:	3.837.320,00	Reforços / Anulacões:	-444.570,00	Dotação Corrigida:	3.392.750,00	Cativos / Descativos:	0,00	Orç Liq. Cativos:	3.392.750,00	Despesas Cabimentadas:	3.187.268,23
Despesas Pagas:	955.584,09	Despesas Cab. não comprometidas:	308.839,01	Despesas Compr. não pagas:	1.990.166,87	Dotação Disponível:	205.481,77	Valor a Cabimentar:	67.321,74	Dotação disp. atualizada:	138.160,03

Projeto: PPI.2022.0020 - Requalificação de Diversos Espaços Urbanos

TOTAL CABIMENTADO:	67.321,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

6.3.

112

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

Departamento de Obras Municipais e Ambiente

Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

PARECER	**DESPACHO**
Concordo À Cons. Superior 30/9/2025 X António Fernandes Diretor de Departamento	À mist, 07/10/2025 O Presidente da Câmara, (Hugo Moreira Luís)

INFORMAÇÃO 2025/25817

ASSUNTO: "REABILITAÇÃO DE 99 FOGOS MUNICIPAIS - MAFRA, MALVEIRA, ENXARA DO BISPO E SANTO ISIDORO": Trabalhos complementares

Envia-se para apreciação e tomada de decisão superior a relação dos trabalhos complementares, apresentada pelo empreiteiro, referente à empreitada "Reabilitação de 99 fogos municipais".

Os **trabalhos complementares** correspondem fundamentalmente à necessidade de garantir condições funcionais e de habitabilidade e ainda melhoria das condições de conforto e de segurança dos contentores habitacionais, onde os agregados familiares irão habitar durante a reabilitação dos edifícios. Ao contrário do que foi admitido inicialmente, verifica-se que os agregados familiares não possuem nem mobiliário nem eletrodomésticos com dimensões adequadas e funcionais para as áreas reduzidas dos contentores, destinados às habitações provisórias.

Por esta razão, é necessário proceder aos seguintes **trabalhos complementares**:

- Instalação de mobiliário para o período da empreitada, para quartos e salas, bem como equipamentos para cozinhas e retirar no final no final da empreitada;
- Instalação de ar condicionado em todos os contentores habitacionais, para o período da empreitada e retirar no final. Verificou-se necessário face à pequena dimensão dos contentores e à incidência solar;

Anexo XV

- Instalação de lavandaria comunitária, para o período da empreitada e retirar no final, destinada a servir os inquilinos quando estão fora dos seus apartamentos;
- Instalação de instalações de canil, para o período da empreitada e retirar no final, para alojar os animais de estimação, de maior porte, dos inquilinos, por não haver condições para estarem em contentores pequenos;
- Fornecimento e instalação de vedação, incluindo portão de acesso ao local onde estão instalados os contentores habitacionais;
- Instalação de infraestruturas de abastecimento de água, saneamento, instalações elétricas, telecomunicações e iluminação pública desde o ponto mais próximo da rede pública até ao local onde estão localizados os contentores habitacionais, devido a este local não possuir infraestruturas dimensionadas para acolher os agregados familiares;
- Trabalhos de reposição de todas as condições iniciais dos locais de instalação dos contentores habitacionais;
- Trabalhos de melhoramentos do pavimento de acesso ao local previsto para a instalação dos contentores habitacionais;
- Construção de muro no limite do terreno definido para instalação dos contentores habitacionais de modo a garantir segurança a todos os agregados familiares.

Com base no atrás exposto obteve-se o valor de **217.400,50€**.

Informa-se que estes trabalhos complementares são indispensáveis para garantir as condições de conforto e segurança dos agregados familiares durante a sua permanência nos contentores habitacionais provisórios.

A existência dos trabalhos complementares, conforme assinalados na relação de trabalhos complementares, obriga ao cumprimento dos artigos 313.º e 370.º do CCP, aprovado pelo DL 18/2008, de 29 de janeiro, na redação atual.

Face ao exposto, obteve-se o seguinte valor:

$$\frac{Valor\ dos\ Trabalhos\ Complementares}{\text{Valor de Adjudicação}} = \frac{217.400{,}50€}{6.393.109{,}44\,€} = 3{,}40\% < 50\%;$$

Com base no atrás mencionado, verifica-se o cumprimento do limite máximo para este tipo de trabalhos.

Face ao exposto, solicita-se a **aprovação dos trabalhos complementares**, cujo valor é de **217.400,50€**, os quais se encontram em condições de serem aceites.

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

Departamento de Obras Municipais e Ambiente

Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Mais se informa que o valor da nova caução será de **10.870,03€,** correspondendo a 5% do valor dos trabalhos complementares = 217.400,50€ x 0,05.

Solicita-se também a **aprovação da minuta do respetivo contrato adicional**.

À Consideração Superior,

Mafra, 30 de setembro de 2025

X Tiago Jorge

Tiago Jorge
Chefe da Divisão de Gestão e Fiscalização de E...
Assinado por: TIAGO LUÍS DOS SANTOS JORGE

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

CONTRATO N.º ___/2025

1.º CONTRATO ADICIONAL DA EMPREITADA DE "REABILITAÇÃO DE 99 FOGOS MUNICIPAIS - MAFRA, MALVEIRA, ENXARA DO BISPO E SANTO ISIDORO"

--- **Na data indicada nas assinaturas digitais** do presente documento, entre:

--- **PRIMEIRO CONTRAENTE:** MUNICÍPIO DE MAFRA, com sede na Praça do Município, código postal 2644-001 Mafra, pessoa coletiva número 502177080, representada no presente ato pelo Presidente da Câmara, _____, portador do cartão de cidadão número _____, válido até _____;

E

--- **SEGUNDO CONTRAENTE:** AECI, ARQUITECTURA, CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A., com sede na Rua da Liberdade, n.º 22, 1.º, Sobreira, 2665-377 Milharado, pessoa coletiva número 506294390, a que corresponde o número de registo na Conservatória do Registo Comercial, representada no presente ato pelo _____, portador do cartão de cidadão número _____, válido até _____, contribuinte fiscal número _____.

É celebrado o presente contrato, o qual se regerá pelas cláusulas seguintes:

CLÁUSULA 1.ª **-** O presente contrato tem por objeto a realização dos trabalhos complementares da empreitada de **"REABILITAÇÃO DE 99 FOGOS**

Praça do Município • 2644-001 • Mafra
Telef. 261 810 182 • FAX 261 810 130
e-mail: geral@cm-mafra.pt
Internet: www.cm-mafra.pt

MUNICIPAIS - MAFRA, MALVEIRA, ENXARA DO BISPO E SANTO ISIDORO" para o primeiro contraente, na sequência da proposta apresentada.

CLÁUSULA 2.ª –O prazo de garantia é o estabelecido na cláusula 44.ª do caderno de encargos do contrato inicial, celebrado em vinte e oito de abril de dois mil e vinte e cinco, contrato n.º 136/2025, durante o qual o adjudicatário é responsável pela reparação e reconstrução da obra.

CLÁUSULA 3.ª – **a)** O valor dos trabalhos complementares é de **217.400,50€,** valor ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor; **b)** A revisão de preços é efetuada com base na fórmula mencionada na cláusula 37.ª do Caderno de Encargos, do contrato inicial.

CLÁUSULA 4.ª – Para garantir o exato e pontual cumprimento das suas obrigações, o segundo contraente prestou uma caução, através de _____no valor de _____, correspondente a _____ por cento do valor dos trabalhos complementares, com exclusão do IVA.

CLÁUSULA 5.ª **– a)** Os pagamentos ao abrigo do presente contrato serão efetuados após a verificação dos formalismos legais em vigor para o processamento das despesas públicas; **b)** Os trabalhos complementares da empreitada objeto do presente contrato foram aprovados por deliberação tomada em reunião do Executivo Municipal realizada em _____, sendo a minuta relativa ao mesmo aprovada nesta mesma data.

CLÁUSULA 6.ª – O pagamento do encargo previsto anteriormente será suportado por conta das verbas inscritas no orçamento da Câmara Municipal de Mafra sob a seguinte rubrica orçamental: - classificação orgânica – _____; classificação económica – _____, conforme informação de cabimento n.º _____ a qual foi atribuído o compromisso n.º _____.

CLÁUSULA 7.ª – Todas as despesas inerentes à celebração do presente contrato serão por conta do segundo contraente.

CLÁUSULA 8.ª - Em tudo o omisso regularão as disposições aplicáveis do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei número dezoito barra dois mil e oito de vinte e nove de janeiro, na sua redação atual.

CLÁUSULA 9.ª - Os litígios decorrentes da interpretação do presente contrato, serão submetidos ao Tribunal Administrativo do Círculo de Lisboa, com renúncia a qualquer outro.

CLÁUSULA 10.ª – Nos termos do artigo quadragésimo oitavo da Lei número noventa e oito barra noventa e sete, de vinte e seis de agosto, na sua redação atual, o presente contrato não carece de visto do Tribunal de Contas.

As formalidades contratuais essenciais, nomeadamente, a identidade e poderes para o presente ato, foram verificadas pela Oficial Público, _____ nos termos e para os efeitos da disposição contida na alínea b) do número dois, do artigo trinta e cinco do Anexo I, da Lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro, na sua redação atual.

Junto ao presente contrato são arquivados os seguintes documentos:

a) Declaração comprovativa da regularização da situação contributiva perante a Segurança Social, emitida em _____, pelo Serviço Segurança Social Direta;

b) Certidão comprovativa da regularização da situação tributária perante a Fazenda Pública, emitida em _____, pelo Serviço de Finanças de _____;

c) Certidão permanente do Registo Comercial subscrita em _____ e válida até _____;

d) Certificados do Registo Criminal da empresa e dos órgãos sociais do conselho de administração _____, datados de _____, emitidos pelo Ministério da Justiça, Direção Geral da Administração da Justiça.

O presente contrato é celebrado num único exemplar.

AECI
ARQUITETURA, CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, SA

Presidente da Câmara Municipal de Mafra
Praça do Município

2644-001 Mafra

Sobreira, 30 de Setembro de 2025

Carta: 082-2025/JP

Assunto: Reabilitação de 99 fogos municipais - Mafra, Malveira, Enxara do Bispo e Santo Isidoro – Trabalhos Complementares

Exmos. Senhores,

Relativamente à execução da empreitada em epígrafe, vimos por este meio enviar a nossa listagem de trabalhos complementares no valor de 217.400,50 € que enviamos em anexo a esta comunicação.

Com os melhores cumprimentos,

AECI

Rua da Carreir[illegible]
Tlf. 219 586 0[illegible]
e-mail. geral@aeci.pt

2665-339 Milharado
NIPC: 506 294 390
ALVARÁ N.º57169

PME líder

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
				NOTAS PRÉVIAS												
			Nota 1:	**Todos os Trabalhos são a realizar de acordo com o projeto, satisfazendo o especificado no caderno de encargos/Memória Descritiva e Justificativa e incluindo todos os acessórios, trabalhos necessários e complementares à boa execução, materiais, mecanismos, máquinas, processos, equipamentos. As referências e marcas devem de ser sempre entendidas como "tipo" ou "equivalente". Caso exista alguma divergência na descrição de qualquer artigo deste mapa de trabalhos / mapa de quantidade com qualquer outro documento do concurso, prevalece a descrição deste mapa de trabalhos. Os trabalhos descritos na presente listagem serão executados conforme especificações técnicas do fabricante do material. Deverão ser seguidas as condições gerais das normas de construção e toda a legislação em vigor relativamente à execução, qualidade dos materiais e condições de segurança.**											
			Nota 2:	**As medições das quantidades de trabalho são realizadas em áreas planificadas, que resultam da projeção horizontal dos planos representados em projeto, não conferindo direito a erros e omissões o diferencial relativo à área real.**											
			Nota 3:	**A todos os artigos e trabalhos destes mapas devem ser aplicadas as medidas previstas no Plano de Prevenção e Gestão dos Resíduos de Construção e Demolição (PPGRCD), o Plano de Prevenção e Saúde (PPS), incluindo-se a sua execução no preço final da obra.**											
			Nota 4:	**Mesmo que não expressamente indicado, em todos os trabalhos estão incluídos todos os trabalhos da construção civil inerentes e necessários, e assim como no seu preço, devem considerar-se incluídos o fornecimento de todos os materiais no local da obra, mão de obra, equipamentos, máquinas, trabalhos acessórios e complementares ou quaisquer atividades necessárias à boa execução e finalização da empreitada como sejam: Montagem e desmontagem do Estaleiro, Trabalhos provisórios devidos ao faseamento construtivo, Cargas, Transportes e descargas de todos os materiais e produtos dentro da zona da obra, bem como o Transporte a depósito certificado dos materiais sobrantes. Serão executadas de acordo com as peças escritas e desenhadas do Projeto, e as indicações dos Projetistas, Fiscalização e Representante do Dono da Obra, normas dos fabricantes, legislação aplicável e as regras da arte. Inclui ainda todos os testes, ensaios e certificações.**											
			Nota 5:	**Mesmo que não expressamente indicado, todos os materiais/equipamentos devem ser propostos à aprovação ao Dono de Obra/Fiscalização, em boletim próprio, acompanhado de ficha técnica, certificados, incluindo certificado ambiental.**											
			Nota 6:	**Mesmo que não expressamente indicado em artigo próprio na arquitatura e restantes especialidades, um mês antes do término de empreitada, o empreiteiro deve remeter ao Dono de Obra/fiscalização a compilação técnica da obra em formato digital e duas cópias em papel com todas as certificações, manuais de equipamentos instalados, especificações técnicas, fichas técnicas e demais documentos integrantes. as telas finais em formato editável.**											
			Nota 7:	**Mesmo que não expressamente indicado em artigo próprio na arquitetura e restantes especialidades, um mês antes do término da obra o empreiteiro deve remeter ao Dono de Obra/fiscalização as telas finais em formato editável (DWG).**											
			Nota 8:	**Qualquer situação/trabalho que não esteja descrita totalmente o que seja alvo de seguintes interpretações, deverá ser comunicada ao Dono da**											
			Nota 9:	**Garantia de itens que o empreiteiro tem que retirar, guardar num estaleiro e voltar a colocar**											
			1	**Trabalhos Preliminares**					459 400,00 €							
Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria			1.1	Montagem, manutenção, exploração e desmontagem do Estaleiro, incluindo todos os fornecimentos, instalações, redes provisórias de água, esgoto, eletricidade e meios de telecomunicações, vias internas de circulação, ocupação de via pública de acordo com as necessidades da obra, incluindo reposição de arruamentos, passeios, trabalhos e proteções necessárias, trabalhos provisórios que sejam indispensáveis à execução dos trabalhos, acessos ao estaleiro e as serventias fora e dentro deste, incluindo sinalização temporária de trabalhos, de acordo com o projeto elaborado nos termos do DR 22A/98 de 1 de Outubro e DR 41/2002, referente a Sinalização vertical, horizontal e outros equipamentos necessários, incluindo eventuais desvios de trânsito, fornecimento, implantação, colocação e retirada de todos estes elementos no final da obra. Nota: Incluindo todos os trabalhos preparatórios e acessos nos termos do art.º 350.º, do Decreto-lei n.º18/2008 de 29 de Janeiro, e ainda medidas de carácter ambiental a implementar no Estaleiro.	un	1,00	27 000,00 €	27 000,00 €		1,00	27 000,00 €	27 000,00 €				
Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria			1.2	Execução e implementação das medidas previstas nas Normas e Regulamentos em vigor sobre segurança e saúde e/ou Plano de Segurança e Saúde, quer para o estaleiro, quer para os trabalhos constantes da obra, incluindo todos os fornecimentos e montagem de equipamentos e serviços. Tudo devidamente executados por pessoal especializados e no estrito cumprimento do determinado quer pela legislação em vigor quer pela entidade de segurança do Dono da obra e/ou Fiscalização.	un	1,00	6 500,00 €	6 500,00 €		1,00	6 500,00 €	6 500,00 €				
Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria			1.3	Aplicação do plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e demolição (PPGRCD) de acordo com o Decreto Lei nº46/2008 e conforme indicação do projeto, respetiva adaptação contínua à realidade da obra, nomeadamente a retificação de quantidades e classificação dos resíduos obtidos, procedendo ao respetivo registo e entrega à Fiscalização de comprovativos previstos pela lei.	vg	1,00	6 500,00 €	6 500,00 €		1,00	6 500,00 €	6 500,00 €				
Percentagem proporcional			1.4	Desenvolvimento e fornecimento da compilação técnica da obra de acordo com legislação aplicável.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
Percentagem proporcional			1.5	Fornecimento de telas finais e croquis de todos os trabalhos realizados em todas especialidades.	vg	1,00	3 500,00 €	3 500,00 €		1,00	3 500,00 €	3 500,00 €				
Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria			1.6	Fornecimento no início da obra, incluindo transportes, montagem e desmontagem de contentores habitacionais - 8 T2 - de apoio aos agregados no decorrer da empreitada - nomeadamente monoblocos acoplados, contentores com tipologia T2, incluindo casa de banho, cozinha, lava loiças, com todas as instalações elétricas e telecomunicações necessárias, rede de águas e esgotos, com uma dimensão mínima de 28.00m2. Este artigo inclui todos os trabalhos e fornecimentos necessários para um perfeito funcionamento, assim como a reposição das condições iniciais aquando da desmontagem, por exemplo a calçada, entre outros.	un	8,00	23 500,00 €	188 000,00 €		8,00	23 500,00 €	188 000,00 €				
			1.6.1	Montagem de mobiliário nos contentores habitacionais de tipologia T2, incluindo aluguer durante o prazo da empreitada, transporte e desmontagem no fim da obra.											
			1.6.1.1	Cama de casal 140x200	un		130,00 €			8,00	130,00 €	1 040,00 €	8,00	1 040,00 €		
			1.6.1.2	Cama de solteiro 90x200	un		103,00 €			7,00	103,00 €	721,00 €	7,00	721,00 €		
			1.6.1.3	Beliche	un		220,00 €			1,00	220,00 €	220,00 €	1,00	220,00 €		

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	Preços unitários	IMPORTÂNCIAS Parciais	TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	PREÇO UNITÁRIO	VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	VALOR TOTAL
			1.6.1.4	Colchão 140x200	un		170,00 €			8,00	170,00 €	1 360,00 €	8,00	1 360,00 €		
			1.6.1.5	Colchão 90x200	un		103,00 €			9,00	103,00 €	927,00 €	9,00	927,00 €		
			1.6.1.6	Protetor de Colchão 140x200	un		16,00 €			8,00	16,00 €	128,00 €	8,00	128,00 €		
			1.6.1.7	Protetor de Colchão 90x200	un		10,00 €			9,00	10,00 €	90,00 €	9,00	90,00 €		
			1.6.1.8	Sofá de 2 lugares	un		181,00 €			8,00	181,00 €	1 448,00 €	8,00	1 448,00 €		
			1.6.1.9	Mesas	un		65,00 €			8,00	65,00 €	520,00 €	8,00	520,00 €		
			1.6.1.10	Cadeiras	un		26,00 €			32,00	26,00 €	832,00 €	32,00	832,00 €		
			1.6.1.11	Chaminé	un		64,00 €			16,00	64,00 €	1 024,00 €	16,00	1 024,00 €		
			1.6.1.12	Estendal	un		21,00 €			8,00	21,00 €	168,00 €	8,00	168,00 €		
			1.6.2	Montagem de equipamento de cozinha nos contentores habitacionais de tipologia T2, incluindo aluguer durante o prazo da empreitada, transporte e desmontagem no fim da obra:											
			1.6.2.1	Frigorífico	un		193,00 €			8,00	193,00 €	1 544,00 €	8,00	1 544,00 €		
			1.6.2.2	Termoacumulador 100ls	un		210,00 €			8,00	210,00 €	1 680,00 €	8,00	1 680,00 €		
			1.6.2.3	Placa vitrocerâmica	un		265,00 €			8,00	265,00 €	2 120,00 €	8,00	2 120,00 €		
			1.6.2.4	Forno elétrico	un		225,00 €			8,00	225,00 €	1 800,00 €	8,00	1 800,00 €		
			1.6.2.5	Exaustor	un		215,00 €			8,00	215,00 €	1 720,00 €	8,00	1 720,00 €		
			1.6.3	Ar condicionado												
			1.6.3.1	Fornecimento e montagem de ar condicionado, incluindo unidade interior e unidade exterior, incluindo aluguer durante o prazo da empreitada e todos os acessórios a um perfeito funcionamento.	un		852,00 €			16,00	852,00 €	13 632,00 €	16,00	13 632,00 €		
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		1.7	Fornecimento no início da obra, incluindo transportes, montagem e desmontagem de contentores habitacionais - 8 T3 - de apoio aos agregados no decorrer da empreitada - nomeadamente monoblocos acoplados, contentores com tipologia T3, incluindo casa de banho, cozinha, lava loiças, com todas as instalações elétricas e telecomunicações necessárias, rede de águas e esgotos, com uma dimensão mínima de 44,00m2. Este artigo inclui todos os trabalhos e fornecimentos necessários para um perfeito funcionamento, assim como a reposição das condições iniciais aquando da desmontagem, por exemplo a calçada, entre outros.	un	8,00	29 200,00 €	233 600,00 €		8,00	29 200,00 €	233 600,00 €				
			1.7.1	Montagem de mobiliário nos contentores habitacionais de tipologia T3, incluindo aluguer durante o prazo da empreitada, transporte e desmontagem no fim da obra:											
			1.7.1.1	Cama de casal 140x200	un		130,00 €			8,00	130,00 €	1 040,00 €	8,00	1 040,00 €		
			1.7.1.2	Cama de solteiro 90x200	un		103,00 €			14,00	103,00 €	1 442,00 €	14,00	1 442,00 €		
			1.7.1.3	Beliche	un		220,00 €			2,00	220,00 €	440,00 €	2,00	440,00 €		
			1.7.1.4	Colchão 140x200	un		170,00 €			8,00	170,00 €	1 360,00 €	8,00	1 360,00 €		
			1.7.1.5	Colchão 90x200	un		103,00 €			18,00	103,00 €	1 854,00 €	18,00	1 854,00 €		
			1.7.1.6	Protetor de Colchão 140x200	un		16,00 €			8,00	16,00 €	128,00 €	8,00	128,00 €		
			1.7.1.7	Protetor de Colchão 90x200	un		10,00 €			18,00	10,00 €	180,00 €	18,00	180,00 €		
			1.7.1.8	Sofá de 2 lugares	un		181,00 €			8,00	181,00 €	1 448,00 €	8,00	1 448,00 €		
			1.7.1.9	Mesas	un		65,00 €			8,00	65,00 €	520,00 €	8,00	520,00 €		
			1.7.1.10	Cadeiras	un		26,00 €			32,00	26,00 €	832,00 €	32,00	832,00 €		
			1.7.1.11	Chaminé	un		64,00 €			24,00	64,00 €	1 536,00 €	24,00	1 536,00 €		
			1.7.1.12	Estendal	un		21,00 €			8,00	21,00 €	168,00 €	8,00	168,00 €		
			1.7.2	Montagem de equipamento de cozinha nos contentores habitacionais de tipologia T3, incluindo aluguer durante o prazo da empreitada, transporte e desmontagem no fim da obra:											
			1.7.2.1	Frigorífico	un		193,00 €			8,00	193,00 €	1 544,00 €	8,00	1 544,00 €		
			1.7.2.2	Termoacumulador 100ls	un		210,00 €			8,00	210,00 €	1 680,00 €	8,00	1 680,00 €		
			1.7.2.3	Placa vitrocerâmica	un		265,00 €			8,00	265,00 €	2 120,00 €	8,00	2 120,00 €		
			1.7.2.4	Forno elétrico	un		225,00 €			8,00	225,00 €	1 800,00 €	8,00	1 800,00 €		
			1.7.2.5	Exaustor	un		215,00 €			8,00	215,00 €	1 720,00 €	8,00	1 720,00 €		
			1.7.3	Ar condicionado												
			1.7.3.1	Fornecimento e montagem de ar condicionado, incluindo unidade interior e unidade exterior, incluindo aluguer durante o prazo da empreitada e todos os acessórios a um perfeito funcionamento.	un		852,00 €			18,00	852,00 €	15 336,00 €	18,00	15 336,00 €		
3	7	1	1.8	Fornecimento e colocação de Lona (INRU//1ºDireto) a aplicar no tapume da obra (entrada da obra, local visível), conforme normas de Comunicação do 1º Direito, modelo quadrado com uma altura mínima de 2,4m ou modelo horizontal com uma altura mínima real de 1,20m. Deverá ser executado em lona, com ilhoses, reforçada na zona dos ilhoses, incluindo estrutura metálica para fixação, de forma a ficar, no mínimo a 2,0 m da cota do pavimento, ou colocada diretamente no tapume, devendo ser resistente às imperes	un	4,00	350,00 €	1 400,00 €		4,00	350,00 €	1 400,00 €				
3	7	1	1.9	Fornecimento e colocação no final de obra de placas permanentes identificadoras da empreitada com 0,40 x 0,40 m2, em acrílico de 6mm, com vinil impresso e laminado com fundo branco, assente em dois prumos tubulares de aço inox AISI 316, incluindo abraçadeiras metálicas também em inox AISI 316 e outros acessórios de ligação necessários, assim como trabalhos associados, nomeadamente, abertura de fundação e execução de maciço de fundação, com Layout definido pela Fiscalização.	un	4,00	350,00 €	1 400,00 €		4,00	350,00 €	1 400,00 €				
			1.10	Lavandaria												
			1.10.1	Fornecimento no início da obra, incluindo o aluguer durante o prazo da empreitada, transportes, montagem e desmontagem comum de contentor para lavandaria comunitária, incluindo todas as instalações elétricas necessárias, rede de águas e esgotos. Este artigo inclui todos os trabalhos e fornecimentos necessários para um perfeito funcionamento, assim como a reposição das condições iniciais aquando da desmontagem, por exemplo a calçada, entre outros.	un		2 000,00 €			2,00	2 000,00 €	4 000,00 €	2,00	4 000,00 €		
			1.10.2	Montagem de máquinas de lavar roupa na lavandaria comunitária, incluindo aluguer durante o prazo da empreitada, incluindo transporte e desmontagem no fim da obra	un		460,00 €			6,00	460,00 €	2 760,00 €	6,00	2 760,00 €		
			11	Canil												
			11.1	Fornecimento no início da obra, incluindo aluguer durante o prazo da empreitada, transportes, montagem e desmontagem de canil. Este artigo inclui todos os trabalhos e fornecimentos necessários para um perfeito funcionamento, assim como a reposição das condições iniciais aquando da desmontagem, por exemplo a calçada, entre outros.	un		1 247,50 €			3,00	1 247,50 €	3 742,50 €	3,00	3 742,50 €		
			11.2	Instalação de casa para cão dentro de canil, incluindo aluguer durante o prazo da empreitada, transportes, montagem e desmontagem. Este artigo inclui todos os trabalhos e fornecimentos necessários para um perfeito funcionamento.	un		130,00 €			3,00	130,00 €	390,00 €	3,00	390,00 €		
			12	Instalação e fixação da toponímia em todas as habitações provisórias, incluindo o fornecimento dos numeros durante o período que as habitações provisórias sejam utilizadas.	un		4,00 €			16,00	4,00 €	64,00 €	16,00	64,00 €		
			13	Zona das habitações provisórias da Malveira												
			13.1	Instalação de infraestruturas de abastecimento de água desde o ponto mais próximo da rede pública até ao local onde os contentores habitacionais estão instalados												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			13.1.1	Execução de ligação à rede pública, incluindo abertura de vala, picagem na conduta, instalação de válvulas e acessórios e posterior tapamento de vala e reposição de pavimento, tudo devidamente fiscalizado pelos SMAS.	un		450,00 €			1,00	450,00 €	450,00 €	1,00	450,00 €		
			13.1.2	Fornecimento e montagem de nicho para contador de água, incluindo todos os trabalhos de construção civil e todas os acessónos para posterior colocação de contador	un		250,00 €			1,00	250,00 €	250,00 €	1,00	250,00 €		
			13.1.3	Fornecimento e instalação de conduta a vista DN63 em PEAD para abastecimento da aldeia comunitária incluindo fixações no solo ou em postes, eletrossoldaduras, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários à sua perfeita instalação.	m		28,00 €			355,00	28,00 €	9 940,00 €	355,00	9 940,00 €		
			13.1.4	Fornecimento e assentamento de postes para passagem de conduta provisória aérea, incluindo escavação para abertura de fundação, chubagem do poste, incluindo todos os materiais e equipamentos para a perfeita execução dos mesmos.	un		300,00 €			5,00	300,00 €	1 500,00 €	5,00	1 500,00 €		
			13.1.5	Fornecimento e execução de ramais de abastecimento de água, DN32 PEAD, incluindo picagem, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários à sua perfeita montagem.	un		150,00 €			16,00	150,00 €	2 400,00 €	16,00	2 400,00 €		
			13.2	Instalação de infraestruturas de saneamento desde o ponto mais próximo da rede pública até ao local onde os contentores habitacionais estão instalados												
			13.2.1	Escação em abertura de vala para instalação de coletor, incluindo posterior tapamento, compactação de vala, até alcançar um grau de compactação não inferior a 95% da máxima obtida no teste Proctor Normal, realizado segundo LNEC E 197, com reposição de pavimento de qualquer tipo de terreno, com 0.40m de largura e 1,0m de profundidade, incluindo camadas de areia regulamentares para colocação, tubo tipo PVC DN160 com rede e fita de sinalização.	m		24,00 €			210,00	24,00 €	5 040,00 €	210,00	5 040,00 €		
			13.2.2	Fornecimento e assentamento de colector enterrado de rede horizontal de saneamento, com caixas, com uma pendente mínima de 1.00% para a drenagem de águas residuais, formado por tubo de PVC DN160, com junta elástica, colocado sobre leito de areia de 10 cm de espessura, devidamente compactada e nivelada com aplicador (saltitão) de condução manual, enchimento lateral compactado até metade do diâmetro do tubo e posterior enchimento com a mesma areia até 30 cm por cima da geratriz superior do tubo. Inclusive lubrificante para montagem.A vala tipo deve acima da camada de areia de envolvimento ser em tout venant e prever as fitas de sinalização.	m		29,00 €			210,00	29,00 €	6 090,00 €	210,00	6 090,00 €		
			13.2.3	Execução de caixa de visita com tampa à superfície constituída por soleira em betão, paredes em bloco de betão rebocados em ambas as faces, com cobertura em betão e tampa metálica com acabamento igual ao pavimento, degraus metálicos em varão de aço pintados a pintura no interior com anti-corrosivo, incluindo vedação hidráulica com óleo ou massa, movimentação de terras e betão de limpeza e todos os trabalhos necessários de acordo com pormenor e caderno de encargos. Incluindo apoio elástico anteruido: PVC flexirel	un		400,00 €			6,00	400,00 €	2 400,00 €	6,00	2 400,00 €		
			13.3	Instalação de infraestruturas elétricas e ITED desde o ponto mais próximo da rede pública até ao local onde os contentores habitacionais estão instalados												
			13.3.1	Fornecimento e execução de prolongamento de rede de abastecimento de energia elétrica até à aldeia comunitária	m		20,00 €			395,00	20,00 €	7 900,00 €	395,00	7 900,00 €		
			13.3.2	Fornecimento e assentamento de postes para passagem de conduta provisória aérea, incluindo escavação para abertura de fundação, chubagem do poste, incluindo todos os materiais e equipamentos para a perfeita execução dos mesmos	un		300,00 €			6,00	300,00 €	1 800,00 €	6,00	1 800,00 €		
			13.3.3	Fornecimento e instalação provisória de armário autoportante junto à aldeia comunitária para receção do prolongamento de rede necessário para abastecer a aldeia comunitária, incluindo todos os acessórios e materiais necessários à sua perfeita instalação e ligação	un		2 550,00 €			1,00	2 550,00 €	2 550,00 €	1,00	2 550,00 €		
			13.3.4	Fornecimento e instalação provisória de rede de abastecimento de energia elétrica aérea, desde o bastidor da aldeia comunitária até cada um dos contentores habitacionais, incluindo todos os cabos, acessórios, trabalhos e equipamentos necessários à sua perfeita execução	m		8,50 €			1150,00	8,50 €	9 775,00 €	1 150,00	9 775,00 €		
			13.3.5	Fornecimento e instalação do quadro geral das instalações elétricas, incluindo todos os acessórios e equipamentos necessários à sua perfeita instalação	un		2 900,00 €			1,00	2 900,00 €	2 900,00 €	1,00	2 900,00 €		
			13.3.6	Fornecimento e execução de prolongamento da rede de fibra óptica até à aldeia comunitária.	m		2,90 €			545,00	2,90 €	1 580,50 €	545,00	1 580,50 €		
			13.3.7	Fornecimento e instalação de armário autoportante para receção da rede de fibra óptica, incluindo todos os materiais, acessórios e equipamentos necessários à sua perfeita execução	un		2 100,00 €			1,00	2 100,00 €	2 100,00 €	1,00	2 100,00 €		
			13.3.8	Fornecimento e instalação de rede fibra óptica desde o bastidor até cada uma dos contentores habitacionais, incluindo todos os cabos, acessórios, trabalhos e equipamentos necessários à sua perfeita execução	m		2,45 €			1090,00	2,45 €	2 670,50 €	1 090,00	2 670,50 €		
			13.3.9	Fornecimento e instalação de prolongamento da rede de iluminação pública da aldeia comunitária, incluindo todas as tubagens, cabos, ligações, acessórios e equipamentos necessários à sua perfeita execução.	m		12,40 €			165,00	12,40 €	2 046,00 €	165,00	2 046,00 €		
			13.4	Fornecimento e montagem de vedação da zona dos contentores habitacionais, em chapa de tapume branca, incluindo a abertura de cabouços para chumbagem dos perfis de sustentação dos tapumes e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	m		55,00 €			110,00	55,00 €	6 050,00 €	110,00	6 050,00 €		
			13.5	Fornecimento e montagem de portão de duas folhas provisório para viaturas, incluindo abertura de cabouços para chubagem dos perfis de sustentação do portão, incluindo todos os materiais à sua perfeita instalação	un		1 850,00 €			1,00	1 850,00 €	1 850,00 €	1,00	1 850,00 €		
			13.6	Fornecimento e montagem de vedação em rede de malha elástica, incluindo abertura de cabouços para chumbagem dos perfis de sustentação da rede e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento	m		25,00 €			135,00	25,00 €	3 375,00 €	135,00	3 375,00 €		
			13.7	Execução de todos os trabalhos de reposição de todas as condições em que se encontrava o espaço onde se instalou a aldeia comunitária, incluindo os trabalhos de desativação e remoção das várias redes instaladas e de reposição de todos os pavimentos.	un		2 350,00 €			1,00	2 350,00 €	2 350,00 €	1,00	2 350,00 €		
			14	Zona das habitações provisórias de Mafra												
			14.1	Instalação de infraestruturas de abastecimento de água desde o ponto mais próximo da rede pública até ao local onde os contentores habitacionais estão instalados												
			14.1.1	Execução de ligação à rede pública, incluindo abertura de vala, picagem na conduta, instalação de válvulas e acessórios e posterior tapamento de vala e reposição de pavimento, tudo devidamente fiscalizado pelos SMAS	un		450,00 €			1,00	450,00 €	450,00 €	1,00	450,00 €		
			14.1.2	Fornecimento e montagem de nicho para contador de água, incluindo todos os trabalhos de construção civil e todas os acessórios para posterior colocação de contador	un		250,00 €			1,00	250,00 €	250,00 €	1,00	250,00 €		
			14.1.3	Fornecimento e instalação de conduta à vista DN63 em PEAD para abastecimento da aldeia comunitária incluindo fixações no solo ou em postes, eletrossoldaduras, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários à sua perfeita instalação.	m		28,00 €			245,00	28,00 €	6 860,00 €	245,00	6 860,00 €		
			14.1.4	Fornecimento e assentamento de postes para passagem de conduta provisória aérea, incluindo escavação para abertura de fundação, chubagem do poste, incluindo todos os materiais e equipamentos para a perfeita execução dos mesmos.	un		300,00 €			5,00	300,00 €	1 500,00 €	5,00	1 500,00 €		

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			14.1.5	Fornecimento e execução de ramais de abastecimento de água, DN32 PEAD. Incluindo picagem, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários à sua perfeita montagem.	un		150,00 €			16,00	150,00 €	2 400,00 €	16,00	2 400,00 €		
			14.2	Instalação de infraestruturas de saneamento desde o ponto mais próximo da rede pública até ao local onde os contentores habitacionais estão instalados												
			14.2.1	Escação em abertura de vala para instalação de coletor, incluindo posterior tapamento, compactação de vala, até alcançar um grau de compactação não inferior a 95% da máxima obtida no teste Proctor Normal, realizado segundo LNEC E 197, com reposição de pavimento de qualquer tipo de terreno, com 0,40m de largura e 1,0m de profundidade, incluindo camadas de areia regularizadoras para colocação tubo tipo PVC DN160, com rede e fita de sinalização.	m		24,00 €			245,00	24,00 €	5 880,00 €	245,00	5 880,00 €		
			14.2.2	Fornecimento e assentamento de colector enterrado de rede horizontal de saneamento, com caixas, com uma pendente mínima de 1,00% para a drenagem de águas residuais, formado por tubo de PVC DN160, com junta elástica, colocado sobre leito de areia de 10 cm de espessura, devidamente compactada e nivelada com apiloador (saltitão) de condução manual, enchimento lateral compactado até metade do diâmetro do tubo e posterior enchimento com a mesma areia até 30 cm por cima da geratriz superior do tubo. Inclusive lubrificante para montagem.A vala tipo deve acima da camada de areia de envolvimento ser em tout-venant e prever os fitas de sinalização.	m		29,00 €			245,00	29,00 €	7 105,00 €	245,00	7 105,00 €		
			14.2.3	Execução de caixa de visita com tampa à superfície constituída por soleira em betão, paredes em bloco de betão rebocados em ambas as faces, com cobertura em betão e tampa metálica com acabamento igual ao pavimento, degraus metálicos em varão de aço pintados e pintura no interior com anti-corrosivo, incluindo vedação hidráulica com óleo ou massa, movimentação de terras e betão de limpeza e todos os trabalhos necessários de acordo com pormenor e caderno de encargos. Incluindo apoio elástico anterulido: PVC flexível	un		400,00 €			5,00	400,00 €	2 000,00 €	5,00	2 000,00 €		
			14.3	Instalação de infraestruturas elétricas e ITED desde o ponto mais próximo da rede pública até ao local onde os contentores habitacionais estão instalados												
			14.3.1	Fornecimento e execução de prolongamento de rede de abastecimento de energia elétrica até à aldeia comunitária	m		20,00 €			195,00	20,00 €	3 900,00 €	195,00	3 900,00 €		
			14.3.2	Fornecimento e assentamento de postes para passagem de conduta provisória aérea, incluindo escavação para abertura de fundação, chubagem do poste, incluindo todos os materiais e equipamentos para a perfeita execução dos mesmos.	un		300,00 €			5,00	300,00 €	1 500,00 €	5,00	1 500,00 €		
			14.3.3	Fornecimento e instalação provisória de armário autoportante junto à aldeia comunitária para receção do prolongamento de rede necessário para abastecer a aldeia comunitária, incluindo todos os acessórios e materiais necessários à sua perfeita instalação e ligação.	un		2 550,00 €			1,00	2 550,00 €	2 550,00 €	1,00	2 550,00 €		
			14.3.4	Fornecimento e instalação provisória de rede de abastecimento de energia elétrica aérea, desde o bastidor da aldeia comunitária até cada um dos contentores habitacionais, incluindo todos os cabos, acessórios, trabalhos e equipamentos necessários à sua perfeita execução	m		8,50 €			630,00	8,50 €	5 355,00 €	630,00	5 355,00 €		
			14.3.5	Fornecimento e instalação do quadro geral das instalações elétricas, incluindo todos os acessórios e equipamentos necessários à sua perfeita instalação	un		2 900,00 €			1,00	2 900,00 €	2 900,00 €	1,00	2 900,00 €		
			14.3.6	Fornecimento e execução de prolongamento da rede de fibra óptica até à aldeia comunitária.	m		2,90 €			210,00	2,90 €	609,00 €	210,00	609,00 €		
			14.3.7	Fornecimento e instalação de armário autoportante para receção da rede de fibra óptica, incluindo todos os materiais, acessórios e equipamentos necessários à sua perfeita execução	un		2 100,00 €			1,00	2 100,00 €	2 100,00 €	1,00	2 100,00 €		
			14.3.8	Fornecimento e instalação de rede fibra óptica desde o bastidor até cada uma dos contentores habitacionais, incluindo todos os cabos, acessórios, trabalhos e equipamentos necessários à sua perfeita execução	m		2,45 €			920,00	2,45 €	2 254,00 €	920,00	2 254,00 €		
			14.3.9	Fornecimento e instalação de prolongamento da rede de iluminação pública da aldeia comunitária, incluindo todas as tubagens, cabos, ligações, acessórios e equipamentos necessários à sua perfeita execução.	m		12,40 €			80,00	12,40 €	992,00 €	80,00	992,00 €		
			14.4	Fornecimento e montagem de vedação da zona dos contentores habitacionais, em chapa de tapume branca, incluindo a abertura de caboucos para chumbagem dos perfis de sustentação dos tapumes e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	m		55,00 €			85,00	55,00 €	4 675,00 €	85,00	4 675,00 €		
			14.5	Execução de todos os trabalhos de reposição de todas as condições em que se encontrava o espaço onde se instalou a aldeia comunitária, incluindo os trabalhos de desativação e remoção das várias redes instaladas e de reposição de todos os pavimentos.	un		1 900,00 €			1,00	1 900,00 €	1 900,00 €	1,00	1 900,00 €		
			14.6	Regularização e reparação do pavimento no acesso à aldeia comunitária de Mafra, através da remoção de áreas de betuminoso em mau estado, incluindo fresagem, saneamento e reconstituição das bases em tout-venant e respetiva compactação, bem como a aplicação de betuminoso com espessura de 5 cm, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua perfeita execução.	m2		25,00 €			125,00	25,00 €	3 125,00 €	125,00	3 125,00 €		
			14.7	Construção de muro no limite do terreno da aldeia provisória de modo a garantir segurança a todos os agregados familiares. Inclui escavação em abertura de fundações, execução das fundações, e construção de muro em betão armado com 1,20m de altura e 0,25 de espessura.	m		200,00 €			50,00	140,00 €	7 000,00 €	50,00	7 000,00 €		
			2	**MALVEIRA**												
			2.1	**Praceta da Meta nº1, R/C Esq**					**52 219,62 €**							
			2.1.1	Trabalhos prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		2.1.1.1	Desobstrução de local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			2.1.2	Reabilitação de revestimentos												
	1	5	2.1.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	27,00	10,00 €	270,00 €		27,00	10,00 €	270,00 €				
	1	5	2.1.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	27,00	2,00 €	54,00 €		27,00	2,00 €	54,00 €				
5	4	1	2.1.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários e um perfeito acabamento.	m2	27,00	5,00 €	135,00 €		27,00	5,00 €	135,00 €				
	11	5	2.1.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	27,00	15,00 €	405,00 €		27,00	15,00 €	405,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO – IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO – IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR – TOTAL	A EXECUTAR – PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR – VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES – QUANT.	COMPLEMENTARES – VALOR TOTAL	A MENOS – QUANT.	A MENOS – VALOR TOTAL
5	4	1	2.1.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	27.00	6,00 €	162,00 €		27.00	6,00 €	162,00 €				
5	6	1	2.1.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	27.00	60,00 €	1 620,00 €		27,00	60,00 €	1 620,00 €				
5	6	1	2.1.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, bizelada na face superior com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	38,00	13,50 €	513,00 €		38,00	13,50 €	513,00 €				
	1	5	2.1.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	31,00	9,00 €	279,00 €		31,00	9,00 €	279,00 €				
5	5	1	2.1.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatilização com o reboco ou estuque existente	m	45,00	4,00 €	180,00 €		45,00	4,00 €	180,00 €				
5	4	1	2.1.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	31,00	6,00 €	186,00 €		31,00	6,00 €	186,00 €				
5	5	1	2.1.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hidrológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	m²	31,00	44,00 €	1 364,00 €		31,00	44,00 €	1 364,00 €				
			2.1.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	45,00	10,00 €	450,00 €		45,00	10,00 €	450,00 €				
			2.1.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	2.1.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	196,92	16,00 €	3 150,72 €		196,92	16,00 €	3 150,72 €				
	1	5	2.1.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	57,00	9,00 €	513,00 €		57,00	9,00 €	513,00 €				
5	4	1	2.1.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda foros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,00	18,50 €	1 054,50 €		57,00	18,50 €	1 054,50 €				
5	5	1	2.1.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "um Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamente, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	m²	57,50	45,00 €	2 587,50 €		57,50	45,00 €	2 587,50 €				
			2.1.4	PINTURAS												
5	5	1	2.1.4.1	Beneficiação de plateras em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primária CIXOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente Esquema de pintura a executar: primário CIXOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e sobre um primário base de sílica, tipo CDI ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura) É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	200,00	10,00 €	2 000,00 €		200,00	10,00 €	2 000,00 €				
			2.1.5	CANTARIAS												
	1	5	2.1.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	4	1	2.1.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			2.1.6	SERRALHARIAS												
			2.1.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
	1	5	2.1.6.1.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	140,00 €	700,00 €		5,00	140,00 €	700,00 €				
	1	5	2.1.6.1.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	90,00 €	90,00 €		1,00	90,00 €	90,00 €				
	1	5	2.1.6.1.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
			2.1.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, da tipo "Extrusol série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobain, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
5	7	1	2.1.6.2.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	970,00 €	4 850,00 €		5,00	970,00 €	4 850,00 €				
5	7	1	2.1.6.2.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	510,00 €	510,00 €		1,00	510,00 €	510,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	7	1	2.1.6.2.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	1 095,00 €	1 095,00 €		1,00	1 095,00 €	1 095,00 €				
5	5	1	2.1.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns	m2	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			2.1.7	CARPINTARIAS												
			2.1.7.1	Portas												
	1	5	2.1.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fracções, ferragens, transporte e vazadouro autorizado.	un	6,00	40,00 €	240,00 €		6,00	40,00 €	240,00 €				
5	6	1	2.1.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em cavalho maciço, com acabamento envernizado com verniz acuoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	580,00 €	3 480,00 €		6,00	580,00 €	3 480,00 €				
	1	5	2.1.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fracções e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
			2.1.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	2.1.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	7,00	12,00 €	84,00 €		7,00	12,00 €	84,00 €				
			2.1.8	Roupeiros												
	1	5	2.1.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários e um perfeito acabamento.	un	3,00	250,00 €	750,00 €		3,00	250,00 €	750,00 €				
3			2.1.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, vaõs em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 20 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	3,00	1 200,00 €	3 600,00 €		3,00	1 200,00 €	3 600,00 €				
			2.1.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
	1	5	2.1.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			2.1.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			2.1.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013E820C100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	280,00 €	560,00 €		2,00	280,00 €	560,00 €				
5	8	1	2.1.9.2.1.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular, Ref. S50810465120H00, Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	650,00 €	1 300,00 €		2,00	650,00 €	1 300,00 €				
	6	1	2.1.9.2.1.2	Fornecimento e montagem de taça de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação . ref. HPSC1; Tampo da Sanita, ref NTPT2, Série Hunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
3	8	1	2.1.9.2.1.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.MPTC1HKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl9 acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
			2.1.9.2.1.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluido, ref4, 54 (545x360x390mm) ref.HFBD1, Série Hunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	110,00 €	220,00 €		2,00	110,00 €	220,00 €				
3	8	1	2.1.9.2.1.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft, cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	195,00 €	390,00 €		2,00	195,00 €	390,00 €				
3	8	1	2.1.9.2.1.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	2,00	75,00 €	150,00 €		2,00	75,00 €	150,00 €				
			2.1.9.2.2	Torneiras												
3	8	1	2.1.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl9 todos os trabalhos e fornecimentos necessários e um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Torneira para lavatório ref SS0003977450703 , Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
			2.1.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref. SS0003977450701 , Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
5	12	4	2.1.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. SS0003913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	2,00	104,00 €	208,00 €		2,00	104,00 €	208,00 €				
3	12	4	2.1.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inóx "Misturadora Line HN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			2.1.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	6	1	2.1.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, reças, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
			2.1.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé. Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
	1	5	2.1.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			2.1.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrofugado de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fela, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BR" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em Alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
	1	5	2.1.10.5	Remoção da lorneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			2.1.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			2.1.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	2.1.11.1.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	130,00 €	650,00 €		5,00	130,00 €	650,00 €				
5	7	1	2.1.11.1.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	70,00 €	70,00 €		1,00	70,00 €	70,00 €				
			2.1.11.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, facadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
	12	4	2.1.11.2.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	121,20 €	606,00 €		5,00	121,20 €	606,00 €				
	12	4	2.1.11.2.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	65,60 €	65,60 €		1,00	65,60 €	65,60 €				
			2.1.12	ESPECIALIDADES												
3	8	1	2.1.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x152x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 105° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	8	1	2.1.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			2.1.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.												
5	9	4	2.1.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			2.1.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			2.1.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
			2.1.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
	1	5	2.1.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			2.1.13	DIVERSOS												
	1	5	2.1.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
			2.1.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			2.1.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		2.1.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		2.1.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			2.2	**Pracota da Mata nº1, R/C DTO.**					**45 186,30 €**							
			2.2.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		2.2.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger humidérias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, repositionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			2.2.2	Reabilitação de revestimentos												
	L	5	2.2.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	21,00	10,00 €	210,00 €		21,00	10,00 €	210,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			2.2.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou contacte, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	21,00	2,00 €	42,00 €		21,00	2,00 €	42,00 €				
5	6	1	2.2.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	m2	21,00	5,00 €	105,00 €		21,00	5,00 €	105,00 €				
5	11	5	2.2.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,00	15,00 €	315,00 €		21,00	15,00 €	315,00 €				
5	4	1	2.2.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à trea, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	21,00	6,00 €	126,00 €		21,00	6,00 €	126,00 €				
			2.2.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 3, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rola de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,00	60,00 €	1 260,00 €		21,00	60,00 €	1 260,00 €				
5		1	2.2.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	29,00	13,50 €	391,50 €		29,00	13,50 €	391,50 €				
5	5	1	2.2.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	2.2.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
	4		2.2.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à trea, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5		1	2.2.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "mitológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	2.2.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			2.2.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	2.2.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de fita nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida	m2	192,00	16,00 €	3 072,00 €		192,00	16,00 €	3 072,00 €				
			2.2.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos solventes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	57,00	9,00 €	513,00 €		57,00	9,00 €	513,00 €				
5	4	1	2.2.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda foros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou aiñetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,00	18,50 €	1 054,50 €		57,00	18,50 €	1 054,50 €				
			2.2.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "ani Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,50	45,00 €	2 587,50 €		57,50	45,00 €	2 587,50 €				
			2.2.4	PINTURAS												
5	4	1	2.2.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	192,00	10,00 €	1 920,00 €		192,00	10,00 €	1 920,00 €				
			2.2.5	CANTARIAS												
			2.2.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	2.2.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (cuasse branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			2.2.6	SERRALHARIAS												
			2.2.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
			2.2.6.1.1	(1,00x1,60)m	un	3,00	140,00 €	420,00 €		3,00	140,00 €	420,00 €				
5	7	1	2.2.6.1.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	90,00 €	90,00 €		1,00	90,00 €	90,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fases de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	7	1	2.2.6.1.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
			2.2.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A125", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobain, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado Extraclear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI											
5	5	1	2.2.6.2.1	(1,00x3,60)m	un	3,00	970,00 €	2 910,00 €		3,00	970,00 €	2 910,00 €				
			2.2.6.2.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	510,00 €	510,00 €		1,00	510,00 €	510,00 €				
			2.2.6.2.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	1 695,00 €	1 695,00 €		1,00	1 695,00 €	1 695,00 €				
0	1	5	2.2.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzente/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			2.2.7	CARPINTARIAS												
			2.2.7.1	Portas												
5	8	1	2.2.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	2.2.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo Clip ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários à um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
	1	5	2.2.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
			2.2.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica a existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários e um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	2.2.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	6,00	12,00 €	72,00 €		6,00	12,00 €	72,00 €				
			2.2.8	Roupeiros												
	1	5	2.2.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3			2.2.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetes, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			2.2.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
	1	5	2.2.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			2.2.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, onmedamente												
			2.2.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx760mmx30mm, cor branca. Ref SP3013E82BC100000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e Azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	2.2.9.2.2.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1900 Rectangular. Ref 560810405120H00 Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
	6	1	2.2.9.2.2.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref MPSC1, Tampa da Santa, ref MPTP2, Série Nunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	2.2.9.2.2.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref MPTC1MKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl° acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários à um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Gerência	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			2.2.9.2.2.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref.ª 54 (545x360x390mm) ref.HPBD1, Série Hunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	2.2.9.2.2.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Luz soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	2.2.9.2.2.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			2.2.9.2.2	Torneiras												
3	8	1	2.2.9.X.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref. 550003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			2.2.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref. 550003977450701 . Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	2.2.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. 550003913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
3	12	4	2.2.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexivel e em aço inóx "misturadora Line Hfl 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			2.2.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	2.2.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de aluminio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo hP EN 13501-1, a aplicar desde as saidas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
			2.2.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos - TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé. Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
	1	5	2.2.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loica e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			2.2.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Reds Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em aluminio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
	1	5	2.2.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			2.2.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			2.2.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado												
			2.2.11.1.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	130,00 €	650,00 €		5,00	130,00 €	650,00 €				
5	7	1	2.2.11.1.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	70,00 €	70,00 €		1,00	70,00 €	70,00 €				
5	7	1	2.2.11.1.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	180,00 €	180,00 €		1,00	180,00 €	180,00 €				
			2.2.11.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de aluminio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo Umma C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em aluminio lacado à mesma cor, incluindo comando manuel. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			2.2.11.2.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	121,20 €	606,00 €		5,00	121,20 €	606,00 €				
	12	4	2.2.11.2.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	65,60 €	65,60 €		1,00	65,60 €	65,60 €				
			2.2.11.2.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	139,70 €	139,70 €		1,00	139,70 €	139,70 €				
			2.2.12	ESPECIALIDADES												
3	8	1	2.2.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo da 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x119x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 180° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno; Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	12	4	2.2.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 13,5 l/s, de 419x67x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 95 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO PARCIAIS	CONTRATO TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			2.2.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento												
5	9	4	2.2.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			2.2.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			2.2.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
			2.2.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
	1	5	2.2.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			2.2.13	DIVERSOS												
	1	5	2.2.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
			2.2.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanes, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			2.2.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		2.2.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		2.2.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			2.3	**Fracção de Mafa Nº1, 1º Esq**					52 219,82 €							
			2.3.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		2.3.1.1	Desocupação do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e os alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			2.3.2	Reabilitação de revestimentos												
	1	5	2.3.2.1	Remoção de pavimento em cortiçite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	27,00	10,00 €	270,00 €		27,00	10,00 €	270,00 €				
	1	5	2.3.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou cortiçite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	27,00	2,00 €	54,00 €		27,00	2,00 €	54,00 €				
5	4	1	2.3.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	27,00	5,00 €	135,00 €		27,00	5,00 €	135,00 €				
	11	5	2.3.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acustico, constituido pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	27,00	15,00 €	405,00 €		27,00	15,00 €	405,00 €				
5	4	1	2.3.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à trai, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	27,00	6,00 €	162,00 €		27,00	6,00 €	162,00 €				
5	6	1	2.3.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	27,00	60,00 €	1 620,00 €		27,00	60,00 €	1 620,00 €				
5	6	1	2.3.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz [conforme mapa de acabamentos] em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	38,00	13,50 €	513,00 €		38,00	13,50 €	513,00 €				
	1	5	2.3.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	31,00	9,00 €	279,00 €		31,00	9,00 €	279,00 €				
5	5	1	2.3.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	45,00	4,00 €	180,00 €		45,00	4,00 €	180,00 €				
5	4	1	2.3.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à trai, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	31,00	6,00 €	186,00 €		31,00	6,00 €	186,00 €				
5	5	1	2.3.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrinhos em grés porcelânico "Hidrológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, rematres, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	31,00	44,00 €	1 364,00 €		31,00	44,00 €	1 364,00 €				
			2.3.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	45,00	10,00 €	450,00 €		45,00	10,00 €	450,00 €				
			2.3.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS.												
5	5	1	2.3.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lisa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	196,92	16,00 €	3 150,72 €		196,92	16,00 €	3 150,72 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
	1	5	2.3.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	57,00	9,00 €	513,00 €		57,00	9,00 €	513,00 €				
5	4	1	2.3.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,00	18,50 €	1 054,50 €		57,00	18,50 €	1 054,50 €				
5	5	1	2.3.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,50	45,00 €	2 587,50 €		57,50	45,00 €	2 587,50 €				
			2.3.4	PINTURAS												
5	5	1	2.3.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário: CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	200,00	10,00 €	2 000,00 €		200,00	10,00 €	2 000,00 €				
			2.3.5	CANTARIAS												
	1	5	2.3.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	4	1	2.3.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase brancas), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			2.3.6	SERRALHARIAS												
			2.3.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
	1	5	2.3.6.1.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	140,00 €	700,00 €		5,00	140,00 €	700,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
	1	5	2.3.6.1.2	(0.50x1.60)m	un	1.00	90.00 €	90.00 €		1.00	90.00 €	90.00 €				
	1	5	2.3.6.1.3	(1.00x2.10)m	un	1.00	110.00 €	110.00 €		1.00	110.00 €	110.00 €				
			2.3.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 mícrons (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobain ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado Extraclear, caixa de ar de 16 Árgon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se os houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
5	7	1	2.3.6.2.1	(1.00x1.60)m	un	5.00	970.00 €	4 850.00 €		5.00	970.00 €	4 850.00 €				
5	7	1	2.3.6.2.2	(0,50x1.60)m	un	1,00	510.00 €	510.00 €		1.00	510.00 €	510.00 €				

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Preço de Concurso	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	7	1	2.3.6.2.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	1 095,00 €	1 095,00 €		1,00	1 095,00 €	1 095,00 €				
5	5	1	2.3.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	m2	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			2.3.7	CARPINTARIAS												
			2.3.7.1	Portas												
	1	5	2.3.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	6,00	40,00 €	240,00 €		6,00	40,00 €	240,00 €				
5	6	1	2.3.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	580,00 €	3 480,00 €		6,00	580,00 €	3 480,00 €				
	1	5	2.3.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
			2.3.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	2.3.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	7,00	12,00 €	84,00 €		7,00	12,00 €	84,00 €				
			2.3.8	Roupeiros												
	1	5	2.3.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	3,00	250,00 €	750,00 €		3,00	250,00 €	750,00 €				
2			2.3.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox. fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	3,00	1 200,00 €	3 600,00 €		3,00	1 200,00 €	3 600,00 €				
			2.3.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
	1	5	2.3.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, santa, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			2.3.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente												
			2.3.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013E82BC100000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	280,00 €	560,00 €		2,00	280,00 €	560,00 €				
5	8	1	2.3.9.2.2.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular, Ref. S6008104651 2M00, Cromado, Incluindo todos os acessorios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	650,00 €	1 300,00 €		2,00	650,00 €	1 300,00 €				
	6	1	2.3.9.2.3.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. HPSCL; Tampo da Santa, ref.HPTP2, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
3	8	1	2.3.9.2.3.3	Fornecimento e montagem de tanques/autodismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.HPTC1MKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl° acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
			2.3.9.2.3.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref° S4 (545x360x390mm) ref.HPBDI, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	110,00 €	220,00 €		2,00	110,00 €	220,00 €				
3	8	1	2.3.9.2.3.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm tua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	195,00 €	390,00 €		2,00	195,00 €	390,00 €				
3	8	1	2.3.9.2.3.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	2,00	75,00 €	150,00 €		2,00	75,00 €	150,00 €				
			2.3.9.2.2	Torneiras												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Preço da Candeia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	8	1	2.3.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto - Torneira para lavatório ref SS00003977450703 Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
			2.3.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref SS00003977450701 . Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
5	12	4	2.3.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref SS00003913850702, série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	2,00	104,00 €	208,00 €		2,00	104,00 €	208,00 €				
3	12	4	2.3.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Line HM 807 da RODI" ou equivalente	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			2.3.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	2.3.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501 1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cone das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
			2.3.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé Exaustor em inox "0088 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
	1	5	2.3.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			2.3.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500DB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
	1	5	2.3.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			2.3.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			2.3.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	2.3.11.1.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	130,00 €	650,00 €		5,00	130,00 €	650,00 €				
5	7	1	2.3.11.1.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	70,00 €	70,00 €		1,00	70,00 €	70,00 €				
			2.3.11.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fitas e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
	12	4	2.3.11.2.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	121,20 €	606,00 €		5,00	121,20 €	606,00 €				
	12	4	2.3.11.2.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	65,60 €	65,60 €		1,00	65,60 €	65,60 €				
			2.3.12	ESPECIALIDADES												
3	8	1	2.3.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 T "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno; inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	8	1	2.3.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e vizeira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			2.3.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	9	4	2.3.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			2.3.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			2.3.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
			2.3.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
	1	5	2.3.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			2.3.13	DIVERSOS												
	1	5	2.3.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
			2.3.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente. Incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			2.3.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração. Incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		2.3.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou tenvação de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		2.3.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação. Incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			2.4	Prazole da Mata nº1, 1º Dto					45 186,30 €							

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Prazo de Garantia	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			2.4.1	Trabalhos Previos												
	Porcentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		2.4.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção da obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			2.4.2	Reabilitação de revestimentos												
	1	5	2.4.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	21,00	10,00 €	210,00 €		21,00	10,00 €	210,00 €				
			2.4.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	21,00	2,00 €	42,00 €		21,00	2,00 €	42,00 €				
5	8	1	2.4.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,00	5,00 €	105,00 €		21,00	5,00 €	105,00 €				
5	11	5	2.4.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3,0 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,00	15,00 €	315,00 €		21,00	15,00 €	315,00 €				
5	4	1	2.4.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico	m2	21,00	6,00 €	126,00 €		21,00	6,00 €	126,00 €				
			2.4.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,00	60,00 €	1 260,00 €		21,00	60,00 €	1 260,00 €				
5		1	2.4.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	29,00	13,50 €	391,50 €		29,00	13,50 €	391,50 €				
5	5	1	2.4.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	2.4.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
	4		2.4.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5		1	2.4.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Filtológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	2.4.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			2.4.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	2.4.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida	m2	192,00	16,00 €	3 072,00 €		192,00	16,00 €	3 072,00 €				
			2.4.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos de construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	57,00	9,00 €	513,00 €		57,00	9,00 €	513,00 €				
5	4	1	2.4.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou aiheiras, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,00	18,50 €	1 054,50 €		57,00	18,50 €	1 054,50 €				
			2.4.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,50	45,00 €	2 587,50 €		57,50	45,00 €	2 587,50 €				
			2.4.4	PINTURAS												
5	4	1	2.4.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura): E de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	192,00	10,00 €	1 920,00 €		192,00	10,00 €	1 920,00 €				
			2.4.5	CANTARIAS												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO PARCIAIS Parciais	CONTRATO PARCIAIS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			2.4.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	2.4.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo goteamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			2.4.6	SERRALHARIAS												
			2.4.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
			2.4.6.1.1	(1,00x1,60)m	un	3,00	140,00 €	420,00 €		3,00	140,00 €	420,00 €				
5	7	1	2.4.6.1.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	90,00 €	90,00 €		1,00	90,00 €	90,00 €				
5	7	1	2.4.6.1.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
			2.4.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobain, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, setogens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto												
5	5	1	2.4.6.2.1	(1,00x1,60)m	un	3,00	970,00 €	2 910,00 €		3,00	970,00 €	2 910,00 €				
			2.4.6.2.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	510,00 €	510,00 €		1,00	510,00 €	510,00 €				
			2.4.6.2.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	1 095,00 €	1 095,00 €		1,00	1 095,00 €	1 095,00 €				
0	1	5	2.4.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			2.4.7	CARPINTARIAS												
			2.4.7.1	Portas												
5	6	1	2.4.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	2.4.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz acetinado mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
	1	5	2.4.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
			2.4.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	2.4.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	6,00	12,00 €	72,00 €		6,00	12,00 €	72,00 €				
			2.4.8	Roupeiros												
	1	5	2.4.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3			2.4.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2.0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 460,00 €				
			2.4.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
	1	5	2.4.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			2.4.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente												
			2.4.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1600mmx700mmx30mm, cor branca, Ref SP3013E02BC100000 Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e . Incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	6	1	2.4.9.2.4.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular. Ref S6008104G512M00, Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
	6	1	2.4.9.2.4.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação . ref. MPSC1. Tampo da Sanita, ref.MPTP2 Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	2.4.9.2.4.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual. Ref.MPTC1HKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			2.4.9.2.4.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref? 54 (545x360x360mm) ref.MPBD1. Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				

Reabilitação dos 99 lagos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	8	1	2.4.9.2.4.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	2.4.9.2.4.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			2.4.9.2.2	Torneiras												
3	8	1	2.4.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl° todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref SS0003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "SanRana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			2.4.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref. SS0003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "SanRana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	2.4.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. SS0003913850702 série Atlas 40 "SanRana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
3	12	4	2.4.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Line HH 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			2.4.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	2.4.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
			2.4.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de espanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
	1	5	2.4.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			2.4.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza pedo, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
	1	5	2.4.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			2.4.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			2.4.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
			2.4.11.1.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	130,00 €	650,00 €		5,00	130,00 €	650,00 €				
5	7	1	2.4.11.1.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	70,00 €	70,00 €		1,00	70,00 €	70,00 €				
5	7	1	2.4.11.1.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	180,00 €	180,00 €		1,00	180,00 €	180,00 €				
			2.4.11.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio estruturado, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C40 da Raprestor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			2.4.11.2.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	121,20 €	606,00 €		5,00	121,20 €	606,00 €				
	12	4	2.4.11.2.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	65,60 €	65,60 €		1,00	65,60 €	65,60 €				
			2.4.11.2.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	139,20 €	139,20 €		1,00	139,20 €	139,20 €				
			2.4.12	ESPECIALIDADES												
3	8	1	2.4.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antiretorno. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	12	4	2.4.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, hígro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EIRL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 410x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			2.4.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todos as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	9	4	2.4.12.3.1	Rede de distribuição de Águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			2.4.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			2.4.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos.	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
			2.4.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
	1	5	2.4.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			2.4.13	DIVERSOS												
	1	5	2.4.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			2.4.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1.00	195.00 €	195,00 €		1,00	195.00 €	195,00 €				
			2.4.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
		Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria	2.4.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidades caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
		Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria	2.4.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			2.5	**Praceta da Mata nº1, 2º Esq**					52 219,82 €							
			2.5.1	Trabalhos Prévios												
		Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria	2.5.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			2.5.2	Reabilitação de revestimentos												
	1	5	2.5.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	27,00	10,00 €	270,00 €		27,00	10,00 €	270,00 €				
	1	5	2.5.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	27,00	2,00 €	54,00 €		27,00	2,00 €	54,00 €				
5	4	1	2.5.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	27,00	5,00 €	135,00 €		27,00	5,00 €	135,00 €				
	11	3	2.5.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonsdan B3 de 3,0 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	27,00	15,00 €	405,00 €		27,00	15,00 €	405,00 €				
5	4	1	2.5.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	27,00	6,00 €	162,00 €		27,00	6,00 €	162,00 €				
5	6	1	2.5.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	27,00	60,00 €	1 620,00 €		27,00	60,00 €	1 620,00 €				
5	6	1	2.5.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, biselada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento).	m	38,00	13,50 €	513,00 €		38,00	13,50 €	513,00 €				
	1	5	2.5.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	31,00	9,00 €	279,00 €		31,00	9,00 €	279,00 €				
5	5	1	2.5.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatilização com o reboco ou estuque existente	m	45,00	4,00 €	180,00 €		45,00	4,00 €	180,00 €				
5	4	1	2.5.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	31,00	6,00 €	186,00 €		31,00	6,00 €	186,00 €				
5	5	1	2.5.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânicos "Mirage Zeus Cinza da Parágrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	31,00	44,00 €	1 364,00 €		31,00	44,00 €	1 364,00 €				
			2.5.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, as sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	45,00	10,00 €	450,00 €		45,00	10,00 €	450,00 €				
			2.5.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	2.5.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	196,92	16,00 €	3 150,72 €		196,92	16,00 €	3 150,72 €				
	1	5	2.5.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	57,00	9,00 €	513,00 €		57,00	9,00 €	513,00 €				
5	4	1	2.5.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros varios (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou aletas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,00	18,50 €	1 054,50 €		57,00	18,50 €	1 054,50 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Preste de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	5	1	2.5.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PG288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	m²	57,50	45,00 €	2 587,50 €		57,50	45,00 €	2 587,50 €				
			2.5.4	PINTURAS												
5	5	1	2.5.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	200,00	10,00 €	2 000,00 €		200,00	10,00 €	2 000,00 €				
			2.5.5	CANTARIAS												
	1	5	2.5.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	4	1	2.5.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			2.5.6	SERRALHARIAS												
			2.5.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado												
	1	5	2.5.6.1.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	140,00 €	700,00 €		5,00	140,00 €	700,00 €				
	1	5	2.5.6.1.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	90,00 €	90,00 €		1,00	90,00 €	90,00 €				
	1	5	2.5.6.1.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
			2.5.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobain, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
5	7	1	2.5.6.2.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	970,00 €	4 850,00 €		5,00	970,00 €	4 850,00 €				
5	7	1	2.5.6.2.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	510,00 €	510,00 €		1,00	510,00 €	510,00 €				
8	7	1	2.5.6.2.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	1 095,00 €	1 095,00 €		1,00	1 095,00 €	1 095,00 €				
5	5	1	2.5.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADURHASTIC 45880 - cinzento12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	m²	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			2.5.7	CARPINTARIAS												
			2.5.7.1	Portas												
	1	5	2.5.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	6,00	40,00 €	240,00 €		6,00	40,00 €	240,00 €				
5	6	1	2.5.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	580,00 €	3 480,00 €		6,00	580,00 €	3 480,00 €				
	1	5	2.5.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
			2.5.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, ôculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	2.5.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	7,00	12,00 €	84,00 €		7,00	12,00 €	84,00 €				
			2.5.8	Roupeiros												
	1	5	2.5.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	3,00	250,00 €	750,00 €		3,00	250,00 €	750,00 €				
3			2.5.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 20 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	3,00	1 200,00 €	3 600,00 €		3,00	1 200,00 €	3 600,00 €				
			2.5.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
	1	5	2.5.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, santa, tampa de santa, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			2.5.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			2.5.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3D13C82GC100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	280,00 €	560,00 €		2,00	280,00 €	560,00 €				
5	8	1	2.5.9.2.5.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular, Ref. 560081046512H00, Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	650,00 €	1 300,00 €		2,00	650,00 €	1 300,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
	6	1	2.5.9.2.5.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref MPSC1; Tampo da Sanita, ref.MPTP2 Série Monique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade TIOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
3	8	1	2.5.9.2.5.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Duas, ref MPTC19NKT "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade TIOR, incl° acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
			2.5.9.2.5.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluido, ref: 54 (545x360x390mm) ref.MPB01, Série Monique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade TIOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	110,00 €	220,00 €		2,00	110,00 €	220,00 €				
3	8	1	2.5.9.2.5.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	195,00 €	390,00 €		2,00	195,00 €	390,00 €				
3	8	1	2.5.9.2.5.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projectos), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	2,00	75,00 €	150,00 €		2,00	75,00 €	150,00 €				
			2.5.9.2.2	Torneiras												
3	8	1	2.5.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl° todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Torneira para lavatório ref. S50003927450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
			2.5.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref. S50003927450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
5	12	4	2.5.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref S50003913850702 serie Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	2,00	104,00 €	208,00 €		2,00	104,00 €	208,00 €				
3	12	4	2.5.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexivel e em aço inox "Misturadora Line HM 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			2.5.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	2.5.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 250°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saidas dos equipamentos das cozinhas até acima das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
			2.5.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBR 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
	1	5	2.5.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loica e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			2.5.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fáia, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BA" ou equivalente, tampos com 60 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferrageiro e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
	1	5	2.5.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			2.5.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			2.5.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	2.5.11.1.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	130,00 €	650,00 €		5,00	130,00 €	650,00 €				
5	7	1	2.5.11.1.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	70,00 €	70,00 €		1,00	70,00 €	70,00 €				
			2.5.11.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represton, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento												
	12	4	2.5.11.2.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	121,20 €	606,00 €		5,00	121,20 €	606,00 €				
	12	4	2.5.11.2.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	65,60 €	65,60 €		1,00	65,60 €	65,60 €				
			2.5.12	ESPECIALIDADES												
3	8	1	2.5.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x154x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antiretorno; Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	8	1	2.5.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			2.5.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.											
5	9	4	2.5.12.5.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			2.5.12.5.2	Rede de águas residuais	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			2.5.12.5.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
			2.5.12.5.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
	1	5	2.5.12.5.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			2.5.13	DIVERSOS												
	1	5	2.5.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
			2.5.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			2.5.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		2.5.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		2.5.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			2.6	**Praceta da Mata nº1, 2º Dto**					45 186,30 €							
			2.6.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		2.6.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até no final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			2.6.2	Reabilitação de revestimentos												
	1	5	2.6.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	21,00	10,00 €	210,00 €		21,00	10,00 €	210,00 €				
			2.6.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	21,00	2,00 €	42,00 €		21,00	2,00 €	42,00 €				
5	6	1	2.6.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,00	5,00 €	105,00 €		21,00	5,00 €	105,00 €				
5	11	5	2.6.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,00	15,00 €	315,00 €		21,00	15,00 €	315,00 €				
5	4	1	2.6.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	21,00	6,00 €	126,00 €		21,00	6,00 €	126,00 €				
			2.6.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,00	60,00 €	1 260,00 €		21,00	60,00 €	1 260,00 €				
5		1	2.6.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	29,00	13,50 €	391,50 €		29,00	13,50 €	391,50 €				
5	5	1	2.6.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro)	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	2.6.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
	4		2.6.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5		1	2.6.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hitológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	2.6.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fases de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			2.6.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	**2.6.3.1**	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de liza nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida	m2	192,00	16,00 €	3 072,00 €		192,00	16,00 €	3 072,00 €				
			2.6.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	57,00	9,00 €	513,00 €		57,00	9,00 €	513,00 €				
5	4	1	**2.6.3.3**	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.). incluindo execução de frisos ou alhetes, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,00	18,50 €	1 054,50 €		57,00	18,50 €	1 054,50 €				
			2.6.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,50	45,00 €	2 587,50 €		57,50	45,00 €	2 587,50 €				
			2.6.4	PINTURAS												
5	4	1	**2.6.4.1**	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	192,00	10,00 €	1 920,00 €		192,00	10,00 €	1 920,00 €				
			2.6.5	CANTARIAS												
			2.6.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	**2.6.5.2**	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capota.	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			2.6.6	SERRALHARIAS												
			2.6.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado												
			2.6.6.1.1	(1,00x1,60)m	un	3,00	140,00 €	420,00 €		3,00	140,00 €	420,00 €				
5	7	1	**2.6.6.1.2**	(0,50x1,60)m	un	1,00	90,00 €	90,00 €		1,00	90,00 €	90,00 €				
5	7	1	**2.6.6.1.3**	(1,00x2,10)m	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
			2.6.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado Extraclear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian Extraclear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com os indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
5	5	1	**2.6.6.2.1**	(1,00x1,60)m	un	3,00	970,00 €	2 910,00 €		3,00	970,00 €	2 910,00 €				
			2.6.6.2.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	510,00 €	510,00 €		1,00	510,00 €	510,00 €				
			2.6.6.2.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	1 695,00 €	1 695,00 €		1,00	1 695,00 €	1 695,00 €				
0	1	5	**2.6.6.3**	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	m²	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			2.6.7	CARPINTARIAS												
			2.6.7.1	Portas												
5	6	1	**2.6.7.1.1**	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	**2.6.7.1.2**	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
	1	5	**2.6.7.1.3**	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
			2.6.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	**2.6.7.1.5**	Fornecimento e montagem da batente limitador de porta "Tupai" ref 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	6,00	12,00 €	72,00 €		6,00	12,00 €	72,00 €				
			2.6.8	Roupeiros												
	1	5	**2.6.8.1**	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Mapa de Quantidades	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
1			2.6.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituidos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheadas a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			2.6.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
	1	5	2.6.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurónaça misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, santa, tampa de santa, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			2.6.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitarias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			2.6.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref SP3013E826C100000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
6	8	1	2.6.9.2.6.1	Fornecimento e aplicação Duchéria para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular, Ref 560810405120100 Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
	6	1	2.6.9.2.6.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. HPSC1, Tampo da Santa, ref.HPTP2, Série Nunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	2.6.9.2.6.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.HPTC1MKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, inclº acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			2.6.9.2.6.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluido, ref. 54 (545x350x390mm) ref.HPB01, Série Nunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	2.6.9.2.6.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	2.6.9.2.6.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou cuidos (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			2.6.9.2.2	Torneiras												
3	8	1	2.6.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, inclº todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref. 550003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			2.6.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref. 550003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	2.6.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. 550003913850702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
3	12	4	2.6.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexivel e em aço inox "Misturadora Line MI1 B07 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			2.6.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	2.6.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de aluminio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
			2.6.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos - TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
	1	5	2.6.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			2.6.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidráulico de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Faia, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BR" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em aluminio, gavetos, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
	1	5	2.6.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			2.6.11	PROTECÇÕES SOLARES												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Garantia	ALVARÁ Subc.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades da tarefa/ob	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			2.6.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado												
			2.6.11.1.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	130,00 €	650,00 €		5,00	130,00 €	650,00 €				
5	7	1	**2.6.11.1.2**	(0,50x1,60)m	un	1,00	70,00 €	70,00 €		1,00	70,00 €	70,00 €				
5	7	1	**2.6.11.1.3**	(1,00x2,10)m	un	1,00	180,00 €	180,00 €		1,00	180,00 €	180,00 €				
			2.6.11.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Replestor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.											
			2.6.11.2.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	121,20 €	606,00 €		5,00	121,20 €	606,00 €				
	12	4	**2.6.11.2.2**	(0,50x1,60)m	un	1,00	65,60 €	65,60 €		1,00	65,60 €	65,60 €				
			2.6.11.2.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	139,70 €	139,70 €		1,00	139,70 €	139,70 €				
			2.6.12	ESPECIALIDADES												
3	8	1	**2.6.12.1**	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALOES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x195x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com proteção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 105° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno; Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	12	4	**2.6.12.2**	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALOES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 55/CAT", caudal máximo 12,5 l/s, de 410x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			2.6.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:											
5	9	4	**2.6.12.3.1**	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			2.6.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			2.6.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
			2.6.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
	1	5	**2.6.12.3.5**	Remoção de intelecomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado;	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			2.6.13	DIVERSOS												
	1	5	**2.6.13.1**	Remoção de estendal existente e transporte à vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
			2.6.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada)	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			2.6.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		**2.6.13.4**	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		**2.6.13.5**	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			2.7	**Pracela da Mata nº1, 3º Esq**					52 219,62 €							
			2.7.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		**2.7.1.1**	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, repositionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			2.7.2	Reabilitação de revestimentos												
	1	5	**2.7.2.1**	Remoção de pavimento em cortiça e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizada.	m2	27,00	10,00 €	270,00 €		27,00	10,00 €	270,00 €				
	1	5	**2.7.2.2**	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou cortiça, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	27,00	2,00 €	54,00 €		27,00	2,00 €	54,00 €				
5	4	1	**2.7.2.3**	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	27,00	5,00 €	135,00 €		27,00	5,00 €	135,00 €				
	11	5	**2.7.2.4**	Fornecimento, aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	27,00	15,00 €	405,00 €		27,00	15,00 €	405,00 €				
5	4	1	**2.7.2.5**	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	27,00	6,00 €	162,00 €		27,00	6,00 €	162,00 €				
5	6	1	**2.7.2.6**	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, tetos de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	27,00	60,00 €	1 620,00 €		27,00	60,00 €	1 620,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Preço do Concelho	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	6	1	2.7.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior. com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários e um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	38,00	13,50 €	513,00 €		38,00	13,50 €	513,00 €				
	1	5	2.7.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	31,00	9,00 €	279,00 €		31,00	9,00 €	279,00 €				
5	5	1	2.7.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatilização com o reboco ou estuque existente.	m	45,00	4,00 €	180,00 €		45,00	4,00 €	180,00 €				
5	4	1	2.7.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	31,00	6,00 €	186,00 €		31,00	6,00 €	186,00 €				
5	5	1	2.7.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mineógica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	31,00	44,00 €	1 364,00 €		31,00	44,00 €	1 364,00 €				
			2.7.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente	m	45,00	10,00 €	450,00 €		45,00	10,00 €	450,00 €				
			2.7.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	2.7.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de Rxa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	196,92	16,00 €	3 150,72 €		196,92	16,00 €	3 150,72 €				
	1	5	2.7.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	57,00	9,00 €	513,00 €		57,00	9,00 €	513,00 €				
5	4	1	2.7.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou aletas, encaixes (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,00	18,50 €	1 054,50 €		57,00	18,50 €	1 054,50 €				
5	5	1	2.7.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente. no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,50	45,00 €	2 587,50 €		57,50	45,00 €	2 587,50 €				
			2.7.4	PINTURAS												
5	5	1	2.7.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	200,00	10,00 €	2 000,00 €		200,00	10,00 €	2 000,00 €				
			2.7.5	CANTARIAS												
	1	5	2.7.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	4	1	2.7.6.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			2.7.6	SERRALHARIAS												
			2.7.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte à vazadouro autorizado												
	1	5	2.7.6.1.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	140,00 €	700,00 €		5,00	140,00 €	700,00 €				
	1	5	2.7.6.1.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	90,00 €	90,00 €		1,00	90,00 €	90,00 €				
	1	5	2.7.6.1.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
			2.7.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
5	7	1	2.7.6.2.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	970,00 €	4 850,00 €		5,00	970,00 €	4 850,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 88 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO PARCIAIS	CONTRATO TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	7	1	2.7.6.2.2	(0,58x1,60)m	un	1,00	510,00 €	510,00 €		1,00	510,00 €	510,00 €				
5	7	1	2.7.6.2.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	1 095,00 €	1 095,00 €		1,00	1 095,00 €	1 095,00 €				
5	K	1	2.7.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor e cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns	ml	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			2.7.7	CARPINTARIAS												
			2.7.7.1	Portas												
	1	5	2.7.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, [illegible]	un	6,00	40,00 €	240,00 €		6,00	40,00 €	240,00 €				
5	6	1	2.7.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, [illegible]	un	6,00	580,00 €	3 480,00 €		6,00	580,00 €	3 480,00 €				
	1	5	2.7.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferrenges e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
			2.7.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	2.7.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref 1659 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito arabamento.	un	7,00	12,00 €	84,00 €		7,00	12,00 €	84,00 €				
			2.7.8	Roupeiros												
	1	5	2.7.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	3,00	250,00 €	750,00 €		3,00	250,00 €	750,00 €				
3			2.7.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	3,00	1 200,00 €	3 600,00 €		3,00	1 200,00 €	3 600,00 €				
			2.7.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
	1	5	2.7.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, santa, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			2.7.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			2.7.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref SP3013E82BC108000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	280,00 €	560,00 €		2,00	280,00 €	560,00 €				
5	6	1	2.7.9.2.1.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1600 Rectangular, Ref S6008104651 2H00, Cromado, incluindo todos os Acessorios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	2,00	650,00 €	1 300,00 €		2,00	650,00 €	1 300,00 €				
	6	1	2.7.9.2.7.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref MPSC1, Tampa da Sanita, ref.MPTP2, Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
3	8	1	2.7.9.2.7.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref MPTC1NKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
			2.7.9.2.7.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref? 54 (545x360x390mm) ref.MPB01, Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	110,00 €	220,00 €		2,00	110,00 €	220,00 €				
3	8	1	2.7.9.2.7.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lea soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	2,00	195,00 €	390,00 €		2,00	195,00 €	390,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	8	1	2.7.9.2.7.8	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou coladas (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	2,00	75,00 €	150,00 €		2,00	75,00 €	150,00 €				
			2.7.9.2.2	Torneiras												
3	8	1	2.7.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl° todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref 550003977450703 , Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
			2.7.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref. 550003977450701 , Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
5	12	4	2.7.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref 550003913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	2,00	104,00 €	208,00 €		2,00	104,00 €	208,00 €				
3	12	4	2.7.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inôx "Misturadora Line Mfl 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			2.7.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	2.7.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
			2.7.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos - TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
	1	5	2.7.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			2.7.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidráulico de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Faia, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
	1	5	2.7.10.5	Remoção de torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			2.7.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			2.7.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	2.7.11.1.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	130,00 €	650,00 €		5,00	130,00 €	650,00 €				
5	7	1	2.7.11.1.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	70,00 €	70,00 €		1,00	70,00 €	70,00 €				
			2.7.11.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacados, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe QS, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
	12	4	2.7.11.2.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	121,20 €	606,00 €		5,00	121,20 €	606,00 €				
	12	4	2.7.11.2.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	65,60 €	65,60 €		1,00	65,60 €	65,60 €				
			2.7.12	ESPECIALIDADES												
3	8	1	2.7.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 180° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporte antirretorno;. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	8	1	2.7.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonora de 39 dBA, com suporte acústico e vireire standard Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			2.7.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	9	4	2.7.12.7.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			2.7.12.7.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			2.7.12.7.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
			2.7.12.7.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
	1	5	2.7.12.7.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			2.7.13	DIVERSOS												
	1	5	2.7.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			2.7.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal compatível com o existente, incluindo cabos, roldanes, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			2.7.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		2.7.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidades, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, engobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		2.7.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			2.8	**Fracção da Mata nº1, 3º Dto**					**45 106,30 €**							
			2.8.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		2.8.1.1	Desconstrução do local de obra, nomeadamente destacação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			2.8.2	Reabilitação de revestimentos												
	1	6	2.8.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	21,00	10,00 €	210,00 €		21,00	10,00 €	210,00 €				
			2.8.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fixações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	21,00	2,00 €	42,00 €		21,00	2,00 €	42,00 €				
5	6	1	2.8.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	m2	21,00	5,00 €	105,00 €		21,00	5,00 €	105,00 €				
5	11	8	2.8.2.4	Fornecimento, aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonedain BJ de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,00	15,00 €	315,00 €		21,00	15,00 €	315,00 €				
5	4	1	2.8.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	21,00	6,00 €	126,00 €		21,00	6,00 €	126,00 €				
			2.8.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante lamelado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33 tipo Quick step ou equivalente em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,00	60,00 €	1 260,00 €		21,00	60,00 €	1 260,00 €				
5		1	2.8.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários e um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	29,00	13,50 €	391,50 €		29,00	13,50 €	391,50 €				
5	3	1	2.8.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	3	1	2.8.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
	4		2.8.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Preço do Contrato	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
S		1	2.8.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hidrológica Zeus Cinza da Pavigrês", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	S	2.8.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com a reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			2.8.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
S	S	1	2.8.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida	m2	192,00	16,00 €	3 072,00 €		192,00	16,00 €	3 072,00 €				
			2.8.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	57,00	9,00 €	513,00 €		57,00	9,00 €	513,00 €				
S	4	1	2.8.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou abletes, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,00	18,50 €	1 054,50 €		57,00	18,50 €	1 054,50 €				
			2.8.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrês", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,50	45,00 €	2 587,50 €		57,50	45,00 €	2 587,50 €				
			2.8.4	PINTURAS												
S	4	1	2.8.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinto tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais, compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	192,00	10,00 €	1 920,00 €		192,00	10,00 €	1 920,00 €				
			2.8.5	CANTARIAS												
			2.8.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	S	2.8.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			2.8.6	SERRALHARIAS												
			2.8.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
			2.8.6.1.1	(1,00x1,60)m	un	3,00	140,00 €	420,00 €		3,00	140,00 €	420,00 €				
S	7	1	2.8.6.1.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	90,00 €	90,00 €		1,00	90,00 €	90,00 €				
S	7	1	2.8.6.1.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
			2.8.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobain, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
S	S	1	2.8.6.2.1	(1,00x1,60)m	un	3,00	970,00 €	2 910,00 €		3,00	970,00 €	2 910,00 €				
			2.8.6.2.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	510,00 €	510,00 €		1,00	510,00 €	510,00 €				
			2.8.6.2.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	1 095,00 €	1 095,00 €		1,00	1 095,00 €	1 095,00 €				
0	1	S	2.8.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor e cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	m2	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			2.8.7	CARPINTARIAS												
			2.8.7.1	Portas												
S	6	1	2.8.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	2.8.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
	1	S	2.8.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
			2.8.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
S	6	1	2.8.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Topal" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	6,00	12,00 €	72,00 €		6,00	12,00 €	72,00 €				
			2.8.8	Roupeiros												

