



5.1.

275

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA**Departamento de Urbanismo e de Planeamento e Gestão Territorial****Divisão de Reabilitação urbana****PARECER****DESPACHO**

...../...../.....

O(A) Vereador(a),

Concordo com a proposta apresentada.
A consideração superior

16.01.25

O(A) Diretor(a) de Departamento,

16.01.2025

O(A) Chefe de Divisão

A mim,

21.01.2025

O Presidente da Câmara,

H. M. L.

(Hugo Moreira Luís)

INFORMAÇÃO Interno/2025/1289**ASSUNTO:** Fichas estado de conservação do edificado.

A reabilitação e a regeneração urbana são componentes indispensáveis da política de cidades e da política de habitação, nas quais a Câmara Municipal defende e apoia a regeneração urbana como um objetivo estratégico. Uma das medidas adotadas para a prossecução do objetivo estratégico da regeneração urbana, foi aprovada pela Assembleia Municipal a 19/11/2022, com a definição das Taxas a cobrar, nos casos de prédios urbanos que se encontrem em ruínas, majorando a taxa a aplicar ao seu Imposto Municipal sobre Imóveis, IMI, de modo a desincentivar a degradação e abandono dos imóveis, bem como a incentivar a reabilitação do parque edificado do concelho.

A Divisão de Reabilitação Urbana, através da sua comissão de vistorias, realizou deste modo levantamentos para a determinação do estado de conservação dos imóveis que evidenciem características de estado de ruína, efetuando a respetiva Ficha de avaliação do nível de conservação de edifício, que certifica assim o critério necessário para que a sua taxa de IMI seja majorada.

Pelo que se propõe que a Câmara Municipal delibere concordar com o estado de conservação proposto para os seguintes imóveis, no seguimento de levantamento efetuado pela comissão de vistoria, e de acordo com as Fichas de avaliação do nível de conservação de edifícios em anexo.

- Imóvel sito em Rua dos Pessegueiros, s/n, na localidade de Jerumelo, Freguesia de Milharado, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo matricial n.º 345.

Proposta de atribuição do estado de conservação do nível 1 (um) – Péssimo - Ruína;

Anexo XXVII



CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

Departamento de Urbanismo e de Planeamento e Gestão Territorial

Divisão de Reabilitação urbana

- Imóvel sito em Rua das Fontes, s/n, na localidade de Jerumelo, Freguesia de Milharado, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo matricial n.º 339.

Proposta de atribuição do estado de conservação do nível 1 (um) – Péssimo - Ruína;

- Imóvel sito em Rua do Moinho, s/n, na localidade de Vale do Casal, Freguesia de Milharado, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo matricial n.º 456.

Proposta de atribuição do estado de conservação do nível 1 (um) – Péssimo - Ruína;

- Imóvel sito em Rua Sargento Francisco Pontes e Estrada Nova, n.ºs. 2, 4 e 1, na localidade de Santa Eulália, União de Freguesias de Venda do Pinheiro e Santo Estevão das Galés, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo matricial n.º 2013.

Proposta de atribuição do estado de conservação do nível 1 (um) – Péssimo - Ruína;

- Imóvel sito em Rua dos Prédios Novos, s/n, na localidade de Montemuro, União de Freguesias de Venda do Pinheiro e Santo Estevão das Galés, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo matricial n.º 2528.

Proposta de atribuição do estado de conservação do nível 1 (um) – Péssimo - Ruína;

- Imóvel sito em Rua dos Prédios Novos, s/n, na localidade de Montemuro, União de Freguesias de Venda do Pinheiro e Santo Estevão das Galés, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo matricial n.º 2368.

Proposta de atribuição do estado de conservação do nível 1 (um) – Péssimo - Ruína;

- Imóvel sito em Rua Principal, n.º 25, na localidade de Montemuro, União de Freguesias de Venda do Pinheiro e Santo Estevão das Galés, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo matricial n.º 2461.

Proposta de atribuição do estado de conservação do nível 1 (um) – Péssimo - Ruína;

- Imóvel sito em Rua 25 de Abril, n.º 16, na localidade de Aversada, União de Freguesias de Venda do Pinheiro e Santo Estevão das Galés, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo matricial n.º 3158.

Proposta de atribuição do estado de conservação do nível 1 (um) – Péssimo - Ruína;

- Imóvel sito em Rua Direita, n.º 16, na localidade de Enxara do Bispo, União de Freguesias de Enxara do Bispo, Gradil e Vila Franca do Rosário, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo matricial n.º 660.