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de Trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO PARCIAIS	CONTRATO TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
	1	5	2.8.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3			2.8.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50m2, 0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetes, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			2.8.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
	1	5	2.8.9.1	Remoção de loças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			2.8.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			2.8.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref SP7013E42BC100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	2.8.9.2.5.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular. Ref S60081046512H00, Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
	6	1	2.8.9.2.8.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. MPSC1. Tampo da Sanita, ref MPTP2. Série Munique "Sanitana" ou equivalente. cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	2.8.9.2.6.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref MPEC1MKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			2.8.9.2.6.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref? 54 (545x360x390mm) ref MPBD1, Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	2.8.9.2.6.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm tua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	2.8.9.2.8.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			2.8.9.2.2	Torneiras												
3	8	1	2.8.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto - Torneira para lavatório ref 5580039774S0703 , Valvula de descarga A2S com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			2.8.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref 5580039774S0701 . Valvula de descarga A2S com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	2.8.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. 5580039138S0702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
3	12	4	2.8.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inóx "Misturadora Line MN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			2.8.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	2.8.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
			2.8.10.2	Remoção da chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado, fornecimento e montagem de apanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
	1	5	2.8.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			2.8.10.4	Fornecimento e montagem do conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Faia, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos baixados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em aluminio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
	1	5	2.8.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			2.8.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			2.8.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
			2.8.11.1.1	(1,20x1,60)m	un	5,00	130,00 €	650,00 €		5,00	130,00 €	650,00 €				
3	7	1	2.8.11.1.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	70,00 €	70,00 €		1,00	70,00 €	70,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Fase de Concurso	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO PARCIAIS	CONTRATO TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	7	1	2.8.11.1.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	180,00 €	180,00 €		1,00	180,00 €	180,00 €				
			2.8.11.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 mícrons e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento											
			2.8.11.2.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	121,20 €	606,00 €		5,00	121,20 €	606,00 €				
	12	4	2.8.11.2.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	65,60 €	65,60 €		1,00	65,60 €	65,60 €				
			2.8.11.2.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	139,70 €	139,70 €		1,00	139,70 €	139,70 €				
			2.8.12	ESPECIALIDADES												
3	8	1	2.8.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022211, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x195x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno. Inclustre acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	12	4	2.8.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-48 L "ALDES", com "CSTB do Instituto Eduardo Torroja nº 5568" caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard inclustive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			2.8.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.											
5	9	4	2.8.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			2.8.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			2.8.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
			2.8.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
	1	5	2.8.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			2.8.13	DIVERSOS												
	1	5	2.8.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
			2.8.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			2.8.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		2.8.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		2.8.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			2.9	COMUNS					106 110,81 €							
5	7	1	2.9.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	7	1	2.9.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca) com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado. Incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	4,00	95,00 €	380,00 €		4,00	95,00 €	380,00 €				
			2.9.3	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 mícrons (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobait, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se os houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.											
3	4	1	2.9.3.1	(0,50x1,60)m	un	3,00	510,00 €	1 530,00 €		3,00	510,00 €	1 530,00 €				
5	5	1	2.9.3.2	(0,50x0,50)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
5	4	1	2.9.4	Reabilitação e afinação de porta de entrada, substituição por nova igual à existente se necessário, incluindo puxadores, ferragens, fechaduras, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
5	5	1	2.9.5	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS - parede em contacto com circulação comum/desvão), incluindo preparação do paramento de suporte, aplicação de Poliestireno extrudido (XPS) de 8 cm coeficiente de condutibilidade térmica de 0,037 W/(m·°C), fornecimento e execução de acabamento em argamassa compativel, sendo que até 2 m de altura tem de ter uma dupla camada, para maior resistência mecânica, coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 W/(m·°C), incluindo fixação mecânica, preparação das superfícies e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	173,92	55,00 €	9 565,60 €		173,92	55,00 €	9 565,60 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fases de Concreto	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO PARCIAIS	CONTRATO TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	8	1	2.9.6	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Apesar deste artigo ser medido apenas em relação às paredes interiores e tetos a corrigir devido a infiltrações. Dado que se pretendem anular todas as causas das infiltrações, este artigo engloba também as reparações e impermeabilização das caleiras e das platibandas, que estão confinantes ou integradas na área das paredes e tetos a intervencionar e que podem ser a causa das infiltrações. Esquema de pintura a executar primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização.	m2	173,92	12,00 €	2 087,04 €		173,92	12,00 €	2 087,04 €				
0		1	2.9.7	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS pela fachada exterior (External Thermal Insulation Composite Systems) Limpeza a jasto de água de alta pressão e reparação de fissuras antes de se colocar o sistema ETICS, incluindo preparação do paramento de suporte, aplicação de Poliestireno extrudido (XPS) de 8cm coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m.ºC), fornecimento e execução de acabamento em argamassa compativel, sendo que até 2 m de altura tem de ter uma dupla camada, para maior resistência mecânica e coeficiente de condutibilidade termica de 1.300 W/(m.ºC), incluindo fixação mecânica, preparação das superficies e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	696,03	55,00 €	38 281,65 €		696,03	55,00 €	38 281,65 €				
			2.9.8	Fornecimento e execução de pintura, idêntica ao existente, a tinta de base solvente " NOVAQUA HD, CIN" ou equivalente, em duas demãos, sobre um primário da mesma qualidade (ver instruções do fabricante), e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. Este artigo engloba, enchimento e selagem de juntas de dilatação, verticais exteriores, constituído pela limpeza, aplicação de primário e de mastique tipo sikaflex Pro 11 FC, da Sika, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m²	1883,40	12,00 €	22 600,80 €		1883,40	12,00 €	22 600,80 €				
5	5	1	2.9.9	Remoção, etiquetagem, armazenamento nas devidas condições e posterior recolocação de grades exteriores, tubos de queda, gárgula de descarga.	vg	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
	8		2.9.10	Limpezas das coberturas, caleiras, ralos e tubos de queda incluindo remoção da sujidade (entulho, ninhos, folhas, bolas, etc), transporte a vazadouro, meios de elevação e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento. Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	109,13	3,00 €	327,40 €		109,13	3,00 €	327,40 €				
	1	5	2.9.11	Remoção de telhas cerâmicas danificadas, incluindo carga, descarga e transporte a vazadouro. Considerada uma area de 60% da área total medida	m2	109,13	15,00 €	1 637,01 €		109,13	15,00 €	1 637,01 €				
5			2.9.12	Fornecimento e assentamento de telha igual À existente Lusa de primeira qualidade, incluindo acessórios de remate, " telhões, tamancos, cumes etc " Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	109,13	30,09 €	3 274,02 €		109,13	30,09 €	3 274,02 €				
	1	5	2.9.13	Remoção da chapa existente em muretes, platibandas, capeamentos guarda fogos, caleiras assim como as telas existentes e demais revestimentos, transporte a vazadouro autorizado.	m	56,08	8,00 €	448,64 €		56,08	8,00 €	448,64 €				
			2.9.14	Picagem de superficies fortemente deterioradas nos nos muretes, platibandas, guarda fogos interiores, capeamentos e caleiras remoção dos elementos soltos e danificados, incluindo a recolha e transporte a vazadouro autorizado dos detritos resultantes.	m	56,08	15,00 €	841,20 €		56,08	15,00 €	841,20 €				
	11	5	2.9.15	Fornecimento e assentamento de impermeabilização em tela asfáltica xisto Polestel 4kg/m2 nas platibandas, muretes, guarda fogos e caleiras, incluindo remates à chaminé, claraboias e todos os materiais e equipamentos necessários a um bom acabamento, incluindo preparação da base.	m2	44,86	25,00 €	1 121,50 €		44,86	25,00 €	1 121,50 €				
			2.9.16	Fornecimento e montagem de elementos em chapa inoxidável AISI 316 de 2 mm de espessura, em capeamentos de muretes/platibandas, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos, são em aço inox AISI 316.	m	56,08	100,00 €	5 608,00 €		56,08	100,00 €	5 608,00 €				
	1	5	2.9.17	Remoção das antenas existentes na fachada e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	200,00 €	200,00 €		1,00	200,00 €	200,00 €				
5	11	5	2.9.18	Fornecimento e assentamento de isolamento térmico e acustico XPS com 10cm, com condutibilidade térmica de 0,037 W/m.C. tipo Roofmate ou equivalente. na laje de cobertura fixada com buchas de fixação sobre o fosco, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	181,89	15,00 €	2 728,35 €		181,89	15,00 €	2 728,35 €				
5	1	4	2.9.19	Revisão da rede elétrica das zonas comuns, incluindo substituição dos quadros elétricos, fornecimento e colocação de ponto de luz com sensor na exterior, na entrada do prédio. Este artigo engloba todos os fornecimento e trabalhos necessários para um perfeito acabamento	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	5	1	2.9.20	Remoção de Painel intercomunicador da entrada do Prédio, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento, instalação e montagem de novo painel intercomunicador com 8 frações, acabamento em alumínio estrudido, com sinal sonoro de reconhecimento no painel. fornecimento, instalação e montagem na parede (entrada de cada fração) de telefones intercomunicadores de cor branca com abertura de porta elétrica, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios para um perfeito funcionamento.	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
5	11	5	2.9.21	Fornecimento e aplicação de isolamento na zona das caleiras, incluindo preparação da base, colocação de poliestireno extrudido (XPS) de 6cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m.ºC), execução e aplicação de betonilha de assentamento de 10 cm de espessura coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 W/(m.ºC) e aplicação de membranas flexiveis impregnadas com betume, com 1.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.230 W/(m.ºC)	m2	56,08	25,00 €	1 402,00 €		56,08	25,00 €	1 402,00 €				
3	7	1	2.9.22	Beneficiação dos gradeamentos da escada, incluindo a passa-mão em madeira, aplicação de verniz ou pintura na madeira e todas as fixações. Todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns	m2	18,50	30,00 €	555,00 €		18,50	30,00 €	555,00 €				
0	1	5	2.9.23	Reparação dos tubos de queda, onde existir corrosão, incluindo as substituições necessárias, devendo ser efetuado o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessarias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns. O artigo engloba também a substituição das abraçadeiras de fixação por novas abraçadeiras em inox AISI 316.	un	8,00	85,00 €	680,00 €		8,00	85,00 €	680,00 €				

Reabilitação dos 99 lotes

MAPA ORÇAMENTAL

Preço do Concurso	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	7	1	2.9.24	Beneficiação das gárgula de descarga quadradas com meia cana, que apresentem corrosão, incluindo soldaduras, lixagem, pintura executada com 1 demão de "HEMPADUR PRIMER 15300 da Hempel" ou equivalente; 1 demão de "HEMPADUR MASTIC 45880 da Hempel" ou equivalente e 1 demão de "HEMPATHANE TOPCOAT 55210 da Hempel" ou equivalente, ou a sua substituição caso necessária e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	8,00	55,00 €	440,00 €		8,00	55,00 €	440,00 €				
3	6	1	2.9.25	Fornecimento e assentamento de tapete de alumínio resistente combinado com PVC preto, com sistema de cadeado, com todos os trabalhos necessários de modo a garantir o bom acabamento e funcionamento final. -Dimensões: 1,00x0,50m (a confirmar em obra) -Tipo: FCCMAT série Apolo	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			2.9.26	Desmonte de caixas de correio existentes e transporte a vazadouro autorizado.	un	8,00	25,00 €	200,00 €		8,00	25,00 €	200,00 €				
			2.9.27	Fornecimento e montagem de novas caixas de correio iguais às existentes, incluindo todo o trabalho necessário e materiais para um perfeito acabamento, 8 caixas de correio	un	8,00	120,00 €	960,00 €		8,00	120,00 €	960,00 €				
			2.9.28	Beneficiação das portas dos quadros de madeira, incluindo remoção de graffiti, fixações, afinações, reforço das dobradiças e substituição de ferragens, e pintura se necessário. Este artigo contempla ainda a desmontagem, transporte a vazadouro autorizado e fornecimento de novas	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
5	11	5	2.9.29	Fornecimento e execução de impermeabilização de paredes enterradas (paredes das fachadas) e execução de drenagem necessária, com sistema tipo IMPERALUM ou equivalente. Emulsão betuminosa aplicada como primário de impermeabilização, tipo Imperkote F. Membrana de impermeabilização em betume plastómero APP com 4 Kg/m2 e armadura de poliéster, protegida a polietileno em ambas as faces, tipo Polyster 40., lâmina granular em polietileno de alta densidade com geotêxtil incorporado, tipo Aguadrain GEO, Manta geotêxtil de fibras sintéticas com 150g/m2 como camada separadora, tipo Impersep 150, e tubo de drenagem em PVC corrugado e ranhurado, tipo IMPERDRENO. Este artigo contempla todos os trabalhos necessários, materiais, todos os equipamentos, abertura de vala e posterior compactação, e todos os trabalhos acessórios inerentes para um perfeito acabamento.	vg	1,00	5 200,00 €	5 200,00 €		1,00	5 200,00 €	5 200,00 €				
	Percentagem proporcional		2.9.30	Limpeza geral da área intervencionada, incluindo reposição do espaço exterior.	vg	1,00	500,00 €	500,00 €		1,00	500,00 €	500,00 €				
			3.1	**Praceta da Mata nº2, RC Esq.**					52 219,82 €							
			3.1.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		3.1.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, repositionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			3.1.2	Reabilitação de revestimentos												
	1	5	3.1.3.1	Remoção de pavimento em cortiça e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	27,00	10,00 €	270,00 €		27,00	10,00 €	270,00 €				
	1	5	3.1.3.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou cortiça, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	27,00	2,00 €	54,00 €		27,00	2,00 €	54,00 €				
5	4	1	3.1.3.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	27,00	5,00 €	135,00 €		27,00	5,00 €	135,00 €				
	11	5	3.1.3.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan 8J de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	m2	27,00	15,00 €	405,00 €		27,00	15,00 €	405,00 €				
5	4	1	3.1.3.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	27,00	6,00 €	162,00 €		27,00	6,00 €	162,00 €				
5	6	1	3.1.3.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, tela de assentamento em relo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	27,00	60,00 €	1 620,00 €		27,00	60,00 €	1 620,00 €				
5	6	1	3.1.3.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	38,00	13,50 €	513,00 €		38,00	13,50 €	513,00 €				
	1	5	3.1.3.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	31,00	9,00 €	279,00 €		31,00	9,00 €	279,00 €				
5	5	1	3.1.3.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	45,00	4,00 €	180,00 €		45,00	4,00 €	180,00 €				
5	4	1	3.1.3.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	31,00	6,00 €	186,00 €		31,00	6,00 €	186,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 98 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	5	1	3.1.3.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hidrológica Zeus Cinza da Pavigrés", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	31,00	44,00 €	1 364,00 €		31,00	44,00 €	1 364,00 €				
			3.1.3.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente	m	45,00	10,00 €	450,00 €		45,00	10,00 €	450,00 €				
			3.1.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	3.1.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lisa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 59% da área total medida	m2	196,92	16,00 €	3 150,72 €		196,92	16,00 €	3 150,72 €				
	1	5	3.1.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	57,00	9,00 €	513,00 €		57,00	9,00 €	513,00 €				
5	4	1	3.1.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda tortos vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C E), incluindo execução de frisos ou aletes, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	m²	57,00	18,50 €	1 054,50 €		57,00	18,50 €	1 054,50 €				
5	5	1	3.1.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,50	45,00 €	2 587,50 €		57,50	45,00 €	2 587,50 €				
			3.1.4	PINTURAS												
5	5	1	3.1.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" HOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" HOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo Cin ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	200,00	10,00 €	2 000,00 €		200,00	10,00 €	2 000,00 €				
			3.1.5	CANTARIAS												
	1	5	3.1.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	4	1	3.1.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			3.1.6	SERRALHARIAS												
			3.1.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
	1	5	3.1.6.1.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	140,00 €	700,00 €		5,00	140,00 €	700,00 €				
	1	5	3.1.6.1.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	90,00 €	90,00 €		1,00	90,00 €	90,00 €				
	1	5	3.1.6.1.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
			3.1.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 (), Saint Gobain, ou equivalente com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
5	7	1	3.1.6.2.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	970,00 €	4 850,00 €		5,00	970,00 €	4 850,00 €				
5	7	1	3.1.6.2.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	510,00 €	510,00 €		1,00	510,00 €	510,00 €				
5	7	1	3.1.6.2.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	1 095,00 €	1 095,00 €		1,00	1 095,00 €	1 095,00 €				
5	5	1	3.1.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2 as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, a cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns	ml	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			3.1.7	CARPINTARIAS												
			3.1.7.1	Portas												
	1	5	3.1.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	6,00	40,00 €	240,00 €		6,00	40,00 €	240,00 €				
5	6	1	3.1.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo Cin ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	580,00 €	3 480,00 €		6,00	580,00 €	3 480,00 €				
	1	5	3.1.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fianções e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			3.1.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	3.1.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	7,00	12,00 €	84,00 €		7,00	12,00 €	84,00 €				
			3.1.8	Roupeiros												
	1	5	3.1.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	3,00	250,00 €	750,00 €		3,00	250,00 €	750,00 €				
3			3.1.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	3,00	1 200,00 €	3 600,00 €		3,00	1 200,00 €	3 600,00 €				
			3.1.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
	1	5	3.1.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, lampa de sanita, autoclismo, bide e transporte a vazadouro autorizado.	Vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			3.1.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			3.1.9.3.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013E826C100000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	280,00 €	560,00 €		2,00	280,00 €	560,00 €				
5	8	1	3.1.9.3.1.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1900 Rectangular, Ref S600810465121H00, Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	650,00 €	1 300,00 €		2,00	650,00 €	1 300,00 €				
	6	1	3.1.9.3.1.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. NPSC1; Tampo da Sanita, ref.HPTP2, Série Munique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
3	8	1	3.1.9.3.1.3	Fornecimento e montagem de lavatórios/autoclismos em cerâmica vitrificada, lavatório com descarga Dual, ref.HPTC1MKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl° acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
			3.1.9.3.1.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluido, ref° SA (545x360x390mm) ref HP801, Série Munique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	110,00 €	220,00 €		2,00	110,00 €	220,00 €				
3	8	1	3.1.9.3.1.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft corejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	195,00 €	390,00 €		2,00	195,00 €	390,00 €				
3	8	1	3.1.9.3.1.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 3/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	2,00	75,00 €	150,00 €		2,00	75,00 €	150,00 €				
			3.1.9.3.2	Torneiras												
3	8	1	3.1.9.3.1.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl° todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref. 550003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
			3.1.9.3.1.2	Idem, torneiras de bidé, ref. 550003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
5	12	4	3.1.9.3.1.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. 550003913850702 , série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	2,00	104,00 €	208,00 €		2,00	104,00 €	208,00 €				
3	12	4	3.1.9.3.1.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inôx "Misturadora Line MH 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			3.1.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
2	8	1	3.1.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				

Reabilitação dos 88 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			3.1.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de exaina-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
	1	5	3.1.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			3.1.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidráulico de 20 mm de espessura, sendo de 29 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço moldável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza pedro, rodapes em aluminio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
	1	5	3.1.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			3.1.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			3.1.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	3.1.11.1.1	(1,80x1,60)m	un	5,00	130,00 €	650,00 €		5,00	130,00 €	650,00 €				
5	7	1	3.1.11.1.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	70,00 €	70,00 €		1,00	70,00 €	70,00 €				
			3.1.11.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de aluminio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo Lamina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em aluminio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
	12	4	3.1.11.2.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	121,20 €	606,00 €		5,00	121,20 €	606,00 €				
	12	4	3.1.11.2.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	65,60 €	65,60 €		1,00	65,60 €	65,60 €				
			3.1.12	ESPECIALIDADES												
3	8	1	3.1.13.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 180° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antiretorno; inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	8	1	3.1.13.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556/R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x78 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard, inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			3.1.13.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento												
5	9	4	3.1.13.1.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			3.1.13.1.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			3.1.13.1.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
			3.1.13.1.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
	1	5	3.1.13.1.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			3.1.13	DIVERSOS												
	1	5	3.1.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
			3.1.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal compativel com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			3.1.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		3.1.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de regos, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		3.1.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			3.2	**Prazela da Maia nº2, RC Dto.**					**45 186,30 €**							
			3.2.1	Trabalhos Prévios												

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		3.2.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			3.2.2	Reabilitação de revestimentos												
	1	5	3.2.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	21,00	10,00 €	210,00 €		21,00	10,00 €	210,00 €				
			3.2.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	21,00	2,00 €	42,00 €		21,00	2,00 €	42,00 €				
5	6	1	3.2.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,00	5,00 €	105,00 €		21,00	5,00 €	105,00 €				
5	11	5	3.2.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,00	15,00 €	315,00 €		21,00	15,00 €	315,00 €				
5	4	1	3.2.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico	m2	21,00	6,00 €	126,00 €		21,00	6,00 €	126,00 €				
			3.2.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 32, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,00	60,00 €	1 260,00 €		21,00	60,00 €	1 260,00 €				
5		1	3.2.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	29,00	13,50 €	391,50 €		29,00	13,50 €	391,50 €				
5	5	1	3.2.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	6	1	3.2.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatilização com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
	4		3.2.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5		1	3.2.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Nitológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref EJ0105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestes, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	3.2.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			3.2.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	3.2.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de tela nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	192,00	16,00 €	3 072,00 €		192,00	16,00 €	3 072,00 €				
			3.2.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	57,00	9,00 €	513,00 €		57,00	9,00 €	513,00 €				
5	4	1	3.2.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou aprelas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,00	18,50 €	1 054,50 €		57,00	18,50 €	1 054,50 €				
			3.2.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PG288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,50	45,00 €	2 587,50 €		57,50	45,00 €	2 587,50 €				
			3.2.4	PINTURAS												
5	4	1	3.2.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	192,00	10,00 €	1 920,00 €		192,00	10,00 €	1 920,00 €				
			3.2.5	CANTARIAS												
			3.2.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Plano de Garantia	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cod. Artigo	Designação dos Trabalhos	Un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
0	1	5	3.2.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 6 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			3.2.6	SERRALHARIAS												
			3.2.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
			3.2.6.1.1	(1,00x1,60)m	un	3,00	140,00 €	420,00 €		3,00	140,00 €	420,00 €				
5	7	1	3.2.6.1.2	(0,5Nx1,60)m	un	1,00	90,00 €	90,00 €		1,00	90,00 €	90,00 €				
5	7	1	3.2.6.1.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
			3.2.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "External série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, serão cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
5	5	1	3.2.6.3.1	(1,00x1,60)m	un	3,00	920,00 €	2 760,00 €		3,00	920,00 €	2 760,00 €				
			3.2.6.3.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	510,00 €	510,00 €		1,00	510,00 €	510,00 €				
			3.2.6.3.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	1 095,00 €	1 095,00 €		1,00	1 095,00 €	1 095,00 €				
0	1	5	3.2.6.4	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - distanto/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	m2	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			3.2.7	CARPINTARIAS												
			3.2.7.1	Portas												
5	8	1	3.2.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	3.2.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com moldeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
	1	5	3.2.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
			3.2.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	3.2.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	6,00	12,00 €	72,00 €		6,00	12,00 €	72,00 €				
			3.2.8	Roupeiros												
	1	5	3.2.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito arabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
2			3.2.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituidos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			3.2.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
	1	5	3.2.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, santa, tampa de santa, autoclismo, bidé e tranporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			3.2.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			3.2.9.2.1	Base de chuveiro de poisar extraplana com abas extraplana e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref [illegible]	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	6	1	3.2.9.2.2	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular. Ref S6008104s512M00. Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
	6	1	3.2.9.2.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref MPSC1; Tampa da Santa, ref.MPTP2, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	3.2.9.2.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref MPTC1MF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspenção e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			3.2.9.2.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluso, ref* 54 (545x360x390mm) ref.MPBD1, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	8	1	3.2.9.3.2.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	3.2.9.3.2.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			3.2.9.3.3	Torneiras												
3	8	1	3.2.9.3.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl- todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			3.2.9.3.3.2	Idem, torneiras de bidé, ref. 550003977450701 . Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	3.2.9.3.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. 550003913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
3	12	4	3.2.9.3.3.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Line MN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			3.2.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	3.2.10.1	Substituição coifagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de Alumínio espiralizada em espiral de 125 mm de diâmetro.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
			3.2.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos. TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
	1	5	3.2.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			3.2.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em HDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fois, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox. (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
	1	5	3.2.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			3.2.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			3.2.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
			3.2.11.1.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	130,00 €	650,00 €		5,00	130,00 €	650,00 €				
5	7	1	3.2.11.1.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	70,00 €	70,00 €		1,00	70,00 €	70,00 €				
5	7	1	3.2.11.1.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	180,00 €	180,00 €		1,00	180,00 €	180,00 €				
			3.2.11.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			3.2.11.2.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	121,20 €	606,00 €		5,00	121,20 €	606,00 €				
	12	4	3.2.11.2.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	65,60 €	65,60 €		1,00	65,60 €	65,60 €				
			3.2.11.2.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	139,70 €	139,70 €		1,00	139,70 €	139,70 €				
			3.2.12	ESPECIALIDADES												
3	8	1	3.2.13.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 31 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	12	4	3.2.13.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			3.2.13.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento												
5	9	4	3.2.13.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			3.2.13.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			3.2.13.3.3	Rede de electricidade, incluindo substituição dos quadros eléticos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
			3.2.13.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
	1	5	3.2.13.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			3.2.13	DIVERSOS												
	1	5	3.2.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
			3.2.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fiações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			3.2.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cat. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
				Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria												
			3.2.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidades, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, esgalhando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
				Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria												
			3.2.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias a entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
				Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria												
			3.3	**Praceta da Mata nº2, 1º Esq.**					62 219,62 €							
			3.3.1	Trabalhos Prévios												
			3.3.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pela Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			3.3.2	Reabilitação de revestimentos												
	1	5	3.3.3.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	27,00	10,00 €	270,00 €		27,00	10,00 €	270,00 €				
	1	5	3.3.3.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	27,00	2,00 €	54,00 €		27,00	2,00 €	54,00 €				
5	4	1	3.3.3.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	27,00	5,00 €	135,00 €		27,00	5,00 €	135,00 €				
	11	5	3.3.3.4	Fornecimento aplicação de isolamento acustico, constituido pela aplicação de tela Danosa Fonodan 83 de 3.9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	m2	27,00	15,00 €	405,00 €		27,00	15,00 €	405,00 €				
5	4	1	3.3.3.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	27,00	6,00 €	162,00 €		27,00	6,00 €	162,00 €				
5	6	1	3.3.3.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante laminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	27,00	60,00 €	1 620,00 €		27,00	60,00 €	1 620,00 €				
5	6	1	3.3.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	38,00	13,50 €	513,00 €		38,00	13,50 €	513,00 €				
	1	5	3.3.3.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	31,00	9,00 €	279,00 €		31,00	9,00 €	279,00 €				
5	5	1	3.3.3.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatilização com o reboco ou estuque existente	m	45,00	4,00 €	180,00 €		45,00	4,00 €	180,00 €				
5	4	1	3.3.3.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	31,00	6,00 €	186,00 €		31,00	6,00 €	186,00 €				
5	5	1	3.3.3.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hitológica Zeus Cinza da Pavigrês ", nas dimensões 297mmx297mm, ref C30165 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	31,00	44,00 €	1 364,00 €		31,00	44,00 €	1 364,00 €				
			3.3.3.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente	m	45,00	10,00 €	450,00 €		45,00	10,00 €	450,00 €				
			3.3.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	3.3.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	196,92	16,00 €	3 150,72 €		196,92	16,00 €	3 150,72 €				
	1	5	3.3.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	57,00	9,00 €	513,00 €		57,00	9,00 €	513,00 €				
5	4	1	3.3.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alvetes, encoiçoques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,00	18,50 €	1 054,50 €		57,00	18,50 €	1 054,50 €				
5	5	1	3.3.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrês", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PG288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,50	45,00 €	2 587,50 €		57,50	45,00 €	2 587,50 €				
			3.3.4	PINTURAS												

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	5	1	3.3.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura) É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alisbamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	200,00	10,00 €	2 000,00 €		200,00	10,00 €	2 000,00 €				
			3.3.5	CANTARIAS												
	1	5	3.3.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte à vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	4	1	3.3.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			3.3.6	SERRALHARIAS												
			3.3.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado												
	1	5	3.3.6.1.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	140,00 €	700,00 €		5,00	140,00 €	700,00 €				
	1	5	3.3.6.1.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	90,00 €	90,00 €		1,00	90,00 €	90,00 €				
	1	5	3.3.6.1.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
			3.3.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
5	7	1	3.3.6.3.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	970,00 €	4 850,00 €		5,00	970,00 €	4 850,00 €				
5	7	1	3.3.6.3.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	510,00 €	510,00 €		1,00	510,00 €	510,00 €				
5	7	1	3.3.6.3.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	1 095,00 €	1 095,00 €		1,00	1 095,00 €	1 095,00 €				
5	5	1	3.3.6.4	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 300 microns cada demão e	ml	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			3.3.7	CARPINTARIAS												
			3.3.7.1	Portas												
	1	5	3.3.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado	un	6,00	40,00 €	240,00 €		6,00	40,00 €	240,00 €				
5	6	1	3.3.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	580,00 €	3 480,00 €		6,00	580,00 €	3 480,00 €				
	1	5	3.3.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
			3.3.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	3.3.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	7,00	12,00 €	84,00 €		7,00	12,00 €	84,00 €				
			3.3.8	Roupeiros												
	1	5	3.3.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	3,00	250,00 €	750,00 €		3,00	250,00 €	750,00 €				
3			3.3.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,00m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetes, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	3,00	1 200,00 €	3 600,00 €		3,00	1 200,00 €	3 600,00 €				
			3.3.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
	1	5	3.3.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e tranporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			3.3.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			3.3.9.3.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013EA2BC100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	280,00 €	560,00 €		2,00	280,00 €	560,00 €				
5	8	1	3.3.9.3.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular, Ref. S600810446512H00, Cromado, Incluindo todos os acessorios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	650,00 €	1 300,00 €		2,00	650,00 €	1 300,00 €				
	6	1	3.3.9.3.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. MPSC1; Tampo da Sanita, ref.MPTP2, Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Totais	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	8	1	3.3.9.3.3.3	Fornecimento e montagem de lavatórios/autoclismos em cerâmica vitrificada, lavatório compacto com descarga Dual ref.MF6C1MKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
			3.3.9.3.3.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples. Kit de fixação incluído. ref? 54 (545x360x350mm) ref MPBD1. Série Horique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	110,00 €	220,00 €		2,00	110,00 €	220,00 €				
3	8	1	3.3.9.3.3.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	195,00 €	390,00 €		2,00	195,00 €	390,00 €				
3	8	1	3.3.9.3.3.6	Fornecimento e colocação de espelho quadrado 42x42cm,	m²	2,00	75,00 €	150,00 €		2,00	75,00 €	150,00 €				
			3.3.9.3.2	Torneiras												
3	8	1	3.3.9.3.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref SS0003977450703 . Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
			3.3.9.3.3.2	Idem, torneiras de bidé, ref SS0003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
5	12	4	3.3.9.3.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. SS0003913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente	un	2,00	104,00 €	208,00 €		2,00	104,00 €	208,00 €				
3	12	4	3.3.9.3.3.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Line Hfi 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			3.3.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	8	1	3.3.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saidas dos equipamentos das cozinhas até ao cano das chaminés, incluindo, ligações, fogos, acessorios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
			3.3.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de Apanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chamine. Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
	1	5	3.3.10.3	Remoção de móveis da cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			3.3.10.4	Fornecimento e montagem do conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrofugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a formicaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Roda Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 3 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em aluminio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox. (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
	1	5	3.3.10.5	Remoção da toalheira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			3.3.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			3.3.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado												
5	7	1	3.3.11.1.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	130,00 €	650,00 €		5,00	130,00 €	650,00 €				
5	7	1	3.3.11.1.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	70,00 €	70,00 €		1,00	70,00 €	70,00 €				
			3.3.11.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de aluminio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Repirestor, ou equivalente, com calhas laterais em aluminio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento												
	12	4	3.3.11.2.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	121,20 €	606,00 €		5,00	121,20 €	606,00 €				
	12	4	3.3.11.2.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	65,60 €	65,60 €		1,00	65,60 €	65,60 €				
			3.3.12	ESPECIALIDADES												
3	8	1	3.3.13.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022111, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x194x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro, para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 108° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antiretorno. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	8	1	3.3.13.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, tipo-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 558R", caudal máximo 12,5 l/s, de 410x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			3.3.13.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.												
5	9	4	3.3.13.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			3.3.13.3.2	Rede de Água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			3.3.13.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
			3.3.13.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
	1	5	3.3.13.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades Ao trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			3.3.13	DIVERSOS												
	1	5	3.3.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
			3.3.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			3.3.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		3.3.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		3.3.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			3.4	**Praceta da Mata nº2, 1º Dto.**					**45 186,30 €**							
			3.4.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		3.4.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			3.4.2	Reabilitação de revestimentos												
	1	5	3.4.3.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	21,00	10,00 €	210,00 €		21,00	10,00 €	210,00 €				
			3.4.3.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotes, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	21,00	2,00 €	42,00 €		21,00	2,00 €	42,00 €				
5	6	1	3.4.3.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	m2	21,00	5,00 €	105,00 €		21,00	5,00 €	105,00 €				
5	11	5	3.4.3.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BI de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,00	15,00 €	315,00 €		21,00	15,00 €	315,00 €				
5	4	1	3.4.3.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	21,00	6,00 €	126,00 €		21,00	6,00 €	126,00 €				
			3.4.3.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,00	60,00 €	1 260,00 €		21,00	60,00 €	1 260,00 €				
5		1	3.4.3.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	29,00	13,50 €	391,50 €		29,00	13,50 €	391,50 €				
5	5	1	3.4.3.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	3.4.3.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
	4		3.4.3.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5		1	3.4.3.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hitológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	3.4.3.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			3.4.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	3.4.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção do reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida	m2	192,00	16,00 €	3 072,00 €		192,00	16,00 €	3 072,00 €				
			3.4.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	57,00	9,00 €	513,00 €		57,00	9,00 €	513,00 €				
5	4	1	3.4.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários, (conforme parmenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou aletas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,00	18,50 €	1 054,50 €		57,00	18,50 €	1 054,50 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Artigo do Caderno	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO – INCIDÊNCIAS Parciais	CONTRATO – INCIDÊNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR – TOTAL	A EXECUTAR – PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR – VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES – QUANT.	COMPLEMENTARES – VALOR TOTAL	A MENOS – QUANT.	A MENOS – VALOR TOTAL
			3.4.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés parcelânico "ant Pergamon da Pavigrés" cozinha e lS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente ao revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	m²	57.50	45.00 €	2 587.50 €		57.50	45,00 €	2 587.50 €				
			3.4.4	PINTURAS												
5	4	1	3.4.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura) É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas da própria edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% de área total medida.	m2	192,00	10,00 €	1 920,00 €		192,00	10.00 €	1 920,00 €				
			3.4.5	CANTARIAS												
			3.4.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280.00 €	280,00 €		1.00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	3.4.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário) argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6.50	95,00 €	617.50 €		6.50	95.00 €	617.50 €				
			3.4.6	SERRALHARIAS												
			3.4.6.1	Remoção de todas as caleirinhas existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
			3.4.6.1.1	(1,00x1,60)m	un	3,00	140,00 €	420,00 €		3,00	140,00 €	420,00 €				
5	7	1	3.4.6.1.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	90,00 €	90,00 €		1,00	90,00 €	90,00 €				
5	7	1	3.4.6.1.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
			3.4.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrussil série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobell, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClew (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
5	5	1	3.4.6.2.1	(3,00x1,60)m	un	3,00	920,00 €	2 910,00 €		3,00	920,00 €	2 910,00 €				
			3.4.6.2.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	510,00 €	510,00 €		1,00	510,00 €	510,00 €				
			3.4.6.2.3	(3,00x2,10)m	un	1,00	1 095,00 €	1 095,00 €		1,00	1 095,00 €	1 095,00 €				
0	1	5	3.4.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as separações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430. da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor Teal, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	m	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			3.4.7	CARPINTARIAS												
			3.4.7.1	Portas												
5	6	1	3.4.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	3.4.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em casalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580.00 €	2 900,00 €		5,00	580.00 €	2 900,00 €				
	1	5	3.4.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1.00	60,00 €	60.00 €				
			3.4.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mesmo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, aculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1.00	1 500,00 €	1 500,00 €		1.00	1 500.00 €	1 500.00 €				
3	6	1	3.4.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	6.00	12,00 €	72,00 €		6,00	12,00 €	72,00 €				
			3.4.8	Roupeiros												
	1	5	3.4.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2.00	250,00 €	500.00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3			3.4.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0.50mx2.0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, puxos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400.00 €		2.00	1 200,00 €	2 400.00 €				
			3.4.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
	1	5	3.4.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, santa, tampa de santa, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1.00	250.00 €	250,00 €		1.00	250.00 €	250,00 €				
			3.4.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomedamente												
			3.4.9.3.1	Base de chuveiro de poussar estraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx760mmx30mm, cor branca, Ref SP3013E8ZBC100000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280.00 €	280,00 €		1.00	280.00 €	280.00 €				
5	8	1	3.4.9.3.4.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular, Ref 560081046512H00, Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650.00 €	650.00 €		1,00	650.00 €	650,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 89 fogos**

Prazo de Garantia	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cod Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
	6	1	3.4.9.3.4.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. MPSC1. Tampo da Santa, ref MPTP2, Série Itunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	3.4.9.3.4.3	Fornecimento e montagem de lanques/autodismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref MPTC1MKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl° acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			3.4.9.3.4.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluido, ref° 54 (545x360x390mm) ref.MPB01, Série Itunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
2	6	1	3.4.9.3.4.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	3.4.9.3.4.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou coladas (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			3.4.9.3.5	Torneiras												
3	8	1	3.4.9.3.5.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl° todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto - Torneira para lavatório ref 550003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			3.4.9.3.5.2	Idem, torneiras de bidé, ref. 550003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	3.4.9.3.5.3	Idem, torneiras da base de duche, ref 550003913850702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
1	12	4	3.4.9.3.5.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inôx "Misturadora Line MN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			3.4.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	3.4.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de aluminio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250ºC e picos de temperatura até 350ºC, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saidas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
			3.4.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos - TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
	1	5	3.4.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			3.4.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 19 mm de espessura, sendo de 38 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portes revestidas a termolaminado Fola, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em aluminio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
	1	5	3.4.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			3.4.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			3.4.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
			3.4.11.1.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	130,00 €	650,00 €		5,00	130,00 €	650,00 €				
5	7	1	3.4.11.1.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	70,00 €	70,00 €		1,00	70,00 €	70,00 €				
5	7	1	3.4.11.1.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	180,00 €	180,00 €		1,00	180,00 €	180,00 €				
			3.4.11.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			3.4.11.2.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	121,20 €	606,00 €		5,00	121,20 €	606,00 €				
	12	4	3.4.11.2.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	65,60 €	65,60 €		1,00	65,60 €	65,60 €				
			3.4.11.2.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	139,70 €	139,70 €		1,00	139,70 €	139,70 €				
			3.4.12	ESPECIALIDADES												
3	8	1	3.4.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x199x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antiretorno; Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 89 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fases de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	12	4	**3.4.13.2**	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014065, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DTF do Instituto Eduardo Torroja nº 556R" caudal máxima 12,5 l/s, de 419x47x21 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Incluindo elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			3.4.13.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.											
5	9	4	**3.4.13.3.1**	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			3.4.13.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			3.4.13.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substalação dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
			3.4.13.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
	1	5	**3.4.13.3.5**	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			3.4.13	DIVERSOS												
	1	5	**3.4.13.1**	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
			3.4.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compativel com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço Inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			3.4.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		**3.4.13.4**	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		**3.4.13.5**	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			3.5	**Praceta da Mota nº2, 2º Esq.**					**62 219,82 €**							
			3.5.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		**3.5.1.1**	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os moveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			3.5.2	Reabilitação de revestimentos												
	1	5	**3.5.3.1**	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	27,00	10,00 €	270,00 €		27,00	10,00 €	270,00 €				
	1	5	**3.5.3.2**	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado	m2	27,00	2,00 €	54,00 €		27,00	2,00 €	54,00 €				
5	4	1	**3.5.3.3**	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	27,00	5,00 €	135,00 €		27,00	5,00 €	135,00 €				
	11	5	**3.5.3.4**	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	27,00	15,00 €	405,00 €		27,00	15,00 €	405,00 €				
5	4	1	**3.5.3.5**	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à trá, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	27,00	6,00 €	162,00 €		27,00	6,00 €	162,00 €				
5	6	1	**3.5.3.6**	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em tela de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	27,00	60,00 €	1 620,00 €		27,00	60,00 €	1 620,00 €				
5	8	1	**3.5.3.7**	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição. Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	38,00	13,50 €	513,00 €		38,00	13,50 €	513,00 €				
	1	5	**3.5.3.8**	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	31,00	9,00 €	279,00 €		31,00	9,00 €	279,00 €				
5	5	1	**3.5.3.9**	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibização com o reboco ou estuque existente	m	45,00	4,00 €	180,00 €		45,00	4,00 €	180,00 €				
5	4	1	**3.5.3.10**	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à trá, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	31,00	6,00 €	186,00 €		31,00	6,00 €	186,00 €				
5	5	1	**3.5.3.11**	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hidrológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref CJ0105 ou equivalente, em pavimentos. Incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	31,00	44,00 €	1 364,00 €		31,00	44,00 €	1 364,00 €				
			3.5.3.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, as sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente	m	45,00	10,00 €	450,00 €		45,00	10,00 €	450,00 €				
			3.5.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 89 fogos

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			3.5.3	**REVESTIMENTOS**												
5	6	1	**3.5.3.1**	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lisa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida	m2	196,92	16,00 €	3 150,72 €		196,92	16,00 €	3 150,72 €				
	1	5	**3.5.3.2**	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	57,00	9,00 €	513,00 €		57,00	9,00 €	513,00 €				
5	4	1	**3.5.3.3**	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa tradicional (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,00	18,50 €	1 054,50 €		57,00	18,50 €	1 054,50 €				
5	5	1	**3.5.3.4**	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PG288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,50	45,00 €	2 587,50 €		57,50	45,00 €	2 587,50 €				
			3.5.4	PINTURAS												
5	6	1	**3.5.4.1**	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "CIN" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	200,00	10,00 €	2 000,00 €		200,00	10,00 €	2 000,00 €				
			3.5.5	CANTARIAS												
	1	5	**3.5.5.1**	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	4	1	**3.5.5.2**	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			3.5.6	SERRALHARIAS												
			3.5.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado												
	1	5	**3.5.6.1.1**	(1,00x1,60)m	un	5,00	140,00 €	700,00 €		5,00	140,00 €	700,00 €				
	1	5	**3.5.6.1.2**	(0,50x1,60)m	un	1,00	90,00 €	90,00 €		1,00	90,00 €	90,00 €				
	1	5	**3.5.6.1.3**	(1,00x2,10)m	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
			3.5.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo cool lite SKII 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se os houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
5	7	1	**3.5.6.2.1**	(1,00x1,60)m	un	5,00	970,00 €	4 850,00 €		5,00	970,00 €	4 850,00 €				
5	7	1	**3.5.6.2.2**	(0,50x1,60)m	un	1,00	510,00 €	510,00 €		1,00	510,00 €	510,00 €				
5	7	1	**3.5.6.2.3**	(1,00x2,10)m	un	1,00	1 095,00 €	1 095,00 €		1,00	1 095,00 €	1 095,00 €				
5	5	1	**3.5.6.3**	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR HASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	m²	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			3.5.7	CARPINTARIAS												
			3.5.7.1	Portas												
	1	5	**3.5.7.1.1**	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	6,00	40,00 €	240,00 €		6,00	40,00 €	240,00 €				
5	6	1	**3.5.7.1.2**	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	580,00 €	3 480,00 €		6,00	580,00 €	3 480,00 €				
	1	5	**3.5.7.1.3**	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
			3.5.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, fecho, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	**3.5.7.1.5**	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	7,00	12,00 €	84,00 €		7,00	12,00 €	84,00 €				
			3.5.8	Roupeiros												
	1	5	**3.5.8.1**	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	3,00	250,00 €	750,00 €		3,00	250,00 €	750,00 €				
3			**3.5.8.2**	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 20 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com os indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	3,00	1 200,00 €	3 600,00 €		3,00	1 200,00 €	3 600,00 €				
			3.5.9	APARELHOS SANITÁRIOS												

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Piso de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades da tabela	Preço unitário	PARCIAIS Parciais	PARCIAIS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
				CONTRATO												
	1	5	**3.5.9.1**	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, banca, tampa de sanita, autoclismo, bidé e tranporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			3.5.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			3.5.9.3.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SPJ013E82BC100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	2,00	280,00 €	560,00 €		2,00	280,00 €	560,00 €				
5	8	1	**3.5.9.3.5.1**	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular, Ref. 560081046512M00, Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	2,00	650,00 €	1 300,00 €		2,00	650,00 €	1 300,00 €				
	8	1	**3.5.9.3.5.2**	Fornecimento e montagem de base de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref MPSC1. Tampo da Sanita, ref MPT92. Série Nunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
3	8	1	**3.5.9.3.5.3**	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref MPTC1MKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
			3.5.9.3.5.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitário em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluido, ref? SA (545x360x390mm) ref MPBD1, Série Nunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	110,00 €	220,00 €		2,00	110,00 €	220,00 €				
3	8	1	**3.5.9.3.5.5**	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lea soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	195,00 €	390,00 €		2,00	195,00 €	390,00 €				
3	8	1	**3.5.9.3.5.6**	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	2,00	75,00 €	150,00 €		2,00	75,00 €	150,00 €				
			3.5.9.3.2	torneiras												
3	8	1	**3.5.9.3.3.1**	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Torneira para lavatório ref 5500039774503 03 Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
			3.5.9.3.3.2	Idem, torneiras de bidé, ref 5500039774507 01 Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
5	12	4	**3.5.9.3.3.3**	Idem, torneiras de base de duche, ref 5500039138507 02 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	2,00	104,00 €	208,00 €		2,00	104,00 €	208,00 €				
3	12	4	**3.5.9.3.3.4**	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexivel e em aço inôx "Misturadora Line HN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			3.5.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	**3.5.10.1**	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de aluminio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saidas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminé, incluindo ligações, riscos, acessórios de ligação e outros necessarios, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
			3.5.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
	1	5	**3.5.10.3**	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			3.5.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrofugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Faia, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500B6" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e rodo-tampos boleados na parte superior com 3 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em aluminio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
	1	5	**3.5.10.5**	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			3.5.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			3.5.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	**3.5.11.1.1**	(1,00x1,60)m	un	5,00	130,00 €	650,00 €		5,00	130,00 €	650,00 €				
5	7	1	**3.5.11.1.2**	(0,50x1,60)m	un	1,00	70,00 €	70,00 €		1,00	70,00 €	70,00 €				
			3.5.11.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de aluminio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Representor, ou equivalente, com calhas laterais em aluminio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
	12	4	**3.5.11.3.1**	(1,00x1,60)m	un	5,00	121,20 €	606,00 €		5,00	121,20 €	606,00 €				
	12	4	**3.5.11.3.2**	(0,50x1,60)m	un	1,00	65,60 €	65,60 €		1,00	65,60 €	65,60 €				
			3.5.12	ESPECIALIDADES												

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Prazo de Garantia	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalhos	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	8	1	3.5.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 180° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno;. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	8	1	3.5.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo Ent. 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556/", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			3.5.12.3	Revisão das redes, ligações. Incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.											
5	9	4	3.5.13.5.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			3.5.13.5.2	Rede de água (residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			3.5.13.5.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
			3.5.13.5.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
	1	5	3.5.13.5.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			3.5.13	DIVERSOS												
	1	5	3.5.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
			3.5.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			3.5.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		3.5.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		3.5.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			3.6	Fracção da Mata nº2, 2º Dto.					45 186,30 €							
			3.6.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		3.6.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			3.6.2	Reabilitação de revestimentos												
	1	5	3.6.3.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	21,00	10,00 €	210,00 €		21,00	10,00 €	210,00 €				
			3.6.3.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	21,00	2,00 €	42,00 €		21,00	2,00 €	42,00 €				
5	6	1	3.6.3.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,00	5,00 €	105,00 €		21,00	5,00 €	105,00 €				
5	11	5	3.6.3.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan B1 de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,00	15,00 €	315,00 €		21,00	15,00 €	315,00 €				
5	4	1	3.6.3.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	21,00	6,00 €	126,00 €		21,00	6,00 €	126,00 €				
			3.6.3.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,00	60,00 €	1 260,00 €		21,00	60,00 €	1 260,00 €				
5		1	3.6.3.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	29,00	13,50 €	391,50 €		29,00	13,50 €	391,50 €				
5	5	1	3.6.3.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	3.6.3.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
	4		3.6.3.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5		1	3.6.3.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológica Zeus Ciaza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm ref C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	3.6.3.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibização / remates com o reboco ou estuque existente	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			3.6.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	3.6.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de tela nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	192,00	16,00 €	3 072,00 €		192,00	16,00 €	3 072,00 €				
			3.6.3.2	Execução de picagem integral em superficies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	57,00	9,00 €	513,00 €		57,00	9,00 €	513,00 €				
5	4	1	3.6.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros várias (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.). incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,00	18,50 €	1 054,50 €		57,00	18,50 €	1 054,50 €				
			3.6.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,50	45,00 €	2 587,50 €		57,50	45,00 €	2 587,50 €				
			3.6.4	PINTURAS												
5	4	1	3.6.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: aplicação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	192,00	10,00 €	1 920,00 €		192,00	10,00 €	1 920,00 €				
			3.6.5	CANTARIAS												
			3.6.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	3.6.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			3.6.6	SERRALHARIAS												
			3.6.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado												
			3.6.6.1.1	(1,00x1,60)m	un	3,00	140,00 €	420,00 €		3,00	140,00 €	420,00 €				
5	7	1	3.6.6.1.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	90,00 €	90,00 €		1,00	90,00 €	90,00 €				
5	7	1	3.6.6.1.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
5	5	1	3.6.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com perfeitos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			3.6.6.2.1	(1,00x1,60)m	un	3,00	970,00 €	2 910,00 €		3,00	970,00 €	2 910,00 €				
			3.6.6.2.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	510,00 €	510,00 €		1,00	510,00 €	510,00 €				
			3.6.6.2.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	1 095,00 €	1 095,00 €		1,00	1 095,00 €	1 095,00 €				
0	1	5	3.6.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns	m²	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			3.6.7	CARPINTARIAS												
			3.6.7.1	Portas												
5	6	1	3.6.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	3.6.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
	1	5	3.6.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
			3.6.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuidas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	3.6.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	6,00	12,00 €	72,00 €		6,00	12,00 €	72,00 €				
			3.6.8	Roupeiros												

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
	1	5	3.6.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3			3.6.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			3.6.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
	1	5	3.6.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			3.6.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			3.6.9.3.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antideslizante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref SP3013E828C100000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	3.6.9.3.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular, Ref. 560081046512H00, Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
	8	1	3.6.9.3.6.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. HPSC1, Tampo da Sanita, ref HPTP2. Série Nunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	3.6.9.3.6.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref HPTC1HKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl° acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			3.6.9.3.6.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluido, ref° 54 (545x360x390mm) ref HPBD1, Série Nunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	3.6.9.3.6.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	3.6.9.3.6.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			3.6.9.3.2	Torneiras												
3	8	1	3.6.9.3.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl° todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Torneira para lavatório ref. S50003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			3.6.9.3.3.2	Idem, torneiras da bidé, ref S50003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	3.6.9.3.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. S50003913850702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
3	12	4	3.6.9.3.3.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexivel e em aço inôx "Misturadora Line HN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			3.6.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	3.6.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, rocos, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
			3.6.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha fumos - TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
	1	5	3.6.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			3.6.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Faia, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Redi Light Pousar 1200cS00BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
	1	5	3.6.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			3.6.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			3.6.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
			3.6.11.1.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	130,00 €	650,00 €		5,00	130,00 €	650,00 €				
5	7	1	3.6.11.1.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	70,00 €	70,00 €		1,00	70,00 €	70,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	7	1	3.6.11.1.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	180,00 €	180,00 €		1,00	180,00 €	180,00 €				
			3.6.11.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo Lâmina C46 da Repreator, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor. Incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento											
			3.6.11.3.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	121,20 €	606,00 €		5,00	121,20 €	606,00 €				
	12	4	3.6.11.3.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	65,60 €	65,60 €		1,00	65,60 €	65,60 €				
			3.6.11.3.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	139,70 €	139,70 €		1,00	139,70 €	139,70 €				
			3.6.12	ESPECIALIDADES												
3	8	1	3.6.13.1	Fornecimento e aplicação de extrator para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x192x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno;. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	12	4	3.6.13.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			3.6.13.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.											
5	9	4	3.6.13.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			3.6.13.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			3.6.13.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
			3.6.13.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
	1	5	3.6.13.3.5	Remoção de interconumicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			3.6.13	DIVERSOS												
	1	5	3.6.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
			3.6.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo perafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			3.6.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		3.6.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		3.6.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			3.7	Praceta do Mata nº2, 3º Esq.					52 219,82 €							
			3.7.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		3.7.1.1	Desconstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			3.7.2	Reabilitação de revestimentos												
	1	5	3.7.3.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	27,00	10,00 €	270,00 €		27,00	10,00 €	270,00 €				
	1	5	3.7.3.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	27,00	2,00 €	54,00 €		27,00	2,00 €	54,00 €				
5	4	1	3.7.3.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	27,00	5,00 €	135,00 €		27,00	5,00 €	135,00 €				
	11	5	3.7.3.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Foroban 61 de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	27,00	15,00 €	405,00 €		27,00	15,00 €	405,00 €				
5	4	1	3.7.3.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de tarimenta, incluindo passagem à fixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	27,00	6,00 €	162,00 €		27,00	6,00 €	162,00 €				
5	6	1	3.7.3.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em relo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	27,00	60,00 €	1 620,00 €		27,00	60,00 €	1 620,00 €				
5	6	1	3.7.3.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	38,00	13,50 €	513,00 €		38,00	13,50 €	513,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 88 fogos**

Fase de Execução	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	C.M. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
	1	5	3.7.3.8	Execução de plagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	31,00	9,00 €	279,00 €		31,00	9,00 €	279,00 €				
5	5	1	3.7.3.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatilização com o reboco ou estuque existente.	m	45,00	4,00 €	180,00 €		45,00	4,00 €	180,00 €				
5	4	1	3.7.3.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	31,00	6,00 €	186,00 €		31,00	6,00 €	186,00 €				
5	5	1	3.7.3.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hidrológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	31,00	44,00 €	1 364,00 €		31,00	44,00 €	1 364,00 €				
			3.7.3.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	45,00	10,00 €	450,00 €		45,00	10,00 €	450,00 €				
			3.7.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	3.7.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	196,92	16,00 €	3 150,72 €		196,92	16,00 €	3 150,72 €				
	1	5	3.7.3.2	Execução de plagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários e um perfeito acabamento.	m2	57,00	9,00 €	513,00 €		57,00	9,00 €	513,00 €				
5	4	1	3.7.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C E), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,00	18,50 €	1 054,50 €		57,00	18,50 €	1 054,50 €				
5	5	1	3.7.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx297mm, ref PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,50	45,00 €	2 587,50 €		57,50	45,00 €	2 587,50 €				
			3.7.4	PINTURAS												
5	5	1	3.7.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	200,00	10,00 €	2 000,00 €		200,00	10,00 €	2 000,00 €				
			3.7.5	CANTARIAS												
	1	5	3.7.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	4	1	3.7.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			3.7.6	SERRALHARIAS												
			3.7.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
	1	5	3.7.6.1.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	140,00 €	700,00 €		5,00	140,00 €	700,00 €				
	1	5	3.7.6.1.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	90,00 €	90,00 €		1,00	90,00 €	90,00 €				
	1	5	3.7.6.1.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
			3.7.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
5	7	1	3.7.6.2.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	970,00 €	4 850,00 €		5,00	970,00 €	4 850,00 €				
5	7	1	3.7.6.2.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	510,00 €	510,00 €		1,00	510,00 €	510,00 €				
5	7	1	3.7.6.2.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	1 095,00 €	1 095,00 €		1,00	1 095,00 €	1 095,00 €				
5	5	1	3.7.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			3.7.7	CARPINTARIAS												
			3.7.7.1	Portas												
	1	5	3.7.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte e vazadouro autorizado.	un	6,00	40,00 €	240,00 €		6,00	40,00 €	240,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Concurso	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	8	1	3.7.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	580,00 €	3 480,00 €		6,00	580,00 €	3 480,00 €				
	1	5	3.7.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
			3.7.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	3.7.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente fimtador de porta "Tupai" ref 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	7,00	12,00 €	84,00 €		7,00	12,00 €	84,00 €				
			3.7.8	Roupeiros												
	1	5	3.7.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	3,00	250,00 €	750,00 €		3,00	250,00 €	750,00 €				
3			3.7.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50m2 on na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	3,00	1 200,00 €	3 600,00 €		3,00	1 200,00 €	3 600,00 €				
			3.7.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
	1	5	3.7.9.1	Remoção de loiças sanitarias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e trasporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			3.7.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente												
			3.7.9.3.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref SP3012E828C100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	280,00 €	560,00 €		2,00	280,00 €	560,00 €				
5	8	1	3.7.9.3.7.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular. Ref 560081046512M00, Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	650,00 €	1 300,00 €		2,00	650,00 €	1 300,00 €				
	8	1	3.7.9.3.7.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação ref MPSC1, Tempo da Sanita, ref.MPTP2, Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
3	8	1	3.7.9.3.7.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref MPTC1MKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
			3.7.9.3.7.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluido, ref? 54 (545x360x390mm) ref.MPBD1, Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos, necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	110,00 €	220,00 €		2,00	110,00 €	220,00 €				
3	8	1	3.7.9.3.7.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm tua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	195,00 €	390,00 €		2,00	195,00 €	390,00 €				
3	8	1	3.7.9.3.7.6	Fornecimento e coloração de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	2,00	75,00 €	150,00 €		2,00	75,00 €	150,00 €				
			3.7.9.3.2	Torneiras												
3	8	1	3.7.9.3.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Torneira para lavatório ref 550003977450703 Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
			3.7.9.3.3.2	Idem, torneiras de bidé, ref 550003977450701 . Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
6	12	4	3.7.9.3.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref 550003912850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	2,00	104,00 €	208,00 €		2,00	104,00 €	208,00 €				
3	12	4	3.7.9.3.3.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Line MII 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			3.7.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	8	1	3.7.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos da temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cone das chaminés, incluindo, ligações, tiges, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
			3.7.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de aparha-fumos - TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé Exauster em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
	1	5	3.7.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			3.7.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fata, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e rodo-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
	1	5	3.7.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			3.7.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			3.7.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado												
5	7	1	3.7.11.1.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	130,00 €	650,00 €		5,00	130,00 €	650,00 €				
5	7	1	3.7.11.1.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	70,00 €	70,00 €		1,00	70,00 €	70,00 €				
			3.7.11.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo Lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor. Incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
	12	4	3.7.11.2.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	121,20 €	606,00 €		5,00	121,20 €	606,00 €				
	12	4	3.7.11.2.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	65,60 €	65,60 €		1,00	65,60 €	65,60 €				
			3.7.12	ESPECIALIDADES												
3	8	1	3.7.13.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11023311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno; Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	8	1	3.7.13.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 i; "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			3.7.13.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	9	4	3.7.13.7.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			3.7.13.7.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			3.7.13.7.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
			3.7.13.7.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
	1	5	3.7.13.7.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			3.7.13	DIVERSOS												
	1	5	3.7.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
			3.7.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			3.7.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		3.7.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		3.7.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			3.8	**Praceta da Meia nº2, 3º Dto.**					48 189,30 €							
			3.8.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		3.8.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			3.8.2	Reabilitação de revestimentos												
	1	5	3.8.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado	m2	21,00	10,00 €	210,00 €		21,00	10,00 €	210,00 €				
			3.8.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotes, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	21,00	2,00 €	42,00 €		21,00	2,00 €	42,00 €				
5	8	1	3.8.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,00	5,00 €	105,00 €		21,00	5,00 €	105,00 €				
5	11	5	3.8.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,00	15,00 €	315,00 €		21,00	15,00 €	315,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 lagos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	ud	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços Unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	4	1	3.8.3.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramenta, incluindo passagem à fixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	21.00	6.00 €	126.00 €		21.00	6,00 €	126.00 €				
			3.8.3.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21.00	60.00 €	1 260.00 €		21.00	60.00 €	1 260.00 €				
5		1	3.8.3.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério da medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	29.00	13.50 €	391.50 €		29.00	13.50 €	391.50 €				
5	5	1	3.8.3.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro)	m2	30.00	9.00 €	270.00 €		30.00	9,00 €	270.00 €				
5	5	1	3.8.3.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatilização com o reboco ou estuque existente	m	25.00	4.00 €	100.00 €		25.00	4.00 €	100.00 €				
		4	3.8.3.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramenta, incluindo passagem à fixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30.00	6.00 €	180.00 €		30.00	6,00 €	180.00 €				
5		1	3.8.3.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30.00	44.00 €	1 320.00 €		30.00	44.00 €	1 320.00 €				
0	1	5	3.8.3.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estoque exhistente.	m	25.00	10,00 €	250,00 €		25.00	10,00 €	250,00 €				
			3.8.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	3.8.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de fixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	192.00	16,00 €	3 072,00 €		192.00	16,00 €	3 072,00 €				
			3.8.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	57.00	9.00 €	513.00 €		57.00	9,00 €	513.00 €				
5	4	1	3.8.3.3	Execução de salpico, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57.00	18.50 €	1 054.50 €		57.00	18,50 €	1 054.50 €				
			3.8.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamos da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57.50	45.00 €	2 587.50 €		57.50	45,00 €	2 587.50 €				
			3.8.4	PINTURAS												
5	4	1	3.8.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "CIN" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "CIN" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida	m2	192.00	10.00 €	1 920.00 €		192.00	10.00 €	1 920.00 €				
			3.8.5	CANTARIAS												
			3.8.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1.00	280,00 €	280,00 €		1.00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	3.8.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6.50	95.00 €	617.50 €		6.50	95,00 €	617.50 €				
			3.8.6	SERRALHARIAS												
			3.8.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
			3.8.6.1.1	(1.00x1.60)m	un	3.00	140,00 €	420,00 €		3.00	140,00 €	420,00 €				
5	7	1	3.8.6.1.2	(0.50x1.60)m	un	1.00	90,00 €	90,00 €		1.00	90,00 €	90,00 €				
5	7	1	3.8.6.1.3	(1.00x2.10)m	un	1.00	110,00 €	110,00 €		1.00	110,00 €	110,00 €				
			3.8.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vedos duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado Extraclear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian Extraclear (CE)" 44.1 ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em Inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
5	5	1	3.8.6.2.1	(3.00x1.60)m	un	3.00	970,00 €	2 910,00 €		3.00	970,00 €	2 910,00 €				
			3.8.6.2.2	(0.50x1.60)m	un	1.00	510,00 €	510,00 €		1.00	510,00 €	510,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 98 fogos**

Plano de Contrato	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			3.8.6.3.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	1 095,00 €	1 095,00 €		1,00	1 095,00 €	1 095,00 €				
0	1	5	3.8.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor e cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			3.8.7	CARPINTARIAS												
			3.8.7.1	Portas												
5	6	1	3.8.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	3.8.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo C11 ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
	1	5	3.8.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
			3.8.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	3.8.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	6,00	12,00 €	72,00 €		6,00	12,00 €	72,00 €				
			3.8.8	Roupeiros												
	1	5	3.8.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3			3.8.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			3.8.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
	1	5	3.8.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			3.8.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadores, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			3.8.9.7.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013E62BC100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	3.8.9.3.8.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1100 Rectangular, Ref. 560081046512H00, Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
	0	1	3.8.9.3.8.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. HPSC1, Tampo da Sanita, ref.HPTP2, Série Nunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	3.8.9.3.8.3	Fornecimento e montagem de tanques/autodismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, (ref.HPTC1NKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl² acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			3.8.9.3.8.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, kit de fixação incluído, ref. S4 (545x360x390mm) ref.HPBD1, Série Nunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	3.8.9.3.8.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	3.8.9.3.8.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			3.8.9.3.2	Torneiras												
3	8	1	3.8.9.3.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl² todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref. S5000397745070J , Valvula de descarga A2S com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			3.8.9.3.3.2	Idem, torneiras de bidé, ref. S5000397745070I , Valvula de descarga A2S com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	3.8.9.3.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. S5000391385070J série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
3	12	4	3.8.9.3.3.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexivel e em aço inóx "Misturadora Line MN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			3.8.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 88 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Plano de Segurança	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	6	1	3.8.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
			3.8.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de espanha-fumos - TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chamine. Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
	1	5	3.8.10.3	Remoção de moveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			3.8.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pavusi 1200x500B8" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferrageis e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 060,00 €				
	1	5	3.8.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			3.8.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			3.8.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
			3.8.11.1.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	130,00 €	650,00 €		5,00	120,00 €	600,00 €				
5	7	1	3.8.11.1.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	70,00 €	70,00 €		1,00	70,00 €	70,00 €				
5	7	1	3.8.11.1.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	180,00 €	180,00 €		1,00	180,00 €	180,00 €				
			3.8.11.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			3.8.11.3.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	121,20 €	606,00 €		5,00	121,20 €	606,00 €				
	12	4	3.8.11.3.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	65,60 €	65,60 €		1,00	65,60 €	65,60 €				
			3.8.11.3.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	139,20 €	139,20 €		1,00	139,20 €	139,20 €				
			3.8.12	ESPECIALIDADES												
3	8	1	3.8.13.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 1102231), modelo Design 150 P "ALDES" potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antiretorno; Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	12	4	3.8.13.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 1101A066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIF do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 L/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			3.8.13.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.												
5	9	4	3.8.13.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			3.8.13.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			3.8.13.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
			3.8.13.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
	1	5	3.8.13.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			3.8.13	DIVERSOS												
	1	5	3.8.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
			3.8.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			3.8.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		3.8.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo; incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		3.8.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			3.9	COMUNS					104 110,81 €							
5	7	1	3.9.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	7	1	3.9.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do esboço.	m	4,00	95,00 €	380,00 €		4,00	95,00 €	380,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Preço de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			3.9.3	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 mícrons (certificado), cofmatado, em envidraçados móveis e fixos, incluindo vidros duplos, sendo cool lite SKII 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
5	4	1	3.9.3.1	(0,50x1,60)m	un	3,00	510,00 €	1 530,00 €		3,00	510,00 €	1 530,00 €				
5	5	1	3.9.3.2	(0,50x0,50)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
5	4	1	3.9.4	Reabilitação e afinação de porta de entrada, substituição por nova igual à existente se necessário, incluindo puxadores, ferragens, fechaduras, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
5	5	1	3.9.5	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS - parede em contacto com circulação comum(desvão). Incluindo preparação do paramento de suporte, aplicação de Poliestireno extrudido (XPS) de 8 cm coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m.ºC), fornecimento e execução de acabamento em argamassa compativel, sendo que até 2 m de altura tem de ter uma dupla camada, para maior resistência mecânica, coeficiente de condutibilidade térmica de 1.309 W/(m.ºC), incluindo fixação mecânica, preparação das superficies e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	173,92	55,00 €	9 565,60 €		173,92	55,00 €	9 565,60 €				
5	8	1	3.9.6	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipa "CIN" NOVAQUA HP ou equivalente. Apesar deste artigo ser medido apenas em relação às paredes interiores e tetos a corrigir, devido a infiltrações. Dado que se pretendem anular todas as causas das infiltrações, este artigo engloba também as reparações e impermeabilização das caleiharias e das cantarias, que estão continuantes ou integrados na área das paredes e tetos a intervencionar e que podem ser a causa das infiltrações. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e aloda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura) É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização	m2	173,92	12,00 €	2 087,04 €		173,92	12,00 €	2 087,04 €				
0		1	3.9.7	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS pela fachada exterior (External Thermal Insulation Composite Systems): limpeza a jacto de água de alta pressão e reparação de fisturas antes de se colocar o sistema ETICS, incluindo preparação do paramento de suporte, aplicação de Poliestireno extrudido (XPS) de 6cm coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m·ºC), fornecimento e execução de acabamento em argamassa compativel, sendo que até 2 m de altura tem de ter uma dupla camada, para maior resistência mecânica e coeficiente de condutibilidade térmica de 1.309 W/(m·ºC), incluindo fixação mecânica, preparação das superficies e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	696,03	55,00 €	38 281,65 €		696,03	55,00 €	38 281,65 €				
			3.9.8	Fornecimento e execução de pintura, idêntico ao existente, à tinta de base solvente " NOVAQUA HD, CIN" ou equivalente, em duas demãos, sobre um primário da mesma qualidade (ver instruções do fabricante), e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. Este artigo engloba, enchimento e selagem de juntas de dilatação, verticais exteriores, constituido pela limpeza, aplicação de primário e de mastique tipo sikaflex Pro 11 FC, da Sika, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m²	1883,40	12,00 €	22 600,80 €		1883,40	12,00 €	22 600,80 €				
5	5	1	3.9.9	Remoção, etiquetagem, armazenamento nas devidas condições e posterior recolocação de grades exteriores, tubos de queda, gárgula de descarga.	vg	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
	8		3.9.10	Limpezas das coberturas, caleiras, relos e tubos de queda, incluindo remoção da sujidade (entulho, ninhos, folhas, bolas, etc.), transporte a vazadouro, meios de elevação e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento. Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	109,13	3,00 €	327,40 €		109,13	3,00 €	327,40 €				
	1	5	3.9.11	Remoção de telhas cerâmicas danificadas, incluindo carga, descarga e transporte a vazadouro. Considerado uma área de 60% da área total medida.	m2	109,13	15,00 €	1 637,01 €		109,13	15,00 €	1 637,01 €				
5			3.9.12	Fornecimento e assentamento de telha igual à existente Lusa de primeira qualidade, incluindo acessórios de remate. " telhões, tamancos, cumes etc." Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	109,13	30,00 €	3 274,02 €		109,13	30,00 €	3 274,02 €				
	1	5	3.9.13	Remoção da chapa existente em muretes, platibandas, capeamentos, guarda fogos, caleiras assim como as telas existentes e demais revestimentos, transporte a vazadouro autorizado.	m	56,08	8,00 €	448,64 €		56,08	8,00 €	448,64 €				
			3.9.14	Picagem de superficies fortemente deterioradas nos nos muretes, platibandas, guarda fogos interiores, capeamentos e caleiras remoção dos elementos soltos e danificados, incluindo a recolha e transporte a vazadouro autorizado dos destros resultantes.	m	56,08	15,00 €	841,20 €		56,08	15,00 €	841,20 €				
	11	5	3.9.15	Fornecimento e assentamento da impermeabilização em tela asfáltica xisto Poliéster 4kg/m2 nas platibandas, muretes, guarda fogos e caleiras, incluindo remates e chaminés, clarabóias e todos os materiais e equipamentos necessários a um bom acabamento, incluindo preparação da base.	m2	44,86	25,00 €	1 121,50 €		44,86	25,00 €	1 121,50 €				
			3.9.16	Fornecimento e montagem de elementos em chapa inoxidável AISI 316 de 2 mm de espessura, em capeamentos de muretes/platibandas, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos, são em aço inox AISI 316.	m	56,08	100,00 €	5 608,00 €		56,08	100,00 €	5 608,00 €				
	1	5	3.9.17	Remoção das antenas existentes na fachada e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	200,00 €	200,00 €		1,00	200,00 €	200,00 €				
5	11	5	3.9.18	Fornecimento e assentamento de isolamento térmico e acústico XPS com 10cm, com condutibilidade térmica de 0,037 W/m.C, tipo Roofmate ou equivalente, na laje de cobertura fixado com buchas de fixação sobre o tosco, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	181,89	15,00 €	2 728,35 €		181,89	15,00 €	2 728,35 €				
5	1	4	3.9.19	Revisão da rede elétrica das zonas comuns, incluindo substituição dos quadros elétricos, fornecimento e colocação de ponto de luz com sensor no exterior, na entrada do prédio. Este artigo engloba todos os fornecimento e trabalhos necessários para um perfeito acabamento.	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	5	1	3.9.20	Remoção de Painel intercomunicador da entrada do Prédio, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento, instalação e montagem de novo painel intercomunicador com 8 frações, acabamento em alumínio extrudido, com sinal sonoro de reconhecimento no painel Fornecimento, instalação e montagem na parede (entrada de cada fração) de telefones intercomunicadores de cor branca com abertura de porta elétrica, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios para um perfeito funcionamento.	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	Un	CONTRATO Quantidades de trabalhos	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	11	5	**3.9.21**	Fornecimento e aplicação de isolamento na zona das caleiras, incluindo preparação da base, colocação de poliestireno extrudido (XPS) de 6cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m.ºC), execução e aplicação de betonilha de assentamento de 10 cm de espessura coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 W/(m.ºC) e aplicação de membranas flexíveis impregnadas com betume, com 1.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.230 W/(m.ºC)	ml	56.08	25.00 €	1 402.00 €		56.08	25.00 €	1 402.00 €				
3	7	1	**3.9.22**	Beneficiação dos gradeamentos da escada, incluindo o passa-mão em madeira, aplicação de verniz ou pintura na madeira e todas as fixações. Todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2 as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	18.50	30.00 €	555.00 €		18.50	30.00 €	555.00 €				
0	1	5	**3.9.23**	Reparação dos tubos de queda, onde existir corrosão, incluindo as substituições necessárias, devendo ser efetuado o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns. O artigo engloba também a substituição das abraçadeiras de fixação por novas abraçadeiras em inox AISI 316.	un	8.00	85.00 €	680.00 €		8.00	85.00 €	680.00 €				
3	7	1	**3.9.24**	Beneficiação das gárgula de descarga quadradas com meia cana, que epresentam corrosão, incluindo soldaduras, lixagem, pintura executada com 1 demão de "HEMPADUR PRIMER 15300 da Hempel" ou equivalente, 1 demão de "HEMPADUR MASTIC 45880 da Hempel" ou equivalente e 1 demão de "HEMPATHANE TOPCOAT 55210 da Hempel" ou equivalente, ou a sua substituição caso necessárias e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	8.00	55.00 €	440.00 €		8.00	55.00 €	440.00 €				
3	6	1	**3.9.25**	Fornecimento e assentamento de tapete de alumínio resistente combinado com PVC preto, com sistema de cadeado, com todos os trabalhos necessários de modo a garantir o bom acabamento e funcionamento final. -Dimensões: 1.00x0.50m (a confirmar em obra) -Tipo: FCCMAT série Apolo	un	1.00	250.00 €	250.00 €		1.00	250.00 €	250.00 €				
			3.9.26	Desmonte de caixas de correio existentes e transporte a vazadouro autorizado.	un	8.00	25.00 €	200.00 €		8.00	25.00 €	200.00 €				
			3.9.27	Fornecimento e montagem de novas caixas de correio iguais às existentes, incluindo todo o trabalho necessário e materiais para um perfeito acabamento, à caixas de correio.	un	8.00	120.00 €	960.00 €		8.00	120.00 €	960.00 €				
			3.9.28	Beneficiação das portas dos quadros de madeira, incluindo remoção de graffiti, fixações, afinações, reforço das dobradiças e substituição de ferragens, e pintura se necessário. Este artigo contempla ainda a desmontagem, transporte a vazadouro autarizado e fornecimento de novas	vg	1.00	250.00 €	250.00 €		1.00	250.00 €	250.00 €				
5	11	5	**3.9.29**	Fornecimento e execução de impermeabilização de paredes enterradas (paredes das fachadas) e execução de drenagem necessária, com sistema tipo IMPERALUM ou equivalente. Emulsão betuminosa aplicada como primário de impermeabilização, tipo Imperkote F. Membrana de impermeabilização em betume plastómero APP com 4 Kg/m2 e armadura de poliéster, protegida a polietileno em ambas as faces, tipo Polyster 40. lâmina granular em polietileno de alta densidade com geotêxtil incorporado, tipo Aguadreia GEO. Manta geotêxtil de fibras sintéticas com 150g/m2 como camada separadora, tipo Impersep 150, e tubo de drenagem em PVC corrugado e ranhurado, tipo IMPERDRENO. Este artigo contempla todos os trabalhos necessários, materiais, todos os equipamentos, abertura de vala e posterior compactação, e todos os trabalhos acessórios inerentes para um perfeito acabamento.	vg	1.00	5 200.00 €	5 200.00 €		1.00	5 200.00 €	5 200.00 €				
		Percentagem proporcional	**3.9.30**	Limpeza geral da área intervencionada, incluindo reposição do espaço exterior.	vg	1.00	500.00 €	500.00 €		1.00	500.00 €	500.00 €				
			4.1	**Estrada dos Moinhos nº2, R/C Esq**					**42 546,35 €**							
		Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria	**4.1.1.1**	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, repositionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1.00	600.00 €	600.00 €		1.00	600.00 €	600.00 €				
			4.1.2	Reabilitação de revestimentos												
			4.1.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	47.00	10.00 €	470.00 €		47.00	10.00 €	470.00 €				
			4.1.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	47.00	2.00 €	94.00 €		47.00	2.00 €	94.00 €				
5	6	1	**4.1.2.3**	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	47.00	5.00 €	235.00 €		47.00	5.00 €	235.00 €				
5	11	5	**4.1.2.4**	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	47.00	15.00 €	705.00 €		47.00	15.00 €	705.00 €				
5	4	1	**4.1.2.5**	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	47.00	6.00 €	282.00 €		47.00	6.00 €	282.00 €				
			4.1.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente em tom de carvalho, incluindo preparação da base, tela de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	m2	47.00	60.00 €	2 820.00 €		47.00	60.00 €	2 820.00 €				
			4.1.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários e um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	150.00	13.50 €	2 025.00 €		150.00	13.50 €	2 025.00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Preço de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	5	1	4.1.2.8	Execução de picagem integral em superficies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	56,00	9,00 €	504,00 €		56,00	9,00 €	504,00 €				
5	5	1	4.1.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente.	m	99,00	4,00 €	396,00 €		99,00	4,00 €	396,00 €				
5	4	1	4.1.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	56,00	6,00 €	336,00 €		56,00	6,00 €	336,00 €				
5	5	1	4.1.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hitológica Zecs Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	56,00	44,00 €	2 464,00 €		56,00	44,00 €	2 464,00 €				
0	1	5	4.1.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	99,00	10,00 €	990,00 €		99,00	10,00 €	990,00 €				
			4.1.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	4.1.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações da fissuras, aplicação de saa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	220,00	16,00 €	3 520,00 €		220,00	16,00 €	3 520,00 €				
			4.1.3.2	Execução de picagem integral em superficies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	100,00	9,00 €	900,00 €		100,00	9,00 €	900,00 €				
5	4	1	4.1.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e anda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou aiheiras, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	100,00	18,50 €	1 850,00 €		100,00	18,50 €	1 850,00 €				
			4.1.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés". cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PG288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	100,00	45,00 €	4 500,00 €		100,00	45,00 €	4 500,00 €				
			4.1.4	PINTURAS												
5	4	1	4.1.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	110,00	10,00 €	1 100,00 €		110,00	10,00 €	1 100,00 €				
			4.1.5	CANTARIAS												
			4.1.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	4.1.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (pasa branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	7,50	95,00 €	712,50 €		7,50	95,00 €	712,50 €				
			4.1.6	SERRALHARIAS												
			4.1.6.1	Remoção de todas as caxilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
			4.1.6.1.1	(1,00x1,10)m	un	6,00	130,00 €	780,00 €		6,00	130,00 €	780,00 €				
5	7	1	4.1.6.1.2	(1,15x1,10)m	un	1,00	145,00 €	145,00 €		1,00	145,00 €	145,00 €				
5	7	1	4.1.6.1.3	(0,50x1,10)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			4.1.6.2	Fornecimento e aplicação de caxilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
5	5	1	4.1.6.2.1	(1,00x1,10)m	un	6,00	595,00 €	3 570,00 €		6,00	595,00 €	3 570,00 €				
			4.1.6.2.2	(1,15x1,10)m	un	1,00	669,00 €	669,00 €		1,00	669,00 €	669,00 €				
			4.1.6.2.3	(0,50x1,10)m	un	1,00	297,50 €	297,50 €		1,00	297,50 €	297,50 €				
0	1	5	4.1.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2. as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR HASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			4.1.7	CARPINTARIAS												
			4.1.7.1	Portas												
5	6	1	4.1.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	9,00	40,00 €	360,00 €		9,00	40,00 €	360,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
	7	1	4.1.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizada com verniz Aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	9,00	580,00 €	5 220,00 €		9,00	580,00 €	5 220,00 €				
			4.1.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	4.1.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	4.1.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	9,00	12,00 €	108,00 €		9,00	12,00 €	108,00 €				
			4.1.8	Roupeiros												
0	1	5	4.1.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	4,00	250,00 €	1 000,00 €		4,00	250,00 €	1 000,00 €				
3			4.1.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50m2, colocado na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	4,00	1 200,00 €	4 800,00 €		4,00	1 200,00 €	4 800,00 €				
			4.1.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	4.1.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			4.1.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, normalmente												
			4.1.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antideslizante e aba integral, 1000mmx700mmx36mm, cor branca, Ref SP3013E82BC100000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	280,00 €	560,00 €		2,00	280,00 €	560,00 €				
5	8	1	4.1.9.4.1.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular. Ref S60081046512H00, Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	650,00 €	1 300,00 €		2,00	650,00 €	1 300,00 €				
	8	1	4.1.9.4.1.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref MPSC1, Tampo da Sanita, ref MPTP2, Série Bunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
3	8	1	4.1.9.4.1.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref MPTCIMKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
			4.1.9.4.1.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples. Kit de fixação incluído, ref? 54 (545x360x390mm) ref MPBD1. Série Bunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	110,00 €	220,00 €		2,00	110,00 €	220,00 €				
3	8	1	4.1.9.4.1.5	Fornecimento e assentamento de Movel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	195,00 €	390,00 €		2,00	195,00 €	390,00 €				
3	8	1	4.1.9.4.1.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	2,00	75,00 €	150,00 €		2,00	75,00 €	150,00 €				
			4.1.9.2.2	Torneiras												
3	8	1	4.1.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Torneira para lavatório ref S50003977450703 . Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
			4.1.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref S50003977450701 . Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
5	12	4	4.1.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref S50003913850702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente	un	2,00	104,00 €	208,00 €		2,00	104,00 €	208,00 €				
3	12	4	4.1.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Line MH 807 da RODI" ou equivalente	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			4.1.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	8	1	4.1.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatinhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo ligações, reços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	4.1.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha fumos - TIRO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			4.1.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			4.1.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófuga de 20 mm de espessura, sendo de 32 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e rodo-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	4.1.10.5	Remoção da tornelra de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			4.1.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			4.1.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado												
			4.1.11.1.1	(1,00x1,10)m	un	6,00	130,00 €	780,00 €		6,00	130,00 €	780,00 €				
5	7	1	4.1.11.1.2	(1,15x1,10)m	un	1,00	145,00 €	145,00 €		1,00	145,00 €	145,00 €				
5	7	1	4.1.11.1.3	(0,50x1,10)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			4.1.11.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe GS, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			4.1.11.2.1	(1,00x1,10)m	un	6,00	82,70 €	496,20 €		6,00	82,70 €	496,20 €				
			4.1.11.2.2	(1,15x1,10)m	un	1,00	82,15 €	82,15 €		1,00	82,15 €	82,15 €				
			4.1.11.2.3	(0,50x1,10)m	un	1,00	52,00 €	52,00 €		1,00	52,00 €	52,00 €				
			4.1.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	4.1.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11023311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x195x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 20 min e comporta antirretorno; Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	12	4	4.1.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e vheira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	8,00	100,00 €	800,00 €		8,00	100,00 €	800,00 €				
			4.1.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	9	4	4.1.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	4.1.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			4.1.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	4.1.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	4.1.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			4.1.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	4.1.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada)	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			4.1.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		4.1.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de rasgo, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
5	4	1	4.1.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			4.2	**Estrada dos Moinhos nº2, R/C Dto.**					**62 540,35 €**							
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		4.2.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, destipar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			4.2.2	Reabilitação de revestimentos												
			4.2.2.1	Remoção de pavimento em cortiça e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	47,00	10,00 €	470,00 €		47,00	10,00 €	470,00 €				
			4.2.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou cortiça, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	47,00	2,00 €	94,00 €		47,00	2,00 €	94,00 €				
5	6	1	4.2.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	47,00	5,00 €	235,00 €		47,00	5,00 €	235,00 €				
5	11	5	4.2.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acustico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BI de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	47,00	15,00 €	705,00 €		47,00	15,00 €	705,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preço unitário	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	4	1	4.2.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	47,00	6,00 €	282,00 €		47,00	6,00 €	282,00 €				
			4.2.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	47,00	60,00 €	2 820,00 €		47,00	60,00 €	2 820,00 €				
			4.2.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	150,00	13,50 €	2 025,00 €		150,00	13,50 €	2 025,00 €				
5	5	1	4.2.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	56,00	9,00 €	504,00 €		56,00	9,00 €	504,00 €				
5	5	1	4.2.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente.	m	99,00	4,00 €	396,00 €		99,00	4,00 €	396,00 €				
5	4	1	4.2.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	56,00	6,00 €	336,00 €		56,00	6,00 €	336,00 €				
5	5	1	4.2.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	56,00	44,00 €	2 464,00 €		56,00	44,00 €	2 464,00 €				
0	1	5	4.2.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente	m	99,00	10,00 €	990,00 €		99,00	10,00 €	990,00 €				
			4.2.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	4	1	4.2.3.1	Benefitação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	220,00	16,00 €	3 520,00 €		220,00	16,00 €	3 520,00 €				
			4.2.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentes com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	100,00	9,00 €	900,00 €		100,00	9,00 €	900,00 €				
5	4	1	4.2.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentes interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme permenor), com argamassa ao traço (ver C E), incluindo execução de frises ou aiheias, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	100,00	18,50 €	1 850,00 €		100,00	18,50 €	1 850,00 €				
			4.2.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	100,00	45,00 €	4 500,00 €		100,00	45,00 €	4 500,00 €				
			4.2.4	PINTURAS												
5	4	1	4.2.4.1	Benefitação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primária CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	110,00	10,00 €	1 100,00 €		110,00	10,00 €	1 100,00 €				
			4.2.5	CANTARIAS												
			4.2.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	4.2.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo galbamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capota	m	7,50	95,00 €	712,50 €		7,50	95,00 €	712,50 €				
			4.2.6	SERRALHARIAS												
			4.2.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
			4.2.6.1.1	(1,00x1,10)m	un	6,00	130,00 €	780,00 €		6,00	130,00 €	780,00 €				
5	7	1	4.2.6.1.2	(1,15x1,10)m	un	1,00	145,00 €	145,00 €		1,00	145,00 €	145,00 €				
5	7	1	4.2.6.1.3	(0,50x1,10)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			4.2.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Estrusal série A125", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), comutado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente. Ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto												
5	5	1	4.2.6.2.1	(1,00x1,10)m	un	6,00	595,00 €	3 570,00 €		6,00	595,00 €	3 570,00 €				
			4.2.6.2.2	(1,15x1,10)m	un	1,00	669,00 €	669,00 €		1,00	669,00 €	669,00 €				

Reabilitação dos 59 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Carreira	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			4.2.6.2.3	(0,50x1,10)m.	un	1,00	297,50 €	297,50 €		1,00	297,50 €	297,50 €				
0	1	5	4.2.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns	m2	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			4.2.7	CARPINTARIAS												
			4.2.7.1	Portas												
5	8	1	4.2.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte e vazadouro autorizado.	un	9,00	40,00 €	360,00 €		9,00	40,00 €	360,00 €				
	7	1	4.2.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	9,00	580,00 €	5 220,00 €		9,00	580,00 €	5 220,00 €				
			4.2.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	4.2.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	4.2.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	9,00	12,00 €	108,00 €		9,00	12,00 €	108,00 €				
			4.2.8	Roupeiros												
0	1	5	4.2.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	4,00	250,00 €	1 000,00 €		4,00	250,00 €	1 000,00 €				
3			4.2.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, vazões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	4,00	1 200,00 €	4 800,00 €		4,00	1 200,00 €	4 800,00 €				
			4.2.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	4.2.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			4.2.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			4.2.9.2.1	Base de chuveiro de poisar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref SP3013E826C100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	280,00 €	560,00 €		2,00	280,00 €	560,00 €				
5	8	1	4.2.9.4.2.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 70Dx100D Rectangular, Ref. 6008104512H00 Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	650,00 €	1 300,00 €		2,00	650,00 €	1 300,00 €				
	8	1	4.2.9.4.2.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. MPSC1, Tampo da Sanita, ref.MPTP2, Série Hunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
3	8	1	4.2.9.4.2.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.MPTC1MKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
			4.2.9.4.2.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref. 54 (545x360x390mm) ref.MPBD1, Série Hunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	110,00 €	220,00 €		2,00	110,00 €	220,00 €				
3	8	1	4.2.9.4.2.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificado, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	195,00 €	390,00 €		2,00	195,00 €	390,00 €				
3	8	1	4.2.9.4.2.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	2,00	75,00 €	150,00 €		2,00	75,00 €	150,00 €				
			4.2.9.2.2	Torneiras												
3	8	1	4.2.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref. S50003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
			4.2.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref. S50003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	65,00 €	170,00 €				
5	12	4	4.2.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. S50003913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	2,00	104,00 €	208,00 €		2,00	104,00 €	208,00 €				
3	12	4	4.2.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inóx "Misturadora Line HN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			4.2.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												

Reabilitação dos 98 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Plano de Gerência	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de medição	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	6	1	4.2.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250ºC e picos de temperatura até 350ºC, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	4.2.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustar em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários à um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			4.2.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			4.2.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fais, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BE" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza pelido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	4.2.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			4.2.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			4.2.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado												
			4.2.11.1.1	(1,00x1,10)m	un	6,00	130,00 €	780,00 €		6,00	130,00 €	780,00 €				
5	7	1	4.2.11.1.2	(1,15x1,10)m	un	1,00	145,00 €	145,00 €		1,00	145,00 €	145,00 €				
5	7	1	4.2.11.1.3	(0,50x1,10)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			4.2.11.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5 deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			4.2.11.2.1	(1,00x1,10)m	un	6,00	82,70 €	496,20 €		6,00	82,70 €	496,20 €				
			4.2.11.2.2	(1,15x1,10)m	un	1,00	82,15 €	82,15 €		1,00	82,15 €	82,15 €				
			4.2.11.2.3	(0,50x1,10)m	un	1,00	52,00 €	52,00 €		1,00	52,00 €	52,00 €				
			4.2.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	4.2.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x155x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100º e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno; Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	12	4	4.2.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branca RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 E "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556/R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard; Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	8,00	100,00 €	800,00 €		8,00	100,00 €	800,00 €				
			4.2.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	9	4	4.2.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	4.2.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			4.2.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos.	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	4.2.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	4.2.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			4.2.13													
			4.2.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	4.2.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perforada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			4.2.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria			4.2.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e fechamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
5	4	1	4.2.13.5	Execução de todas e qualsquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			4.3	**Estrada dos Moinhos nº2, 1º Esq.**					43 983,00 €							
			4.3.1	Trabalhos Prévios												
Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria			4.3.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			4.3.2	Reabilitação de revestimentos												

Reabilitação dos 88 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			4.3.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			4.3.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5		1	4.3.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	4.3.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan B3 de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	4.3.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
	6		4.3.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			4.3.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
5	5	1	4.3.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro)	m2	31,00	9,00 €	279,00 €		31,00	9,00 €	279,00 €				
5	5	1	4.3.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	4.3.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	31,00	6,00 €	186,00 €		31,00	6,00 €	186,00 €				
5	5	1	4.3.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hitológica Zeus Cinza da Pasigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colax de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	31,00	44,00 €	1 364,00 €		31,00	44,00 €	1 364,00 €				
0	1	5	4.3.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			4.3.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	4.3.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lita nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	192,00	16,00 €	3 072,00 €		192,00	16,00 €	3 072,00 €				
			4.3.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	57,00	9,00 €	513,00 €		57,00	9,00 €	513,00 €				
5	4	1	4.3.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda fortes vãos (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou aiheias, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,00	18,50 €	1 054,50 €		57,00	18,50 €	1 054,50 €				
			4.3.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pasigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,50	45,00 €	2 587,50 €		57,50	45,00 €	2 587,50 €				
			4.3.4	PINTURAS												
5	4	1	4.3.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "CIN" ROVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "CIN" ROVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	192,00	10,00 €	1 920,00 €		192,00	10,00 €	1 920,00 €				
			4.3.5	CANTARIAS												
			4.3.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	4.3.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,00	95,00 €	570,00 €		6,00	95,00 €	570,00 €				
			4.3.6	SERRALHARIAS												
			4.3.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado												
5	7	1	4.3.6.1.1	(1,00x1,10)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	4.3.6.1.2	(0,50x1,10)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				

Reabilitação dos 99 lagos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO PARCIAIS	CONTRATO TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			4.3.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			4.3.6.2.1	(1,00x1,10)m	un	4,00	595,00 €	2 380,00 €		4,00	595,00 €	2 380,00 €				
			4.3.6.2.2	(0,50x1,10)m	un	1,00	297,50 €	297,50 €		1,00	297,50 €	297,50 €				
0	1	5	4.3.6.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 160 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns	m²	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			4.3.7	CARPINTARIAS												
			4.3.7.1	Portas												
5	6	1	4.3.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	6,00	40,00 €	240,00 €		6,00	40,00 €	240,00 €				
	7	1	4.3.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em cavalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	580,00 €	3 480,00 €		6,00	580,00 €	3 480,00 €				
			4.3.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	4.3.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	4.3.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	6,00	12,00 €	72,00 €		6,00	12,00 €	72,00 €				
			4.3.8	Roupeiros												
0	1	5	4.3.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3			4.3.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			4.3.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	4.3.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			4.3.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, convencionais												
			4.3.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1020mmx700mmx30mm, cor branca, Ref.: SP3013ERBC100000, Série ROCK6 da "Santana" ou equivalente e incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	4.3.9.4.3.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular, Ref. S600810465I2M00, Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
	6	1	4.3.9.4.3.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref MPSC1: Tampo da Santa, ref MPTP2, Série Munique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	4.3.9.4.3.3	Fornecimento e montagem de lavatórios/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref MPTC1MKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl² acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			4.3.9.4.3.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref± 54 (54Sx36Hx30Cmm) ref.MPB01, Série Munique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	4.3.9.4.3.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	4.3.9.4.3.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			4.3.9.2.2	Torneiras												

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	8	1	4.3.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl° todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref. S50003977450703 , Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "SanRena" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			4.3.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref. S50003977450701 , Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	4.3.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. S50003913850702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
3	12	4	4.3.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Line MN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			4.3.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	4.3.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engalhado em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, reços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	4.3.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de aparelho fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			4.3.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			4.3.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 19 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Fousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	4.3.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			4.3.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			4.3.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
			4.3.11.1.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	130,00 €	650,00 €		5,00	130,00 €	650,00 €				
5	7	1	4.3.11.1.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	70,00 €	70,00 €		1,00	70,00 €	70,00 €				
5	7	1	4.3.11.1.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	180,00 €	180,00 €		1,00	180,00 €	180,00 €				
			4.3.11.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacados, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Regrestor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor. Incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 e 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.											
			4.3.11.2.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	121,20 €	606,00 €		5,00	121,20 €	606,00 €				
			4.3.11.2.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	65,60 €	65,60 €		1,00	65,60 €	65,60 €				
			4.3.11.2.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	139,70 €	139,70 €		1,00	139,70 €	139,70 €				
			4.3.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	4.3.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x195x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	12	4	4.3.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 558R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e vheira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			4.3.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:											
5	9	4	4.3.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	4.3.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			4.3.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	4.3.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	4.3.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			4.3.13	DIVERSOS												
			4.3.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	4.3.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fiações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			4.3.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria			4.3.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e fecamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades do trabalho	Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			4.3.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			4.4	**Estrada dos Moinhos nº2, 1º Dto.**					**51 650,76 €**							
			4.4.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		4.4.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente desocupação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, repositionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			4.4.2	Reabilitação de revestimentos												
			4.4.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	30,00	10,00 €	300,00 €		30,00	10,00 €	300,00 €				
			4.4.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	30,00	2,00 €	60,00 €		30,00	2,00 €	60,00 €				
5	8	1	4.4.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	30,00	5,00 €	150,00 €		30,00	5,00 €	150,00 €				
5	11	5	4.4.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acustico, constituido pela aplicação de tela Danosa Fonodan B3 de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	m2	30,00	15,00 €	450,00 €		30,00	15,00 €	450,00 €				
5	4	1	4.4.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
			4.4.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	30,00	60,00 €	1 800,00 €		30,00	60,00 €	1 800,00 €				
			4.4.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	38,00	13,50 €	513,00 €		38,00	13,50 €	513,00 €				
5	5	1	4.4.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	31,00	9,00 €	279,00 €		31,00	9,00 €	279,00 €				
5	5	1	4.4.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega à entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	45,00	4,00 €	180,00 €		45,00	4,00 €	180,00 €				
5	4	1	4.4.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	34,00	6,00 €	204,00 €		34,00	6,00 €	204,00 €				
5	5	1	4.4.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hitalgica Zeus Cinza da Favigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref CJ0105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	31,00	44,00 €	1 364,00 €		31,00	44,00 €	1 364,00 €				
0	1	5	4.4.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente	m	45,00	10,00 €	450,00 €		45,00	10,00 €	450,00 €				
			4.4.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	4.4.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	223,06	16,00 €	3 568,96 €		223,06	16,00 €	3 568,96 €				
			4.4.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	72,00	9,00 €	648,00 €		72,00	9,00 €	648,00 €				
5	4	1	4.4.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda fornos vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou aiheias, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	72,00	18,50 €	1 332,00 €		72,00	18,50 €	1 332,00 €				
			4.4.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Uni Pergamos da Fevigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref FC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	72,00	45,00 €	3 240,00 €		72,00	45,00 €	3 240,00 €				
			4.4.4	PINTURAS												

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Plano de Gerência	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO ADJUDICAÇÕES Parciais	CONTRATO ADJUDICAÇÕES TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	4	1	4.4.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	223,26	10,00 €	2 232,60 €		223,26	10,00 €	2 232,60 €				
			4.4.5	CANTARIAS												
			4.4.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	4.4.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário); argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			4.4.6	SERRALHARIAS												
			4.4.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	4.4.6.1.1	(1,00x1,10)m	un	6,00	130,00 €	780,00 €		6,00	130,00 €	780,00 €				
5	7	1	4.4.6.1.2	(0,50x1,10)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			4.4.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobait, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			4.4.6.2.1	(1,00x1,10)m	un	6,00	595,00 €	3 570,00 €		6,00	595,00 €	3 570,00 €				
			4.4.6.2.2	(0,50x1,10)m	un	1,00	297,50 €	297,50 €		1,00	297,50 €	297,50 €				
0	1	5	4.4.6.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			4.4.7	CARPINTARIAS												
			4.4.7.1	Portas												
5	8	1	4.4.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	8,00	40,00 €	320,00 €		8,00	40,00 €	320,00 €				
	7	1	4.4.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	8,00	580,00 €	4 640,00 €		8,00	580,00 €	4 640,00 €				
			4.4.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	4.4.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	8	1	4.4.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	8,00	12,00 €	96,00 €		8,00	12,00 €	96,00 €				
			4.4.8	Roupeiros												
0	1	5	4.4.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	3,00	250,00 €	750,00 €		3,00	250,00 €	750,00 €				
3			4.4.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50me2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	3,00	1 200,00 €	3 600,00 €		3,00	1 200,00 €	3 600,00 €				
			4.4.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	4.4.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, lampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			4.4.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			4.4.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref SP3013E82BC100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e . Incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	4.4.9.4.4.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular, Ref SG00810465121H00, Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
	6	1	4.4.9.4.4.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. MPSC1; Tampa da Sanita, ref.MPTP2, Série Hunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade INOX, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preço unitário	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	8	1	4.4.9.4.4.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.MPTC1MKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
			4.4.9.4.4.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref4 54 (545x360x390mm) ref.MPB01, Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	4.4.9.4.4.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	195,00 €	390,00 €		2,00	195,00 €	390,00 €				
3	8	1	4.4.9.4.4.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patolas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	2,00	75,00 €	150,00 €		2,00	75,00 €	150,00 €				
			4.4.9.2.2	Torneiras												
3	8	1	4.4.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Torneira para lavatório ref 550003927450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
			4.4.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref. 550003927450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	4.4.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. 550003913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	4.4.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexivel e em aço inox "misturadora Line MK 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			4.4.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	4.4.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501 1, a aplicar desde os saidas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo ligações, nós, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	4.4.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			4.4.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			4.4.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidráulico de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a formolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Radi Light Pousar 1200xSC0BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox. (conforme mapa de acabamentos) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	4.4.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			4.4.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			4.4.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	4.4.11.1.1	(1,00x1,10)m	un	6,00	130,00 €	780,00 €		6,00	130,00 €	780,00 €				
5	7	1	4.4.11.1.2	(0,50x1,10)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			4.4.11.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Regrestor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor. Incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anodico, devendo apresentar a respectiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			4.4.11.2	(1,00x1,10)m	un	6,00	82,70 €	496,20 €		6,00	82,70 €	496,20 €				
			4.4.11.2.1	(0,50x1,10)m	un	1,00	52,00 €	52,00 €		1,00	52,00 €	52,00 €				
			4.4.11.2.2	ESPECIALIDADES												
3	12	4		Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 110223311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x192x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 180° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	12	4	4.4.12	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Institute Eduardo Torroja nº 556/8", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e vitesra standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			4.4.12.1	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	9	4	4.4.12.2	Rede de distribuição de aguas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	4.4.12.3	Rede de agua residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Preço de Concurso	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			4.4.12.3.1	Rede de electricidade, incluindo substituição dos quadros eléctricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	4.4.12.3.2	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	4.4.12.3.3	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			4.4.12.3.4	DIVERSOS												
			4.4.12.3.5	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	4.4.13	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compativel com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada)	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			4.4.13.1	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		4.4.13.2	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de calhas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			4.4.13.3	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			4.5	**Estrada dos Moinhos nº2, 2º Esq.**					43 963,80 €							
			4.5.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		4.5.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			4.5.2	Reabilitação de revestimentos												
			4.5.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			4.5.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5		1	4.5.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	4.5.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	4.5.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
	6		4.5.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 32, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			4.5.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
5	5	1	4.5.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	31,00	9,00 €	279,00 €		31,00	9,00 €	279,00 €				
5	5	1	4.5.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	4.5.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	31,00	6,00 €	186,00 €		31,00	6,00 €	186,00 €				
5	5	1	4.5.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hidrológica Zeus Cinza da Parigrês ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	31,00	44,00 €	1 364,00 €		31,00	44,00 €	1 364,00 €				
0	1	5	4.5.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			4.5.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	4.5.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de fixo nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida	m2	192,00	16,00 €	3 072,00 €		192,00	16,00 €	3 072,00 €				
			4.5.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	57,00	9,00 €	513,00 €		57,00	9,00 €	513,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 98 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	4	1	4.5.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda tortos vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C E), incluindo execução de frisos ou aletas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,00	18,50 €	1 054,50 €		57,00	18,50 €	1 054,50 €				
			4.5.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Uni Pergamon da Pavigrés", encilha e 15, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeita acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,50	45,00 €	2 587,50 €		57,50	45,00 €	2 587,50 €				
			4.5.4	PINTURAS												
5	4	1	4.5.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salestar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida	m2	192,00	10,00 €	1 920,00 €		192,00	10,00 €	1 920,00 €				
			4.5.5	CANTARIAS												
			4.5.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	4.5.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo goteamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto	m	6,00	95,00 €	570,00 €		6,00	95,00 €	570,00 €				
			4.5.6	SERRALHARIAS												
			4.5.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	4.5.6.1.1	(1,00x1,10)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	4.5.6.1.2	(0,50x1,10)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			4.5.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de de 16, Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se os houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			4.5.6.2.1	(1,00x1,10)m	un	4,00	595,00 €	2 380,00 €		4,00	595,00 €	2 380,00 €				
			4.5.6.2.2	(0,50x1,10)m	un	1,00	297,50 €	297,50 €		1,00	297,50 €	297,50 €				
0	1	5	4.5.6.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2 as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cum a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns	m2	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			4.5.7	CARPINTARIAS												
			4.5.7.1	Portas												
5	8	1	4.5.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	6,00	40,00 €	240,00 €		6,00	40,00 €	240,00 €				
	7	1	4.5.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em cavalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	580,00 €	3 480,00 €		6,00	580,00 €	3 480,00 €				
			4.5.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	8	4.5.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	4.5.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1659 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	6,00	12,00 €	72,00 €		6,00	12,00 €	72,00 €				
			4.5.8	Roupeiros												
0	1	5	4.5.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3			4.5.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50m2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			4.5.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	4.5.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bide e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			4.5.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadores, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			4.5.9.2.1	Base de chuveiro de poisar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref SP3013E82BC100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 88 fogos

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalhos	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	8	1	4.5.9.4.5.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular, Ref. 560081046512H00, Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
	8	1	4.5.9.4.5.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. MPSC1, Tampo da Santa, ref.MPTP2, Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	4.5.9.4.5.3	Fornecimento e montagem de tanques/autodismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.MPTCLIHKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			4.5.9.4.5.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluido, ref? 54 (545x360x390mm) ref MPBD1. Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	4.5.9.4.5.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	4.5.9.4.5.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto) incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			4.5.9.2.2	Torneiras												
3	8	1	4.5.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref. 550003977450703 , Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			4.5.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref 550003977450701 . Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	4.5.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. 550003913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
3	12	4	4.5.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Line HN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			4.5.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	8	1	4.5.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250ºC e picos de temperatura até 350ºC, a classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	4.5.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 de Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			4.5.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			4.5.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidráulico de 28 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500B" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	4.5.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			4.5.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			4.5.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
			4.5.11.1.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	130,00 €	650,00 €		5,00	130,00 €	650,00 €				
5	7	1	4.5.11.1.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	70,00 €	70,00 €		1,00	70,00 €	70,00 €				
5	7	1	4.5.11.1.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	180,00 €	180,00 €		1,00	180,00 €	180,00 €				
			4.5.11.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresenter a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.											
			4.5.11.2.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	121,20 €	606,00 €		5,00	121,20 €	606,00 €				
			4.5.11.2.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	65,60 €	65,60 €		1,00	65,60 €	65,60 €				
			4.5.11.2.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	139,70 €	139,70 €		1,00	139,70 €	139,70 €				
			4.5.12	ESPECIALIDADES												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão da Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 logos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	12	4	4.5.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11002311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x10x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro, para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno;. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	12	4	4.5.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			4.5.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:											
5	9	4	4.5.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	4.5.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			4.5.12.3.3	Rede de electricidade, incluindo substituição dos quadros eléctricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	4.5.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	4.5.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			4.5.13	DIVERSOS												
			4.5.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	4.5.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo calços, rádanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			4.5.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		4.5.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			4.5.13.5	Execução de todas e qualquer limpezas necessárias à entrega de habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			4.6	Estrada dos Moinhos nº2, 2º Dto					51 659,76 €							
			4.6.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		4.6.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos sanitentes, proteger humidrias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			4.6.2	Reabilitação de revestimentos												
			4.6.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	30,00	10,00 €	300,00 €		30,00	10,00 €	300,00 €				
			4.6.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	30,00	2,00 €	60,00 €		30,00	2,00 €	60,00 €				
5	8	1	4.6.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	30,00	5,00 €	150,00 €		30,00	5,00 €	150,00 €				
5	11	5	4.6.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acustico, constituido pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3,9 mm, ou equivalente, engobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	30,00	15,00 €	450,00 €		30,00	15,00 €	450,00 €				
5	4	1	4.6.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
			4.6.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	30,00	60,00 €	1 800,00 €		30,00	60,00 €	1 800,00 €				
			4.6.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e recortes de trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	38,00	13,50 €	513,00 €		38,00	13,50 €	513,00 €				
5	5	1	4.6.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	31,00	9,00 €	279,00 €		31,00	9,00 €	279,00 €				
5	5	1	4.6.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	45,00	4,00 €	180,00 €		45,00	4,00 €	180,00 €				
5	4	1	4.6.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	34,00	6,00 €	204,00 €		34,00	6,00 €	204,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	5	1	4.6.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hitalógica Zeus Onyx de Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	31,00	44,00 €	1 364,00 €		31,00	44,00 €	1 364,00 €				
0	1	5	4.6.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	45,00	10,00 €	450,00 €		45,00	10,00 €	450,00 €				
			4.6.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	4.6.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações da fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	223,06	16,00 €	3 568,96 €		223,06	16,00 €	3 568,96 €				
			4.6.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	72,00	9,00 €	648,00 €		72,00	9,00 €	648,00 €				
5	4	1	4.6.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou aiheias, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	72,00	18,50 €	1 332,00 €		72,00	18,50 €	1 332,00 €				
			4.6.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PG268 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	72,00	45,00 €	3 240,00 €		72,00	45,00 €	3 240,00 €				
			4.6.4	PINTURAS												
5	4	1	4.6.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "CIN" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "CIN" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% de área total medida.	m2	223,26	10,00 €	2 232,60 €		223,26	10,00 €	2 232,60 €				
			4.6.5	CANTARIAS												
			4.6.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	4.6.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			4.6.6	SERRALHARIAS												
			4.6.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	4.6.6.1.1	(1,00x1,10)m	un	6,00	130,00 €	780,00 €		6,00	130,00 €	780,00 €				
5	7	1	4.6.6.1.2	(0,50x1,10)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			4.6.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Árgon e vidro "Guardian Extraclear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			4.6.6.2.1	(1,00x1,10)m	un	6,00	595,00 €	3 570,00 €		6,00	595,00 €	3 570,00 €				
			4.6.6.2.2	(0,50x1,10)m	un	1,00	297,50 €	297,50 €		1,00	297,50 €	297,50 €				
0	1	5	4.6.6.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR HASTIC 45860 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			4.6.7	CARPINTARIAS												
			4.6.7.1	Portas												
5	6	1	4.6.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado	un	8,00	40,00 €	320,00 €		8,00	40,00 €	320,00 €				
	7	1	4.6.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	8,00	580,00 €	4 640,00 €		8,00	580,00 €	4 640,00 €				
			4.6.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	4.6.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	4.6.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1693 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	8,00	12,00 €	96,00 €		8,00	12,00 €	96,00 €				
			4.6.8	Roupeiros												
0	1	5	4.6.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	3,00	250,00 €	750,00 €		3,00	250,00 €	750,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3			4.6.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Fela, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0.50mx2.0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Fela, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	3.00	1 200,00 €	3 600,00 €		3,00	1 200,00 €	3 600,00 €				
			4.6.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	4.6.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, senite, tampa de sanita, autoclismos, bidé e transporte a vazadouro autorizado	vg	1.00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			4.6.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente.												
			4.6.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx35mm, cor branca, Ref: 6P301JE820E2100000 Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1.00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	4.6.9.4.6.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular. Ref: S600810465I2H00. Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1.00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
	8	1	4.6.9.4.6.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. NPSC1; Tampa da Sanita, ref.NPTP2. Série Hunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade ROR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2.00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
3	8	1	4.6.9.4.6.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref NPTC1NKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade ROR, incl? acessórios, entiubrars de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2.00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
			4.6.9.4.6.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref? 54 (540x360x360mm) ref.NPB01, Série Hunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade ROR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1.00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	4.6.9.4.6.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2.00	195,00 €	390,00 €		2,00	195,00 €	390,00 €				
3	8	1	4.6.9.4.6.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto) incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	2.00	75,00 €	150,00 €		2,00	75,00 €	150,00 €				
			4.6.9.2.2	Torneiras												
3	8	1	4.6.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Torneira para lavatório ref SS00003977450703 . Valvula de descarga A2S com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	2.00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
			4.6.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref SS00003977450701 . Valvula de descarga A2S com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1.00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	4.6.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref SS00003913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1.00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	4.6.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Sine HN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1.00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			4.6.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	8	1	4.6.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1.00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	4.6.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado Fornecimento e montagem de apanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustur em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1.00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			4.6.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1.00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			4.6.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrofugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fela, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1.00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	4.6.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado	un	1.00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			4.6.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			4.6.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	4.6.11.1.1	(1,00x1,10)m	un	6,00	130,00 €	780,00 €		6,00	130,00 €	780,00 €				
5	7	1	4.6.11.1.2	(6,50x1,10)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Código Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			4.6.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Regrestor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			4.6.11.2	(1,00x1,10)m	un	6,00	82,70 €	496,20 €		6,00	82,70 €	496,20 €				
			4.6.11.2.1	(0,50x1,10)m	un	1,00	52,00 €	52,00 €		1,00	52,00 €	52,00 €				
			4.6.11.2.2	ESPECIALIDADES												
3	12	4		Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022111, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 225 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x195x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 300° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 20 min e comporta antirretorno. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	12	4	4.6.12	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusivo elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			4.6.12.1	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
1	9	4	4.6.12.2	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	4.6.12.3	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			4.6.12.3.1	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	4.6.12.3.2	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	4.6.12.3.3	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			4.6.12.3.4	DIVERSOS												
			4.6.12.3.5	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	4.6.13	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			4.6.13.1	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		4.6.13.2	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			4.6.13.3	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			4.7	Entrada dos Moinhos nº2, 3º Esq.					43 863,80 €							
			4.7.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		4.7.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção da obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pela Dona de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			4.7.2	Reabilitação de revestimentos												
			4.7.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			4.7.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou cortiça, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5		1	4.7.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	4.7.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação da tela Danosa Fonodan BI de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	4.7.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
	6		4.7.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			4.7.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernitzamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Planta de Caracterização	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	Un	Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	5	1	4.7.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	31,00	9,00 €	279,00 €		31,00	9,00 €	279,00 €				
5	5	1	4.7.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	4.7.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de betrameto, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições	m2	31,00	6,00 €	186,00 €		31,00	6,00 €	186,00 €				
5	5	1	4.7.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológica Zeus Cinza da Pavigrês ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	31,00	44,00 €	1 364,00 €		31,00	44,00 €	1 364,00 €				
0	1	5	4.7.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			4.7.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	4.7.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de rebocos/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida	m2	192,00	16,00 €	3 072,00 €		192,00	16,00 €	3 072,00 €				
			4.7.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS incluindo remoção e entrega a entidades certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da respensabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	57,00	9,00 €	513,00 €		57,00	9,00 €	513,00 €				
5	4	1	4.7.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos exteriores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda fornos vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou aiheteis, encaixques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,00	18,50 €	1 054,50 €		57,00	18,50 €	1 054,50 €				
			4.7.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "cor Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,50	45,00 €	2 587,50 €		57,50	45,00 €	2 587,50 €				
			4.7.4	PINTURAS												
5	4	1	4.7.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivaleste e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sólica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	192,00	10,00 €	1 920,00 €		192,00	10,00 €	1 920,00 €				
			4.7.5	CANTARIAS												
			4.7.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	4.7.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,00	95,00 €	570,00 €		6,00	95,00 €	570,00 €				
			4.7.6	SERRALHARIAS												
			4.7.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	4.7.6.1.1	(1,00x1,10)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	4.7.6.1.2	(0,50x1,10)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			4.7.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal serie A175" ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicada com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo cool lite SKN 144 II, Saint Gobai, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			4.7.6.2.1	(1,00x1,10)m	un	4,00	595,00 €	2 380,00 €		4,00	595,00 €	2 380,00 €				
			4.7.6.2.2	(0,50x1,10)m	un	1,00	297,50 €	297,50 €		1,00	297,50 €	297,50 €				
0	1	5	4.7.6.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	m	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			4.7.7	CARPINTARIAS												
			4.7.7.1	Portas												
5	6	1	4.7.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	6,00	40,00 €	240,00 €		6,00	40,00 €	240,00 €				
	7	1	4.7.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em cavalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	580,00 €	3 480,00 €		6,00	580,00 €	3 480,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			4.7.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	4.7.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	4.7.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	6,00	12,00 €	72,00 €		6,00	12,00 €	72,00 €				
			4.7.8	Roupeiros												
0	1	5	4.7.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3			4.7.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50m2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 10 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			4.7.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	4.7.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			4.7.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			4.7.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013E82BC100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	4.7.9.4.7.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular, Ref S600810465I2M00, Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
5	8	1	4.7.9.4.7.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. PIPSC1; Tampo da Sanita, ref.MPTP2, Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	4.7.9.4.7.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.MPTC1HKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl° acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			4.7.9.4.7.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluido, ref.ª 54 (545x360x390mm) ref.MPBD1, Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	4.7.9.4.7.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	4.7.9.4.7.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			4.7.9.2.2	Torneiras												
3	8	1	4.7.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl° todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref. S500039774S0703 , Válvula de descarga A2S com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			4.7.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref. S500039774S0701 , Válvula de descarga A2S com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	4.7.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref S500039138S0702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
3	12	4	4.7.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inóx "Misturadora Une MH 607 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			4.7.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	4.7.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250ºC e picos de temperatura até 350ºC, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, ripas, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	4.7.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			4.7.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fonte de Custeio	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			4.7.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófilo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lavagem em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BBT" ou equivalente, tampos com 62 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapes em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	4.7.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			4.7.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			4.7.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
			4.7.11.1.1	(3,00x1,60)m	un	5,00	130,00 €	650,00 €		5,00	130,00 €	650,00 €				
5	7	1	4.7.11.1.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	70,00 €	70,00 €		1,00	70,00 €	70,00 €				
5	7	1	4.7.11.1.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	180,00 €	180,00 €		1,00	180,00 €	180,00 €				
			4.7.11.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento											
			4.7.11.2.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	121,20 €	606,00 €		5,00	121,20 €	606,00 €				
			4.7.11.2.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	65,60 €	65,60 €		1,00	65,60 €	65,60 €				
			4.7.11.2.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	139,70 €	139,70 €		1,00	139,70 €	139,70 €				
			4.7.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	4.7.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W caudal máximo de 235 m3/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 180° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antiretorno. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	12	4	4.7.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9010, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 558", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			4.7.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:											
5	9	4	4.7.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	4.7.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			4.7.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	4.7.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	4.7.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			4.7.13	DIVERSOS												
			4.7.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	4.7.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada)	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			4.7.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		4.7.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidades, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			4.7.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			4.8	**Estrada dos Moinhos nº2, 3º Dto.**					**51 859,76 €**							
			4.8.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		4.8.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não espalharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			4.8.2	Reabilitação de revestimentos												
			4.8.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	30,00	10,00 €	300,00 €		30,00	10,00 €	300,00 €				
			4.8.2.2	Picagem a remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	30,00	2,00 €	60,00 €		30,00	2,00 €	60,00 €				
5	8	1	4.8.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	30,00	5,00 €	150,00 €		30,00	5,00 €	150,00 €				
5	11	5	4.8.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Foméfon BJ de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	30,00	15,00 €	450,00 €		30,00	15,00 €	450,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidade de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	4	1	4.8.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
			4.8.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	30,00	60,00 €	1 800,00 €		30,00	60,00 €	1 800,00 €				
			4.8.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição. Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	38,00	13,50 €	513,00 €		38,00	13,50 €	513,00 €				
5	5	1	4.8.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	31,00	9,00 €	279,00 €		31,00	9,00 €	279,00 €				
5	5	1	4.8.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatilização com o reboco ou estuque existente.	m	45,00	4,00 €	180,00 €		45,00	4,00 €	180,00 €				
5	4	1	4.8.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	34,00	6,00 €	204,00 €		34,00	6,00 €	204,00 €				
5	5	1	4.8.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mecalógica Zeus Cinza da Pavigrés", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	31,00	44,00 €	1 364,00 €		31,00	44,00 €	1 364,00 €				
0	1	5	4.8.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	45,00	10,00 €	450,00 €		45,00	10,00 €	450,00 €				
			4.8.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	4.8.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	223,06	16,00 €	3 568,96 €		223,06	16,00 €	3 568,96 €				
			4.8.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	72,00	9,00 €	648,00 €		72,00	9,00 €	648,00 €				
5	4	1	4.8.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda fortes vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C E); incluindo execução de frisos ou abetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	72,00	18,50 €	1 332,00 €		72,00	18,50 €	1 332,00 €				
			4.8.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PG268 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	72,00	45,00 €	3 240,00 €		72,00	45,00 €	3 240,00 €				
			4.8.4	PINTURAS												
5	4	1	4.8.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida	m2	223,26	10,00 €	2 232,60 €		223,26	10,00 €	2 232,60 €				
			4.8.5	CANTARIAS												
			4.8.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	4.8.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo geleamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			4.8.6	SERRALHARIAS												
			4.8.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	4.8.6.1.1	(1,00x1,10)m	un	6,00	130,00 €	780,00 €		6,00	130,00 €	780,00 €				
5	7	1	4.8.6.1.2	(0,50x1,10)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			4.8.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se os houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			4.8.6.2.1	(1,00x1,10)m	un	6,00	595,00 €	3 570,00 €		6,00	595,00 €	3 570,00 €				
			4.8.6.2.2	(0,50x1,10)m	un	1,00	297,50 €	297,50 €		1,00	297,50 €	297,50 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fases de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
0	1	5	4.8.6.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12410, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			4.8.7	CARPINTARIAS												
			4.8.7.1	Portas												
5	6	1	4.8.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado	un	8,00	40,00 €	320,00 €		8,00	40,00 €	320,00 €				
	7	1	4.8.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	8,00	580,00 €	4 640,00 €		8,00	580,00 €	4 640,00 €				
			4.8.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	4.8.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	8	1	4.8.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tepsa" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	8,00	12,00 €	96,00 €		8,00	12,00 €	96,00 €				
			4.8.8	Roupeiros												
0	1	5	4.8.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	3,00	250,00 €	750,00 €		3,00	250,00 €	750,00 €				
3			4.8.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros construídos por elementos de MDF de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	3,00	1 200,00 €	3 600,00 €		3,00	1 200,00 €	3 600,00 €				
			4.8.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	4.8.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			4.8.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, respectivamente.												
			4.8.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref SP2013E2BBC100009, Série ROCK6 da "Santana" ou equivalente e . Incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	4.8.9.4.8.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular, Ref 560G8104G512H00, Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
	6	1	4.8.9.4.8.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga à parede, kit de fixação , ref: MPSC1, Tampo da Sanita, ref.MPTP2, Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
3	8	1	4.8.9.4.8.3	Fornecimento e montagem de tanques/autodismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Duel, ref.MPTC1MKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl9 acessorios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
			4.8.9.4.8.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, kit de fixação incluído, ref: 54 (545x360x390mm) ref.MP801, Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	4.8.9.4.8.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm tua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	195,00 €	390,00 €		2,00	195,00 €	390,00 €				
3	8	1	4.8.9.4.8.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	2,00	75,00 €	150,00 €		2,00	75,00 €	150,00 €				
			4.8.9.2.2	Torneiras												
3	8	1	4.8.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras. incl9 todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Torneira para lavatório ref 5500039774507O3 . Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
			4.8.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref. 5500039774507O1 . Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	4.8.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref 5500039138507O2 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	4.8.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Line MIN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			4.8.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de garantia	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	6	1	4.8.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250ºC e picos de temperatura até 350ºC, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, ralos, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	4.8.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			4.8.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			4.8.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em HDF hidráulico de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pouser 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetes, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox. (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	4.8.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			4.8.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			4.8.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	4.8.11.1.1	(1,00x1,10)m	un	6,00	130,00 €	780,00 €		6,00	130,00 €	780,00 €				
5	7	1	4.8.11.1.2	(0,50x1,10)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			4.8.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represton ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			4.8.11.2	(1,00x1,10)m	un	6,00	82,70 €	496,20 €		6,00	82,70 €	496,20 €				
			4.8.11.2.1	(0,50x1,10)m	un	1,00	52,00 €	52,00 €		1,00	52,00 €	52,00 €				
			4.8.11.2.2	ESPECIALIDADES												
3	12	4		Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x199x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100º e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	12	4	4.8.12	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014046, modelo EHL 6-44 i "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556/". caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 33 dBA, com suporte acústico e veseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			4.8.12.1	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.												
5	9	4	4.8.12.2	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	4.8.12.3	Rede de Água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			4.8.12.3.1	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	4.8.12.3.2	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	4.8.12.3.3	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			4.8.12.3.4	DIVERSOS												
			4.8.12.3.5	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	4.8.13	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			4.8.13.1	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		4.8.13.2	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidades, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			4.8.13.3	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			4.9	Comuns					107 181,90 €							
5	7	1	4.9.1	Remoção de todos os pertoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	7	1	4.9.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado. Incluindo galeamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	4,00	95,00 €	380,00 €		4,00	95,00 €	380,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO Parciais	CONTRATO TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			4.9.3	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175" ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, incluindo vidros duplos, sendo: caixilho SKN 144 II, Saint Gobain, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado Extraclear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Este artigo engloba a remoção da caixilharia existente e transporte a vazadouro autorizado.											
S	S	1	4.9.3.1	(0,50x1,65)m	un	3,00	510,00 €	1 530,00 €		3,00	510,00 €	1 530,00 €				
S	S	1	4.9.4	Reabilitação e afinação de porta de entrada, substituição por nova igual à existente se necessário, incluindo puxadores, ferragens, fechaduras, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
S	S	1	4.9.5	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS "parede em contacto com circulação comum/desvão). Incluindo preparação do paramento de suporte, aplicação de Poliestireno extrudido (XPS) de 8 cm coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m °C). fornecimento e execução de acabamento em argamassa compatível, sendo que até 2 m de altura tem de ter uma dupla camada, para maior resistência mecânica, coeficiente de condutibilidade térmica de 1 200 W/(m·°C), incluindo fixação mecânica, preparação das superfícies e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	173,92	55,00 €	9 565,60 €		173,92	55,00 €	9 565,60 €				
S	S	1	4.9.6	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Apesar deste artigo ser medido apenas em relação às paredes interiores e tetos a corrigir, devido a infiltrações. Dado que se pretendem anular todas as causas das infiltrações, este artigo engloba também as reparações e impermeabilização das caleiras e das cantarias que estão confinantes ou integradas na área das paredes e tetos a intervencionar e que podem ser a causa das infiltrações. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura) É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização	m2	173,92	12,00 €	2 087,04 €		173,92	12,00 €	2 087,04 €				
0		1	4.9.7	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS pela fachada exterior (External Thermal Insulation Composite Systems); Limpeza a jacto de água de alta pressão e reparação de fissuras antes de se colocar o sistema ETICS, incluindo preparação do paramento de suporte, aplicação de Poliestireno extrudido (XPS) de 8cm coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m·°C), fornecimento e execução de acabamento em argamassa compatível, sendo que até 2 m de altura tem de ter uma dupla camada, para maior resistência mecânica e coeficiente de condutibilidade térmica de 1 300 W/(m·°C), incluindo fixação mecânica, preparação das superfícies e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	780,00	55,00 €	42 900,00 €		780,00	55,00 €	42 900,00 €				
0	1	5	4.9.8	Fornecimento e execução de pintura, idêntico ao existente, a tinta de base solvente " NOVAQUA HD, CIN" ou equivalente, em duas demãos, sobre um primário da mesma qualidade (ver instruções do fabricante), e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. Este artigo engloba, enchimento e selagem de juntas de dilatação, verticais exteriores, constituído pela limpeza, aplicação de primário e de mastique tipo sikaflex Pro 11 FC, da Sika, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m²	1883,40	12,00 €	22 600,80 €		1883,40	12,00 €	22 600,80 €				
S	S	1	4.9.9	Remoção, etiquetagem, armazenamento nas devidas condições e posterior recolocação de grades exteriores, tubos de queda, pérgula de descarga.	vg	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
0	8	5	4.9.10	Limpezas das coberturas, caleiras, ralos e tubos de queda, incluindo remoção da sujidade (entulho, ninhos, folhas, bolas, etc), transporte a vazadouro, meios de elevação e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento. Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	150,00	3,00 €	450,00 €		150,00	3,00 €	450,00 €				
0	1	5	4.9.11	Remoção de telhas cerâmicas danificadas, incluindo carga, descarga e transporte a vazadouro. Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	150,00	15,00 €	2 250,00 €		150,00	15,00 €	2 250,00 €				
		5	4.9.12	Fornecimento e assentamento de telha igual à existente (usa de primeira qualidade, incluindo acessórios de remate: " telhões, tamanços, cumes etc " Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	109,13	30,00 €	3 274,02 €		109,13	30,00 €	3 274,02 €				
S	S	1	4.9.13	Remoção da chapa existente em muretes, platibandas, capeamentos, guarda fogos, caleires assim como as telas existentes e demais revestimentos, transporte a vazadouro autorizado	m	56,08	8,00 €	448,64 €		56,08	8,00 €	448,64 €				
0	1	5	4.9.14	Picagem de superfícies fortemente deterioradas nos nos muretes, platibandas, guarda fogos interiores, capeamentos e caleiras remoção dos elementos soltos e danificados, incluindo a rezolha e transporte a vazadouro autorizado dos detritos resultantes.	m	56,08	15,00 €	841,20 €		56,08	15,00 €	841,20 €				
S	11		4.9.15	Fornecimento e assentamento de impermeabilização em tela asfáltica xisto Poliester 4kg/m2 nas platibandas, muretes, guarda fogos e caleiras, incluido remates a chaminés, claraboias e todos os materiais e equipamentos necessários a um bom acabamento. Incluindo preparação da base	m2	44,86	25,00 €	1 121,60 €		44,86	25,00 €	1 121,60 €				
S	1	4	4.9.16	Fornecimento e montagem de elementos em chapa inoxidável AISI 316 de 2 mm de espessura, em capeamentos de muretes/platibandas, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos, são em aço inox AISI 316	m	56,08	100,00 €	5 608,00 €		56,08	100,00 €	5 608,00 €				
S	9	4	4.9.17	Remoção das antenas existentes na fachada e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento	vg	1,00	200,00 €	200,00 €		1,00	200,00 €	200,00 €				
S	11	5	4.9.18	Fornecimento e assentamento de isolamento térmico e acustico XPS com 10cm, com condutibilidade térmica de 0.037 W/m.C. tipo Roofmate ou equivalente, na laje de cobertura fixado com buchas de fixação sobre o toscs, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	250,00	15,00 €	3 750,00 €		250,00	15,00 €	3 750,00 €				
S	S	1	4.9.19	Revisão da rede elétrica das zonas comuns, incluindo substituição dos quadros elétricos, fornecimento e colocação de ponto de luz com sensor no exterior, na entrada do prédio. Este artigo engloba todos os fornecimento e trabalhos necessários para um perfeito acabamento.	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
S	S	1	4.9.20	Remoção de Painel intercomunicador da entrada do Prédio, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento, instalação e montagem de novo painel intercomunicador com 8 frações, acabamento em alumínio extrudido, com sinal sonoro de reconhecimento no painel. Fornecimento, instalação e montagem na parede (entrada de cada fração) de telefones intercomunicadores de cor branca com abertura de porta elétrica, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios para um perfeito funcionamento.	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	11	5	4.9.21	Fornecimento e aplicação de isolamento na zona das caleiras, incluindo preparação da base, colocação de poliestireno extrudido (XPS) de 40m de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m·ºC), execução e aplicação de betonilha de assentamento de 10 cm de espessura coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 W/(m·ºC) e aplicação de membranas flexíveis impregnadas com betume, com 3.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.230 W/(m·ºC)	ml	57,00	25,00 €	1 425,00 €		57,00	25,00 €	1 425,00 €				
2	7	1	4.9.22	Beneficiação dos gradeamentos da escada, incluindo o passa-mão em madeira, aplicação de verniz ou pintura na madeira e todas as fixações. Todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	19,00	30,00 €	570,00 €		19,00	30,00 €	570,00 €				
0	1	5	4.9.23	Reparação dos tubos de queda, onde existir corrosão, incluindo as substituições necessárias, devendo ser efetuado o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 · cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns. O artigo engloba também a substituição das abraçadeiras de fixação por novas abraçadeiras em inox AISI 316.	un	8,00	85,00 €	680,00 €		8,00	85,00 €	680,00 €				
3	7	1	4.9.24	Beneficiação das gárgula de descarga quadradas com meia cana, que apresentam corrosão, incluindo soldaduras, lixagem, pintura executada com 1 demão de "HEMPADUR PRIMER 15200 da Hempel" ou equivalente; 1 demão de "HEMPADUR MASTIC 45880 da Hempel" ou equivalente e 1 demão de "HEMPATHANE TOPCOAT 55210 da Hempel" ou equivalente, ou a sua substituição caso necessário e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	8,00	55,00 €	440,00 €		8,00	55,00 €	440,00 €				
3	6	1	4.9.25	Fornecimento e assentamento de tapete de alumínio resistente combinado com PVC preto, com sistema de cadeado, com todos os trabalhos necessários de modo a garantir o bom acabamento e funcionamento final. Dimensões: 1,00x0,50m (a confirmar em obra) Tipo: FOCHAT série Apolo	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			4.9.26	Desmonte de caixas de correio existentes e transporte a vazadouro autorizado.	un	8,00	25,00 €	200,00 €		8,00	25,00 €	200,00 €				
			4.9.27	Fornecimento e montagem de novas caixas de correio iguais às existentes, incluindo todo o trabalho necessário e materiais para um perfeito acabamento, à caixas de correio.	un	8,00	120,00 €	960,00 €		8,00	120,00 €	960,00 €				
			4.9.28	Beneficiação das portas dos quadros de madeira, incluindo remoção de graffiti, fixações, afinações, reforço das dobradiças e substituição de ferragens, e pintura se necessário. Este artigo contempla ainda a desmontagem, transporte a vazadouro autorizada e fornecimento de novas	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
	Percentagem proporcional		4.9.29	Limpeza geral da área intervencionada, incluindo reposição do espaço exterior.	vg	1,00	500,00 €	500,00 €		1,00	500,00 €	500,00 €				
			5.1	**Estrada dos Moinhos nº4, R/C Esq.**					82 548,35 €							
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		5.1.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			5.1.2	Reabilitação de revestimentos												
			5.1.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	47,00	10,00 €	470,00 €		47,00	10,00 €	470,00 €				
			5.1.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	47,00	2,00 €	94,00 €		47,00	2,00 €	94,00 €				
5	6	1	5.1.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	47,00	5,00 €	235,00 €		47,00	5,00 €	235,00 €				
5	11	5	5.1.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	47,00	15,00 €	705,00 €		47,00	15,00 €	705,00 €				
5	4	1	5.1.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	47,00	6,00 €	282,00 €		47,00	6,00 €	282,00 €				
			5.1.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolacado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários e um perfeito acabamento.	m2	47,00	60,00 €	2 820,00 €		47,00	60,00 €	2 820,00 €				
			5.1.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários e um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, a/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	150,00	13,50 €	2 025,00 €		150,00	13,50 €	2 025,00 €				
5	5	1	5.1.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	56,00	9,00 €	504,00 €		56,00	9,00 €	504,00 €				
5	5	1	5.1.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	99,00	4,00 €	396,00 €		99,00	4,00 €	396,00 €				
5	4	1	5.1.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	56,00	6,00 €	336,00 €		56,00	6,00 €	336,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalhos	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	5	1	S.1.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref C20165 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	56,00	44,00 €	2 464,00 €		56,00	44,00 €	2 464,00 €				
0	1	5	S.1.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compartilização / remates com o reboco ou estuque existente	m	99,00	10,00 €	990,00 €		99,00	10,00 €	990,00 €				
			S.1.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	S.1.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de rebocos/estuque danificados e à execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida	m2	220,00	16,00 €	3 520,00 €		220,00	16,00 €	3 520,00 €				
			S.1.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	100,00	9,00 €	900,00 €		100,00	9,00 €	900,00 €				
5	4	1	S.1.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda fortes vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C E). incluindo execução de frisos ou aletas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	100,00	18,50 €	1 850,00 €		100,00	18,50 €	1 850,00 €				
			S.1.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	100,00	45,00 €	4 500,00 €		100,00	45,00 €	4 500,00 €				
			S.1.4	PINTURAS												
5	4	1	S.1.5.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Clin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Clin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do prepio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	110,00	10,00 €	1 100,00 €		110,00	10,00 €	1 100,00 €				
			S.1.5	CANTARIAS												
			S.1.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	S.1.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto	m	7,50	95,00 €	712,50 €		7,50	95,00 €	712,50 €				
			S.1.6	SERRALHARIAS												
			S.1.6.1	Remoção de todas as caxilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
			S.1.6.1.1	(1,00x1,10)m	un	6,00	130,00 €	780,00 €		6,00	130,00 €	780,00 €				
5	7	1	S.1.6.1.2	(1,15x1,10)m	un	1,00	145,00 €	145,00 €		1,00	145,00 €	145,00 €				
5	7	1	S.1.6.1.3	(0,50x1,10)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			S.1.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175". ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), calmatado, em envidraçados moveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo constituído SKN 144 II, Saint Gobail ou equivalente, com vidro 6 mm Temperada ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
5	5	1	S.1.6.2.1	(1,00x1,10)m	un	6,00	595,00 €	3 570,00 €		6,00	595,00 €	3 570,00 €				
			S.1.6.2.2	(1,15x1,10)m	un	1,00	669,00 €	669,00 €		1,00	669,00 €	669,00 €				
			S.1.6.2.3	(0,50x1,10)m	un	1,00	297,50 €	297,50 €		1,00	297,50 €	297,50 €				
0	1	5	S.1.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as preparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			S.1.7	CARPINTARIAS												
			S.1.7.1	Portas												
5	6	1	S.1.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	9,00	40,00 €	360,00 €		9,00	40,00 €	360,00 €				
	7	1	S.1.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	9,00	580,00 €	5 220,00 €		9,00	580,00 €	5 220,00 €				
			S.1.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	S.1.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica a existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	S.1.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador da porta "Tupai" ref 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	9,00	12,00 €	108,00 €		9,00	12,00 €	108,00 €				
			S.1.8	Roupeiros												

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Preço de Concurso	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
0	1	5	S.1.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	4,00	250,00 €	1 000,00 €		4,00	250,00 €	1 000,00 €				
3			S.1.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	4,00	1 200,00 €	4 800,00 €		4,00	1 200,00 €	4 800,00 €				
			S.1.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	S.1.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			S.1.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			S.1.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013E828C100000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	280,00 €	560,00 €		2,00	280,00 €	560,00 €				
5	8	1	S.1.9.2.1.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular, Ref. 6600810455121M00, Cromado, Incluindo todos os acessorios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	650,00 €	1 300,00 €		2,00	650,00 €	1 300,00 €				
4	8	1	S.1.9.2.1.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref HPSC1, Tampo da Sanita, ref HPTP2, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
3	8	1	S.1.9.2.1.3	Fornecimento e montagem de lanques/autodismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref HPTC1MKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl° acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
			S.1.9.2.1.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref° S4 (545x360x390mm) ref.HPBD1, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	110,00 €	220,00 €		2,00	110,00 €	220,00 €				
3	8	1	S.1.9.2.1.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	2,00	195,00 €	390,00 €		2,00	195,00 €	390,00 €				
3	8	1	S.1.9.2.1.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em petinas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	2,00	75,00 €	150,00 €		2,00	75,00 €	150,00 €				
			S.1.9.2.2	Torneiras												
3	8	1	S.1.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl° todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref. S50003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
			S.1.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref. S50003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
6	12	4	S.1.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref S50003913850702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	2,00	104,00 €	208,00 €		2,00	104,00 €	208,00 €				
3	12	4	S.1.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexivel e em aço inóx "Misturadora Line HN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			S.1.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	S.1.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de aluminio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saidas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, peças, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	S.1.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de spanha fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé. Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			S.1.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loica e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			S.1.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófuga de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Faia, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e rodatampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em aluminio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	S.1.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			S.1.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			S.1.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
			S.1.11.1.1	(1,00x1,10)m	un	6,00	130,00 €	780,00 €		6,00	130,00 €	780,00 €				
5	7	1	S.1.11.1.2	(1,15x1,10)m	un	1,00	145,00 €	145,00 €		1,00	145,00 €	145,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 lotes

MAPA DE QUANTIDADES

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	7	1	S.1.11.1.3	(0,50x1,10)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			S.1.11.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio estruidado, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represter, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe G5, deve ter 60 a 80 mícrons e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respectiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.											
			S.1.11.2.1	(1,00x1,10)m	un	6,00	82,70 €	496,20 €		6,00	82,70 €	496,20 €				
			S.1.11.2.2	(1,15x1,10)m	un	1,00	82,15 €	82,15 €		1,00	82,15 €	82,15 €				
			S.1.11.2.3	(0,50x1,10)m	un	1,00	52,00 €	52,00 €		1,00	52,00 €	52,00 €				
			S.1.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	S.1.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 285x194x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 20 min e comporta antiretorno. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	12	4	S.1.12.2	Fornecimento e aplicação de insonorizador de admissão nas caixas de estores, frágio-regulável, de plástico cor branca RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 410x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e vedação standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	8,00	100,00 €	800,00 €		8,00	100,00 €	800,00 €				
			S.1.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:											
5	9	4	S.1.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	S.1.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			S.1.12.3.3	Rede de electricidade, incluindo substituição dos quadros eléctricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	S.1.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	S.1.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			S.1.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	S.1.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço Inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			S.1.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fracção, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		S.1.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
5	4	1	S.1.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			S.2	**Estrada dos Moinhos nº4, R/C Dto.**					62 346,35 €							
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		S.2.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			S.2.2	Reabilitação de revestimentos												
			S.2.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	47,00	10,00 €	470,00 €		47,00	10,00 €	470,00 €				
			S.2.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas. Carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	47,00	2,00 €	94,00 €		47,00	2,00 €	94,00 €				
3	6	1	S.2.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	47,00	5,00 €	235,00 €		47,00	5,00 €	235,00 €				
5	11	5	S.2.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BI de 3.9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	47,00	15,00 €	705,00 €		47,00	15,00 €	705,00 €				
5	4	1	S.2.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à fixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	47,00	6,00 €	282,00 €		47,00	6,00 €	282,00 €				
			S.2.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	47,00	60,00 €	2 820,00 €		47,00	60,00 €	2 820,00 €				
			S.2.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	150,00	13,50 €	2 025,00 €		150,00	13,50 €	2 025,00 €				

Reabilitação dos 98 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preço unitário	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	5	1	5.2.2.8	Execução de picagem integral em superficies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	56,00	9,00 €	504,00 €		56,00	9,00 €	504,00 €				
5	5	1	5.2.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente.	m	99,00	4,00 €	396,00 €		99,00	4,00 €	396,00 €				
5	4	1	5.2.3.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	56,00	6,00 €	336,00 €		56,00	6,00 €	336,00 €				
5	5	1	5.2.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hitológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	56,00	44,00 €	2 464,00 €		56,00	44,00 €	2 464,00 €				
0	1	5	5.2.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente	m	99,00	10,00 €	990,00 €		99,00	10,00 €	990,00 €				
			5.2.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	5.2.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	220,00	16,00 €	3 520,00 €		220,00	16,00 €	3 520,00 €				
			5.2.3.2	Execução de picagem integral em superficies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos de construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	100,00	9,00 €	900,00 €		100,00	9,00 €	900,00 €				
5	4	1	5.2.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	100,00	18,50 €	1 850,00 €		100,00	18,50 €	1 850,00 €				
			5.2.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PG288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	100,00	45,00 €	4 500,00 €		100,00	45,00 €	4 500,00 €				
			5.2.4	PINTURAS												
5	4	1	5.2.5.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	110,00	10,00 €	1 100,00 €		110,00	10,00 €	1 100,00 €				
			5.2.5	CANTARIAS												
			5.2.5.1	Remoção de todos os portais existentes e transporte a vazadouro autorizado	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	5.2.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	7,50	95,00 €	712,50 €		7,50	95,00 €	712,50 €				
			5.2.6	SERRALHARIAS												
			5.2.6.1	Remoção da todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
			5.2.6.1.1	(1,00x1,10)m	un	6,00	130,00 €	780,00 €		6,00	130,00 €	780,00 €				
5	7	1	5.2.6.1.2	(1,15x1,10)m	un	1,00	145,00 €	145,00 €		1,00	145,00 €	145,00 €				
5	7	1	5.2.6.1.3	(0,50x1,10)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
5	5	1	5.2.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, tendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
5	5	1	5.2.6.2.1	(1,00x1,10)m	un	6,00	595,00 €	3 570,00 €		6,00	595,00 €	3 570,00 €				
			5.2.6.2.2	(1,15x1,10)m	un	1,00	669,00 €	669,00 €		1,00	669,00 €	669,00 €				
			5.2.6.2.3	(0,50x1,10)m	un	1,00	297,50 €	297,50 €		1,00	297,50 €	297,50 €				
0	1	5	5.2.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor e cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	m	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			5.2.7	CARPINTARIAS												
			5.2.7.1	Portas												
5	6	1	5.2.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	9,00	40,00 €	360,00 €		9,00	40,00 €	360,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 lotes

MAPA ORÇAMENTAL

Plano de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS PARCIAIS	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
	7	1	**5.2.7.1.2**	Fornecimento e assentamento de portas interiores folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate. tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	9.00	580.00 €	5 220.00 €		9.00	580.00 €	5 220.00 €				
			5.2.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1.00	60.00 €	60.00 €		1.00	60.00 €	60.00 €				
0	1	5	**5.2.7.1.4**	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1.00	1 500.00 €	1 500.00 €		1.00	1 500.00 €	1 500.00 €				
3	6	1	**5.2.7.1.5**	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	9.00	12.00 €	108.00 €		9.00	12.00 €	108.00 €				
			5.2.8	Roupeiros												
0	1	5	**5.2.8.1**	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	4.00	250.00 €	1 000.00 €		4.00	250.00 €	1 000.00 €				
3			**5.2.8.2**	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF. de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0.50m x2.0m na face interior de uma das portas. varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox. fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários, a um perfeito acabamento. tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	4.00	1 200.00 €	4 800.00 €		4.00	1 200.00 €	4 800.00 €				
			5.2.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	**5.2.9.1**	Remoção de loiças sanitárias existentes. torneiras torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1.00	250.00 €	250.00 €		1.00	250.00 €	250.00 €				
			5.2.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitarias. torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, innomeadamente:												
			5.2.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integrat, 1000mmx700mmx30mm. cor branca, Ref SP3013E02BC100000. Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e . incluindo todos os remates ao vedacco e azulejo, assim como todos os trebalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2.00	280.00 €	560.00 €		2.00	280.00 €	560.00 €				
5	8	1	**5.2.9.5.2.1**	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular. Ref 5600810456S2M00. Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	2.00	650.00 €	1 300.00 €		2.00	650.00 €	1 300.00 €				
	6	1	**5.2.9.5.2.2**	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação ref MPSC1 Tango da Sanita, ref.MPTP2, Série Munique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2.00	140.00 €	280.00 €		2.00	140.00 €	280.00 €				
3	8	1	**5.2.9.5.2.3**	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.MPTC1MKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl# acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornedimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2.00	120.00 €	240.00 €		2.00	120.00 €	240.00 €				
			5.2.9.5.2.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluido, ref# 54 (545x360x390mm) ref.MPBD1, Série Munique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2.00	110.00 €	220.00 €		2.00	110.00 €	220.00 €				
3	8	1	**5.2.9.5.2.5**	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório. em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhados do projecto	un	2.00	195,00 €	390,00 €		2.00	195,00 €	390.00 €				
3	8	1	**5.2.9.5.2.6**	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto). incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	2.00	75,00 €	150,00 €		2.00	75,00 €	150.00 €				
			5.2.9.2.2	Torneiras												
3	8	1	**5.2.9.2.2.1**	Fornecimento e montagem de torneiras, incld todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Torneira para lavatório ref S59003977450703 . Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	2.00	85.00 €	170.00 €		2.00	85.00 €	170.00 €				
			5.2.9.2.2.2	Idem, torneiras de bide. ref S59003977450701 . Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente	un	2.00	85.00 €	170.00 €		2.00	85.00 €	170.00 €				
5	12	4	**5.2.9.2.2.3**	Idem, torneiras de base de duche, ref. S59003913850702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	2.00	104.00 €	208.00 €		2.00	104.00 €	208.00 €				
3	12	4	**5.2.9.2.2.4**	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexivel e em aço inox "Misturadora Line Mfi 897 da RODI" ou equivalente.	un	1.00	250.00 €	250.00 €		1.00	250.00 €	250.00 €				
			5.2.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	**5.2.10.1**	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saidas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento	un	1.00	150.00 €	150.00 €		1.00	150.00 €	150.00 €				
0	1	5	**5.2.10.2**	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos . TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé. Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1.00	250.00 €	250.00 €		1.00	250,00 €	250,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de Medição	CONTRATO Preços Unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			5.2.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			5.2.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a formolaminado Féx, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Radi Light Pouser 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e rode-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiros, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
D	1	5	5.2.10.5	Remoção da tornetra de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			5.2.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			5.2.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
			5.2.11.1.1	(1,00x1,10)m	un	6,00	130,00 €	780,00 €		6,00	130,00 €	780,00 €				
S	7	1	5.2.11.1.2	(1,15x1,10)m	un	1,00	145,00 €	145,00 €		1,00	145,00 €	145,00 €				
S	7	1	5.2.11.1.3	(0,50x1,10)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			5.2.11.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com cabos laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			5.2.11.2.1	(1,00x1,10)m	un	6,00	82,70 €	496,20 €		6,00	82,70 €	496,20 €				
			5.2.11.2.2	(1,15x1,10)m	un	1,00	82,15 €	82,15 €		1,00	82,15 €	82,15 €				
			5.2.11.2.3	(0,50x1,10)m	un	1,00	52,00 €	52,00 €		1,00	52,00 €	52,00 €				
			5.2.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	5.2.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11023311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x195x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e temporta antiretorno. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	12	4	5.2.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do INstituto Eduardo Torroja nº 556/97, caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e vinelra standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	8,00	100,00 €	800,00 €		8,00	100,00 €	800,00 €				
			5.2.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.												
S	9	4	5.2.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
O	1	5	5.2.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			5.2.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
O	1	5	5.2.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	5.2.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			5.2.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
O	9	1	5.2.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanes, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada)	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			5.2.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração. Incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		5.2.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
S	4	1	5.2.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			5.3	Estrada dos Moinhos nº4, 1º Esq.					43 983,80 €							
			5.3.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		5.3.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente desiocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			5.3.2	Reabilitação de revestimentos												
			5.3.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			5.3.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, e fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
S		1	5.3.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização dos superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
S	11	5	5.3.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 98 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades da Natureza	Preço unitário	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	4	1	S.3.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
	6		S.3.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			S.3.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira moiça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição. Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
5	5	1	S.3.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do EmpreEiteiro)	m2	31,00	9,00 €	279,00 €		31,00	9,00 €	279,00 €				
5	5	1	S.3.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	S.3.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	31,00	6,00 €	186,00 €		31,00	6,00 €	186,00 €				
5	5	1	S.3.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref C30165 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	31,00	44,00 €	1 364,00 €		31,00	44,00 €	1 364,00 €				
0	1	5	S.3.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			S.3.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	S.3.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lisa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	192,00	16,00 €	3 072,00 €		192,00	16,00 €	3 072,00 €				
			S.3.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do EmpreEiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	m2	57,00	9,00 €	513,00 €		57,00	9,00 €	513,00 €				
5	4	1	S.3.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou aletas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,00	18,50 €	1 054,50 €		57,00	18,50 €	1 054,50 €				
			S.3.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,50	45,00 €	2 587,50 €		57,50	45,00 €	2 587,50 €				
			S.3.4	PINTURAS												
5	4	1	S.3.5.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura) É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do prepria edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida	m2	192,00	10,00 €	1 920,00 €		192,00	10,00 €	1 920,00 €				
			S.3.5	CANTARIAS												
			S.3.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	S.3.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessários), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,00	95,00 €	570,00 €		6,00	95,00 €	570,00 €				
			S.3.6	SERRALHARIAS												
			S.3.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado												
5	7	1	S.3.6.1.1	(1,00x1,10)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	S.3.6.1.2	(0,50x1,10)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			S.3.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal serie A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplas, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			S.3.6.2.1	(1,00x1,10)m	un	4,00	595,00 €	2 380,00 €		4,00	595,00 €	2 380,00 €				
			S.3.6.2.2	(0,50x1,10)m	un	1,00	297,50 €	297,50 €		1,00	297,50 €	297,50 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
0	1	5	5.3.6.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	m²	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			5.3.7	CARPINTARIAS												
			5.3.7.1	Portas												
5	6	1	5.3.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	6,00	40,00 €	240,00 €		6,00	40,00 €	240,00 €				
	7	1	5.3.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	580,00 €	3 480,00 €		6,00	580,00 €	3 480,00 €				
			5.3.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	5.3.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	8	1	5.3.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	6,00	12,00 €	72,00 €		6,00	12,00 €	72,00 €				
			5.3.8	Roupeiros												
0	1	5	5.3.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3			5.3.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50m2,0m na face interior de uma das portas, vãos em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			5.3.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	5.3.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e tranporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			5.3.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			5.3.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref SP3013E82BC100000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	5.3.9.5.3.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular, Ref. S6D0810465IZH00, Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
	6	1	5.3.9.5.3.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. MPSC1; Tampo da Santa, ref MPTP2; Série Munique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	5.3.9.5.3.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.MPTC1NKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			5.3.9.5.3.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref? S4 (545x360x390mm) ref.MPB01, Série Munique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	5.3.9.5.3.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	5.3.9.5.3.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			5.3.9.2.2	Torneiras												
3	8	1	5.3.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto - Torneira para lavatório ref. S50003977450703 . Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			5.3.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref. S50003977450701 . Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	5.3.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. S50003913850702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
3	12	4	5.3.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inóx "Misturadora Line Mi 807 da ROCA" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			5.3.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cod. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO PRESTAÇÕES Parciais	CONTRATO PRESTAÇÕES TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	6	1	S.3.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	S	S.3.10.2	Remoção da chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de espanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			S.3.10.3	Remoção de moveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			S.3.10.4	Fornecimento e montagem do conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrofugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 120Dx500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e rodo-tampos colocados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em aluminio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox. (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	S	S.3.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			S.3.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			S.3.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado												
			S.3.11.1.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	130,00 €	650,00 €		5,00	130,00 €	650,00 €				
5	7	1	S.3.11.1.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	70,00 €	70,00 €		1,00	70,00 €	70,00 €				
5	7	1	S.3.11.1.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	180,00 €	180,00 €		1,00	180,00 €	180,00 €				
			S.3.11.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			S.3.11.2.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	121,20 €	606,00 €		5,00	121,20 €	606,00 €				
			S.3.11.2.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	65,60 €	65,60 €		1,00	65,60 €	65,60 €				
			S.3.11.2.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	139,70 €	139,70 €		1,00	139,70 €	139,70 €				
			S.3.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	S.3.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro, para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 180° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno; inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	12	4	S.3.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11018066, modelo EHL 6-44 I "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			S.3.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.												
5	9	4	S.3.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	S	S.3.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			S.3.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	S	S.3.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	S.3.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			S.3.13	DIVERSOS												
			S.3.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	S.3.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			S.3.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
		Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria	S.3.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			S.3.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			S.4	Estrada dos Moinhos nº4, 1º Dto.					51 659,76 €							
			S.4.1	Trabalhos Previos												
		Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria	S.4.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente desocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, da forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, repositionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			S.4.2	Reabilitação de revestimentos												

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Preço de Comissão	ALVARÁ SUB.	ALVARÁ CAT.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			5.4.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	30,00	10,00 €	300,00 €		30,00	10,00 €	300,00 €				
			5.4.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	30,00	2,00 €	60,00 €		30,00	2,00 €	60,00 €				
5	6	1	5.4.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	m2	30,00	5,00 €	150,00 €		30,00	5,00 €	150,00 €				
5	11	5	5.4.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3,9 mm, ou equivalente, empregando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	30,00	15,00 €	450,00 €		30,00	15,00 €	450,00 €				
5	4	1	5.4.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de nova pavimento vinílico.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
			5.4.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	30,00	60,00 €	1 800,00 €		30,00	60,00 €	1 800,00 €				
			5.4.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	38,00	13,50 €	513,00 €		38,00	13,50 €	513,00 €				
5	6	1	5.4.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro)	m2	31,00	9,00 €	279,00 €		31,00	9,00 €	279,00 €				
5	5	1	5.4.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente.	m	45,00	4,00 €	180,00 €		45,00	4,00 €	180,00 €				
5	4	1	5.4.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	34,00	6,00 €	204,00 €		34,00	6,00 €	204,00 €				
5	5	1	5.4.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hidrológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	31,00	44,00 €	1 364,00 €		31,00	44,00 €	1 364,00 €				
0	1	5	5.4.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	45,00	10,00 €	450,00 €		45,00	10,00 €	450,00 €				
			5.4.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	5.4.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	223,06	16,00 €	3 568,96 €		223,06	16,00 €	3 568,96 €				
			5.4.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	72,00	9,00 €	648,00 €		72,00	9,00 €	648,00 €				
5	4	1	5.4.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda foros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	72,00	18,50 €	1 332,00 €		72,00	18,50 €	1 332,00 €				
			5.4.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamos da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx297mm, ref PG288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	72,00	45,00 €	3 240,00 €		72,00	45,00 €	3 240,00 €				
			5.4.4	PINTURAS												
5	4	1	5.4.5.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	223,26	10,00 €	2 232,60 €		223,26	10,00 €	2 232,60 €				
			5.4.5	CANTARIAS												
			5.4.5.1	Remoção de todos os pentorrs existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	5.4.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo guteamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			5.4.6	SERRALHARIAS												
			5.4.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado												
5	7	1	5.4.6.1.1	(1,00x1,10)m	un	6,00	130,00 €	780,00 €		6,00	130,00 €	780,00 €				
5	7	1	5.4.6.1.2	(0,50x1,10)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Plano de Gestão	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cod. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO INSUFICIÊNCIAS Parciais	CONTRATO INSUFICIÊNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			S.4.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusol série A175" ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 (l, Saint Gobail ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			S.4.6.2.1	(1,00x1,10)m	un	6,00	595,00 €	3 570,00 €		6,00	595,00 €	3 570,00 €				
			S.4.6.2.2	(0,50x1,10)m	un	1,00	297,50 €	297,50 €		1,00	297,50 €	297,50 €				
0	1	5	S.4.6.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, a cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns	m²	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			S.4.7	CARPINTARIAS												
			S.4.7.1	Portas												
5	8	1	S.4.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	8,00	40,00 €	320,00 €		8,00	40,00 €	320,00 €				
	7	1	S.4.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	8,00	580,00 €	4 640,00 €		8,00	580,00 €	4 640,00 €				
			S.4.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	S.4.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	S.4.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente. Incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	8,00	12,00 €	96,00 €		8,00	12,00 €	96,00 €				
			S.4.8	Roupeiros												
0	1	5	S.4.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	3,00	250,00 €	750,00 €		3,00	250,00 €	750,00 €				
3			S.4.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50m2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	3,00	1 200,00 €	3 600,00 €		3,00	1 200,00 €	3 600,00 €				
			S.4.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	S.4.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, santa, tampa de santa, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			S.4.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			S.4.9.2.1	Base de chuveiro de poisar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013E82BC1XD000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	S.4.9.5.4.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular. Ref S600B1046512M00. Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
	6	1	S.4.9.5.4.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação ref MPSC1. Tampo da Santa, ref.MPTP2, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
3	8	1	S.4.9.5.4.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref MPTC1MKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
			S.4.9.5.4.4	Fornecimento e montagem de bide, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref? 54 (545x360x390mm) ref.MPB01, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	S.4.9.5.4.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	195,00 €	390,00 €		2,00	195,00 €	390,00 €				
3	8	1	S.4.9.5.4.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em pastilhas metálicas e/ou colados (ver projectos), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	2,00	75,00 €	150,00 €		2,00	75,00 €	150,00 €				
			S.4.9.2.2	Torneiras												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
2	8	1	5.4.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref. 5500031977450703 , Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
			5.4.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref 5500031977450701 , Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	5.4.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref 5500031913850702. série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	5.4.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inóx "Misturadora Line Hfl 807 da RODI" ou equivalente	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			5.4.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	5.4.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250ºC e picos de temperatura até 350ºC, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	5.4.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de espanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			5.4.10.3	Remoção de móveis da cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			5.4.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fóia. Incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	5.4.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			5.4.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			5.4.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	5.4.11.1.1	(1,00x1,10)m	un	6,00	130,00 €	780,00 €		6,00	130,00 €	780,00 €				
5	7	1	5.4.11.1.2	(0,50x1,10)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			5.4.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			5.4.11.2	(1,00x1,10)m	un	6,00	82,70 €	496,20 €		6,00	82,70 €	496,20 €				
			5.4.11.2.1	(0,50x1,10)m	un	1,00	52,00 €	52,00 €		1,00	52,00 €	52,00 €				
			5.4.11.3	ESPECIALIDADES												
3	12	4		Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m?/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x195x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100º e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno; Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	12	4	5.4.12	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e vieira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			5.4.12.1	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	9	4	5.4.12.2	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	5.4.12.3	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			5.4.12.3.1	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	5.4.12.3.2	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	5.4.12.3.3	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			5.4.12.3.4	DIVERSOS												
			5.4.12.3.5	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	5.4.13	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanes, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			5.4.13.1	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		5.4.13.2	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de rasgos, assentamento e/ou remoção de calhas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			5.4.13.3	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			5.5	Estrada dos Moinhos nº4, 2º Esq.					42 963,80 €							

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO Importâncias Parciais	CONTRATO Importâncias TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			5.5.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		5.5.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pela Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, montel os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			5.5.2	Reabilitação de revestimentos												
			5.5.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			5.5.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5		1	5.5.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	5.5.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan 82 de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	5.5.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
		6	5.5.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			5.5.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, bolseada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
5	5	1	5.5.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro)	m2	31,00	9,00 €	279,00 €		31,00	9,00 €	279,00 €				
5	5	1	5.5.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatilização com o reboco ou estuque existente	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	5.5.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	31,00	6,00 €	186,00 €		31,00	6,00 €	186,00 €				
5	5	1	5.5.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológika Zeus Cinza da Pavigrês ", nas dimensões 297mmx297mm, ref C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	31,00	44,00 €	1 364,00 €		31,00	44,00 €	1 364,00 €				
0	1	5	5.5.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibização / remates com o reboco ex estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			5.5.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	5.5.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	192,00	16,00 €	3 072,00 €		192,00	16,00 €	3 072,00 €				
			5.5.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e I5, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	57,00	9,00 €	513,00 €		57,00	9,00 €	513,00 €				
5	4	1	5.5.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e areia forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C E), incluindo execução de frisos ou aduelas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,00	18,50 €	1 054,50 €		57,00	18,50 €	1 054,50 €				
			5.5.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrês", cozinha e I5, nas dimensões 297mmx597mm, ref PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,50	45,00 €	2 587,50 €		57,50	45,00 €	2 587,50 €				
			5.5.4	PINTURAS												
5	4	1	5.5.5.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos da tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos, afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas da própria edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	192,00	10,00 €	1 920,00 €		192,00	10,00 €	1 920,00 €				
			5.5.5	CANTARIAS												

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 lotes

Preço do Concurso	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preço unitário	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			5.5.5.1	Remoção de todos os pertenis existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	5.5.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto	m	6,00	95,00 €	570,00 €		6,00	95,00 €	570,00 €				
			5.5.6	SERRALHARIAS												
			5.5.6.1	Remoção de todas as caixilharias exxtentes e transporte à vazadouro autorizado.												
5	7	1	5.5.6.1.1	(1,00x1,10)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	5.5.6.1.2	(0,50x1,10)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			5.5.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo cosi lite SKN 144 II, Saint Gobat, ou equivalente com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			5.5.6.2.1	(1,00x1,10)m	un	4,00	595,00 €	2 380,00 €		4,00	595,00 €	2 380,00 €				
			5.5.6.2.2	(0,50x1,10)m	un	1,00	297,50 €	297,50 €		1,00	297,50 €	297,50 €				
0	1	5	5.5.6.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	m2	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			5.5.7	CARPINTARIAS												
			5.5.7.1	Portas												
5	6	1	5.5.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	6,00	40,00 €	240,00 €		6,00	40,00 €	240,00 €				
	7	1	5.5.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	580,00 €	3 480,00 €		6,00	580,00 €	3 480,00 €				
			5.5.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	5.5.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	5.5.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupe" ref 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	6,00	12,00 €	72,00 €		6,00	12,00 €	72,00 €				
			5.5.8	Roupeiros												
0	1	5	5.5.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3			5.5.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos da MDF, de 20 mm de espessura, folheado a fala, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a fala, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			5.5.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	5.5.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, astocismo, bidé e tranporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			5.5.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segorança e espelho, nomedamente:												
			5.5.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref SP3013ERBBC100008, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e . incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	5.5.9.5.5.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular, Ref. 560081046512H00, Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
	6	1	5.5.9.5.5.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação . ref HPSC1; Tempo da Sanite, ref HPTP2, Série Itunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	5.5.9.5.5.3	Fornecimento e montagem de tanques/autodismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref HPTCIHKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incIP acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			5.5.9.5.5.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref# 54 (545+360x390mm) ref HPBD1, Série Itunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cod. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO PRORROGAÇÕES Parciais	CONTRATO PRORROGAÇÕES TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	8	1	5.5.9.5.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	5.5.9.5.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			5.5.9.2.2	Torneiras												
3	8	1	5.5.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto - Torneira para lavatório ref SS0003977450703 . Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			5.5.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref SS0003977450701 . Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	5.5.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref SS0003913850702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
3	12	4	5.5.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Line HN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			5.5.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	4	1	5.5.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250ºC e picos de temperatura até 350ºC, classe A1 segundo NP EN 13501 1, e aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, ropus, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	5.5.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			5.5.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			5.5.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de moveis de cozinha, em MDF hidrafilico de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portes revestidas a termolaminado Fala, incluindo calha de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500RB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza pulido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	5.5.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			5.5.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			5.5.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
			5.5.11.1.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	130,00 €	650,00 €		5,00	130,00 €	650,00 €				
5	7	1	5.5.11.1.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	70,00 €	70,00 €		1,00	70,00 €	70,00 €				
5	7	1	5.5.11.1.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	180,00 €	180,00 €		1,00	180,00 €	180,00 €				
			5.5.11.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			5.5.11.2.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	121,20 €	606,00 €		5,00	121,20 €	606,00 €				
			5.5.11.2.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	65,60 €	65,60 €		1,00	65,60 €	65,60 €				
			5.5.11.2.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	139,70 €	139,70 €		1,00	139,70 €	139,70 €				
			5.5.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	5.5.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x189x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antiretorno. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	12	4	5.5.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, tipo-regulável de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556/87", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			5.5.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.												
5	9	4	5.5.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	5.5.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			5.5.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos.	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	5.5.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
3	8	1	5.5.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			5.5.13	DIVERSOS												
			5.5.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Preço de Concurso	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
0	9	1	S.S.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compativel com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			S.S.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		S.S.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de rasgos, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			S.S.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			S.6	Estrada dos Moinhos nº4, 2º Dto.					51 659,76 €							
			S.6.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		S.6.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			S.6.2	Reabilitação de revestimentos												
			S.6.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	30,00	10,00 €	300,00 €		30,00	10,00 €	300,00 €				
			S.6.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	30,00	2,00 €	60,00 €		30,00	2,00 €	60,00 €				
5	6	1	S.6.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	30,00	5,00 €	150,00 €		30,00	5,00 €	150,00 €				
5	11	5	S.6.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan B) de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	m2	30,00	15,00 €	450,00 €		30,00	15,00 €	450,00 €				
5	4	1	S.6.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
			S.6.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	m2	30,00	60,00 €	1 800,00 €		30,00	60,00 €	1 800,00 €				
			S.6.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	38,00	13,50 €	513,00 €		38,00	13,50 €	513,00 €				
5	5	1	S.6.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro)	m2	31,00	9,00 €	279,00 €		31,00	9,00 €	279,00 €				
5	5	1	S.6.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	45,00	4,00 €	180,00 €		45,00	4,00 €	180,00 €				
5	4	1	S.6.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	34,00	6,00 €	204,00 €		34,00	6,00 €	204,00 €				
5	5	1	S.6.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	31,00	44,00 €	1 364,00 €		31,00	44,00 €	1 364,00 €				
0	1	5	S.6.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	45,00	10,00 €	450,00 €		45,00	10,00 €	450,00 €				
			S.6.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	S.6.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e telas, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida	m2	223,06	16,00 €	3 568,96 €		223,06	16,00 €	3 568,96 €				
			S.6.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	72,00	9,00 €	648,00 €		72,00	9,00 €	648,00 €				
5	4	1	S.6.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	72,00	18,50 €	1 332,00 €		72,00	18,50 €	1 332,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			5.6.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	m²	72,00	45,00 €	3 240,00 €		72,00	45,00 €	3 240,00 €				
			5.6.4	PINTURAS												
5	4	1	5.6.5.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	223,26	10,00 €	2 232,60 €		223,26	10,00 €	2 232,60 €				
			5.6.5	CANTARIAS												
			5.6.5.1	Remoção de todos os pesteiros existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	5.6.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			5.6.6	SERRALHARIAS												
			5.6.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	5.6.6.1.1	(1,00x1,10)m	un	6,00	130,00 €	780,00 €		6,00	130,00 €	780,00 €				
5	7	1	5.6.6.1.2	(0,50x1,10)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			5.6.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool life SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			5.6.6.2.1	(1,00x1,10)m	un	6,00	595,00 €	3 570,00 €		6,00	595,00 €	3 570,00 €				
			5.6.6.2.2	(0,50x1,10)m	un	1,00	297,50 €	297,50 €		1,00	297,50 €	297,50 €				
0	1	5	5.6.6.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12410, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, a cor e ice fasa, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			5.6.7	CARPINTARIAS												
			5.6.7.1	Portas												
5	6	1	5.6.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	8,00	40,00 €	320,00 €		8,00	40,00 €	320,00 €				
	7	1	5.6.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	8,00	580,00 €	4 640,00 €		8,00	580,00 €	4 640,00 €				
			5.6.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	5.6.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	5.6.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Topal" ref 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	8,00	12,00 €	96,00 €		8,00	12,00 €	96,00 €				
			5.6.8	Roupeiros												
0	1	5	5.6.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	3,00	250,00 €	750,00 €		3,00	250,00 €	750,00 €				
3			5.6.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Fala, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,00m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Fala, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	3,00	1 200,00 €	3 600,00 €		3,00	1 200,00 €	3 600,00 €				
			5.6.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	5.6.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, tenita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			5.6.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiros de segurança e espelho, nomeadamente.												
			5.6.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref SP3913E82BC100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	5.6.9.5.6.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular, Ref 560081046512H00, Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				

Reabilitação dos 99 lotes

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
	6	1	5.6.9.5.6.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. MPSC1, Tampo da Sanita, ref.MPTP1, Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
3	8	1	5.6.9.5.6.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.MPTC1HKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl$ acessórios, estruturas da suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
			5.6.9.5.6.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref$ S4 (545x360x390mm) ref.MPBD1, Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	5.6.9.5.6.5	Fornecimento e assentamento de lfóvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	195,00 €	390,00 €		2,00	195,00 €	390,00 €				
3	8	1	5.6.9.5.6.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou calados (ver projecto); incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	2,00	75,00 €	150,00 €		2,00	75,00 €	150,00 €				
			5.6.9.2.3	Torneiras												
3	8	1	5.6.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl$ todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto - Torneira para lavatório ref. S50003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
			5.6.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref. S50003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	5.6.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. S50003913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	5.6.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inóx "Misturadora Line Mfi 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			5.6.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	5.6.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tuba semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250ºC e picos de temperatura até 350ºC, classe A1 segundo NP EN 13501-1. a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, rogos, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	5.6.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos - TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			5.6.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			5.6.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Faia, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	5.6.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			5.6.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			5.6.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	5.6.11.1.1	(1,00x1,10)m	un	6,00	130,00 €	780,00 €		6,00	130,00 €	780,00 €				
5	7	1	5.6.11.1.2	(0,50x1,10)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			5.6.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina CA6 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			5.6.11.2	(1,00x1,10)m	un	6,00	82,70 €	496,20 €		6,00	82,70 €	496,20 €				
			5.6.11.2.1	(0,50x1,10)m	un	1,00	52,00 €	52,00 €		1,00	52,00 €	52,00 €				
			5.6.11.2.2	ESPECIALIDADES												
3	12	4		Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x110x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100º e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antiretorno; Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prob. de Garantia	ALVARÁ Subc.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de medição	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	12	4	5.6.12	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556/", caudal máximo 12.5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6.00	100,00 €	600,00 €		6.00	100,00 €	600,00 €				
			5.6.12.1	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:											
5	9	4	5.6.12.2	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	5.6.12.3	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			5.6.12.3.1	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	5.6.12.3.2	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	5.6.12.3.3	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			5.6.12.3.4	DIVERSOS												
			5.6.12.3.5	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	5.6.13	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo calhas, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada)	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			5.6.13.1	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		5.8.13.2	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de rasgo, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			5.8.13.3	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			5.7	**Estrada dos Moinhos nº4, 3º Esq.**					**42 963,80 €**							
			5.7.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		5.7.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger tomadas para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, repositionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			5.7.2	Reabilitação de revestimentos												
			5.7.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			5.7.2.2	Ficagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5		1	5.7.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	5.7.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acustico, constituido pela aplicação de tela Danosa Fonodan B3 de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	5.7.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento. Incluindo passagem à fita, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
	6		5.7.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			5.7.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
5	5	1	5.7.2.8	Execução de plangem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	31,00	9,00 €	279,00 €		31,00	9,00 €	279,00 €				
5	5	1	5.7.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	5.7.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à fita, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições	m2	31,00	6,00 €	186,00 €		31,00	6,00 €	186,00 €				
5	5	1	5.7.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hidrológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	31,00	44,00 €	1 364,00 €		31,00	44,00 €	1 364,00 €				
0	1	5	5.7.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			5.7.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	5	1	S.7.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de tela nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	192,00	16,00 €	3 072,00 €		192,00	16,00 €	3 072,00 €				
			S.7.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmicos, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do EmpreiteiRo) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	57,00	9,00 €	513,00 €		57,00	9,00 €	513,00 €				
5	4	1	S.7.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou aletas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,00	18,50 €	1 054,50 €		57,00	18,50 €	1 054,50 €				
			S.7.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PC28B ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas. e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	57,50	45,00 €	2 587,50 €		57,50	45,00 €	2 587,50 €				
			S.7.4	PINTURAS												
5	4	1	S.7.5.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente . Esquema de pintura a executar primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sáca, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura) É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	192,00	10,00 €	1 920,00 €		192,00	10,00 €	1 920,00 €				
			S.7.5	CANTARIAS												
			S.7.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	S.7.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra da Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capeto.	m	6,00	95,00 €	570,00 €		6,00	95,00 €	570,00 €				
			S.7.6	SERRALHARIAS												
			S.7.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	S.7.6.1.1	(1,00x1,10)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	S.7.6.1.2	(0,50x1,10)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			S.7.6.2.3	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1 ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			S.7.6.2.1	(1,00x1,10)m	un	4,00	595,00 €	2 380,00 €		4,00	595,00 €	2 380,00 €				
			S.7.6.2.2	(0,50x1,10)m	un	1,00	297,50 €	297,50 €		1,00	297,50 €	297,50 €				
0	1	5	S.7.6.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor e cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			S.7.7	CARPINTARIAS												
			S.7.7.1	Portas												
5	6	1	S.7.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	6,00	40,00 €	240,00 €		6,00	40,00 €	240,00 €				
	7	1	S.7.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	6,00	580,00 €	3 480,00 €		6,00	580,00 €	3 480,00 €				
			S.7.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	S.7.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
1	6	1	S.7.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	6,00	12,00 €	72,00 €		6,00	12,00 €	72,00 €				
			S.7.8	Roupeiros												
0	1	5	S.7.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
2			S.7.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Fela, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0.50mx2.0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Fela, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			S.7.9	APARELHOS SANITÁRIOS												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO Parciais	CONTRATO TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	8	1	5.7.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, santa, tampa de santa, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1.00	250.00 €	250.00 €		1.00	250.00 €	250.00 €				
			5.7.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente.												
			5.7.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antideslizante e aba integral. 1000mmx700mmx30mm, cor branca. Ref SP3013E82BC100000. Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e . incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1.00	280.00 €	280.00 €		1.00	280.00 €	280.00 €				
5	8	1	5.7.9.5.7.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1600 Rectangular. Ref. SG0081046512H00 Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Sanitana" ou equivalente. incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1.00	650.00 €	650.00 €		1.00	650.00 €	650.00 €				
	8	1	5.7.9.5.7.2	Fornecimento e montagem da bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação ref HPSC1. Tampo da Santa, ref MPTP2. Série Nunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1.00	140.00 €	140.00 €		1.00	140.00 €	140.00 €				
3	8	1	5.7.9.5.7.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref MPTC1NKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1.00	120,00 €	120,00 €		1.00	120.00 €	120,00 €				
			5.7.9.5.7.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples. Kit de fixação incluido, ref? 54 (545x360x350mm) ref MPBD1. Série Nunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1.00	110.00 €	110.00 €		1.00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	5.7.9.5.7.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua sob cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1.00	195.00 €	195,00 €		1.00	195.00 €	195,00 €				
3	8	1	5.7.9.5.7.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	m²	1.00	75,00 €	75,00 €		1.00	75,00 €	75,00 €				
			5.7.9.2.2	Torneiras												
3	8	1	5.7.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref. 550003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente	un	1.00	85,00 €	85,00 €		1.00	85,00 €	85,00 €				
			5.7.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref 550003977450701 . Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1.00	85,00 €	85,00 €		1.00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	5.7.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref 550003913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1.00	104.00 €	104.00 €		1.00	104.00 €	104,00 €				
3	12	4	5.7.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexivel e em aço inox "Misturadora Line MN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1.00	250.00 €	250.00 €		1.00	250.00 €	250.00 €				
			5.7.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	4	1	5.7.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de aluminio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1. a aplicar desde as saidas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, racos, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1.00	150,00 €	150,00 €		1.00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	5.7.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de espanha fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1.00	250.00 €	250.00 €		1.00	250.00 €	250,00 €				
			5.7.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loica e transporte a vazadouro autorizado.	un	1.00	1 200,00 €	1 200,00 €		1.00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			5.7.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrafuico de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Faia, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pouzar 1203x508B" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e rodo-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza ponta, rodapés em aluminio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1.00	3 000,00 €	3 000,00 €		1.00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	5.7.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1.00	30,00 €	30,00 €		1.00	30,00 €	30,00 €				
			5.7.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			5.7.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
			5.7.11.1.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	130,00 €	650,00 €		5,00	130,00 €	650,00 €				
5	7	1	5.7.11.1.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	70,00 €	70,00 €		1,00	70,00 €	70,00 €				
5	7	1	5.7.11.1.3	(1,00x2,10)m	un	1,00	180,00 €	180,00 €		1,00	180,00 €	180,00 €				
			5.7.11.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de aluminio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em aluminio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual da fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			5.7.11.2.1	(1,00x1,60)m	un	5,00	121,20 €	606,00 €		5,00	121,20 €	606,00 €				
			5.7.11.2.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	65,60 €	65,60 €		1,00	65,60 €	65,60 €				