Proposta de atribuição do estado de conservação do nível 1 (um) – Péssimo - Ruína;

- Imóvel sito em Rua do Marmelal, s/n, na localidade de São Sebastião, União de Freguesias de Enxara do Bispo, Gradil e Vila Franca do Rosário, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo matricial n.º 367.

Proposta de atribuição do estado de conservação do nível 1 (um) – Péssimo - Ruína;

- Imóvel sito em Rua do Marmelal, n.º 9, na localidade de São Sebastião, União de Freguesias de Enxara do Bispo, Gradil e Vila Franca do Rosário, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo matricial n.º 254.

Proposta de atribuição do estado de conservação do nível 1 (um) – Péssimo - Ruína;



276

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

Departamento de Urbanismo e de Planeamento e Gestão Territorial

Divisão de Reabilitação urbana

- Imóvel sito em Estrada das Boiças, s/n, na localidade de Casal do Casalinho, União de Freguesias de Enxara do Bispo, Gradil e Vila Franca do Rosário, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo matricial n.º 275.

Proposta de atribuição do estado de conservação do nível 1 (um) – Péssimo - Ruína;

- Imóvel sito em Travessa da Serralha, n.º 2, na localidade de Azenha, União de Freguesias de Enxara do Bispo, Gradil e Vila Franca do Rosário, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo matricial n.º 943.

Proposta de atribuição do estado de conservação do nível 1 (um) – Péssimo - Ruína;

- Imóvel sito em Rua do Sol, n.º 4, na localidade de Enxara do Bispo, União de Freguesias de Enxara do Bispo, Gradil e Vila Franca do Rosário, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo matricial n.º 91.

Proposta de atribuição do estado de conservação do nível 1 (um) – Péssimo - Ruína;

- Imóvel sito em Rua da Junta de Freguesia, n.ºs 1A, 1B, 1C, 1D e 1E, na localidade de Enxara do Bispo, União de Freguesias de Enxara do Bispo, Gradil e Vila Franca do Rosário, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo matricial n.º 386.

Proposta de atribuição do estado de conservação do nível 1 (um) – Péssimo - Ruína;

- Imóvel sito em Rua Direita, n.º 12, na localidade de Enxara do Bispo, União de Freguesias de Enxara do Bispo, Gradil e Vila Franca do Rosário, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo matricial n.º 448.

Proposta de atribuição do estado de conservação do nível 1 (um) – Péssimo - Ruína;

- Imóvel sito em Rua Direita, n.ºs 10 e 10A, na localidade de Enxara do Bispo, União de Freguesias de Enxara do Bispo, Gradil e Vila Franca do Rosário, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo matricial n.º 327.

Proposta de atribuição do estado de conservação do nível 1 (um) – Péssimo - Ruína;

A



CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

Concordo. Proponho a atribuição do nível **1 (um) - Péssimo** ao imóvel abaixo indicado.

O Presidente da Câmara Municipal,

Hugo Moreira Luis

21/01/2025

REABILITAÇÃO URBANA (DL N.º 307/2009, de 23 de Outubro, na sua redação atual)

Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

(Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro)

A. IDENTIFICAÇÃO

Rua/Av./Pc.: Rua dos Pessegueiros

Número: s/ nº

Distrito: Lisboa

Artigo Matricial: 345

Localidade: Jerumelo

Concelho: Mafra

Fração:

Código postal: 2665-300 Milharado

Freguesia: Milharado

Código SIG (facultativo):

B. CARACTERIZAÇÃO

N.º de pisos do edifício	N.º de unidades do edifício	Época de construção	Tipologia estrutural	N.º de divisões da unidade	Uso da unidade
2	1	Anterior a 1951	Alvenaria de Pedra	3	Habitação

C. ANOMALIAS DE ELEMENTOS FUNCIONAIS

	Anomalias					Não se aplica	Ponderação	Pontuação
	Muito ligeiras (5)	Ligeiras (4)	Médias (3)	Graves (2)	Muito graves (1)			
Edifício								
1. Estrutura	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 6 =	6
2. Cobertura	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
3. Elementos salientes	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
Outras partes comuns								
4. Paredes	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
5. Revestimento de pavimentos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
6. Tectos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
7. Escadas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
8. Caixilharia e portas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
9. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
10. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
11. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
12. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
13. Instalação elétrica e de iluminação	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
14. Instalação de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
15. Instalação de ascensores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
16. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
17. Instalação de evacuação de lixo	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
Unidade								
18. Paredes exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
19. Paredes interiores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
20. Revestimentos de pavimentos exteriores	☐	☐	☒	☐	☐	☐	x 2 =	6
21. Revestimentos de pavimentos interiores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
22. Tetos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
23. Escadas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
24. Caixilharia e portas exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
25. Caixilharia e portas interiores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
26. Dispositivos de proteção de vãos exteriores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
27. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
28. Equipamento sanitário	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
29. Equipamento de cozinha	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
30. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
31. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
32. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
33. Instalação elétrica	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
34. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
35. Instalação de ventilação	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
36. Instalação de climatização	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
37. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0

D. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS

Total das pontuações

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis

Índice de anomalias

(a)	27
(b)	23
(a / b)	1,17

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Número do elemento funcional	Relato síntese da anomalia	Identificação das fotografias ilustrativas*
1. Estrutura	Estrutura com desagregação de elementos, comprometendo a sua estabilidade; Estrutura com fendilhação de grande abertura (superior a 5mm), indiciando risco de desabamento total ou parcial.	1 e 2
2. Cobertura	Cobertura com colapso parcial da estrutura de suporte; Revestimento de cobertura com muitas telhas partidas, rachadas, deslocadas ou em falta, exigindo substituição total; Cobertura com desenvolvimento pontual de vegetação parasitária.	3 e 4
18. Paredes exteriores	Paredes com descontinuidades, fendilhação de grande abertura (superior a 5 mm), ou desagregação de elementos, indiciando risco de desabamento total ou parcial.	5 e 6
24. Caixilharia e portas exteriores	Porta com revestimento por pintura degradado e com elementos em falta, não garantindo a segurança contra intrusão, a estanquidade à água nem uma reduzida permeabilidade ao ar; Janela com elementos partidos, inoperacional e permitindo a entrada de água da chuva.	7 e 8

*ver Anexo I

F. AVALIAÇÃO

Com base na observação das condições presentes e visíveis no momento da vistoria e nos termos do artigo 6.º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que:

• O estado de conservação do locado é:

Excelente ☐ Bom ☐ Médio ☐ Mau ☐ Péssimo ☒

• O estado de conservação dos elementos funcionais 1 a 17 é 1.0 (a preencher apenas quando tenha sido pedida a avaliação da totalidade do prédio)

• Existem situações que constituem grave risco para a segurança e saúde públicas e/ou dos residentes:

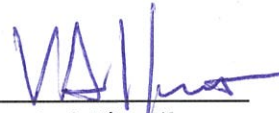
Sim ☒ Não ☐

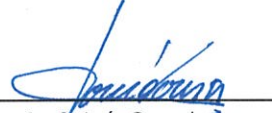
G. Observações

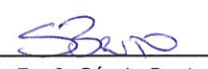
Não foi possível avaliar o interior da construção, porque o requerente não compareceu na hora e dia indicado na notificação.

H. A Comissão de Vistoria

Data de vistoria:
11/12/2024


Arqº. Vítor Alfaro


Arqº. Luís Corredoira


Engº. Sérgio Bento

NÍVEL DE CONSERVAÇÃO

Nos termos do disposto no artigo 5º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de Dezembro e no artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que o locado possui o seguinte Nível de Conservação:

Data da Reunião de Câmara: / /

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Rua dos Pessegueiros, s/nº, Jerumelo, Milharado

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Rua dos Pessegueiros, s/nº, Jerumelo, Milharado

FOTO 7



FOTO 8





CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

Concordo. Proponho a atribuição do nível **1 (um) - Pessim** ao imóvel abaixo indicado.

O Presidente da Câmara Municipal,

[Handwritten Signature]

Hugo Morgira Luis

21/01/2025

REABILITAÇÃO URBANA (DL N.º 307/2009, de 23 de Outubro, na sua redação atual)

Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

(Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro)

A. IDENTIFICAÇÃO

Rua/Av./Pc.: Rua das Fontes

Número: s/nº

Localidade: Jerumelo

Código postal: 2665-312 Milharado

Distrito: Lisboa

Concelho: Mafra

Freguesia: Milharado

Artigo Matricial: 339

Fração:

Código SIG (facultativo):

B. CARACTERIZAÇÃO

N.º de pisos do edifício	N.º de unidades do edifício	Época de construção	Tipologia estrutural	N.º de divisões da unidade	Uso da unidade
2	1	Anterior a 1951	Alvenaria de Pedra	2	Habitação