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 logos**

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	Preços unitários	IMPORTÂNCIAS Parciais	IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			5.7.11.2.3	(1,08x2,19)m	un	1,00	139,70 €	139,70 €		1,00	139,70 €	139,70 €				
			5.7.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	5.7.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x119x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno; inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	12	4	5.7.12.2	Fornecimento e aplicação de grelha de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branca RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 I, "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			5.7.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.												
5	9	4	5.7.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	5.7.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			5.7.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	5.7.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	5.7.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			5.7.13	DIVERSOS												
			5.7.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	5.7.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			5.7.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		5.7.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de rasgos, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			5.7.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			5.8	**Estrada dos Moinhos nº4, 3º Dto.**					**51 650,76 €**							
			5.8.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		5.8.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente destocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanhar pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			5.8.2	Reabilitação de revestimentos												
			5.8.2.1	Remoção de pavimento em corticte e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	30,00	10,00 €	300,00 €		30,00	10,00 €	300,00 €				
			5.8.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticte, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	30,00	2,00 €	60,00 €		30,00	2,00 €	60,00 €				
5	4	1	5.8.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	30,00	5,00 €	150,00 €		30,00	5,00 €	150,00 €				
5	11	5	5.8.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BI de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	30,00	15,00 €	450,00 €		30,00	15,00 €	450,00 €				
5	4	1	5.8.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
			5.8.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	30,00	60,00 €	1 800,00 €		30,00	60,00 €	1 800,00 €				
			5.8.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	38,00	13,50 €	513,00 €		38,00	13,50 €	513,00 €				
5	5	1	5.8.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro)	m2	31,00	9,00 €	279,00 €		31,00	9,00 €	279,00 €				
5	5	1	5.8.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente.	m	45,00	4,00 €	180,00 €		45,00	4,00 €	180,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	4	1	5.8.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de betarmento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	34.00	6.00 €	204.00 €		34.00	6.00 €	204.00 €				
5	5	1	5.8.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológica Zeus Cinza de Pevigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	31.00	44.00 €	1 364.00 €		31.00	44.00 €	1 364.00 €				
0	1	5	5.8.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	45.00	10.00 €	450.00 €		45.00	10.00 €	450.00 €				
			5.8.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	5.8.3.1	Beneficiação / repmação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque deaníficados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de tela nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	223.06	16.00 €	3 568.96 €		223.06	16.00 €	3 568.96 €				
			5.8.3.2	Execução de picagem integral em superficies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	72.00	9.00 €	648.00 €		72.00	9.00 €	648.00 €				
5	4	1	5.8.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vãos (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C E), incluindo execução de fitas ou ahetes, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	72.00	18.50 €	1 332.00 €		72.00	18.50 €	1 332.00 €				
			5.8.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.FC28A ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	72.00	45.00 €	3 240.00 €		72.00	45.00 €	3 240.00 €				
			5.8.4	PINTURAS												
5	4	1	5.8.5.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CIROLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CIROLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todos os tintos a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	223.26	10.00 €	2 232.60 €		223.26	10.00 €	2 232.60 €				
			5.8.5	CANTARIAS												
			5.8.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1.00	280.00 €	280.00 €		1.00	280.00 €	280.00 €				
0	1	5	5.8.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amucelado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6.50	95.00 €	617.50 €		6.50	95.00 €	617.50 €				
			5.8.6	SERRALHARIAS												
			5.8.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	5.8.6.1.1	(1,00x1,10)m	un	6.00	130.00 €	780.00 €		6.00	130.00 €	780.00 €				
5	7	1	5.8.6.1.2	(0,50x1,10)m	un	1.00	80.00 €	80.00 €		1.00	80.00 €	80.00 €				
			5.8.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, tendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente. Ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto												
			5.8.6.2.1	(1,00x1,10)m	un	6.00	595.00 €	3 570.00 €		6.00	595.00 €	3 570.00 €				
			5.8.6.2.2	(0,50x1,10)m	un	1.00	297.50 €	297.50 €		1.00	297.50 €	297.50 €				
0	1	5	5.8.6.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	6.50	40.00 €	260.00 €		6.50	40.00 €	260.00 €				
			5.8.7	CARPINTARIAS												
			5.8.7.1	Portas												
5	6	1	5.8.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	8.00	40.00 €	320.00 €		8.00	40.00 €	320.00 €				
	7	1	5.8.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	8.00	580.00 €	4 640.00 €		8.00	580.00 €	4 640.00 €				
			5.8.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferrogens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1.00	60.00 €	60.00 €		1.00	60.00 €	60.00 €				
0	1	5	5.8.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1.00	1 500.00 €	1 500.00 €		1.00	1 500.00 €	1 500.00 €				
3	6	1	5.8.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1609 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	8.00	12.00 €	96.00 €		8.00	12.00 €	96.00 €				

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			S.B.8	Roupeiros												
0	1	5	**S.B.8.1**	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	3,00	250,00 €	750,00 €		3,00	250,00 €	750,00 €				
3			**S.B.8.2**	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,00m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	3,00	1 200,00 €	3 600,00 €		3,00	1 200,00 €	3 600,00 €				
			S.B.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	**S.B.9.1**	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			S.B.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente.												
			S.B.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013582BC100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	**S.B.9.5.8.1**	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular, Ref S60081046512M00, Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
	6	1	**S.B.9.5.8.2**	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. HPSC1; Tampo da Sanita, ref HPTP2, Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
3	8	1	**S.B.9.5.8.3**	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.HPTCIHKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl° acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
			S.B.9.5.8.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluido, ref° 54 (545x360x390mm) ref.HPBD1, Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	**S.B.9.5.8.5**	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	2,00	195,00 €	390,00 €		2,00	195,00 €	390,00 €				
3	8	1	**S.B.9.5.8.6**	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	2,00	75,00 €	150,00 €		2,00	75,00 €	150,00 €				
			S.B.9.2.2	Torneiras												
3	8	1	**S.B.9.2.2.1**	Fornecimento e montagem de torneiras, incl° todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Torneira para lavatório ref. S50003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
			S.B.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref. S50003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	**S.B.9.2.2.3**	Idem, torneiras de base de duche, ref. S50003913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	**S.B.9.2.2.4**	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inôx "Misturadora Line HM 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			S.B.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	**S.B.10.1**	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	**S.B.10.2**	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			S.B.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			S.B.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidráulico de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Faia, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BA" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	**S.B.10.5**	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			S.B.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			S.B.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	**S.B.11.1.1**	(1,00x1,10)m	un	6,00	130,00 €	780,00 €		6,00	130,00 €	780,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalhos	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	7	1	S.B.11.1.2	(0,50x1,10)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			S.B.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Repreistor ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 mícrons e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respectiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.											
			S.B.11.1.2	(1,00x1,10)m	un	6,00	82,70 €	496,20 €		6,00	82,70 €	496,20 €				
			S.B.11.2.1	(0,50x1,10)m	un	1,00	52,00 €	52,00 €		1,00	52,00 €	52,00 €				
			S.B.11.2.2	ESPECIALIDADES												
3	12	4		Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 1102231, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antiretorno. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	12	4	S.B.12	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo ENL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			S.B.12.1	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.											
5	9	4	S.B.12.2	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	S.B.12.3	Rede de Água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			S.B.12.3.1	Rede de electricidade, incluindo substituição dos quadros eléctricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	S.B.12.3.2	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
1	9	1	S.B.12.3.3	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			S.B.12.3.4	DIVERSOS												
			S.B.12.3.5	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	S.B.13	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			S.B.13.1	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional dos trabalhos de cada subcategoria		S.B.13.2	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respectivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			S.B.13.3	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			S.9	COMUNS					107 161,80 €							
5	7	1	S.9.1	Remoção de todos os pilaris existentes e transporte a vazadouro autorizado	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	7	1	S.9.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessária), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capote.	m	4,00	95,00 €	380,00 €		4,00	95,00 €	380,00 €				
			S.9.3	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Estrusal série A175" ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 mícrons (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, incluindo vidros duplos, sendo cool lite SKN 144 II, Saint Gobain, ou equivalente com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Este artigo engloba a remoção da caixilharia existente e transporte a vazadouro autorizado.											
5	5	1	S.9.3.1	(0,50x1,60)m	un	3,00	510,00 €	1 530,00 €		3,00	510,00 €	1 530,00 €				
5	4	1	S.9.4	Reabilitação e afinação de porta de entrada, substituição por nova igual à existente se necessário, incluindo puxadores ferragens, fechaduras, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
5	5	1	S.9.5	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS - parede em contacto com circulação comum/desvão), incluindo preparação do paramento de suporte, aplicação de Poliestireno extrudido (XPS) de 8 cm coeficiente de condutibilidade térmica de 0,037 W/(m °C), fornecimento e execução de acabamento em argamassa compatível, sendo que até 2 m de altura tem de ter uma dupla camada, para maior resistência mecânica, coeficiente de condutibilidade térmica de 1 300 W/(m·°C), incluindo fixação mecânica, preparação das superfícies e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	173,92	55,00 €	9 565,60 €		173,92	55,00 €	9 565,60 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	8	1	5.9.6	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Apesar deste artigo ser medido apenas em relação às paredes interiores e tetos a corrigir, devido a infiltrações. Dado que se pretendem anular todas as causas das infiltrações, este artigo engloba também as reparações e impermeabilização das caleiras e das cantarias, que estão confinantes ou integradas na área das paredes e tetos a intervencionar e que podem ter a causa das infiltrações. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização.	m2	173,92	12,00 €	2 087,04 €		173,92	12,00 €	2 087,04 €				
0		1	5.9.7	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS pela fachada exterior (External Thermal Insulation Composite Systems) Limpeza a jacto de água de alta pressão e reparação de fissuras antes de se colocar o sistema ETICS, incluindo preparação do paramento de suporte, aplicação de Poliestireno extrudido (XPS) de 8cm coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m.ºC), fornecimento e execução de acabamento em argamassa compatível, sendo que até 2 m de altura tem de ter uma dupla camada, para maior resistência mecânica e coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 W/(m.ºC), incluindo fixação mecânica, preparação das superfícies e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	780,00	55,00 €	42 900,00 €		780,00	55,00 €	42 900,00 €				
0	1	5	5.9.8	Fornecimento e execução de pintura, idêntico ao existente a tinta de base solvente " NOVAQUA HD, CIN" ou equivalente, em duas demãos, sobre um primário da mesma qualidade (ver instruções do fabricante), e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. Este artigo engloba, enchimento e selagem de juntas de dilatação, ventiscas exteriores, constituído pela limpeza, aplicação de primário e de mastique tipo sikaflex Pro 11 FC, da Sika, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m²	1883,40	12,00 €	22 600,80 €		1883,40	12,00 €	22 600,80 €				
5	5	1	5.9.9	Remoção, etiquetagem, armazenamento nas devidas condições e posterior recolocação de grades exteriores, tubos de queda, gárgula de descarga.	vg	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
0	8	5	5.9.10	Limpezas das coberturas, caleiras, ralos e tubos de queda, incluindo remoção da sujidade (entulho, ninhos, folhas, bolas, etc.), transporte a vazadouro, meios de elevação e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento. Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	150,00	3,00 €	450,00 €		150,00	3,00 €	450,00 €				
0	1	5	5.9.11	Remoção de telhas cerâmicas danificadas, incluindo carga, descarga e transporte a vazadouro. Considerado uma área de 60% da área total medida.	m2	150,00	15,00 €	2 250,00 €		150,00	15,00 €	2 250,00 €				
		5	5.9.12	Fornecimento e assentamento de telha igual à existente (usa de primeira qualidade, incluindo acessórios de remate, " telhões, tamancos, cumes etc." Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	109,13	30,00 €	3 274,02 €		109,13	30,00 €	3 274,02 €				
5	5	1	5.9.13	Remoção da chapa existente em muretes, platibandas, capeamentos, guarda fogos, caleiras assim como as telas existentess e demais revestimentos, transporte a vazadouro autorizado	m	56,08	8,00 €	448,64 €		56,08	8,00 €	448,64 €				
0	1	5	5.9.14	Picagem de superfícies fortemente deterioradas nos nos muretes, platibandas, guarda fogos interiores, capeamentos e caleiras remoção dos elementos soltos e danificados, incluindo a recolha e transporte a vazadouro autorizado dos detritos resultantes.	m	56,08	15,00 €	841,20 €		56,08	15,00 €	841,20 €				
5	11		5.9.15	Fornecimento e assentamento de impermeabilização em tela asfáltica xisto Poliéster 4kg/m2 nas platibandas, muretes, guarda fogos e caleiras, incluindo remates a chaminés, claraboias e todos os materiais e equipamentos necessários a um bom acabamento, incluindo preparação da base	m2	44,86	25,00 €	1 121,60 €		44,86	25,00 €	1 121,60 €				
5	1	4	5.9.16	Fornecimento e montagem de elementos em chapa inoxidável AISI 316 de 2 mm de espessura, em capeamentos de muretes/platibandas, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos, são em aço inox AISI 316.	m	56,08	100,00 €	5 608,00 €		56,08	100,00 €	5 608,00 €				
5	9	4	5.9.17	Remoção das antenas existentes na fachada e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	200,00 €	200,00 €		1,00	200,00 €	200,00 €				
5	11	5	5.9.18	Fornecimento e assentamento de isolamento térmico e acústico XPS com 10cm, com condutibilidade térmica de 0,037 W/m.C, tipo Roofmate ou equivalente, na laje de cobertura fixado com buchas de fixação sobre o tosco, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	250,00	15,00 €	3 750,00 €		250,00	15,00 €	3 750,00 €				
5	5	1	5.9.19	Revisão da rede elétrica das zonas comuns, incluindo substituição dos quadros elétricos, fornecimento e colocação de ponto de luz com sensor no exterior, na entrada do prédio. Este artigo engloba todos os fornecimento e trabalhos necessários para um perfeito acabamento.	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
5	5	1	5.9.20	Remoção de Painel intercomunicador da entrada do Prédio, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento, instalação e montagem de novo painel intercomunicador com 8 frações, acabamento em aluminio extrudido, com sinal sonoro de reconhecimento no painel. Fornecimento, instalação e montagem na parede (entrada de cada fração) de telefones intercomunicadores de cor branca com abertura de porta elétrica, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios para um perfeito funcionamento	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
5	11	5	5.9.21	Fornecimento e aplicação de isolamento na zona das caleiras, incluindo preparação da base, colocação de poliestireno extrudido (XPS) de 8cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m.ºC), execução e aplicação de betonilha de assentamento de 10 cm de espessura coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 W/(m.ºC) e aplicação de membranas flexiveis impregnadas com betume, com 1.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.230 W/(m.ºC)	ml	57,00	25,00 €	1 425,00 €		57,00	25,00 €	1 425,00 €				
3	7	1	5.9.22	Beneficiação dos gradeamentos da escada, incluindo o passa-mão em madeira, aplicação de verniz ou pintura na madeira e todas as fixações. Todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns	ml	19,00	30,00 €	570,00 €		19,00	30,00 €	570,00 €				
0	1	5	5.9.23	Reparação dos tubos de queda, onde existir corrosão, incluindo as substituições necessárias, devendo ser efetuado o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns. O artigo engloba também a substituição das abraçadeiras de fixação por novas abraçadeiras em inox AISI 316.	un	8,00	85,00 €	680,00 €		8,00	85,00 €	680,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	7	1	**S.9.24**	Beneficiação das gárgula de descarga quadradas com meia cana, que apresentem corrosão, incluindo soldaduras, lixagem, pintura executada com 1 demão de "HEMPADUR PRIMER 15300 da Hempel" ou equivalente; 1 demão de "HEMPADUR MASTIC 45880 da Hempel" ou equivalente e 1 demão de "HEMPATHANE TOPCOAT 55210 da Hempel" ou equivalente, ou a sua substituição caso necessário e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	8,00	55,00 €	440,00 €		8,00	55,00 €	440,00 €				
3	6	1	**S.9.25**	Fornecimento e assentamento de tapete de alumínio resistente combinado com PVC preto, com sistema de cadeado, com todos os trabalhos necessários de modo a garantir o bom acabamento e funcionamento final. - Dimensões: 1.00x0.50m (a confirmar em obra) - Tipo. FECHAT série Apolo	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			S.9.26	Desmonte de caixas de correio existentes e transporte a vazadouro autorizado.	un	8,00	25,00 €	200,00 €		8,00	25,00 €	200,00 €				
			S.9.27	Fornecimento e montagem de novas caixas de correio iguais às existentes, incluindo todo o trabalho necessário e materiais para um perfeito acabamento, 8 caixas de correio.	un	8,00	120,00 €	960,00 €		8,00	120,00 €	960,00 €				
			S.9.28	Beneficiação das portas dos quadros de madeira, incluindo remoção de graffiti, fixações, afinações, reforço das dobradiças e substituição de ferragens, a pintura se necessário. Este artigo contempla ainda a desmontagem, transporte a vazadouro autorizado e fornecimento de novas	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
	Percentagem proporcional		**S.9.29**	Limpeza geral da área intervencionada, incluindo reposição do espaço exterior.	vg	1,00	500,00 €	500,00 €		1,00	500,00 €	500,00 €				
			6	**Mafra**												
			6.1	**Avenida Cidade de Leimen nº2, R/C Esq.**					**44 120,75 €**							
			6.1.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		**6.1.1.1**	Desobstrução do local de obra, nomeadamente desocupação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção da obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			6.1.2	Reabilitação de revestimentos												
			6.1.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			6.1.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5	6	1	**6.1.2.3**	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	**6.1.2.4**	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan 3 de 3,0 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	**6.1.2.5**	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
			6.1.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			6.1.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
5	5	1	**6.1.2.8**	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro)	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	**6.1.2.9**	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	**6.1.2.10**	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	**6.1.2.11**	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológica Zeus Cinza da Pavigrês ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. CJ9105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, juntas, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	**6.1.2.12**	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			6.1.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	**6.1.3.1**	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lisa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			6.1.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 89 fogos**

Preço de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	4	1	6.1.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50.00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			6.1.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Favigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PG28 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50.00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			6.1.4	PINTURAS												
5	4	1	6.1.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos. afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			6.1.5	CANTARIAS												
			6.1.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	6.1.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			6.1.6	SERRALHARIAS												
			6.1.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	6.1.6.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	6.1.6.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			6.1.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Estrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com os indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			6.1.6.2.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	1 190,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			6.1.6.2.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	6.1.6.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			6.1.7	CARPINTARIAS												
			6.1.7.1	Portas												
5	6	1	6.1.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	6.1.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
			6.1.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	6.1.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			6.1.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupsi" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			6.1.8	Roupeiros												
0	1	5	6.1.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3	6	1	6.1.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetes, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			6.1.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	6.1.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, santa, lampa de santa, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			6.1.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			6.1.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013E82BC100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	8	1	**6.1.9.6.1.1**	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular Ref 560081046512H00 Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Sanitana" ou equivalente. Incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			6.1.9.6.1.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref MPSC1. Tampo da Santa, ref MPTP2 Série Hunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	**6.1.9.6.1.3**	Fornecimento e montagem de tanques/autodismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual ref MPSC1MKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			6.1.9.6.1.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref? S4 (545x360x390mm) ref MPB01. Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	6	1	**6.1.9.6.1.5**	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	**6.1.9.6.1.6**	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto). incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			6.1.9.2.2	Torneiras												
3	8	1	**6.1.9.2.2.1**	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Torneira para lavatório ref S500039774S0703 . Volvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			6.1.9.2.2.2	Idem, torneiras de bide, ref S500039774S0701 . Volvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	**6.1.9.2.2.3**	Idem, torneiras de base de duche, ref S500039138S0702 serie Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	**6.1.9.2.2.4**	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexivel e em aço inox "Misturadora Line Rth 807 da RODI" ou equivalente	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			6.1.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	**6.1.10.1**	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de aluminio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 350ºC e picos de temperatura até 350ºC, classe A1 segundo NP EN 13501 1, a aplicar desde as saidas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	**6.1.10.2**	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			6.1.10.3	Remoção de moveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			6.1.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Poussar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em aluminio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	**6.1.10.5**	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			6.1.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			6.1.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	**6.1.11.1.1**	(1,10x2,00)m	un	4,00	150,00 €	600,00 €		4,00	150,00 €	600,00 €				
5	7	1	**6.1.11.1.2**	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			6.1.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com lequas de aluminio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em aluminio lacado a mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.													
			6.1.11.2	(1,10x2,00)m	un	5,00	145,40 €	727,00 €		5,00	145,40 €	727,00 €				
			6.1.11.2.1	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			6.1.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	**6.1.12.1**	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, codigo de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W caudal máximo de 235 m³/h, nivel de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nivel sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com prefecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100º e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antiretorno. Inclusive acessorios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				

Reabilitação dos 99 lagos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preço unitário	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	12	4	6.1.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12.5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			6.1.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:											
5	9	4	6.1.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	6.1.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			6.1.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	6.1.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	6.1.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			6.1.13	DIVERSOS												
			6.1.13.1	Remoção do estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	6.1.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			6.1.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional nos trabalhos de cada subcategoria		6.1.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
	1	5	6.1.13.6	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			6.2	**Avenida Cidade de Leimen nº2, R/C Dto.**					44 120,75 €							
			6.2.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional nos trabalhos de cada subcategoria		6.2.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			6.2.2	Reabilitação de revestimentos												
			6.2.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			6.2.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas falsurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5	5	1	6.2.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	6.2.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acustico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	6.2.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
			6.2.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			6.2.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, baseada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
5	5	1	6.2.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	6.2.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	6.2.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	6.2.2.11	fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	6.2.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			6.2.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	5	1	6.2.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			6.2.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	6.2.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme parmenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			6.2.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref FC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e atestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			6.2.4	PINTURAS												
5	4	1	6.2.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação do primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente para conferir homogeneidade na textura) É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e pruneadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			6.2.5	CANTARIAS												
			6.2.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	6.2.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			6.2.6	SERRALHARIAS												
			6.2.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	6.2.6.2.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	6.2.6.2.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			6.2.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), calmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobain, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44,1, ou equivalente. ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			6.2.6.2.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	1 190,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			6.2.6.2.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	6.2.6.3.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento 12410, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns	ml	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			6.2.7	CARPINTARIAS												
			6.2.7.1	Portas												
5	6	1	6.2.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	6.2.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizada com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
			6.2.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	6.2.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, dcuta, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			6.2.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta, "Tupai" ref 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			6.2.8	Roupeiros												
0	1	5	6.2.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3	8	1	6.2.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 39 mm de espessura, folheados a Fela, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			6.2.9	APARELHOS SANITÁRIOS												

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalhos	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	B	1	6.2.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, santa, tampa de santa, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			6.2.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			6.2.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref SP3013E82BC100000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	B	1	6.2.9.6.2.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular, Ref. S600810465121H00, Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			6.2.9.6.2.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. MPSC1; Tampo da Santa, ref.MPTP2, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	B	1	6.2.9.6.2.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.MPTC1HKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl° acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			6.2.9.6.2.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluido, ref° S4 (345x360x390mm) ref MPBD1, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	B	1	6.2.9.6.2.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua Soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	B	1	6.2.9.6.2.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			6.2.9.2.2	Torneiras												
3	B	1	6.2.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl° todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref. S50003977450702 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			6.2.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref S50003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	6.2.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. S50003913850702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	6.2.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inóx "Misturadora Line HN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			6.2.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	G	1	6.2.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de aluminio enrolhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saidas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	6.2.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			6.2.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			6.2.10.4	Fornecimento e montagem do conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófilico de 19 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fola, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BE" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	6.2.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			6.2.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			6.2.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	6.2.11.1.1	(1,10+2,00)m	un	4,00	150,00 €	600,00 €		4,00	150,00 €	600,00 €				
5	7	1	6.2.11.1.2	(0,50+0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			6.2.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento												
			6.2.11.2	(1,10+2,00)m	un	5,00	145,40 €	727,00 €		5,00	145,40 €	727,00 €				
			6.2.11.2.1	(0,50+0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			6.2.12	ESPECIALIDADES												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	12	4	6.2.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 1102311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 265x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antiretorno. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	6.2.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 i "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			6.2.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:											
5	9	4	6.2.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	6.2.12.3.2	Rede de Água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			6.2.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	6.2.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	6.2.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			6.2.13	DIVERSOS												
			6.2.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	6.2.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			6.2.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		6.2.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
	1	5	6.2.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			6.3	**Avenida Cidade de Leimen nº2, 1º Esq.**					50 243,95 €							
			6.3.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		6.3.1.1	Desobstrução do local da obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			6.3.2	Reabilitação de revestimentos												
			6.3.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	28,00	10,00 €	280,00 €		28,00	10,00 €	280,00 €				
			6.3.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	28,00	2,00 €	56,00 €		28,00	2,00 €	56,00 €				
5	6	1	6.3.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	28,00	5,00 €	140,00 €		28,00	5,00 €	140,00 €				
5	11	5	6.3.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Foeodan B3 de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	28,00	15,00 €	420,00 €		28,00	15,00 €	420,00 €				
5	4	1	6.3.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	28,00	6,00 €	168,00 €		28,00	6,00 €	168,00 €				
			6.3.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	28,00	60,00 €	1 680,00 €		28,00	60,00 €	1 680,00 €				
			6.3.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição. Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	33,20	13,50 €	448,20 €		33,20	13,50 €	448,20 €				
5	5	1	6.3.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	6.3.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	6.3.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				

Reabilitação dos 99 logos

MAPA ORÇAMENTAL

Fases de Execução	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades da Natureza	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	5	1	6.3.1.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hidrológica Zeus Cinza da Pavigrês ", nas dimensões 297mmx297mm, ref C30165 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	6.3.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			6.3.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	6.3.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de liaa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			6.3.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	6.3.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			6.3.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrês", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			6.3.4	PINTURAS												
5	4	1	6.3.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos. efinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			6.3.5	CANTARIAS												
			6.3.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	6.3.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo galeamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			6.3.6	SERRALHARIAS												
			6.3.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	6.3.6.3.1	(1,10x2,00)m	un	5,00	130,00 €	650,00 €		5,00	130,00 €	650,00 €				
5	7	1	6.3.6.3.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	89,00 €	89,00 €		1,00	89,00 €	89,00 €				
			6.3.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se os houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			6.3.6.2.1	(1,10x2,00)m	un	5,00	1 190,00 €	5 950,00 €		5,00	1 190,00 €	5 950,00 €				
			6.3.6.2.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	6.3.6.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2. as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45680 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 160 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns	ml	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			6.3.7	CARPENTARIAS												
			6.3.7.1	Portas												
5	6	1	6.3.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	6,00	40,00 €	240,00 €		6,00	40,00 €	240,00 €				
	7	1	6.3.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	580,00 €	3 480,00 €		6,00	580,00 €	3 480,00 €				
			6.3.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	6.3.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	6.3.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			6.3.8	Roupeiros												
0	1	5	6.3.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	3,00	250,00 €	750,00 €		3,00	250,00 €	750,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3			6.3.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0.50m2.0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	3,00	1 200,00 €	3 600,00 €		3,00	1 200,00 €	3 600,00 €				
			6.3.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	6.3.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, santa, tampa de santa, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			6.3.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			6.3.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref SP3013E82BC100000. Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	280,00 €	560,00 €		2,00	280,00 €	560,00 €				
5	8	1	6.3.9.6.3.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular, Ref 560081046512M03. Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	650,00 €	1 300,00 €		2,00	650,00 €	1 300,00 €				
	8	1	6.3.9.6.3.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. MPSC1; Tampa da Santa, ref.MPTP2. Série Runique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
3	8	1	6.3.9.6.3.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref MPTG1MKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
			6.3.9.6.3.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref? 54 (545x360x350mm) ref MPBD1. Série Runique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	110,00 €	220,00 €		2,00	110,00 €	220,00 €				
3	8	1	6.3.9.6.3.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft carejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	195,00 €	390,00 €		2,00	195,00 €	390,00 €				
3	8	1	6.3.9.6.3.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 3/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	2,00	75,00 €	150,00 €		2,00	75,00 €	150,00 €				
			6.3.9.2.2	Torneiras												
3	8	1	6.3.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Torneira para lavatório ref 5500039774S0703 Volvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
			6.3.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref 5500039774S0701 , Volvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
5	12	4	6.3.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref 5500039138S0702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	2,00	104,00 €	208,00 €		2,00	104,00 €	208,00 €				
0	1	5	6.3.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora cine MN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			6.3.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	6.3.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engalfinada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo ligações, rasgos, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	6.3.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos , TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			6.3.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, tava loica e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			6.3.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Faia, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Poussar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e rode-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	6.3.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			6.3.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			6.3.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	6.3.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	5,00	150,00 €	750,00 €		5,00	150,00 €	750,00 €				
5	7	1	6.3.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Preço de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			6.3.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacados, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			6.3.11.2	(1,10x2,00)m	un	5,00	145,40 €	727,00 €		5,00	145,40 €	727,00 €				
			6.3.11.2.1	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			6.3.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	6.3.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m3/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100º e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antiretorno;. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	6.3.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "OIT do Instituto Eduardo Torroja nº 5569"; caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			6.3.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.												
5	9	4	6.3.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	6.3.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			6.3.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	6.3.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	6.3.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			6.3.13	DIVERSOS												
			6.3.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	6.3.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			6.3.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		6.3.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de rasgos, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			6.3.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			6.4	**Avenida de Leimen nº2, 1º Dto.**					44 120,75 €							
			6.4.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		6.4.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			6.4.2	Reabilitação de revestimentos												
			6.4.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			6.4.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, à fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5	6	1	6.4.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	6.4.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
8	4	1	6.4.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
			6.4.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, leias de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			6.4.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Plano de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO - DISCRIMINAÇÃO Parciais	CONTRATO - DISCRIMINAÇÃO TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	5	1	6.4.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	6.4.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para nova rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	6.4.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de paramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	6.4.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hitológica Zeus Cinza da Pavigrês ", nas dimensões 297mmx297mm, ref CJ0105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	6.4.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			6.4.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	6.4.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque deteriorados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			6.4.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	6.4.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda tetos vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C E), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			6.4.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Unt Pergamon da Pavigrês", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			6.4.4	PINTURAS												
5	4	1	6.4.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "CIN" NOVAQUA HP ou equivalente Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "CIN" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura) É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos afinação dos cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			6.4.5	CANTARIAS												
			6.4.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	6.4.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			6.4.6	SERRALHARIAS												
			6.4.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	6.4.6.4.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	6.4.6.4.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			6.4.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série 4175" ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), calmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316. Incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316 setagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			6.4.6.4.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	1 190,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			6.4.6.4.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	6.4.6.4.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento decapagem mecânica grau ST2 as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430. da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210. à cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	m²	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			6.4.7	CARPINTARIAS												
			6.4.7.1	Portas												
5	6	1	6.4.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	6.4.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Gerência	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			6.4.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	6.4.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			6.4.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			6.4.8	Roupeiros												
0	1	5	6.4.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3	6	1	6.4.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50m/2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia. Ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			6.4.9	APARELHOS SANITARIOS												
5	8	1	6.4.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, santra, tampa de santra, autoclismo, bidé e tranpote a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			6.4.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			6.4.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013E828C100000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	6.4.9.6.4.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular, Ref S600810465I2H00, Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			6.4.9.6.4.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. HPSC1: Tampo da Santa, ref HPTP2, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	6.4.9.6.4.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.HPTC1HKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruras de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			6.4.9.6.4.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit da fixação incluido, ref? S4 (545x360x390mm) ref.HPBD1, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	6	1	6.4.9.6.4.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm tua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	6.4.9.6.4.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			6.4.9.2.2	Torneiras												
3	8	1	6.4.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Torneira para lavatório ref. S50003977450703 , Valvula de descarga A2S com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			6.4.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref. S50003977450701 , Valvula de descarga A2S com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis da alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	6.4.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. S50003913850702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	6.4.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inóx "Misturadora Line Hk 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			6.4.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	6.4.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250ºC e picos de temperatura até 350ºC, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	6.4.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos - TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			6.4.10.3	Remoção de móveis da cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loica e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Plano de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	Un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO Parciais	CONTRATO TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			6.4.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portes revestidos a termolaminado Fala, incluindo cuba de lavatório em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e rodo-tampos bolacados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de arranjos) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
d	1	5	6.4.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			6.4.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			6.4.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado												
S	7	1	6.4.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	150,00 €	600,00 €		4,00	150,00 €	600,00 €				
S	7	1	6.4.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			6.4.11.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe QS, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.											
			6.4.11.2	(1,10x2,00)m	un	5,00	145,40 €	727,00 €		5,00	145,40 €	727,00 €				
			6.4.11.2.1	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			6.4.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	6.4.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x195x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 180° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno; Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	6.4.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável de plástico cor branco RAL 9010, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 412x47x21 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			6.4.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os esteriais e acessórios para um perfeito acabamento.												
S	9	4	6.4.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
O	1	5	6.4.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			6.4.12.3.3	Rede de electricidade, incluindo substituição dos quadros eléctricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
O	1	5	6.4.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	6.4.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			6.4.13	DIVERSOS												
			6.4.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
O	9	1	6.4.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			6.4.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		6.4.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito Acabamento	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
	1	5	6.4.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			6.5	**Avenida do Leimen nº2, 2º Esq.**					**50 243,95 €**							
			6.5.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		6.5.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			6.5.2	Reabilitação de revestimentos												
			6.5.2.1	Remoção de pavimento em cortiça e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	28,00	10,00 €	280,00 €		28,00	10,00 €	280,00 €				
			6.5.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou cortiça, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	28,00	2,00 €	56,00 €		28,00	2,00 €	56,00 €				
5	6	1	6.5.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	28,00	5,00 €	140,00 €		28,00	5,00 €	140,00 €				
5	11	5	6.5.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acustico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	28,00	15,00 €	420,00 €		28,00	15,00 €	420,00 €				
5	4	1	6.5.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	28,00	6,00 €	168,00 €		28,00	6,00 €	168,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 89 fogos**

Preço do Concelho	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			6.5.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	28,00	60,00 €	1 680,00 €		28,00	60,00 €	1 680,00 €				
			6.5.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	33,20	13,50 €	448,20 €		33,20	13,50 €	448,20 €				
5	5	1	6.5.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	6.5.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para nova rodapé e compatilização com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	6.5.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à Rola, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	6.5.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hitológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	6.5.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			6.5.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	6.5.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			6.5.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	6.5.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e anda fores várias (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			6.5.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC28B ou equivalente, ao revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			6.5.4	PINTURAS												
5	4	1	6.5.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos. afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			6.5.5	CANTARIAS												
			6.5.5.1	Remoção de todos os perfeis existentes e transporte a vazadouro autorizado	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	6.5.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			6.5.6	SERRALHARIAS												
			6.5.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado												
5	7	1	6.5.6.1.1	(1,10x2,00)m	un	5,00	130,00 €	650,00 €		5,00	130,00 €	650,00 €				
5	7	1	6.5.6.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			6.5.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), cofmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardion ExtraClear (CE)" 44,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			6.5.6.2.1	(1,10x2,00)m	un	5,00	1 190,00 €	5 950,00 €		5,00	1 190,00 €	5 950,00 €				
			6.5.6.2.2	(0,50+0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
0	1	5	6.5.6.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final. da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns	ml	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			6.5.7	CARPINTARIAS												
			6.5.7.1	Portas												
6	6	1	6.5.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	6,00	40,00 €	240,00 €		6,00	40,00 €	240,00 €				
	7	1	6.5.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em cavalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos). vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	580,00 €	3 480,00 €		6,00	580,00 €	3 480,00 €				
			6.5.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	6.5.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários e um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	6.5.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Topal" ref 1659 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			6.5.8	Roupeiros												
0	1	5	6.5.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	3,00	250,00 €	750,00 €		3,00	250,00 €	750,00 €				
3			6.5.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado à Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50m×2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	3,00	1 200,00 €	3 600,00 €		3,00	1 200,00 €	3 600,00 €				
			6.5.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	6.5.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			6.5.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, convenientemente.												
			6.5.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1800mm×700mm×30mm, cor branca, Ref SP2013E2BC1000000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	280,00 €	560,00 €		2,00	280,00 €	560,00 €				
3	8	1	6.5.9.6.5.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular. Ref S500B1046512M00, Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	2,00	650,00 €	1 300,00 €		2,00	650,00 €	1 300,00 €				
	8	1	6.5.9.6.5.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref MPSC1, Tampo da Santa, ref MPTP2, Série Hurlique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
3	8	1	6.5.9.6.5.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref MPTCIMKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
			6.5.9.6.5.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples. Kit de fixação incluído, ref? 54 (545x360x390mm) ref MPBD1, Série Hurlique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	110,00 €	220,00 €		2,00	110,00 €	220,00 €				
3	8	1	6.5.9.6.5.5	Fornecimento e assentamento de Movel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	195,00 €	390,00 €		2,00	195,00 €	390,00 €				
3	8	1	6.5.9.6.5.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	2,00	75,00 €	150,00 €		2,00	75,00 €	150,00 €				
			6.5.9.2.2	Torneiras												
3	8	1	6.5.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras. incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Torneira para lavatório ref. S500039774S0703 . Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
			6.5.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé. ref. S500039774S0701 . Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Serie Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
5	12	4	6.5.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref S500039128S0702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	2,00	104,00 €	208,00 €		2,00	104,00 €	208,00 €				
0	1	5	6.5.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Line MN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			6.5.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	6	1	6.5.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250ºC e picos de temperatura até 350ºC, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	6.5.10.2	Remoção da chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			6.5.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			6.5.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	6.5.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			6.5.11	PROJECÇÕES SOLARES												
			6.5.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	6.5.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	5,00	150,00 €	750,00 €		5,00	150,00 €	750,00 €				
5	7	1	6.5.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			6.5.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo Lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor. Incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento												
			6.5.11.1.2	(1,10x2,00)m	un	5,00	145,40 €	727,00 €		5,00	145,40 €	727,00 €				
			6.5.11.2.1	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			6.5.12	ESPECIALIDADES												
3	13	4	6.5.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 13023311, modelo Design 150 "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x195x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno; Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	6.5.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 1101406, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556/A", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			6.5.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento												
5	9	4	6.5.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	6.5.12.3.2	Rede de Água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			6.5.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	6.5.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	6.5.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			6.5.13	DIVERSOS												
			6.5.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	6.5.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusas de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			6.5.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria			6.5.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			6.5.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			6.6	**Avenida de Lelman nº2, 2º Dto.**					44 130,75 €							
			6.6.1	Trabalhos Prévios												
Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria			6.6.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			6.6.2	Reabilitação de revestimentos												
			6.6.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 lotes

MAPA ORÇAMENTAL

Fases de Garantia	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO IMPORTANCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTANCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			6.6.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22.00	2.00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5	6	1	6.6.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22.00	5.00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	6.6.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonsdan 8J de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22.00	15.00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	6.6.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	22.00	6.00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
			6.6.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22.00	60.00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			6.6.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22.00	13.50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
5	5	1	6.6.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30.00	9.00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	6.6.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatilização com o reboco ou estuque existente	m	25.00	4.00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	6.6.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	6.6.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológica Zeus Cinza da Pavigrês ", nas dimensões 297mmx297mm, ref C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	6.6.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25.00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			6.6.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	6.6.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			6.6.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	6.6.3.3	Execução de salpico, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda foros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50.00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			6.6.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrês". cozinha e IS. nas dimensões 297mmx597mm, ref PC288 ou equivalente. no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50.00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			6.6.4	PINTURAS												
5	4	1	6.6.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar, primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura) É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aproveitão da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180.00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			6.6.5	CANTARIAS												
			6.6.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	6.6.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			6.6.6	SERRALHARIAS												
			6.6.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	6.6.6.2	(1,10x2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	6.6.6.3	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				

Reabilitação dos 89 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preço unitário	CONTRATO Parciais	CONTRATO TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			6.6.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), folmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado Extraclear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			6.6.6.2.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	1 190,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			6.6.6.2.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	6.6.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			6.6.7	CARPINTARIAS												
			6.6.7.1	Portas												
5	6	1	6.6.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	6.6.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
			6.6.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	6.6.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			6.6.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			6.6.8	Roupeiros												
0	1	5	6.6.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito arabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3	6	1	6.6.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituidos por elementos de HDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em HDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			6.6.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	6.6.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			6.6.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			6.6.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013E828C100000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e . incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	6.6.9.6.6.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular, Ref 5400810465I2H00, Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			6.6.9.6.6.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. HPSC1, Tampo da Sanita, ref.HPTP2, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com os indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	6.6.9.6.6.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.HPTC1HKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl° acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			6.6.9.6.6.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluido, ref° 54 (545x360x390mm) ref.HPBD1, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos, necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	6.6.9.6.6.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	6.6.9.6.6.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			6.6.9.7.3	Torneiras												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalhos	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	8	1	6.6.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref SS0003977450703 . Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			6.6.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref. SS0003977459701 . Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	6.6.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref SS0003913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	6.6.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Une HN 897 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			6.6.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	6.6.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, e aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	6.6.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustar em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			6.6.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			6.6.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidraulico de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portes revestidas a termolaminado Faia, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Poutar 1200x500BB", ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em aluminio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	6.6.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			6.6.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			6.6.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado												
5	7	1	6.6.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	150,00 €	600,00 €		4,00	150,00 €	600,00 €				
5	7	1	6.6.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			6.6.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Repreistor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			6.6.11.2	(1,10x2,00)m	un	5,00	145,40 €	727,00 €		5,00	145,40 €	727,00 €				
			6.6.11.2.1	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			6.6.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	6.6.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m?/h, nível de pressão sonora de 31 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno; Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	6.6.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástica cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 410x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			6.6.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todos os substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.												
5	9	4	6.6.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	6.6.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			6.6.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	6.6.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	6.6.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			6.6.13	DIVERSOS												
			6.6.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	6.6.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal compativel com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			6.6.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria			6.6.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
1	5		6.6.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias a entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			6.7	Avenida de Leiman nº2, 3º Esq.					50 243,65 €							

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			6.7.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		6.7.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			6.7.2	Reabilitação de revestimentos												
			6.7.2.1	Remoção de pavimento em cortiçite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado	m2	28,00	10,00 €	280,00 €		28,00	10,00 €	280,00 €				
			6.7.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou cortiçite, à fim de anular algumas fisturações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	28,00	2,00 €	56,00 €		28,00	2,00 €	56,00 €				
5	6	1	6.7.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	28,00	5,00 €	140,00 €		28,00	5,00 €	140,00 €				
5	11	5	6.7.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acustico, constituido pela aplicação de tela Danosa Fonodan B) de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	28,00	15,00 €	420,00 €		28,00	15,00 €	420,00 €				
5	4	1	6.7.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	28,00	6,00 €	168,00 €		28,00	6,00 €	168,00 €				
			6.7.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rola de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	28,00	60,00 €	1 680,00 €		28,00	60,00 €	1 680,00 €				
			6.7.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	33,20	13,50 €	448,20 €		33,20	13,50 €	448,20 €				
5	5	1	6.7.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	6.7.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatilização com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	6.7.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	6.7.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "filiológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. CJ0105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	6.7.2.12	(sem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			6.7.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	6.7.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			6.7.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	6.7.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda de tijolos vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			6.7.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés": cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			6.7.4	PINTURAS												
5	4	1	6.7.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			6.7.5	CANTARIAS												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 90 fogos

MAPA ORCANENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			6.7.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	6.7.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			6.7.6	SERRALHARIAS												
			6.7.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	6.7.6.7.1	(1,10x2,00)m	un	5,00	130,00 €	650,00 €		5,00	130,00 €	650,00 €				
5	7	1	6.7.6.7.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			6.7.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), camisado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1 ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			6.7.6.2.1	(1,10x2,00)m	un	5,00	1 190,00 €	5 950,00 €		5,00	1 190,00 €	5 950,00 €				
			6.7.6.2.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	6.7.6.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor e cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			6.7.7	CARPINTARIAS												
			6.7.7.1	Portas												
5	6	1	6.7.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	6,00	40,00 €	240,00 €		6,00	40,00 €	240,00 €				
	7	1	6.7.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas a encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	580,00 €	3 480,00 €		6,00	580,00 €	3 480,00 €				
			6.7.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	6.7.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	6.7.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			6.7.8	Roupeiros												
0	1	5	6.7.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	3,00	250,00 €	750,00 €		3,00	250,00 €	750,00 €				
3			6.7.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	3,00	1 200,00 €	3 600,00 €		3,00	1 200,00 €	3 600,00 €				
			6.7.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	6.7.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			6.7.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente												
			6.7.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx760mmx30mm, cor branca, Ref SP3913E428C100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	280,00 €	560,00 €		2,00	280,00 €	560,00 €				
5	8	1	6.7.9.6.7.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular. Ref 56009104512H00, Cromado, e incluindo todos os acessorios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	650,00 €	1 300,00 €		2,00	650,00 €	1 300,00 €				
	6	1	6.7.9.6.7.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação . ref MPSC1. Tampa da Sanita, ref MPTP2, Série Monique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
3	8	1	6.7.9.6.7.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual-ref MPTC1MF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
			6.7.9.6.7.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, kit de fixação incluído, ref: 54 (545x360x395mm) ref:MPBD1, Serie Monique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	2,00	110,00 €	220,00 €		2,00	110,00 €	220,00 €				

Reabilitação dos 98 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Gerência	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades do trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	6	1	6.7.9.6.7.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lus soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	195,00 €	390,00 €		2,00	195,00 €	390,00 €				
3	6	1	6.7.9.6.7.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	2,00	75,00 €	150,00 €		2,00	75,00 €	150,00 €				
			6.7.9.2.2	Torneiras												
3	8	1	6.7.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incIP todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref. S50003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
			6.7.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref. S50003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
5	12	4	6.7.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref S50003913850702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	2,00	104,00 €	208,00 €		2,00	104,00 €	208,00 €				
0	1	5	6.7.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Line HN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			6.7.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	6.7.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250ºC e picos de temperatura até 350ºC, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	6.7.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos - TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBA 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			6.7.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			6.7.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portes revestidas a termolaminado Faia, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Housar 1200500BS" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox. (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	6.7.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			6.7.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			6.7.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado												
5	7	1	6.7.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	5,00	150,00 €	750,00 €		5,00	150,00 €	750,00 €				
5	7	1	6.7.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			6.7.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacados, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			6.7.11.2	(1,10x2,00)m	un	5,00	145,40 €	727,00 €		5,00	145,40 €	727,00 €				
			6.7.11.2.1	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			6.7.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	6.7.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022111, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporte antirretorno. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	6.7.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556/8", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e vieira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			6.7.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	9	4	6.7.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	6.7.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			6.7.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	6.7.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	6.7.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			6.7.13	DIVERSOS												
			6.7.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	6.7.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Gerência	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			6.7.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
		Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria	6.7.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			6.7.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			6.8	**Avenida do Leimen nº2, 1º DTO.**					**44 120,75 €**							
			6.8.1	Trabalhos Prévios												
		Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria	6.8.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			6.8.2	Reabilitação de revestimentos												
			6.8.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			6.8.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotes, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5	6	1	6.8.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	6.8.2.4	Fornecimento aplicação da isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BI de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	6.8.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
			6.8.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			6.8.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
5	5	1	6.8.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	6.8.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	6.8.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	6.8.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológica Zeus Cinza da Pavigrês ", nas dimensões 297mmx297mm, ref CJ0105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	6.8.2.12	Idem, em rodapés c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			6.8.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	6.8.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de fita nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			6.8.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	6.8.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros várias (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou albetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			6.8.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "ust Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			6.8.4	PINTURAS												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 98 fogos**

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades do trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	4	1	6.8.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" ROVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" ROVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			6.8.5	CANTARIAS												
			6.8.5.1	Remoção de todos os perfeis existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	6.8.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo galeamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			6.8.6	SERRALHARIAS												
			6.8.6.1	Remoção de todas as caxilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado												
5	7	1	6.8.6.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	6.8.6.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
			6.8.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobait, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			6.8.6.2.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	1 190,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			6.8.6.2.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	6.8.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12420, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	m	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			6.8.7	CARPINTARIAS												
			6.8.7.1	Portas												
5	6	1	6.8.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	6.8.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em cerejeira maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
			6.8.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	6.8.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			6.8.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1099 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			6.8.8	Roupeiros												
0	1	5	6.8.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3	6	1	6.8.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetes, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			6.8.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	6.8.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			6.8.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			6.8.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. 5P3013E82BC100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente o , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	6.8.9.6.5.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular. Ref 560081046512H00, Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			6.8.9.6.8.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. HMSC1, Tampo da Sanita, ref.HFTP2, Série Henique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades da medição	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	8	1	6.8.9.6.8.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref MPTCIMKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl^o acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	8	1	6.8.9.6.8.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref^a 54 (545x360x390mm) ref MPBD1, Série Nunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	6.8.9.6.8.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	6.8.9.6.8.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			6.8.9.3.2	torneiras												
3	8	1	6.8.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl^o todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto Torneira para lavatório ref 5508039774537O3 . Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			6.8.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref. 5508039774507O1 . Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	6.8.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. 5508039138507O2 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	6.8.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratoria, flexivel e em aço inox "Misturadora Eine Mix 607 da RODI" ou equivalente	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			6.8.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	6.8.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250ºC e picos de temperatura até 350ºC, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	6.8.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de espanha fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			6.8.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			6.8.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda tampos boleados na parte superior com 3 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox. (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	6.8.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			6.8.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			6.8.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	6.8.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	150,00 €	600,00 €		4,00	150,00 €	600,00 €				
5	7	1	6.8.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			6.8.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtar, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe CS, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			6.8.11.2	(1,10x2,00)m	un	5,00	145,40 €	727,00 €		5,00	145,40 €	727,00 €				
			6.8.11.2.1	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			6.8.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	6.8.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V a 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirefluxo. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	6.8.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regutável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonora de 39 dBA, com suporte acústico e vaselra standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			6.8.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.												
5	9	4	6.8.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	6.8.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Garantia	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			6.8.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos.	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	6.8.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	6.8.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			6.8.13	DIVERSOS												
			6.8.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	6.8.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			6.8.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		6.8.13.4	Apoio da construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
	1	5	6.8.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			6.9	CONJUNS					98.693,94 €							
5	7	1	6.9.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	7	1	6.9.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,40	95,00 €	608,00 €		6,40	95,00 €	608,00 €				
			6.9.2	Fornecimento e aplicação de caleiharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), calmatado, em envidraçados móveis e fixos, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobell, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Este artigo engloba a remoção da caleiharia exterior e transporte a vazadouro autorizado.												
5	5	1	6.9.2.1	0.40x1.50m	un	6,00	370,00 €	2 220,00 €		6,00	370,00 €	2 220,00 €				
5	4	1	6.9.2.2	porta 12.00x2.20m	un	2,00	2 280,00 €	4 560,00 €		2,00	2 280,00 €	4 560,00 €				
			6.9.5	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS - parede em contacto com circulação comum/desvão), incluindo preparação do paramento de suporte, aplicação de Poliestireno extrudido (XPS) de 8 cm coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m.ºC), fornecimento e execução de acabamento em argamassa compatível, sendo que até 2 m de altura tem de ter uma dupla camada, para maior resistência mecânica, coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 W/(m.ºC), incluindo fixação mecânica, preparação das superfícies e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	200,00	55,00 €	11 000,00 €		200,00	55,00 €	11 000,00 €				
			6.9.6	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Apesar deste artigo ser medido apenas em relação às paredes interiores e tetos a corrigir, devido a infiltrações. Dada que se pretendem anular todas as causas das infiltrações, este artigo engloba também as reparações e impermeabilização das caleiharias e das cantarias, que estão confinantes ou integradas na área das paredes e tetos a intervencionar e que podem ser a causa das infiltrações. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização.	m2	200,00	12,00 €	2 400,00 €		200,00	12,00 €	2 400,00 €				
			6.9.7	Execução de Pinturas Artísticas - Arte Urbana - nos alçados, conforme os existentes.	vg	1,00	12 000,00 €	12 000,00 €		1,00	12 000,00 €	12 000,00 €				
5	4	1	6.9.8	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS pela fachada exterior (External Thermal Insulation Composite Systems) Limpeza e jacto de água de alta pressão e reparação de fissuras antes de se colocar o sistema ETICS, incluindo preparação do paramento de suporte, aplicação de Poliestireno extrudido (XPS) de 8cm coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m.ºC), fornecimento e execução do acabamento em argamassa compatível, sendo que até 2 m de altura tem de ter uma dupla camada, para maior resistência mecânica e coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 W/(m.ºC), incluindo fixação mecânica, preparação das superfícies e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	630,00	55,00 €	34 650,00 €		630,00	55,00 €	34 650,00 €				
5	5	1	6.9.9	Fornecimento e execução de pintura, idêntico ao existente, a tinta de base solvente " NOVAQUA HD, CIN" ou equivalente, em duas demãos, sobre um primário da mesma qualidade (ver instruções do fabricante), e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. Este artigo engloba, enchimento e selagem de juntas de dilatação, verticais exteriores, constituído pela limpeza, aplicação de primário e de mastique tipo sikaflex Pro 11 FC, da Sika, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m²	630,00	12,00 €	7 560,00 €		630,00	12,00 €	7 560,00 €				
5	8	1	6.9.10	Remoção, etiquetagem, armazenamento nas devidas condições e posterior recolocação de grades exteriores, tubos de queda, gárgula de descarga.	vg	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
0	8	1	6.9.11	Limpezas das cobeturas, caleiras, raios e tubos de queda, incluindo remoção da sujidade (entulho, ninhos, folhas, bolas, etc.), transporte a vazadouro, meios de elevação e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento. Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	100,00	3,00 €	300,00 €		100,00	3,00 €	300,00 €				
	1	5	6.9.12	Remoção de telhas cerâmicas danificadas, incluindo carga, descarga e transporte a vazadouro. Considerada uma área de 60% de área total medida.	m2	100,00	15,00 €	1 500,00 €		100,00	15,00 €	1 500,00 €				
5	5	1	6.9.13	Fornecimento e assentamento de telha igual à existente (usa de primeira qualidade, incluindo acessórios de remate, " telhões, tamancos, cumes etc." Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	100,00	30,00 €	3 000,00 €		100,00	30,00 €	3 000,00 €				
5	5	1	6.9.14	Remoção da chapa existente em muretes, platibandas, capeamentos, guarda fogos, caleiras assim como as telas existentes e demais revestimentos, transporte a vazadouro autorizado.	m	56,08	8,00 €	448,64 €		56,08	8,00 €	448,64 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Áreas de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cod. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
0	1	5	6.9.15	Picagem de superficies fortemente deterioradas nos nos muretes, platibandas, guarda fogos interiores, caparamentos e caleiras remoção dos elementos soltos e danificados, incluindo a recolha e transporte a vazadouro autorizado dos detritos resultantes.	m	56,08	15,00 €	841,20 €		56,08	15,00 €	841,20 €				
5	11	5	6.9.16	Fornecimento e assentamento de impermeabilização em tela asfáltica xisto Polester 4kg/m2 nas platibandas, muretes, guarda fogos e caleiras, incluindo remates a chaminés, claraboias e todos os materiais e equipamentos necessários a um bom acabamento, incluindo preparação da base	m2	44,86	25,00 €	1 121,60 €		44,86	25,00 €	1 121,60 €				
5	1	4	6.9.17	Fornecimento e montagem de elementos em chapa inoxidável AISI 316 de 2 mm de espessura, em caparamentos de muretes/platibandas, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos, são em aço inox AISI 316.	m	56,08	100,00 €	5 608,00 €		56,08	100,00 €	5 608,00 €				
			6.9.18	Remoção das antenas existentes na fachada e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	200,00 €	200,00 €		1,00	200,00 €	200,00 €				
5	11	5	6.9.19	Fornecimento e assentamento de isolamento térmico e acústico XPS com 10cm, com condutibilidade térmica de 0.037 W/m.C. tipo Roofmate ou equivalente, na laje de cobertura fixado com buchas de fixação sobre o tosco incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	161,50	15,00 €	2 422,50 €		161,50	15,00 €	2 422,50 €				
5	5	1	6.9.20	Revisão da rede elétrica das zonas comuns, incluindo substituição dos quadros elétricos, fornecimento e colocação de ponto de luz com sensor no exterior, na entrada do prédio. Este artigo engloba todos os fornecimento e trabalhos necessários para um perfeito acabamento.	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	4	6.9.21	Remoção de Painel intercomunicador da entrada do Prédio, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento, instalação e montagem de novo painel intercomunicador com 8 frações, acabamento em alumínio extrudido, com sinal sonoro do reconhecimento no painel Fornecimento, instalação e montagem na parede (entrada de cada fração) de telefones intercomunicadores de cor branca com abertura de porta elétrica, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios para um perfeito funcionamento	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
5	11	5	6.9.22	Fornecimento e aplicação de isolamento na zona das caleiras, incluindo preparação da base, colocação de poliestireno extrudido (XPS) de 8cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0 037 W/(m·°C), execução e aplicação de betonilha de assentamento de 10 cm de espessura coeficiente de condutibilidade térmica de 1 300 W/(m·°C) e aplicação de membranas flexiveis impregnadas com betume, com 1 0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0 230 W/(m·°C)	m	56,08	25,00 €	1 402,00 €		56,08	25,00 €	1 402,00 €				
3	7	1	6.9.23	Beneficiação dos gradeamentos da escada, incluindo o passa-mão em madeira, aplicação de verniz ou pintura na madeira e todas as frações. Todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias, e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	m	15,00	30,00 €	450,00 €		15,00	30,00 €	450,00 €				
0	1	5	6.9.24	Reparação dos tubos de queda, onde existir corrosão, incluindo as substituições necessárias, devendo ser efetuado o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns. O artigo engloba também a substituição das abraçadeiras de fixação por novas abraçadeiras em inox AISI 316	un	4,00	85,00 €	340,00 €		4,00	85,00 €	340,00 €				
3	7	1	6.9.25	Beneficiação das gárgula de descarga quadradas com mais cana, que apresentam corrosão, incluindo catadura, lixagem, pintura executada com 1 demão de "HEMPADUR PRIMER 15300 da Hempel" ou equivalente e 1 demão de "HEMPADUR MASTIC 45880 da Hempel" ou equivalente e 1 demão de "HEMPATHANE TOPCOAT 55210 da Hempel" ou equivalente, ou a sua substituição caso necessário e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	4,00	55,00 €	220,00 €		4,00	55,00 €	220,00 €				
3	6	1	6.9.26	Fornecimento e assentamento de tapete de alumínio existente combinado com PVC preto, com sistema de cadeado, com todos os trabalhos necessários de modo a garantir o bom acabamento e funcionamento final: -Dimensões: 1,00x0,50m (a confirmar em obra) -Tipo: FCCMAT série Apolo	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			6.9.27	Desmonte de caixas de correio existentes e transporte a vazadouro autorizado.	un	8,00	25,00 €	200,00 €		8,00	25,00 €	200,00 €				
			6.9.28	Fornecimento e montagem de novas caixas de correio iguais às existentes, incluindo todo o trabalho necessário e materiais para um perfeito acabamento. 8 caixas de correio.	un	8,00	120,00 €	960,00 €		8,00	120,00 €	960,00 €				
			6.9.29	Beneficiação das portas dos quadros de madeira, incluindo remoção de grafitti, fixações, afinações, reforço das dobradiças e substituição de ferragens, e pintura se necessário. Este artigo contempla ainda a desmontagem, transporte a vazadouro autorizado e fornecimento de novas	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
		Percentagem proporcional	6.9.30	Limpeza geral da área intervencionada e reposição do espaço exterior envolvente	vg	1,00	500,00 €	500,00 €		1,00	500,00 €	500,00 €				
			7.1	**Avenida Cidade de Leimen nº4, R/C Esq.**					44 130,75 €							
			7.1.1	Trabalhos Prévios												
		Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria	7.1.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, montar os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			7.1.2	Reabilitação de revestimentos												
			7.1.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			7.1.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5	6	1	7.1.2.3	Execução de betonilhas com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	7.1.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan 03 de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de Medição	CONTRATO Preços Unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	4	1	7.1.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
			7.1.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			7.1.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
5	5	1	7.1.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	7.1.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	7.1.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	7.1.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hidrológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	7.1.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			7.1.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	7.1.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			7.1.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos solventes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	7.1.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda tetos vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C E), incluindo execução de frisos ou aletas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			7.1.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			7.1.4	PINTURAS												
5	4	1	7.1.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CIROLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" HOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CIROLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" HOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			7.1.5	CANTARIAS												
			7.1.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	7.1.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			7.1.6	SERRALHARIAS												
			7.1.7.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	7.1.7.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	7.1.7.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			7.1.7.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 mícrons (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobait, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			7.1.7.2.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	1 190,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			7.1.7.2.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação das 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Garantia	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
0	1	5	7.1.7.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - diezentes12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns	ml	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			7.1.7	CARPINTARIAS												
			7.1.7.1	Portas												
5	6	1	7.1.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	7.1.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aqueous mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
			7.1.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	7.1.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			7.1.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref 1639 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			7.1.8	Roupeiros												
0	1	5	7.1.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3	6	1	7.1.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50m2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, forradas a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			7.1.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	7.1.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, santa, tampa de santa, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			7.1.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente												
			7.1.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1060mmx700mmrx32mm, cor branca, Ref SP1913E826C100000 Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	7.1.9.2.1.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular, Ref 560081046512M00, Cromada, incluindo todos os acessórios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			7.1.9.2.1.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref MPSC1, Tampo da Santa, ref.MPTP2, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	7.1.9.2.1.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref MPTCIHMF "Santana" ou equivalente , cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			7.1.9.2.1.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref? 54 (545x360x390mm) ref MPB01, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	7.1.9.2.1.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 69 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	7.1.9.2.1.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			7.1.9.2.2	Torneiras												
3	8	1	7.1.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto - Torneira para lavatório ref SS0003977450703 , Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			7.1.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé. ref SS0003977450701 Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	7.1.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. SS0003913850702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	7.1.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Line HN 697 da RODI" ou equivalente	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			7.1.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												

Reabilitação dos 92 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fases de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNETÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	6	1	7.1.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos dos cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	7.1.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			7.1.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			7.1.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	7.1.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			7.1.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			7.1.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado												
5	7	1	7.1.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	150,00 €	600,00 €		4,00	150,00 €	600,00 €				
5	7	1	7.1.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			7.1.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo Lâmina C46 da Repressor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			7.1.11.2	(1,10x2,00)m	un	5,00	145,40 €	727,00 €		5,00	145,40 €	727,00 €				
			7.1.11.2.1	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			7.1.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	7.1.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 31022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x192x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 220 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno; Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	7.1.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11010066, modelo EHL E-44 ("ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			7.1.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	9	4	7.1.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	7.1.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			7.1.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	7.1.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	7.1.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			7.1.13	DIVERSOS												
			7.1.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	7.1.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			7.1.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria			7.1.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
	1	5	7.1.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			7.2	**Avenida Cidade de Leiman nº6, R/C Dto.**					**44 120,75 €**							
			7.2.1	Trabalhos Prévios												
Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria			7.2.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			7.2.2	Reabilitação de revestimentos												
			7.2.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Plano de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			7.2.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5	6	1	7.2.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	7.2.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan B3 de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	7.2.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
			7.2.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			7.2.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizada com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
6	5	1	7.2.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	7.2.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatilização com o reboco ou estuque existente	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	7.2.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	7.2.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológica Zeus Cinza da Pavigrês ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30165 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	7.2.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			7.2.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	6	1	7.2.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			7.2.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	7.2.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares e ainda foros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C E), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			7.2.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrês", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.FC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			7.2.4	PINTURAS												
5	4	1	7.2.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			7.2.5	CANTARIAS												
			7.2.5.1	Remoção de todos os petrais existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	7.2.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			7.2.6	SERRALHARIAS												
			7.2.7.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	7.2.7.2.1	(1,10+2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	7.2.7.2.2	(0,50+0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			7.2.7.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, da tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			7.2.7.2.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	1 190,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			7.2.7.2.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	7.2.7.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	mi	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			7.2.7	CARPINTARIAS												
			7.2.7.1	Portas												
5	6	1	7.2.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	7.2.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho incluindo aros e guarnições em cavalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
			7.2.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições. fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	7.2.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			7.2.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			7.2.8	Roupeiros												
0	1	5	7.2.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3	6	1	7.2.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			7.2.9	APARELHOS SANITARIOS												
8	8	1	7.2.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, santa, lampa de santa, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			7.2.9.2	Fornecimento e aplicação de loiças as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente												
			7.2.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013E82BC100000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente a., incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	7.2.9.7.2.1	Fornecimento e aplicação Ghiratória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular, Ref S600810465I2H00, Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			7.2.9.7.2.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. HP5C1; Tempo da Santa, ref HPTP2, Série Munique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	7.2.9.7.2.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.HPTC1HKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl° acessórios, estrutura de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			7.2.9.7.2.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref° 54 (545x360x390mm) ref.HP6D1, Série Munique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	7.2.9.7.2.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft carejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários e um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	7.2.9.7.2.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			7.2.9.2.2	Torneiras												

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO PARCIAIS	CONTRATO TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	6	1	7.2.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref SS00003977450703 . Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			7.2.9.2.2.2	Idem, torneiras de bide, ref SS00003977450701 . Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	7.2.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref SS00003913850702 serie Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	7.2.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexivel e em aço inox "Misturadora Line Nfs 807 da RODI" ou equivalente	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			7.2.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	7.2.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saidas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, raços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	9	7.2.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chamine, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			7.2.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			7.2.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 10 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fórs, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1100x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e toda tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	7.2.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			7.2.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			7.2.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	7.2.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	150,00 €	600,00 €		4,00	150,00 €	600,00 €				
5	7	1	7.2.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			7.2.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			7.2.11.2	(1,10x2,00)m	un	5,00	145,40 €	727,00 €		5,00	145,40 €	727,00 €				
			7.2.11.2.1	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			7.2.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	7.2.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antiretorno). Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	6	7.2.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 415x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			7.2.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	9	4	7.2.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	7.2.12.3.2	Rede de agua residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			7.2.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	7.2.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	7.2.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			7.2.13	DIVERSOS												
			7.2.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	7.2.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compativel com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perforada)	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			7.2.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		7.2.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
	1	5	7.2.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			7.2	**Avenida Cidade de Leimen nº4, 1º Esq.**					**43 675,35 €**							

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Preço de Concurso	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			7.3.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		7.3.1.1	Desobstrução do local da obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			7.3.2	Reabilitação de revestimentos												
			7.3.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			7.3.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
S	6	1	7.3.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
S	11	5	7.3.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan 87 de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
S	4	1	7.3.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
			7.3.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			7.3.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
S	5	1	7.3.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
S	5	1	7.3.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatilização com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
S	4	1	7.3.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
S	5	1	7.3.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	7.3.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			7.3.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
S	5	1	7.3.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	160,00	16,00 €	2 880,00 €		160,00	16,00 €	2 880,00 €				
			7.3.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmica, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
S	4	1	7.3.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou aletas, encaixes (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			7.3.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			7.3.4	PINTURAS												
S	4	1	7.3.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			7.3.5	CANTARIAS												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Plano de Conta	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			7.3.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	7.3.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo guieamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			7.3.6	SERRALHARIAS												
			7.3.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	7.3.6.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	7.3.6.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			7.3.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), estimado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			7.3.6.2.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	1 190,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			7.3.6.2.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	7.3.6.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC a5880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns	ml	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			7.3.7	CARPINTARIAS												
			7.3.7.1	Portas												
5	8	1	7.3.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	7.3.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
			7.3.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	7.3.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, aduls, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	7.3.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			7.3.8	Roupeiros												
0	1	5	7.3.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3			7.3.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			7.3.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
3	8	1	7.3.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e tranporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			7.3.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, acessórios, etc.												
			7.3.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antideslizante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. 5P3013E42BC100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e . Incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	7.3.9.2.2	Fornecimento e aplicação Misturadora para base de duche, ref. Step 300x1000 Rectangular. Ref. S4C081D46512HC0, Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			7.3.9.2.3	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. MPSC1. Tampo da Sanita, ref.MPTP2, Série Monique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	7.3.9.2.4	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.MPTC1MKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			7.3.9.2.5	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref? 54 (345x360x390mm) ref.MPBD1. Série Monique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	6	1	7.3.9.2.6	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	7.3.9.2.7	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			7.3.9.3	Torneiras												
3	8	1	7.3.9.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto - Torneira para lavatório ref. SS000397745070J . Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			7.3.9.3.2	Idem, torneiras de bide, ref. SS000397745070I , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	7.3.9.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. SS000391385070J série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	7.3.9.3.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexivel e em aço inox "Misturadora Line MN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			7.3.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	7.3.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de aluminio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saidas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	7.3.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "Q80 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			7.3.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			7.3.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em HDF hidrálico de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Faia, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Poussar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em aluminio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	7.3.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			7.3.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			7.3.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	7.3.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	150,00 €	600,00 €		4,00	150,00 €	600,00 €				
5	7	1	7.3.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			7.3.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de aluminio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo Ilamina C46 da Regrestor, ou equivalente, com calhas laterais em aluminio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			7.3.11.1.3.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	145,40 €	581,60 €		4,00	145,40 €	581,60 €				
			7.3.11.1.3.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			7.3.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	7.3.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11023311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 219 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x199x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 220 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 180° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 mn e comporta antirretorno; Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	7.3.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016. código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556/", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	100,00 €	500,00 €		5,00	100,00 €	500,00 €				
			7.3.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	9	4	7.3.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	7.3.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			7.3.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétrons	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	7.3.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	7.3.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			7.3.13	DIVERSOS												
			7.3.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	7.3.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compativel com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 lotes

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO DISCRIMINAÇÃO Preços	CONTRATO DISCRIMINAÇÃO TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			7.3.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		7.3.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			7.3.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			7.4	**Avenida Cidade de Leimen nº4, 1º Dto.**					**43 875,35 €**							
			7.4.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		7.4.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção da obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes, para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e isolar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, repositorar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			7.4.2	Reabilitação de revestimentos												
			7.4.2	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			7.4.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de alisar algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5	6	1	7.4.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	7.4.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acustico, constituido pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superficies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	7.4.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
			7.4.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			7.4.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
5	5	1	7.4.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro)	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	7.4.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	7.4.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	7.4.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológica Zeus Cinza da Pevigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. CJ0105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	7.4.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			7.4.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	7.4.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos esduques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 55% da área total medida.	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			7.4.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada a tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	7.4.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme permenor), com argamassa ao traço (ver C E), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			7.4.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "ost Fergamon da Pevigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PC286 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			7.4.4	PINTURAS												

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 88 fogos

Fase de Concurso	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
S	6	1	7.4.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura) É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			7.4.5	CANTARIAS												
			7.4.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	7.4.5.2	Fornecimento e assentamento de cantaria, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			7.4.6	SERRALHARIAS												
			7.4.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
S	7	1	7.4.6.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
S	7	1	7.4.6.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			7.4.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, da tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado Extraclear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian Extraclear (CE)" 44,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			7.4.6.2.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	1 190,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			7.4.6.2.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	7.4.6.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	m	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			7.4.7	CARPINTARIAS												
			7.4.7.1	Portas												
S	6	1	7.4.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte e vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	7.4.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
			7.4.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	7.4.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	7.4.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			7.4.8	Roupeiros												
0	1	5	7.4.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3			7.4.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			7.4.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
S	8	1	7.4.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			7.4.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			7.4.9.2.1	Base de chuveiro de poisar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SPJ013E826C100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
S	8	1	7.4.9.2.2	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular, Ref. 560081046512H00, Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			7.4.9.2.3	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. HPSC1, Tampo da Sanita, ref NPTP2, Série Musique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				

Reabilitação dos 98 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Piso do Edifício	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO (MORTÂNCIAS) Parciais	CONTRATO (MORTÂNCIAS) TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	8	1	7.4.9.2.4	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref MPTC1MKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			7.4.9.2.5	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref? 54 (545x360x390mm) ref MP6D1. Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	7.4.9.2.6	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm tua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	7.4.9.2.7	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			7.4.9.3	Torneiras												
3	8	1	7.4.9.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto - Torneira para lavatório ref SS0003977450703 . Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			7.4.9.3.2	Idem, torneiras de bidé, ref SS0003977450701 . Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8 da Serie Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
3	12	4	7.4.9.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref SS0003913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	7.4.9.3.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Line Hfs 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			7.4.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	8	1	7.4.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250ºC e picos de temperatura até 350ºC, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	7.4.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			7.4.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			7.4.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Faia, incluindo cuba de lava-louça em aço inoxidável "Radi Eight Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e rodatampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza pedra, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	7.4.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			7.4.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			7.4.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	7.4.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	150,00 €	600,00 €		4,00	150,00 €	600,00 €				
5	7	1	7.4.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			7.4.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Repvesta, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado a mesma cor. Incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 micrais e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento												
			7.4.11.1.3.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	145,40 €	581,60 €		4,00	145,40 €	581,60 €				
			7.4.11.1.3.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			7.4.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	7.4.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100º e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	7.4.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL G-44 L "ALDES" com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	5,00	100,00 €	500,00 €		5,00	100,00 €	500,00 €				
			7.4.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.												
5	9	4	7.4.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	7.4.12.3.2	Rede de Água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				

MAPA DE QUANTIDADES E ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Prazo de Garantia	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			7.4.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	7.4.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	7.4.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			7.4.13	DIVERSOS												
			7.4.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	7.4.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			7.4.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
		Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria	7.4.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidades, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			7.4.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			7.5	**Avenida Cidade de Leimen nº4, 2º Esq.**					43 675,35 €							
			7.5.1	Trabalhos Prévios												
		Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria	7.5.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e os alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			7.5.2	Reabilitação de revestimentos												
			7.5.2	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			7.5.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5	6	1	7.5.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	7.5.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan 81 de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	7.5.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
			7.5.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			7.5.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, bolseada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
5	5	1	7.5.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	7.5.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatilização com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	7.5.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	7.5.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hidrológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	7.5.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			7.5.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	7.5.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			7.5.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fases de Concepção	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	4	1	7.5.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, gesfreo ou sanitários, e ainda forros, vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou aletas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			7.5.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon de Pavigrés" cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			7.5.4	PINTURAS												
5	4	1	7.5.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura) É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			7.5.5	CANTARIAS												
			7.5.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	7.5.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			7.5.6	SERRALHARIAS												
			7.5.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado												
5	7	1	7.5.6.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	7.5.6.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			7.5.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobain, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			7.5.6.2.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	1 190,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			7.5.6.2.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	7.5.6.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns	m²	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			7.5.7	CARPINTARIAS												
			7.5.7.1	Portas												
5	6	1	7.5.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	7.5.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
			7.5.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	7.5.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	7.5.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			7.5.8	Roupeiros												
0	1	5	7.5.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3			7.5.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50m2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			7.5.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	7.5.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclisma, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			7.5.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadeiras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			7.5.9.2.1	Base de chuveiro de poisar extraplana com antideslizante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013E828C100000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	8	1	7.5.9.2.2	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular, Ref. 5600810451512H00, Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			7.5.9.2.3	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. MPSC1; Tampo da Santa, ref MPTP2, Série Munique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	7.5.9.2.4	Fornecimento e montagem de tanques/autodismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.MPTC1HKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl° acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			7.5.9.2.5	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, kit de fixação incluido, ref4 54 (545x360x390mm) ref.MPBD1, Série Munique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	6	1	7.5.9.2.6	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua son cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	7.5.9.2.7	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou cabelos (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários e um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			7.5.9.3	Torneiras												
3	8	1	7.5.9.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl° todos os trabalhos e fornecimentos necessários e um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Torneira para lavatório ref. 550003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			7.5.9.3.2	Idem, torneiras de bidé, ref. 550003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	7.5.9.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. 550003913850702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	7.5.9.3.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexivel e em aço inôx "Misturadora Line MN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			7.5.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	7.5.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi rigido de chapa de aluminio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saidas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, inclusindo ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	7.5.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos : TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			7.5.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			7.5.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portes revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em aluminio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox. (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	7.5.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			7.5.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			7.5.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	7.5.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	150,00 €	600,00 €		4,00	150,00 €	600,00 €				
5	7	1	7.5.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			7.5.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de aluminio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Repressor, ou equivalente, com calhas laterais em aluminio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe CS, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			7.5.11.1.3.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	145,40 €	581,60 €		4,00	145,40 €	581,60 €				
			7.5.11.1.3.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			7.5.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	7.5.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 220 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				

Reabilitação dos 09 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	12	4	**7.5.12.2**	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, ligro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014056, modelo EHL 6-44 L "ALOES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556/87", caudal máximo 12.5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acustico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	100,00 €	500,00 €		5,00	100,00 €	500,00 €				
			7.5.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento											
5	9	4	**7.5.12.3.1**	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	**7.5.12.3.2**	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			7.5.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	**7.5.12.3.4**	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	**7.5.12.3.5**	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			7.5.13	DIVERSOS												
			7.5.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	**7.5.13.2**	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compativel com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			7.5.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		**7.5.13.4**	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capitulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			7.5.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			7.6	**Avenida Cidade de Leimen nº4, 2º Dto.**					**43 875,35 €**							
			7.6.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		**7.6.1.1**	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, montar os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			7.6.2	Reabilitação de revestimentos												
			7.6.2	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			7.6.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5	6	1	**7.6.2.3**	Execução de betonilhas, com a espessura media de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	**7.6.2.4**	Fornecimento aplicação de isolamento acustico, constituido pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	**7.6.2.5**	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
			7.6.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			7.6.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira marca de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição. Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
5	5	1	**7.6.2.8**	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	**7.6.2.9**	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatilização com o reboco ou estuque existente	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	**7.6.2.10**	Aplicação e regularização da base do assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	**7.6.2.11**	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hitelógica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	**7.6.2.12**	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			7.6.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Gestão	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			7.6.3	REVESTIMENTOS												
5	5	1	7.6.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de Rea nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			7.6.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	7.6.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou aiheias, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			7.6.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			7.6.4	PINTURAS												
5	4	1	7.6.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180.00	10,00 €	1 800.00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			7.6.5	CANTARIAS												
			7.6.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	7.6.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo goteamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			7.6.6	SERRALHARIAS												
			7.6.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	7.6.6.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	7.6.6.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			7.6.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, da tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			7.6.6.2.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	1 190,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			7.6.6.2.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	7.6.6.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	m²	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			7.6.7	CARPINTARIAS												
			7.6.7.1	Portas												
5	6	1	7.6.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	7.6.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
			7.6.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	7.6.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	7.6.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			7.6.8	Roupeiros												
0	1	5	7.6.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3			7.6.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0.50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			7.6.9	APARELHOS SANITÁRIOS												

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Fase de Garantia	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cod Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	8	1	7.6.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, santa, tampa de santa, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			7.6.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, acmedamente												
			7.6.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref SP3013E82BC100000, Série ADCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	7.6.9.2.2	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular, Ref 5600810465S12H00, Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			7.6.9.2.3	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. MPSC1. Tampo da Santa ref.MPTP2 Série Hunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e forsecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	7.6.9.2.4	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref MPTC1MKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			7.6.9.2.5	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref? 54 (545x360x390mm) ref MPBD1, Série Hunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	7.6.9.2.6	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm tua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	7.6.9.2.7	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			7.6.9.3	Torneiras												
3	8	1	7.6.9.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto - Torneira para lavatório ref 550003977450703 , Valvula de descarga A2S com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			7.6.9.3.2	Idem, torneiras de bidé, ref S50003977450701 . Valvula de descarga A2S com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	7.6.9.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref S50003913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	7.6.9.3.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexivel e em aço inox "Misturadora Live Mk 807 da RODI" ou equivalente	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			7.6.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	8	1	7.6.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saidas dos equipamentos das cozinhas até acima das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	7.6.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de exaustor-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			7.6.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			7.6.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 120Dx500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	7.6.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			7.6.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			7.6.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	7.6.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	150,00 €	600,00 €		4,00	150,00 €	600,00 €				
5	7	1	7.6.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			7.6.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacados, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Repsotor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor. incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento													
			7.6.11.1.3	(1,10x2,00)m	un	4,00	145,40 €	581,60 €		4,00	145,40 €	581,60 €				
			7.6.11.1.3.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			7.6.12	ESPECIALIDADES												

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Preço de Concorrência	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	12	4	7.6.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 190° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	7.6.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	100,00 €	500,00 €		5,00	100,00 €	500,00 €				
			7.6.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:											
5	9	4	7.6.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	7.6.12.3.2	Rede de águas residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			7.6.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	7.6.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	7.6.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			7.6.13	DIVERSOS												
			7.6.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	7.6.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			7.6.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração. Incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		7.6.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			7.6.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			7.7	**Avenida Cidade de Laimen nº4, 3º Esq.**					**43 879,35 €**							
			7.7.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		7.7.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			7.7.2	Reabilitação de revestimentos												
			7.7.2	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			7.7.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5	6	1	7.7.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	7.7.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan 03 de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	7.7.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
			7.7.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			7.7.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, biselada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
5	5	1	7.7.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	7.7.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	7.7.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	5	1	7.7.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Filotégica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	7.7.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			7.7.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	7.7.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			7.7.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários à um perfeito acabamento	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	7.7.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C E), incluindo execução de frisos ou aduelas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			7.7.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PC268 ou equivalente, ao revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestes, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			7.7.4	PINTURAS												
5	4	1	7.7.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			7.7.5	CANTARIAS												
			7.7.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado	ug	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	7.7.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			7.7.6	SERRALHARIAS												
			7.7.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	7.7.6.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	7.7.6.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
			7.7.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo, cool lite SKN 144 II, Saint Gobait, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			7.7.6.2.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	1 190,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			7.7.6.2.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	X	7.7.6.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2 as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns	ml	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			7.7.7	CARPINTARIAS												
			7.7.7.1	Portas												
5	6	1	7.7.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	7.7.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
			7.7.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	7.7.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	7.7.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			7.7.8	Roupeiros												
0	1	5	7.7.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3			7.7.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituidos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,00m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			7.7.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	7.7.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, saníta, tampa de santa, autoclismo, bidé e tranporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			7.7.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomedamente:												
			7.7.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. 5P3013E62BC100000, Série ROCKS de "Santana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	7.7.9.2.2	Fornecimento e aplicação Dhilória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular. Ref. 560081046512H00, Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			7.7.9.2.3	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga a parede, kit de fixação , ref. HPSCI, Tampa da Santa, ref.HPIP2, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	7.7.9.2.4	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.HPTC1HKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl$ acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			7.7.9.2.6	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmico vitrificada, simples, kit de fixação incluido, ref$ S4 (345x360x390mm) ref.HPBD1, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	7.7.9.2.8	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	7.7.9.2.7	Fornecimento e colocação do espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			7.7.9.3	torneiras												
3	8	1	7.7.9.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl$ todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Torneira para lavatório ref. S50003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			7.7.9.3.2	Idem, torneiras de bidé, ref. S50003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	7.7.9.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref S50003913450702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	7.7.9.3.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexivel e em aço inóx "Misturadora Line HN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			7.7.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	7.7.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250ºC e picos de temperatura até 350ºC, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	7.7.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de aparha-fumos , TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			7.7.10.3	Remoção de móveis da cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			7.7.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Faia, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500B" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em aluminio, gavetes, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armáreios) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	7.7.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			7.7.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			7.7.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	7.7.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	150,00 €	600,00 €		4,00	150,00 €	600,00 €				
5	7	1	7.7.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO PARCIAIS	CONTRATO TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			7.7.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento											
			7.7.11.1.3.1	(1.10x2.00)m	un	4,00	145,40 €	581,60 €		4,00	145,40 €	581,60 €				
			7.7.11.1.3.2	(0.50x0.5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			7.7.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	7.7.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 305x199x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 105° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antiretorno. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	7.7.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 558/8", caudal máximo 12,5 L/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e vareia standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	100,00 €	500,00 €		5,00	100,00 €	500,00 €				
			7.7.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento											
5	9	4	7.7.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	7.7.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			7.7.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	7.7.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	7.7.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			7.7.13	DIVERSOS												
			7.7.13.1	Remoção de estendal existente e transporte à vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	7.7.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada)	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			7.7.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		7.7.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			7.7.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			7.8	**Avenida Cidade de Leimen nº4, 3º Dto.**					43 875,35 €							
			7.8.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		7.8.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente desfacação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			7.8.2	Reabilitação de revestimentos												
			7.8.2	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			7.8.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5	6	1	7.8.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	7.8.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acustico, constituido pela aplicação de tela Danosa Fonodan B3 de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	7.8.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
			7.8.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolacado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			7.8.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz [conforme mapa de acabamentos] em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	5	1	7.8.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	7.8.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	7.8.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	7.8.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hidrológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	7.8.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			7.8.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	7.8.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de tela nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			7.8.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, rasinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	7.8.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda fortes vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.). incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m³	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			7.8.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx297mm, ref PC208 ou equivalente, ao revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			7.8.4	PINTURAS												
5	4	1	7.8.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentes e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			7.8.5	CANTARIAS												
			7.8.5.1	Remoção de todos os perferis existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	7.8.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			7.8.6	SERRALHARIAS												
			7.8.6.1	Remoção de todas as caleiharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	7.8.6.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	7.8.6.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			7.8.6.2	Fornecimento e aplicação de caleiharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), calmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se os houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			7.8.6.2.1	(3,10x2,00)m	un	4,00	1 190,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			7.8.6.2.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	7.8.6.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns	m²	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			7.8.7	CARPINTARIAS												
			7.8.7.1	Portas												
5	6	1	7.8.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	7.8.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				

Reabilitação dos 99 lagos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			7.8.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1.00	60,00 €	60,00 €		1.00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	7.8.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento	un	1.00	1 500,00 €	1 500,00 €		1.00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	7.8.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente batedor de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			7.8.8	Roupeiros												
0	1	5	7.8.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3			7.8.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0.50mx2.0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			7.8.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	7.8.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado	vg	1.00	250,00 €	250,00 €		1.00	250,00 €	250,00 €				
			7.8.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente.												
			7.8.9.2.1	Base de chuveiro de poussr extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref: SP3013E82BC100000, Série ROCK5 da "Santana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1.00	280,00 €	280,00 €		1.00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	7.8.9.2.2	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular, Ref SS00B1046S12H00 Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1.00	650,00 €	650,00 €		1.00	650,00 €	650,00 €				
			7.8.9.2.3	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. MPSC1, Tampa da Sanita, ref MPTP2, Série Nunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1.00	140,00 €	140,00 €		1.00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	7.8.9.2.4	Fornecimento e montagem de lavatórios/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque conjunto com descarga Dual, ref MPTC1MKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			7.8.9.2.5	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref: 54 (545x360x390mm) ref.MPBD1 Série Nunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários e um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	6	1	7.8.9.2.6	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatórios, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1.00	195,00 €	195,00 €		1.00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	7.8.9.2.7	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em cantilhas metálicas e/ou coladas (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1.00	75,00 €	75,00 €		1.00	75,00 €	75,00 €				
			7.8.9.3	Torneiras												
3	8	1	7.8.9.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref SS00039774S0703 . Volvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			7.8.9.3.2	Idem, torneiras de bidé. ref SS00039774S0701 Volvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	7.8.9.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref SS00039138S0702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	7.8.9.3.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível em aço inox "Misturadora Line RIN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			7.8.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	8	1	7.8.10.1	Substituição tubagem extreção gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, regas, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1.00	150,00 €	150,00 €		1.00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	7.8.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte e vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de espanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em Inox "DBS 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1.00	250,00 €	250,00 €		1.00	250,00 €	250,00 €				
			7.8.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1.00	1 200,00 €	1 200,00 €		1.00	1 200,00 €	1 200,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ SUB.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			7.8.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em HDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 38 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Radi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza pedid, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox. (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	7.8.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			7.8.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			7.8.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado												
5	7	1	7.8.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	150,00 €	600,00 €		4,00	150,00 €	600,00 €				
5	7	1	7.8.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			7.8.11.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 e 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.											
			7.8.11.3.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	145,40 €	581,60 €		4,00	145,40 €	581,60 €				
			7.8.11.3.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			7.8.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	7.8.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x194x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	7.8.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo Elfi 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 29 dBA, com suporte acústico e veneira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	100,00 €	500,00 €		5,00	100,00 €	500,00 €				
			7.8.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	9	4	7.8.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	7.8.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			7.8.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	7.8.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	7.8.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			7.8.13	DIVERSOS												
			7.8.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	7.8.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compativel com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			7.8.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		7.8.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			7.8.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			7.9	COMUNS					88 191,94 €							
5	7	1	7.9.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	7	1	7.9.2	Fornecimento e assentamento de contarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,40	95,00 €	608,00 €		6,40	95,00 €	608,00 €				
			7.9.3	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado Extraclear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian Extraclear (CE)" 44,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Este artigo engloba a remoção da caixilharia exterior e transporte a vazadouro autorizado.											
5	5	1	7.9.3.1	(0,40x1,50)m	un	6,00	370,00 €	2 220,00 €		6,00	370,00 €	2 220,00 €				
5	4	1	7.9.3.2	porta (2,00x2,20)m	un	2,00	2 280,00 €	4 560,00 €		2,00	2 280,00 €	4 560,00 €				
			7.9.5	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS - parede em contacto com circulação comum/desvão), incluindo preparação do paramento de suporte, aplicação de Poliuretano extrudido (XPS) de 4 cm coeficiente de condutibilidade térmica de 0 037 W/(m °C), fornecimento e execução de acabamento em argamassa compativel, sendo que até 2 m de altura tem de ter uma dupla camada, para maior resistência mecânica, coeficiente de condutibidade térmica de 1.300 W/(m °C), incluindo fixação mecânica, preparação das superficies e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	200,00	55,00 €	11 000,00 €		200,00	55,00 €	11 000,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 lotes