C. ANOMALIAS DE ELEMENTOS FUNCIONAIS

	Anomalias					Não se aplica	Ponderação	Pontuação
	Muito ligeiras (5)	Ligeiras (4)	Médias (3)	Graves (2)	Muito graves (1)			
Edifício								
1. Estrutura	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 6 =	6
2. Cobertura	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
3. Elementos salientes	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
Outras partes comuns								
4. Paredes	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
5. Revestimento de pavimentos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
6. Tecos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
7. Escadas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
8. Caixilharia e portas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
9. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
10. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
11. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
12. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
13. Instalação elétrica e de iluminação	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
14. Instalação de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
15. Instalação de ascensores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
16. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
17. Instalação de evacuação de lixo	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
Unidade								
18. Paredes exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
19. Paredes interiores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
20. Revestimentos de pavimentos exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 2 =	2
21. Revestimentos de pavimentos interiores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 4 =	4
22. Tetos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
23. Escadas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
24. Caixilharia e portas exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
25. Caixilharia e portas interiores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
26. Dispositivos de proteção de vãos exteriores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
27. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
28. Equipamento sanitário	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
29. Equipamento de cozinha	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
30. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
31. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
32. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
33. Instalação elétrica	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
34. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
35. Instalação de ventilação	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
36. Instalação de climatização	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
37. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0

D. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS

Total das pontuações

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis

Índice de anomalias

(a)

(b)

(a / b)

	27
27	1,00

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Número do elemento funcional	Relato síntese da anomalia	Identificação das fotografias ilustrativas*
1. Estrutura	Estrutura com desagregação de elementos, comprometendo a sua estabilidade; Estrutura com fendilhação de grande abertura (superior a 5mm), indiciando risco de desabamento total ou parcial.	1 e 2
2. Cobertura	Cobertura com colapso total da estrutura de suporte.	3 e 4
18. Paredes exteriores	Paredes com descontinuidades, fendilhação de grande abertura (superior a 5 mm), ou desagregação de elementos, indiciando risco de desabamento total ou parcial.	5 e 6
20. Revestimento de pavimentos exteriores	Revestimento de piso inexistentes, permitindo o desenvolvimento de vegetação, dificultando os acessos.	7
21. Revestimentos de pavimentos interiores	Revestimentos de piso totalmente removidos ou degradados, podendo causar acidentes graves, com infestação vegetal, em grandes áreas, exigindo substituição ou reparação total.	8
24. Caixilharia e portas exteriores	Janela sem vidros, não garantindo estanquidade à água nem uma reduzida permeabilidade ao ar; Porta com revestimento por pintura degradado e com elementos em falta, não garantindo a segurança contra intrusão, a estanquidade à água nem uma reduzida permeabilidade ao ar.	9 e 10

*ver Anexo I

F. AVALIAÇÃO

Com base na observação das condições presentes e visíveis no momento da vistoria e nos termos do artigo 6.º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que:

- O estado de conservação do locado é:

Excelente ☐ Bom ☐ Médio ☐ Mau ☐ Péssimo ☒

- O estado de conservação dos elementos funcionais 1 a 17 é 1.0 (a preencher apenas quando tenha sido pedida a avaliação da totalidade do prédio)

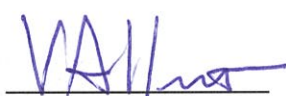
- Existem situações que constituem grave risco para a segurança e saúde públicas e/ou dos residentes:

Sim ☒ Não ☐

G. Observações

H. A Comissão de Vistoria

Data de vistoria:
11/12/2024


Arqº. Vítor Alfaro


Arqº. Luís Corredoura


Engº. Sérgio Bento

NÍVEL DE CONSERVAÇÃO

Nos termos do disposto no artigo 5º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de Dezembro e no artigo 6º da Portaria n.º1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que o locado possui o seguinte Nível de Conservação:

Data da Reunião de Câmara: / /

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Rua das Fontes, s/nº, Jerumelo, Milharado

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Rua das Fontes, s/nº, Jerumelo, Milharado

FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10





CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

Concordo. Proponho a atribuição do nível 1 (um) - Pêssimo ao imóvel abaixo indicado.

O Presidente da Câmara Municipal,

[Handwritten signature]

Hugo Moreira Luis

21/01/2025

REABILITAÇÃO URBANA (DL N.º 307/2009, de 23 de Outubro, na sua redação atual)

Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

(Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro)

A. IDENTIFICAÇÃO

Rua/Av./Pc.: Rua do Moinho

Número: s/ nº

Distrito: Lisboa

Artigo Matricial: 456

Localidade: Vale do Casal

Concelho: Mafra

Fração:

Código postal: 2665-300 Milharado

Freguesia: Milharado

Código SIG (facultativo):