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO PARCIAIS	CONTRATO TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			7.9.6	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Apesar deste artigo ser medido apenas em relação às paredes interiores e tetos a corrigir, devido a infiltrações. Dado que se pretendem anular todas as causas das infiltrações, este artigo engloba também as reparações e impermeabilização das caxilharias e das cantarias, que estão confinantes ou integradas na área das paredes e tetos a intervencionar e que podem ser a causa das infiltrações. Esquema de pintura a executar primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura) É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização.	m2	200,00	12,00 €	2 400,00 €		200,00	12,00 €	2 400,00 €				
			7.9.7	Execução de Pinturas Artísticas Arte Urbana - nos alçados, conforme as existentes.	vg	1,00	2 500,00 €	2 500,00 €		1,00	2 500,00 €	2 500,00 €				
5	4	1	7.9.8	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS pela fachada exterior (External Thermal Insulation Composite Systems). Limpeza a jacto de água de alta pressão e reparação de fissuras antes de se colocar o sistema ETICS, incluindo preparação do paramento de suporte, aplicação de Poliestireno extrudido (XPS) de 8cm coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m °C), fornecimento e execução de acabamento em argamassa compativel, sendo que até 2 m de altura tem de ter uma dupla camada, para maior resistência mecânica e coeficiente de condutibilidade térmica de 1.309 W/(m·°C), incluindo fixação mecânica, preparação das superfícies e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	630,00	55,00 €	34 650,00 €		630,00	55,00 €	34 650,00 €				
5	5	1	7.9.9	Fornecimento e execução de pintura, idêntico ao existente, a tinta de base solvente " NOVAQUA HD, CIN" ou equivalente, em duas demãos, sobre um primário da mesma qualidade (ver instruções do fabricante), e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. Este artigo engloba, enchimento e selagem de juntas de dilatação, ventilhas exteriores, constituído pela limpeza, aplicação de primário e de mastique tipo sikaflex Pro 11 FC, da Sika, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	m²	630,00	12,00 €	7 560,00 €		630,00	12,00 €	7 560,00 €				
5	8	1	7.9.10	Remoção, etiquetagem, armazenamento nas devidas condições e posterior recolocação de grades exteriores, tubos de queda, pingula de descarga.	vg	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
0	3	1	7.9.11	Limpezas das coberturas, caleiras, ralos e tubos de queda, incluindo remoção da sujidade (entulho, ninhos, folhas, bolas, etc.), transporte a vazadouro, meios de elevação e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento. Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	100,00	3,00 €	300,00 €		100,00	3,00 €	300,00 €				
	1	5	7.9.12	Remoção de telhas cerâmicas danificadas, incluindo carga, descarga e transporte a vazadouro. Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	100,00	15,00 €	1 500,00 €		100,00	15,00 €	1 500,00 €				
5	5	1	7.9.13	Fornecimento e assentamento de telha igual à existente tipo de primeira qualidade, incluindo acessórios de remate, " telhões, tamancos, cumes etc " Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	100,00	30,00 €	3 000,00 €		100,00	30,00 €	3 000,00 €				
5	5	1	7.9.14	Remoção da chapa existente em muretes, platibandas, capeamentos, guarda fogos, caleiras assim como as telas existentes e demais revestimentos. Transporte a vazadouro autorizado.	m	56,08	8,00 €	448,64 €		56,08	8,00 €	448,64 €				
0	1	5	7.9.15	Picagem de superfícies fortemente deterioradas nos nos muretes, platibandas, guarda fogos interiores, capeamentos e caleiras remoção dos elementos soltos e danificados, incluindo a recolha e transporte a vazadouro autorizado dos debitos resultantes.	m	56,08	15,00 €	841,20 €		56,08	15,00 €	841,20 €				
5	11	5	7.9.16	Fornecimento e assentamento de impermeabilização em tela asfáltica sisto Polester 4kg/m2 nos platibandas, muretes, guarda fogos e caleiras, incluindo remates a chaminés, claraboias e todos os materiais e equipamentos necessários a um bom acabamento, incluindo preparação da base.	m2	44,86	25,00 €	1 121,60 €		44,86	25,00 €	1 121,60 €				
5	1	4	7.9.17	Fornecimento e montagem de elementos em chapa inoxidável AISI 316 de 2 mm de espessura, em capeamentos de muretes/platibandas, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos, são em aço inox AISI 316.	m	56,08	100,00 €	5 608,00 €		56,08	100,00 €	5 608,00 €				
			7.9.18	Remoção das antenas existentes na fachada e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	200,00 €	200,00 €		1,00	200,00 €	200,00 €				
5	11	5	7.9.19	Fornecimento e assentamento de isolamento térmico e acustico XPS com 10cm, com condutibilidade térmica de 0.037 W/m.C, tipo Roofmate ou equivalente, na laje de cobertura fixado com buchas de fixação sobre o tosco, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	161,50	15,00 €	2 422,50 €		161,50	15,00 €	2 422,50 €				
5	8	1	7.9.20	Revisão da rede elétrica das zonas comuns, incluindo substituição dos quadros elétricos, fornecimento e colocação de ponto de luz com sensor no exterior, na entrada do prédio. Este artigo engloba todos os fornecimento e trabalhos necessários para um perfeito acabamento.	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	8	4	7.9.21	Remoção de Painel intercomunicador da entrada do Prédio, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento, instalação e montagem de novo painel intercomunicador com 8 frações, acabamento em aluminio estrudido, com tonal sonoro de reconhecimento na painel. Fornecimento, instalação e montagem na parede (entrada de cada fração) de telefones intercomunicadores de cor branca com abertura de porta elétrica, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios para um perfeito funcionamento.	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
5	11	5	7.9.22	Fornecimento e aplicação de isolamento na zona das caleiras, incluindo preparação da base, colocação de poliestireno extrudido (XPS) de 8cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m·°C); execução e aplicação de betonilha de assentamento de 10 cm de espessura coeficiente de condutibilidade térmica de 1.309 W/(m·°C) e aplicação de membranas flexiveis impregnadas com betume, com 1.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.230 W/(m·°C)	ml	56,08	25,00 €	1 402,00 €		56,08	25,00 €	1 402,00 €				
3	7	1	7.9.23	Beneficiação dos gradeamentos da escada, incluindo o passa-mão em madeira, aplicação de verniz ou pintura na madeira e todas as fixações. Todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor e cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	15,00	30,00 €	450,00 €		15,00	30,00 €	450,00 €				
0	1	5	7.9.24	Reparação dos tubos de queda, onde existir corrosão, incluindo as substituições necessárias, devendo ser efetuado o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor e cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns. O artigo engloba também a substituição das abraçadeiras de fixação por novas abraçadeiras em inox AISI 316	un	4,00	85,00 €	340,00 €		4,00	85,00 €	340,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fases de Garantia	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
2	7	1	7.9.25	Beneficiação das gárgula de descarga quadradas com meia cana, que apresentam corrosão, incluindo soldaduras, lixagem, pintura executada com 1 demão de "HEMPADUR PRIMER 15300 da Hempel" ou equivalente; 1 demão de "HEMPADUR MASTIC 45880 da Hempel" ou equivalente e 1 demão de "HEMPATHANE TOPCOAT 55210 da Hempel" ou equivalente, ou a sua substituição caso necessário e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	4,00	55,00 €	220,00 €		4,00	55,00 €	220,00 €				
3	6	1	7.9.26	Fornecimento e assentamento de tapete de alumínio resistente combinado com PVC preto, com sistema de cadeado, com todos os trabalhos necessários de modo a garantir o bom acabamento e funcionamento final -Dimensões 1,00x0,50m (a confirmar em obra) -Tipo: FCCMAT série Apolo	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			7.9.27	Desmonte de caixas de correio existentes e transporte a vazadouro autorizado.	un	8,00	25,00 €	200,00 €		8,00	25,00 €	200,00 €				
			7.9.28	Fornecimento e montagem de novas caixas de correio iguais às existentes, incluindo todo o trabalho necessário e materiais para um perfeito acabamento, 8 caixas de correio.	un	8,00	120,00 €	960,00 €		8,00	120,00 €	960,00 €				
			7.9.29	Beneficiação das portas dos quadros de madeira, incluindo remoção de graffiti, fixações, afinações, reforço das dobradiças e substituição de ferragens, e pintura se necessário. Este artigo contempla ainda a desmontagem, transporte a vazadouro autorizado e fornecimento de novas	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
	Percentagem proporcional		7.9.30	Limpeza geral da área intervencionada e reposição do espaço exterior envolvente.	vg	1,00	500,00 €	500,00 €		1,00	500,00 €	500,00 €				
			8.1	Avenida Cidade de Leimen nº6, R/C Esq.					44 130,75 €							
			8.1.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		8.1.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanhar pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação da alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			8.1.2	Reabilitação de revestimentos												
			8.1.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			8.1.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5	6	1	8.1.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	8.1.2.4	Fornecimento aplicação do isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan 83 de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	8.1.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
			8.1.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			8.1.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
5	5	1	8.1.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	8.1.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	8.1.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	8.1.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hidrológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	8.1.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			8.1.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	8.1.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			8.1.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 lotes

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de mapa/obra	Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	4	1	8.1.3.3	Execução de salpico, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda fortes e varios (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C E), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			8.1.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Fevigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			8.1.4	PINTURAS												
5	4	1	8.1.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente Esquema de pintura a executar primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			8.1.5	CANTARIAS												
			8.1.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	8.1.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo goteamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			8.1.6	SERRALHARIAS												
			8.1.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	8.1.6.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	8.1.6.1.2	(0,50x0,50)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			8.1.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: coral lite SKN 144 lf, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1 ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			8.1.6.2.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	1 190,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			8.1.6.2.2	(0,50x0,50)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	8.1.6.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns	ml	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			8.1.7	CARPINTARIAS												
			8.1.9.1	Portas												
5	8	1	8.1.9.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	8.1.9.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
			8.1.9.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	8.1.9.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, isotérica à existente, chapeada e revestida à carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
2			8.1.9.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			8.1.8	Roupeiros												
0	1	5	8.1.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3	6	1	8.1.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, vãos em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			8.1.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	8.1.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, senita, lampa de senita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			8.1.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, anteriormente												
			8.1.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013E828C100800. Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Fases de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	a	1	8.1.9.8.1.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular. Ref. 560081046512M00, Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			8.1.9.8.1.2	Fornecimento e montagem de bacia de retirete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. HPSC1. Tampo da Santa, ref.HPTP2, Série Munique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	a	1	8.1.9.8.1.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.HPTC1HKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl° acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			8.1.9.8.1.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref.ª Sa (545x360x390mm) ref.HP801, Série Monique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	a	1	8.1.9.8.1.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo ralo, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	a	1	8.1.9.8.1.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			8.1.9.2.2	Torneiras												
3	a	1	8.1.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl° todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref. 550003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			8.1.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref. 550003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	8.1.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref 550003913850702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	8.1.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Line MN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			8.1.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	a	1	8.1.10.1	Substituição tubagem extração gases de cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de aluminio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, forços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	8.1.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de espanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em Inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			8.1.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			8.1.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidráulico de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fóia, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BE" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	8.1.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			8.1.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			8.1.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	8.1.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	150,00 €	600,00 €		4,00	150,00 €	600,00 €				
5	7	1	8.1.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			8.1.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de aluminio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Repressor, ou equivalente, com calhas laterais em aluminio lacada à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			8.1.11.2	(1,10x2,00)m	un	5,00	145,40 €	727,00 €		5,00	145,40 €	727,00 €				
			8.1.11.2.1	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			8.1.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	8.1.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno, . Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 lotes

MAPA ORÇAMENTAL

Fonte de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preço unitário	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	12	4	8.1.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556/R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard, inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			8.1.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.											
5	9	4	8.1.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	8.1.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			8.1.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos.	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	8.1.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	8.1.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			8.1.13	DIVERSOS												
			8.1.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	8.1.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			8.1.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		8.1.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidades, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
		5	8.1.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			8.2	**Avenida Cidade de Leimen nº6, R/C Dto.**					**44 120,75 €**							
			8.2.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		8.2.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes, para outros compartimentos ou local a definir pela Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, repositionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			8.2.2	Reabilitação de revestimentos												
			8.2.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			8.2.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5	6	1	8.2.2.3	Execução de betonilha, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	8.2.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BA de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	8.2.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à bxa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vaidico.	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
			8.2.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			8.2.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
5	5	1	8.2.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro)	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	8.2.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	8.2.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à bxa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	8.2.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitologia Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	8.2.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			8.2.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	5	1	8.2.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção do reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			8.2.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	8.2.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou airetes, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			8.2.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Favigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			8.2.4	PINTURAS												
5	4	1	8.2.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			8.2.5	CANTARIAS												
			8.2.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	8.2.5.2	Fornecimento e assentamento de cantaria, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			8.2.6	SERRALHARIAS												
			8.2.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	8.2.6.2.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	8.2.6.2.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			8.2.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobain, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			8.2.6.2.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	1 190,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			8.2.6.2.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	8.2.6.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	m²	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			8.2.7	CARPINTARIAS												
			8.2.9.1	PORTAS												
5	6	1	8.2.9.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	8.2.9.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
			8.2.9.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	8.2.9.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, ôculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			8.2.9.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			8.2.8	Roupeiros												
0	1	5	8.2.9.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3	6	1	8.2.9.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			8.2.9	APARELHOS SANITÁRIOS												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fonte de Financiamento	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	8	1	8.2.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte à vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			8.2.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitarias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			8.2.9.2.1	Base de chuveiro de poussar extraplana com antideslizante e aba integral 1000mmx700mmx20mm, cor branca, Ref SP3013E82BC100000. Série ROCHS da "Sanitana" ou equivalente e . Incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	8.2.9.2.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular. Ref S600810465S2M00. Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Sanitana" ou equivalente. incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			8.2.9.2.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação . ref. MPSC1. Tampa da Santa. ref MPTP2. Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	8.2.9.2.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.MPTC1HKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			8.2.9.2.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluido, ref? 54 (545x360x390mm) ref MPBD1, Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	8.2.9.2.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lux soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	8.2.9.2.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			8.2.9.3	Torneiras												
3	8	1	8.2.9.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref. S50003977450703 . Valvula de descarga A2S com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			8.2.9.3.2	Idem, torneiras de bidé, ref S50003977450701 , Valvula de descarga A2S com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	8.2.9.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref S50003913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	8.2.9.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexivel e em aço inox "Misturadora Line MN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			8.2.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	8.2.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de aluminio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saidas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	8.2.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de espinha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "D6B 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			8.2.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			8.2.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Poussar 1206x500BP" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos colocados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em aluminio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	8.2.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			8.2.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			8.2.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	8.2.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	150,00 €	600,00 €		4,00	150,00 €	600,00 €				
5	7	1	8.2.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			8.2.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de aluminio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Regrestor ou equivalente, com calhas laterais em aluminio lacado à mesma cor. Incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento												
			8.2.11.2	(1,10x2,00)m	un	5,00	145,40 €	727,00 €		5,00	145,40 €	727,00 €				
			8.2.11.2.1	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			8.2.12	ESPECIALIDADES												

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 89 fogos**

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	12	4	8.2.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11032311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antiretorno; Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	8.2.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástica cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			8.2.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:											
5	9	4	8.2.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	8.2.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			8.2.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	8.2.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	8.2.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			8.2.13	DIVERSOS												
			8.2.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	8.2.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compativel com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			8.2.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		8.2.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidades caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
	1	5	8.2.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			8.3	**Avenida Cidade de Laimen nº6, 1º Esq.**					50 143,85 €							
			8.3.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		8.3.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			8.3.2	Reabilitação de revestimentos												
			8.3.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	28,00	10,00 €	280,00 €		28,00	10,00 €	280,00 €				
			8.3.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	28,00	2,00 €	56,00 €		28,00	2,00 €	56,00 €				
5	5	1	8.3.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	28,00	5,00 €	140,00 €		28,00	5,00 €	140,00 €				
5	11	5	8.3.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acustico, constituido pela aplicação de Lela Danosa Fonodan 83 de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	28,00	15,00 €	420,00 €		28,00	15,00 €	420,00 €				
5	4	1	8.3.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico	m2	28,00	6,00 €	168,00 €		28,00	6,00 €	168,00 €				
			8.3.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	28,00	60,00 €	1 680,00 €		28,00	60,00 €	1 680,00 €				
			8.3.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	33,20	13,50 €	448,20 €		33,20	13,50 €	448,20 €				
5	5	1	8.3.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	8.3.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	8.3.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 logos

MAPA ORÇAMENTAL

Artigo da Candidatura	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	5	1	8.3.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. CS0105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	8.3.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			8.3.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	8.3.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			8.3.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS. Incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	8.3.3.3	Execução de salpico, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			8.3.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Peigamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			8.3.4	PINTURAS												
5	4	1	8.3.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as telas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e pruemedas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			8.3.5	CANTARIAS												
			8.3.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	8.3.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			8.3.6	SERRALHARIAS												
			8.3.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	8.3.6.1.1	(1,10x2,00)m	un	5,00	130,00 €	650,00 €		5,00	130,00 €	650,00 €				
5	7	1	8.3.6.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
0	1	5	8.3.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175" ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), calmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estrofuras primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se os houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			8.3.6.2.1	(1,10x2,00)m	un	5,00	1 190,00 €	5 950,00 €		5,00	1 190,00 €	5 950,00 €				
			8.3.6.2.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	8.3.6.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter deverão ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2 as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessuta de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, a com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns	ml	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			8.3.7	CARPINTARIAS												
			8.3.9.1	Portas												
5	6	1	8.3.9.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	6,00	40,00 €	240,00 €		6,00	40,00 €	240,00 €				
	7	1	8.3.9.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	580,00 €	3 480,00 €		6,00	580,00 €	3 480,00 €				
			8.3.9.1.3	Remoção da porta de estrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	8.3.9.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	8.3.9.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			8.3.8	Roupeiros												
0	1	5	8.3.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento	un	3,00	250,00 €	750,00 €		3,00	250,00 €	750,00 €				

Reabilitação dos 89 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO (obra) PARCIAIS	CONTRATO (obra) TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
2			8.3.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleires em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	3,00	1 200,00 €	3 600,00 €		3,00	1 200,00 €	3 600,00 €				
			8.3.9	APARELHOS SANITARIOS												
5	8	1	8.3.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			8.3.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			8.3.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013EB2BC100000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	280,00 €	560,00 €		2,00	280,00 €	560,00 €				
5	8	1	8.3.9.8.3.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular, Ref. S60081046512H00, Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	650,00 €	1 300,00 €		2,00	650,00 €	1 300,00 €				
	6	1	8.3.9.8.3.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. HPSCI; Tampo da Sanita, ref.HPTP2, Série Nuntique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
3	8	1	8.3.9.8.3.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref MPTCSIMKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl² acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
			8.3.9.8.3.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref² S4 (545x360x390mm) ref MPBD1, Série Nuntique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	110,00 €	220,00 €		2,00	110,00 €	220,00 €				
3	6	1	8.3.9.8.3.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	195,00 €	390,00 €		2,00	195,00 €	390,00 €				
3	8	1	8.3.9.8.3.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	2,00	75,00 €	150,00 €		2,00	75,00 €	150,00 €				
			8.3.9.2.2	Torneiras												
3	8	1	8.3.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl² todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref. S50003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
			8.3.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref. S50003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
5	12	4	8.3.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. S50003913B50702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	2,00	104,00 €	208,00 €		2,00	104,00 €	208,00 €				
0	1	5	8.3.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexivel e em aço inôx "Misturadora Line MH 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			8.3.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	8	1	8.3.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saidas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	8.3.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos - TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			8.3.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			8.3.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Faia, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Eight Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	8.3.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			8.3.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			8.3.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	8.3.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	5,00	150,00 €	750,00 €		5,00	150,00 €	750,00 €				
5	7	1	8.3.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 lotes

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Totais	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			8.3.11.1.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			8.3.11.2	(1,10x2,00)m	un	5,00	145,40 €	727,00 €		5,00	145,40 €	727,00 €				
			8.3.11.2.1	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			8.3.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	8.3.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x189x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixa nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 180° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antiretorno; inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	8.3.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branca RAL 9016, código de pedido 11014060, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556/R", caudal máximo 12,5 l/s, de 410x47x71 mm e isolamento sonora de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard inclusive elementos de fixação tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			8.3.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	9	4	8.3.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	8.3.12.3.2	Rede de Água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			8.3.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	8.3.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
2	9	1	8.3.12.3.5	Remoção de interfonemicador existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			8.3.13	DIVERSOS												
			8.3.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	8.3.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			8.3.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		8.3.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			8.3.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			8.4	**Avenida Cidade de Leimen nº8, 1º Dto.**					44 120,75 €							
			8.4.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		8.4.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente destruição e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não aparharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, repositionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			8.4.2	Reabilitação de revestimentos												
			8.4.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			8.4.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5	8	1	8.4.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	8.4.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acustico, constituido pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	8.4.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à fita, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
			8.4.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			8.4.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o(s) envernizamento(s)/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Praça de Comércio	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	5	1	8.4.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	8.4.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	8.4.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	8.4.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	8.4.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			8.4.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	8.4.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			8.4.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	8.4.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessária) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			8.4.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			8.4.4	PINTURAS												
5	4	1	8.4.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			8.4.5	CANTARIAS												
			8.4.5.1	Remoção de todos os pertoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	8.4.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			8.4.6	SERRALHARIAS												
			8.4.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado												
5	7	1	8.4.6.4.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	8.4.6.4.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			8.4.6.3	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobain, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			8.4.6.4.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	1 190,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			8.4.6.4.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	8.4.6.4.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor e cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			8.4.7	CARPINTARIAS												
			8.4.9.1	Portas												
5	6	1	8.4.9.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte e vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	8.4.9.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo da acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Execução	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cod. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			8.4.9.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	8.4.9.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, aduela, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			8.4.9.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			8.4.8	Roupeiros												
0	1	5	8.4.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3	9	1	8.4.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50m x 2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			8.4.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	8.4.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			8.4.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			8.4.9.2.1	base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref SP3013EB2GC100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e . incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	8.4.9.2.4.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 70041000 Rectangular, Ref S6G0010465S12ND0 Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			8.4.9.2.4.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação ref MPSC1; Tampa da Sanita, ref MPTP2, Série Mundice "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	8.4.9.2.4.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.MPTC1HKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			8.4.9.2.4.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref? S4 (545x360x396mm) ref MPBD1. Série Mundice "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	8.4.9.2.4.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua cast cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	8.4.9.2.4.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			8.4.9.2.2	torneiras												
3	8	1	8.4.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. · Torneira para lavatório ref SS00001927450703 , Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			8.4.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref. SS00001927450701 Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	8.4.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref SS00003913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	8.4.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Line MN 807 da RODI" ou equivalente	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			8.4.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	8.4.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	8.4.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			8.4.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			8.4.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrafúlico de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Nosar 1200x500DB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em aluminio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	8.4.10.5	Remoção da tornesra de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			8.4.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			8.4.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado												
5	7	1	8.4.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	150,00 €	600,00 €		4,00	150,00 €	600,00 €				
5	7	1	8.4.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			8.4.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			8.4.11.2	(1,10x2,00)m	un	5,00	145,40 €	727,00 €		5,00	145,40 €	727,00 €				
			8.4.11.2.1	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			8.4.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	8.4.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 110223311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x192x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100º e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 20 min e comporta antiretorno; Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	8.4.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e vheira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			8.4.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	9	4	8.4.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	8.4.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			8.4.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	8.4.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	8.4.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			8.4.13	DIVERSOS												
			8.4.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	8.4.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			8.4.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		8.4.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidades, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
	1	5	8.4.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			8.5	**Avenida Cidade de Leiman nº6, 2º Esq.**					**50 242,95 €**							
			8.5.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		8.5.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			8.5.2	Reabilitação de revestimentos												
			8.5.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	28,00	10,00 €	280,00 €		28,00	10,00 €	280,00 €				
			8.5.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	28,00	2,00 €	56,00 €		28,00	2,00 €	56,00 €				
5	6	1	8.5.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	28,00	5,00 €	140,00 €		28,00	5,00 €	140,00 €				
5	11	5	8.5.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan 87 de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	28,00	15,00 €	420,00 €		28,00	15,00 €	420,00 €				
5	4	1	8.5.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	28,00	6,00 €	168,00 €		28,00	6,00 €	168,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fases de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			8.5.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	28,00	60,00 €	1 680,00 €		28,00	60,00 €	1 680,00 €				
			8.5.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	33,20	13,50 €	448,20 €		33,20	13,50 €	448,20 €				
5	5	1	8.5.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	8.5.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatilização com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	8.5.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	8.5.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológika Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	8.5.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			8.5.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E FECTOS												
5	5	1	8.5.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção da reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de tela nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			8.5.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	8.5.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda formas várias (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			8.5.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref FC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários, a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			8.5.4	PINTURAS												
5	4	1	8.5.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais, compatibilizando com alinhamentos e pirmadas da própro edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			8.5.5	CANTARIAS												
			8.5.5.1	Remoção de todos os pontaris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	8.5.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase brancas), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessários), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			8.5.6	SERRALHARIAS												
			8.5.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	8.5.6.1.1	(1,10x2,00)m	un	5,00	130,00 €	650,00 €		5,00	130,00 €	650,00 €				
5	7	1	8.5.6.2.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			8.5.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, da tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 mícrons (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, tendo cool lite SKN 144 II, Saint Gobait, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado Extraclear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian Extraclear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			8.5.6.2.1	(1,10x2,00)m	un	5,00	1 190,00 €	5 950,00 €		5,00	1 190,00 €	5 950,00 €				
			8.5.6.2.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 98 fogos**

Fase de Garantia	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
0	1	5	8.5.8.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	m²	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			8.5.7	CARPINTARIAS												
			8.5.9.1	Portas												
5	6	1	8.5.9.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	6,00	40,00 €	240,00 €		6,00	40,00 €	240,00 €				
	7	1	8.5.9.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	580,00 €	3 480,00 €		6,00	580,00 €	3 480,00 €				
			8.5.9.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	8.5.9.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com a mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	8.5.9.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador da porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			8.5.8	Roupeiros												
0	1	5	8.5.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento	un	3,00	250,00 €	750,00 €		3,00	250,00 €	750,00 €				
3			8.5.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50m2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	3,00	1 200,00 €	3 600,00 €		3,00	1 200,00 €	3 600,00 €				
			8.5.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	8.5.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa da sanita, autoclismo, bidé e tranporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			8.5.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomedamente:												
			8.5.9.2.1	Base de chuveiro de poisar extraplana com antideslizante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref SP30130828BC100000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao monaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	280,00 €	560,00 €		2,00	280,00 €	560,00 €				
5	8	1	8.5.9.8.5.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular, Ref SGD0810465121HDQ Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	650,00 €	1 300,00 €		2,00	650,00 €	1 300,00 €				
	6	1	8.5.9.8.5.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. HPSCI; Tampo da Sanita, ref HPTP2, Série Nunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
3	8	1	8.5.9.8.5.3	Fornecimento e montagem de tanques/autodismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.HPTC1HKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incº acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	8	1	8.5.9.8.5.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, refª S4 (545x360x390mm) ref.HPBD1, Série Nunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	110,00 €	220,00 €		2,00	110,00 €	220,00 €				
3	8	1	8.5.9.8.5.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm tua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	195,00 €	390,00 €		2,00	195,00 €	390,00 €				
3	8	1	8.5.9.8.5.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	2,00	75,00 €	150,00 €		2,00	75,00 €	150,00 €				
			8.5.9.2.2	Torneiras												
3	8	1	8.5.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl° todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto Torneira para lavatório ref. S50003977450703 , Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
			8.5.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref. S50003977450701 , Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
5	12	4	8.5.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. S50003913850702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	2,00	104,00 €	208,00 €		2,00	104,00 €	208,00 €				
0	1	5	8.5.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inôx "Misturadora Line MN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			8.5.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 logos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Execução	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	6	1	8.5.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1.00	150,00 €	150,00 €		1.00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	8.5.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de espanha-fumos - TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé. Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1.00	250,00 €	250,00 €		1.00	250,00 €	250,00 €				
			8.5.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado	un	1.00	1 200,00 €	1 200,00 €		1.00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			8.5.10.4	Fornecimento e montagem do conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Faia, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Modi Light Foster 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos baixos na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, frontões em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox. (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1.00	3 000,00 €	3 000,00 €		1.00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	8.5.10.5	Remoção da tornetra de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1.00	30,00 €	30,00 €		1.00	30,00 €	30,00 €				
			8.5.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			8.5.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	8.5.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	5,00	150,00 €	750,00 €		5,00	150,00 €	750,00 €				
1	7	1	8.5.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			8.5.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, facadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			8.5.11.2	(1,10x2,00)m	un	5,00	145,40 €	727,00 €		5,00	145,40 €	727,00 €				
			8.5.11.2.1	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			8.5.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	8.5.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 108° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno;. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	8.5.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556/R", caudal máximo 12,5 l/s, de 417x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			8.5.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.												
5	9	4	8.5.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	8.5.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			8.5.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos.	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	8.5.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
3	9	1	8.5.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			8.5.13	DIVERSOS												
			8.5.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	8.5.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1.00	195,00 €	195,00 €		1.00	195,00 €	195,00 €				
			8.5.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1.00	50,00 €	50,00 €		1.00	50,00 €	50,00 €				
		Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria	8.5.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidades, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			8.5.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1.00	600,00 €	600,00 €		1.00	600,00 €	600,00 €				
			8.6	**Avenida Cidade de Leimen nº6, 2º Dto.**					**44 120,75 €**							
			8.6.1	Trabalhos Prévios												
		Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria	8.6.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, repositionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1.00	600,00 €	600,00 €		1.00	600,00 €	600,00 €				
			8.6.2	Reabilitação de revestimentos												
			8.6.2.1	Remoção de pavimento em cortiçite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				

Reabilitação dos 89 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			8.6.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotes, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5	6	1	8.6.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	8.6.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Foredan 83 de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	8.6.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à trxe, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento sintético.	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
			8.6.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			8.6.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto (Critério de medição. Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
5	5	1	8.6.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	8.6.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	8.6.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lxa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	8.6.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológica Zeus Cinza da Pavigrês ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	8.6.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			8.6.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	8.6.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fasuras, aplicação de lxa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			8.6.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	8.6.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encosques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			8.6.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrês", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			8.6.4	PINTURAS												
5	4	1	8.6.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura) É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			8.6.5	CANTARIAS												
			8.6.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	8.6.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			8.6.8	SERRALHARIAS												
			8.6.8.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado												
5	7	1	8.6.8.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	8.6.8.2	(0,50+0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			8.6.8.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série 4175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316. incluindo vidros duplos, sendo coat lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado Extraclear, caixa de ar de 16, Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com os indicações das peças escritas e desenhadas do projecto												
			8.6.8.6.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	1 190,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			8.6.8.6.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	8.6.8.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2 as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 chumbo/12430. da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210. A cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	m2	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			8.6.9	CARPINTARIAS												
			8.6.9.1	Portas												
5	6	1	8.6.9.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	8.6.9.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
			8.6.9.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	8.6.9.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			8.6.9.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			8.6.8	Roupeiros												
0	1	5	8.6.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3	6	1	8.6.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50m2.0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de arrumos) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			8.6.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	8.6.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, acessórios, resguardo, tampa, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			8.6.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, acessórios.												
			8.6.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref SP1013E82BC100000. Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	8.6.9.8.6.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular Ref. 560081046512M00, Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			8.6.9.8.6.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref MPGC1. Tampa da Santa, ref MPTP2. Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	8.6.9.8.6.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref MPTC1MXF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl³ acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			8.6.9.8.6.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, kit de fixação incluído, ref³ 54 (545x360x390mm) ref MPBD1. Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	8.6.9.8.6.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	8.6.9.8.6.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			8.6.9.2.2	Torneiras												

Reabilitação dos 89 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	8	1	8.6.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref. 5500013977450703 , Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			8.6.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref. 5500013977450701 , Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	8.6.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. 5500013913850702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	8.6.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inóx "Misturadora Lina Hfl 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			8.6.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	8.6.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engalitinada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, rocos, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	8.6.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustar em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			8.6.10.3	Remoção de móveis da cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			8.6.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em HDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e rodá-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	8.6.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			8.6.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			8.6.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	8.6.11.1.1	(1,10+2,00)m	un	4,00	150,00 €	600,00 €		4,00	150,00 €	600,00 €				
5	7	1	8.6.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			8.6.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo Lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			8.6.11.2	(1,10+2,00)m	un	5,00	145,40 €	727,00 €		5,00	145,40 €	727,00 €				
			8.6.11.2.1	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			8.6.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	8.6.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de peças 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x194x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formada por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 3 a 30 min e comporta antirretorno. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	8.6.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de peças 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e vaselra standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			8.6.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento												
5	9	4	8.6.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	8.6.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			8.6.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	8.6.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	8.6.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			8.6.13	DIVERSOS												
			8.6.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	8.6.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			8.6.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria			8.6.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
	1	5	8.6.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			8.7	**Avenida Cidade de Leiman nº8, 3º Esq.**					50 243,95 €							

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			8.7.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		8.7.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de electrão nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as escadas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			8.7.2	Reabilitação de revestimentos												
			8.7.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	28,00	10,00 €	280,00 €		28,00	10,00 €	280,00 €				
			8.7.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	28,00	2,00 €	56,00 €		28,00	2,00 €	56,00 €				
5	6	1	8.7.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	28,00	5,00 €	140,00 €		28,00	5,00 €	140,00 €				
5	11	5	8.7.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan 3D de 2,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	m2	28,00	15,00 €	420,00 €		28,00	15,00 €	420,00 €				
5	4	1	8.7.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	28,00	6,00 €	168,00 €		28,00	6,00 €	168,00 €				
			8.7.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	28,00	60,00 €	1 680,00 €		28,00	60,00 €	1 680,00 €				
			8.7.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	33,20	13,50 €	448,20 €		33,20	13,50 €	448,20 €				
5	5	1	8.7.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	8.7.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatilização com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	8.7.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	8.7.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hitológica Zeus Cinza da Pavigrês ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	8.7.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			8.7.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	8.7.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações da fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			8.7.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, corinha e 15, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	8.7.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda fornos vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C E), incluindo execução de frisos ou aletas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			8.7.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "unt Pergamon da Pavigrês", corinha e 15, nas dimensões 297mmx597mm, ref PC208 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			8.7.4	PINTURAS												
5	4	1	8.7.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo Cin ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			8.7.5	CANTARIAS												

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO Parciais	CONTRATO TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			8.7.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
B	1	5	8.7.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo guteamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			8.7.6	SERRALHARIAS												
			8.7.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	8.7.6.7.1	(1,10x2,00)m	un	5,00	130,00 €	650,00 €		5,00	130,00 €	650,00 €				
5	7	1	8.7.6.7.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			8.7.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em enkrlaçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobai, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			8.7.6.2.1	(1,10x2,00)m	un	5,00	1 190,00 €	5 950,00 €		5,00	1 190,00 €	5 950,00 €				
			8.7.6.2.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
O	1	5	8.7.6.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			8.7.7	CARPINTARIAS												
			8.7.9.1	Portas												
5	6	1	8.7.9.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	6,00	40,00 €	240,00 €		6,00	40,00 €	240,00 €				
	7	1	8.7.9.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em cavalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	580,00 €	3 480,00 €		6,00	580,00 €	3 480,00 €				
			8.7.9.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
O	1	5	8.7.9.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	8.7.9.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			8.7.8	Roupeiros												
O	1	5	8.7.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	3,00	250,00 €	750,00 €		3,00	250,00 €	750,00 €				
3			8.7.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	3,00	1 200,00 €	3 600,00 €		3,00	1 200,00 €	3 600,00 €				
			8.7.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	8.7.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, senita, tampa de senita, autoclismo, bidé e tranporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			8.7.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadores, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			8.7.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca. Ref. SP3013142BC100000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	280,00 €	560,00 €		2,00	280,00 €	560,00 €				
5	8	1	8.7.9.8.7.1	Fornecimento e aplicação Oriviória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular, Ref. S6D0810465121H00, Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	650,00 €	1 300,00 €		2,00	650,00 €	1 300,00 €				
	8	1	8.7.9.8.7.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. MPSCI: Tampo da Senita, ref.MPTP2, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
3	8	1	8.7.9.8.7.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref HPTC1HKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl9 acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
			8.7.9.8.7.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref.ª S4 (545x360x390mm) ref.MPBD1, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	110,00 €	220,00 €		2,00	110,00 €	220,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fonte de Financiamento	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	8	1	8.7.9.8.7.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	195,00 €	390,00 €		2,00	195,00 €	390,00 €				
3	8	1	8.7.9.8.7.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patinhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	2,00	75,00 €	150,00 €		2,00	75,00 €	150,00 €				
			8.7.9.2.2	Torneiras												
3	8	1	8.7.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl° todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto Torneira para lavatorio ref. 5500039774507O3 Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
			8.7.9.2.2.2	Idem, torneiras de bide, ref. 5500039774507O1 . Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
5	12	4	8.7.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. 5500039913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente	un	2,00	104,00 €	208,00 €		2,00	104,00 €	208,00 €				
0	1	5	8.7.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Line Hfl 807 da ROCA" ou equivalente	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			8.7.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	8.7.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de aluminio engatinhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saidas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	8.7.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DB8 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			8.7.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			8.7.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrafúlico de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Ruda tight Pauser 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, codapés em aluminio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	8.7.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			8.7.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			8.7.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	8.7.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	5,00	150,00 €	750,00 €		5,00	150,00 €	750,00 €				
5	7	1	8.7.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			8.7.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido lacados, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Repirestor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor. Incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários à um perfeito acabamento.												
			8.7.11.2	(1,10x2,00)m	un	5,00	145,40 €	727,00 €		5,00	145,40 €	727,00 €				
			8.7.11.2.1	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			8.7.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	8.7.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 110221311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 31 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 160° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antiretorno, incluindo acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	8.7.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014056, modelo EHL 6-44 i, "ALDES", com "DT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			8.7.12.3	Revisão das redes, ligações, incleindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.												
5	9	4	8.7.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	8.7.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			8.7.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	8.7.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	8.7.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			8.7.13	DIVERSOS												
			8.7.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	8.7.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compativel com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			8.7.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		8.7.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			8.7.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			8.8	Avenida Cidade de Leimen nº6, 1º Dto.					44 120,75 €							
			8.8.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		8.8.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			8.8.2	Reabilitação de revestimentos												
			8.8.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			8.8.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5	6	1	8.8.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	8.8.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan B) de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	8.8.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
			8.8.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			8.8.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
5	5	1	8.8.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	8.8.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	8.8.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	8.8.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	8.8.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			8.8.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	8.8.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de fita nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			8.8.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	8.8.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			8.8.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC286 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			8.8.4	PINTURAS												

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	4	1	8.8.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo Cin ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura) É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			8.8.5	CANTARIAS												
			8.8.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	8.8.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			8.8.6	SERRALHARIAS												
			8.8.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	8.8.6.2.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	8.8.6.2.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			8.8.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extreusal série A175" ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), coimatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 (), Saint Gobain ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtreClear (CE)" 44,1 ou equivalente. Ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, sabagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se os houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			8.8.6.6.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	1 190,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			8.8.6.6.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	8.8.6.5.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			8.8.7	CARPENTARIAS												
			8.8.9.1	Portas												
5	6	1	8.8.9.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	8.8.9.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
			8.8.9.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	8.8.9.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			8.8.9.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tepal" ref 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			8.8.8	Roupeiros												
0	1	5	8.8.8.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3	8	1	8.8.8.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50m x 2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			8.8.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	8.8.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, acessórios, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e tranporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			8.8.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			8.8.9.2.1	Base de chuveiro de poisar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref 5P3013E8ZBC100000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e . Incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	8.8.9.8.8.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular. Ref 560081046512M00, Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			8.8.9.8.8.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação ref: MPSC1: Tampo da Santa, ref MPTP2 Série Nunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				

Reabilitação dos 99 lotes

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidade de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO Parciais	CONTRATO TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
				INSTALAÇÕES												
3	8	1	8.8.9.8.8.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref HIFICEHKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários à um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			8.8.9.8.8.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluida, ref? S4 (545x360x390mm) ref.HF8D1, Série Hunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	8.8.9.8.8.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	8.8.9.8.8.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			8.8.9.2.3	Torneiras												
3	8	1	8.8.9.2.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref. SS0003977450703 , Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			8.8.9.2.3.2	Idem, torneiras de bidé, ref. SS0003977450701 , Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	8.8.9.2.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref SS0003913450702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	8.8.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Line MN 807 da RODI" ou equivalente	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			8.8.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	8	1	8.8.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	8.8.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de espanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "OBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			8.8.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			8.8.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado fosco, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BA" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	8.8.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			8.8.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			8.8.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	8.8.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	150,00 €	600,00 €		4,00	150,00 €	600,00 €				
5	7	1	8.8.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			8.8.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe CS, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			8.8.11.2	(1,10x2,00)m	un	5,00	145,40 €	727,00 €		5,00	145,40 €	727,00 €				
			8.8.11.2.1	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			8.8.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	8.8.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 15D P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	8.8.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 415x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			8.8.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	9	4	8.8.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	8.8.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				

Reabilitação dos 98 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fração de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			8.8.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	**8.8.12.3.4**	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	**8.8.12.3.5**	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			8.8.13	DIVERSOS												
			8.8.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	**8.8.13.2**	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			8.8.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		**8.8.13.4**	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
	1	5	**8.8.13.5**	Execução de todas e qualsquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			8.9	COMUNS					**98 691,94 €**							
5	7	1	**8.9.1**	Remoção de todos os perfis existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	7	1	**8.9.2**	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,40	95,00 €	608,00 €		6,40	95,00 €	608,00 €				
			8.9.3	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Estrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), camotado, em caixilhos móveis e fixos. Incluindo vidros duplos, serão: cool lite SKN 144 II, Saint Gobain, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CI)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Este artigo engloba a remoção da caixilharia exterior e transporte a vazadouro autorizado											
5	5	1	**8.9.3.1**	(0,40x1,50)m	un	6,00	320,00 €	2 220,00 €		6,00	370,00 €	2 220,00 €				
5	4	1	**8.9.3.2**	porta (2,00x2,20)m	un	2,00	2 280,00 €	4 560,00 €		2,00	2 280,00 €	4 560,00 €				
			8.9.8	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS - parede em contacto com circulação comum/desvão), incluindo preparação do paramento de suporte, aplicação de Poliestireno extrudido (XPS) de 8 cm coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m.ºC), fornecimento e execução de acabamento em argamassa compatível, sendo que até 2 m de altura tem de ter uma dupla camada, para maior resistência mecânica, coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 W/(m.ºC), incluindo fixação mecânica, preparação das superfícies e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	200,00	55,00 €	11 000,00 €		200,00	55,00 €	11 000,00 €				
			8.9.6	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" ROVAQUA HP ou equivalente. Apesar desta artigo ser medido apenas em relação às paredes interiores e tetos a corrigir, devido a infiltrações. Dado que se pretendem anular todas as causas das infiltrações, este artigo engloba também as reparações e impermeabilização das caleiras e das cantarias, que estão confinantes ou integradas na área das paredes e tetos a intervencionar e que podem ser a causa das infiltrações. Esquema de pintura a executar primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" ROVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as telas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização	m2	200,00	12,00 €	2 400,00 €		200,00	12,00 €	2 400,00 €				
			8.9.7	Execução de Pinturas Artísticas - Arte Urbana nos alçados, conforme as existentes.	vg	1,00	12 000,00 €	12 000,00 €		1,00	12 000,00 €	12 000,00 €				
5	4	1	**8.9.8**	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS pela fachada exterior (External Thermal Insulation Composite Systems) Limpeza a jacto de água de alta pressão e reparação de fissuras antes de se colocar o sistema ETICS, incluindo preparação do paramento de suporte, aplicação de Poliestireno extrudido (XPS) de 8cm coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m.ºC), fornecimento e execução acabamento em argamassa compatível, sendo que até 2 m de altura tem de ter uma dupla camada, para maior resistência mecânica e coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 W/(m.ºC), incluindo fixação mecânica, preparação das superfícies e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	620,00	55,00 €	34 650,00 €		630,00	55,00 €	34 650,00 €				
5	8	1	**8.9.9**	Fornecimento e execução de pintura idêntica ao existente, a tinta de base solvente " ROVAQUA HD, CIN" ou equivalente, em duas demãos, sobre um primário da mesma qualidade (ver instruções do fabricante), e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. Este artigo engloba, enchimento e selagem de juntas de dilatação, verticais exteriores, constituída pela limpeza, aplicação de primário e de mastique tipo sikaflex Pro 11 FC, da Sika, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m²	630,00	12,00 €	7 560,00 €		630,00	12,00 €	7 560,00 €				
5	8	1	**8.9.10**	Remoção, etiquetagem, armazenamento nas devidas condições e posterior recolocação de grades exteriores, tubos de queda, gárgula de descarga	vg	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
0	8	1	**8.9.11**	Limpezas das coberturas, caleiras, ralos e tubos de queda, incluindo remoção da sujidade (entulho, ninhos, folhas, bolas, etc), transporte a vazadouro, meios de elevação e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	100,00	3,00 €	300,00 €		100,00	3,00 €	300,00 €				
	1	5	**8.9.12**	Remoção de telhas cerâmicas danificadas, incluindo carga, descarga e transporte a vazadouro. Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	100,00	15,00 €	1 500,00 €		100,00	15,00 €	1 500,00 €				
5	5	1	**8.9.13**	Fornecimento e assentamento de telha igual à existente Lusa de primeira qualidade, incluindo acessórios de remate " telhões, tamanços, cumes etc " Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	100,00	30,00 €	3 000,00 €		100,00	30,00 €	3 000,00 €				
5	5	1	**8.9.14**	Remoção da chapa existente em muretes, platibandas, capeamentos, guarda fogos, caleiras assim como as telas existentes e demais revestimentos, transporte a vazadouro autorizado.	m	56,08	8,00 €	448,64 €		56,08	8,00 €	448,64 €				

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalhos	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
0	1	5	8.9.15	Picagem de superfícies fortemente deterioradas nos nos muretes, platibandas, guarda fogos interiores, capeamentos e caleiras remoção dos elementos soltos e danificados, incluindo a recolha e transporte a vazadouro autorizado dos detritos resultantes	m	56,08	15,00 €	841,20 €		56,08	15,00 €	841,20 €				
5	11	5	8.9.16	Fornecimento e assentamento da impermeabilização em tela asfáltica xisto Polièster 4kg/m2 nas platibandas, muretes, guarda fogos e caleiras, incluindo remates a chaminés, claraboias e todos os materiais e equipamentos necessários a um bom acabamento, incluindo preparação da base.	m2	44,86	25,00 €	1 121,60 €		44,86	25,00 €	1 121,60 €				
5	1	4	8.9.17	Fornecimento e montagem de elementos em chapa inoxidável AISI 316 de 2 mm de espessura, em capeamentos de muretes/platibandas, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos, são em aço inox AISI 316.	m	56,08	100,00 €	5 608,00 €		56,08	100,00 €	5 608,00 €				
			8.9.18	Remoção das antenas existentes na fachada e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	200,00 €	200,00 €		1,00	200,00 €	200,00 €				
5	11	5	8.9.19	Fornecimento e assentamento de isolamento térmico e acústico XPS com 10cm, com condutibilidade térmica de 0.037 W/m.C. tipo Roofmate ou equivalente, na laje de cobertura fixado com buchas de fixação sobre o tosco, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	161,50	15,00 €	2 422,50 €		161,50	15,00 €	2 422,50 €				
5	5	1	8.9.20	Revisão da rede elétrica das zonas comuns, incluindo substituição dos quadros elétricos, fornecimento e colocação de ponto de luz com sensor no exterior, na entrada do prédio. Este artigo engloba todos os fornecimento e trabalhos necessários para um perfeito acabamento.	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	4	8.9.21	Remoção de Painel intercomunicador da entrada do Prédio, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento, instalação e montagem de novo painel intercomunicador com 8 frações, acabamento em alumínio extrudido, com sinal sonoro de reconhecimento no painel. Fornecimento, instalação e montagem na parede (entrada de cada fração) de telefones intercomunicadores de cor branca com abertura de porta elétrica, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios para um perfeito funcionamento.	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
5	11	5	8.9.22	Fornecimento e aplicação de isolamento na zona das caleiras, incluindo preparação da base, colocação de poliestireno extrudido (XPS) de 8cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0 037 W/(m.°C), execução e aplicação de betonilha de assentamento de 10 cm de espessura coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 W/(m.°C) e aplicação de membranas flexiveis impregnadas com betume, com 1 0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.230 W/(m.°C)	ml	56,08	25,00 €	1 402,00 €		56,08	25,00 €	1 402,00 €				
3	7	1	8.9.23	Beneficiação dos gradeamentos da escada, incluindo o passa-mão em madeira, aplicação de verniz ou pintura na madeira e todas as fixações. Todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	15,00	30,00 €	450,00 €		15,00	30,00 €	450,00 €				
0	1	5	8.9.24	Reparação dos tubos de queda, onde existir corrosão, incluindo as substituições necessárias, devendo ser efetuado o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns. O artigo engloba também a substituição das abraçadeiras de fixação por novas abraçadeiras em inox AISI 316.	un	4,00	85,00 €	340,00 €		4,00	85,00 €	340,00 €				
3	7	1	8.9.25	Beneficiação das gárgula de descarga quadradas com meia cana, que apresentam corrosão, incluindo soldaduras, lixagem, pintura executada com 1 demão de "HEMPADUR PRIMER 15300 de Hempel" ou equivalente; 1 demão de "HEMPADUR MASTIC 45880 da Hempel" ou equivalente e 1 demão de "HEMPATHANE TOPCOAT 55210 da Hempel" ou equivalente, ou a sua substituição caso necessária e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	4,00	55,00 €	220,00 €		4,00	55,00 €	220,00 €				
3	4	1	8.9.26	Fornecimento e assentamento de tapete de alumínio resistente combinado com PVC preto, com sistema de cadeado, com todos os trabalhos necessários de modo a garantir o bom acabamento e funcionamento final. -Dimensões: 1,00x0,50m (a confirmar em obra) -Tipo: FCCHAT série Apolo	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			8.9.27	Desmonte de caixas de correio existentes e transporte a vazadouro autorizado	un	8,00	25,00 €	200,00 €		8,00	25,00 €	200,00 €				
			8.9.28	Fornecimento e montagem de novas caixas de correio iguais às existentes, incluindo todo o trabalho necessário e materiais para um perfeito acabamento, 8 caixas de correio.	un	8,00	120,00 €	960,00 €		8,00	120,00 €	960,00 €				
			8.9.29	Beneficiação das portas dos quadros de madeira, incluindo remoção de *graffiti*, fixações, afinações, reforço das dobradiças e substituição de ferragens, e pintura se necessário Este artigo contempla ainda a desmontagem, transporte a vazadouro autorizado e fornecimento de novas	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
	Percentagem proporcional		8.9.30	Limpeza geral da área intervencionada e reposição do espaço exterior envolvente.	vg	1,00	500,00 €	500,00 €		1,00	500,00 €	500,00 €				
			9.1	**Avenida Cidade de Leimen nº8, R/C Esq.**					**44 120,75 €**							
			9.1.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		9.1.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes, para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			9.1.2	Reabilitação de revestimentos												
			9.1.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			9.1.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5	6	1	9.1.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	9.1.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acustico, constituido pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	4	1	9.1.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
			9.1.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			9.1.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés. Incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
5	5	1	9.1.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	9.1.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	9.1.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	9.1.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	9.1.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			9.1.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	9.1.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			9.1.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	9.1.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			9.1.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "um Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			9.1.4	PINTURAS												
5	4	1	9.1.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura) É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			9.1.5	CANTARIAS												
			9.1.5.1	Remoção de todos os penais existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	9.1.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com inicio poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			9.1.6	SERRALHARIAS												
			9.1.9.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	9.1.9.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	9.1.9.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			9.1.9.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A1757, ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316 incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			9.1.9.2.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	1 190,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			9.1.9.2.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
0	1	5	9.1.9.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor à cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	m²	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			9.1.7	CARPINTARIAS												
			9.1.9.1	Portas												
5	6	1	9.1.9.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	9.1.9.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
			9.1.9.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	9.1.9.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuidas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			9.1.9.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			9.1.8	Roupeiros												
0	1	5	9.1.9.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3	6	1	9.1.9.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituidos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Fala, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50m±2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Fala, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			9.1.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	9.1.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			9.1.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente												
			9.1.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mma700mma30mm, cor branca, Ref SP3013E8BC100000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	9.1.9.9.1.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular, Ref. S6D0810461512HD0, Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			9.1.9.9.1.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref MPSC1; Tampo da Sanita, ref.MPTP2, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	9.1.9.9.1.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref MPTC1MKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl° acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			9.1.9.9.1.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluido, ref° S4 (345x360x390mm) ref.MPBD1, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	9.1.9.9.1.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	9.1.9.9.1.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			9.1.9.2.2	Torneiras												
3	8	1	9.1.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl° todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto - Torneira para lavatório ref S50003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			9.1.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref S50003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	9.1.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. S50003913850702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	9.1.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inóx "Misturadora Line Niv 807 da ROUI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			9.1.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fases de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	6	1	9.1.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501 1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	9.1.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos - TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			9.1.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			9.1.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de moveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200450DB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido. rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	9.1.10.5	Remoção da forneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			9.1.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			9.1.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado												
5	7	1	9.1.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	150,00 €	600,00 €		4,00	150,00 €	600,00 €				
5	7	1	9.1.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			9.1.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com regua de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			9.1.11.2	(1,10x2,00)m	un	5,00	145,40 €	727,00 €		5,00	145,40 €	727,00 €				
			9.1.11.2.1	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			9.1.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	9.1.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 207x197x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antiretorno. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	9.1.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branca RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e veneta standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			9.1.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de colares e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	9	4	9.1.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	9.1.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			9.1.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	9.1.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	9.1.12.3.5	Remoção de intercomunicadora existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			9.1.13	DIVERSOS												
			9.1.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	9.1.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compativel com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			9.1.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria			9.1.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e fechamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
	1	5	9.1.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			9.2	**Avenida Cidade de Leimen nº8, R/C Dto.**					44 126,75 €							
			9.2.1	Trabalhos Prévios												
Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria			9.2.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono da Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, repositionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			9.2.2	Reabilitação de revestimentos												
			9.2.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 90 fogos**

Preço de Concurso	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			9.2.2.2	Picagem e remoção integral de betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5	6	1	9.2.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	9.2.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan 03 de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	9.2.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à fixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
			9.2.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			9.2.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em tonalidade incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
5	5	1	9.2.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro)	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	9.2.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	9.2.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à fixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	9.2.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hidrológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	9.2.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			9.2.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	9.2.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			9.2.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	9.2.3.3	Execução de salpico, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			9.2.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			9.2.4	PINTURAS												
5	4	1	9.2.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			9.2.5	CANTARIAS												
			9.2.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	9.2.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			9.2.6	SERRALHARIAS												
			9.2.9.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	9.2.9.2.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	9.2.9.2.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			9.2.9.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobain, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, setagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			9.2.9.2.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	1 190,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			9.2.9.2.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	9.2.9.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR HASTIC 45869 cinzento12439, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor da cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns	m²	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			9.2.7	CARPINTARIAS												
			9.2.9.1	Portas												
5	6	1	9.2.9.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
7	1		9.2.9.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz equoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
			9.2.9.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	9.2.9.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			9.2.9.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			9.2.8	Roupeiros												
0	1	5	9.2.9.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3	6	1	9.2.9.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros construídos por elementos de MDF de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado. Incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			9.2.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	9.2.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, banca, tampo de banca, autoclisma, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			9.2.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			9.2.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref SP101E82BC100000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao encaixe e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	9.2.9.2.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular, Ref S60081046512M00, Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			9.2.9.2.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. MPSC1, Tampo da Sanita, ref MPTP2, Série Munique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	9.2.9.2.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref MPSC1NKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl² acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			9.2.9.2.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref² 54 (345x210x390mm) ref MPB01, Série Munique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	6	1	9.2.9.2.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
2	8	1	9.2.9.2.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			9.2.9.2.7	Torneiras												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalhos	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	8	1	9.2.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl$ todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref SS0003927450701 , Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8 da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			9.2.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref. SS0003927450701 , Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	9.2.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. SS0003913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	9.2.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inóx "Misturadora Line MN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			9.2.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	9.2.10.1	Substituição tubagem extuação gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engalhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	9.2.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			9.2.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			9.2.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fasa, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500B" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e rosa-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox. (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	9.2.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			9.2.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			9.2.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	9.2.11.1.1	(1,10x2,80)m	un	4,00	150,00 €	600,00 €		4,00	150,00 €	600,00 €				
5	7	1	9.2.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			9.2.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			9.2.11.2	(1,10x2,80)m	un	5,00	145,40 €	727,00 €		5,00	145,40 €	727,00 €				
			9.2.11.2.1	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			9.2.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	9.2.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno; inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	9.2.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 415x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			9.2.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.												
5	9	4	9.2.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	9.2.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			9.2.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	9.2.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	9.2.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			9.2.13	DIVERSOS												
			9.2.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	9.2.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			9.2.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria			9.2.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
	1	5	9.2.13.5	Execução de todas e qualsquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			9.3	Avenida Cidade de Leiman nº8, 1º Esq.					43 876,35 €							

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 lagos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			9.3.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		9.3.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pela Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os antiatimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			9.3.2	Reabilitação de revestimentos												
			9.3.2.1	Remoção de pavimento em cortiçite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			9.3.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou cortiçite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5	6	1	9.3.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	9.3.2.4	Fornecimento, aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan B3 de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	9.3.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
			9.3.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, rematres e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			9.3.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição. Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
5	5	1	9.3.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	9.3.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	9.3.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	9.3.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitologica Zeus Cinza da Pavigrês ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	9.3.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			9.3.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	9.3.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de tela nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			9.3.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	9.3.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda fortes vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou aletas, encoscoses (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			9.3.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrês", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PC284 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			9.3.4	PINTURAS												
5	4	1	9.3.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			9.3.5	CANTARIAS												

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			9.3.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	9.3.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			9.3.6	SERRALHARIAS												
			9.3.9.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado												
5	7	1	9.3.9.3.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	9.3.9.3.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			9.3.9.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens; estruturas perimétrias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			9.3.9.2.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	1 190,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			9.3.9.2.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	9.3.9.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	m²	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			9.3.7	CARPINTARIAS												
			9.3.9.1	Portas												
5	6	1	9.3.9.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	9.3.9.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
			9.3.9.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	9.3.9.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com a mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	9.3.9.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			9.3.8	Roupeiros												
0	1	5	9.3.9.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3			9.3.9.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos da gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm da espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			9.3.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	9.3.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e tranporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			9.3.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadores, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			9.3.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. 9P3013E8INC100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e Azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	9.3.9.9.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Sleo 700x1000 Rectangular, Ref. 5600810465129M00, Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			9.3.9.9.1.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. NPSC1; Tampa da Sanita, ref.NPTP2, Série Hunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e, desenhadas do projecto	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	9.3.9.9.3.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.NPTCIHKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl> acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			9.3.9.9.3.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref> 54 (545x360x390mm) ref.NPBD1, Série Hunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 98 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO Importâncias Parciais	CONTRATO Importâncias TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	6	1	9.3.9.9.3.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1.00	195.00 €	195,00 €		1.00	195.00 €	195.00 €				
3	6	1	9.3.9.9.3.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1.00	75.00 €	75,00 €		1.00	75,00 €	75,00 €				
			9.3.9.2.2	Torneiras												
3	6	1	9.3.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl³ todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Torneira para lavatorio ref SS0003977450703 . Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1.00	85,00 €	85,00 €		1.00	85,00 €	85,00 €				
			9.3.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref SS0003977450701 . Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1.00	85,00 €	85,00 €		1.00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	9.3.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref SS0003913850702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1.00	104,00 €	104,00 €		1.00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	9.3.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Line MN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1.00	250,00 €	250,00 €		1.00	250.00 €	250,00 €				
			9.3.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	9.3.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501 1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1.00	150,00 €	150,00 €		1.00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	9.3.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1.00	250,00 €	250,00 €		1.00	250.00 €	250,00 €				
			9.3.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1.00	1 200,00 €	1 200,00 €		1.00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			9.3.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500DB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e rodatampos colocados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza pobdo, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1.00	3 000,00 €	3 000,00 €		1.00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	9.3.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1.00	30,00 €	30,00 €		1.00	30.00 €	30,00 €				
			9.3.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			9.3.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	9.3.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	4.00	150,00 €	600,00 €		4.00	150,00 €	600,00 €				
5	7	1	9.3.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1.00	80,00 €	80,00 €		1.00	80,00 €	80,00 €				
			9.3.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.											
			9.3.11.2	(1,10x2,00)m	un	4.00	145,40 €	581,60 €		4.00	145,40 €	581,60 €				
			9.3.11.2.1	(0,50x0,5)m	un	1.00	24,25 €	24,25 €		1.00	24,25 €	24,25 €				
			9.3.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	9.3.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 1102211, modelo Design 150 P "ALDES" potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro, para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 180° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1.00	120,00 €	120,00 €		1.00	120.00 €	120,00 €				
3	12	4	9.3.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 415x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e vinete standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5.00	100.00 €	500,00 €		5.00	100.00 €	500,00 €				
			9.3.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.												
5	9	4	9.3.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	9.3.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			9.3.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1.00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	9.3.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	9.3.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1.00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			9.3.13	DIVERSOS												
			9.3.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	9.3.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada)	un	1.00	195.00 €	195,00 €		1.00	195.00 €	195,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Código Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			9.3.13.3	Fornecimento e montagem de letlering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			9.3.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			9.3.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			9.4	**Avenida Cidade de Leimen nº8, 1º Dto.**					43 875,15 €							
			9.4.1	Trabalhos Prévios												
			9.4.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes. proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reporcionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			9.4.2	Reabilitação de revestimentos												
			9.4.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			9.4.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5	8	1	9.4.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	9.4.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acustico, constituido pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	9.4.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
			9.4.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			9.4.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
5	5	1	9.4.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	9.4.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatilização com o reboco ou estuque existente	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	9.4.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	9.4.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hidrolgica Zeus Cinza da Paviglrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. CJ010S ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	9.4.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			9.4.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	9.4.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e telos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			9.4.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	9.4.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda tetos vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C E), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			9.4.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Paviglrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			9.4.4	PINTURAS												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 88 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO PARCIAIS	CONTRATO TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	4	1	9.4.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: efixação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			9.4.5	CANTARIAS												
			9.4.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	9.4.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo guteamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			9.4.6	SERRALHARIAS												
			9.4.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	9.4.6.4.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	9.4.6.4.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			9.4.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado) colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicada com parafusos em inox AISI 316. Incluindo vidros duplos, sendo, cool lite SKN 144 II. Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente. Ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se os houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto												
			9.4.9.4.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	1 190,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			9.4.9.4.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	9.4.9.4.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	m	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			9.4.7	CARPINTARIAS												
			9.4.9.1	Portas												
5	6	1	9.4.9.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	9.4.9.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e escabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em cavalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
			9.4.9.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	9.4.9.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
5	6	1	9.4.9.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			9.4.8	Roupeiros												
0	1	5	9.4.9.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
5			9.4.9.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			9.4.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	9.4.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, senita, tampa de senita, autoclismo, tubi e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			9.4.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadores, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			9.4.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013E82EC100000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	9.4.9.9.4.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular. Ref 560081046512M00. Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			9.4.9.9.4.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação ref. HPSC1: Tampo da Santa, ref.HPTP2 Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO PARCIAIS	CONTRATO TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	8	1	9.4.9.9.4.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref NPTC1HKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, inclº acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			9.4.9.9.4.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, refª S4 (545x360x390mm) ref.NPB01, Série Huntsue "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	6	1	9.4.9.9.4.5	Fornecimento e assentamento de Hôvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	9.4.9.9.4.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			9.4.9.2.2	Torneiras												
2	8	1	9.4.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, inclº todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref. S50003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			9.4.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref. S50003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	9.4.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. S50003913850702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	9.4.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Line HN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			9.4.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	9.4.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, raços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	9.4.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos - TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			9.4.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			9.4.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidráulico de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Faia, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 60 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	9.4.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			9.4.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			9.4.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	9.4.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	150,00 €	600,00 €		4,00	150,00 €	600,00 €				
5	7	1	9.4.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			9.4.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários e um perfeito acabamento.												
			9.4.11.2	(1,10x2,00)m	un	4,00	145,40 €	581,60 €		4,00	145,40 €	581,60 €				
			9.4.11.2.1	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			9.4.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	9.4.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x195x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 220 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antiretorno. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	9.4.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	100,00 €	500,00 €		5,00	100,00 €	500,00 €				
			9.4.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento;												
5	9	4	9.4.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	9.4.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO PARCIAIS	CONTRATO TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			9.4.12.3.3	Rede de electricidade, incluindo substituição dos quadros eléctricos.	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
G	1	5	9.4.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	9.4.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			9.4.13	DIVERSOS												
			9.4.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
G	9	1	9.4.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			9.4.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		9.4.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respectivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			9.4.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			9.5	**Avenida Cidade de Laimen nº8, 2º Esq.**					42 875,55 €							
			9.5.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		9.5.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes, para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifas nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			9.5.2	Reabilitação de revestimentos												
			9.5.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			9.5.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de evitar algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5	4	1	9.5.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	9.5.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústica, constituído pela aplicação de tela Dansosa Fonsdan BI de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	9.5.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à fita, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
			9.5.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, leira de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			9.5.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés. Incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
5	5	1	9.5.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	9.5.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	9.5.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à fita, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	9.5.2.11	Fornecimento e assentamento de tacrilhos em grés porcelânico "Hitnológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e formamentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
G	1	5	9.5.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, as sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			9.5.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	9.5.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			9.5.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				

MAPA DE QUANTIDADES E ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Preço de Concurso	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	4	1	9.5.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda fortos vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encaixes (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			9.5.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			9.5.4	PINTURAS												
5	4	1	9.5.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de comprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			9.5.5	CANTARIAS												
			9.5.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	9.5.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			9.5.6	SERRALHARIAS												
			9.5.9.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	9.5.9.1.1	(1,10+2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	9.5.9.1.2	(0,50+0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			9.5.9.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobel, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			9.5.9.2.1	(1,10+2,00)m	un	4,00	1 190,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			9.5.9.2.2	(0,50+0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	9.5.9.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			9.5.7	CARPINTARIAS												
			9.5.9.1	Portas												
5	6	1	9.5.9.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	9.5.9.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
			9.5.9.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	9.5.9.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	9.5.9.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador da porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			9.5.8	Roupeiros												
0	1	5	9.5.9.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3			9.5.9.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50ma2,0m na face interior de uma das portas, vazões em inox para perfurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 20 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			9.5.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	9.5.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			9.5.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			9.5.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013E826C100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades da trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	5	1	9.5.9.9.5.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular. Ref S60081046512M00 Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1.00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			9.5.9.9.5.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. MPSC1; Tampo da Santa, ref MPTP2 Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1.00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	6	1	9.5.9.9.5.3	Fornecimento e montagem de tanques/autodismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual ref MPTC1MKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1.00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			9.5.9.9.5.4	Fornecimento e montagem de bidé em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref? 54 (545x360x390mm) ref MPBD1. Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1.00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	6	1	9.5.9.9.5.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1.00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	9.5.9.9.5.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1.00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			9.5.9.2.2	Torneiras												
3	6	1	9.5.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref SS0003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da serie Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente	un	1.00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			9.5.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref: SS0003977450701 . Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1.00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	9.5.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref: SS0003913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1.00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	9.5.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Line MN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1.00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			9.5.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	9.5.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de aluminio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saidas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, peças, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1.00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	9.5.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1.00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			9.5.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, tava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			9.5.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófilo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Faia, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza prata, rodapés em aluminio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1.00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	9.5.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			9.5.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			9.5.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	9.5.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	150,00 €	600,00 €		4,00	150,00 €	600,00 €				
5	7	1	9.5.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			9.5.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de aluminio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Repirestor, ou equivalente, com calhas laterais em aluminio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários à um perfeito acabamento.												
			9.5.11.2	(1,10x2,00)m	un	4,00	145,40 €	581,60 €		4,00	145,40 €	581,60 €				
			9.5.11.2.1	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			9.5.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	9.5.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x189x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 160° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1.00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	12	4	9.5.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branca RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 5564", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	100,00 €	500,00 €		5,00	100,00 €	500,00 €				
			9.5.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:											
5	9	4	9.5.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	9.5.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			9.5.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	9.5.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	9.5.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			9.5.13	DIVERSOS												
			9.5.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	9.5.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			9.5.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		9.5.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			9.5.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			9.6	**Avenida Cidade de Leimen nºB, 2º Dto.**					**43 875,35 €**							
			9.6.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		9.6.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			9.6.2	Reabilitação de revestimentos												
			9.6.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			9.6.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticke, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5	6	1	9.6.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	9.6.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	9.6.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente niveladas, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
			9.6.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, leias de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			9.6.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
5	5	1	9.6.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	9.6.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	9.6.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	9.6.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	9.6.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			9.6.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	5	1	9.6.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de tela nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			9.6.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega à entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	9.6.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda ferros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C E), incluindo execução de frisos ou aiheias, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			9.6.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PG288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			9.6.4	PINTURAS												
5	4	1	9.6.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			9.6.5	CANTARIAS												
			9.6.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	9.6.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			9.6.6	SERRALHARIAS												
			9.6.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	9.6.6.6.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	9.6.6.6.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			9.6.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), camatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316. Incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			9.6.6.6.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	1 150,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			9.6.6.6.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	9.6.6.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - chumbo/12420, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 mícrons cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 mícrons.	ml	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			9.6.7	CARPINTARIAS												
			9.6.9.1	Portas												
5	6	1	9.6.9.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	9.6.9.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
			9.6.9.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	9.6.9.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, aduls, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
2	8	1	9.6.9.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			9.6.9	Roupeiros												
0	1	5	9.6.9.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3			9.6.9.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF de 20 mm de espessura, folheado a Fela, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 20 mm de espessura, folheados a Fela, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			9.6.9	APARELHOS SANITÁRIOS												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	8	1	9.6.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e tranporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			9.6.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomedamente:												
			9.6.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref SP1013E82BC100000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	9.6.9.6.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular, Ref. S600810465124M00, Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			9.6.9.9.6.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref HPSC1; Tampa da Sanita, ref.HPTP2, Série Munique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	9.6.9.9.6.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.HPTC1HKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl° acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			9.6.9.9.6.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluido, ref° S4 (545x360x390mm) ref.HPBD1, Série Munique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	9.6.9.9.6.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	9.6.9.9.6.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			9.6.9.2.2	torneiras												
3	8	1	9.6.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl° todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Torneira para lavatório ref. S50003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			9.6.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref. S50003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	9.6.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref S50003913850702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	9.6.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Line HN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			9.6.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	9.6.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	9.6.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos - TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em Inox "DRB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			9.6.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			9.6.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidráulico de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500B" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	9.6.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			9.6.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			9.6.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	9.6.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	150,00 €	600,00 €		4,00	150,00 €	600,00 €				
5	7	1	9.6.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			9.6.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio estrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Regrestor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento												
			9.6.11.2	(1,10x2,00)m	un	4,00	145,40 €	581,60 €		4,00	145,40 €	581,60 €				
			9.6.11.2.1	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			9.6.12	ESPECIALIDADES												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	12	4	9.6.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formada por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 31022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 160º e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno; Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	9.6.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12.5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	100,00 €	500,00 €		5,00	100,00 €	500,00 €				
			9.6.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:											
5	9	4	9.6.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	9.6.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			9.6.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	9.6.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	9.6.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			9.6.13	DIVERSOS:												
			9.6.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	9.6.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			9.6.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
		Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria	9.6.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			9.6.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			9.7	**Avenida Cidade de Leimen nº8, 1º Esq.**					**43 875,35 €**							
			9.7.1	Trabalhos Prévios												
		Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria	9.7.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não aparitharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			9.7.2	Reabilitação de revestimentos												
			9.7.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			9.7.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5	8	1	9.7.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	9.7.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan B3 de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	9.7.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
			9.7.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			9.7.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição. Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
5	5	1	9.7.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	9.7.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	9.7.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	5	1	9.7.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hidrológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C10105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	9.7.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			9.7.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	9.7.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			9.7.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	9.7.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			9.7.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamasso ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			9.7.4	PINTURAS												
5	4	1	9.7.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação do primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			9.7.5	CANTARIAS												
			9.7.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	9.7.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (tsunse branco), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			9.7.6	SERRALHARIAS												
			9.7.9.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	9.7.9.7.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	9.7.9.7.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			9.7.9.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			9.7.9.2.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	1 190,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			9.7.9.2.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	9.7.9.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			9.7.7	CARPINTARIAS												
			9.7.9.1	Portas												
5	6	1	9.7.9.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	9.7.9.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
			9.7.9.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	9.7.9.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	9.7.9.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			9.7.8	Roupeiros												
0	1	5	9.7.9.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	Un	Quantidades de mapeta	Preços unitários	CONTRATO PARCIAIS	CONTRATO TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3			9.7.9.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0.50m2 0m na face interior de uma das portas, varões em Inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em Inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			9.7.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	9.7.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			9.7.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			9.7.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1080mmx700mmx30mm, cor branca. Ref SP9013E82BC100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	9.7.9.9.7.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref: Step 700x1000 Rectangular. Ref. S60081046512M00. Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			9.7.9.9.7.2	Fornecimento e montagem de tacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga À parede, kit de fixação , ref: NPSC1 : Tampa da Sanita, ref-NPTP2, Série Nunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessorios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	9.7.9.9.7.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.NPTC1MKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incIº acessórios, estruturas de sustentação e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			9.7.9.9.7.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, refª 54 (545x360x390mm) (ref NPBD1, Série Nunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	9.7.9.9.7.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua salt cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	9.7.9.9.7.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			9.7.9.2.2	Torneiras												
3	8	1	9.7.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl³ todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref. S50003977450703 . Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			9.7.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref S50003977450701 . Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	9.7.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. S50003913850702. série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	9.7.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexivel e em aço Inox "Misturadora Line NN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			9.7.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	9.7.10.1	Substituição tubagem extroção gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de aluminio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saidas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, raços, acessorios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	9.7.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha fumos TIPO Campanula em aço Inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em Inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			9.7.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			9.7.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portes revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em aluminio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	9.7.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			9.7.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			9.7.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	9.7.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	150,00 €	600,00 €		4,00	150,00 €	600,00 €				
5	7	1	9.7.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades do trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			9.7.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina G46 da Representar, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			9.7.11.2	(1,10x2,00)m	un	4,00	145,40 €	581,60 €		4,00	145,40 €	581,60 €				
			9.7.11.2.1	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			9.7.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	9.7.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 225 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x195x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formada por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 180° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno. Incluindo acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	9.7.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556/8", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	100,00 €	500,00 €		5,00	100,00 €	500,00 €				
			9.7.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	9	4	9.7.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	9.7.12.3.2	Rede de Água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			9.7.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	9.7.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	9.7.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			9.7.13	DIVERSOS												
			9.7.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	9.7.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			9.7.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		9.7.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			9.7.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			9.8	**Avenida Cidade de Leimen nº5, 3º Dto.**					43 875,35 €							
			9.8.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		9.8.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior reposição de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área da intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			9.8.2	Reabilitação de revestimentos												
			9.8.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			9.8.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5	6	1	9.8.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	9.8.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BI de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	9.8.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
			9.8.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			9.8.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários e um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	5	1	9.8.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade da EmpreReitz).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	9.8.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	9.8.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à área, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	9.8.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	9.8.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			9.8.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	9.8.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa dos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			9.8.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do EmpreReitz) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	9.8.3.3	Execução de salpico, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda fortes vãrios (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C E.), incluindo execução de frisos ou abertas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			9.8.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			9.8.4	PINTURAS												
5	4	1	9.8.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura) É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			9.8.5	CANTARIAS												
			9.8.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	9.8.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			9.8.6	SERRALHARIAS												
			9.8.9.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	9.8.9.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	9.8.9.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			9.8.9.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se os houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			9.8.9.2.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	1 190,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			9.8.9.2.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	9.8.9.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau St2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	m2	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			9.8.7	CARPINTARIAS												
			9.8.9.1	Portas												
5	6	1	9.8.9.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	9.8.9.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Fase de Execução	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			9.8.9.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	9.8.9.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	8	1	9.8.9.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			9.8.8	Roupeiros												
0	1	5	9.8.9.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3			9.8.9.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50m2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			9.8.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	9.8.9.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, santa, tampa de sanita, autoclismo, bidé e tranporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			9.8.9.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, onmedamente:												
			9.8.9.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e oba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref 59301E878C100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	9.8.9.8.9.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular, Ref S600B1046512H00, Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			9.8.9.8.9.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. MPSC1; Tampo da Sanita, ref MPTP2, Série Nunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	9.8.9.8.9.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.MPTC1MKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl° acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			9.8.9.8.9.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluido, ref.ª S4 (545x360x390mm) ref.MPBD1, Série Nunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	9.8.9.8.9.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm tua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	9.8.9.8.9.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			9.8.9.2.2	torneiras												
3	8	1	9.8.9.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl° todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. : Torneira para lavatório ref. S500039774S0703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			9.8.9.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref. S500039774S0701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	9.8.9.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. S500039139S0702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	9.8.9.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inóx "Misturadora Line Mti 807 da ROD\" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			9.8.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
7	6	1	9.8.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	9.8.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			9.8.10.3	Remoção de móveis da cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Preços de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			9.8.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-louça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 120x50BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza pedido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	9.8.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			9.8.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			9.8.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	9.8.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	150,00 €	600,00 €		4,00	150,00 €	600,00 €				
5	7	1	9.8.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			9.8.11.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			9.8.11.2	(1,10x2,00)m	un	4,00	145,40 €	581,60 €		4,00	145,40 €	581,60 €				
			9.8.11.2.1	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			9.8.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	9.8.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x195x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 180° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antiretorno; Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	9.8.12.2	Fornecimento e aplicação de grelhador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	100,00 €	500,00 €		5,00	100,00 €	500,00 €				
			9.8.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	9	4	9.8.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	9.8.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			9.8.12.3.3	Rede de electricidade, incluindo substituição dos quadros eléctricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	9.8.12.3.4	Rede de TED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	9.8.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			9.8.13	DIVERSOS												
			9.8.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	9.8.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			9.8.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional dos trabalhos de cada subcategoria		9.8.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			9.8.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			9.9	COMUNS					88 491,94 €							
5	7	1	9.9.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	7	1	9.9.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,40	95,00 €	608,00 €		6,40	95,00 €	608,00 €				
			9.9.3	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos. Incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado Extraclear, caixa de ar de 16 Argon e Vidro "Guardian Extraclear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Este artigo engloba a remoção da caixilharia exterior e transporte a vazadouro autorizado.												
5	5	1	9.9.3.1	(0,40x1,50)m	un	6,00	370,00 €	2 220,00 €		6,00	370,00 €	2 220,00 €				
5	4	1	9.9.3.2	porta (2,00x2,20)m	un	2,00	2 280,00 €	4 560,00 €		2,00	2 280,00 €	4 560,00 €				
			9.9.5	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS parede em contacto com circulação comum/desvão), incluindo preparação do paramento de suporte, aplicação de Poliestireno extrudido (XPS) de 6 cm coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m.ºC), fornecimento e execução de acabamento em argamassa compatível, sendo que até 2 m de altura tem de ter uma dupla camada, para maior resistência mecânica, coeficiente de condutibilidade térmica de 1 309 W/(m.ºC), incluindo fixação mecânica, preparação das superfícies e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	200,00	55,00 €	11 000,00 €		200,00	55,00 €	11 000,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			9.9.6	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Apesar deste artigo ser medido apenas em relação às paredes interiores e tetos a corrigir, devido a infiltrações. Dado que se pretendem anular todas as causas das infiltrações, este artigo engloba também as reparações e impermeabilização das caleiras e das cantarias, que estão confinantes ou integradas na área das paredes e tetos a intervencionar e que poderão ser a causa das infiltrações. Esquema de pintura a executar primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização.	m2	200,00	12,00 €	2 400,00 €		200,00	12,00 €	2 400,00 €				
			9.9.7	Execução de Pinturas Artísticas - Arte Urbana - nos alçados, conforme as existentes.	vg	1,00	12 000,00 €	12 000,00 €		1,00	12 000,00 €	12 000,00 €				
5	4	1	9.9.8	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS pela fachada exterior (External Thermal Insulation Composite Systems): Limpeza a jacto de água de alta pressão e reparação de fissuras antes de se colocar o sistema ETICS, incluindo preparação do paramento de suporte, aplicação de Poliestireno extrudido (XPS) de 8cm, coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m.ºC), fornecimento e execução de acabamento em argamassa compativel, sendo que até 2 m de altura tem de ter uma dupla camada, para maior resistência mecânica e coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 W/(m.ºC), incluindo fixação mecânica, preparação das superficies e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	630,60	55,00 €	34 650,00 €		630,00	55,00 €	34 650,00 €				
5	5	1	9.9.9	Fornecimento e execução de pintura, idêntico ao existente, a tinta de base solvente " NOVAQUA HD. CIN" ou equivalente, em duas demãos, sobre um primário da mesma qualidade (ver instruções do fabricante), e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. Este artigo engloba, enchimento e selagem de juntas de dilatação, verticais exteriores, constituido pela limpeza, aplicação de primário e de mastique tipo sikaflex Pro 11 FC, da Sika, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m²	630,00	12,00 €	7 560,00 €		630,00	12,00 €	7 560,00 €				
5	8	1	9.9.10	Remoção, etiquetagem, armazenamento nas devidas condições e posterior recolocação de grades exteriores, tubos de queda, gárgula de descarga	vg	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
0	8	1	9.9.11	Limpezas das coberturas, caleiras, ralos e tubos de queda, incluindo remoção de sujidade (entulho, ninhos, folhas, bolas, etc.), transporte a vazadouro, meios de elevação e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	100,00	3,00 €	300,00 €		100,00	3,00 €	300,00 €				
	1	5	9.9.12	Remoção de telhas cerâmicas danificadas, incluindo carga, descarga e transporte a vazadouro Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	100,00	15,00 €	1 500,00 €		100,00	15,00 €	1 500,00 €				
5	5	1	9.9.13	Fornecimento e assentamento de telha igual à existente tipo de primeira qualidade, incluindo acessórios de remate, " telhões, tamancos, cumes etc." Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	100,00	30,00 €	3 000,00 €		100,00	30,00 €	3 000,00 €				
5	5	1	9.9.14	Remoção da chapa existente em muretes, platibandas, capeamentos, guarda fogos, caleiras assim como as telas existentess e demais revestimentos, transporte a vazadouro autorizado.	m	56,08	8,00 €	448,64 €		56,08	8,00 €	448,64 €				
0	1	5	9.9.15	Picagem de superficies fortemente deterioradas nos nos muretes, platibandas, guarda fogos interiores, capeamentos e caleiras remoção dos elementos soltos e danificados, incluindo a recolha e transporte a vazadouro autorizado dos deitros resultantes.	m	56,08	15,00 €	841,20 €		56,08	15,00 €	841,20 €				
5	11	5	9.9.16	Fornecimento e assentamento de impermeabilização em tela asfáltica visto Poliéster 4kg/m2 nas platibandas, muretes, guarda fogos e caleiras, incluindo remates a chaminés, clarabóias e todos os materiais e equipamentos necessários a um bom acabamento, incluindo preparação da base.	m2	44,86	25,00 €	1 121,60 €		44,86	25,00 €	1 121,60 €				
5	1	4	9.9.17	Fornecimento e montagem de elementos em chapa inoxidável AISI 316 de 2 mm de espessura, em capeamentos de muretes/platibandas, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos, são em aço inox AISI 316.	m	56,08	100,00 €	5 608,00 €		56,08	100,00 €	5 608,00 €				
			9.9.18	Remoção das antenas existentes na fachada e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	200,00 €	200,00 €		1,00	200,00 €	200,00 €				
5	11	5	9.9.19	Fornecimento e assentamento de isolamento térmico e acústico XPS com 10cm, com condutibilidade térmica de 0,037 W/m.C, tipo Roofmate ou equivalente, na laje de cobertura fixado com buchas de fixação sobre o tosco, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	161,50	15,00 €	2 422,50 €		161,50	15,00 €	2 422,50 €				
5	5	1	9.9.20	Revisão da rede elétrica das zonas comuns, incluindo substituição dos quadros elétricos, fornecimento e colocação de ponto de luz com sensor no exterior, na entrada do prédio. Este artigo engloba todos os fornecimento e trabalhos necessários para um perfeito acabamento	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	4	9.9.21	Remoção de Painel intercomunicador da entrada do Prédio, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento, instalação e montagem de novo painel intercomunicador com 8 frações, acabamento em alumínio extrudido, com sinal sonoro de reconhecimento no painel. Fornecimento, instalação e montagem na parede (entrada de cada fração) de telefones intercomunicadores de cor branca com abertura de porta elétrica, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios para um perfeito funcionamento.	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
5	11	5	9.9.22	Fornecimento e aplicação de isolamento na zona das caleiras, incluindo preparação da base, colocação de poliestireno extrudido (XPS) de 8cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m.ºC), execução e aplicação de betonilha de assentamento de 10 cm de espessura coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 W/(m.ºC) e aplicação de membranas flexiveis impregnadas com betume, com 1.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.230 W/(m.ºC)	ml	56,08	25,00 €	1 402,00 €		56,08	25,00 €	1 402,00 €				
3	7	1	9.9.23	Beneficiação dos gradeamentos da escada, incluindo o passa-mão em madeira, aplicação de verniz ou pintura na madeira e todas as fixações. Todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	15,00	30,00 €	450,00 €		15,00	30,00 €	450,00 €				
0	1	5	9.9.24	Reparação dos tubos de queda, onde existir corrosão, incluindo as substituições necessárias, devendo ser efetuado o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns. O artigo engloba também a substituição das abraçadeiras de fixação por novas abraçadeiras em inox AISI 316.	un	4,00	85,00 €	340,00 €		4,00	85,00 €	340,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fases de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	7	1	9.9.25	Beneficiação das gárgula de descarga quadradas com meia cana que apresentam corrosão. Incluindo soldaduras, lixagem, pintura executada com 1 demão de "HEMPADUR PRIMER 15300 da Hempel" ou equivalente; 1 demão de "HEMPADUR MASTIC 45880 da Hempel" ou equivalente e 1 demão de "HEMPATHANE TOPCOAT 55210 da Hempel" ou equivalente, ou a sua substituição caso necessário e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	4,00	55,00 €	220,00 €		4,00	55,00 €	220,00 €				
3	6	1	9.9.26	Fornecimento e assentamento de tapete de alumínio resistente combinado com PVC preto, com sistema de cadeado, com todos os trabalhos necessários de modo a garantir o bom acabamento e funcionamento final: - Dimensões: 1,00x0,50m (a confirmar em obra) - Tipo. FCCMAT série Apolo	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			9.9.27	Desmonte de caixas de correio existentes e transporte a vazadouro autorizado.	un	8,00	25,00 €	200,00 €		8,00	25,00 €	200,00 €				
			9.9.28	Fornecimento e montagem de novas caixas de correio iguais às existentes, incluindo todo o trabalho necessário e materiais para um perfeito acabamento, 8 caixas de correio.	un	8,00	120,00 €	960,00 €		8,00	120,00 €	960,00 €				
			9.9.29	Beneficiação das portas dos quadros de madeira, incluindo remoção de grafitti, fixações, afinações, reforço das dobradiças e substituição de ferragens, e pintura se necessário. Este artigo contempla ainda a desmontagem, transporte a vazadouro autorizado e fornecimento de novas	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
	Percentagem proporcional		9.9.30	Limpeza geral da área intervencionada e reposição do espaço exterior envolvente.	vg	1,00	500,00 €	500,00 €		1,00	500,00 €	500,00 €				
			10.1	**Avenida Cidade de Leimen nº10, R/C Esq.**					44 120,75 €							
			10.1.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		10.1.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			10.1.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			10.1.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou cortiça, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5	6	1	10.1.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	10.1.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	10.1.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
			10.1.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			10.1.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
5	5	1	10.1.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, (da responsabilidade do Empreiteiro)	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	10.1.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	10.1.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	10.1.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológica Zeus Cinza da Pavgrés " nas dimensões 297mm*297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações dos peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	10.1.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			10.1.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	10.1.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			10.1.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificado e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 98 fogos

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	4	1	10.1.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, a cerca fortes vãos (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			10.1.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			10.1.4	PINTURAS												
5	4	1	10.1.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de água, tipo CIII ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			10.1.5	CANTARIAS												
			10.1.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	10.1.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			10.1.6	SERRALHARIAS												
			10.1.10.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	10.1.10.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	10.1.10.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			10.1.10.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobait, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			10.1.10.2.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	1 190,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			10.1.10.2.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	10.1.10.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	m²	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			10.1.7	CARPINTARIAS												
			10.1.10.1	Portas												
5	6	1	10.1.10.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	10.1.10.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIII ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
			10.1.10.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	10.1.10.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			10.1.10.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			10.1.8	Roupeiros												
0	1	5	10.1.10.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3	6	1	10.1.10.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetes, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			10.1.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	10.1.10.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			10.1.10.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, acondicionamento												
			10.1.10.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013682BC100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e tubagem, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalhos	Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	8	1	10.1.10.10.1.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular. Ref SG0083046412M00. Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			10.1.10.10.1.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação . ref. HPSC1: Tampo da Sanita, ref HPTP2, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	10.1.10.10.1.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.MPTC1HKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl³ acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			10.1.10.10.1.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref: 54 (545x360x390mm) ref.HPBD1, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	10.1.10.10.1.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	10.1.10.10.1.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			10.1.10.2.2	Torneiras												
3	8	1	10.1.10.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl³ todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Torneira para lavatório ref SS00003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			10.1.10.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref. SS00003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	10.1.10.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. SS00003913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	10.1.10.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexivel e em aço inox "Misturadora Live MN 807 da RODI" ou equivalente	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			10.1.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	8	1	10.1.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, reços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	10.1.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			10.1.10.3	Remoção de moveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, leva loica e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			10.1.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de moveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e rodatampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza porrida, rodapés em aluminio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	10.1.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			10.1.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			10.1.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	10.1.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	150,00 €	600,00 €		4,00	150,00 €	600,00 €				
5	7	1	10.1.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			10.1.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com reguas de alumino extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Regrestor ou equivalente, com calhas laterais em alumino lacado à mesma cor. Incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			10.1.11.2	(1,10x2,00)m	un	5,00	145,40 €	727,00 €		5,00	145,40 €	727,00 €				
			10.1.11.2.1	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			10.1.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	10.1.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 31022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 220 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno; inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Preço do Concurso	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO PARCIAIS	CONTRATO TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	12	4	10.1.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIF do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			10.1.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:											
5	9	4	10.1.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	10.1.12.3.2	Rede de Águas residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			10.1.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	10.1.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	10.1.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			10.1.13	DIVERSOS												
			10.1.13.1	Remoção de estendal existente e transporte à vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	10.1.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			10.1.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		10.1.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de rasgos, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
	1	5	10.1.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			10.2	Avenida Cidade de Leiman nº10, R/C Dto.					44 120,75 €							
			10.2.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		10.2.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não aparecerem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			10.2.2	Reabilitação de revestimentos												
			10.2.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			10.2.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5	6	1	10.2.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	6	10.2.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danose Fonodan BJ de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	10.2.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
			10.2.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			10.2.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
5	5	1	10.2.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	10.2.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	10.2.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	10.2.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológica Zeus Cinza da Pavigrês ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	10.2.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			10.2.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	5	1	10.2.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de tela nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			10.2.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	10.2.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda foros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C E), incluindo execução de frisos ou aiheias, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			10.2.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			10.2.4	PINTURAS												
5	4	1	10.2.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			10.2.5	CANTARIAS												
			10.2.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	10.2.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessária), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			10.2.6	SERRALHARIAS												
			10.2.10.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	10.2.10.2.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	10.2.10.2.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			10.2.10.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), cromatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente. ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se os houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			10.2.10.2.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	1 190,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			10.2.10.2.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	10.2.10.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			10.2.7	CARPENTARIAS												
			10.2.10.1	Portas												
5	6	1	10.2.10.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	10.2.10.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
			10.2.10.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	10.2.10.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida à carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			10.2.10.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			10.2.8	Roupeiros												
0	1	5	10.2.10.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	us	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
2	6	1	10.2.10.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,58mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 20 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			10.2.9	APARELHOS SANITÁRIOS												

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Preço de Contrato	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	8	1	10.2.10.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			10.2.10.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			10.2.10.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref SP3013E82BC100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	10.2.10.10.2.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular, Ref. 5600810465121H00, Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			10.2.10.10.2.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. MPSC1, Tampa da Sanita, ref.MPTP2, Série Hurnique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade HOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	10.2.10.10.2.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.MPTC1HKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade HOR, Inclº acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			10.2.10.10.2.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluido, refª 54 (545x360x390mm) ref.MPB01, Série Hurnique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade HOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	6	1	10.2.10.10.2.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	10.2.10.10.2.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			10.2.10.2.2	torneiras												
3	8	1	10.2.10.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, Inclº todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref 559003977450703 , Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			10.2.10.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref 559003977450701 , Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	10.2.10.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref 559003913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	10.2.10.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inóx "Misturadora Line HN 807 da ROCA" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			10.2.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	10.2.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250ºC e picos de temperatura até 350ºC, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	10.2.10.2	Remoção da chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos - TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			10.2.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			10.2.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Roll Light Pousar 1200x500BR" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	10.2.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			10.2.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			10.2.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	10.2.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	150,00 €	600,00 €		4,00	150,00 €	600,00 €				
5	7	1	10.2.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			10.2.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			10.2.11.2	(1,10x2,00)m	un	5,00	145,40 €	727,00 €		5,00	145,40 €	727,00 €				
			10.2.11.2.1	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			10.2.12	ESPECIALIDADES												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 logos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	12	4	10.2.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x198x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, cargo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 105º e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno.. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	10.2.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores. Higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e vávula standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			10.2.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento											
5	9	4	10.2.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	10.2.12.3.2	Rede de Água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			10.2.12.3.3	Rede de electricidade, incluindo substituição dos quadros eléctricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	10.2.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	10.2.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			10.2.13	DIVERSOS												
			10.2.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	10.2.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fiações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			10.2.13.3	Fornecimento e montagem de letterbag identificador da fracção, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		10.2.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
	1	5	10.2.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			10.3	**Avenida Cidade de Leimen nº10, 1º Esq.**					43 875,35 €							
			10.3.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		10.3.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos. Manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, repositionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			10.3.2	Reabilitação de revestimentos												
			10.3.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			10.3.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5	6	5	10.3.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	10.3.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3.9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	10.3.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
			10.3.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			10.3.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfil de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
5	5	1	10.3.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	10.3.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	10.3.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	6	1	10.3.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Natológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C301005 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	10.3.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			10.3.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	10.3.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de tela nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			10.3.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	10.3.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforço pormenor), com argamassa traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			10.3.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			10.3.4	PINTURAS												
5	4	1	10.3.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de selos tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			10.3.5	CANTARIAS												
			10.3.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	10.3.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase brancas), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado. Incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			10.3.6	SERRALHARIAS												
			10.3.10.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	10.3.10.3.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	10.3.10.3.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			10.3.10.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estrutures primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			10.3.10.3.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	1 190,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			10.3.10.3.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	10.3.10.3.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns	m	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			10.3.7	CARPINTARIAS												
			10.3.10.1	Portas												
5	6	1	10.3.10.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	10.3.10.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
			10.3.10.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	10.3.10.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	10.3.10.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			10.3.8	Rasgadores												
0	1	5	10.3.10.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3			10.3.10.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50m2/0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2.00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			10.3.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	10.3.10.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1.00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			10.3.10.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadores, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			10.3.10.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013B2N0100000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	10.3.10.10.3.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular, Ref S60081046512M00. Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			10.3.10.10.3.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação . ref. MPSC1. Tampa da Santa, ref.MPTP2. Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	10.3.10.10.3.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.MPIC1MKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			10.3.10.10.3.4	Fornecimento e montagem de bidé em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref? 54 (545x360x390mm) ref MPBD1. Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	6	1	10.3.10.10.3.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	10.3.10.10.3.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			10.3.10.2.2	Torneiras												
3	6	1	10.3.10.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref. S550003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			10.3.10.2.2.2	Idem. torneiras de bidé, ref. S550003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	10.3.10.2.2.3	Idem. torneiras de base de duche, ref S550003913850702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	10.3.10.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Line MN 607 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			10.3.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	10.3.10.1	Substituição Tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, ragos, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	10.3.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de ajanha fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			10.3.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			10.3.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nos prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Faia, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos bolacados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em aluminio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	10.3.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			10.3.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			10.3.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado												
5	7	1	10.3.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	150,00 €	600,00 €		4,00	150,00 €	600,00 €				
5	7	1	10.3.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Área de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			10.3.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio estruído, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Representar, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento												
			10.3.11.2	(1,10x2,00)m	un	4,00	145,40 €	581,60 €		4,00	145,40 €	581,60 €				
			10.3.11.3	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			10.3.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	10.3.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 180° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 20 min e comporta antirretorno. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	10.3.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 i "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556/". caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	100,00 €	500,00 €		5,00	100,00 €	500,00 €				
			10.3.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.												
5	9	4	10.3.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	10.3.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			10.3.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	10.3.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	10.3.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			10.3.13	DIVERSOS												
			10.3.13.1	Remoção de estendal existente e transporte à vazadouro autorizado	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	10.3.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			10.3.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		10.3.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			10.3.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			10.4	**Avenida Cidade de Leimen nº10, 1º Dto.**					**43 875,35 €**							
			10.4.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		10.4.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não espalharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			10.4.2	Reabilitação de revestimentos												
			10.4.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			10.4.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticae, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5	6	1	10.4.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	10.4.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	10.4.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
			10.4.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			10.4.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	Un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	5	1	10.4.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico. Incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro)	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	10.4.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	10.4.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	10.4.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hitelógica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref C30165 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	10.4.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			10.4.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	10.4.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de rebocos/estuques danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de fixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	160,00	16,00 €	2 880,00 €		160,00	16,00 €	2 880,00 €				
			10.4.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, azulejo e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	10.4.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			10.4.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Peiçamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas, e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			10.4.4	PINTURAS												
5	4	1	10.4.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "CIN" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "CIN" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			10.4.5	CANTARIAS												
			10.4.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	10.4.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			10.4.9	SERRALHARIAS												
			10.4.10.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	10.4.10.4.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	10.4.10.4.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			10.4.10.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), calmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobain, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço Inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			10.4.10.4.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	1 190,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			10.4.10.4.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	10.4.10.4.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento, decapagem mecânica grau ST2 as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12420, da Hempel ou equivalente com a espessura de 160 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			10.4.7	CARPINTARIAS												
			10.4.10.1	Portas												
5	6	1	10.4.10.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	10.4.10.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Preço de Sampedro	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preço unitário	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			10.4.10.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	10.4.10.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1.00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	10.4.10.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			10.4.8	Roupeiros												
0	1	5	10.4.10.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3			10.4.10.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50m2, na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			10.4.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	10.4.10.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, banca, tampa de banca, autoclisme, bidé e tranporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			10.4.10.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomedamente:												
			10.4.10.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013E82BC100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	10.4.10.10.4.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular, Ref. S600B1046512H00, Cromado, incluindo todos os acessortos e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			10.4.10.10.4.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. HPSC1: Tampo da Sanita, ref.HPTP2; Série Hunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade HQR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	10.4.10.10.4.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.HPTC1HKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade HQR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1.00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			10.4.10.10.4.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref? Sa (545x360x390mm) ref.HPBD1, Série Hunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade HQR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1.00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	6	1	10.4.10.10.4.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	10.4.10.10.4.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1.00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			10.4.10.2.2	Torneiras												
3	8	1	10.4.10.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto Torneira para lavatório ref. S50003977450703 , Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			10.4.10.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref. S50003977450701 , Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	10.4.10.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. S50003913A50702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	10.4.10.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Line MR 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			10.4.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	10.4.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	10.4.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "D0B 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			10.4.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇANENTAL

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	Preços unitários	IMPORTÂNCIAS Parciais	IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			10.4.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de moveis de cozinha, em MDF hidrófilo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lavagem em aço inoxidável "Hadi Light Pousar 1200x500BE" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 2 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza pedro, rodapés em aluminio, gavetes, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	10.4.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			10.4.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			10.4.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado												
5	7	1	10.4.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	150,00 €	600,00 €		4,00	150,00 €	600,00 €				
5	7	1	10.4.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			10.4.11.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de aluminio extrudido lacadas, na cor cinza, tipo Lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em aluminio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento												
			10.4.11.2	(1,10x2,00)m	un	4,00	145,40 €	581,60 €		4,00	145,40 €	581,60 €				
			10.4.11.2.1	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			10.4.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	10.4.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x199x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 105° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno; Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	10.4.12.1	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e vistia Standard Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	100,00 €	500,00 €		5,00	100,00 €	500,00 €				
			10.4.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	8	4	10.4.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	10.4.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			10.4.12.3.3	Rede de electricidade, incluindo substituição dos quadros eléctricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	10.4.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	10.4.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			10.4.13	DIVERSOS												
			10.4.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	10.4.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compativel com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			10.4.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
		Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria	10.4.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capitulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			10.4.13.5	Execução de todas e qualquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			10.5	**Avenida Cidade de Leimen nº10, 2º Esq:**					43 876,35 €							
			10.5.1	Trabalhos Prévios												
		Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria	10.5.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza das espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			10.5.2	Reabilitação de revestimentos												
			10.5.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			10.5.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5	6	1	10.5.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	10.5.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan 63 de 2,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	10.5.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Preço do Concelho	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cod. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades do trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			10.5.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			10.5.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira marsca de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
5	5	1	10.5.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	10.5.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para nova rodapé e compatilização com o reboco ou estuque existente	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	10.5.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	10.5.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. CJ0105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	10.5.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			10.5.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	10.5.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			10.5.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	10.5.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou aletas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			10.5.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			10.5.4	PINTURAS												
5	4	1	10.5.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			10.5.5	CANTARIAS												
			10.5.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	10.5.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessária), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			10.5.6	SERRALHARIAS												
			10.5.10.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado												
5	7	1	10.5.10.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	10.5.10.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			10.5.10.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), cotmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobain, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, setagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se os houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			10.5.10.2.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	1 190,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			10.5.10.2.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fases de Garantia	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cod. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
0	1	1	10.5.10.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento,12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor a cor final da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			10.5.7	CARPINTARIAS												
			10.5.10.1	Portas												
5	6	1	10.5.10.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	10.5.10.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo ares e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizada com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
			10.5.10.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	10.5.10.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, ocelo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	10.5.10.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			10.5.8	Roupeiros												
0	1	5	10.5.10.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3			10.5.10.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			10.5.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	10.5.10.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, lavatórios, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, santa, tampa de santa, autoclismo, bidé e tranporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			10.5.10.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, acima descritas.												
			10.5.10.2.1	Base de chuveiro de passar estraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref SP3013E828C160000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e . incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	10.5.10.10.5.1	Fornecimento e aplicação Divisório para base de duche, ref. Step 200x1000 Rectangular. Ref S60D810465I2H00. Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			10.5.10.10.5.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. MPSC1, Tampo da Santa, ref.MPTP2, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	10.5.10.10.5.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.MPTC1MKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incló acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			10.5.10.10.5.4	Fornecimento e montagem de bidé em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref: 54 (540x360x395mm) ref MPBD1, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	10.5.10.10.5.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 69 cm Lea soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	10.5.10.10.5.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			10.5.10.2.2	Torneiras												
3	8	1	10.5.10.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incló todos os trabalhos e forecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. . Torneira para lavatório ref. S50003977450703 . Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			10.5.10.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref S50003977450701 . Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	10.5.10.2.2.3	Idem, torneiras de bacia de duche, ref S50003913850702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	10.5.10.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Line Hfs 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			10.5.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	4	1	10.5.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250ºC e picos de temperatura até 350ºC, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	10.5.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de espanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			10.5.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			10.5.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 62 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	10.5.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			10.5.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			10.5.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	10.5.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	150,00 €	600,00 €		4,00	150,00 €	600,00 €				
5	7	1	10.5.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			10.5.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo Idmara C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			10.5.11.2	(1,10x2,00)m	un	4,00	145,40 €	581,60 €		4,00	145,40 €	581,60 €				
			10.5.11.2.1	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			10.5.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	10.5.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022211, modelo Design 150 F "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x195x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 20 mn e comporta antirretorno; Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	10.5.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014056, modelo EHL 0-44 L "ALDES", com "DIY do Instituto Eduardo Torroja nº 5569", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	100,00 €	500,00 €		5,00	100,00 €	500,00 €				
			10.5.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	9	4	10.5.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	10.5.12.3.2	Rede de Água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			10.5.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	10.5.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	10.5.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			10.5.13	DIVERSOS												
			10.5.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	10.5.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo caixa, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			10.5.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		10.5.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			10.5.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			10.6	**Avenida Cidade de Leimen nº10, 2º Dto.**					**43 875,35 €**							
			10.6.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		10.6.1.1	Desobstrução de local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			10.6.2	Reabilitação de revestimentos												
			10.6.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			10.6.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou cortiça, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5	8	1	10.6.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	10.6.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan B3 de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	10.6.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
			10.6.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			10.6.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
5	5	1	10.6.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
6	5	1	10.6.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatilização com o reboco ou estuque existente	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	10.6.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	10.6.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hitekóica Zeus Cinza de Pavigrês ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30165 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	10.6.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			10.6.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	10.6.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			10.6.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, rejunta e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	10.6.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda fortes, vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários e um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			10.6.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "usi Pergamon da Pavigrês" cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref FC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			10.6.4	PINTURAS												
5	4	1	10.6.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" HOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" HOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			10.6.5	CANTARIAS												
			10.6.5.1	Remoção de todas os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	10.6.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			10.6.6	SERRALHARIAS												
			10.6.10.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	10.6.10.6.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	10.6.10.6.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO PREMISSÕES Parciais	CONTRATO PREMISSÕES TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			10.6.10.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175" ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado) colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobait, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se os houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			10.6.10.6.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	1 190,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			10.6.10.6.2	(6,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	10.6.10.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12470, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns	m	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			10.6.7	CANIFENTARIAS												
			10.6.10.1	Portas												
5	6	1	10.6.10.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	10.6.10.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
			10.6.10.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	10.6.10.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	10.6.10.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			10.6.8	Roupeiros												
0	1	5	10.6.10.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3			10.6.10.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 20 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			10.6.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	6	1	10.6.10.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			10.6.10.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			10.6.10.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013E82BC100000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	6	1	10.6.10.10.6.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular, Ref. 560081046512M00, Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			10.6.10.10.6.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. HPSC1: Tampa da Sanita, ref.HPTP2, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	6	1	10.6.10.10.6.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.HPTC1HKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			10.6.10.10.6.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref? 54 (545x360x390mm) ref.HPBD1, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	6	1	10.6.10.10.6.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerâmica ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	6	1	10.6.10.10.6.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em palmilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			10.6.10.3.3	Torneiras												

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cod. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	8	1	10.6.10.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl° todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Torneira para lavatório /ref. 5500039774S0703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da serie Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			10.6.10.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref. 5500039774S0701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	10.6.10.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, /ref. 5500039913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	10.6.10.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Line HN 607 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			10.6.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
7	6	1	10.6.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	10.6.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha fumos - TIPO Campanula em aço Inox AISI 316 para chaminé. Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			10.6.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			10.6.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fola, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500DB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e rodatampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	10.6.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			10.6.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			10.6.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	10.6.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	150,00 €	600,00 €		4,00	150,00 €	600,00 €				
5	7	1	10.6.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			10.6.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudida, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.													
			10.6.11.2	(1,10x2,00)m	un	4,00	145,40 €	581,60 €		4,00	145,40 €	581,60 €				
			10.6.11.2.1	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			10.6.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	10.6.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x195x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 160° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 mn e comporta antirretorno; inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	10.6.12.2	Fornecimento e aplicação de orejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 417x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	100,00 €	500,00 €		5,00	100,00 €	500,00 €				
			10.6.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	9	4	10.6.12.3.1	Rede de distribuição de água	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	10.6.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			10.6.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	10.6.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	10.6.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			10.6.13	DIVERSOS												
			10.6.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	10.6.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compativel com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			10.6.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		10.6.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			10.6.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			10.7	**Avenida Cidade de Leimen nº1D, 3º Esq.**					**43 875,35 €**							

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cod Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			10.7.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		10.7.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, da forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes, para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			10.7.2	Reabilitação de revestimentos												
			10.7.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			10.7.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotes, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5	6	1	10.7.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura médio de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	10.7.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan DJ de 3.9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	10.7.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
			10.7.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			10.7.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
5	5	1	10.7.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	10.7.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatilização com o reboco ou estuque existente	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	10.7.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	10.7.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hidrológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. CJ0105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntes e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	10.7.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			10.7.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	10.7.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e teitos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			10.7.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos de construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	10.7.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou ábetos, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			10.7.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PC265 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntes e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			10.7.4	PINTURAS												
5	4	1	10.7.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e teitos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			10.7.5	CANTARIAS												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			10.7.5.1	Remoção de todos os pedaços existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	260,00 €	260,00 €		1,00	260,00 €	260,00 €				
0	1	5	10.7.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase brancal, com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			10.7.6	SERRALHARIAS												
			10.7.10.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	10.7.10.7.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	10.7.10.7.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			10.7.10.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), cromatado em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			10.7.10.2.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	1 190,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			10.7.10.2.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	10.7.10.2.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/10130, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	m	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			10.7.7	CARPINTARIAS												
			10.7.10.1	Portas												
5	0	1	10.7.10.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	10.7.10.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
			10.7.10.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	10.7.10.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, aduto, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	10.7.10.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			10.7.8	Roupeiros												
0	1	5	10.7.10.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3			10.7.10.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			10.7.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	10.7.10.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			10.7.10.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiros de segurança e espelho, nomeadamente												
			10.7.10.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013E82BC100800, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	10.7.10.10.7.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular, Ref. 560B1046512M00, Cromado, e incluindo todos os acessórios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			10.7.10.10.7.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação . ref. MPSC1; Tampo da Sanita, ref.MPTP2 Série Hunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	10.7.10.10.7.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref MPTC1MKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl9 acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			10.7.10.10.7.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref4 54 (545x360x390mm) ref MPBD1, Série Hunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 98 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Peças do Caderno	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	6	1	10.7.10.10.7.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	10.7.10.10.7.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhados do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			10.7.10.2.2	Torneiras												
3	8	1	10.7.10.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl° todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref. SS00003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			10.7.10.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref. SS00003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	10.7.10.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. SS00003913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	10.7.10.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexivel e em aço inôx "Misturadora Line HN 807 da RODI" ou equivalente	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			10.7.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	10.7.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de aluminio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saidas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	10.7.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			10.7.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loica e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			10.7.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em HDF hidrafilico de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza poido, rodapés em aluminio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	10.7.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			10.7.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			10.7.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	10.7.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	150,00 €	600,00 €		4,00	150,00 €	600,00 €				
5	7	1	10.7.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			10.7.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de aluminio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em aluminio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 e 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento												
			10.7.11.2	(1,10x2,00)m	un	4,00	145,40 €	581,60 €		4,00	145,40 €	581,60 €				
			10.7.11.2.1	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			10.7.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	10.7.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formada por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11032311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno, Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	10.7.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556/97, caudal máximo 12.5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	100,00 €	500,00 €		5,00	100,00 €	500,00 €				
			10.7.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	9	4	10.7.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	10.7.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			10.7.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	10.7.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	10.7.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			10.7.13	DIVERSOS												
			10.7.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	10.7.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compativel com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 lotes

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			10.7.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração. Incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1.00	50,00 €	50,00 €		1.00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		10.7.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			10.7.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			10.8	**Avenida Cidade de Leimen nº10, 3º Dto.**					**43 875,38 €**							
			10.8.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		10.8.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1.00	600,00 €	600,00 €		1.00	600,00 €	600,00 €				
			10.8.2	Reabilitação de revestimentos												
			10.8.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado	m2	22,00	10,00 €	220,00 €		22,00	10,00 €	220,00 €				
			10.8.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotes, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	22,00	2,00 €	44,00 €		22,00	2,00 €	44,00 €				
5	6	1	10.8.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	5,00 €	110,00 €		22,00	5,00 €	110,00 €				
5	11	5	10.8.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acustico, constituido pela aplicação de tela Danosa Foredan BJ de 3.0 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superficies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	15,00 €	330,00 €		22,00	15,00 €	330,00 €				
5	4	1	10.8.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinilico.	m2	22,00	6,00 €	132,00 €		22,00	6,00 €	132,00 €				
			10.8.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminada em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	22,00	60,00 €	1 320,00 €		22,00	60,00 €	1 320,00 €				
			10.8.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	22,00	13,50 €	297,00 €		22,00	13,50 €	297,00 €				
5	5	1	10.8.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	30,00	9,00 €	270,00 €		30,00	9,00 €	270,00 €				
5	5	1	10.8.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatilização com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	4,00 €	100,00 €		25,00	4,00 €	100,00 €				
5	4	1	10.8.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	30,00	6,00 €	180,00 €		30,00	6,00 €	180,00 €				
5	5	1	10.8.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hitológica Zeus Cinza da Pavigrês ", nas dimensões 297xlnx297mm, ref C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	44,00 €	1 320,00 €		30,00	44,00 €	1 320,00 €				
0	1	5	10.8.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	25,00	10,00 €	250,00 €		25,00	10,00 €	250,00 €				
			10.8.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	10.8.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	16,00 €	2 880,00 €		180,00	16,00 €	2 880,00 €				
			10.8.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	10.8.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	18,50 €	925,00 €		50,00	18,50 €	925,00 €				
			10.8.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrês", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	50,00	45,00 €	2 250,00 €		50,00	45,00 €	2 250,00 €				
			10.8.4	PINTURAS												

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 88 fogos

Fonte de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	Un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	4	1	10.8.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" ROVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar. primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" ROVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura) É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	180,00	10,00 €	1 800,00 €		180,00	10,00 €	1 800,00 €				
			10.8.5	CANTARIAS												
			10.8.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	10.8.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			10.8.6	SERRALHARIAS												
			10.8.10.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado												
5	7	1	10.8.10.8.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	10.8.10.8.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			10.8.10.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), calmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobal, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			10.8.10.8.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	1 190,00 €	4 760,00 €		4,00	1 190,00 €	4 760,00 €				
			10.8.10.8.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	10.8.10.8.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	mí	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			10.8.7	CARPINTARIAS												
			10.8.10.1	Portas												
5	6	1	10.8.10.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte e vazadouro autorizado	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
	7	1	10.8.10.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
			10.8.10.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	10.8.10.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	10.8.10.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			10.8.8	Roupeiros												
0	1	5	10.8.10.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3			10.8.10.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetes, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			10.8.9	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	10.8.10.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, senita, tampa de senita, autoclismo, bide e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			10.8.10.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente.												
			10.8.10.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013E828C100000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	10.8.10.8.10.1	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular, Ref. S60081046312H00, Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			10.8.10.8.10.2	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. MP6C1, Tempo da Santa, ref MP80, Série Mustique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 55 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	8	1	10.8.10.8.10.3	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref IMPTC1MKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			10.8.10.8.10.4	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples. Kit de fixação incluído, ref? 54 (545x360x390mm) ref IMPBD1. Série Monique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	10.8.10.8.10.5	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	10.8.10.8.10.6	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			10.8.10.2.2	Torneiras												
3	8	1	10.8.10.2.2.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Torneira para lavatório ref 5500003977450703 . Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8 da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			10.8.10.2.2.2	Idem, torneiras de bidé, ref 5500003977450701 . Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	10.8.10.2.2.3	Idem, torneiras de base de duche, ref: 5500003913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	10.8.10.2.2.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Line Hfs 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			10.8.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	10.8.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	10.8.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de espinha formos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			10.8.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, teva-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			10.8.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrafilo de 28 mm de espessura, sendo de 39 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fasa, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Radi Light Pousar 1200x500DB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e rodo-tampos biselados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polida, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	10.8.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			10.8.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			10.8.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	10.8.11.1.1	(1,10x2,00)m	un	4,00	150,00 €	600,00 €		4,00	150,00 €	600,00 €				
5	7	1	10.8.11.1.2	(0,50x0,5)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			10.8.11.1.3	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represter, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			10.8.11.2	(1,10x2,00)m	un	4,00	145,40 €	581,60 €		4,00	145,40 €	581,60 €				
			10.8.11.2.1	(0,50x0,5)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			10.8.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	10.8.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES" potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x10x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por carcaça, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 180° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	10.8.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo ENL 6-44	"ALDES" com "DIF do Instituto Eduardo Torroja nº 536R", caudal máximo 12.5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	100,00 €	500,00 €		5,00	100,00 €	500,00 €				
			10.8.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento												
5	9	4	10.8.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	10.8.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Fases de Garantia	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalhos	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			10.8.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	10.8.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	10.8.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			10.8.13	DIVERSOS												
			10.8.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	10.8.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			10.8.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		10.8.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			10.8.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessários à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			10.9	COMUNS					89 193,94 €							
5	7	1	10.9.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	7	1	10.9.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,40	95,00 €	608,00 €		6,40	95,00 €	608,00 €				
5	5	1	10.9.3	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrussal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Este artigo engloba a remoção da caixilharia exterior e transporte a vazadouro autorizado.												
5	5	1	10.9.3.1	(0,40x1,50)m	un	6,00	370,00 €	2 220,00 €		6,00	370,00 €	2 220,00 €				
5	4	1	10.9.3.2	porta (2,00x2,20)m	un	2,00	2 280,00 €	4 560,00 €		2,00	2 280,00 €	4 560,00 €				
			10.9.5	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS - parede em contacto com exclusão comum(desvão). Incluindo preparação do paramento de suporte, aplicação de Poliestireno extrudido (XPS) de 8 cm coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m.ºC), fornecimento e execução de acabamento em argamassa compatível, sendo que até 2 m de altura tem de ter uma dupla camada, para maior resistência mecânica, coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 W/(m.ºC), incluindo fixação mecânica, preparação das superfícies e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	200,00	55,00 €	11 000,00 €		200,00	55,00 €	11 000,00 €				
			10.9.6	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "CIN" NOVAQUA HP ou equivalente. Apesar deste artigo ser medido apenas em relação às paredes interiores e tetos a corrigir, devido a infiltrações. Dado que se pretendem anular todas as causas das infiltrações, este artigo engloba também as reparações e impermeabilização das caixilharias e das cantarias, que estão confinantes ou integradas na área das paredes e tetos a intervencionar e que podem ser a causa das infiltrações. Esquema de pintura a executar primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização.	m2	200,00	12,00 €	2 400,00 €		200,00	12,00 €	2 400,00 €				
			10.9.7	Execução de Pinturas Artísticas - Arte Urbana - nos alçados, conforme as existentes.	vg	1,00	2 500,00 €	2 500,00 €		1,00	2 500,00 €	2 500,00 €				
5	4	1	10.9.8	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS pela fachada exterior (External Thermal Insulation Composite Systems) Limpeza a jacto de água de alta pressão e reparação de fissuras antes de se colocar o sistema ETICS, incluindo preparação do paramento de suporte, aplicação de Poliestireno extrudido (XPS) de 8cm coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m.ºC), fornecimento e execução de acabamento em argamassa compatível, sendo que até 2 m de altura tem de ter uma dupla camada, para maior resistência mecânica e coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 W/(m.ºC), incluindo fixação mecânica, preparação das superfícies e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	630,00	55,00 €	34 650,00 €		630,00	55,00 €	34 650,00 €				
5	5	1	10.9.9	Fornecimento e execução de pintura, idêntico ao existente, a tinta de base solvente " NOVAQUA HD. CIN" ou equivalente, em duas demãos, sobre um primário da mesma qualidade (ver instruções do fabricante), e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. Este artigo engloba, enchimento e selagem de juntas de dilatação, verticais exteriores, constituído pela limpeza, aplicação de primário e de mastique tipo sikaflex Pro 11 FC, da Sika, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m²	630,00	12,00 €	7 560,00 €		630,00	12,00 €	7 560,00 €				
5	8	1	10.9.10	Remoção, etiquetagem, armazenamento nas devidas condições e posterior recolocação de grades exteriores, tubos de queda, gárgula de descarga.	vg	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
0	8	1	10.9.11	Limpezas das coberturas, caleiras, ralos e tubos de queda, incluindo remoção da sujidade (entulho, ninhos, folhas, bolas, etc.), transporte a vazadouro, meios de elevação e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento. Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	100,00	3,00 €	300,00 €		100,00	3,00 €	300,00 €				
1	5		10.9.12	Remoção de telhas cerâmicas danificadas, incluindo carga, descarga e transporte a vazadouro. Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	100,00	15,00 €	1 500,00 €		100,00	15,00 €	1 500,00 €				
5	5	1	10.9.13	Fornecimento e assentamento de telha igual à existente Lusa de primeira qualidade, incluindo acessórios de remate, " telões, tamancos, cumes etc." Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	100,00	30,00 €	3 000,00 €		100,00	30,00 €	3 000,00 €				
5	5	1	10.9.14	Remoção da chapa existente em muretes, platibandas, capeamentos, guarda fogos, caleiras assim como as telas existentes e demais revestimentos, transporte a vazadouro autorizado.	m	56,08	8,00 €	448,64 €		56,08	8,00 €	448,64 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 lotes

MAPA DE QUANTIDADES

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	Un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
0	1	5	10.9.15	Picagem de superfícies fortemente deterioradas nos nos muretes, platibandas, guarda fogos interiores, capeamentos e caleiras remoção dos elementos soltos e danificados, incluindo a recolha e transporte a vazadouro autorizado dos detritos resultantes.	m	56.08	15,00 €	841,20 €		56.08	15,00 €	841,20 €				
5	11	5	10.9.16	Fornecimento e assentamento de impermeabilização em tela asfáltica xisto poliéster 4kg/m2 nas platibandas, muretes, guarda fogos e caleiras. Incluindo remates a chaminés, claraboias e todos os materiais e equipamentos necessários a um bom acabamento. Incluindo preparação da base.	m2	44.86	25,00 €	1 121,60 €		44.86	25,00 €	1 121,60 €				
5	1	4	10.9.17	Fornecimento e montagem de elementos em chapa inoxidável AISI 316 de 2 mm de espessura, em capeamentos de muretes/platibandas, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos, são em aço inox AISI 316	m	56.08	100,00 €	5 608,00 €		56.08	100,00 €	5 608,00 €				
			10.9.18	Remoção das antenas existentes na fachada e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1.00	200,00 €	200,00 €		1.00	200,00 €	200,00 €				
5	11	5	10.9.19	Fornecimento e assentamento de isolamento térmico e acústico XPS com 10cm, com condutibilidade térmica de 0.037 W/m.C. tipo Rosfoam ou equivalente, na laje de cobertura fixado com buchas de fixação sobre o tosco, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	161.50	15,00 €	2 422,50 €		161.50	15,00 €	2 422,50 €				
5	5	1	10.9.20	Revisão da rede eléctrica das zonas comuns, incluindo substituição dos quadros eléctricos, fornecimento e colocação de ponto de luz com sensor no exterior, na entrada do prédio. Este artigo engloba todos os fornecimento e trabalhos necessários para um perfeito acabamento.	vg	1.00	750,00 €	750,00 €		1.00	750,00 €	750,00 €				
3	9	4	10.9.21	Remoção de Painel intercomunicador da entrada do Prédio, transporte a vazadouro autorizada. Fornecimento, instalação e montagem de novo painel intercomunicador com 8 frações, acabamento em alumínio extrudido, com sinal sonoro de reconhecimento no painel. Fornecimento, instalação e montagem na parede (entrada de cada fração) de telefones intercomunicadores de cor branca com abertura de porta eléctrica, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios para um perfeito funcionamento.	vg	1.00	2 000,00 €	2 000,00 €		1.00	2 000,00 €	2 000,00 €				
5	11	5	10.9.22	Fornecimento e aplicação de isolamento na zona das caleiras, incluindo preparação da base, colocação de poliestireno extrudido (XPS) de 8cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m.ºC), execução e aplicação de betonilha de assentamento de 10 cm de espessura coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 W/(m.ºC) e aplicação de membranas flexíveis impregnadas com betume com 1.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.230 W/(m.ºC)	m2	56.08	25,00 €	1 402,00 €		56.08	25,00 €	1 402,00 €				
3	7	1	10.9.23	Beneficiação dos gradeamentos da escada, incluindo o passa mão em madeira, aplicação de verniz ou pintura na madeira e todas as fixações. Todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	15.00	30,00 €	450,00 €		15.00	30,00 €	450,00 €				
0	1	5	10.9.24	Reparação dos tubos de queda, onde existir corrosão, incluindo as substituições necessárias, devendo ser efetuado o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 · cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns. O artigo engloba também a substituição das abraçadeiras de fixação por novas abraçadeiras em inox AISI 316	un	4.00	85,00 €	340,00 €		4.00	85,00 €	340,00 €				
3	7	1	10.9.25	Beneficiação das gárgula de descarga quadradas com mesa cana, que apresentam corrosão, incluindo soldaduras, lixagem, pintura executada com 1 demão de "HEMPADUR PRIMER 15300 da Hempel" ou equivalente. 1 demão de "HEMPADUR MASTIC 45880 da Hempel" ou equivalente e 1 demão de "HEMPATHANE TOPCOAT 55210 da Hempel" ou equivalente, ou a sua substituição caso necessário e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	4.00	55,00 €	220,00 €		4.00	55,00 €	220,00 €				
3	6	1	10.9.26	Fornecimento e assentamento de tapete de alumínio resistente combinado com PVC preto, com sistema de cadeado, com todos os trabalhos necessários de modo à garantir o bom acabamento e funcionamento final. - Dimensões: 1,00x0.50m (a confirmar em obra) - Tipo: FCCMAT série Apolo	un	1.00	250.00 €	250,00 €		1.00	250,00 €	250,00 €				
			10.9.27	Desmonte de caixas de correio existentes e transporte a vazadouro autorizado.	un	8.00	25,00 €	200,00 €		8.00	25,00 €	200,00 €				
			10.9.28	Fornecimento e montagem de novas caixas de correio iguais as existentes, incluindo todo o trabalho necessário e materiais para um perfeito acabamento, 8 caixas de correio.	un	8.00	120,00 €	960,00 €		8.00	120,00 €	960,00 €				
			10.9.29	Beneficiação das portas dos quadros de madeira, incluindo remoção de graffiti, fixações, afinações, reforço das dobradiças e substituição de ferragens, e pintura se necessário. Este artigo contempla ainda a desmontagem, transporte a vazadouro autorizado e fornecimento de novas	vg	1.00	250.00 €	250,00 €		1.00	250,00 €	250,00 €				
	Percentagem proporcional		10.9.30	Limpeza geral da área intervencionada e reposição do espaço exterior envolvente.	vg	1.00	500.00 €	500,00 €		1.00	500,00 €	500,00 €				
			11.1	Júlio Conceição Ivo nº1, R/C Esq.					53 896,95 €							
			11.1.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		11.1.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pela Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1.00	600,00 €	600,00 €		1.00	600,00 €	600,00 €				
			11.1.2	Reabilitação de revestimentos												
			11.1.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	42.00	10,00 €	420,00 €		42.00	10,00 €	420,00 €				
			11.1.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	42.00	2,00 €	84,00 €		42.00	2,00 €	84,00 €				
5	6	1	11.1.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	42.00	5.00 €	210,00 €		42.00	5.00 €	210,00 €				
5	11	5	11.1.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3.9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	m2	42.00	15,00 €	630,00 €		42.00	15,00 €	630,00 €				

MAPA QUANTIDADES E ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 89 fogos

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	4	1	11.1.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico	m2	42,00	6,00 €	252,00 €		42,00	6,00 €	252,00 €				
			11.1.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	42,00	60,00 €	2 520,00 €		42,00	60,00 €	2 520,00 €				
			11.1.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em todos os, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	51,00	13,50 €	688,50 €		51,00	13,50 €	688,50 €				
5	5	1	11.1.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	53,00	9,00 €	477,00 €		53,00	9,00 €	477,00 €				
5	5	1	11.1.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatilização com o reboco ou estuque existente	m	35,00	4,00 €	140,00 €		35,00	4,00 €	140,00 €				
5	4	1	11.1.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	53,00	6,00 €	318,00 €		53,00	6,00 €	318,00 €				
5	5	1	11.1.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hidrológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	53,00	44,00 €	2 332,00 €		53,00	44,00 €	2 332,00 €				
0	1	5	11.1.2.12	Idem, em rodapés, e/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	35,00	10,00 €	350,00 €		35,00	10,00 €	350,00 €				
			11.1.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	11.1.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	223,00	16,00 €	3 568,00 €		223,00	16,00 €	3 568,00 €				
			11.1.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	52,00	9,00 €	468,00 €		52,00	9,00 €	468,00 €				
5	4	1	11.1.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários ((conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou aiheias, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	52,00	18,50 €	962,00 €		52,00	18,50 €	962,00 €				
			11.1.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PC286 ou equivalente, no revestimento de paramentos. Incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	52,00	45,00 €	2 340,00 €		52,00	45,00 €	2 340,00 €				
			11.1.4	PINTURAS												
3	4	1	11.1.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% de área total medida.	m2	223,00	10,00 €	2 230,00 €		223,00	10,00 €	2 230,00 €				
			11.1.5	CANTARIAS												
			11.1.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	11.1.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amadado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capeto.	m	7,15	95,00 €	679,25 €		7,15	95,00 €	679,25 €				
			11.1.6	SERRALHARIAS												
			11.1.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
			11.1.6.1.1	(1,00x1,6)m	un	5,00	140,00 €	700,00 €		5,00	140,00 €	700,00 €				
5	7	1	11.1.6.1.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	90,00 €	180,00 €		2,00	90,00 €	180,00 €				
5	5	1	11.1.6.1.3	(1,15x1,2)m	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			11.1.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se es houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com os indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
5	5	1	11.1.6.2.1	(1,90x1,6)m	un	5,00	970,00 €	4 850,00 €		5,00	970,00 €	4 850,00 €				
			11.1.6.2.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	510,00 €	1 020,00 €		2,00	510,00 €	1 020,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	7	1	11.1.6.2.3	(1,15x1,21)m	un	1,00	721,00 €	721,00 €		1,00	721,00 €	721,00 €				
0	1	5	11.1.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	8,00	40,00 €	320,00 €		8,00	40,00 €	320,00 €				
			11.1.7	CARPINTARIAS												
			11.1.7.1	Portas												
5	8	1	11.1.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	8,00	40,00 €	320,00 €		8,00	40,00 €	320,00 €				
	7	1	11.1.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz acioso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	8,00	580,00 €	4 640,00 €		8,00	580,00 €	4 640,00 €				
			11.1.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	11.1.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, ócuio, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	11.1.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			11.1.7.2	Roupeiros												
0	1	5	11.1.7.2.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento	un	4,00	250,00 €	1 000,00 €		4,00	250,00 €	1 000,00 €				
3			11.1.7.2.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50m2 2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados A Faia, ferragens em Inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	4,00	1 200,00 €	4 800,00 €		4,00	1 200,00 €	4 800,00 €				
			11.1.8	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	11.1.8.1	Remoção de louças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			11.1.8.2	Fornecimento e aplicação de todas as louças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			11.1.8.3	Base de chuveiro de poisar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref SP3013E42BC100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	280,00 €	560,00 €		2,00	280,00 €	560,00 €				
5	8	1	11.1.8.4	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular. Ref 560081046512H00, Cromada, incluindo todos os acessorios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	650,00 €	1 300,00 €		2,00	650,00 €	1 300,00 €				
			11.1.8.5	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. MPSC1, Tampo da Sanita, ref MPTP2, Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
3	8	1	11.1.8.6	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref MPTC1MKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
			11.1.8.7	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref? 54 (545x360x390mm) ref.MPBD1, Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	4	1	11.1.8.8	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	195,00 €	390,00 €		2,00	195,00 €	390,00 €				
3	8	1	11.1.8.9	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	2,00	75,00 €	150,00 €		2,00	75,00 €	150,00 €				
			11.1.9	Torneiras												
3	8	1	11.1.9.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref S5000397450303 Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
			11.1.9.2	Idem, torneiras de bidé, ref S5000397450701 Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	11.1.9.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. S5000391365070Z, série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente	un	2,00	104,00 €	208,00 €		2,00	104,00 €	208,00 €				
0	1	5	11.1.9.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inôx "Misturadora Line HN 807 da RODI" ou equivalente	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			11.1.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 lagos**

Preço de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	d	1	11.1.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatinhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, ropos, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	11.1.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			11.1.10.3	Remoção de móveis de cozinha inteiriores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			11.1.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrafúlico de 30 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminada Faia, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BE" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e rodà-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	11.1.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			11.1.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			11.1.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado												
			11.1.11.1.1	(1,00x1,6)m	un	5,00	130,00 €	650,00 €		5,00	130,00 €	650,00 €				
5	7	1	11.1.11.1.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	70,00 €	140,00 €		2,00	70,00 €	140,00 €				
5	7	1	11.1.11.1.3	(1,15x1,2)m	un	1,00	130,00 €	130,00 €		1,00	130,00 €	130,00 €				
			11.1.11.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio estrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários e um perfeito acabamento.												
			11.1.11.2.1	(1,00x1,6)m	un	5,00	121,20 €	606,00 €		5,00	121,20 €	606,00 €				
			11.1.11.2.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	65,60 €	131,20 €		2,00	65,60 €	131,20 €				
			11.1.11.2.3	(1,15x1,2)m	un	1,00	99,00 €	99,00 €		1,00	99,00 €	99,00 €				
			11.1.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	11.1.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x192x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipada com detector de presença com ângulo de detecção de 110° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporte antirretorno; Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	12	4	11.1.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard incluindo elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	8,00	100,00 €	800,00 €		8,00	100,00 €	800,00 €				
			11.1.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	9	4	11.1.12.3.1	Rede de distribuição de Águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	11.1.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			11.1.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	11.1.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	11.1.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			11.1.13	DIVERSOS												
			11.1.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	2,00	25,00 €	50,00 €		2,00	25,00 €	50,00 €				
0	9	1	11.1.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	2,00	195,00 €	390,00 €		2,00	195,00 €	390,00 €				
			11.1.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		11.1.13.4	Apoio da construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de rasgos, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
5	4	1	11.1.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			11.2	**Júlio Conceição Ivo nº1, R/C Dto.**					**58 888,95 €**							
			11.2.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		11.2.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			11.2.2	Reabilitação de revestimentos												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 89 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fases de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cod Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			11.2.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	42,00	10,00 €	420,00 €		42,00	10,00 €	420,00 €				
			11.2.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	42,00	2,00 €	84,00 €		42,00	2,00 €	84,00 €				
5	6	1	11.2.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	42,00	5,00 €	210,00 €		42,00	5,00 €	210,00 €				
5	11	5	11.2.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acustico, constituido pela aplicação de tela Danosa Foradan BJ de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superficies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	42,00	15,00 €	630,00 €		42,00	15,00 €	630,00 €				
5	4	1	11.2.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	42,00	6,00 €	252,00 €		42,00	6,00 €	252,00 €				
			11.2.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	42,00	60,00 €	2 520,00 €		42,00	60,00 €	2 520,00 €				
			11.2.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição. Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	51,00	13,50 €	688,50 €		51,00	13,50 €	688,50 €				
5	5	1	11.2.2.8	Execução de picagem integral em superficies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	53,00	9,00 €	477,00 €		53,00	9,00 €	477,00 €				
5	5	1	11.2.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	35,00	4,00 €	140,00 €		35,00	4,00 €	140,00 €				
5	4	1	11.2.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento. Incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	53,00	6,00 €	318,00 €		53,00	6,00 €	318,00 €				
5	5	1	11.2.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref C30165 ou equivalente, em pavimentos, incluindo Argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	53,00	44,00 €	2 332,00 €		53,00	44,00 €	2 332,00 €				
0	1	5	11.2.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	35,00	10,00 €	350,00 €		35,00	10,00 €	350,00 €				
			11.2.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	11.2.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação da lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	223,00	16,00 €	3 568,00 €		223,00	16,00 €	3 568,00 €				
			11.2.3.2	Execução de picagem integral em superficies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	52,00	9,00 €	468,00 €		52,00	9,00 €	468,00 €				
5	4	1	11.2.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C E 1), incluindo execução de frises ou aliretas, encanoques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	52,00	18,50 €	962,00 €		52,00	18,50 €	962,00 €				
			11.2.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	52,00	45,00 €	2 340,00 €		52,00	45,00 €	2 340,00 €				
			11.2.4	PINTURAS												
5	4	1	11.2.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, da forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	223,00	10,00 €	2 230,00 €		223,00	10,00 €	2 230,00 €				
			11.2.5	CANTARIAS												
			11.2.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	11.2.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário) argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	7,15	95,00 €	679,25 €		7,15	95,00 €	679,25 €				
			11.2.6	SERRALHARIAS												
			11.2.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
			11.2.6.1.1	(1,60x1,6)m	un	5,00	140,00 €	700,00 €		5,00	140,00 €	700,00 €				
5	7	1	11.2.6.1.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	93,00 €	186,00 €		2,00	93,00 €	186,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de Natureza	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	5	1	11.2.6.1.3	(1,15x1,2)m	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			11.2.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 (I, Saint Gobain, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.											
5	5	1	11.2.6.2.1	(1,00x1,6)m	un	5,00	970,00 €	4 850,00 €		5,00	970,00 €	4 850,00 €				
			11.2.6.2.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	510,00 €	1 020,00 €		2,00	510,00 €	1 020,00 €				
5	7	1	11.2.6.2.3	(1,15x1,2)m	un	1,00	721,00 €	721,00 €		1,00	721,00 €	721,00 €				
0	1	5	11.2.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns	ml	8,00	40,00 €	320,00 €		8,00	40,00 €	320,00 €				
			11.2.7	CARPINTARIAS												
			11.2.7.1	Portas												
5	8	1	11.2.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	8,00	40,00 €	320,00 €		8,00	40,00 €	320,00 €				
	7	1	11.2.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	8,00	580,00 €	4 640,00 €		8,00	580,00 €	4 640,00 €				
			11.2.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	11.2.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	6	1	11.2.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente. Incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			11.2.7.2	Roupeiros												
0	1	5	11.2.7.2.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	4,00	250,00 €	1 000,00 €		4,00	250,00 €	1 000,00 €				
3			11.2.7.2.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de HDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50m2,0m na face interior da uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em HDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	4,00	1 200,00 €	4 800,00 €		4,00	1 200,00 €	4 800,00 €				
			11.2.8	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	11.2.8.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, santa, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			11.2.8.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente												
			11.2.8.3	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013EB2BC100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	280,00 €	560,00 €		2,00	280,00 €	560,00 €				
5	8	1	11.2.8.4	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular, Ref. S6008104652HD0, Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	650,00 €	1 300,00 €		2,00	650,00 €	1 300,00 €				
			11.2.8.5	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. HPSC1; Tampo da Santa, ref.HPTP2, Série Nunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
3	8	1	11.2.8.6	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.HPTC1MXF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl° acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
			11.2.8.7	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, kit de fixação incluído, ref.ª 54 (545x360x390mm) ref.HPBD1, Série Nunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	6	1	11.2.8.8	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	2,00	195,00 €	390,00 €		2,00	195,00 €	390,00 €				
3	8	1	11.2.8.9	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	2,00	75,00 €	150,00 €		2,00	75,00 €	150,00 €				
			11.2.9	Torneiras												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 89 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de Mapa/Ma	Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	8	1	11.2.9.1	Fornecimento e montagem de torneiras. incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref SS0003977450703 . Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
			11.2.9.2	Idem, torneiras de bide. ref SS0003977450701 . Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	11.2.9.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. SS0003913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	2,00	104,00 €	208,00 €		2,00	104,00 €	208,00 €				
0	1	5	11.2.9.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexivel e em aço inox "Misturadora Line Mf 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			11.2.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	11.2.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engalhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	11.2.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado, fornecimento e montagem de apanha fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chamine, Exaustor em Inox "OBB 60 da TAKA" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeita acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			11.2.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			11.2.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidráulico de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termotarmimado Fxia. Incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500DB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em aluminio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduros em inox. (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	11.2.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			11.2.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			11.2.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado												
			11.2.11.2.1	(3,00x1,6)m	un	5,00	130,00 €	650,00 €		5,00	130,00 €	650,00 €				
5	7	1	11.2.11.2.2	(0,5Cx1,6)m	un	2,00	70,00 €	140,00 €		2,00	70,00 €	140,00 €				
5	7	1	11.2.11.2.3	(1,15x1,2)m	un	1,00	130,00 €	130,00 €		1,00	130,00 €	130,00 €				
			11.2.11.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de aluminio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em aluminio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			11.2.11.2.1	(1,80x1,6)m	un	5,00	121,20 €	606,00 €		5,00	121,20 €	606,00 €				
			11.2.11.2.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	65,60 €	131,20 €		2,00	65,60 €	131,20 €				
			11.2.11.2.3	(1,15x1,2)m	un	1,00	99,00 €	99,00 €		1,00	99,00 €	99,00 €				
			11.2.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	11.2.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ADS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m?/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno;. Incluindo acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	12	4	11.2.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Institute Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Incluisive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	8,00	100,00 €	800,00 €		8,00	100,00 €	800,00 €				
			11.2.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.												
5	9	4	11.2.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	11.2.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			11.2.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros eléctricos.	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	11.2.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
3	9	1	11.2.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			11.2.13	DIVERSOS												
			11.2.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	2,00	25,00 €	50,00 €		2,00	25,00 €	50,00 €				
0	9	1	11.2.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compativel com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	2,00	195,00 €	390,00 €		2,00	195,00 €	390,00 €				
			11.2.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração. Incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		11.2.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Prazo de Garantia	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	4	1	11.2.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			11.3	Júlio Conceição 1vo nº1, 1º Esq.					44 407,50 €							
			11.3.1	Trabalhos Previos												
		Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria	11.3.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não espanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não espanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			11.3.2	Reabilitação de revestimentos												
			11.3.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	21,68	10,00 €	216,80 €		21,68	10,00 €	216,80 €				
			11.3.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	21,68	2,00 €	43,36 €		21,68	2,00 €	43,36 €				
5	6	1	11.3.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,68	5,00 €	108,40 €		21,68	5,00 €	108,40 €				
5	11	5	11.3.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan Bi de 3,9 mm, ou equivalente, emplobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,68	15,00 €	325,20 €		21,68	15,00 €	325,20 €				
5	4	1	11.3.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	21,68	6,00 €	130,08 €		21,68	6,00 €	130,08 €				
			11.3.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,68	60,00 €	1 300,80 €		21,68	60,00 €	1 300,80 €				
			11.3.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	27,00	13,50 €	364,50 €		27,00	13,50 €	364,50 €				
5	5	1	11.3.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	36,00	9,00 €	324,00 €		36,00	9,00 €	324,00 €				
5	5	1	11.3.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	20,60	4,00 €	82,40 €		20,60	4,00 €	82,40 €				
5	4	1	11.3.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	36,00	6,00 €	216,00 €		36,00	6,00 €	216,00 €				
5	5	1	11.3.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	36,00	44,00 €	1 584,00 €		36,00	44,00 €	1 584,00 €				
0	1	5	11.3.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm. Incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	20,60	10,00 €	206,00 €		20,60	10,00 €	206,00 €				
			11.3.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	11.3.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e teias, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	175,46	16,00 €	2 807,36 €		175,46	16,00 €	2 807,36 €				
			11.3.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	41,00	9,00 €	369,00 €		41,00	9,00 €	369,00 €				
5	4	1	11.3.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou aberas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	41,00	18,50 €	758,50 €		41,00	18,50 €	758,50 €				
			11.3.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "usi Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	41,00	45,00 €	1 845,00 €		41,00	45,00 €	1 845,00 €				
			11.3.4	PINTURAS												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 89 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cod. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	4	1	11.3.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	175,46	10,00 €	1 754,60 €		175,46	10,00 €	1 754,60 €				
			11.3.5	CANTARIAS												
			11.3.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	11.3.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			11.3.6	SERRALHARIAS												
			11.3.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	11.3.6.1.1	(1,00x1,6)m	un	4,00	140,00 €	560,00 €		4,00	140,00 €	560,00 €				
5	7	1	11.3.6.1.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	90,00 €	180,00 €		2,00	90,00 €	180,00 €				
			11.3.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, da tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado) colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobain ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			11.3.6.2.1	(1,00x1,6)m	un	4,00	970,00 €	3 880,00 €		4,00	970,00 €	3 880,00 €				
			11.3.6.2.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	510,00 €	1 020,00 €		2,00	510,00 €	1 020,00 €				
0	1	5	11.3.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	m2	4,50	40,00 €	180,00 €		4,50	40,00 €	180,00 €				
			11.3.7	CARPINTARIAS												
			11.3.7.1	Portas												
5	6	1	11.3.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	6,00	40,00 €	240,00 €		6,00	40,00 €	240,00 €				
	7	1	11.3.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	580,00 €	3 480,00 €		6,00	580,00 €	3 480,00 €				
			11.3.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	11.3.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas no longa da porta, incluindo ferragens, ócula, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			11.3.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	7,00	12,00 €	84,00 €		7,00	12,00 €	84,00 €				
			11.3.7.2	Roupeiros												
0	1	5	11.3.7.2.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3	6	1	11.3.7.2.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,60m2,20m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de arrolamos) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			11.3.8	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	11.3.8.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadores, chuveiro, espelho, acessórios, resguardo, sanita, lavatório de santa, autoclismo, bidé e tranporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			11.3.8.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			11.3.8.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca. Ref. SP3013E2BC100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	11.3.8.2.2	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular. Ref SG00810465I2M00, Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			11.3.8.2.3	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. HPSC1, Tampo de Santa, ref.HPTP2, Série Hunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	6	1	11.3.8.2.4	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref HPTC1HKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl^o acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			11.3.8.2.5	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref^a S4 (545x360x350mm) ref.HPB01, Série Hunkyue "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	6	1	11.3.8.2.6	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	0	1	11.3.8.2.7	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			11.3.8.3	Torneiras												
3	6	1	11.3.8.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl^o todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto - Torneira para lavatório ref. S50003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			11.3.8.3.2	Idem, torneiras de bidé, ref. S50003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	11.3.8.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. S50003913850702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	11.3.8.3.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inóx "Misturadora line HN 807 da ROD1" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			11.3.9	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	11.3.9.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de aluminio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250ºC e picos de temperatura até 350ºC, classe A1 segundo NP EN 13501-1, e aplicar desde as saidas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	11.3.9.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com es indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			11.3.9.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			11.3.9.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em HDF hidrúlico de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Faia, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox. (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	11.3.9.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			11.3.10	PROTECÇÕES SOLARES												
			11.3.10.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado												
5	7	1	11.3.10.1.1	(1,00x1,6)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	11.3.10.1.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	70,00 €	140,00 €		2,00	70,00 €	140,00 €				
			11.3.10.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de aluminio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Regrestor, ou equivalente, com calhas laterais em aluminio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			11.3.10.2.1	(1,00x1,6)m	un	4,00	121,20 €	484,80 €		4,00	121,20 €	484,80 €				
			11.3.10.2.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	65,60 €	131,20 €		2,00	65,60 €	131,20 €				
			11.3.11	ESPECIALIDADES												
3	12	4	11.3.11.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 215 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x194x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 180º e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 mn e comporte antirretorno, Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	11.3.11.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 516/87, caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			11.3.11.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.												
5	9	4	11.3.11.3.1	Rede de distribuição de Águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	11.3.11.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			11.3.11.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos.	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	11.3.11.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	11.3.11.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			11.3.12	DIVERSOS												
			11.3.12.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	11.3.12.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			11.3.12.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		11.3.12.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			11.3.12.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da Habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			11.4	Júlio Conceição Ivo nº1, 1º Dto.					51 814,88 €							
			11.4.1	Trabalhos prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		11.4.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanherem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos após limpeza dos espaços, repositionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			11.4.2	Reabilitação de revestimentos												
			11.4.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	29,00	10,00 €	290,00 €		29,00	10,00 €	290,00 €				
			11.4.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de atuar algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	29,00	2,00 €	58,00 €		29,00	2,00 €	58,00 €				
5	6	1	11.4.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	29,00	5,00 €	145,00 €		29,00	5,00 €	145,00 €				
5	11	5	11.4.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Foundan B3 de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	m2	29,00	15,00 €	435,00 €		29,00	15,00 €	435,00 €				
5	4	1	11.4.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	29,00	6,00 €	174,00 €		29,00	6,00 €	174,00 €				
			11.4.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	29,00	60,00 €	1 740,00 €		29,00	60,00 €	1 740,00 €				
			11.4.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Criterio de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	29,00	13,50 €	391,50 €		29,00	13,50 €	391,50 €				
5	5	1	11.4.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	40,30	9,00 €	362,70 €		40,30	9,00 €	362,70 €				
5	5	1	11.4.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	27,70	4,00 €	110,80 €		27,70	4,00 €	110,80 €				
5	4	1	11.4.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	40,30	6,00 €	241,80 €		40,30	6,00 €	241,80 €				
5	5	1	11.4.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológica Zeus Cinza da Pavigrês ", nas dimensões 297mmx297mm, ref C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e frestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	40,30	44,00 €	1 773,20 €		40,30	44,00 €	1 773,20 €				
0	1	5	11.4.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente	m	27,70	10,00 €	277,00 €		27,70	10,00 €	277,00 €				
			11.4.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	11.4.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	221,28	16,00 €	3 540,48 €		221,28	16,00 €	3 540,48 €				
			11.4.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	70,94	9,00 €	638,46 €		70,94	9,00 €	638,46 €				

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Prazo de Garantia	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	4	1	11.4.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou aletas, encaixques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	70,94	18,50 €	1 312,39 €		70,94	18,50 €	1 312,39 €				
			11.4.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Raugrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	70,94	45,00 €	3 192,30 €		70,94	45,00 €	3 192,30 €				
			11.4.4	PINTURAS												
5	4	1	11.4.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário: CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos. afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	221,28	10,00 €	2 212,80 €		221,28	10,00 €	2 212,80 €				
			11.4.5	CANTARIAS												
			11.4.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	11.4.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário) argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			11.4.6	SERRALHARIAS												
			11.4.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado												
0	1	5	11.4.6.1.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
			11.4.6.1.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	90,00 €	90,00 €		1,00	90,00 €	90,00 €				
			11.4.6.1.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	130,00 €	390,00 €		3,00	130,00 €	390,00 €				
			11.4.6.1.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			11.4.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, da tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 mícrons (certificada), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, apitado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobait, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316. selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto												
5	7	1	11.4.6.2.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	970,00 €	1 940,00 €		2,00	970,00 €	1 940,00 €				
5	5	1	11.4.6.2.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	510,00 €	510,00 €		1,00	510,00 €	510,00 €				
			11.4.6.2.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	640,00 €	1 920,00 €		3,00	640,00 €	1 920,00 €				
			11.4.6.2.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	11.4.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 micrcons cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 mícrons.	ml	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			11.4.7	CARPINTARIAS												
			11.4.7.1	Portas												
5	6	1	11.4.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferregens, transporte a vazadouro autorizado.	un	8,00	40,00 €	320,00 €		8,00	40,00 €	320,00 €				
	7	1	11.4.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em cavalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	8,00	580,00 €	4 640,00 €		8,00	580,00 €	4 640,00 €				
			11.4.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	11.4.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			11.4.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	9,00	12,00 €	108,00 €		9,00	12,00 €	108,00 €				
			11.4.7.2	Roupeiros												
0	1	5	11.4.7.2.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	3,00	250,00 €	750,00 €		3,00	250,00 €	750,00 €				
3	6	1	11.4.7.2.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50m±2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	3,00	1 200,00 €	3 600,00 €		3,00	1 200,00 €	3 600,00 €				
			11.4.8	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	6	1	11.4.8.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, saruta, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			11.4.8.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Planta de Quantidades	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
	8	1	11.4.8.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca. Ref SP3012E82BC100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	11.4.8.2.2	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular. Ref S60810465S12H00. Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			11.4.8.2.3	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação . ref HPSC1. Tampa da Sanita, ref.HPTP2. Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	11.4.8.2.4	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos, em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref HPTC1MKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			11.4.8.2.5	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluido, ref? S4 (545x360x390mm) ref MPBD1. Série Nuaque "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	11.4.8.2.6	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	11.4.8.2.7	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou coladas (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			11.4.8.3	Torneiras												
3	8	1	11.4.8.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref S50003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			11.4.8.3.2	Idem, torneiras de bidé, ref S50003977450701 . Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	11.4.8.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref S50003913850702, série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	11.4.8.3.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexivel e em aço inox "Misturadora Line HM 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			11.4.9	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	8	1	11.4.9.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saidas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	11.4.9.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			11.4.9.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			11.4.9.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidráulico de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Ugnt Pousar 1280x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	11.4.9.5	Remoção da torneira de cozinha e transpoate a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			11.4.10	PROTEÇÕES SOLARES												
			11.4.10.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado												
0	1	5	11.4.10.1.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	133,00 €	266,00 €		2,00	133,00 €	266,00 €				
			11.4.10.1.2	(0,5x1,6)m	un	1,00	79,00 €	79,00 €		1,00	79,00 €	79,00 €				
5	7	1	11.4.10.1.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	130,00 €	390,00 €		3,00	130,00 €	390,00 €				
5	7	1	11.4.10.1.4	(0,5x0,58)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			11.4.10.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Repsetor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento													
5	7	1	11.4.10.2.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	121,20 €	242,40 €		2,00	121,20 €	242,40 €				
			11.4.10.2.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	65,60 €	65,60 €		1,00	65,60 €	65,60 €				
			11.4.10.2.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	88,40 €	265,20 €		3,00	88,40 €	265,20 €				
			11.4.10.2.4	(0,50x0,40)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			11.4.11	ESPECIALIDADES												

MAPA DE QUANTIDADES E ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
2	12	4	11.4.11.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x199x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporte antirretorno. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
2	12	4	11.4.11.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556/", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	7,00	100,00 €	700,00 €		7,00	100,00 €	700,00 €				
			11.4.11.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:											
5	9	4	11.4.11.3.1	Rede de distribuição de Águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	11.4.11.3.2	Rede de Água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			11.4.11.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	11.4.11.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	11.4.11.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			11.4.12	DIVERSOS												
			11.4.12.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	11.4.12.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			11.4.12.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		11.4.12.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de calhas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			11.4.12.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			11.5	Jgilo Conceição Ivo nº1, 2º Esq.					44 407,80 €							
			11.5.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		11.5.1.1	Desobstrução do local da obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, montar os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			11.5.2	Reabilitação de revestimentos												
			11.5.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	21,68	10,00 €	216,80 €		21,68	10,00 €	216,80 €				
			11.5.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	21,68	2,00 €	43,36 €		21,68	2,00 €	43,36 €				
5	6	1	11.5.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,68	5,00 €	108,40 €		21,68	5,00 €	108,40 €				
5	11	5	11.5.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BI de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,68	15,00 €	325,20 €		21,68	15,00 €	325,20 €				
5	4	1	11.5.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	21,68	6,00 €	130,08 €		21,68	6,00 €	130,08 €				
			11.5.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 32, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação de base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,68	60,00 €	1 300,80 €		21,68	60,00 €	1 300,80 €				
			11.5.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	27,00	13,50 €	364,50 €		27,00	13,50 €	364,50 €				
5	5	1	11.5.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	36,00	9,00 €	324,00 €		36,00	9,00 €	324,00 €				
5	5	1	11.5.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	20,60	4,00 €	82,40 €		20,60	4,00 €	82,40 €				
5	4	1	11.5.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	36,00	6,00 €	216,00 €		36,00	6,00 €	216,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão da Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	5	1	11.5.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológica Zeus Cinza da Pavigrês ", nas dimensões 297mmx297mm, ref C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	36,00	44,00 €	1 584,00 €		36,00	44,00 €	1 584,00 €				
0	1	5	11.5.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	20,60	10,00 €	206,00 €		20,60	10,00 €	206,00 €				
			11.5.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	11.5.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de rebocos/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de tela nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida	m2	175,46	16,00 €	2 807,36 €		175,46	16,00 €	2 807,36 €				
			11.5.3.2	Execução de pitagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	41,00	9,00 €	369,00 €		41,00	9,00 €	369,00 €				
5	4	1	11.5.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda fortes vérios (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	m²	41,00	18,50 €	758,50 €		41,00	18,50 €	758,50 €				
			11.5.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrês" cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref FC288 ou equivalente, ao revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	41,00	45,00 €	1 845,00 €		41,00	45,00 €	1 845,00 €				
			11.5.4	PINTURAS												
5	4	1	11.5.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as telas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos, afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	175,46	10,00 €	1 754,60 €		175,46	10,00 €	1 754,60 €				
			11.5.5	CANTARIAS												
			11.5.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	11.5.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			11.5.6	SERRALHARIAS												
			11.5.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	11.5.6.1.1	(1,00x1,6)m	un	4,00	140,00 €	560,00 €		4,00	140,00 €	560,00 €				
5	7	1	11.5.6.1.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	90,00 €	180,00 €		2,00	90,00 €	180,00 €				
			11.5.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, da tipo "Estrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizada com 25 microns certificado) colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, senda: cool lite SKN 144 II, Saint Cobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente. ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			11.5.6.2.1	(1,00x1,6)m	un	4,00	970,00 €	3 880,00 €		4,00	970,00 €	3 880,00 €				
			11,5,6,2,2	(0,50x1,6)m	un	2,00	510,00 €	1 020,00 €		2,00	510,00 €	1 020,00 €				
0	1	5	11.5.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento. decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12420. da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210. à cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns	ml	4,50	40,00 €	180,00 €		4,50	40,00 €	180,00 €				
			11.5.7	CARPINTARIAS												
			11.5.7.1	Portas												
5	8	1	11.5.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	6,00	40,00 €	240,00 €		6,00	40,00 €	240,00 €				
	7	1	11.5.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folhadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo Cin ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	6,00	580,00 €	3 480,00 €		6,00	580,00 €	3 480,00 €				
			11.5.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	11.5.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
2			11.5.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	7,00	12,00 €	84,00 €		7,00	12,00 €	84,00 €				
			11.5.7.2	Roupeiros												
0	1	5	11.5.7.2.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	6	1	11.5.7.2.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			11.5.8	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	6	1	11.5.8.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			11.5.8.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, normalmente.												
			11.5.8.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013828BC100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	6	1	11.5.8.2.2	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular, Ref. S600810465S2M00, Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			11.5.8.2.3	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. HPSC1; Tampo de Sanita, ref HPTP2, Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	6	1	11.5.8.2.4	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref HPTC1MKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl$ acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			11.5.8.2.5	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluido, ref$ 54 (545x360x390mm) ref.MPBD1; Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	6	1	11.5.8.2.6	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	6	1	11.5.8.2.7	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			11.5.8.3	Torneiras												
2	8	1	11.5.8.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl$ todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Torneira para lavatório ref. S50003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente	un	1,00	65,00 €	65,00 €		1,00	65,00 €	65,00 €				
			11.5.8.3.2	Idem, torneiras de bidé, ref. S50003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	11.5.8.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. S50003913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	11.5.8.3.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexivel e em aço inóx "Misturadora Line Hi 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			11.5.9	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	11.5.9.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de aluminio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250ºC e picos de temperatura até 350ºC, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saidas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	11.5.9.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			11.5.9.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lavá-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			11.5.9.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 20 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Faia, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em aluminio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	11.5.9.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			11.5.10	PROTECÇÕES SOLARES												
			11.5.10.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	11.5.10.1.1	(1,00x1,6)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	11.5.10.1.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	70,00 €	140,00 €		2,00	70,00 €	140,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Prazo de Garantia	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			11.5.10.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Ropreistor ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			11.5.10.2.1	(1,00x1,60)m	un	4,00	121,20 €	484,80 €		4,00	121,20 €	484,80 €				
			11.5.10.2.2	(0,50x1,60)m	un	2,00	65,60 €	131,20 €		2,00	65,60 €	131,20 €				
			11.5.11	ESPECIALIDADES												
3	12	4	**11.5.11.1**	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 20 min e comporta antiretorno; Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
2	12	4	**11.5.11.2**	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 I "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 410x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e vasela standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			11.5.11.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.												
5	9	4	**11.5.11.5.1**	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	**11.5.11.5.2**	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			11.5.11.5.3	Rede de electricidade, incluindo substituição dos quadros eléctricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	**11.5.11.5.4**	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	**11.5.11.5.5**	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			11.5.12	DIVERSOS												
			11.5.12.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	**11.5.12.2**	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			11.5.12.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		**11.5.12.4**	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			11.5.12.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias a entrega de habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			11.6	**Júlio Conceição Ivo nº1, 2º Dto.**					**51 814,88 €**							
			11.6.1	Trabalhos Previos												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		**11.6.1.1**	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior reciclocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção da obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, estucagem de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			11.6.2	Reabilitação de revestimentos												
			11.6.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	29,00	10,00 €	290,00 €		29,00	10,00 €	290,00 €				
			11.6.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	29,00	2,00 €	58,00 €		29,00	2,00 €	58,00 €				
5	6	1	**11.6.2.3**	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	29,00	5,00 €	145,00 €		29,00	5,00 €	145,00 €				
5	11	5	**11.6.2.4**	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	29,00	15,00 €	435,00 €		29,00	15,00 €	435,00 €				
5	4	1	**11.6.2.5**	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	29,00	6,00 €	174,00 €		29,00	6,00 €	174,00 €				
			11.6.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho. Incluindo preparação da base, telas de assentamento em relo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	29,00	60,00 €	1 740,00 €		29,00	60,00 €	1 740,00 €				
			11.6.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	29,00	13,50 €	391,50 €		29,00	13,50 €	391,50 €				

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Preço do Concurso	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
S	S	1	11.6.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	40,30	9,00 €	362,70 €		40,30	9,00 €	362,70 €				
S	S	1	11.6.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente.	m	27,70	4,00 €	110,80 €		27,70	4,00 €	110,80 €				
S	4	1	11.6.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à bxa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	40,30	6,00 €	241,80 €		40,30	6,00 €	241,80 €				
S	S	1	11.6.2,11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "litológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	40,30	44,00 €	1 773,20 €		40,30	44,00 €	1 773,20 €				
0	1	S	11.6.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	27,70	10,00 €	277,00 €		27,70	10,00 €	277,00 €				
			11.6.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
S	S	1	11.6.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	221,28	16,00 €	3 540,48 €		221,28	16,00 €	3 540,48 €				
			11.6.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	70,94	9,00 €	638,46 €		70,94	9,00 €	638,46 €				
S	4	1	11.6.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda fortes vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou airetes, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	70,94	18,50 €	1 312,39 €		70,94	18,50 €	1 312,39 €				
			11.6.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PG288 ou equivalente, ao revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	70,94	45,00 €	3 192,30 €		70,94	45,00 €	3 192,30 €				
			11.6.4	PINTURAS												
S	4	1	11.6.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos. afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	221,28	10,00 €	2 212,80 €		221,28	10,00 €	2 212,80 €				
			11.6.5	CANTARIAS												
			11.6.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	S	11.6.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado. Incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários à um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			11.6.6	SERRALHARIAS												
			11.6.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
0	1	S	11.6.6.1.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
			11.6.6.1.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	90,00 €	90,00 €		1,00	90,00 €	90,00 €				
			11.6.6.1.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	130,00 €	390,00 €		3,00	130,00 €	390,00 €				
			11.6.6.1.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			11.6.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhados do projecto.												
S	7	1	11.6.6.2.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	970,00 €	1 940,00 €		2,00	970,00 €	1 940,00 €				
S	S	1	11.6.6.2.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	510,00 €	510,00 €		1,00	510,00 €	510,00 €				
			11.6.6.2.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	640,00 €	1 920,00 €		3,00	640,00 €	1 920,00 €				
			11.6.6.2.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	S	11.6.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	m²	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			11.6.7	CARPINTARIAS												
			11.6.7.1	Portas												
S	6	1	11.6.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	8,00	40,00 €	320,00 €		8,00	40,00 €	320,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
	7	1	11.6.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aguoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	8,00	580,00 €	4 640,00 €		8,00	580,00 €	4 640,00 €				
			11.6.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	11.6.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, écuis, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			11.6.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref 1659 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	9,00	12,00 €	108,00 €		9,00	12,00 €	108,00 €				
			11.6.7.2	Roupeiros												
0	1	5	11.6.7.2.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	3,00	250,00 €	750,00 €		3,00	250,00 €	750,00 €				
3	6	1	11.6.7.2.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado à Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50m2, na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados à Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	3,00	1 200,00 €	3 600,00 €		3,00	1 200,00 €	3 600,00 €				
			11.6.8	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	11.6.8.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e tranporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			11.6.8.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomedamente:												
	8	1	11.6.8.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013E828C100000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e incluindo todos os remates ao monalico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	11.6.8.2.2	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref step 700x1000 Rectangular. Ref. 550081046512H00 Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessarios a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			11.6.8.2.3	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede; kit de fixação , ref. MPSC1: Tampa da Sanita, ref MPTP2 Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	11.6.8.2.4	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.MPTC1MKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl^{a} acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			11.6.8.2.5	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref^{a} 54 (545x360x390mm) ref.MPBD1. Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	6	1	11.6.8.2.6	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm tua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessarios a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	11.6.8.2.7	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m^{2}	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			11.6.8.3	Torneiras												
3	8	1	11.6.8.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl^{a} todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref 5500039774507O3 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			11.6.8.3.2	Idem, torneiras de bidé. ref 5500039774507O1 . Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	11.6.8.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. 5500039138507O2 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	11.6.8.3.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexivel e em aço inóx "Misturadora Line MN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			11.6.9	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	11.6.9.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de alumínio engatilhado em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saidas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roçes, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	11.6.9.2	Remoção da chamné existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de espanha fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Preço de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			11.6.9.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			11.6.9.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Foustar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos baixados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	11.6.9.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			11.6.10	PROTECÇÕES SOLARES												
			11.6.10.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
0	1	5	11.6.10.1.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	130,00 €	260,00 €		2,00	130,00 €	260,00 €				
			11.6.10.1.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	70,00 €	70,00 €		1,00	70,00 €	70,00 €				
5	7	1	11.6.10.1.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	130,00 €	390,00 €		3,00	130,00 €	390,00 €				
5	7	1	11.6.10.1.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			11.6.10.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo Lamina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
5	7	1	11.6.10.2.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	121,20 €	242,40 €		2,00	121,20 €	242,40 €				
			11.6.10.2.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	65,60 €	65,60 €		1,00	65,60 €	65,60 €				
			11.6.10.2.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	88,40 €	265,20 €		3,00	88,40 €	265,20 €				
			11.6.10.2.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			11.6.11	ESPECIALIDADES												
3	12	4	11.6.11.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x195x205 mm, para condutas de ∅50 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100º e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 20 mn e comporta antirretorno;. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	11.6.11.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556#", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	7,00	100,00 €	700,00 €		7,00	100,00 €	700,00 €				
			11.6.11.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	9	4	11.6.11.5.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	11.6.11.5.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			11.6.11.5.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	11.6.11.5.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	11.6.11.5.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			11.6.12	DIVERSOS												
			11.6.12.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	8	1	11.6.12.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo calhas, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			11.6.12.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		11.6.12.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			11.6.12.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			11.7	**Júlio Conceição Ivo nº1, 3º Esq.**					**44 407,50 €**							
			11.7.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		11.7.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger humidárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			11.7.2	Reabilitação de revestimentos												
			11.7.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado	m2	21,68	10,00 €	216,80 €		21,68	10,00 €	216,80 €				
			11.7.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	21,68	2,00 €	43,36 €		21,68	2,00 €	43,36 €				
5	6	1	11.7.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,68	5,00 €	108,40 €		21,68	5,00 €	108,40 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
S	11	S	11.7.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acustico, constituido pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21.68	15.00 €	325.20 €		21.68	15,00 €	325,20 €				
S	4	1	11.7.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	21.68	6.00 €	130.08 €		21.68	6.00 €	130.08 €				
			11.7.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21.68	60.00 €	1 300.80 €		21.68	60.00 €	1 300.80 €				
			11.7.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleado na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	27.00	13,50 €	364,50 €		27.00	13,50 €	364,50 €				
S	5	1	11.7.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	36,00	9.00 €	324.00 €		36,00	9.00 €	324,00 €				
S	5	1	11.7.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente.	m	20,60	4,00 €	82,40 €		20,60	4,00 €	82,40 €				
S	4	1	11.7.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	36,00	6,00 €	216,00 €		36,00	6.00 €	216,00 €				
S	5	1	11.7.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hidrológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	m²	36.00	44.00 €	1 584.00 €		36,00	44,00 €	1 584.00 €				
O	1	S	11.7.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente	m	20,60	10,00 €	206,00 €		20,60	10,00 €	206,00 €				
			11.7.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
S	S	1	11.7.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de fita nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	175,46	16.00 €	2 807.36 €		175,46	16,00 €	2 807,36 €				
			11.7.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	41.00	9.00 €	369.00 €		41.00	9.00 €	369.00 €				
S	4	1	11.7.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda fortes vãos vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou aiheias, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	m²	41.00	18.50 €	758,50 €		41.00	18.50 €	758,50 €				
			11.7.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.RC286 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	41.00	45.00 €	1 845.00 €		41,00	45,00 €	1 845,00 €				
			11.7.4	PINTURAS												
S	4	1	11.7.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sólica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura) É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	175.46	10,00 €	1 754.60 €		175,46	10,00 €	1 754.60 €				
			11.7.5	CANTARIAS												
			11.7.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
O	1	S	11.7.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto	m	6.50	95,00 €	617.50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			11.7.6	SERRALHARIAS												
			11.7.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
S	7	1	11.7.6.1.1	(1,00x1,6)m	un	4,00	140,00 €	560,00 €		4,00	140,00 €	560,00 €				
S	7	1	11.7.6.1.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	90,00 €	180,00 €		2,00	90,00 €	180,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			11.7.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			11.7.6.2.1	(1,00x1,6)m	un	4,00	970,00 €	3 880,00 €		4,00	970,00 €	3 880,00 €				
			11.7.6.2.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	510,00 €	1 020,00 €		2,00	510,00 €	1 020,00 €				
0	1	5	11.7.6.3	Beneficiação dos gradecamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns	ml	4,50	40,00 €	180,00 €		4,50	40,00 €	180,00 €				
			11.7.7	CARPINTARIAS												
			11.7.7.1	Portas												
5	6	1	11.7.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	6,00	40,00 €	240,00 €		6,00	40,00 €	240,00 €				
	7	1	11.7.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	580,00 €	3 480,00 €		6,00	580,00 €	3 480,00 €				
			11.7.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	11.7.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			11.7.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	7,00	12,00 €	84,00 €		7,00	12,00 €	84,00 €				
			11.7.7.2	Roupeiros												
0	1	5	11.7.7.2.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3	6	1	11.7.7.2.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50m2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			11.7.8	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	11.7.8.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			11.7.8.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			11.7.8.2.1	Base de chuveiro de poisar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SPJ013E82BC100000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	11.7.8.2.2	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular, Ref. S600810465I2MOD, Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			11.7.8.2.3	Fornecimento e montagem da bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. HPSC1, Tempo da Santa, ref HPTP2, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necesséários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	11.7.8.2.4	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref HPTC1HKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl* acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			11.7.8.2.5	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluido, ref* S4 (545x350x390mm) ref.HPB01, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	6	1	11.7.8.2.6	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	11.7.8.2.7	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			11.7.8.3	Torneiras												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Construção	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preço unitário	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	8	1	11.7.8.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Torneira para lavatório ref. S59003977450703 . Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1.00	85.00 €	85.00 €		1.00	85.00 €	85.00 €				
			11.7.8.3.2	Idem, torneiras de bide, ref. S59003977450701 . Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1.00	85.00 €	85.00 €		1.00	85.00 €	85.00 €				
5	12	4	11.7.8.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. S59003913850702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente	un	1.00	104.00 €	104.00 €		1.00	104.00 €	104.00 €				
0	1	5	11.7.8.3.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora tipo MM 807 da RODI" ou equivalente	un	1.00	250.00 €	250.00 €		1.00	250.00 €	250.00 €				
			11.7.9	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	11.7.9.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350?C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1.00	150.00 €	150.00 €		1.00	150.00 €	150.00 €				
0	1	5	11.7.9.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1.00	250.00 €	250.00 €		1.00	250.00 €	250.00 €				
			11.7.9.3	Remoção de moveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1.00	1 200.00 €	1 200.00 €		1.00	1 200.00 €	1 200.00 €				
			11.7.9.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófilo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Faia, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em aluminio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1.00	3 000.00 €	3 000.00 €		1.00	3 000.00 €	3 000.00 €				
0	1	5	11.7.9.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1.00	30.00 €	30.00 €		1.00	30.00 €	30.00 €				
			11.7.10	PROTECÇÕES SOLARES												
			11.7.10.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	11.7.10.1.1	(1,00x1,6)m	un	4.00	130.00 €	520.00 €		4.00	130.00 €	520.00 €				
5	7	1	11.7.10.1.2	(0,50x1,6)m	un	2.00	70.00 €	140.00 €		2.00	70.00 €	140.00 €				
			11.7.10.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represton, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado a mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			11.7.10.2.1	(1,00x1,6)m	un	4.00	121.20 €	484.80 €		4.00	121.20 €	484.80 €				
			11.7.10.2.2	(0,50x1,6)m	un	2.00	65.60 €	131.20 €		2.00	65.60 €	131.20 €				
			11.7.11	ESPECIALIDADES												
3	12	4	11.7.11.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m?/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 109? e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta anti-retorno, inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1.00	120.00 €	120.00 €		1.00	120.00 €	120.00 €				
3	12	4	11.7.11.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014666, modelo EHL 6-44 L "ALDES" com "CIT do Instituto Eduardo Torroja nº 5564", caudal máximo 12,5 l/s, de 415x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6.00	100.00 €	600.00 €		6.00	100.00 €	600.00 €				
			11.7.11.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.												
5	9	4	11.7.11.7.1	Rede de distribuição de águas	vg	1.00	1 500.00 €	1 500.00 €		1.00	1 500.00 €	1 500.00 €				
0	1	5	11.7.11.7.2	Rede de água residual	vg	1.00	750.00 €	750.00 €		1.00	750.00 €	750.00 €				
			11.7.11.7.3	Rede de eletricidade. Incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1.00	2 000.00 €	2 000.00 €		1.00	2 000.00 €	2 000.00 €				
0	1	5	11.7.11.7.4	Rede de ITED	vg	1.00	750.00 €	750.00 €		1.00	750.00 €	750.00 €				
3	9	1	11.7.11.7.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1.00	50.00 €	50.00 €		1.00	50.00 €	50.00 €				
			11.7.12	DIVERSOS												
			11.7.12.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1.00	25.00 €	25.00 €		1.00	25.00 €	25.00 €				
0	9	1	11.7.12.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compativel com o existente. Incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1.00	195.00 €	195.00 €		1.00	195.00 €	195.00 €				
			11.7.12.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1.00	50.00 €	50.00 €		1.00	50.00 €	50.00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		11.7.12.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não estejs contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1.00	1 500.00 €	1 500.00 €		1.00	1 500.00 €	1 500.00 €				
			11.7.12.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1.00	600.00 €	600.00 €		1.00	600.00 €	600.00 €				
			11.8	Julio Conceição Ivo nº1, 3º Dto.					51 014,88 €							