B. CARACTERIZAÇÃO

N.º de pisos do edifício	N.º de unidades do edifício	Época de construção	Tipologia estrutural	N.º de divisões da unidade	Uso da unidade
1	1	Anterior a 1951	Alvenaria de Pedra	2	Habitação

C. ANOMALIAS DE ELEMENTOS FUNCIONAIS

	Anomalias					Não se aplica	Ponderação	Pontuação
	Muito ligeiras (5)	Ligeiras (4)	Médias (3)	Graves (2)	Muito graves (1)			
Edifício								
1. Estrutura	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 6 =	6
2. Cobertura	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
3. Elementos salientes	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
Outras partes comuns								
4. Paredes	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
5. Revestimento de pavimentos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
6. Tecos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
7. Escadas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
8. Caixilharia e portas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
9. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
10. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
11. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
12. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
13. Instalação elétrica e de iluminação	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
14. Instalação de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
15. Instalação de ascensores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
16. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
17. Instalação de evacuação de lixo	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
Unidade								
18. Paredes exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
19. Paredes interiores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	3
20. Revestimentos de pavimentos exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 2 =	2
21. Revestimentos de pavimentos interiores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 4 =	4
22. Tetos	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 4 =	4
23. Escadas	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 4 =	0
24. Caixilharia e portas exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
25. Caixilharia e portas interiores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	3
26. Dispositivos de proteção de vãos exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 2 =	0
27. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 4 =	0
28. Equipamento sanitário	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	3
29. Equipamento de cozinha	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	0
30. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	0
31. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	0
32. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	0
33. Instalação elétrica	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	3
34. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	0
35. Instalação de ventilação	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 2 =	0
36. Instalação de climatização	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 2 =	0
37. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 2 =	0

D. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS

Total das pontuações

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis

Índice de anomalias

(a)	43
(b)	43
(a / b)	1,00

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Número do elemento funcional	Relato síntese da anomalia	Identificação das fotografias ilustrativas*
1. Estrutura	Estrutura com desagregação de elementos, comprometendo a sua estabilidade; Estrutura com fendilhação de grande abertura (superior a 5mm), indiciando risco de desabamento total ou parcial.	1 e 2
2. Cobertura	Cobertura com colapso parcial da estrutura de suporte; Revestimento de cobertura com muitas telhas partidas, rachadas, deslocadas ou em falta, exigindo substituição total; Cobertura com desenvolvimento pontual de vegetação parasitária.	3 e 4
18. Paredes exteriores	Paredes com descontinuidades, fendilhação de grande abertura (superior a 5 mm), ou desagregação de elementos, indiciando risco de desabamento total ou parcial.	5 e 6
19. Paredes interiores	Paredes com descontinuidades, fendilhação de grande abertura (superior a 5 mm), ou desagregação de elementos, indiciando risco de desabamento total ou parcial; Revestimentos de paredes com eflorescências generalizadas ou ataque biológico em grandes áreas.	7 e 8
20. Revestimento de pavimentos exteriores	Revestimento de piso inexistentes, permitindo o desenvolvimento de vegetação, dificultando os acessos.	9
21. Revestimentos de pavimentos interiores	Revestimentos de piso totalmente removidos ou degradados, podendo causar acidentes graves, com infestação vegetal, em grandes áreas, exigindo substituição ou reparação total.	10
22. Tetos	Revestimentos de protecção de tectos em falta, destacados, empolados, partidos ou em desagregação em grandes áreas, exigindo substituição ou reparação total (ruiu sobre o compartimento).	11 e 12
24. Caixilharia e portas exteriores	Porta com revestimento por pintura degradado e com elementos em falta, não garantindo a segurança contra intrusão, a estanquidade à água nem uma reduzida permeabilidade ao ar; Janela sem vidros, não garantindo estanquidade à água nem uma reduzida permeabilidade ao ar.	13 e 14
25. Caixilharia e portas interiores	Caixilharia ou portas com elementos deteriorados ou removidos, podendo causar acidentes graves.	15
28. Equipamento sanitário	Louças sanitárias removidas ou inoperacionais, inviabilizando o uso da instalação sanitária; Torneiras de aparelhos sanitários inoperacionais, inviabilizando o uso da instalação sanitária.	16
33. Instalação eléctrica	Instalação eléctrica inexistente ou removida.	17 e 18

*ver Anexo I

F. AVALIAÇÃO

Com base na observação das condições presentes e visíveis no momento da vistoria e nos termos do artigo 6.º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que:

- O estado de conservação do locado é:

Excelente ☐ Bom ☐ Médio ☐ Mau ☐ Péssimo ☒

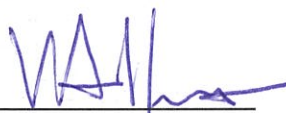
- O estado de conservação dos elementos funcionais 1 a 17 é 1.0 (a preencher apenas quando tenha sido pedida a avaliação da totalidade do prédio)

- Existem situações que constituem grave risco para a segurança e saúde públicas e/ou dos residentes:

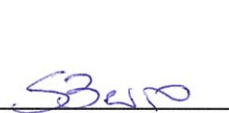
Sim ☒ Não ☐

G. Observações

H. A Comissão de Vistoria


Arq.º Vítor Alfaro


Arq.º Luís Corredoura


Eng.º Sérgio Bento

Data de vistoria:
11/12/2024

NÍVEL DE CONSERVAÇÃO

Nos termos do disposto no artigo 5º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de Dezembro e no artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que o locado possui o seguinte Nível de Conservação:

Data da Reunião de Câmara: / /

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Rua do Moinho, s/nº, Vale do Casal, Milharado

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

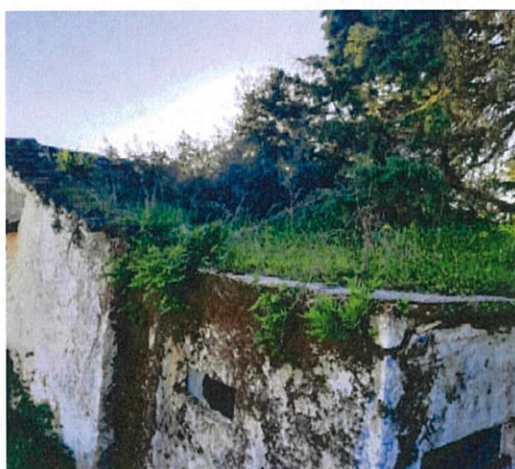


FOTO 5



FOTO 6



ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Rua do Moinho, s/nº, Vale do Casal, Milharado

FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



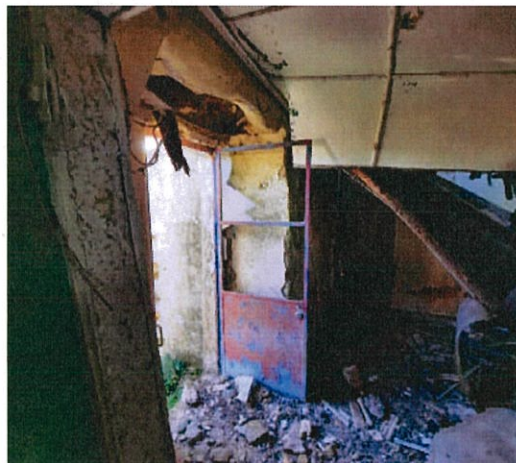
FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Rua do Moinho, s/nº, Vale do Casal, Milharado

FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16

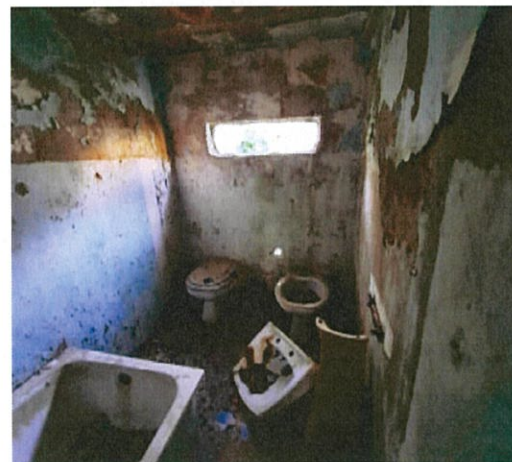


FOTO 17



FOTO 18





CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

Concordo. Proponho a atribuição do nível **1 (um)** - **Péssimo** ao imóvel abaixo indicado.

O Presidente da Câmara Municipal,

Hugo Moreira Luis

Hugo Moreira Luis
21/01/2025

REABILITAÇÃO URBANA (DL N.º 307/2009, de 23 de Outubro, na sua redação atual)

Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

(Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro)

A. IDENTIFICAÇÃO

Rua/Av./Pc.: Rua Sargento Francisco Pontes e Estrada Nova

Número: 2, 4 e 1

Localidade: Santa Eulália

Código postal: 2665-413 Santo Estevão das Gales

Distrito: Lisboa

Concelho: Mafra

Freguesia: U.F. V. Pinheiro e S. E. das Gales

Artigo Matricial: 2013

Fração: _____

Código SIG (facultativo): _____

B. CARACTERIZAÇÃO

N.º de pisos do edifício	N.º de unidades do edifício	Época de construção	Tipologia estrutural	N.º de divisões da unidade	Uso da unidade
1	1	Anterior a 1951	Alvenaria de Pedra e Tijolo	6	Habitação