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Preço de Concurso	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			11.8.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		11.8.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente destocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			11.8.2	Reabilitação de revestimentos												
			11.8.2.1	Remoção de pavimento em corticte e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado	m2	29,00	10,00 €	290,00 €		29,00	10,00 €	290,00 €				
			11.8.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticte, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	29,00	2,00 €	58,00 €		29,00	2,00 €	58,00 €				
5	6	1	11.8.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	29,00	5,00 €	145,00 €		29,00	5,00 €	145,00 €				
5	11	5	11.8.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan 87 de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	29,00	15,00 €	435,00 €		29,00	15,00 €	435,00 €				
5	4	1	11.8.2.5	Regularização de base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	29,00	6,00 €	174,00 €		29,00	6,00 €	174,00 €				
			11.8.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	29,00	60,00 €	1 740,00 €		29,00	60,00 €	1 740,00 €				
			11.8.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	29,00	13,50 €	391,50 €		29,00	13,50 €	391,50 €				
5	5	1	11.8.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	40,30	9,00 €	362,70 €		40,30	9,00 €	362,70 €				
5	5	1	11.8.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente.	m	27,70	4,00 €	110,80 €		27,70	4,00 €	110,80 €				
5	4	1	11.8.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	40,30	6,00 €	241,80 €		40,30	6,00 €	241,80 €				
5	5	1	11.8.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Filológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	40,30	44,00 €	1 773,20 €		40,30	44,00 €	1 773,20 €				
0	1	5	11.8.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	27,70	10,00 €	277,00 €		27,70	10,00 €	277,00 €				
			11.8.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	11.8.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	221,28	16,00 €	3 540,48 €		221,28	16,00 €	3 540,48 €				
			11.8.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	70,94	9,00 €	638,46 €		70,94	9,00 €	638,46 €				
5	4	1	11.8.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou aletas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	70,94	18,50 €	1 312,39 €		70,94	18,50 €	1 312,39 €				
			11.8.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	70,94	45,00 €	3 192,30 €		70,94	45,00 €	3 192,30 €				
			11.8.4	PINTURAS												
5	4	1	11.8.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	221,28	10,00 €	2 212,80 €		221,28	10,00 €	2 212,80 €				
			11.8.5	CANTARIAS												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Garantia	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cod. Artigo	Designação dos Trabalhos	Un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			11.8.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	11.8.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase brenta), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			11.8.6	SERRALHARIAS												
			11.8.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
0	1	5	11.8.6.1.1	(1,80x1,60)m	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
			11.8.6.1.2	(0,50x1,60)m	un	1,00	90,00 €	90,00 €		1,00	90,00 €	90,00 €				
			11.8.6.1.3	(1,60x1,20)m	un	3,00	130,00 €	390,00 €		3,00	130,00 €	390,00 €				
			11.8.6.1.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			11.8.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em esquadriados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobain, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
5	7	1	11.8.6.2.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	970,00 €	1 940,00 €		2,00	970,00 €	1 940,00 €				
5	5	1	11.8.6.2.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	510,00 €	510,00 €		1,00	510,00 €	510,00 €				
			11.8.6.2.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	640,00 €	1 920,00 €		3,00	640,00 €	1 920,00 €				
			11.8.6.2.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	167,50 €	162,50 €				
0	1	5	11.8.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter deverm ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns	ml	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			11.8.7	CARPINTARIAS												
			11.8.7.1	Portas												
5	8	1	11.8.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	8,00	40,00 €	320,00 €		8,00	40,00 €	320,00 €				
	7	1	11.8.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN, ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	8,00	580,00 €	4 640,00 €		8,00	580,00 €	4 640,00 €				
			11.8.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	11.8.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			11.8.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref 1609 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	9,00	12,00 €	108,00 €		9,00	12,00 €	108,00 €				
			11.8.7.2	Roupeiros												
0	1	5	11.8.7.2.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	3,00	250,00 €	750,00 €		3,00	250,00 €	750,00 €				
3	6	1	11.8.7.2.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia com acabamento envernizado incluindo espelho com 0,53m×2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetes, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados à Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	3,00	1 200,00 €	3 600,00 €		3,00	1 200,00 €	3 600,00 €				
			11.8.8	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	11.8.8.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e tranporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			11.8.8.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias: torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, domedamente:												
	6	1	11.8.8.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antideslizante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref SP3013E8Z8C100000, Série ROCAS da "Santana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	11.8.8.2.2	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular, Ref S600810465129M00, Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			11.8.8.2.3	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação ref MPSCI; Tampo da Sanita, ref MPTP2, Série Munique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	11.8.8.2.4	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.MPTC1MKF "Santana" ou equivalente cor branca, qualidade NOR, incl# acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ SUB.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalhos	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			11.8.8.2.5	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, refª 54 (545x360x390mm) ref.HPB01, Série Huskjue "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários e um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	11.8.8.2.6	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	11.8.8.2.7	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			11.8.8.3	Torneiras												
3	8	1	11.8.8.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl° todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto - Torneira para lavatório ref. 550003977450703 , Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente	un	1,00	65,00 €	65,00 €		1,00	65,00 €	65,00 €				
			11.8.8.3.2	Idem, torneiras de bidé, ref. 550003977450701 , Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	11.8.8.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. 550003913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	11.8.8.3.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inóx "Misturadora Line HN 807 da RODI" ou equivalente	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			11.8.9	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	11.8.9.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engalhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roscas, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	11.8.9.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de ganho fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			11.8.9.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			11.8.9.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Faia, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x50086" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roca-tampos bidedos na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	11.8.9.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			11.8.10	PROTECÇÕES SOLARES												
			11.8.10.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado												
0	1	5	11.8.10.1.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	130,00 €	260,00 €		2,00	130,00 €	260,00 €				
			11.8.10.1.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	70,00 €	70,00 €		1,00	70,00 €	70,00 €				
5	7	1	11.8.10.1.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	130,00 €	390,00 €		3,00	130,00 €	390,00 €				
5	7	1	11.8.10.1.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			11.8.10.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 micra e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
5	7	1	11.8.10.2.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	121,20 €	242,40 €		2,00	121,20 €	242,40 €				
			11.8.10.2.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	65,60 €	65,60 €		1,00	65,60 €	65,60 €				
			11.8.10.2.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	88,40 €	265,20 €		3,00	88,40 €	265,20 €				
			11.8.10.2.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			11.8.11	ESPECIALIDADES												
3	12	4	11.8.11.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 31 dBA, de dimensões 205x195x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antiretorno; Inclustve acessórios e elementos de fixação, tuda de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	11.8.11.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco, RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 13,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Incluslve elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	7,00	100,00 €	700,00 €		7,00	100,00 €	700,00 €				
			11.8.11.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	9	4	11.8.11.7.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	11.8.11.7.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			11.8.11.7.3	Rede de eletricidade. Incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
0	1	3	**11.8.11.7.4**	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	**11.8.11.7.5**	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			11.8.12	DIVERSOS												
			11.8.12.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	**11.8.12.2**	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			11.8.12.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		**11.8.12.4**	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			11.8.12.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			11.9	COMUNS					**82 895,00 €**							
5	7	1	**11.9.1**	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	7	1	**11.9.2**	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo goteamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	4,00	95,00 €	380,00 €		4,00	95,00 €	380,00 €				
			11.9.3	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusol série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, incluindo vidros duplos, sendo cool lite SKN 144 II, Saint Gobain, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado Extraclear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian Extraclear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Este artigo engloba a remoção da caixilharia exterior e transporte a vazadouro autorizado.											
5		1	**11.9.3.1**	(0,5x2)m	un	6,00	550,00 €	3 300,00 €		6,00	550,00 €	3 300,00 €				
			11.9.3.2	porta (2,00x2,20)m, incluindo ferragens, fechadura, puxador e todos os acessórios inerentes.	un	1,00	2 280,00 €	2 280,00 €		1,00	2 280,00 €	2 280,00 €				
5	4	1	**11.9.5**	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS - parede em contacto com circulação comum/desvão), incluindo preparação do paramento de suporte, aplicação de Poliestireno extrudido (XPS) de 8 cm coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m.ºC), fornecimento e execução de acabamento em argamassa compatível, sendo que até 2 m de altura tem de ter uma dupla camada, para maior resistência mecânica, coeficiente de condutibilidade térmica de 1 300 W/(m.ºC), incluindo fixação mecânica, preparação das superfícies e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	220,00	55,00 €	12 100,00 €		220,00	55,00 €	12 100,00 €				
5	5	1	**11.9.6**	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "CIN" NOVAQUA HP ou equivalente. Apesar deste artigo ser medido apenas em relação às paredes interiores e tetos a corrigir, devido a infiltrações. Dado que se pretendem anular todas as causas das infiltrações, este artigo engloba também as reparações e impermeabilização das caleiforias e das canteiras, que estão confinantes ou integradas na área das paredes e tetos a intervencionar e que podem ser a causa das infiltrações. Esquema de pintura a executar primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "CIN" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura) É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas da própria edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Este artigo engloba a remoção do revestimento existente, transporte a vazadouro autorizado, fornecimento e aplicação de novo revestimento igual ao existente, assim como todos os trabalhos a executar de construção civil e fornecimentos necessários, para a reposição estética antes da intervenção.	m2	240,00	12,00 €	2 880,00 €		240,00	12,00 €	2 880,00 €				
5	4	1	**11.9.8**	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS pela fachada exterior (External Thermal Insulation Composite Systems) Limpeza a jacto de água de alta pressão e reparação de fissuras antes da se colocar o sistema ETICS, incluindo preparação do paramento de suporte, aplicação de Poliestireno extrudido (XPS) de 6cm coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m.ºC), fornecimento e execução de acabamento em argamassa compatível, sendo que até 2 m de altura tem de ter uma dupla camada, para maior resistência mecânica e coeficiente de condutibilidade térmica de 1 300 W/(m.ºC), incluindo fixação mecânica, preparação das superfícies e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	533,48	55,00 €	29 341,40 €		533,48	55,00 €	29 341,40 €				
	5		**11.9.9**	Fornecimento e execução de pintura, idêntico ao existente, a tinta de base solvente " NOVAQUA HD. CIN" ou equivalente, em duas demãos, sobre um primário da mesma qualidade (ver instruções do fabricante), e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. Este artigo engloba, enchimento e selagem de juntas de dilatação, verticais exteriores, constituído pela limpeza, aplicação de primário e de mastique tipo sikaflex Pro 11 FC, da Sika, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. Este artigo engloba a remoção do revestimento existente no alçado, saco, transporte a vazadouro autorizado, fornecimento e aplicação de novo revestimento igual ao existente, assim como todos os trabalhos a executar de construção civil e fornecimentos necessários, para a reposição estética dos alçados antes da intervenção	m²	603,05	12,00 €	7 236,60 €		603,05	12,00 €	7 236,60 €				
5	8	1	**11.9.10**	Remoção, etiquetagem, armazenamento nas devidas condições e posterior recolocação de grades exteriores, tubos de queda, caleira de descarga.	vg	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			11.9.11	Limpezas das coberturas, caleiras, falsos e tubos de queda, incluindo remoção da sujidade (entulho, ninhos, folhas, bolas, etc.), transporte a vazadouro, meios de elevação e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento. Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	142,20	3,00 €	426,60 €		142,20	3,00 €	426,60 €				
	1	5	**11.9.12**	Remoção de telhas cerâmicas danificadas, incluindo carga, descarga e transporte a vazadouro. Considerada uma área de 60% da área total medida	m2	142,00	15,00 €	2 130,00 €		142,00	15,00 €	2 130,00 €				
5	5	1	**11.9.13**	Fornecimento e assentamento de telha igual à existente (usa de primeira qualidade, incluindo acessórios de remate, " telhões, tamancos, rumex etc." Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	142,00	30,00 €	4 260,00 €		142,00	30,00 €	4 260,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
	1	5	11.9.14	Remoção da chapa existente em muretes, platibandas, capeamentos, guarda fogos, caleiras assim como as telas existentess e demais revestimentos, transporte a vazadouro autorizado.	m	42,00	8,00 €	336,00 €		42,00	8,00 €	336,00 €				
			11.9.15	Picagem de superficies fortemente deterioradas nos nos muretes, platibandas, guarda fogos interiores, capeamentos e caleiras remoção dos elementos soltos e danificados, incluindo a recolha e transporte a vazadouro autorizado dos detritos resultantes.	m	42,00	15,00 €	630,00 €		42,00	15,00 €	630,00 €				
5	11	5	11.9.16	Fornecimento e assentamento de impermeabilização em tela esfáltica xisto Poliéster 4kg/m2 nas platibandas, muretes, guarda fogos e caleiras, incluindo remates a chaminés, claraboias e todos os materiais e equipamentos necessários a um bom acabamento, incluindo preparação da base.	m2	40,00	25,00 €	1 000,00 €		40,00	25,00 €	1 000,00 €				
			11.9.17	Fornecimento e montagem de elementos em chapa inoxidável AISI 316 de 2 mm de espessura, em capeamentos de muretes/platibandas, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos, são em aço inox AISI 316.	m	42,00	100,00 €	4 200,00 €		42,00	100,00 €	4 200,00 €				
	1	5	11.9.18	Remoção das antenas existentes na fachada e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	200,00 €	200,00 €		1,00	200,00 €	200,00 €				
5	11	5	11.9.19	Fornecimento e assentamento de isolamento térmico e acústico XPS com 10cm, com condutibilidade térmica de 0,037 W/m.C, tipo Roofmate ou equivalente, na laje de cobertura fixado com buchas de fixação sobre o tosco, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	237,00	15,00 €	3 555,00 €		237,00	15,00 €	3 555,00 €				
5	1	4	11.9.20	Revisão da rede elétrica das zonas comuns, incluindo substituição dos quadros elétricos, fornecimento e colocação de ponto de luz com sensor no exterior, na entrada do prédio. Este artigo engloba todos os fornecimentos e trabalhos necessários para um perfeito acabamento.	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	4	11.9.21	Remoção de Painel Intercomunicador da entrada do Prédio, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento, instalação e montagem de novo painel intercomunicador com 8 frações, acabamento em aluminio extrudido, com sinal sonoro de retonhecimento no painel. Fornecimento, instalação e montagem na parede (entrada de cada fração) de telefones intercomunicadores de cor branca com abertura de porta elétrica, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios para um perfeito funcionamento.	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
5	11	5	11.9.22	Fornecimento e aplicação de isolamento na zona das caleiras, incluindo preparação da base, colocação de poliestireno extrudido (XPS) de 6cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m °C); execução e aplicação de betonilha de assentamento de 10 cm de espessura coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 W/(m °C) e aplicação de membranas flexiveis impregnadas com betume, com 1.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.230 W/(m °C)	ml	42,00	25,00 €	1 050,00 €		42,00	25,00 €	1 050,00 €				
			11.9.23	Beneficiação dos gradeamentos da escada, incluindo o passa-mão em madeira, aplicação de verniz ou pintura na madeira e todas as fixações. Todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	15,00	30,00 €	450,00 €		15,00	30,00 €	450,00 €				
			11.9.24	Reparação dos tubos de queda, onde existir corrosão, incluindo as substituições necessárias, devendo ser efetuado o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns. O artigo engloba também a substituição das abraçadeiras de fixação por novas abraçadeiras em inox AISI 316.	un	10,00	85,00 €	850,00 €		10,00	85,00 €	850,00 €				
			11.9.25	Beneficiação das gárgula de descarga quadradas com meia cana, que apresentam corrosão, incluindo soldaduras, lixagem, pintura executada com 1 demão de "HEMPADUR PRIMER 15300 da Hempel" ou equivalente; 1 demão de "HEMPADUR MASTIC 45880 da Hempel" ou equivalente e 1 demão de "HEMPATHANE TOPCOAT 55210 da Hempel" ou equivalente, ou a sua substituição caso necessário e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	10,00	55,00 €	550,00 €		10,00	55,00 €	550,00 €				
3	7	1	11.9.26	Fornecimento e assentamento de tapete de alumínio resistente combinado com PVC preto, com sistema de cadeado, com todos os trabalhos necessários de modo a garantir o bom acabamento e funcionamento final. -Dimensões: 1.00x0,50m (a confirmar em obra) -Tipo: FCCMAT série Apolo	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
	1	5	11.9.27	Desmonte da caixas de correio existentes e transporte a vazadouro autorizado.	un	8,00	25,00 €	200,00 €		8,00	25,00 €	200,00 €				
3	7	1	11.9.28	Fornecimento e montagem de novas caixas de correio iguais às existentes, incluindo todo o trabalho necessário e materiais para um perfeito acabamento. 8 caixas de correio.	un	8,00	120,00 €	960,00 €		8,00	120,00 €	960,00 €				
	6		11.9.29	Beneficiação das portas dos quadros de madeira, incluindo remoção de graffiti, fixações, afinações, reforço das dobradiças e substituição de ferragens, e pintura se necessário. Este artigo contempla ainda a desmontagem, transporte a vazadouro autorizado e fornecimento de novas	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
	Percentagem proporcional		11.9.30	Limpeza geral da área intervencionada e reposição do espaço exterior envolvente.	vg	1,00	500,00 €	500,00 €		1,00	500,00 €	500,00 €				
			12.1	João Conceição Ivo nº2, R/C Esq.					44 407,50 €							
			12.1.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		12.1.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção da obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono da Obra até 10km, de forma a não espanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não espanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			12.1.2	Reabilitação de revestimentos												
			12.1.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	21,68	10,00 €	216,80 €		21,68	10,00 €	216,80 €				
			12.1.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticte, à fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	21,68	2,00 €	43,36 €		21,68	2,00 €	43,36 €				
5	6	1	12.1.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,68	5,00 €	108,40 €		21,68	5,00 €	108,40 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 89 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Preço de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	11	5	12.1.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acustico, constituido pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,68	15,00 €	325,20 €		21,68	15,00 €	325,20 €				
5	4	1	12.1.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	21,68	6,00 €	130,08 €		21,68	6,00 €	130,08 €				
			12.1.2.8	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,68	60,00 €	1 300,80 €		21,68	60,00 €	1 300,80 €				
			12.1.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	27,00	13,50 €	364,50 €		27,00	13,50 €	364,50 €				
5	5	1	12.1.2.9	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	36,00	9,00 €	324,00 €		36,00	9,00 €	324,00 €				
5	5	1	12.1.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	20,60	4,00 €	82,40 €		20,60	4,00 €	82,40 €				
5	4	1	12.1.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	36,00	6,00 €	216,00 €		36,00	6,00 €	216,00 €				
5	5	1	12.1.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológica Zeus Cinza da Favigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref C331G5 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	36,00	44,00 €	1 584,00 €		36,00	44,00 €	1 584,00 €				
0	1	5	12.1.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	20,60	10,00 €	206,00 €		20,60	10,00 €	206,00 €				
			12.1.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	12.1.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida	m2	175,46	16,00 €	2 807,36 €		175,46	16,00 €	2 807,36 €				
			12.1.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	41,00	9,00 €	369,00 €		41,00	9,00 €	369,00 €				
5	4	1	12.1.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e afins forros várias (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou aletas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	41,00	18,50 €	758,50 €		41,00	18,50 €	758,50 €				
			12.1.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Favigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref FC26B ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	41,00	45,00 €	1 845,00 €		41,00	45,00 €	1 845,00 €				
			12.1.4	PINTURAS												
5	4	1	12.1.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura) É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	175,46	10,00 €	1 754,60 €		175,46	10,00 €	1 754,60 €				
			12.1.5	CANTARIAS												
			12.1.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	12.1.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			12.1.6	SERRALHARIAS												
			12.1.6.1	Remoção de todas as cavilhas existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	12.1.6.1.1	(1,00x1,6)m	un	4,00	140,00 €	560,00 €		4,00	140,00 €	560,00 €				
5	7	1	12.1.6.1.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	90,00 €	180,00 €		2,00	90,00 €	180,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			12.1.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colocados, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobain, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se os houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			12.1.6.2.1	(1,00x1,6)m	un	4,00	970,00 €	3 880,00 €		4,00	970,00 €	3 880,00 €				
			12.1.6.2.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	510,00 €	1 020,00 €		2,00	510,00 €	1 020,00 €				
0	1	5	12.1.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento decapagem mecânica grau ST2. as reparações necessárias e aplicação de três demãos da HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430. da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	4,50	40,00 €	180,00 €		4,50	40,00 €	180,00 €				
			12.1.7	CARPINTARIAS												
			12.1.7.1	Portas												
5	6	1	12.1.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	6,00	40,00 €	240,00 €		6,00	40,00 €	240,00 €				
	7	1	12.1.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	580,00 €	3 480,00 €		6,00	580,00 €	3 480,00 €				
			12.1.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	12.1.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			12.1.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	7,00	12,00 €	84,00 €		7,00	12,00 €	84,00 €				
			12.1.7.2	Roupeiros												
0	1	5	12.1.7.2.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3	6	1	12.1.7.2.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50m2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			12.1.8	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	12.1.8.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			12.1.8.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			12.1.8.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013E828C100000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	12.1.8.2.2	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular. Ref. 560081046512M00, Cromado, Incluindo todos os acessorios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			12.1.8.2.3	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref MPSC1; Tampo da Sanita, ref MPTP2; Série Munique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	12.1.8.2.4	Fornecimento e montagem de lavatórios/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.MPTC1HKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NORMA, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			12.1.8.2.5	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref? S4 (545x360x390mm) ref.MPBD1, Série Munique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	6	1	12.1.8.2.6	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários e um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	12.1.8.2.7	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto). incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			12.1.8.3	Torneiras												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO MAIS/MENOS Parciais	CONTRATO MAIS/MENOS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	8	1	12.1.8.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl° todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref SS80039774S0703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			12.1.8.3.2	Idem, torneiras de bidé, ref. SS80039774S0701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	12.1.8.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref SS00039134S0702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	12.1.8.3.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "misturadora Elna mfs 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			12.1.9	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	12.1.9.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501 1, a aplicar desde as saidas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo ligações, raços, acessórios de agação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	12.1.9.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "QBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			12.1.9.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			12.1.9.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrafilico de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em aluminio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	12.1.9.5	Remoção da torneira da cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			12.1.10	PROTECÇÕES SOLARES												
			12.1.10.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado												
5	7	1	12.1.10.1.1	(1,00x1,6)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	12.1.10.1.2	(0,5Dx1,6)m	un	2,00	70,00 €	140,00 €		2,00	70,00 €	140,00 €				
			12.1.10.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Regestor ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			12.1.10.2.1	(1,00x1,6)m	un	4,00	121,20 €	484,80 €		4,00	121,20 €	484,80 €				
			12.1.10.2.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	65,60 €	131,20 €		2,00	65,60 €	131,20 €				
			12.1.11	ESPECIALIDADES												
3	12	4	12.1.11.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 110223L1, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x195x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 180° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	12.1.11.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556/87", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			12.1.11.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os inseteiros e acessórios para um perfeito acabamento.												
5	9	4	12.1.12.1.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	12.1.12.1.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			12.1.12.1.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	12.1.12.1.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	12.1.12.1.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			12.1.12	DIVERSOS												
			12.1.12.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	12.1.12.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compativel com o existente, incluindo cabos, roldanes, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			12.1.12.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		12.1.12.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capitulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			12.1.12.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			12.2	João Conceição Evo nº2, R/C Dto.					51 614,88 €							

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			12.2.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		12.2.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			12.2.2	Reabilitação de revestimentos												
			12.2.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado	m2	29,00	10,00 €	290,00 €		29,00	10,00 €	290,00 €				
			12.2.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	29,00	2,00 €	58,00 €		29,00	2,00 €	58,00 €				
5	6	1	12.2.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	29,00	5,00 €	145,00 €		29,00	5,00 €	145,00 €				
5	11	5	12.2.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Foredan B1 de 2,5 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	29,00	15,00 €	435,00 €		29,00	15,00 €	435,00 €				
5	4	1	12.2.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	29,00	6,00 €	174,00 €		29,00	6,00 €	174,00 €				
			12.2.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 32, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	29,00	60,00 €	1 740,00 €		29,00	60,00 €	1 740,00 €				
			12.2.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários à um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	29,00	13,50 €	391,50 €		29,00	13,50 €	391,50 €				
5	5	1	12.2.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	40,30	9,00 €	362,70 €		40,30	9,00 €	362,70 €				
5	5	1	12.2.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para nova rodapé e compatilização com o reboco ou estuque existente.	m	27,70	4,00 €	110,80 €		27,70	4,00 €	110,80 €				
5	4	1	12.2.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	40,30	6,00 €	241,80 €		40,30	6,00 €	241,80 €				
5	5	1	12.2.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Filológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários à um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	40,30	44,00 €	1 773,20 €		40,30	44,00 €	1 773,20 €				
0	1	5	12.2.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	27,70	10,00 €	277,00 €		27,70	10,00 €	277,00 €				
			12.2.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	12.2.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	221,28	16,00 €	3 540,48 €		221,28	16,00 €	3 540,48 €				
			12.2.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários à um perfeito acabamento.	m2	70,94	9,00 €	638,46 €		70,94	9,00 €	638,46 €				
5	4	1	12.2.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C E), incluindo execução de frisos ou alhetes, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	70,94	18,50 €	1 312,39 €		70,94	18,50 €	1 312,39 €				
			12.2.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários à um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	70,94	45,00 €	3 192,30 €		70,94	45,00 €	3 192,30 €				
			12.2.4	PINTURAS												
5	4	1	12.2.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	221,28	10,00 €	2 212,80 €		221,28	10,00 €	2 212,80 €				
			12.2.5	CANTARIAS												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			12.2.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	12.2.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura com acabamento amaciado, incluindo guteamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura da capota.	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			12.2.6	SERRALHARIAS												
			12.2.6.1	Remoção de todas as chapilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado												
0	1	5	12.2.6.1.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
			12.2.6.1.2	(0,5(0x1,6)m	un	1,00	90,00 €	90,00 €		1,00	90,00 €	90,00 €				
			12.2.6.1.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	130,00 €	390,00 €		3,00	130,00 €	390,00 €				
			12.2.6.1.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			12.2.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175" ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), estimatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool-lite SKN 144 II, Saint Gobail ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1 ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
5	7	1	12.2.6.2.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	970,00 €	1 940,00 €		2,00	970,00 €	1 940,00 €				
5	5	1	12.2.6.2.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	510,00 €	510,00 €		1,00	510,00 €	510,00 €				
			12.2.6.2.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	640,00 €	1 920,00 €		3,00	640,00 €	1 920,00 €				
			12.2.6.2.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	12.2.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			12.2.7	CARPINTARIAS												
			12.2.7.1	Portas												
5	6	1	12.2.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	8,00	40,00 €	320,00 €		8,00	40,00 €	320,00 €				
	7	1	12.2.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	8,00	580,00 €	4 640,00 €		8,00	580,00 €	4 640,00 €				
			12.2.7.1.3	Remoção da porte de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	12.2.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, ocelo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			12.2.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	9,00	12,00 €	108,00 €		9,00	12,00 €	108,00 €				
			12.2.7.2	Roupeiros												
0	1	5	12.2.7.2.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	3,00	250,00 €	750,00 €		3,00	250,00 €	750,00 €				
3	6	1	12.2.7.2.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetes, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	3,00	1 200,00 €	3 600,00 €		3,00	1 200,00 €	3 600,00 €				
			12.2.8	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	12.2.8.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			12.2.8.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
	8	1	12.2.8.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. 5P3013E82BC1S0000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	12.2.8.2.2	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular, Ref SG0081046512M00, Cromado. Incluindo todos os acessórios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			12.2.8.2.3	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação, ref. MP5C1: Tampo da Sanita, ref.MPTF2, Série Mustique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, quantidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
2	7	1	12.2.8.2.4	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref MPTC1MKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl9 acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 lagos**

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			12.2.8.2.5	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluido, ref.ª 54 (545x360x390mm) ref.HPBD1, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade HOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	12.2.8.2.6	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	12.2.8.2.7	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patinhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			12.2.8.3	Torneiras												
3	8	1	12.2.8.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl.º todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref. S500003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Altas 40 "Santana" ou equivalente	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			12.2.8.3.2	Idem, torneiras de bidé, ref. S500003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Altas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	12.2.8.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. S500003913850702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	12.2.8.3.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Line HP 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			12.2.9	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	0	1	12.2.9.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saidas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	12.2.9.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de abanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			12.2.9.3	Remoção de moveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loica e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			12.2.9.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 60 cm de largura e 3 cm de espessura e roda tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza padão, rodapés em aluminio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	12.2.9.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			12.2.10	PROTECÇÕES SOLARES												
			12.2.10.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
0	1	5	12.2.10.1.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	130,00 €	260,00 €		2,00	130,00 €	260,00 €				
			12.2.10.1.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	70,00 €	70,00 €		1,00	70,00 €	70,00 €				
3	7	1	12.2.10.1.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	130,00 €	390,00 €		3,00	130,00 €	390,00 €				
5	7	1	12.2.10.1.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			12.2.10.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de aluminio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em aluminio lacado à mesma cor, incluindo comando manual A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
5	7	1	12.2.10.2.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	121,20 €	242,40 €		2,00	121,20 €	242,40 €				
			12.2.10.2.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	65,60 €	65,60 €		1,00	65,60 €	65,60 €				
			12.2.10.2.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	88,40 €	265,20 €		3,00	88,40 €	265,20 €				
			12.2.10.2.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			12.2.11	ESPECIALIDADES												
3	12	4	12.2.11.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11023311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x195x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 109° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antiretorno; Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	12.2.11.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard; Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	7,00	100,00 €	700,00 €		7,00	100,00 €	700,00 €				
			12.2.11.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e lampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	9	4	12.2.11.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	12.2.11.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			12.2.11.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preço unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
0	1	5	12.2.11.3.6	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	12.2.11.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			12.2.12	DIVERSOS												
			12.2.12.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	12.2.12.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compativel com o existente, incluindo cabos, roldanas, terragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			12.2.12.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		12.2.12.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capitulo, incluindo abertura e tapamento de rasgos, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			12.2.12.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			12.3	Júlio Conceição Ivo nº2, 1º Esq.					44 407,50 €							
			12.3.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		12.3.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar tidos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			12.3.2	Reabilitação de revestimentos												
			12.3.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	21,68	10,00 €	216,80 €		21,68	10,00 €	216,80 €				
			12.3.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissuretções e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	21,68	2,00 €	43,36 €		21,68	2,00 €	43,36 €				
5	6	1	12.3.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,68	5,00 €	108,40 €		21,68	5,00 €	108,40 €				
5	11	5	12.3.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituido pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,68	15,00 €	325,20 €		21,68	15,00 €	325,20 €				
5	4	1	12.3.2.5	Regularização da base de assentamento de noves pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico	m2	21,68	6,00 €	130,08 €		21,68	6,00 €	130,08 €				
			12.3.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	m2	21,68	60,00 €	1 300,80 €		21,68	60,00 €	1 300,80 €				
			12.3.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	27,00	13,50 €	364,50 €		27,00	13,50 €	364,50 €				
5	5	1	12.3.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	36,00	9,00 €	324,00 €		36,00	9,00 €	324,00 €				
5	5	1	12.3.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente.	m	20,60	4,00 €	82,40 €		20,60	4,00 €	82,40 €				
5	4	1	12.3.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	36,00	6,00 €	216,00 €		36,00	6,00 €	216,00 €				
5	5	1	12.3.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hitológica Zeus Cinza da Pavigrês ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	m²	36,00	44,00 €	1 584,00 €		36,00	44,00 €	1 584,00 €				
0	1	5	12.3.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente	m	20,60	10,00 €	206,00 €		20,60	10,00 €	206,00 €				
			12.3.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	12.3.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos esluques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma Área de 50% da área total medida.	m2	175,46	16,00 €	2 807,36 €		175,46	16,00 €	2 807,36 €				
			12.3.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	41,00	9,00 €	369,00 €		41,00	9,00 €	369,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades do trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	4	1	12.3.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou aletas, encosques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	41,00	18,50 €	758,50 €		41,00	18,50 €	758,50 €				
			12.3.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pamgrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx297mm, ref PC288 ou equivalente, no revestimento da paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	41,00	45,00 €	1 845,00 €		41,00	45,00 €	1 845,00 €				
			12.3.4	PINTURAS												
5	4	1	12.3.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação da primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" ROVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinte tipo "Cin" ROVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	175,46	10,00 €	1 754,60 €		175,46	10,00 €	1 754,60 €				
			12.3.5	CANTARIAS												
			12.3.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	12.3.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo geteamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			12.3.6	SERRALHARIAS												
			12.3.6.1	Remoção de todas as caleiharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	12.3.6.1.1	(1,00x1,6)m	un	4,00	140,00 €	560,00 €		4,00	140,00 €	560,00 €				
5	7	1	12.3.6.1.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	90,00 €	180,00 €		2,00	90,00 €	180,00 €				
			12.3.6.2	Fornecimento e aplicação de caleiharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado Extraclear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			12.3.6.2.1	(1,00x1,6)m	un	4,00	970,00 €	3 880,00 €		4,00	970,00 €	3 880,00 €				
			12.3.6.2.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	510,00 €	1 020,00 €		2,00	510,00 €	1 020,00 €				
0	1	5	12.3.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	4,50	40,00 €	180,00 €		4,50	40,00 €	180,00 €				
			12.3.7	CARPINTARIAS												
			12.3.7.1	Portas												
5	6	1	12.3.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	6,00	40,00 €	240,00 €		6,00	40,00 €	240,00 €				
	7	1	12.3.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portes interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	580,00 €	3 480,00 €		6,00	580,00 €	3 480,00 €				
			12.3.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	12.3.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			12.3.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	7,00	12,00 €	84,00 €		7,00	12,00 €	84,00 €				
			12.3.7.2	Roupeiros												
0	1	5	12.3.7.2.1	Remoção de roupeiros existentes a transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
7	6	1	12.3.7.2.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Fala, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 20 mm de espessura, folheados a Fala, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários e um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			12.3.8	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	12.3.8.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiros de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			12.3.8.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			12.3.8.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013EB2BC100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e . Incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 59 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	8	1	12.3.8.2.2	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1080 Rectangular. Ref 560081046512H00, Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			12.3.8.2.3	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. MP5C1; Tampo da Sanita, ref MPTP2, Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a uma perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	12.3.8.2.4	Fornecimento e montagem de tanques/autodismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref MPTCIHVF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl° acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			12.3.8.2.5	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, kit de fixação incluído, ref° 54 (545x360x350mm) ref.MP801, Série Monique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	6	1	12.3.8.2.6	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	12.3.8.2.7	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			12.3.8.3	Torneiras												
3	8	1	12.3.8.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl° todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Torneira para lavatório ref. 550003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			12.3.8.3.2	Idem, torneiras de bidé, ref. 550003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	12.3.8.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. 550003913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	12.3.8.3.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexivel e em aço inox "Misturadora Line MN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			12.3.9	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	12.3.9.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de folha semi-rigida de chapa de aluminio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saidas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, raços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	12.3.9.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha fumos - TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			12.3.9.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			12.3.9.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF Hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em aluminio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	12.3.9.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			12.3.10	PROTECÇÕES SOLARES												
			12.3.10.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado												
5	7	1	12.3.10.1.1	(1,00x1,6)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	12.3.10.1.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	70,00 €	140,00 €		2,00	70,00 €	140,00 €				
			12.3.10.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de aluminio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em aluminio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			12.3.10.2.1	(1,00x1,6)m	un	4,00	121,20 €	484,80 €		4,00	121,20 €	484,80 €				
			12.3.10.2.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	65,60 €	131,20 €		2,00	65,60 €	131,20 €				
			12.3.11	ESPECIALIDADES												
3	12	4	12.3.11.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x195x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, fornido por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 180° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antiretorno. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
2	12	4	12.3.11.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			12.3.11.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:											
5	9	4	12.3.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	12.3.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			12.3.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	12.3.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	12.3.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			12.3.12	DIVERSOS												
			12.3.12.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	12.3.12.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada)	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			12.3.12.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		12.3.12.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			12.3.12.5	Execução de todas e qualsquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			12.4	João Conceição 1vo nº2, 1º Dto.					51 614,88 €							
			12.4.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		12.4.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, repositionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			12.4.2	Reabilitação de revestimentos												
			12.4.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	29,00	10,00 €	290,00 €		29,00	10,00 €	290,00 €				
			12.4.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	29,00	2,00 €	58,00 €		29,00	2,00 €	58,00 €				
5	8	1	12.4.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	29,00	5,00 €	145,00 €		29,00	5,00 €	145,00 €				
5	11	5	12.4.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan B3 de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	29,00	15,00 €	435,00 €		29,00	15,00 €	435,00 €				
5	4	1	12.4.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	29,00	6,00 €	174,00 €		29,00	6,00 €	174,00 €				
			12.4.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	29,00	60,00 €	1 740,00 €		29,00	60,00 €	1 740,00 €				
			12.4.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	29,00	13,50 €	391,50 €		29,00	13,50 €	391,50 €				
5	5	1	12.4.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	40,30	9,00 €	362,70 €		40,30	9,00 €	362,70 €				
5	5	1	12.4.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	27,70	4,00 €	110,80 €		27,70	4,00 €	110,80 €				
5	4	1	12.4.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	40,30	6,00 €	241,80 €		40,30	6,00 €	241,80 €				
5	5	1	12.4.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Nitrológica Zeus Cleza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	40,30	44,00 €	1 773,20 €		40,30	44,00 €	1 773,20 €				
0	1	5	12.4.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	27,70	10,00 €	277,00 €		27,70	10,00 €	277,00 €				
			12.4.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TETOS												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	5	1	12.4.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	221,28	16,00 €	3 540,48 €		221,28	16,00 €	3 540,48 €				
			12.4.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	70,94	9,00 €	638,46 €		70,94	9,00 €	638,46 €				
5	4	1	12.4.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	70,94	18,50 €	1 312,39 €		70,94	18,50 €	1 312,39 €				
			12.4.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pasigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PG288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	70,94	45,00 €	3 192,30 €		70,94	45,00 €	3 192,30 €				
			12.4.4	PINTURAS												
5	4	1	12.4.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as telas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	221,28	10,00 €	2 212,80 €		221,28	10,00 €	2 212,80 €				
			12.4.5	CANTARIAS												
			12.4.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	12.4.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase brancas), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			12.4.6	SERRALHARIAS												
			12.4.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado												
0	1	5	12.4.6.1.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
			12.4.6.1.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	90,00 €	90,00 €		1,00	90,00 €	90,00 €				
			12.4.6.1.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	130,00 €	390,00 €		3,00	130,00 €	390,00 €				
			12.4.6.1.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
5	7	1	12.4.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), cómodado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobait, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 64,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se os houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
5	5	1	12.4.6.2.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	970,00 €	1 940,00 €		2,00	970,00 €	1 940,00 €				
			12.4.6.2.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	510,00 €	510,00 €		1,00	510,00 €	510,00 €				
			12.4.6.2.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	640,00 €	1 920,00 €		3,00	640,00 €	1 920,00 €				
			12.4.6.2.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	12.4.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430. da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			12.4.7	CARPINTARIAS												
			12.4.7.1	Portas												
5	6	1	12.4.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	8,00	40,00 €	320,00 €		8,00	40,00 €	320,00 €				
	7	1	12.4.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	8,00	580,00 €	4 640,00 €		8,00	580,00 €	4 640,00 €				
			12.4.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	12.4.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			12.4.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários à um perfeito acabamento.	un	9,00	12,00 €	108,00 €		9,00	12,00 €	108,00 €				
			12.4.7.2	Roupeiros												
0	1	5	12.4.7.2.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	3,00	250,00 €	750,00 €		3,00	250,00 €	750,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 89 fogos

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	8	1	12.4.7.1.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50m x2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	3,00	1 200,00 €	3 600,00 €		3,00	1 200,00 €	3 600,00 €				
			12.4.8	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	12.4.8.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			12.4.8.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente.												
	8	1	12.4.8.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013E2BC100000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	12.4.8.2.2	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular, Ref. 560081046512M00, Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			12.4.8.2.3	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. MPSC1; Tampo da Sanita, ref.MPTP2, Série Munique "Sankana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	7	1	12.4.8.2.4	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.MPTCLHNF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			12.4.8.2.5	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref? S4 (545x360x390mm) ref.MPBD1, Série Munique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	12.4.8.2.6	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	12.4.8.2.7	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			12.4.8.3	Torneiras												
3	8	1	12.4.8.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto - Torneira para lavatório ref. S500039774S0703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			12.4.8.3.2	Idem, torneiras de bidé, ref. S500039774S0701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	12.4.8.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. S500039138S0702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	12.4.8.3.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexivel e em aço inox "Misturadora Line HN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			12.4.9	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	12.4.9.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saidas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	12.4.9.2	Remoção de chamné existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos - TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários e um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			12.4.9.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			12.4.9.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidráulico de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Faia, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi tight Powsar 1200x508B" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	12.4.9.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			12.4.10	PROTECÇÕES SOLARES												
			12.4.10.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
0	1	5	12.4.10.1.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	130,00 €	260,00 €		2,00	130,00 €	260,00 €				
			12.4.10.1.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	70,00 €	70,00 €		1,00	70,00 €	70,00 €				
5	7	1	12.4.10.1.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	130,00 €	390,00 €		3,00	130,00 €	390,00 €				
5	7	1	12.4.10.1.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL

Plano de Qualidade	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			12.4.10.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo Hunter Douglas Modelo Mirena C46 da Hepresstar, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.											
5	7	1	12.4.10.2.1	(1,80x1,6)m	un	2,00	121,20 €	242,40 €		2,00	121,20 €	242,40 €				
			12.4.10.2.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	65,60 €	65,60 €		1,00	65,60 €	65,60 €				
			12.4.10.2.3	(1,80x1,20)m	un	3,00	88,40 €	265,20 €		3,00	88,40 €	265,20 €				
			12.4.10.2.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			12.4.11	ESPECIALIDADES												
3	12	4	12.4.11.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 295x195x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 180° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno, inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	12.4.11.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556/R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	7,00	100,00 €	700,00 €		7,00	100,00 €	700,00 €				
			12.4.11.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.											
5	9	4	12.4.11.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	12.4.11.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			12.4.11.3.3	Rede de electricidade, incluindo substituição dos quadros eléctricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	12.4.11.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	12.4.11.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			12.4.12	DIVERSOS												
			12.4.12.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	12.4.12.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço Inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			12.4.12.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		12.4.12.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			12.4.12.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			12.5	João Conceição Ivo nº2, 3º Esq.					44 407,60 €							
			12.5.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		12.5.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla aleda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, montar os andaimes e as alcatifas até ao final dos pintores e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, repositorar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			12.5.2	Reabilitação de revestimentos												
			12.5.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	21,68	10,00 €	216,80 €		21,68	10,00 €	216,80 €				
			12.5.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	21,68	2,00 €	43,36 €		21,68	2,00 €	43,36 €				
5	6	1	12.5.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,68	5,00 €	108,40 €		21,68	5,00 €	108,40 €				
5	11	5	12.5.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acustico, constituido pela aplicação de tela Danosa Fonodan BI de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,68	15,00 €	325,20 €		21,68	15,00 €	325,20 €				
5	6	1	12.5.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à fixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	21,68	6,00 €	130,08 €		21,68	6,00 €	130,08 €				
			12.5.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,68	60,00 €	1 300,80 €		21,68	60,00 €	1 300,80 €				
			12.5.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	27,00	13,50 €	364,50 €		27,00	13,50 €	364,50 €				

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	5	1	12.5.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo responsabilidade do Empreiteiro).	m2	36,00	9,00 €	324,00 €		36,00	9,00 €	324,00 €				
5	5	1	12.5.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatilização com o reboco ou estuque existente.	m	20,60	4,00 €	82,40 €		20,60	4,00 €	82,40 €				
5	4	1	12.5.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	36,00	6,00 €	216,00 €		36,00	6,00 €	216,00 €				
5	5	1	12.5.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológica Zeus Cinza da Pavigrês ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	36,00	44,00 €	1 584,00 €		36,00	44,00 €	1 584,00 €				
0	1	5	12.5.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	20,60	10,00 €	206,00 €		20,60	10,00 €	206,00 €				
			12.5.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	12.5.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	175,46	16,00 €	2 807,36 €		175,46	16,00 €	2 807,36 €				
			12.5.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	41,00	9,00 €	369,00 €		41,00	9,00 €	369,00 €				
5	4	1	12.5.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou aiheias, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	41,00	18,50 €	758,50 €		41,00	18,50 €	758,50 €				
			12.5.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrês", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	41,00	45,00 €	1 845,00 €		41,00	45,00 €	1 845,00 €				
			12.5.4	PINTURAS												
5	4	1	12.5.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	175,46	10,00 €	1 754,60 €		175,46	10,00 €	1 754,60 €				
			12.5.5	CANTARIAS												
			12.5.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	12.5.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo golpeamentos (se necessário); argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			12.5.6	SERRALHARIAS												
			12.5.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	12.5.6.1.1	(1,00x1,6)m	un	4,00	140,00 €	560,00 €		4,00	140,00 €	560,00 €				
5	7	1	12.5.6.1.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	90,00 €	180,00 €		2,00	90,00 €	180,00 €				
			12.5.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A1757, ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), calmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhados do projecto.												
			12.5.6.2.1	(1,00x1,6)m	un	4,00	970,00 €	3 880,00 €		4,00	970,00 €	3 880,00 €				
			12.5.6.2.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	510,00 €	1 020,00 €		2,00	510,00 €	1 020,00 €				
0	1	5	12.5.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	4,50	40,00 €	180,00 €		4,50	40,00 €	180,00 €				
			12.5.7	CARPINTARIAS												
			12.5.7.1	Portas												
5	6	1	12.5.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	6,00	40,00 €	240,00 €		6,00	40,00 €	240,00 €				
	2	1	12.5.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhados do projecto.	un	6,00	580,00 €	3 480,00 €		6,00	580,00 €	3 480,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Piso de Garagem	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			12.5.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	12.5.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			12.5.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	7,00	12,00 €	84,00 €		7,00	12,00 €	84,00 €				
			12.5.7.2	Roupeiros												
0	1	5	12.5.7.2.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3	6	1	12.5.7.2.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50m2 em face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			12.5.8	APARELHOS SANITÁRIOS												
8	5	1	12.5.8.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, santa, tampa de santa, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			12.5.8.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente.												
			12.5.8.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1600mmx700mmx30mm, cor branca, Ref 6P3013E82BC100000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	12.5.8.2.2	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular, Ref S60081046512M00, Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			12.5.8.2.3	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref MPSC1; Tampo da Santa, ref.MPTP2, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	12.5.8.2.4	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.MPTC1MKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl$ acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			12.5.8.2.5	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluido, ref$ 54 (545x360x390mm) ref.MPB01, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	6	1	12.5.8.2.6	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	12.5.8.2.7	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			12.5.8.3	Torneiras												
3	8	1	12.5.8.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl$ todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Torneira para lavatório ref SS0003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			12.5.8.3.2	Idem, torneiras de bidé, ref SS0003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	12.5.8.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. SS0003913850702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	12.5.8.3.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexivel e em aço inox "Misturadora Une MN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			12.5.9	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	12.5.9.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de aluminio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, e aplicar desde as saidas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	12.5.9.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teko" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			12.5.9.3	Remoção de moveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loica e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			12.5.9.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em HDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Faia, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi light Rousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	12.5.9.5	Remoção da tornetra de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			12.5.10	PROTECÇÕES SOLARES												
			12.5.10.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado												
5	7	1	12.5.10.1.1	(3,00x1,6)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	12.5.10.1.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	70,00 €	140,00 €		2,00	70,00 €	140,00 €				
			12.5.10.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			12.5.10.2.1	(1,00x1,6)m	un	4,00	121,20 €	484,80 €		4,00	121,20 €	484,80 €				
			12.5.10.2.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	65,60 €	131,20 €		2,00	65,60 €	131,20 €				
			12.5.11	ESPECIALIDADES												
3	12	4	12.5.11.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antiretorno; Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	12.5.11.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x87x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			12.5.11.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.												
5	9	4	12.5.12.5.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	12.5.12.5.2	Rede de águas residuais	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			12.5.12.5.3	Rede de electricidade, incluindo substituição dos quadros eléctricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	12.5.12.5.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	12.5.12.5.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			12.5.12	DIVERSOS												
			12.5.12.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	12.5.12.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			12.5.12.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		12.5.12.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			12.5.12.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			12.6	João Conceição Ivo nº3, 2º Dto.					81 614,88 €							
			12.6.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		12.6.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, da forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			12.6.2	Reabilitação de revestimentos												
			12.6.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	29,00	10,00 €	290,00 €		29,00	10,00 €	290,00 €				
			12.6.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	29,00	2,00 €	58,00 €		29,00	2,00 €	58,00 €				
5	6	1	12.6.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	29,00	5,00 €	145,00 €		29,00	5,00 €	145,00 €				
5	11	5	12.6.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	29,00	15,00 €	435,00 €		29,00	15,00 €	435,00 €				
5	4	1	12.6.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	29,00	6,00 €	174,00 €		29,00	6,00 €	174,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			12.6.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante, termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	29,00	60,00 €	1 740,00 €		29,00	60,00 €	1 740,00 €				
			12.6.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	29,00	13,50 €	391,50 €		29,00	13,50 €	391,50 €				
5	5	1	12.6.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	40,30	9,00 €	362,70 €		40,30	9,00 €	362,70 €				
5	5	1	12.6.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente.	m	27,70	4,00 €	110,80 €		27,70	4,00 €	110,80 €				
5	4	1	12.6.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	40,30	6,00 €	241,80 €		40,30	6,00 €	241,80 €				
5	5	1	12.6.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hitológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	40,30	44,00 €	1 773,20 €		40,30	44,00 €	1 773,20 €				
0	1	5	12.6.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente	m	27,70	10,00 €	277,00 €		27,70	10,00 €	277,00 €				
			12.6.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	12.6.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	221,28	16,00 €	3 540,48 €		221,28	16,00 €	3 540,48 €				
			12.6.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	70,94	9,00 €	638,46 €		70,94	9,00 €	638,46 €				
5	4	1	12.6.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e anda foros vãos (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C E), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	70,94	18,50 €	1 312,39 €		70,94	18,50 €	1 312,39 €				
			12.6.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref FC285 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	70,94	45,00 €	3 192,30 €		70,94	45,00 €	3 192,30 €				
			12.6.4	PINTURAS												
5	4	1	12.6.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). E de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	221,28	10,00 €	2 212,80 €		221,28	10,00 €	2 212,80 €				
			12.6.5	CANTARIAS												
			12.6.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	12.6.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			12.6.6	SERRALHARIAS												
			12.6.6.1	Remoção de todas as caxilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
0	1	5	12.6.6.1.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
			12.6.6.1.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	90,00 €	90,00 €		1,00	90,00 €	90,00 €				
			12.6.6.1.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	130,00 €	390,00 €		3,00	130,00 €	390,00 €				
			12.6.6.1.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			12.6.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobain, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44,1 ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
5	7	1	12.6.6.2.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	970,00 €	1 940,00 €		2,00	970,00 €	1 940,00 €				
5	5	1	12.6.6.2.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	510,00 €	510,00 €		1,00	510,00 €	510,00 €				
			12.6.6.2.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	640,00 €	1 920,00 €		3,00	640,00 €	1 920,00 €				
			12.6.6.2.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 98 fogos**

Preço do Caderno	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de Trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
0	1	5	12.6.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - dintento/12430 da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor a cor Inal. da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	m²	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			12.6.7	CARPINTARIAS												
			12.6.7.1	Portas												
5	6	1	12.6.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	8,00	40,00 €	320,00 €		8,00	40,00 €	320,00 €				
	7	1	12.6.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	8,00	580,00 €	4 640,00 €		8,00	580,00 €	4 640,00 €				
			12.6.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	12.6.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			12.6.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	9,00	12,00 €	108,00 €		9,00	12,00 €	108,00 €				
			12.6.7.2	Roupeiros												
0	1	5	12.6.7.2.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	3,00	250,00 €	750,00 €		3,00	250,00 €	750,00 €				
3	6	1	12.6.7.2.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia. ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	3,00	1 200,00 €	3 600,00 €		3,00	1 200,00 €	3 600,00 €				
			12.6.8	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	12.6.8.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurenoça misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, santa, tampa de santa, autoclismo, bidé e tranporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			12.6.8.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
	8	1	12.6.8.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013E828C100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	12.6.8.2.2	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Retangular, Ref. S600881046512H00, Cromado, incluindo todos os acessoriosi e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			12.6.8.2.3	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. HPSC1; Tampa da Sanita, ref HPTP2, Série Nunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	7	1	12.6.8.2.4	Fornecimento e montagem de lanques/autodismos em cerâmica vitrificada. tanque compacto com descarga Dual. ref.HPTC1HKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, inclº acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			12.6.8.2.5	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref4 54 (545x360x390mm) ref.HPBD1, Série Nunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	12.6.8.2.6	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	12.6.8.2.7	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			12.6.8.3	Torneiras												
3	8	1	12.6.8.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, inclº todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto - Torneira para lavatório ref. S50003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			12.6.8.3.2	Idem, torneiras de bidé, ref. S50003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	12.6.8.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. S50003913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	12.6.8.3.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexivel e em aço inox "Misturadora Line Mil 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			12.6.9	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	6	1	12.6.9.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	12.6.9.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos - TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé. Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			12.6.9.3	Remoção de moveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, leva-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			12.6.9.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófulco de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nos prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fólo, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Radi Light Pousar 1200x500BB1" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	12.6.9.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			12.6.10	PROTECÇÕES SOLARES												
			12.6.10.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
0	1	5	12.6.10.1.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	130,00 €	260,00 €		2,00	130,00 €	260,00 €				
			12.6.10.1.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	70,00 €	70,00 €		1,00	70,00 €	70,00 €				
5	7	1	12.6.10.1.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	130,00 €	390,00 €		3,00	130,00 €	390,00 €				
5	7	1	12.6.10.1.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			12.6.10.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, facadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represter, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio facado à mesma cor, incluindo comando manual. A tacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da tacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
5	7	1	12.6.10.2.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	121,20 €	242,40 €		2,00	121,20 €	242,40 €				
			12.6.10.2.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	65,60 €	65,60 €		1,00	65,60 €	65,60 €				
			12.6.10.2.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	88,40 €	265,20 €		3,00	88,40 €	265,20 €				
			12.6.10.2.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			12.6.11	ESPECIALIDADES												
3	12	4	12.6.11.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 108° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antiretorno; inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	12.6.11.2	Fornecimento e aplicação de grelhador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x67x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	7,00	100,00 €	700,00 €		7,00	100,00 €	700,00 €				
			12.6.11.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	9	4	12.6.11.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	12.6.11.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			12.6.11.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	12.6.11.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	12.6.11.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			12.6.12	DIVERSOS												
			12.6.12.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	12.6.12.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			12.6.12.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		12.6.12.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			12.6.12.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			12.7	João Conceição Iva nº2, 3º Esq.					44 407,50 €							
			12.7.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		12.7.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, repositionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			12.7.2	Reabilitação de revestimentos												
			12.7.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadoura autorizado.	m2	21,68	10,00 €	216,80 €		21,68	10,00 €	216,80 €				
			12.7.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	21,68	2,00 €	43,36 €		21,68	2,00 €	43,36 €				
5	6	1	12.7.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,68	5,00 €	108,40 €		21,68	5,00 €	108,40 €				
5	11	5	12.7.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan 83 de 3,9 mm; ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,68	15,00 €	325,20 €		21,68	15,00 €	325,20 €				
5	4	1	12.7.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	21,68	6,00 €	130,08 €		21,68	6,00 €	130,08 €				
			12.7.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,68	60,00 €	1 300,80 €		21,68	60,00 €	1 300,80 €				
			12.7.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	27,00	13,50 €	364,50 €		27,00	13,50 €	364,50 €				
5	5	1	12.7.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	36,00	9,00 €	324,00 €		36,00	9,00 €	324,00 €				
5	5	1	12.7.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibização com o reboco ou estuque existente.	m	20,60	4,00 €	82,40 €		20,60	4,00 €	82,40 €				
5	4	1	12.7.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	36,00	6,00 €	216,00 €		36,00	6,00 €	216,00 €				
5	5	1	12.7.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hitológica Zeus Cinza da Pavigrês ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	36,00	44,00 €	1 584,00 €		36,00	44,00 €	1 584,00 €				
0	1	5	12.7.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	20,60	10,00 €	206,00 €		20,60	10,00 €	206,00 €				
			12.7.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	6	1	12.7.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	175,46	16,00 €	2 807,36 €		175,46	16,00 €	2 807,36 €				
			12.7.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	41,00	9,00 €	369,00 €		41,00	9,00 €	369,00 €				
5	4	1	12.7.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou aiheias, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	41,00	18,50 €	758,50 €		41,00	18,50 €	758,50 €				
			12.7.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários, a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	41,00	45,00 €	1 845,00 €		41,00	45,00 €	1 845,00 €				
			12.7.4	PINTURAS												
5	4	1	12.7.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	175,46	10,00 €	1 754,60 €		175,46	10,00 €	1 754,60 €				
			12.7.5	CANTARIAS												
			12.7.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	12.7.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			12.7.6	SERRALHARIAS												
			12.7.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	12.7.6.1.1	(1,00x1,6)m	un	4,00	140,00 €	560,00 €		4,00	140,00 €	560,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	7	1	12.7.6.1.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	90,00 €	180,00 €		2,00	90,00 €	180,00 €				
			12.7.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estreituras primarias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.											
			12.7.6.2.1	(3,00x1,6)m	un	4,00	970,00 €	3 880,00 €		4,00	970,00 €	3 880,00 €				
			12.7.6.2.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	510,00 €	1 020,00 €		2,00	510,00 €	1 020,00 €				
0	1	5	12.7.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor e cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	m2	4,50	40,00 €	180,00 €		4,50	40,00 €	180,00 €				
			12.7.7	CARPINTARIAS												
			12.7.7.1	Portas												
5	6	1	12.7.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	6,00	40,00 €	240,00 €		6,00	40,00 €	240,00 €				
	7	1	12.7.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	580,00 €	3 480,00 €		6,00	580,00 €	3 480,00 €				
			12.7.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	12.7.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			12.7.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref 1609 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	7,00	12,00 €	84,00 €		7,00	12,00 €	84,00 €				
			12.7.7.2	Roupeiros												
0	1	5	12.7.7.2.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3	6	1	12.7.7.2.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2.0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			12.7.8	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	12.7.8.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			12.7.8.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			12.7.8.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antideslizante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref SP30IE82B0C100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	12.7.8.2.2	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular, Ref 560081046512H00, Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			12.7.8.2.3	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref HPSC1, Tampo da Sanita, ref HPTP2, Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	12.7.8.2.4	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga dual, ref HPTC1MKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl# acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			12.7.8.2.5	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref# S4 (S45x360x390mm) ref HPBD1, Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	6	1	12.7.8.2.6	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua com cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	12.7.8.2.7	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			12.7.8.3	Torneiras												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	8	1	12.7.8.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref. S50003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			12.7.8.3.2	Idem, torneiras de bidé, ref. S50003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	12.7.8.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. S50003913850702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	12.7.8.3.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora line MN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			12.7.9	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	12.7.9.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	12.7.9.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de aparelha-fumos - TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			12.7.9.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			12.7.9.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidráulico de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Powsor 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	12.7.9.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte à vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			12.7.10	PROTECÇÕES SOLARES												
			12.7.10.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte à vazadouro autorizado.												
5	7	1	12.7.10.1.1	(1,00x1,6)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	12.7.10.1.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	70,00 €	140,00 €		2,00	70,00 €	140,00 €				
			12.7.10.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Reprostor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			12.7.10.2.1	(1,00x1,6)m	un	4,00	121,20 €	484,80 €		4,00	121,20 €	484,80 €				
			12.7.10.2.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	65,60 €	131,20 €		2,00	65,60 €	131,20 €				
			12.7.11	ESPECIALIDADES												
3	12	4	12.7.11.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m?/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	12.7.11.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 Us, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			12.7.11.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas da contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.												
5	9	4	12.7.12.7.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	12.7.12.7.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			12.7.12.7.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	12.7.12.7.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	12.7.12.7.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			12.7.12	DIVERSOS												
			12.7.12.1	Remoção de estendal eamtente e transporte a vazadouro autorizado	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	12.7.12.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			12.7.12.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		12.7.12.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			12.7.12.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários e um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			12.8	Júlio Conceição Ivo nº3, 3º Dto.					51 614,88 €							

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			12.8.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		12.8.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pela Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger fundeiras para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, repositionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			12.8.2	Reabilitação de revestimentos												
			12.8.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	29,00	10,00 €	290,00 €		29,00	10,00 €	290,00 €				
			12.8.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	29,00	2,00 €	58,00 €		29,00	2,00 €	58,00 €				
5	6	1	12.8.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	29,00	5,00 €	145,00 €		29,00	5,00 €	145,00 €				
5	11	5	12.8.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonoden 83 de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	29,00	15,00 €	435,00 €		29,00	15,00 €	435,00 €				
5	4	1	12.8.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de betumento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	29,00	6,00 €	174,00 €		29,00	6,00 €	174,00 €				
			12.8.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	29,00	60,00 €	1 740,00 €		29,00	60,00 €	1 740,00 €				
			12.8.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Criterio de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	29,00	13,50 €	391,50 €		29,00	13,50 €	391,50 €				
5	5	1	12.8.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	40,30	9,00 €	362,70 €		40,30	9,00 €	362,70 €				
5	5	1	12.8.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para nova rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente.	m	27,70	4,00 €	110,80 €		27,70	4,00 €	110,80 €				
5	4	1	12.8.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de betumento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	40,30	6,00 €	241,80 €		40,30	6,00 €	241,80 €				
5	5	1	12.8.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Vitalgica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	40,30	44,00 €	1 773,20 €		40,30	44,00 €	1 773,20 €				
0	1	5	12.8.2.12	Idem, em rodapes, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	27,70	10,00 €	277,00 €		27,70	10,00 €	277,00 €				
			12.8.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	12.8.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	221,28	16,00 €	3 540,48 €		221,28	16,00 €	3 540,48 €				
			12.8.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	70,94	9,00 €	638,46 €		70,94	9,00 €	638,46 €				
5	4	1	12.8.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.). Incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	70,94	18,50 €	1 312,39 €		70,94	18,50 €	1 312,39 €				
			12.8.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	70,94	45,00 €	3 192,30 €		70,94	45,00 €	3 192,30 €				
			12.8.4	PINTURAS												
5	4	1	12.8.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo Citi ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	221,28	10,00 €	2 212,80 €		221,28	10,00 €	2 212,80 €				
			12.8.5	CANTARIAS												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Garantia	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			12.8.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	8	12.8.6.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			12.8.6	SERRALHARIAS												
			12.8.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
0	1	5	12.8.6.1.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
			12.8.6.1.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	90,00 €	90,00 €		1,00	90,00 €	90,00 €				
			12.8.6.1.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	130,00 €	390,00 €		3,00	130,00 €	390,00 €				
			12.8.6.1.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			12.8.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKR 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (ss as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
5	7	1	12.8.6.2.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	970,00 €	1 940,00 €		2,00	970,00 €	1 940,00 €				
5	5	1	12.8.6.2.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	510,00 €	510,00 €		1,00	510,00 €	510,00 €				
			12.8.6.2.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	640,00 €	1 920,00 €		3,00	640,00 €	1 920,00 €				
			12.8.6.2.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	12.8.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	mi	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			12.8.7	CARPINTARIAS												
			12.8.7.1	Portas												
5	6	1	12.8.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	8,00	40,00 €	320,00 €		8,00	40,00 €	320,00 €				
	7	1	12.8.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	8,00	580,00 €	4 640,00 €		8,00	580,00 €	4 640,00 €				
			12.8.7.1.3	Remoção de porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	12.8.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			12.8.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	9,00	12,00 €	108,00 €		9,00	12,00 €	108,00 €				
			12.8.7.2	Roupeiros												
0	1	5	12.8.7.2.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	3,00	250,00 €	750,00 €		3,00	250,00 €	750,00 €				
3	6	1	12.8.7.2.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	3,00	1 200,00 €	3 600,00 €		3,00	1 200,00 €	3 600,00 €				
			12.8.8	APARELHOS SANITARIOS												
5	8	1	12.8.8.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, santa, tampa de santa, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			12.8.8.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomedamente:												
	8	1	12.8.8.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref SP3013E9ZBC100000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	12.8.8.2.2	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular, Ref S60081046512N00, Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			12.8.8.2.3	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. MPSC1; Tampo da Santa, ref HPTP2, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	7	1	12.8.8.2.4	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.HPTC1HKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl° acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Garantia	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			12.8.8.2.5	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples. Kit de fixação incluído, ref.ª S4 (545x360x390mm) ref MPBD1. Série Hunkyue "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	12.8.8.2.6	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	12.8.8.2.7	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			12.8.8.3	torneiras												
3	8	1	12.8.8.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, inclº todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref. S5000397745O703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			12.8.8.3.2	Idem, torneiras de bidé, ref S5000397745O701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	12.8.8.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. S5000391385O702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	12.8.8.3.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inôx "Misturadora Line MH 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			12.8.9	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	8	1	12.8.9.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	12.8.9.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			12.8.9.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, tava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			12.8.9.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidráulico de 28 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e rodatampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em aluminio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	12.8.9.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			12.8.10	PROTECÇÕES SOLARES												
			12.8.10.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
0	1	5	12.8.10.1.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	130,00 €	260,00 €		2,00	130,00 €	260,00 €				
			12.8.10.1.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	70,00 €	70,00 €		1,00	70,00 €	70,00 €				
5	7	1	12.8.10.1.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	130,00 €	390,00 €		3,00	130,00 €	390,00 €				
5	7	1	12.8.10.1.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			12.8.10.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represton, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
5	7	1	12.8.10.2.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	121,20 €	242,40 €		2,00	121,20 €	242,40 €				
			12.8.10.2.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	65,60 €	65,60 €		1,00	65,60 €	65,60 €				
			12.8.10.2.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	88,40 €	265,20 €		3,00	88,40 €	265,20 €				
			12.8.10.2.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			12.8.11	ESPECIALIDADES												
3	12	4	12.8.11.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 220 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 180° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antiretorno, inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	12.8.11.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 ["ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556/87 , caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	7,00	100,00 €	700,00 €		7,00	100,00 €	700,00 €				
			12.8.11.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	9	4	12.8.11.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	12.8.11.3.2	Rede de águas residuais	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			12.8.11.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalhos	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
0	1	5	12.8.11.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
2	9	1	12.8.11.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			12.8.12	DIVERSOS												
			12.8.12.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	12.8.12.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			12.8.12.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		12.8.12.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			12.8.12.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			12.9	COMUNS					82 995,60 €							
5	7	1	12.9.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	7	1	12.9.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto	m	4,00	95,00 €	380,00 €		4,00	95,00 €	380,00 €				
			12.9.3	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrasol série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316. selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Este artigo engloba a remoção da caixilharia exterior e transporte a vazadouro autorizado.												
5		1	12.9.3.1	(0,5x2)m	un	6,00	550,00 €	3 300,00 €		6,00	550,00 €	3 300,00 €				
			12.9.3.2	porta (2,00x2,20)m, incluindo ferragens, fechadura, puchador e todos os acessórios inerentes	un	1,00	2 280,00 €	2 280,00 €		1,00	2 280,00 €	2 280,00 €				
5	4	1	12.9.5	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS - parede em contacto com circulação comum/desvão), incluindo preparação do paramento de suporte, aplicação de Poliestireno extrudido (XPS) de 8 cm coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m.ºC), fornecimento e execução de acabamento em argamassa compatível, sendo que até 2 m de altura tem de ter uma dupla camada, para maior resistência mecânica, coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 W/(m.ºC), incluindo fixação mecânica, preparação das superfícies e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	220,00	55,00 €	12 100,00 €		220,00	55,00 €	12 100,00 €				
	5		12.9.6	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CIROLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Apesar deste artigo ser medido apenas em relação às paredes interiores e tetos a corrigir, devido a infiltrações. Dado que se pretendem anular todas as causas das infiltrações, este artigo engloba também as reparações e impermeabilização das caleiras e das cantarias, que estão confinantes ou integradas na área das paredes e tetos a intervencionar e que podem ser a causa das infiltrações. Esquema de pintura a executar: primário CIROLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CSI ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Este artigo engloba a remoção do revestimento existente, transporte a vazadouro autorizado, fornecimento e aplicação de novo revestimento igual ao existente, assim como todos os trabalhos a executar de construção civil e fornecimentos necessários, para a reposição estética antes da intervenção	m2	240,00	12,00 €	2 880,00 €		240,00	12,00 €	2 880,00 €				
5	4	1	12.9.8	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS pela fachada exterior (External Thermal Insulation Composite Systems) Limpeza a jacto de água de alta pressão e reparação de fissuras antes de se colocar o sistema ETICS, incluindo preparação do paramento de suporte, aplicação de Poliestireno extrudido (XPS) de 8cm coeficiente de condutibilidade térmica de 0 037 W/(m.ºC), fornecimento e execução de acabamento em argamassa compatível, sendo que até 2 m de altura tem de ter uma dupla camada, para maior resistência mecânica e coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 W/(m.ºC), incluindo fixação mecânica, preparação das superfícies e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	533,48	55,00 €	29 341,40 €		533,48	55,00 €	29 341,40 €				
	5		12.9.9	Fornecimento e execução de pintura, idêntico ao existente, a tinta de base solvente " NOVAQUA HD, CIN" ou equivalente, em duas demãos, sobre um primário da mesma qualidade (ver instruções do fabricante), e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. Este artigo engloba, enchimento e selagem de juntas de dilatação, verticais exteriores, constituído pela limpeza, aplicação de primário e de mastique tipo sikaflex Pro 11 FC, da Sika, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. Este artigo engloba a remoção do revestimento existente no alçado, soco, transporte a vazadouro autorizado, fornecimento e aplicação de novo revestimento igual ao existente, assim como todos os trabalhos a executar de construção civil e fornecimentos necessários, para a reposição estética dos alçados antes da intervenção	m²	603,05	12,00 €	7 236,60 €		603,05	12,00 €	7 236,60 €				
5	8	1	12.9.10	Remoção, etiquetagem, armazenamento nas devidas condições e posterior recolocação de grades exteriores, tubos de queda, gárgula de descarga.	vg	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			12.9.11	Limpezas das coberturas, caleiras, ralos e tubos de queda, incluindo remoção da sujidade (entulho, ninhos, folhas, bolas, etc.), transporte a vazadouro, meios de elevação e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento. Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	142,20	3,00 €	426,60 €		142,20	3,00 €	426,60 €				
	1	5	12.9.12	Remoção de telhas cerâmicas danificadas, incluindo carga, descarga e transporte a vazadouro. Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	142,00	15,00 €	2 130,00 €		142,00	15,00 €	2 130,00 €				
5	6	1	12.9.13	Fornecimento e assentamento de telha igual à existente (usa de primeira qualidade, incluindo acessórios de remate, " telhões, tamancos, cumes etc." Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	142,00	30,00 €	4 260,00 €		142,00	30,00 €	4 260,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇANENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
	1	5	12.9.14	Remoção da chapa existente em muretes, platibandas, capeamentos, guarda fogos, caleiras assim como as telas existentess e demais revestimentos, transporte a vazadouro autorizado.	m	42,00	8,00 €	336,00 €		42,00	8,00 €	336,00 €				
			12.9.15	Picagem de superficies fortemente deterioradas nos nos muretes, platibandas, guarda fogos interiores, capeamentos e caleiras remoção dos elementos soltos e danificados, incluindo a recolha e transporte a vazadouro autorizado dos detritos resultantes	m	42,00	15,00 €	630,00 €		42,00	15,00 €	630,00 €				
5	11	5	12.9.16	Fornecimento e assentamento de impermeabilização em tela asfáltica xisto Poliéster 4kg/m2 nos platibandas, muretes, guarda fogos e caleiras, incluindo remates a chaminés, claraboias e todos os materiais e equipamentos necessários a um bom acabamento, incluindo preparação da base.	m2	40,00	25,00 €	1 000,00 €		40,00	25,00 €	1 000,00 €				
			12.9.17	Fornecimento e montagem de elementos em chapa inoxidável AISI 316 de 2 mm de espessura, em capeamentos de muretes/platibandas, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos, são em aço inox AISI 316.	m	42,00	100,00 €	4 200,00 €		42,00	100,00 €	4 200,00 €				
	1	5	12.9.18	Remoção das antenas existentes na fachada e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	200,00 €	200,00 €		1,00	200,00 €	200,00 €				
5	11	5	12.9.19	Fornecimento e assentamento de isolamento térmico e acustico XPS com 10cm, com condutibilidade térmica de 0.037 W/m.C, tipo Roofmate ou equivalente, na laje de cobertura fixado com buchas de fixação sobre o tosco, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	237,00	15,00 €	3 555,00 €		237,00	15,00 €	3 555,00 €				
5	1	4	12.9.20	Revisão da rede elétrica das zonas comuns, incluindo substituição dos quadros elétricos, fornecimento e colocação de ponto de luz com sensor no exterior na entrada do prédio. Este artigo engloba todos os fornecimento e trabalhos necessários para um perfeito acabamento.	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	4	12.9.21	Remoção de Painel intercomunicador da entrada do Prédio, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento, instalação e montagem de novo painel intercomunicador com 8 frações, acabamento em aluminio extrudido, com sinal sonoro de reconhecimento no painel. Fornecimento, instalação e montagem na parede (entrada de cada fração) de telefones intercomunicadores de cor branca com abertura de porta elétrica, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios para um perfeito funcionamento.	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
5	11	5	12.9.22	Fornecimento e aplicação de isolamento na zona das caleiras, incluindo preparação da base, colocação de poliestireno extrudido (XPS) de 8cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m.ºC), execução e aplicação de betonilha de assentamento de 10 cm de espessura coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 W/(m.ºC) e aplicação de membranas flexiveis impregnadas com betume, com 1.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.230 W/(m.ºC)	ml	42,00	25,00 €	1 050,00 €		42,00	25,00 €	1 050,00 €				
			12.9.23	Beneficiação dos gradeamentos da escada, incluindo o pasta-mão em madeira, aplicação de verniz ou pintura na madeira e todas as fixações. Todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	15,00	30,00 €	450,00 €		15,00	30,00 €	450,00 €				
			12.9.24	Reparação dos tubos de queda, onde existir corrosão, incluindo as substituições necessárias, devendo ser efetuado o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns. O artigo engloba também a substituição das abraçadeiras de fixação por novas abraçadeiras em inox AISI 316.	un	10,00	85,00 €	850,00 €		10,00	85,00 €	850,00 €				
			12.9.25	Beneficiação das gárgula de descarga quadradas com meia cana, que apresentam corrosão, incluindo soldaduras, lixagem, pintura executada com 1 demão de "HEMPADUR PRIMER 15300 da Hempel" ou equivalente, 1 demão de "HEMPADUR MASTIC 45880 da Hempel" ou equivalente e 1 demão de "HEMPATHANE TOPCOAT 55210 da Hempel" ou equivalente, ou a sua substituição caso necessário e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	10,00	55,00 €	550,00 €		10,00	55,00 €	550,00 €				
3	7	1	12.9.26	Fornecimento e assentamento de tapete de aluminio resistente combinado com PVC preto, com sistema de cadeado, com todos os trabalhos necessários de modo a garantir o bom acabamento e funcionamento final. Dimensões 1,00x0,50m (a confirmar em obra) Tipo: FCCMAT série Apolo	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
	1	5	12.9.27	Desmonte de caixas de correio existentes e transporte a vazadouro autorizado	un	8,00	25,00 €	200,00 €		8,00	25,00 €	200,00 €				
3	7	1	12.9.28	Fornecimento e montagem de novas caixas de correio iguais às existentes, incluindo todo o trabalho necessário e materiais para um perfeito acabamento, 8 caixas de correio.	un	8,00	120,00 €	960,00 €		8,00	120,00 €	960,00 €				
	6		12.9.29	Beneficiação das portas dos quadros de madeira, incluindo remoção de grafitti, fixações, afinações, reforço das dobradiças e substituição de ferragens, e pintura se necessário. Este artigo contempla ainda a desmontagem, transporte a vazadouro autorizado e fornecimento de novas	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
	Percentagem proporcional		12.9.30	Limpeza geral da área intervencionada e reposição do espaço exterior envolvente.	vg	1,00	500,00 €	500,00 €		1,00	500,00 €	500,00 €				
			13.1	São Conceição Evo nº3, R/C Esq.					58 898,95 €							
			13.1.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		13.1.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			13.1.2	Reabilitação de revestimentos												
			13.1.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	42,00	10,00 €	420,00 €		42,00	10,00 €	420,00 €				
			13.1.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	42,00	2,00 €	84,00 €		42,00	2,00 €	84,00 €				
5	6	1	13.1.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superficies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	m2	42,00	5,00 €	210,00 €		42,00	5,00 €	210,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	11	5	13.1.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	42,00	15,00 €	630,00 €		42,00	15,00 €	630,00 €				
5	4	1	13.1.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico	m2	42,00	6,00 €	252,00 €		42,00	6,00 €	252,00 €				
			13.1.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante, termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, Tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	42,00	60,00 €	2 520,00 €		42,00	60,00 €	2 520,00 €				
			13.1.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	51,00	13,50 €	688,50 €		51,00	13,50 €	688,50 €				
5	5	1	13.1.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção a entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para nova rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente.	m2	53,00	9,00 €	477,00 €		53,00	9,00 €	477,00 €				
5	5	1	13.1.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para nova rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente.	m	35,00	4,00 €	140,00 €		35,00	4,00 €	140,00 €				
5	4	1	13.1.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	53,00	6,00 €	318,00 €		53,00	6,00 €	318,00 €				
5	5	1	13.1.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hitalogica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	53,00	44,00 €	2 332,00 €		53,00	44,00 €	2 332,00 €				
0	1	5	13.1.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	35,00	10,00 €	350,00 €		35,00	10,00 €	350,00 €				
			13.1.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	6	1	13.1.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de fita nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	223,00	16,00 €	3 568,00 €		223,00	16,00 €	3 568,00 €				
			13.1.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	52,00	9,00 €	468,00 €		52,00	9,00 €	468,00 €				
5	4	1	13.1.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou aiheias, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	52,00	18,50 €	962,00 €		52,00	18,50 €	962,00 €				
			13.1.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários e um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	52,00	45,00 €	2 340,00 €		52,00	45,00 €	2 340,00 €				
			13.1.4	PINTURAS												
5	4	1	13.1.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	223,00	10,00 €	2 230,00 €		223,00	10,00 €	2 230,00 €				
			13.1.5	CANTARIAS												
			13.1.5.1	Remoção de todas os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	13.1.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo geteamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	7,15	95,00 €	679,25 €		7,15	95,00 €	679,25 €				
			13.1.6	SERRALHARIAS												
			13.1.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
			13.1.6.1.1	(1,00x1,6)m	un	5,00	140,00 €	700,00 €		5,00	140,00 €	700,00 €				
5	7	1	13.1.6.1.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	90,00 €	180,00 €		2,00	90,00 €	180,00 €				
5	5	1	13.1.6.1.3	(1,15x1,7)m	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cod. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			13.1.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), calmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobain, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.											
5	5	1	13.1.6.2.1	(1,00x1,6)m	un	5,00	920,00 €	4 850,00 €		5,00	920,00 €	4 850,00 €				
			13.1.6.2.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	510,00 €	1 020,00 €		2,00	510,00 €	1 020,00 €				
5	7	1	13.1.6.2.3	(1,15x1,2)m	un	1,00	721,00 €	721,00 €		1,00	721,00 €	721,00 €				
0	1	5	13.1.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	8,00	40,00 €	320,00 €		8,00	40,00 €	320,00 €				
			13.1.7	CARPINTARIAS												
			13.1.7.1	Portas												
5	6	1	13.1.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo ademes, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	8,00	40,00 €	320,00 €		8,00	40,00 €	320,00 €				
	7	1	13.1.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho macho, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	8,00	580,00 €	4 640,00 €		8,00	580,00 €	4 640,00 €				
			13.1.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	69,00 €	69,00 €		1,00	69,00 €	69,00 €				
0	1	5	13.1.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
2	6	1	13.1.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Topa" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			13.1.7.2	Roupeiros												
0	1	5	13.1.7.2.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	4,00	250,00 €	1 000,00 €		4,00	250,00 €	1 000,00 €				
3			13.1.7.2.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50m2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários à um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	4,00	1 200,00 €	4 800,00 €		4,00	1 200,00 €	4 800,00 €				
			13.1.8	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	13.1.8.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, santa, tampa de santa, autoclismo, bidé e tranporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			13.1.8.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			13.1.8.3	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref SP3013E82BC100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	280,00 €	560,00 €		2,00	280,00 €	560,00 €				
5	8	1	13.1.8.4	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular, Ref. 560081046512M00, Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	650,00 €	1 300,00 €		2,00	650,00 €	1 300,00 €				
			13.1.8.5	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. MPSC1: Tampa da Santa, ref.MPTP2, Séne Nunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
2	8	1	13.1.8.6	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.MPTC1MKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incP acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tuda de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
			13.1.8.7	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref.ª 54 (545x360x390mm) ref.MPBD1. Séne Nunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	6	1	13.1.8.8	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários à um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	195,00 €	390,00 €		2,00	195,00 €	390,00 €				
2	8	1	13.1.8.9	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários à um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	2,00	75,00 €	150,00 €		2,00	75,00 €	150,00 €				
			13.1.9	Torneiras												

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preço unitário	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parcias	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	8	1	13.1.9.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref 550003977450702 - Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
			13.1.9.2	Idem, torneiras de bidé, ref. 550003977450701 - Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	13.1.9.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. 550003913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	2,00	104,00 €	208,00 €		2,00	104,00 €	208,00 €				
0	1	5	13.1.9.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Line HN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			13.1.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	8	1	13.1.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501 1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	13.1.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de espanha-fumos - TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé. Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			13.1.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			13.1.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500bb" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	13.1.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			13.1.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			13.1.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
			13.1.11.1.1	(1,00x1,6)m	un	5,00	130,00 €	650,00 €		5,00	130,00 €	650,00 €				
5	7	1	13.1.11.1.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	70,00 €	140,00 €		2,00	70,00 €	140,00 €				
5	7	1	13.1.11.1.3	(1,15x1,2)m	un	1,00	130,00 €	130,00 €		1,00	130,00 €	130,00 €				
			13.1.11.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe CS, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento												
			13.1.11.2.1	(1,00x1,6)m	un	5,00	121,20 €	606,00 €		5,00	121,20 €	606,00 €				
			13.1.11.2.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	65,60 €	131,20 €		2,00	65,60 €	131,20 €				
			13.1.11.2.3	(1,15x1,2)m	un	1,00	99,00 €	99,00 €		1,00	99,00 €	99,00 €				
			13.1.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	13.1.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formada por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipada com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno;. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	12	4	13.1.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	8,00	100,00 €	800,00 €		8,00	100,00 €	800,00 €				
			13.1.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	9	4	13.1.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	13.1.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			13.1.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	13.1.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	13.1.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			13.1.13	DIVERSOS												
			13.1.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	2,00	25,00 €	50,00 €		2,00	25,00 €	50,00 €				
0	9	1	13.1.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	2,00	195,00 €	390,00 €		2,00	195,00 €	390,00 €				
			13.1.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		13.1.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	4	1	13.1.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			13.2	Julio Conceição Ivo nº7, R/C Dto.					58 806,95 €							
			13.2.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		13.2.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando a funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			13.2.2	Reabilitação de revestimentos												
			13.2.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	42,00	10,00 €	420,00 €		42,00	10,00 €	420,00 €				
			13.2.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado	m2	42,00	2,00 €	84,00 €		42,00	2,00 €	84,00 €				
5	6	1	13.2.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	42,00	5,00 €	210,00 €		42,00	5,00 €	210,00 €				
5	11	5	13.2.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan B1 de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	42,00	15,00 €	630,00 €		42,00	15,00 €	630,00 €				
5	4	1	13.2.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	42,00	6,00 €	252,00 €		42,00	6,00 €	252,00 €				
			13.2.2.6	Fornecimento e assentamento de sódio flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	42,00	60,00 €	2 520,00 €		42,00	60,00 €	2 520,00 €				
			13.2.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfil de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, bolacada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição. Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	51,00	13,50 €	688,50 €		51,00	13,50 €	688,50 €				
5	6	1	13.2.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	53,00	9,00 €	477,00 €		53,00	9,00 €	477,00 €				
5	5	1	13.2.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatilização com o reboco ou estuque existente.	m	35,00	4,00 €	140,00 €		35,00	4,00 €	140,00 €				
5	4	1	13.2.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	53,00	6,00 €	318,00 €		53,00	6,00 €	318,00 €				
5	5	1	13.2.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hidrológica Zeus Cinza da Pavigrês ", nas dimensões 297mmx297mm, ref C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	53,00	44,00 €	2 332,00 €		53,00	44,00 €	2 332,00 €				
0	1	5	13.2.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	35,00	10,00 €	350,00 €		35,00	10,00 €	350,00 €				
			13.2.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	13.2.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de fita nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	223,00	16,00 €	3 568,00 €		223,00	16,00 €	3 568,00 €				
			13.2.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	52,00	9,00 €	468,00 €		52,00	9,00 €	468,00 €				
5	4	1	13.2.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encunhagens (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	m²	52,00	18,50 €	962,00 €		52,00	18,50 €	962,00 €				
			13.2.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrês". cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	52,00	45,00 €	2 340,00 €		52,00	45,00 €	2 340,00 €				
			13.2.4	PINTURAS												

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	4	1	13.2.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura) É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	223,00	10,00 €	2 230,00 €		223,00	10,00 €	2 230,00 €				
			13.2.5	CANTARIAS												
			13.2.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	13.2.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo goteamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	7,15	95,00 €	679,25 €		7,15	95,00 €	679,25 €				
			13.2.6	SERRALHARIAS												
			13.2.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
			13.2.6.1.1	(1,00x1,6)m	un	5,00	140,00 €	700,00 €		5,00	140,00 €	700,00 €				
5	7	1	13.2.6.1.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	90,00 €	180,00 €		2,00	90,00 €	180,00 €				
5	5	1	13.2.6.1.3	(1,15x1,2)m	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			13.2.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), calmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (GE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
5	5	1	13.2.6.2.1	(1,00x1,6)m	un	5,00	970,00 €	4 850,00 €		5,00	970,00 €	4 850,00 €				
			13.2.6.2.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	510,00 €	1 020,00 €		2,00	510,00 €	1 020,00 €				
5	7	1	13.2.6.2.3	(1,15x1,2)m	un	1,00	721,00 €	721,00 €		1,00	721,00 €	721,00 €				
0	1	5	13.2.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns	mi	8,00	40,00 €	320,00 €		8,00	40,00 €	320,00 €				
			13.2.7	CARPINTARIAS												
			13.2.7.1	Portas												
5	4	1	13.2.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo adveias, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	8,00	40,00 €	320,00 €		8,00	40,00 €	320,00 €				
	7	1	13.2.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folhadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	8,00	580,00 €	4 640,00 €		8,00	580,00 €	4 640,00 €				
			13.2.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	13.2.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3	4	1	13.2.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	5,00	12,00 €	60,00 €		5,00	12,00 €	60,00 €				
			13.2.7.2	Roupeiros												
0	1	5	13.2.7.2.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	4,00	250,00 €	1 000,00 €		4,00	250,00 €	1 000,00 €				
3			13.2.7.2.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50m2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 20 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	4,00	1 200,00 €	4 800,00 €		4,00	1 200,00 €	4 800,00 €				
			13.2.8	APARELHOS SANITARIOS												
5	8	1	13.2.8.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e tranporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			13.2.8.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomedamente:												
			13.2.8.3	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e sba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013E62BC100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	280,00 €	560,00 €		2,00	280,00 €	560,00 €				
5	8	1	13.2.8.4	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular. Ref. S6D0810465S2M00, Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	650,00 €	1 300,00 €		2,00	650,00 €	1 300,00 €				
			13.2.8.5	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação, ref. HPSC1; Tampo da Sanita, ref.HPTP2, Série Nunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 lotes

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	8	1	13.2.8.6	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.MPTCIHKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl^o acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
			13.2.8.7	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluido, ref^a S4 (545x360x390mm) ref NPBD1, Série Nunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	13.2.8.8	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	195,00 €	390,00 €		2,00	195,00 €	390,00 €				
3	8	1	13.2.8.9	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	2,00	75,00 €	150,00 €		2,00	75,00 €	150,00 €				
			13.2.9	Torneiras												
3	8	1	13.2.9.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl^o todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref. SS0003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
			13.2.9.2	Idem, torneiras de bidé, ref SS0003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	13.2.9.3	Idem, torneiras de base de duche, ref SS0003913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	2,00	104,00 €	208,00 €		2,00	104,00 €	208,00 €				
0	1	5	13.2.9.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Una FEH 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			13.2.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	13.2.10.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi rígido de chapa de alumínio engalitbada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501 1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, raços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	13.2.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de aparha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			13.2.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			13.2.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidráulico de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portes revestidas a termolaminado Faia, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500DB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	13.2.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			13.2.13	PROTECÇÕES SOLARES												
			13.2.13.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
			13.2.13.2.1	(1,00x1,6)m	un	5,00	130,00 €	650,00 €		5,00	130,00 €	650,00 €				
5	7	1	13.2.13.2.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	70,00 €	140,00 €		2,00	70,00 €	140,00 €				
5	7	1	13.2.13.2.3	(1,15x1,2)m	un	1,00	130,00 €	130,00 €		1,00	130,00 €	130,00 €				
			13.2.13.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			13.2.13.2.1	(1,00x1,6)m	un	5,00	121,20 €	606,00 €		5,00	121,20 €	606,00 €				
			13.2.13.2.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	65,80 €	131,20 €		2,00	65,60 €	131,20 €				
			13.2.13.2.3	(1,15x1,2)m	un	1,00	99,00 €	99,00 €		1,00	99,00 €	99,00 €				
			13.2.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	13.2.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta enterretorno, inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	12	4	13.2.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556/R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	8,00	100,00 €	800,00 €		8,00	100,00 €	800,00 €				
			13.2.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.												
5	9	4	13.2.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Nível de Capítulo	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades do trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
0	1	5	13.2.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			13.2.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	13.2.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	0	1	13.2.12.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			13.2.13	DIVERSOS												
			13.2.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	2,00	25,00 €	50,00 €		2,00	25,00 €	50,00 €				
0	9	1	13.2.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	2,00	195,00 €	390,00 €		2,00	195,00 €	390,00 €				
			13.2.13.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		13.2.13.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
5	4	1	13.2.13.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			13.3	Sítio Conceição Ivo nº3, 1º Esq.					44 407,50 €							
			13.3.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		13.3.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			13.3.2	Reabilitação de revestimentos												
			13.3.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	21,68	10,00 €	216,80 €		21,68	10,00 €	216,80 €				
			13.3.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	21,68	2,00 €	43,36 €		21,68	2,00 €	43,36 €				
5	6	1	13.3.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,68	5,00 €	108,40 €		21,68	5,00 €	108,40 €				
5	11	5	13.3.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BI de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,68	15,00 €	325,20 €		21,68	15,00 €	325,20 €				
5	4	1	13.3.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	21,68	6,00 €	130,08 €		21,68	6,00 €	130,08 €				
			13.3.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,68	60,00 €	1 300,80 €		21,68	60,00 €	1 300,80 €				
			13.3.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	27,00	13,50 €	364,50 €		27,00	13,50 €	364,50 €				
5	5	1	13.3.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	36,00	9,00 €	324,00 €		36,00	9,00 €	324,00 €				
5	5	1	13.3.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatilização com o reboco ou estuque existente.	m	20,60	4,00 €	82,40 €		20,60	4,00 €	82,40 €				
5	4	1	13.3.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	36,00	6,00 €	216,00 €		36,00	6,00 €	216,00 €				
5	5	1	13.3.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hitológica Zeus Cinza da Pavigrês ", nas dimensões 297mm/297mm, ref. C30103 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou cola de assentamento, cortes, remates, refrechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	36,00	44,00 €	1 584,00 €		36,00	44,00 €	1 584,00 €				
0	1	5	13.3.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	20,60	10,00 €	206,00 €		20,60	10,00 €	206,00 €				
			13.3.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	13.3.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de bze nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida	m2	175,46	16,00 €	2 807,36 €		175,46	16,00 €	2 807,36 €				
			13.3.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	41,00	9,00 €	369,00 €		41,00	9,00 €	369,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	4	1	13.3.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme parmenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	41,00	18,50 €	758,50 €		41,00	18,50 €	758,50 €				
			13.3.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	41,00	45,00 €	1 845,00 €		41,00	45,00 €	1 845,00 €				
			13.3.4	PINTURAS												
5	4	1	13.3.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "CIN" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "CIN" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	175,46	10,00 €	1 754,60 €		175,46	10,00 €	1 754,60 €				
			13.3.5	CANTARIAS												
			13.3.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	13.3.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo geleamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			13.3.6	SERRALHARIAS												
			13.3.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	13.3.6.1.1	(1,00x1,6)m	un	4,00	140,00 €	560,00 €		4,00	140,00 €	560,00 €				
5	7	1	13.3.6.1.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	90,00 €	180,00 €		2,00	90,00 €	180,00 €				
			13.3.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobain, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			13.3.6.2.1	(1,00x1,6)m	un	4,00	970,00 €	3 880,00 €		4,00	970,00 €	3 880,00 €				
			13.3.6.2.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	510,00 €	1 020,00 €		2,00	510,00 €	1 020,00 €				
0	1	5	13.3.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	4,50	40,00 €	180,00 €		4,50	40,00 €	180,00 €				
			13.3.7	CARPINTARIAS												
			13.3.7.1	Portas												
5	6	1	13.3.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	6,00	40,00 €	240,00 €		6,00	40,00 €	240,00 €				
	7	1	13.3.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho marco, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	580,00 €	3 480,00 €		6,00	580,00 €	3 480,00 €				
			13.3.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	13.3.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			13.3.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	7,00	12,00 €	84,00 €		7,00	12,00 €	84,00 €				
			13.3.7.2	Roupeiros												
0	1	5	13.3.7.2.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3	6	1	13.3.7.2.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50m2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			13.3.8	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	13.3.8.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			13.3.8.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			13.3.8.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1080mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SF3013882BC100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e . Incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	a	1	13.3.8.2.2	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular, Ref. S600910465512H00, Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			13.3.8.2.3	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. MPSC1, Tampo da Santa, ref.MPTP2, Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	a	1	13.3.8.2.4	Fornecimento e montagem de tanques/autodismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.MPTC1NKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl° acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			13.3.8.2.5	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref.4 S4 (545x360x390mm) ref.MPBD1, Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	6	1	13.3.8.2.6	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	a	1	13.3.8.2.7	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou coladas (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			13.3.8.3	Torneiras												
3	a	1	13.3.8.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl° todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref. S50003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			13.3.8.3.2	Idem, torneiras de bidé, ref. S50003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	13.3.8.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. S50003913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	13.3.8.3.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexivel e em aço inox "Misturadora Line MN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			13.3.9	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	13.3.9.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	13.3.9.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha fumos - TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			13.3.9.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			13.3.9.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidráulico de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fate, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em aluminio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	13.3.9.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			13.3.10	PROTECÇÕES SOLARES												
			13.3.10.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	13.3.10.1.1	(1,00x1,6)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	13.3.10.1.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	70,00 €	140,00 €		2,00	70,00 €	140,00 €				
			13.3.10.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represzisa ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manuel A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação Sistema manuel de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento												
			13.3.10.2.1	(1,00x1,6)m	un	4,00	121,20 €	484,80 €		4,00	121,20 €	484,80 €				
			13.3.10.2.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	65,60 €	131,20 €		2,00	65,60 €	131,20 €				
			13.3.11	ESPECIALIDADES												
3	12	4	13.3.11.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11023311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x195x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporte antirretorno;. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	12	4	13.3.13.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branca RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e ebeira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			13.3.13.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:											
5	9	4	13.3.13.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	13.3.13.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			13.3.13.3.3	Rede de electricidade, incluindo substituição dos quadros eléctricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	13.3.13.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	1	13.3.13.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			13.3.12	DIVERSOS												
	1	5	13.3.12.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	13.3.12.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			13.3.12.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fracção, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		13.3.12.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			13.3.12.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			13.4	**Júlio Conceição 1vo nº3, 1º Dto.**					**51 814,88 €**							
			13.4.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		13.4.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os moveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			13.4.2	Reabilitação de revestimentos												
			13.4.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	29,00	10,00 €	290,00 €		29,00	10,00 €	290,00 €				
			13.4.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissuração e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	29,00	2,00 €	58,00 €		29,00	2,00 €	58,00 €				
5	6	1	13.4.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	29,00	5,00 €	145,00 €		29,00	5,00 €	145,00 €				
5	11	5	13.4.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituída pela aplicação de tela Danosa Fonodan B3 de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	29,00	15,00 €	435,00 €		29,00	15,00 €	435,00 €				
5	4	1	13.4.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramenta, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	29,00	6,00 €	174,00 €		29,00	6,00 €	174,00 €				
5	4	1	13.4.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura. AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	29,00	60,00 €	1 740,00 €		29,00	60,00 €	1 740,00 €				
			13.4.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfil de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	29,00	13,50 €	391,50 €		29,00	13,50 €	391,50 €				
5	5	1	13.4.2.8	Execução da picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmicos, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade da Empreiteira).	m2	40,30	9,00 €	362,70 €		40,30	9,00 €	362,70 €				
5	5	1	13.4.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para nova rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente.	m	27,70	4,00 €	110,80 €		27,70	4,00 €	110,80 €				
5	4	1	13.4.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	40,30	6,00 €	241,80 €		40,30	6,00 €	241,80 €				
5	5	1	13.4.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hitalgica Zeus Cinza da Portugrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C3010S ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	40,30	44,00 €	1 773,20 €		40,30	44,00 €	1 773,20 €				
0	1	5	13.4.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	27,70	10,00 €	277,00 €		27,70	10,00 €	277,00 €				
			13.4.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalhos	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	5	1	13.4.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de fita nos novos estiques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	221,28	16,00 €	3 540,48 €		221,28	16,00 €	3 540,48 €				
			13.4.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	70,94	9,00 €	638,46 €		70,94	9,00 €	638,46 €				
5	4	1	13.4.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C E), incluindo execução de frisos ou aiheias, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	70,94	18,50 €	1 312,39 €		70,94	18,50 €	1 312,39 €				
			13.4.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	70,94	45,00 €	3 192,30 €		70,94	45,00 €	3 192,30 €				
			13.4.4	PINTURAS												
5	4	1	13.4.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exactamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	221,28	10,00 €	2 212,80 €		221,28	10,00 €	2 212,80 €				
			13.4.5	CANTARIAS												
			13.4.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	13.4.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase brancas), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			13.4.6	SERRALHARIAS												
			13.4.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
0	1	5	13.4.6.1.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
			13.4.6.1.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	90,00 €	90,00 €		1,00	90,00 €	90,00 €				
			13.4.6.1.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	130,00 €	390,00 €		3,00	130,00 €	390,00 €				
			13.4.6.1.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			13.4.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
5	7	1	13.4.6.2.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	970,00 €	1 940,00 €		2,00	970,00 €	1 940,00 €				
5	5	1	13.4.6.2.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	510,00 €	510,00 €		1,00	510,00 €	510,00 €				
			13.4.6.2.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	640,00 €	1 920,00 €		3,00	640,00 €	1 920,00 €				
			13.4.6.2.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	13.4.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns	m²	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			13.4.7	CARPINTARIAS												
			13.4.7.1	Portas												
5	6	1	13.4.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	8,00	40,00 €	320,00 €		8,00	40,00 €	320,00 €				
	7	1	13.4.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em cavalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	8,00	580,00 €	4 640,00 €		8,00	580,00 €	4 640,00 €				
			13.4.7.1.3	Remoção de porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	13.4.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
1			13.4.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	9,00	12,00 €	108,00 €		9,00	12,00 €	108,00 €				
			13.4.7.2	Roupeiros												
0	1	5	13.4.7.2.1	Remoção do roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	3,00	250,00 €	750,00 €		3,00	250,00 €	750,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 98 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Área de Gerência	ALVARA Sub.	ALVARA Cat.	Cod Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	6	1	13.4.7.2.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	3,00	1 200,00 €	3 600,00 €		3,00	1 200,00 €	3 600,00 €				
			13.4.8	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	13.4.8.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, santa, tampa de sanão, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			13.4.8.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitarias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomedamente:												
	8	1	13.4.8.2.1	Base de chuveiro de poisar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1600mmx700mmx38mm, cor branca, Ref. SP3013E82BC100000. Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	13.4.8.2.2	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular. Ref. 560081046512M00, Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			13.4.8.2.3	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação . ref MPSC1; Tampa da Santa, ref.MPTP2, Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	13.4.8.2.4	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.MPTCIMKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			13.4.8.2.5	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref= 54 (545x360x390mm) ref.MPB01. Série Monique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	13.4.8.2.6	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	13.4.8.2.7	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			13.4.8.3	Torneiras												
3	8	1	13.4.8.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref SS0003977459703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Attas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			13.4.8.3.2	Idem, torneiras de bidé, ref SS0003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Attas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	13.4.8.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref SS0003913850702. série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	13.4.8.3.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Line fit 807 da ROCA" ou equivalente	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			13.4.9	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	13.4.9.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, raços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	13.4.9.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de espanha-fumos - TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			13.4.9.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loica e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			13.4.9.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Faia, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rioja Light Poisar 1200x500B0" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza pedio, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	13.4.9.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			13.4.10	PROTECÇÕES SOLARES												
			13.4.10.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
0	1	5	13.4.10.1.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	130,00 €	260,00 €		2,00	130,00 €	260,00 €				
			13.4.10.1.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	70,00 €	70,00 €		1,00	70,00 €	70,00 €				
5	7	1	13.4.10.1.3	(3,00x1,20)m	un	3,00	130,00 €	390,00 €		3,00	130,00 €	390,00 €				
5	7	1	13.4.10.1.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			13.4.10.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.											
5	7	1	13.4.10.2.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	121,20 €	242,40 €		2,00	121,20 €	242,40 €				
			13.4.10.2.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	65,60 €	65,60 €		1,00	65,60 €	65,60 €				
			13.4.10.2.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	88,40 €	265,20 €		3,00	88,40 €	265,20 €				
			13.4.10.2.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			13.4.11	ESPECIALIDADES												
3	12	4	13.4.11.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x195x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro; formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100º e alcance; entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno; Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	13.4.11.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12.5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e veleta standard inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	7,00	100,00 €	700,00 €		7,00	100,00 €	700,00 €				
			13.4.11.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.											
5	9	4	13.4.11.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	13.4.11.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			13.4.11.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	13.4.11.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
	1	5	13.4.11.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			13.4.12	DIVERSOS												
	1	5	13.4.12.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	13.4.12.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			13.4.12.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
		Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria	13.4.12.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			13.4.12.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			13.5	Fogo Conceição Ivo nº3, 2º Esq.					44 407,80 €							
			13.5.1	Trabalhos Prévios												
		Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria	13.5.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e retirar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			13.5.2	Reabilitação de revestimentos												
			13.5.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	21,68	10,00 €	216,80 €		21,68	10,00 €	216,80 €				
			13.5.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	21,68	2,00 €	43,36 €		21,68	2,00 €	43,36 €				
5	9	1	13.5.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,68	5,00 €	108,40 €		21,68	5,00 €	108,40 €				
5	11	5	13.5.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BI de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,68	15,00 €	325,20 €		21,68	15,00 €	325,20 €				
5	4	1	13.5.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	21,68	6,00 €	130,08 €		21,68	6,00 €	130,08 €				
			13.5.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, leias de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,68	60,00 €	1 300,80 €		21,68	60,00 €	1 300,80 €				
			13.5.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	27,00	13,50 €	364,50 €		27,00	13,50 €	364,50 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	5	1	13.5.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	36,00	9,00 €	324,00 €		36,00	9,00 €	324,00 €				
5	5	1	13.5.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	20,60	4,00 €	82,40 €		20,60	4,00 €	82,40 €				
5	4	1	13.5.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	36,00	6,00 €	216,00 €		36,00	6,00 €	216,00 €				
5	5	1	13.5.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Mitológica Zeus Cinza da Pavigrês ", nas dimensões 297mmx297mm, ref C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	36,00	44,00 €	1 584,00 €		36,00	44,00 €	1 584,00 €				
0	1	5	13.5.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente	m	20,60	10,00 €	206,00 €		20,60	10,00 €	206,00 €				
			13.5.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	13.5.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	175,46	16,00 €	2 807,36 €		175,46	16,00 €	2 807,36 €				
			13.5.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, casinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	41,00	9,00 €	369,00 €		41,00	9,00 €	369,00 €				
5	4	1	13.5.3.3	Execução de emboço, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou aletas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	41,00	18,50 €	758,50 €		41,00	18,50 €	758,50 €				
			13.5.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrês", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	41,00	45,00 €	1 845,00 €		41,00	45,00 €	1 845,00 €				
			13.5.4	PINTURAS												
5	4	1	13.5.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "CIN" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar. primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "CIN" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	175,46	10,00 €	1 754,60 €		175,46	10,00 €	1 754,60 €				
			13.5.5	CANTARIAS												
			13.5.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	13.5.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário). Argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			13.5.6	SERRALHARIAS												
			13.5.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	13.5.6.1.1	(1,60x1,6)m	un	4,00	140,00 €	560,00 €		4,00	140,00 €	560,00 €				
5	7	1	13.5.6.1.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	90,00 €	180,00 €		2,00	90,00 €	180,00 €				
			13.5.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A4775", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 mícrons (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa do ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316 selogens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			13.5.6.2.1	(1,00x1,6)m	un	4,00	970,00 €	3 880,00 €		4,00	970,00 €	3 880,00 €				
			13.5.6.2.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	510,00 €	1 020,00 €		2,00	510,00 €	1 020,00 €				
0	1	5	13.5.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 mícrons cada demão e acabamento com HEMATHANE TOPCOAT 55210, à cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 mícrons.	ml	4,50	40,00 €	180,00 €		4,50	40,00 €	180,00 €				
			13.5.7	CARPINTARIAS												
			13.5.7.1	Portas												
5	4	1	13.5.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	6,00	40,00 €	240,00 €		6,00	40,00 €	240,00 €				
	7	1	13.5.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em cavalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aqueso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	580,00 €	3 480,00 €		6,00	580,00 €	3 480,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Preço de tarifário	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			13.5.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	13.5.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuidas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			13.5.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	7,00	12,00 €	84,00 €		7,00	12,00 €	84,00 €				
			13.5.7.2	Roupeiros												
0	1	5	13.5.7.2.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3	6	1	13.5.7.2.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			13.5.8	APARELHOS SANITARIOS												
5	6	1	13.5.8.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, senita, tampa de senita, autoclismo, bidé e tranporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			13.5.8.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente.												
			13.5.8.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref SP2013682BC100090, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	6	1	13.5.8.2.2	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular, Ref S50080104S512H00, Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			13.5.8.2.3	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. MPSC1; Tampo da Santa, ref.MPTP2, Série Nunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	6	1	13.5.8.2.4	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.MPTC1MKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			13.5.8.2.6	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluido, ref? 54 (545x360x390mm) ref.MP801, Série Nunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	6	1	13.5.8.2.6	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	6	1	13.5.8.2.7	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m?	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			13.5.8.3	Torneiras												
3	6	1	13.5.8.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Torneira para lavatório ref. S50003977450703 , Valvula da descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			13.5.8.3.2	Idem, torneiras de bidé, ref. S50003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	13.5.8.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. S50003913850702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	13.5.8.3.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Line HN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			13.5.9	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	13.5.9.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250ºC e picos de temperatura até 350ºC, classe A1 segundo NP EN 13501-1, e aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	13.5.9.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos - TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			13.5.9.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL

Reabilitação dos 99 fogos

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços contrato	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			13.5.9.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Faia, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em aluminio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	13.5.9.5	Remoção da formeira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			13.5.10	PROTECÇÕES SOLARES												
			13.5.10.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado												
5	7	1	13.5.10.1.1	(1,00x1,6)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	13.5.10.1.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	70,00 €	140,00 €		2,00	70,00 €	140,00 €				
			13.5.10.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.											
			13.5.10.2.1	(1,00x1,6)m	un	4,00	121,20 €	484,80 €		4,00	121,20 €	484,80 €				
			13.5.10.2.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	65,60 €	131,20 €		2,00	65,60 €	131,20 €				
			13.5.11	ESPECIALIDADES												
3	12	4	13.5.13.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 29 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 295x196x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antiretorno;. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	13.5.13.2	Fornecimento e aplicação de grelha de admissão nas caixas de estores, higio-regulável, de plástico cor branca RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556A", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			13.5.13.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	9	4	13.5.13.5.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	13.5.13.5.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			13.5.13.5.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	13.5.13.5.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
	1	5	13.5.13.5.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			13.5.12	DIVERSOS												
	1	5	13.5.12.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	8	1	13.5.12.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			13.5.12.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
		Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria	13.5.12.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			13.5.12.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			13.6	Julio Conceição Ivo nº3, 2º Dto.					51 614,88 €							
			13.6.1	Trabalhos Prévios												
		Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria	13.6.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, repositionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			13.6.2	Reabilitação de revestimentos												
			13.6.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	29,00	10,00 €	290,00 €		29,00	10,00 €	290,00 €				
			13.6.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	29,00	2,00 €	58,00 €		29,00	2,00 €	58,00 €				
5	8	1	13.6.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	29,00	5,00 €	145,00 €		29,00	5,00 €	145,00 €				
5	11	5	13.6.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan 83 de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	29,00	15,00 €	435,00 €		29,00	15,00 €	435,00 €				
5	4	1	13.6.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	29,00	6,00 €	174,00 €		29,00	6,00 €	174,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			13.6.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	29,00	60,00 €	1 740,00 €		29,00	60,00 €	1 740,00 €				
			13.6.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	29,00	13,50 €	391,50 €		29,00	13,50 €	391,50 €				
5	5	1	13.6.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	40,30	9,00 €	362,70 €		40,30	9,00 €	362,70 €				
5	5	1	13.6.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente.	m	27,70	4,00 €	110,80 €		27,70	4,00 €	110,80 €				
5	4	1	13.6.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à Rxa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	40,30	6,00 €	241,80 €		40,30	6,00 €	241,80 €				
5	5	1	13.6.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hitalógica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	40,30	44,00 €	1 773,20 €		40,30	44,00 €	1 773,20 €				
0	1	5	13.6.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	27,70	10,00 €	277,00 €		27,70	10,00 €	277,00 €				
			13.6.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	13.6.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida	m2	221,28	16,00 €	3 540,48 €		221,28	16,00 €	3 540,48 €				
			13.6.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	70,94	9,00 €	638,46 €		70,94	9,00 €	638,46 €				
5	4	1	13.6.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou aiheias, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	70,94	18,50 €	1 312,39 €		70,94	18,50 €	1 312,39 €				
			13.6.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Uni Fergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	70,94	45,00 €	3 192,30 €		70,94	45,00 €	3 192,30 €				
			13.6.4	PINTURAS												
5	4	1	13.6.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "CIN" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos da tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todos as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	221,28	10,00 €	2 212,80 €		221,28	10,00 €	2 212,80 €				
			13.6.5	CANTARIAS												
			13.6.5.1	Remoção de todos os penoris existentes e transporte a vazadouro autorizado	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	13.6.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			13.6.6	SERRALHARIAS												
			13.6.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado												
0	1	5	13.6.6.1.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
			13.6.6.1.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	90,00 €	90,00 €		1,00	90,00 €	90,00 €				
			13.6.6.1.3	(3,00x1,20)m	un	3,00	130,00 €	390,00 €		3,00	130,00 €	390,00 €				
			13.6.6.1.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			13.6.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobait, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
5	7	1	13.6.6.2.1	(1,08x1,6)m	un	2,00	970,00 €	1 940,00 €		2,00	970,00 €	1 940,00 €				
5	5	1	13.6.6.2.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	510,00 €	510,00 €		1,00	510,00 €	510,00 €				
			13.6.6.2.3	(3,00x1,20)m	un	3,00	640,00 €	1 920,00 €		3,00	640,00 €	1 920,00 €				
			13.6.6.2.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Preço de Concorrência	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de medição	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
0	1	5	13.6.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12410, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	m2	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			13.6.7	CARPINTARIAS												
			13.6.7.1	Portas												
5	6	1	13.6.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	8,00	40,00 €	320,00 €		8,00	40,00 €	320,00 €				
	7	1	13.6.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo Clh ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	8,00	580,00 €	4 640,00 €		8,00	580,00 €	4 640,00 €				
			13.6.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	13.6.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			13.6.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	9,00	12,00 €	108,00 €		9,00	12,00 €	108,00 €				
			13.6.7.2	Roupeiros												
0	1	5	13.6.7.2.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	3,00	250,00 €	750,00 €		3,00	250,00 €	750,00 €				
3	6	1	13.6.7.2.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheadas a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	3,00	1 200,00 €	3 600,00 €		3,00	1 200,00 €	3 600,00 €				
			13.6.8	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	13.6.8.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, santa, tampa de santa, autoclismo, bidé e tranporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			13.6.8.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
	8	1	13.6.8.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antideslizante e aba integral 1000mmx760mmx30mm, cor branca, Ref SP3013E82BC100000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	13.6.8.2.2	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular, Ref. S6G0810465I2H00, Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			13.6.8.2.3	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. MPSC1, Tampo da Santa, ref.MPTP2, Série Munique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	6	1	13.6.8.2.4	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref MPTCIHHF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incº acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			13.6.8.2.5	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, kit de fixação incluído, refª 54 (545x360x390mm) ref.MPBD1, Série Munique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	6	1	13.6.8.2.6	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lus soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	13.6.8.2.7	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			13.6.8.3	Torneiras												
3	8	1	13.6.8.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incº todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref. S50003977450703 , Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			13.6.8.3.2	Idem, torneiras de bidé, ref. S50003977450701 , Válvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexíveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	13.6.8.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. S50003913850702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	13.6.8.3.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Line HR 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			13.6.9	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 98 fogos**

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	6	1	13.6.9.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250ºC e picos de temperatura até 350ºC, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	13.6.9.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos - TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé. Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			13.6.9.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			13.6.9.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fels, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	13.6.9.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			13.6.10	PROTECÇÕES SOLARES												
			13.6.10.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
0	1	5	13.6.10.1.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	130,00 €	260,00 €		2,00	130,00 €	260,00 €				
			13.6.10.1.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	70,00 €	70,00 €		1,00	70,00 €	70,00 €				
5	7	1	13.6.10.1.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	130,00 €	390,00 €		3,00	130,00 €	390,00 €				
5	7	1	13.6.10.1.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			13.6.10.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 mícrons e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
5	7	1	13.6.10.2.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	121,20 €	242,40 €		2,00	121,20 €	242,40 €				
			13.6.10.2.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	65,60 €	65,60 €		1,00	65,60 €	65,60 €				
			13.6.10.2.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	88,40 €	265,20 €		3,00	88,40 €	265,20 €				
			13.6.10.2.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			13.6.11	ESPECIALIDADES												
3	12	4	13.6.13.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 31 dBA, de dimensões 205x199x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100º e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 20 min e comporta antirretorno; Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	13.6.13.2	Fornecimento e aplicação de aerjedor de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 LI "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x21 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	7,00	100,00 €	700,00 €		7,00	100,00 €	700,00 €				
			13.6.13.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	9	4	13.6.13.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	13.6.13.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			13.6.13.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	13.6.13.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
	1	5	13.6.13.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			13.6.12	DIVERSOS												
	1	5	13.6.12.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	13.6.12.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			13.6.12.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		13.6.12.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			13.6.12.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega de habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			13.7	Zólio Conceição 1vo nº3, 3º Esq.					44 407,50 €							
			13.7.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		13.7.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior reciocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Fase de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cod. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			13.7.2	Reabilitação de revestimentos												
			13.7.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado	m2	21,68	10,00 €	216,80 €		21,68	10,00 €	216,80 €				
			13.7.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas. carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	21,68	2,00 €	43,36 €		21,68	2,00 €	43,36 €				
5	6	1	**13.7.2.3**	Execução de betonilhas, com a espessura media de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,68	5,00 €	108,40 €		21,68	5,00 €	108,40 €				
5	11	5	**13.7.2.4**	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BI de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,68	15,60 €	325,20 €		21,68	15,60 €	325,20 €				
5	4	1	**13.7.2.5**	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	21,68	6,00 €	130,08 €		21,68	6,00 €	130,08 €				
			13.7.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, teias de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,68	60,00 €	1 300,80 €		21,68	60,00 €	1 300,80 €				
			13.7.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	27,00	13,50 €	364,50 €		27,00	13,50 €	364,50 €				
5	5	1	**13.7.2.8**	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	36,00	9,00 €	324,00 €		36,00	9,00 €	324,00 €				
5	5	1	**13.7.2.9**	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para nova rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente.	m	20,60	4,00 €	82,40 €		20,60	4,00 €	82,40 €				
5	4	1	**13.7.2.10**	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	36,00	6,00 €	216,00 €		36,00	6,00 €	216,00 €				
5	5	1	**13.7.2.11**	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Ritaloica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	36,00	44,00 €	1 584,00 €		36,00	44,00 €	1 584,00 €				
0	1	5	**13.7.2.12**	Idem, em rodapes, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatibilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	20,60	10,00 €	206,00 €		20,60	10,00 €	206,00 €				
			13.7.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	**13.7.3.1**	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de fita nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	175,46	16,00 €	2 807,36 €		175,46	16,00 €	2 807,36 €				
			13.7.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	41,00	9,00 €	369,00 €		41,00	9,00 €	369,00 €				
5	4	1	**13.7.3.3**	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e anda fortes vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou aiheias, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	41,00	18,50 €	758,50 €		41,00	18,50 €	758,50 €				
			13.7.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "ori Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	41,00	45,00 €	1 845,00 €		41,00	45,00 €	1 845,00 €				
			13.7.4	PINTURAS												
5	6	1	**13.7.4.1**	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	175,46	10,00 €	1 754,60 €		175,46	10,00 €	1 754,60 €				
			13.7.5	CANTARIAS												
			13.7.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	**13.7.5.2**	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo goteamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			13.7.6	SERRALHARIAS												
			13.7.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	**13.7.6.1.1**	(1,00x1,60)m	un	4,00	140,00 €	560,00 €		4,00	140,00 €	560,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços Unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	7	1	13.7.6.1.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	90,00 €	180,00 €		2,00	90,00 €	180,00 €				
			13.7.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobain, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44,1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
			13.7.6.2.1	(3,00x1,6)m	un	4,00	970,00 €	3 880,00 €		4,00	970,00 €	3 880,00 €				
			13.7.6.2.2	(0,50+1,6)m	un	2,00	510,00 €	1 020,00 €		2,00	510,00 €	1 020,00 €				
0	1	5	13.7.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12420, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	4,50	40,00 €	180,00 €		4,50	40,00 €	180,00 €				
			13.7.7	CARPINTARIAS												
			13.7.7.1	Portas												
5	6	1	13.7.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	6,00	40,00 €	240,00 €		6,00	40,00 €	240,00 €				
	7	1	13.7.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	580,00 €	3 480,00 €		6,00	580,00 €	3 480,00 €				
			13.7.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	13.7.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			13.7.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	7,00	12,00 €	84,00 €		7,00	12,00 €	84,00 €				
			13.7.7.2	Roupeiros												
0	1	5	13.7.7.2.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	250,00 €	500,00 €		2,00	250,00 €	500,00 €				
3	6	1	13.7.7.2.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de HDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em HDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	1 200,00 €	2 400,00 €		2,00	1 200,00 €	2 400,00 €				
			13.7.8	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	13.7.8.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			13.7.8.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
			13.7.8.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx39mm, cor branca, Ref. SP3013E820C100000, Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	13.7.8.2.2	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular, Ref. S600810465I2N00, Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			13.7.8.2.3	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. HPSC1. Tampo da Santa, ref.HPTP2, Série Munique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	13.7.8.2.4	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.HPTC1HKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			13.7.8.2.5	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref? 54 (545x360x390mm) ref.HPBD1, Série Munique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	6	1	13.7.8.2.6	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Luz soft cerejeira ou similar incluindo lavatório em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	13.7.8.2.7	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			13.7.8.3	Torneiras												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	8	1	13.7.8.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatória ref 550003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			13.7.8.3.2	Idem, torneiras de bidé, ref. 550003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	13.7.8.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. 550003913850702. serie Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	13.7.8.3.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inox "Misturadora Line M6 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			13.7.9	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	13.7.9.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de aluminio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 300°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, ruços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	13.7.9.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos - TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé. Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			13.7.9.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			13.7.9.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em aluminio, gavetes, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	13.7.9.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			13.7.10	PROTECÇÕES SOLARES												
			13.7.10.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
5	7	1	13.7.10.1.1	(1,00x1,6)m	un	4,00	130,00 €	520,00 €		4,00	130,00 €	520,00 €				
5	7	1	13.7.10.1.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	70,00 €	140,00 €		2,00	70,00 €	140,00 €				
			13.7.10.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de aluminio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em aluminio lacado à mesma cor. Incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento												
			13.7.10.2.1	(1,00x1,6)m	un	4,00	121,20 €	484,80 €		4,00	121,20 €	484,80 €				
			13.7.10.2.2	(0,50x1,6)m	un	2,00	65,60 €	131,20 €		2,00	65,60 €	131,20 €				
			13.7.11	ESPECIALIDADES												
3	12	4	13.7.13.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W. caudal máximo de 235 m?/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta anti-retorno;. Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	13.7.13.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 558R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonora de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	6,00	100,00 €	600,00 €		6,00	100,00 €	600,00 €				
			13.7.13.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	9	4	13.7.13.7.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	13.7.13.7.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			13.7.13.7.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
0	1	5	13.7.13.7.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
	1	5	13.7.13.7.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			13.7.12	DIVERSOS												
	1	5	13.7.12.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	13.7.12.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			13.7.12.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		13.7.12.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			13.7.12.5	Execução de todas e qualquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			13.8	**Júlio Conceição Ivo nº3, 3º Dto.**					**51 814,88 €**							

Reabilitação dos 69 logos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalhos	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			13.8.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		13.8.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, repositionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			13.8.2	Reabilitação de revestimentos												
			13.8.2.1	Remoção de pavimento em cortiate e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	29,00	10,00 €	290,00 €		29,00	10,00 €	290,00 €				
			13.8.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	29,00	2,00 €	58,00 €		29,00	2,00 €	58,00 €				
5	6	1	13.8.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	29,00	5,00 €	145,00 €		29,00	5,00 €	145,00 €				
5	11	5	13.8.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BI de 3,9 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	29,00	15,00 €	435,00 €		29,00	15,00 €	435,00 €				
5	4	1	13.8.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	29,00	6,00 €	174,00 €		29,00	6,00 €	174,00 €				
			13.8.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	29,00	60,00 €	1 740,00 €		29,00	60,00 €	1 740,00 €				
			13.8.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	29,00	13,50 €	391,50 €		29,00	13,50 €	391,50 €				
5	5	1	13.8.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	40,30	9,00 €	362,70 €		40,30	9,00 €	362,70 €				
5	5	1	13.8.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatilização com o reboco ou estuque existente.	m	27,70	4,00 €	110,80 €		27,70	4,00 €	110,80 €				
5	4	1	13.8.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	40,30	6,00 €	241,80 €		40,30	6,00 €	241,80 €				
5	5	1	13.8.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hitológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C3010S ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	40,30	44,00 €	1 773,20 €		40,30	44,00 €	1 773,20 €				
0	1	5	13.8.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	27,70	10,00 €	277,00 €		27,70	10,00 €	277,00 €				
			13.8.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	13.8.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de rebocos/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	221,28	16,00 €	3 540,48 €		221,28	16,00 €	3 540,48 €				
			13.8.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	70,94	9,00 €	638,46 €		70,94	9,00 €	638,46 €				
5	4	1	13.8.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou aiheiras, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	70,94	18,50 €	1 312,39 €		70,94	18,50 €	1 312,39 €				
			13.8.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PC288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	70,94	45,00 €	3 192,30 €		70,94	45,00 €	3 192,30 €				
			13.8.4	PINTURAS												
5	4	1	13.8.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	221,28	10,00 €	2 212,80 €		221,28	10,00 €	2 212,80 €				
			13.8.5	CANTARIAS												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO TRABALHOS Preços	CONTRATO TRABALHOS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			13.5.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	13.6.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase brancas), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	6,50	95,00 €	617,50 €		6,50	95,00 €	617,50 €				
			13.8.6	SERRALHARIAS												
			13.8.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
0	1	5	13.8.6.1.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
			13.8.6.1.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	98,00 €	98,00 €		1,00	98,00 €	98,00 €				
			13.8.6.1.3	(1,80x1,20)m	un	3,00	130,00 €	390,00 €		3,00	130,00 €	390,00 €				
			13.8.6.1.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			13.8.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal Série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), calmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobain, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
5	7	1	13.8.6.2.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	970,00 €	1 940,00 €		2,00	970,00 €	1 940,00 €				
5	5	1	13.8.6.2.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	510,00 €	510,00 €		1,00	510,00 €	510,00 €				
			13.8.6.2.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	640,00 €	1 920,00 €		3,00	640,00 €	1 970,00 €				
			13.8.6.2.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	162,50 €	162,50 €		1,00	162,50 €	162,50 €				
0	1	5	13.8.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR HASTIC 45880 cinzento/12420, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à cor e cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	6,50	40,00 €	260,00 €		6,50	40,00 €	260,00 €				
			13.8.7	CARPINTARIAS												
			13.8.7.1	Portas												
5	6	1	13.8.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	8,00	40,00 €	320,00 €		8,00	40,00 €	320,00 €				
	7	1	13.8.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme riscas de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	8,00	580,00 €	4 640,00 €		8,00	580,00 €	4 640,00 €				
			13.8.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	13.8.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica a existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			13.8.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref 1659 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento	un	9,00	12,00 €	108,00 €		9,00	12,00 €	108,00 €				
			13.8.7.2	Roupeiros												
0	1	5	13.8.7.2.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	3,00	250,00 €	750,00 €		3,00	250,00 €	750,00 €				
3	6	1	13.8.7.2.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros construídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50m2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetes, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	3,00	1 200,00 €	3 600,00 €		3,00	1 200,00 €	3 600,00 €				
			13.8.8	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	13.8.8.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa da sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			13.8.8.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente												
	8	1	13.8.8.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013E82BC100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mobiliário e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	13.8.8.2.2	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular, Ref. SG0G81046512M00, Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			13.8.8.2.3	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. HPSC1, Tampa da Sanita, ref.HPTP2, Série Munique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	8	1	13.8.8.2.4	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.MPTC1MKF "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			13.8.8.2.5	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref.ª S4 (545x360x390mm) ref.HPBD1, Série Inmique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	6	1	13.8.8.2.6	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	6	1	13.8.8.2.7	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			13.8.8.3	Torneiras												
3	8	1	13.8.8.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl.º todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto - Torneira para lavatório ref. S5000319774507O3 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			13.8.8.3.2	Idem, torneiras de bidé, ref. S5000319774507O1 . Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	13.8.8.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. S5000319138507O2 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	13.8.8.3.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexivel e em aço inox "Misturadora Line HN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			13.8.9	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	13.8.9.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio enrolinhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, regos, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	13.8.9.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			13.8.9.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			13.8.9.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 20 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rasi Light Pousar 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em aluminio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	13.8.9.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte à vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			13.8.10	PROTECÇÕES SOLARES												
			13.8.10.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
0	1	5	13.8.10.1.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	130,00 €	260,00 €		2,00	130,00 €	260,00 €				
			13.8.10.1.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	70,00 €	70,00 €		1,00	70,00 €	70,00 €				
5	7	1	13.8.10.1.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	130,00 €	390,00 €		3,00	130,00 €	390,00 €				
5	7	1	13.8.10.1.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	80,00 €	80,00 €		1,00	80,00 €	80,00 €				
			13.8.10.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
5	7	1	13.8.10.2.1	(1,00x1,6)m	un	2,00	121,20 €	242,40 €		2,00	121,20 €	242,40 €				
			13.8.10.2.2	(0,50x1,6)m	un	1,00	65,60 €	65,60 €		1,00	65,60 €	65,60 €				
			13.8.10.2.3	(1,00x1,20)m	un	3,00	88,40 €	265,20 €		3,00	88,40 €	265,20 €				
			13.8.10.2.4	(0,50x0,50)m	un	1,00	24,25 €	24,25 €		1,00	24,25 €	24,25 €				
			13.8.11	ESPECIALIDADES												
3	12	4	13.8.13.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 305x195x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno; Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	13.8.13.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor Branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 I "ALDES", com "DIT do InstAuto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 415x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	7,00	100,00 €	700,00 €		7,00	100,00 €	700,00 €				
			13.8.13.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todos as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento												
5	9	4	13.8.13.7.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
0	1	5	13.8.13.7.2	Rede de Águas residual	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			13.8.13.7.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de trabalho	Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
0	1	5	13.8.13.7.4	Stella de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
	1	5	13.8.13.7.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			13.8.12	DIVERSOS												
	1	5	13.8.12.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
0	9	1	13.8.12.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
			13.8.12.3	Fornecimento e montagem de lettering identificador da fração, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		13.8.12.4	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			13.8.12.5	Execução de todas e quaisquer limpezas necessárias à entrega da habitação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			13.9	COMUNS					82 995,60 €							
5	7	1	13.9.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	7	1	13.9.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	4,00	95,00 €	380,00 €		4,00	95,00 €	380,00 €				
5		1	13.9.3	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), cromatado, em envidraçados móveis e fixos, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobait, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1 ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Este artigo engloba a remoção da caixilharia exterior e transporte a vazadouro autorizado.											
5		1	13.9.3.1	(0,5x2)m	un	6,00	550,00 €	3 300,00 €		6,00	550,00 €	3 300,00 €				
			13.9.3.2	porta (2,00x2.20)m, incluindo ferragens, fechadura, puchador e todos os acessórios inerentes.	un	1,00	2 280,00 €	2 280,00 €		1,00	2 280,00 €	2 280,00 €				
5	4	1	13.9.5	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS parede em contacto com circulação comum/desvão), incluindo preparação do paramento de suporte, aplicação de Poliestireno extrudido (XPS) de 8 cm coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m ºC), fornecimento e execução de acabamento em argamassa compativel, sendo que até 2 m de altura tem de ter uma dupla camada, para maior resistência mecânica, coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 W/(m ºC), incluindo fixação mecânica, preparação das superfícies e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	220,00	55,00 €	12 100,00 €		220,00	55,00 €	12 100,00 €				
5	5	1	13.9.6	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Apesar deste artigo ser medido apenas em relação às paredes interiores e tetos a corrigir, devido a infiltrações. Dado que se pretendem anular todas as causas das infiltrações, este artigo engloba também as reparações e impermeabilização das caixilharias e das cantarias, que estão confinantes ou integradas na área das paredes e tetos a intervencionar e que podem ser a causa das infiltrações. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Este artigo engloba a remoção do revestimento existente, transporte a vazadouro autorizado, fornecimento e aplicação de novo revestimento igual ao existente, assim como todos os trabalhos a executar de construção civil e fornecimentos necessários, para a reposição estética antes da intervenção.	m2	240,00	12,00 €	2 880,00 €		240,00	12,00 €	2 880,00 €				
5	4	1	13.9.8	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS pela fachada exterior (External Thermal Insulation Composite Systems): Limpeza a jacto de água de alta pressão e reparação de fissuras antes de se colocar o sistema ETICS, incluindo preparação do paramento de suporte, aplicação de Poliestireno extrudido (XPS) de 8cm coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m ºC), fornecimento e execução de acabamento em argamassa compativel, sendo que até 2 m de altura tem de ter uma dupla camada, para maior resistência mecânica e coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 W/(m ºC), incluindo fixação mecânica, preparação das superfícies e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	533,48	55,00 €	29 341,40 €		533,48	55,00 €	29 341,40 €				
5			13.9.9	Fornecimento e execução de pintura, idêntico ao existente, a tinta de base solvente " NOVAQUA HD, CIN" ou equivalente, em duas demãos, sobre um primário da mesma qualidade (ver instruções do fabricante), e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. Este artigo engloba, enchimento e selagem de juntas de dilatação, verticais exteriores, constituído pela limpeza, aplicação de primário e de mastique tipo sikaflex Pro 11 FC, da Sika, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. Este artigo engloba a remoção do revestimento existente no alçado, saco, transporte a vazadouro autorizado, fornecimento e aplicação de novo revestimento igual ao existente, assim como todos os trabalhos a executar de construção civil e fornecimentos necessários, para a reposição estética dos alçados antes da intervenção.	m²	603,05	12,00 €	7 236,60 €		603,05	12,00 €	7 236,60 €				
5	8	1	13.9.10	Remoção, etiquetagem, armazenamento nas devidas condições e posterior recolocação de grades exteriores, tubos de queda, gárgula de descarga.	vg	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			13.9.11	Limpezas das coberturas, caleiras, ralos e tubos de queda, incluindo remoção da sujidade (entulho, ninhos, folhas, bolas, etc.), transporte a vazadouro, meios de elevação e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento. Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	142,20	3,00 €	426,60 €		142,20	3,00 €	426,60 €				
	1	5	13.9.12	Remoção de telhas cerâmicas danificadas, incluindo carga, descarga e transporte a vazadouro. Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	142,00	15,00 €	2 130,00 €		142,00	15,00 €	2 130,00 €				
5	5	1	13.9.13	Fornecimento e assentamento de telha igual à existente Lusa de primeira qualidade, incluindo acessórios de remate, " telhões, tamancos, cumes etc." Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	142,00	30,00 €	4 260,00 €		142,00	30,00 €	4 260,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 99 fogos**

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Código Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
	1	5	13.9.14	Remoção da chapa existente em muretes, platibandas, capeamentos, guarda fogos, caleiras assim como as telas existentess e demais revestimentos, transporte a vazadouro autorizado	m	42,00	8,00 €	336,00 €		42,00	8,00 €	336,00 €				
			13.9.15	Picagem de superficies fortemente deterioradas nos nos muretes, platibandas, guarda fogos interiores, capeamentos e caleiras remoção dos elementos soltos e danificados, incluindo a rezolha e transporte a vazadouro autorizado dos detritos resultantes.	m	42,00	15,00 €	630,00 €		42,00	15,00 €	630,00 €				
5	11	5	13.9.16	Fornecimento e assentamento de impermeabilização em tela asfáltica xista Polester 4kg/m2 nos platibandas, muretes, guarda fogos e caleiras, incluindo remates a chaminés, clarabóias e todos os materiais e equipamentos necessários a um bom acabamento, incluindo preparação da base.	m2	40,00	25,00 €	1 000,00 €		40,00	25,00 €	1 000,00 €				
			13.9.17	Fornecimento e montagem de elementos em chapa inoxidável AISI 316 de 2 mm de espessura, em capeamentos de muretes/platibandas, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos, são em aço inox AISI 316	m	42,00	100,00 €	4 200,00 €		42,00	100,00 €	4 200,00 €				
	1	5	13.9.18	Remoção das antenas existentes na fachada e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	200,00 €	200,00 €		1,00	200,00 €	200,00 €				
5	11	5	13.9.19	Fornecimento e assentamento de isolamento térmico e acústico XPS com 10cm, com condutibilidade térmica de 0,037 W/m.C, tipo Roofmate ou equivalente, na laje de cobertura fixado com buchas de fixação sobre o tosco, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	237,00	15,00 €	3 555,00 €		237,00	15,00 €	3 555,00 €				
5	1	4	13.9.20	Revisão da rede elétrica das zonas comuns, incluindo substituição dos quadros elétricos, fornecimento e colocação de ponto de luz com sensor no exterior, na entrada do prédio. Este artigo engloba todos os fornecimento e trabalhos necessários para um perfeito acabamento.	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
3	9	4	13.9.21	Remoção de Painel intercomunicador da entrada do Prédio, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento, instalação e montagem de novo painel intercomunicador com 8 fracções, acabamento em alumínio extrudido, com sinal sonoro de reconhecimento no painel. Fornecimento, instalação e montagem na parede (entrada de cada fração) de telefones intercomunicadores de cor branca com abertura de porta elétrica, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios para um perfeito funcionamento.	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
5	11	5	13.9.22	Fornecimento e aplicação de isolamento na zona das caleiras, incluindo preparação da base, colocação de poliestireno extrudido (XPS) de 8cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m·ºC), execução e aplicação de betonilha de assentamento de 10 cm de espessura coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 W/(m·ºC) e aplicação de membranas flexiveis impregnadas com betume, com 1.0 cm de espessura e coeficiente de condutibilidade térmica de 0.230 W/(m·ºC)	ml	42,00	25,00 €	1 050,00 €		42,00	25,00 €	1 050,00 €				
			13.9.23	Beneficiação dos gradeamentos da escada, incluindo o passa-mão em madeira, aplicação de verniz ou pintura na madeira e todas as fixações. Todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns.	ml	15,00	30,00 €	450,00 €		15,00	30,00 €	450,00 €				
			13.9.24	Reparação dos tubos de queda, onde existir corrosão, incluindo as substituições necessárias, devendo ser efetuado o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos de HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns. O artigo engloba também a substituição das abraçadeiras de fixação por novas abraçadeiras em inox AISI 316.	un	10,00	85,00 €	850,00 €		10,00	85,00 €	850,00 €				
			13.9.25	Beneficiação das gárgula de descarga quadradas com meia cana, que apresentem corrosão, incluindo soldaduras, lixagem, pintura executada com 1 demão de "HEMPADUR PRIMER 15390 da Hempel" ou equivalente; 1 demão de "HEMPADUR MASTIC 45880 da Hempel" ou equivalente e 1 demão de "HEMPATHANE TOPCOAT 55210 da Hempel" ou equivalente, ou a sua substituição caso necessário e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	10,00	55,00 €	550,00 €		10,00	55,00 €	550,00 €				
3	7	1	13.9.26	Fornecimento e assentamento de tapete de alumínio resistente combinado com PVC preto, com sistema de cadeado, com todos os trabalhos necessários de modo a garantir o bom acabamento e funcionamento final. -Dimensões: 1,00x0,50m (a confirmar em obra) -Tipo: FCCMAT série Apolo	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
	1	5	13.9.27	Desmonte de caixas de correio existentes e transporte a vazadouro autorizado.	un	8,00	25,00 €	200,00 €		8,00	25,00 €	200,00 €				
3	7	1	13.9.28	Fornecimento e montagem de novas caixas de correio iguais às existentes, incluindo todo o trabalho necessário e materiais para um perfeito acabamento, 8 caixas de correio.	un	8,00	120,00 €	960,00 €		8,00	120,00 €	960,00 €				
	8		13.9.29	Beneficiação das portas dos quadros de madeira, incluindo remoção de grafiti, fixações, afinações, reforço das dobradiças e substituição de ferragens, e pintura se necessário. Este artigo contempla ainda a desmontagem, transporte a vazadouro autorizado e fornecimento de novas	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
	Percentagem proporcional		13.9.30	Limpeza geral da área intervencionada e reposição do espaço exterior envolvente	vg	1,00	500,00 €	500,00 €		1,00	500,00 €	500,00 €				
			14	**ENXARA DOS CAVALEIROS**												
			14.1	**Rua da Ermida R/C A, Enxara do Bispo**					81 555,96 €							
			14.1.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		14.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma à garantir à área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono de Obra até 10km, de forma a não espanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, montar os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			14.1.2	Reabilitação de revestimentos												
			14.1.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado	m2	45,45	10,00 €	454,50 €		45,45	10,00 €	454,50 €				
			14.1.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	45,45	2,00 €	90,90 €		45,45	2,00 €	90,90 €				
5	8	1	14.1.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	45,45	5,00 €	227,25 €		45,45	5,00 €	227,25 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	11	5	14.1.2.4	Fornecimento aplicação de isolamento acústico, constituído pela aplicação de tela Danosa Fonodan BJ de 3,0 mm, ou equivalente, englobando a preparação da base, de acordo com o fabricante, regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	45,45	15,00 €	681,75 €		45,45	15,00 €	681,75 €				
5	4	1	14.1.2.5	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	45,45	6,00 €	272,70 €		45,45	6,00 €	272,70 €				
			14.1.2.6	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo da cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	45,45	60,00 €	2 727,00 €		45,45	60,00 €	2 727,00 €				
			14.1.2.7	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	50,10	13,50 €	676,35 €		50,10	13,50 €	676,35 €				
5	5	1	14.1.2.8	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	92,35	9,00 €	831,15 €		92,35	9,00 €	831,15 €				
5	5	1	14.1.2.9	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	71,50	4,00 €	286,00 €		71,50	4,00 €	286,00 €				
5	4	1	14.1.2.10	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	92,35	6,00 €	554,10 €		92,35	6,00 €	554,10 €				
5	5	1	14.1.2.11	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hitológica Zeus Cinza da Pavigrés ", nas dimensões 297mmx297mm, ref C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	92,35	44,00 €	4 063,40 €		92,35	44,00 €	4 063,40 €				
0	1	5	14.1.2.12	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente	m	58,90	10,00 €	589,00 €		58,90	10,00 €	589,00 €				
			14.1.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
5	5	1	14.1.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de tira nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	127,42	16,00 €	2 038,72 €		127,42	16,00 €	2 038,72 €				
			14.1.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	47,50	9,00 €	427,50 €		47,50	9,00 €	427,50 €				
5	4	1	14.1.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou afetares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ref C E), incluindo execução de frisos ou alhetes, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	47,50	18,50 €	878,75 €		47,50	18,50 €	878,75 €				
			14.1.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref FC289 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	47,50	45,00 €	2 137,50 €		47,50	45,00 €	2 137,50 €				
			14.1.4	PINTURAS												
5	4	1	14.1.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura) É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e catogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	127,42	10,00 €	1 274,20 €		127,42	10,00 €	1 274,20 €				
			14.1.5	CANTARIAS												
			14.1.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	14.1.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo goteamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	11,40	95,00 €	1 083,00 €		11,40	95,00 €	1 083,00 €				
			14.1.6	SERRALHARIAS												
			14.1.6.1	Remoção de todas as caxilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado												
0	1	5	14.1.6.1.1	(1,30x1,1)m	un	4,00	160,00 €	640,00 €		4,00	160,00 €	640,00 €				
			14.1.6.1.2	(1,10x1,10)m	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
5	7	1	14.1.6.1.3	(1,40x2,00)m	un	2,00	170,00 €	340,00 €		2,00	170,00 €	340,00 €				
5	7	1	14.1.6.1.4	(0,60x0,60)m	un	2,00	90,00 €	180,00 €		2,00	90,00 €	180,00 €				

MAPA ORÇAMENTAL — **Reabilitação dos 89 fogos**

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalhos	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			14.1.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado Extraclear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
5	7	1	14.1.6.2.1	(1,20x1,3)m	un	4,00	860,50 €	3 442,00 €		4,00	860,50 €	3 442,00 €				
5	5	1	14.1.6.2.2	(1,10x1,10)m	un	2,00	644,50 €	1 289,00 €		2,00	644,50 €	1 289,00 €				
			14.1.6.2.3	(1,40x2,00)m	un	2,00	1 460,00 €	2 920,00 €		2,00	1 460,00 €	2 920,00 €				
			14.1.6.2.4	(0,60x0,60)m	un	2,00	212,00 €	424,00 €		2,00	212,00 €	424,00 €				
0	1	5	14.1.6.3	Beneficiação dos gradeamentos exteriores, todos os elementos metálicos existentes e a manter devem ter o seguinte tratamento: decapagem mecânica grau ST2, as reparações necessárias e aplicação de três demãos do HEMPADUR MASTIC 45880 - cinzento/12430, da Hempel ou equivalente com a espessura de 100 microns cada demão e acabamento com HEMPATHANE TOPCOAT 55210, à com a cor final, da Hempel ou equivalente com a espessura de 50 microns	ml	4,00	40,00 €	160,00 €		4,00	40,00 €	160,00 €				
			14.1.7	CARPINTARIAS												
			14.1.7.1	Portas												
5	6	1	14.1.7.1.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	9,00	40,00 €	360,00 €		9,00	40,00 €	360,00 €				
	7	1	14.1.7.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	9,00	580,00 €	5 220,00 €		9,00	580,00 €	5 220,00 €				
			14.1.7.1.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	60,00 €	60,00 €		1,00	60,00 €	60,00 €				
0	1	5	14.1.7.1.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
3			14.1.7.1.5	Fornecimento e montagem de batente limitador de porta "Tupai" ref. 1699 em inox ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	10,00	12,00 €	120,00 €		10,00	12,00 €	120,00 €				
			14.1.7.2	Roupeiros												
0	1	5	14.1.7.2.1	Remoção de roupeiros existentes e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	un	3,00	250,00 €	750,00 €		3,00	250,00 €	750,00 €				
3	6	1	14.1.7.2.2	Fornecimento e assentamento de roupeiros constituídos por elementos de MDF, de 20 mm de espessura, folheado a Faia, com acabamento envernizado, incluindo espelho com 0,50mx2,0m na face interior de uma das portas, varões em inox para pendurar os cabides, blocos de gavetas, prateleiras em MDF de 30 mm de espessura, folheados a Faia, ferragens em inox, fechaduras (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	3,00	1 200,00 €	3 600,00 €		3,00	1 200,00 €	3 600,00 €				
			14.1.8	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	14.1.8.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, sanita, tampa de sanita, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			14.1.8.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
	8	1	14.1.8.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antiderrapante e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref SP3013E82BC100800, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	280,00 €	560,00 €		2,00	280,00 €	560,00 €				
5	8	1	14.1.8.2.2	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref Step 700x1000 Rectangular, Ref. S60081046512M00, Cromado, incluindo todos os acessórios e peças "Sanitana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	2,00	650,00 €	1 300,00 €		2,00	650,00 €	1 300,00 €				
			14.1.8.2.3	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. HPSC1; Tampa da Santa, ref HPTF2, Série Nunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	140,00 €	280,00 €		2,00	140,00 €	280,00 €				
3	7	1	14.1.8.2.4	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref HPTC1MKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl° acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
			14.1.8.2.5	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref° 54 (545x360x390mm) ref HPBD1, Série Nunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	110,00 €	220,00 €		2,00	110,00 €	220,00 €				
3	6	1	14.1.8.2.6	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	2,00	195,00 €	390,00 €		2,00	195,00 €	390,00 €				
3	8	1	14.1.8.2.7	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	2,00	75,00 €	150,00 €		2,00	75,00 €	150,00 €				
			14.1.8.3	Torneiras												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 88 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	Quantidades de mapa	Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	8	1	14.1.8.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl? todos os trapeiros e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref SS00039774S9703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
			14.1.8.3.2	Idem, torneiras de bide, ref. SS00039774S0701 . Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	2,00	85,00 €	170,00 €		2,00	85,00 €	170,00 €				
5	12	4	14.1.8.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref SS0903913650702 série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	2,00	104,00 €	208,00 €		2,00	104,00 €	208,00 €				
0	1	5	14.1.8.3.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço Inôx "Misturadora Line Mis 807 da RODI" ou equivalente	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			14.1.9	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	8	1	14.1.9.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de alumínio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saidas dos equipamentos dos cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, fogos, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	14.1.9.2	Remoção de chamné existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de aparho-fumos - TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			14.1.9.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			14.1.9.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrãulico de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200xSOOBB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e rodo-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em alumínio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em Inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	14.1.9.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			14.1.10	PROTECÇÕES SOLARES												
			14.1.10.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
0	1	5	14.1.10.1.1	(1,10x1,3)m	un	4,00	160,00 €	640,00 €		4,00	160,00 €	640,00 €				
			14.1.10.1.2	(1,10x1,10)m	un	2,00	130,00 €	260,00 €		2,00	130,00 €	260,00 €				
5	7	1	14.1.10.1.3	(1,40x2,00)m	un	2,00	170,00 €	340,00 €		2,00	170,00 €	340,00 €				
5	7	1	14.1.10.1.4	(0,60x0,60)m	un	2,00	90,00 €	180,00 €		2,00	90,00 €	180,00 €				
			14.1.10.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacados, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe CS, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual do fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento												
5	7	1	14.1.10.2.1	(1,30x1,3)m	un	4,00	127,00 €	508,00 €		4,00	127,00 €	508,00 €				
			14.1.10.2.2	(1,10x1,10)m	un	2,00	89,00 €	178,00 €		2,00	89,00 €	178,00 €				
			14.1.10.2.3	(1,40x2,00)m	un	2,00	189,60 €	379,20 €		2,00	189,60 €	379,20 €				
			14.1.10.2.4	(0,60x0,60)m	un	2,00	212,00 €	424,00 €		2,00	212,00 €	424,00 €				
			14.1.11	ESPECIALIDADES												
3	12	4	14.1.11.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x195x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 160° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antiretorno; inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	2,00	120,00 €	240,00 €		2,00	120,00 €	240,00 €				
3	12	4	14.1.11.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12.5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	10,00	100,00 €	1 000,00 €		10,00	100,00 €	1 000,00 €				
			14.1.11.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:												
5	9	4	14.1.11.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			14.1.11.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			14.1.11.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
			14.1.11.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
	1	5	14.1.11.3.5	Remoção de intercomunicador existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	50,00 €	50,00 €		1,00	50,00 €	50,00 €				
			14.1.12	DIVERSOS												
	1	5	14.1.12.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	2,00	25,00 €	50,00 €		2,00	25,00 €	50,00 €				
			14.1.12.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compativel com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço Inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		14.1.12.3	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			14.1.13	REABILITAÇÃO ALÇANOS E COBERTURA												

Reabilitação dos 99 lotes

MAPA ORÇAMENTAL

Fases de Orçamento	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	4	1	14.1.13.1	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS pela fachada exterior (External Thermal Insulation Composite Systems): Limpeza a jacto de água de alta pressão e reparação de fissuras antes de se colocar o sistema ETICS, incluindo preparação do paramento de suporte, aplicação de Poliestireno extrudido (XPS) de 8cm coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m ºC), fornecimento e execução de acabamento em argamassa competivel, sendo que até 2 m de altura tem de ter uma dupla camada, para maior resistência mecânica e coeficiente de condutibilidade térmica de 1 300 W/(m ºC), incluindo fixação mecânica, preparação das superfícies e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	165,26	55,00 €	9 089,30 €		165,26	55,00 €	9 089,30 €				
5	5	1	14.1.13.2	Fornecimento e execução de pintura, idêntico ao existente, a tinta de base solvente " NOVAQUA HD, CIN" ou equivalente, em duas demãos, sobre um primário da mesma qualidade (ver instruções do fabricante), e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. Este artigo engloba, enchimento e selagem de juntas de dilatação, verticais exteriores, constituido pela limpeza, aplicação de primário e de mastique tipo sikaflex Pro 11 FC, da Sika, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. Este artigo engloba a remoção do revestimento existente no alçado, soco, transporte a vazadouro autorizado, fornecimento e aplicação de novo revestimento igual ao existente, assim como todos os trabalhos a executar de construção civil e fornecimentos necessários, para a reposição estética dos alçados antes da intervenção.	m²	165,26	12,00 €	1 983,12 €		165,26	12,00 €	1 983,12 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		14.1.13.3	Limpezas das coberturas, caleiras, ralos e tubos de queda, incluindo remoção de sujidade (entulho, ninhos, folhas, bolas, etc.), transporte a vazadouro, meios de elevação e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento. Considerada uma área de 60% da área total medida.	vg	1,00	3,00 €	3,00 €		1,00	3,00 €	3,00 €				
	1	5	14.1.13.4	Remoção de telhas cerâmicas danificadas, incluindo carga, descarga e transporte a vazadouro. Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	106,88	15,00 €	1 603,17 €		106,88	15,00 €	1 603,17 €				
5	5	1	14.1.13.5	Fornecimento e assentamento de telha igual à existente (usa de primeira qualidade, incluindo acessórios de remate, " telhões, tamancos, cumes etc " Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	106,88	30,00 €	3 206,40 €		106,88	30,00 €	3 206,40 €				
	1	5	14.1.13.6	Remoção das antenas existentes na fachada e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	200,00 €	200,00 €		1,00	200,00 €	200,00 €				
5	11	5	14.1.13.7	Fornecimento e assentamento de isolamento térmico e acústico XPS com 10cm, com condutibilidade térmica de 0,037 W/m.C, tipo Roofmate ou equivalente, na laje de cobertura fixado com buchas de fixação sobre o tosco, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	250,00	15,00 €	3 750,00 €		250,00	15,00 €	3 750,00 €				
	Percentagem proporcional		14.1.13.8	Limpeza geral da área intervencionada e reposição do espaço exterior envolvente	vg	1,00	500,00 €	500,00 €		1,00	500,00 €	500,00 €				
			14.2	**Rua da Ermida R/C D. Envara do Bispo**					**45 374,10 €**							
			14.2.1	Trabalhos Prévios												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		14.2.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda retirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pelo Dono da Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e voltar a ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e no final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, repositionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			14.2.2	Reabilitação de revestimentos												
			14.2.2.1	Remoção de pavimento em corticite e/ou flutuante e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	15,00	10,00 €	150,00 €		15,00	10,00 €	150,00 €				
5	6	1	14.2.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou corticite, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	15,00	2,00 €	30,00 €		15,00	2,00 €	30,00 €				
5	6	1	14.2.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	15,00	5,00 €	75,00 €		15,00	5,00 €	75,00 €				
5	4	1	14.2.2.4	Regularização de base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico	m2	15,00	6,00 €	90,00 €		15,00	6,00 €	90,00 €				
			14.2.2.5	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	15,00	60,00 €	900,00 €		15,00	60,00 €	900,00 €				
			14.2.2.6	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciço de Carvalho, altura de 95mm, boleada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	28,00	13,50 €	378,00 €		28,00	13,50 €	378,00 €				
5	5	1	14.2.2.7	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção (da responsabilidade do Empreiteiro).	m2	42,00	9,00 €	378,00 €		42,00	9,00 €	378,00 €				
5	5	1	14.2.2.8	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente	m	30,00	4,00 €	120,00 €		30,00	4,00 €	120,00 €				
5	4	1	14.2.2.9	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	42,00	6,00 €	252,00 €		42,00	6,00 €	252,00 €				
5	5	1	14.2.2.10	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hidrológica Zeus Cinza da Pavigrês ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C30105 ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	42,00	44,00 €	1 848,00 €		42,00	44,00 €	1 848,00 €				
0	1	5	14.2.2.11	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente	m	30,00	10,00 €	300,00 €		30,00	10,00 €	300,00 €				
			14.2.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	5	1	14.2.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lixa nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	50,00	16,00 €	800,00 €		50,00	16,00 €	800,00 €				
			14.2.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentos com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00	9,00 €	450,00 €		50,00	9,00 €	450,00 €				
5	4	1	14.2.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações dos peças escritas e desenhadas do projecto	m²	30,00	18,50 €	555,00 €		30,00	18,50 €	555,00 €				
			14.2.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés". cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PG288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	30,00	45,00 €	1 350,00 €		30,00	45,00 €	1 350,00 €				
			14.2.4	PINTURAS												
5	4	1	14.2.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de sílica, tipo CIN ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização. Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	50,00	10,00 €	500,00 €		50,00	10,00 €	500,00 €				
			14.2.5	CANTARIAS												
			14.2.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
0	1	5	14.2.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			14.2.6	SERRALHARIAS												
			14.2.6.1	Remoção de todas as caixilharias existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
0	1	5	14.2.6.1.1	(1,30x1,3)m	un	2,00	160,00 €	320,00 €		2,00	160,00 €	320,00 €				
			14.2.6.1.2	(1,10x1,10)m	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
5	7	1	14.2.6.1.3	(1,40x2,00)m	un	1,00	170,00 €	170,00 €		1,00	170,00 €	170,00 €				
5	7	1	14.2.6.1.4	(0,90x0,60)m	un	1,00	90,00 €	90,00 €		1,00	90,00 €	90,00 €				
			14.2.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175". ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), cromatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com perfis em inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo. cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44,1, ou equivalente., ferragens, fechos e acessórios em inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
5	7	1	14.2.6.2.1	(1,30x1,3)m	un	2,00	860,50 €	1 721,00 €		2,00	860,50 €	1 721,00 €				
			14.2.6.2.2	(1,10x1,10)m	un	1,00	644,50 €	644,50 €		1,00	644,50 €	644,50 €				
5	8	1	14.2.6.2.3	(1,40x2,00)m	un	1,00	1 460,00 €	1 460,00 €		1,00	1 460,00 €	1 460,00 €				
			14.2.6.2.4	(0,60x0,60)m	un	1,00	212,00 €	212,00 €		1,00	212,00 €	212,00 €				
			14.2.7	PORTA DE ENTRADA												
			14.2.7.1	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento. Este artigo engloba a remoção da porta existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			14.2.8	APARELHOS SANITÁRIOS												
5	8	1	14.2.8.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, santa, tampa de santa, autoclismo, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			14.2.8.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadoras, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
	8	1	14.2.8.2.1	Base de chuveiro de pousar extraplana com antideslizante e aba integral, 1090mmx700mmx30mm, cor branca, Ref. SP3013E82BC100000. Série ROCKS da "Santana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
5	8	1	14.2.8.2.2	Fornecimento e aplicação Duchória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular, Ref. S6008104G512M00, Cromado, incluindo todos os acessorios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			14.2.8.2.3	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. HPSC1; Tampo da Santa, ref HPTP2. Série Munique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	7	1	14.2.8.2.4	Fornecimento e montagem de tanques/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref.HPTC1MKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl? acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Preço da Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
			14.2.8.2.5	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluído, ref.ª S4 (545x360x390mm) ref.HPBD1, Série Hunique "Sanitana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	6	1	14.2.8.2.6	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	6	1	14.2.8.2.7	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou colados (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			14.2.8.3	Torneiras												
3	6	1	14.2.8.3.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl.º todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref. S50003977450703 , Valvula de descarga A2S com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			14.2.8.3.2	Idem, torneiras de bidé, ref. S50003977450701 , Valvula de descarga A2S com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	14.2.8.3.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. S50003913850702 série Atlas 40 "Sanitana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	14.2.8.3.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexível e em aço inóx "Misturadora Line MN 807 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			14.2.9	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	6	1	14.2.9.1	Substituição tubagem extração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rígido de chapa de alumínio engalhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saídas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo, ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	14.2.9.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos - TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			14.2.9.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			14.2.9.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidrófugo de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portes revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Pousar 1200xS00BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda-tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza poído, rodapés em aluminio, gavetas, prateleiras, ferragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	14.2.9.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			14.2.10	PROTECÇÕES SOLARES												
			14.2.10.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
0	1	5	14.2.10.1.1	(1,30x1,3)m	un	2,00	160,00 €	320,00 €		2,00	160,00 €	320,00 €				
			14.2.10.1.2	(1,10x1,10)m	un	1,00	130,00 €	130,00 €		1,00	130,00 €	130,00 €				
5	7	1	14.2.10.1.3	(1,40x2,00)m	un	1,00	170,00 €	170,00 €		1,00	170,00 €	170,00 €				
5	7	1	14.2.10.1.4	(0,60x0,60)m	un	1,00	90,00 €	90,00 €		1,00	90,00 €	90,00 €				
			14.2.10.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de alumínio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em alumínio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem da classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento													
5	7	1	14.2.10.2.1	(1,30x1,3)m	un	2,00	127,00 €	254,00 €		2,00	127,00 €	254,00 €				
			14.2.10.2.2	(1,10x1,10)m	un	1,00	89,00 €	89,00 €		1,00	89,00 €	89,00 €				
			14.2.10.2.3	(1,40x2,00)m	un	1,00	189,60 €	189,60 €		1,00	189,60 €	189,60 €				
			14.2.10.2.4	(0,60x0,60)m	un	1,00	212,00 €	212,00 €		1,00	212,00 €	212,00 €				
			14.2.11	ESPECIALIDADES												
3	12	4	14.2.11.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x195x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica à 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 105° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 mn e comporta antirretorno; Inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
3	12	4	14.2.11.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 I "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556/R", caudal máximo 12,5 l/s, de 419x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	100,00 €	500,00 €		5,00	100,00 €	500,00 €				
			14.2.11.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.												
5	9	4	14.2.11.3.1	Rede de distribuição de Águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			14.2.11.3.2	Rede de Água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			14.2.11.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 98 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
1	9	1	14.2.11.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			14.2.12	DIVERSOS												
	1	5	14.2.12.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
			14.2.12.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		14.2.12.3	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			14.2.13	REABILITAÇÃO ALÇADOS E COBERTURA												
5	4	1	14.2.13.1	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS pela fachada exterior (External Thermal Insulation Composite Systems) Limpeza a jacto de água de alta pressão e reparação de fissuras antes de se colocar o sistema ETICS, incluindo preparação do paramento de suporte, aplicação de Poliestireno extrudido (XPS) de 8cm coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m·ºC), fornecimento e execução de acabamento em argamassa compatível, sendo que até 2 m de altura tem de ter uma dupla camada, para maior resistência mecânica e coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 W/(m·ºC), incluindo fixação mecânica, preparação das superfícies e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	132,00	55,00 €	7 260,00 €		132,00	55,00 €	7 260,00 €				
5	5	1	14.2.13.2	Fornecimento e execução de pintura, idêntico ao existente, a tinta de base solvente " NOVAQUA HD. CIN" ou equivalente, em duas demãos, sobre um primário da mesma qualidade (ver instruções do fabricante), e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. Este artigo engloba, enchimento e selagem de juntas de dilatação, verticais exteriores, constituído pela limpeza, aplicação de primário e de mastique tipo sikaflex Pro 11 FC, da Sika, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. Este artigo engloba a remoção do revestimento existente no alçado, saco, transporte a vazadouro autorizado, fornecimento e aplicação de novo revestimento igual ao existente, assim como todos os trabalhos a executar de construção civil e fornecimentos necessários, para a reposição estética dos alçados antes da intervenção.	m²	132,00	12,00 €	1 584,00 €		132,00	12,00 €	1 584,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		14.2.13.3	Limpezas das coberturas, caleiras, ralos e tubos de queda, incluindo remoção da sujidade (entulho, ninhos, folhas, bolas, etc.), transporte a vazadouro, meios de elevação e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento. Considerada uma área de 60% da área total medida.	vg	1,00	3,00 €	3,00 €		1,00	3,00 €	3,00 €				
	1	5	14.2.13.4	Remoção de telhas cerâmicas danificadas, incluindo carga, descarga e transporte a vazadouro. Considerada uma área de 60% da área total medida	m2	66,00	15,00 €	990,00 €		66,00	15,00 €	990,00 €				
5	5	1	14.2.13.5	Fornecimento e assentamento de telha igual à existente Lusa de primeira qualidade, incluindo acessórios de remate, " telhões, tamaricos, cumes etc." Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	66,00	30,00 €	1 980,00 €		66,00	30,00 €	1 980,00 €				
5	11	5	14.2.13.6	Fornecimento e assentamento de isolamento térmico e acústico XPS com 10cm, com condutibilidade térmica de 0.037 W/m.C. tipo Roofmate ou equivalente, na laje de cobertura fixado com buchas de fixação sobre o tosco, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	100,00	15,00 €	1 500,00 €		100,00	15,00 €	1 500,00 €				
	Percentagem proporcional		14.2.13.7	Limpeza geral da área intervencionada e reposição do espaço exterior envolvente.	vg	1,00	500,00 €	500,00 €		1,00	500,00 €	500,00 €				
			15	SANTO ISIDORO												
			15.1	Rua da Escola, Lugar de Monte Bom					30 640,14 €							
			15.1.1	Trabalhos Previos												
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		15.1.1.1	Desobstrução do local de obra, nomeadamente deslocação e posterior recolocação de mobiliário e equipamentos existentes no local, de forma a garantir a área de intervenção de obra desocupada. Este artigo contempla ainda tetirar todos os móveis e equipamentos existentes para outros compartimentos ou local a definir pela Dono de Obra até 10km, de forma a não apanharem pó, desligar e isolar e ligar equipamentos existentes, proteger luminárias para não apanhar pó, colocação de alcatifa nos pavimentos interiores, de forma a proteger os pavimentos, manter os andaimes e as alcatifas até ao final das pinturas e ao final dos trabalhos, após limpeza dos espaços, reposicionar todo o mobiliário e equipamento e efetuar todas as ligações necessárias, testando o funcionamento dos equipamentos.	un	1,00	600,00 €	600,00 €		1,00	600,00 €	600,00 €				
			15.1.2	Reabilitação de revestimentos												
			15.1.2.1	Remoção de pavimento em tacos e rodapés dos quartos e transporte a vazadouro autorizado.	m2	21,00	20,00 €	420,00 €		21,00	20,00 €	420,00 €				
5	6	1	15.1.2.2	Picagem e remoção integral da betonilha, em zonas de flutuante e/ou cortiça, a fim de anular algumas fissurações e compatibilizar cotas, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	21,00	2,00 €	42,00 €		21,00	2,00 €	42,00 €				
5	6	1	15.1.2.3	Execução de betonilhas, com a espessura média de 4 cm, incluindo regularização das superfícies e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,00	5,00 €	105,00 €		21,00	5,00 €	105,00 €				
5	4	1	15.1.2.4	Regularização da base de assentamento de novos pavimentos flutuantes, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à lixa, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições para aplicação de novo pavimento vinílico.	m2	21,00	6,00 €	126,00 €		21,00	6,00 €	126,00 €				
			15.1.2.5	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante termolaminado em pavimentos, de 12 mm de espessura, AC 5, classe 33, tipo Quick step ou equivalente, em tom de carvalho, incluindo preparação da base, telas de assentamento em rolo de cortiça de 4 mm, remates e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	21,00	60,00 €	1 260,00 €		21,00	60,00 €	1 260,00 €				
			15.1.2.6	Fornecimento e assentamento de elementos em perfis de madeira maciça de Carvalho, altura de 95mm, bolcada na face superior, com acabamento envernizado com verniz (conforme mapa de acabamentos) em rodapés, incluindo cortes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Criteria de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, o/a envernizamento/pintura de acabamento)	m	30,00	13,50 €	405,00 €		30,00	13,50 €	405,00 €				
5	5	1	15.1.2.7	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em pavimentos com revestimento cerâmico, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatibilização com o reboco ou estuque existente.	m2	34,00	9,00 €	306,00 €		34,00	9,00 €	306,00 €				
5	5	1	15.1.2.8	Remoção de rodapés cerâmicos existentes, incluindo entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção, incluindo preparação da base para novo rodapé e compatilização com o reboco ou estuque existente.	m	32,00	4,00 €	128,00 €		32,00	4,00 €	128,00 €				

Reabilitação dos 99 logos

MAPA ORÇAMENTAL

Preço de Orçamento	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
S	4	1	15.1.2.9	Aplicação e regularização da base de assentamento de novos revestimentos de pavimentos, mediante aplicação de barramento, incluindo passagem à talha, a fim de garantir uma base perfeitamente nivelada, sem imperfeições.	m2	34,00	6,00 €	204,00 €		34,00	6,00 €	204,00 €				
S	5	1	15.1.2.10	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "Hidrológica Zeus Cinza da Pavigres ", nas dimensões 297mmx297mm, ref. C3010S ou equivalente, em pavimentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	34,00	44,00 €	1 496,00 €		34,00	44,00 €	1 496,00 €				
D	1	5	15.1.2.11	Idem, em rodapés, c/ altura de 100mm, incluindo Preparação da base para novos rodapés, na sequências das demolições e compatilização / remates com o reboco ou estuque existente.	m	30,00	10,00 €	300,00 €		30,00	10,00 €	300,00 €				
			15.1.3	REABILITAÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E TECTOS												
S	5	1	15.1.3.1	Beneficiação / reparação de paredes interiores e tetos, incluindo a remoção de reboco/estuque danificados e a execução de novos, reparações de fissuras, aplicação de lita nos novos estuques, de forma a ficarem prontos a receber nova pintura. Considerada uma área de 50% da área total medida	m2	70,00	16,00 €	1 120,00 €		70,00	16,00 €	1 120,00 €				
			15.1.3.2	Execução de picagem integral em superfícies existentes, em paramentes com revestimento cerâmico, cozinha e IS, incluindo remoção e entrega a entidade certificada e licenciada para o tratamento de resíduos da construção dos produtos sobrantes (de responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	70,00	9,00 €	630,00 €		70,00	9,00 €	630,00 €				
S	4	1	15.1.3.3	Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e anda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou aletes, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	35,00	18,50 €	647,50 €		35,00	18,50 €	647,50 €				
			15.1.3.4	Fornecimento e assentamento de ladrilhos em grés porcelânico "uni Pergamon da Pavigrés", cozinha e IS, nas dimensões 297mmx597mm, ref.PG288 ou equivalente, no revestimento de paramentos, incluindo argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	35,00	45,00 €	1 575,00 €		35,00	45,00 €	1 575,00 €				
			15.1.4	PINTURAS												
S	4	1	15.1.4.1	Beneficiação de pinturas em paredes interiores e tetos, incluindo aplicação de primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente. Esquema de pintura a executar: primário CINOLITE ou equivalente e duas demãos de tinta tipo "Cin" NOVAQUA HP ou equivalente e ainda um primário base de silica, tipo Cin ou equivalente, para conferir homogeneidade na textura). É de salientar que todas as tintas a aplicar têm de cumprir os seguintes requisitos: afinação das cores em laboratório, de forma a ficar exatamente iguais às existentes e os remates têm de ser em linhas retas e ortogonais compatibilizando com alinhamentos e prumadas do próprio edifício / compartimentos, com aprovação da fiscalização Considerada uma área de 50% da área total medida.	m2	70,00	10,00 €	700,00 €		70,00	10,00 €	700,00 €				
			15.1.5	CANTARIAS												
			15.1.5.1	Remoção de todos os peitoris existentes e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				
D	1	5	15.1.5.2	Fornecimento e assentamento de cantarias, em elementos em pedra de Estremoz, com muito poucos veios (quase branca), com 4 cm de espessura, com acabamento amaciado, incluindo gateamentos (se necessário), argamassa de assentamento e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, com dimensões superiores às existentes, de forma a compatibilizar com a espessura do capoto.	m	5,00	95,00 €	475,00 €		5,00	95,00 €	475,00 €				
			15.1.6	SERRALHARIAS												
			15.1.6.1	Remoção de todas as caixilharias exhtentes e transporte a vezadouro autorizado.												
			15.1.6.1.1	(0,8x1,1)m	un	6,00	110,00 €	660,00 €		6,00	110,00 €	660,00 €				
			15.1.6.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior com corte térmico, do tipo "Extrusal série A175", ou equivalente, com acabamento anodizado com 25 microns (certificado), colmatado, em envidraçados móveis e fixos, aplicado com parafusos em Inox AISI 316, incluindo vidros duplos, sendo: cool lite SKN 144 II, Saint Gobail, ou equivalente, com vidro 6 mm Temperado ExtraClear, caixa de ar de 16 Argon e vidro "Guardian ExtraClear (CE)" 44.1, ou equivalente, ferragens, fechos e acessórios em Inox AISI 316, selagens, estruturas primárias em perfis de aço Inox AISI 316 (se as houver) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.												
S	6	1	15.1.6.2.1	(0,8x1,1)m	un	6,00	496,00 €	2 976,00 €		6,00	496,00 €	2 976,00 €				
			15.1.7	CARPINTARIAS												
S	6	1	15.1.7.1	Remoção de todas as portas interiores, incluindo aduelas, fixações, ferragens, transporte a vazadouro autorizado.	un	5,00	40,00 €	200,00 €		5,00	40,00 €	200,00 €				
			15.1.7.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores, folheadas e encabeçadas com madeira de carvalho, incluindo aros e guarnições em carvalho maciço, com acabamento envernizado com verniz aquoso mate, tipo CIN ou equivalente, (conforme mapa de vãos), vidros, ferragens, fechaduras e puxadores em inox, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	580,00 €	2 900,00 €		5,00	580,00 €	2 900,00 €				
D	1	5	15.1.7.3	Remoção da porta de entrada, incluindo aros e guarnições, fixações e ferragens e transporte a vazadouro autorizado.	un	2,00	60,00 €	120,00 €		2,00	60,00 €	120,00 €				
			15.1.7.4	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, idêntica à existente, chapeada e revestida a carvalho, com fechadura de segurança, com o mínimo de 4 barras horizontais distribuídas ao longo da porta, incluindo ferragens, óculo, puxadores em inox, remates e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento. Este artigo engloba a remoção da porta existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	2,00	1 500,00 €	3 000,00 €		2,00	1 500,00 €	3 000,00 €				
			15.1.8	APARELHOS SANITÁRIOS												
S	8	1	15.1.8.1	Remoção de loiças sanitárias existentes, torneiras, torneiras de segurança misturadoras, chuveiro, espelho, armários, resguardo, senita, tampa de senita, autoclisme, bidé e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			15.1.8.2	Fornecimento e aplicação de todas as loiças sanitárias, torneiras, misturadores, torneiras de segurança e espelho, nomeadamente:												
	A	1	15.1.8.2.1	Base de chuveiro de poussar extraplana com antiderreporte e aba integral, 1000mmx700mmx30mm, cor branca, Ref SP3013E828C100000, Série ROCKS da "Sanitana" ou equivalente e , incluindo todos os remates ao mosaico e azulejo, assim como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	280,00 €	280,00 €		1,00	280,00 €	280,00 €				

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Divisão de Gestão e Fiscalização de Empreitadas

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód. Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalhos	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
5	8	1	15.1.8.2.2	Fornecimento e aplicação Divisória para base de duche, ref. Step 700x1000 Rectangular Ref. 560081046512H00, Cromado, incluindo todas os acessórios e peças "Santana" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	650,00 €	650,00 €		1,00	650,00 €	650,00 €				
			15.1.8.2.3	Fornecimento e montagem de bacia de retrete, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, com descarga à parede, kit de fixação , ref. MPSC1; Tampa da Savita, ref MPTP2, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	140,00 €	140,00 €		1,00	140,00 €	140,00 €				
3	7	1	15.1.8.2.4	Fornecimento e montagem de lavatórios/autoclismos em cerâmica vitrificada, tanque compacto com descarga Dual, ref MPTC1MKF "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incl° acessórios, estruturas de suspensão e fixação, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				
			15.1.8.2.5	Fornecimento e montagem de bidé, em loiça sanitária em cerâmica vitrificada, simples, Kit de fixação incluido, (ref-S4 (545x360x390mm) ref.MPBD1, Série Hunique "Santana" ou equivalente, cor branca, qualidade NOR, incluindo acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	110,00 €	110,00 €		1,00	110,00 €	110,00 €				
3	8	1	15.1.8.2.6	Fornecimento e assentamento de Móvel com 60 cm Lua soft cerejeira ou similar incluindo lavatório, em loiça cerâmica vitrificada, incluindo sifão, acessórios e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
3	8	1	15.1.8.2.7	Fornecimento e colocação de espelho qualidade 1/2 cristal, assentes em patilhas metálicas e/ou coladas (ver projecto), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m²	1,00	75,00 €	75,00 €		1,00	75,00 €	75,00 €				
			15.1.9	Torneiras												
3	8	1	15.1.9.1	Fornecimento e montagem de torneiras, incl° todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. - Torneira para lavatório ref. 550003977450703 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8" da série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
			15.1.9.2	Idem, torneiras de bidé, ref 550003977450701 , Valvula de descarga A25 com mecanismo de abrir e fechar (stop and go) e flexiveis de alimentação 3/8 da Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	85,00 €	85,00 €		1,00	85,00 €	85,00 €				
5	12	4	15.1.9.3	Idem, torneiras de base de duche, ref. 550003913850702 Série Atlas 40 "Santana" ou equivalente.	un	1,00	104,00 €	104,00 €		1,00	104,00 €	104,00 €				
0	1	5	15.1.9.4	Idem, torneiras de cozinha, misturadora monocomando de bica giratória, flexivel e em aço Inóx "Misturadora Line RIN 802 da RODI" ou equivalente.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			15.1.10	EQUIPAMENTOS DE COZINHA												
3	8	1	15.1.10.1	Substituição tubagem estração gases da cozinha, incluindo fornecimento e aplicação de tubo semi-rigido de chapa de aluminio engatilhada em espiral, de 125 mm de diâmetro, temperatura de trabalho de 250°C e picos de temperatura até 350°C, classe A1 segundo NP EN 13501-1, a aplicar desde as saidas dos equipamentos das cozinhas até ao cimo das chaminés, incluindo ligações, roços, acessórios de ligação e outros necessários, fixações e todos os trabalhos necessários para um perfeito funcionamento.	un	1,00	150,00 €	150,00 €		1,00	150,00 €	150,00 €				
0	1	5	15.1.10.2	Remoção de chaminé existente, transporte a vazadouro autorizado. Fornecimento e montagem de apanha-fumos - TIPO Campanula em aço inox AISI 316 para chaminé, Exaustor em inox "DBB 60 da Teka" ou equivalente e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	250,00 €	250,00 €		1,00	250,00 €	250,00 €				
			15.1.10.3	Remoção de móveis de cozinha inferiores e superiores, bancada em pedra, lava-loiça e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €		1,00	1 200,00 €	1 200,00 €				
			15.1.10.4	Fornecimento e montagem de conjunto de móveis de cozinha, em MDF hidráulica de 20 mm de espessura, sendo de 30 mm nas prateleiras, revestido a melamina, portas revestidas a termolaminado Fala, incluindo cuba de lava-loiça em aço inoxidável "Rodi Light Nouse 1200x500BB" ou equivalente, tampos com 63 cm de largura e 3 cm de espessura e roda tampos boleados na parte superior com 2 cm de espessura, em pedra de granito cinza polido, rodapés em aluminio, gavetas, prateleiras, terragens e fechaduras em inox, (conforme mapa de armários) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €		1,00	3 000,00 €	3 000,00 €				
0	1	5	15.1.10.5	Remoção da torneira de cozinha e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	30,00 €	30,00 €		1,00	30,00 €	30,00 €				
			15.1.11	PROTECÇÕES SOLARES												
			15.1.11.1	Remoção dos estores exteriores existentes e transporte a vazadouro autorizado.												
			15.1.11.1.1	(0,8x1,1)m	un	6,00	110,00 €	660,00 €		6,00	110,00 €	660,00 €				
			15.1.11.2	Fornecimento e assentamento de estores com réguas de aluminio extrudido, lacadas, na cor cinza, tipo lâmina C46 da Represtor, ou equivalente, com calhas laterais em aluminio lacado à mesma cor, incluindo comando manual. A lacagem de classe C5, deve ter 60 a 80 microns e antes da lacagem deve levar um banho anódico, devendo apresentar a respetiva certificação. Sistema manual de fita e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.												
			15.1.11.2.1	(0,8x1,1)m	un	6,00	496,00 €	2 976,00 €		6,00	496,00 €	2 976,00 €				
			15.1.12	ESPECIALIDADES												
3	12	4	15.1.12.1	Fornecimento e aplicação de extractor para casa de banho formado por ventilador helicoidal de ABS, cor branca, código de pedido 11022311, modelo Design 150 P "ALDES", potência máxima de 20 W, caudal máximo de 235 m³/h, nível de pressão sonora de 33 dBA, de dimensões 205x19x205 mm, para condutas de 150 mm de diâmetro, formado por grelha, corpo e motor de baixo nível sonoro para alimentação monofásica a 230 V e 50 Hz de frequência, com protecção térmica, equipado com detector de presença com ângulo de detecção de 100° e alcance entre 1 e 7 m, temporizador regulável de 2 a 30 min e comporta antirretorno, inclusive acessórios e elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	1,00	120,00 €	120,00 €		1,00	120,00 €	120,00 €				

Reabilitação dos 99 fogos

MAPA ORÇAMENTAL

Prazo de Garantia	ALVARÁ Sub.	ALVARÁ Cat.	Cód Artigo	Designação dos Trabalhos	un	CONTRATO Quantidades de trabalho	CONTRATO Preços unitários	CONTRATO IMPORTÂNCIAS Parciais	CONTRATO IMPORTÂNCIAS TOTAIS	A EXECUTAR TOTAL	A EXECUTAR PREÇO UNITÁRIO	A EXECUTAR VALOR TOTAL	COMPLEMENTARES QUANT.	COMPLEMENTARES VALOR TOTAL	A MENOS QUANT.	A MENOS VALOR TOTAL
3	12	4	15.1.12.2	Fornecimento e aplicação de arejador de admissão nas caixas de estores, higro-regulável, de plástico cor branco, RAL 9016, código de pedido 11014066, modelo EHL 6-44 L "ALDES", com "DIT do Instituto Eduardo Torroja nº 556R", caudal máximo 12,5 l/s, de 410x47x71 mm e isolamento sonoro de 39 dBA, com suporte acústico e viseira standard. Inclusive elementos de fixação, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	un	5,00	100,00 €	500,00 €		5,00	100,00 €	500,00 €				
			15.1.12.3	Revisão das redes, ligações, incluindo fornecimentos de caixas e tampas de contadores e disjuntores, todas as substituições e fornecimentos em falta de todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento:											
5	9	4	15.1.12.3.1	Rede de distribuição de águas	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			15.1.12.3.2	Rede de água residual	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			15.1.12.3.3	Rede de eletricidade, incluindo substituição dos quadros elétricos	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €		1,00	2 000,00 €	2 000,00 €				
3	9	1	15.1.12.3.4	Rede de ITED	vg	1,00	750,00 €	750,00 €		1,00	750,00 €	750,00 €				
			15.1.13	DIVERSOS												
	1	5	15.1.13.1	Remoção de estendal existente e transporte a vazadouro autorizado.	un	1,00	25,00 €	25,00 €		1,00	25,00 €	25,00 €				
			15.1.13.2	Fornecimento e montagem de conjunto de estendal, compatível com o existente, incluindo cabos, roldanas, ferragens, fixações e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, sendo que todos os elementos metálicos, incluindo parafusos de fixação são em aço inox AISI 316 (excluindo a chapa perfurada).	un	1,00	195,00 €	195,00 €		1,00	195,00 €	195,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		15.1.13.3	Apoio de construção civil aos trabalhos das especialidade, caso não esteja contemplado no respetivo capítulo, incluindo abertura e tapamento de roços, assentamento e/ou remoção de caixas ou outros dispositivos, englobando todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €		1,00	1 500,00 €	1 500,00 €				
			15.1.14	REABILITAÇÃO ALÇADOS E COBERTURA												
5	4	1	15.1.14.1	Fornecimento e aplicação de sistema ETICS pela fachada exterior (External Thermal Insulation Composite Systems) Limpeza a jacto de água de alta pressão e reparação de fissuras antes de se colocar o sistema ETICS, incluindo preparação do paramento de suporte, aplicação de Poliestireno extrudido (XPS) de 8cm coeficiente de condutibilidade térmica de 0.037 W/(m·ºC), fornecimento e execução de acabamento em argamassa compativel, sendo que até 2 m de altura tem de ter uma dupla camada, para maior resistência mecânica e coeficiente de condutibilidade térmica de 1.300 W/(m·ºC), incluindo fixação mecânica, preparação das superfícies e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	121,00	55,00 €	6 655,00 €		121,00	55,00 €	6 655,00 €				
5	5	1	15.1.14.2	Fornecimento e execução de pintura, idêntico ao existente, a tinta de base solvente " NOVÁQUA HD, CIN" ou equivalente, em duas demãos, sobre um primário da mesma qualidade (ver instruções do fabricante), e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. Este artigo engloba, enchimento e selagem de juntas de dilatação, verticais exteriores, constituido pela limpeza, aplicação de primário e de mastique tipo sikaflex Pro 11 FC, da Sika, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. Este artigo engloba a remoção do revestimento existente no alçado, soco, transporte a vazadouro autorizado, fornecimento e aplicação de novo revestimento igual ao existente, assim como todos os trabalhos a executar de construção civil e fornecimentos necessários, para a reposição estética dos alçados antes da intervenção.	m²	121,00	12,00 €	1 452,00 €		121,00	12,00 €	1 452,00 €				
	Percentagem proporcional aos trabalhos de cada subcategoria		15.1.14.3	Limpezas das coberturas, caleiras, ralos e tubos de queda, incluindo remoção da sujidade (entulho, ninhos, folhas, bolas, etc.), transporte a vazadouro, meios de elevação e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento. Considerada uma área de 60% da área total medida.	vg	1,00	3,00 €	3,00 €		1,00	3,00 €	3,00 €				
	1	5	15.1.14.4	Remoção de telhas cerâmicas danificadas, incluindo carga, descarga e transporte a vazadouro. Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	49,66	15,00 €	744,84 €		49,66	15,00 €	744,84 €				
5	5	1	15.1.14.5	Fornecimento e assentamento de telha igual à existente (Lusa de primeira qualidade, incluindo acessórios de remate, " telhões, tamancos, cumes etc." Considerada uma área de 60% da área total medida.	m2	49,66	30,00 €	1 489,80 €		49,66	30,00 €	1 489,80 €				
5	11	5	15.1.14.6	Fornecimento e assentamento de isolamento térmico e acústico XPS com 10cm, com condutibilidade térmica de 0.037 W/m.C, tipo Roofmate ou equivalente, na laje de cobertura fixado com buchas de fixação sobre o tosco, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	78,00	15,00 €	1 170,00 €		78,00	15,00 €	1 170,00 €				
	Percentagem proporcional		15.1.14.7	Limpeza geral da área intervencionada e reposição do espaço exterior envolvente.	vg	1,00	500,00 €	500,00 €		1,00	500,00 €	500,00 €				
				TOTAL DO ORÇAMENTO					**8 393 109,44 €**	**TOTAL EXECUTADO**		**8 610 509,94 €**	**TOTAL COMPLEMENTARES**	**217 400,50 €**	**TOTAL A MENOS**	

Trabalhos complementares / Valor Adjudicação	3,40%

INFORMAÇÃO DE CABIMENTO: N.º 7345

Município de Mafra

Data: 08/10/2025

Documento: Pedido de Cabimento (PRC/2025/2 468)

Entidade: AECI-ARQUITECTURA, CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IM

Original

Serviço Emissor	A (o) Dirigente do Departamento Financeiro
Assinado por: **ÂNGELA PATRÍCIA SANTOS FERNANDES** Num. de Identificação: [redacted] Data: 2025.10.08 11:42:27+01'00'	Assinado por: **DULCE MARIA DUARTE LOURENÇO** Num. de Identificação: [redacted] Data: 2025.10.08 15:32:38+01'00'

Observações: CPE_3_2025: Reabilitação de 99 fogos municipais - Mafra, Malveira, Enxara do Bispo e Santo Isidoro - Trabalhos Complementares
EDOC/2025/7231

ORÇAMENTAL

Conta	Descrição	Débito	Crédito	Orgânica	Fonte	Prog./Medida	Atividade	Económica	Entidade Parceira	Moeda
024	Dotações disponíveis	230.444,53		010402	000	000000	000	0107010203		EUR
0251	Cabimentos registados		230.444,53	010402	000	000000	000	0107010203		EUR

CLASSIFICAÇÕES

Processo	Linha	Orgânica	Fonte	Prog./Medida	Actividade	Económica	Conta	N.º CAB	Valor N	N+1	N+2	N+3	N+4	Seguintes
PAQ20250002484	1	010402	000	000000	000	0107010203		7345	230.444,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Orçamento Inicial:	20.010,00	**Reforços / Anulacões:**	4.936.505,00	**Dotação Corrigida:**	4.956.515,00	**Cativos / Descativos:**	0,00	**Orç Liq. Cativos:**	4.956.515,00	**Despesas Cabimentadas:**	4.719.560,47
Despesas Pagas:	1.777.521,65	**Despesas Cab. não comprometidas:**	878.566,03	**Despesas Compr. não pagas:**	2.293.917,32	**Dotação Disponível:**	236.954,53	**Valor a Cabimentar:**	230.444,53	**Dotação disp. atualizada:**	6.510,00

Projeto: PPI.2025.0005 - PRR - Reabilitação de 99 fogos - Mafra, Malveira, Enxara do Bispo e Santo Isidoro

TOTAL CABIMENTADO:	230.444,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00