C. ANOMALIAS DE ELEMENTOS FUNCIONAIS

	Anomalias					Não se aplica	Ponderação	Pontuação
	Muito ligeiras (5)	Ligeiras (4)	Médias (3)	Graves (2)	Muito graves (1)			
Edifício								
1. Estrutura	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 6 =	6
2. Cobertura	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
3. Elementos salientes	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
Outras partes comuns								
4. Paredes	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
5. Revestimento de pavimentos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
6. Tecos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
7. Escadas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
8. Caixilharia e portas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
9. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
10. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
11. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
12. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
13. Instalação elétrica e de iluminação	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
14. Instalação de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
15. Instalação de ascensores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
16. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
17. Instalação de evacuação de lixo	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
Unidade								
18. Paredes exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
19. Paredes interiores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	3
20. Revestimentos de pavimentos exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 2 =	2
21. Revestimentos de pavimentos interiores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 4 =	4
22. Tetos	☐	☐	☒	☐	☐	☐	x 4 =	12
23. Escadas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
24. Caixilharia e portas exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
25. Caixilharia e portas interiores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	3
26. Dispositivos de proteção de vãos exteriores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
27. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
28. Equipamento sanitário	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
29. Equipamento de cozinha	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	3
30. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	0
31. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
32. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
33. Instalação elétrica	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	3
34. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
35. Instalação de ventilação	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
36. Instalação de climatização	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
37. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0

D. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS

Total das pontuações

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis

Índice de anomalias

(a)	51
(b)	43
(a / b)	1,19

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Número do elemento funcional	Relato síntese da anomalia	Identificação das fotografias ilustrativas*
1. Estrutura	Estrutura com desagregação de elementos, comprometendo a sua estabilidade; Estrutura com fendilhação de grande abertura (superior a 5mm), indiciando risco de desabamento total ou parcial; Parede de alvenaria com deformação e abaulamento, indiciando falta de coesão interna e risco de desabamento parcial.	1 e 2
2. Cobertura	Cobertura com colapso parcial da estrutura de suporte; Revestimento de cobertura com muitas telhas partidas, rachadas, deslocadas ou em falta, exigindo substituição total.	3 e 4
18. Paredes exteriores	Paredes com descontinuidades, fendilhação de grande abertura (superior a 5 mm), e desagregação de elementos, indiciando risco de desabamento total ou parcial.	5 e 6
19. Paredes interiores	Paredes com descontinuidades, fendilhação de grande abertura (superior a 5 mm); Revestimentos de paredes com eflorescências generalizadas ou ataque biológico em grandes áreas.	7 e 8
20. Revestimento de pavimentos exteriores	Revestimento de piso inexistentes, permitindo o desenvolvimento de vegetação, dificultando os acessos.	9
21. Revestimentos de pavimentos interiores	Revestimentos de piso totalmente removidos ou degradados, podendo causar acidentes graves; Revestimentos de piso com ataque biológico activo, em grandes áreas, exigindo substituição ou reparação total.	10
24. Caixilharia e portas exteriores	Caixilharia ou portas com muitos vidros partidos ou removidos, ou com outras anomalias que motivam falta de estanquidade à água da chuva e excessiva permeabilidade ao ar; Vãos com elementos apodrecidos, permitindo a entrada pontual de água da chuva.	11 e 12
25. Caixilharia e portas interiores	Caixilharia ou portas com elementos deteriorados ou removidos, podendo causar acidentes graves.	13
29. Equipamento de cozinha	Armário de cozinha com falta de portas e destacamentos do revestimento por pintura.	14
33. Instalação elétrica	Instalação eléctrica inexistente ou removida.	15 e 16

*ver Anexo I

F. AVALIAÇÃO

Com base na observação das condições presentes e visíveis no momento da vistoria e nos termos do artigo 6.º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que:

- O estado de conservação do locado é:

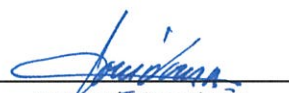
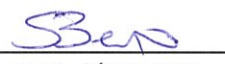
Excelente ☐ Bom ☐ Médio ☐ Mau ☐ Péssimo ☒

- O estado de conservação dos elementos funcionais 1 a 17 é 1.0 (a preencher apenas quando tenha sido pedida a avaliação da totalidade do prédio)

- Existem situações que constituem grave risco para a segurança e saúde públicas e/ou dos residentes:

Sim ☒ Não ☐**G. Observações**

Não foi possível avaliar o interior da construção, porque o requerente não compareceu na hora e dia indicado na notificação.

H. A Comissão de VistoriaData de vistoria:
20/12/2024
Arq.º. Vítor Alfaro
Arq.º. Luís Corredoura
Eng.º. Sérgio Bento**NÍVEL DE CONSERVAÇÃO**

Nos termos do disposto no artigo 5º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de Dezembro e no artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que o locado possui o seguinte Nível de Conservação:

Data da Reunião de Câmara: __/__/__

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Rua Sargento Francisco Pontes e Estrada Nova, nº 2, 4 e 1, Santa Eulália, Santo Estevão das Gales

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

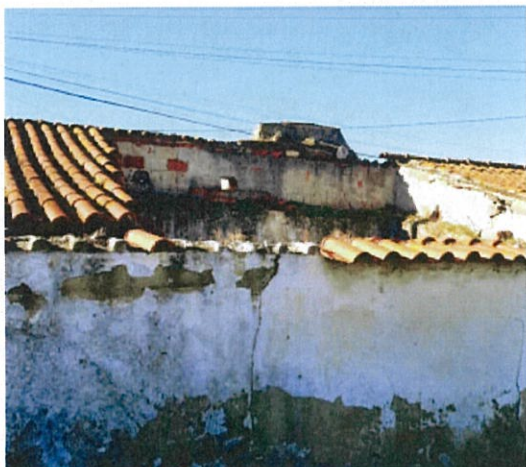


FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Rua Sargento Francisco Pontes e Estrada Nova, nº 2, 4 e 1, Santa Eulália, Santo Estevão das Gales

FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Rua Sargento Francisco Pontes e Estrada Nova, nº 2, 4 e 1, Santa Eulália, Santo Estevão das Gales

FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16





CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

Concordo. Proponho a atribuição do nível **1 (um)** - **Péssimo** ao imóvel abaixo indicado.

O Presidente da Câmara Municipal,

Hugo Moreira Luis

Hugo Moreira Luis
21/01/2025

REABILITAÇÃO URBANA (DL N.º 307/2009, de 23 de Outubro, na sua redação atual)

Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

(Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro)

A. IDENTIFICAÇÃO

Rua/Av./Pc.: Rua dos Prédios Novos

Número: s/ nº

Localidade: Montemuro

Código postal: 2665-400 Santo Estevão das Gales

Distrito: Lisboa

Concelho: Mafra

Freguesia: U.F. V. Pinheiro e S. E. das Gales

Artigo Matricial: 2528

Fração:

Código SIG (facultativo):

B. CARACTERIZAÇÃO

N.º de pisos do edifício	N.º de unidades do edifício	Época de construção	Tipologia estrutural	N.º de divisões da unidade	Uso da unidade
2	1	1956	Alvenaria de Tijolo	11	Habitação

C. ANOMALIAS DE ELEMENTOS FUNCIONAIS

	Anomalias					Não se aplica	Ponderação	Pontuação
	Muito ligeiras (5)	Ligeiras (4)	Médias (3)	Graves (2)	Muito graves (1)			
Edifício								
1. Estrutura	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 6 =	6
2. Cobertura	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 5 =	0
3. Elementos salientes	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
Outras partes comuns								
4. Paredes	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
5. Revestimento de pavimentos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
6. Tecos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
7. Escadas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
8. Caixilharia e portas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
9. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
10. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
11. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
12. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
13. Instalação elétrica e de iluminação	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
14. Instalação de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
15. Instalação de ascensores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
16. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
17. Instalação de evacuação de lixo	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
Unidade								
18. Paredes exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
19. Paredes interiores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	3
20. Revestimentos de pavimentos exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 2 =	2
21. Revestimentos de pavimentos interiores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 4 =	4
22. Tetos	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 4 =	4
23. Escadas	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 4 =	0
24. Caixilharia e portas exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	0
25. Caixilharia e portas interiores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	0
26. Dispositivos de proteção de vãos exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 2 =	0
27. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 4 =	0
28. Equipamento sanitário	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	0
29. Equipamento de cozinha	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	0
30. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	0
31. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	0
32. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	0
33. Instalação elétrica	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	0
34. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	0
35. Instalação de ventilação	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 2 =	0
36. Instalação de climatização	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 2 =	0
37. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 2 =	0

D. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS

Total das pontuações

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis

Índice de anomalias

(a)	24
(b)	24
(a / b)	1,00

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Número do elemento funcional	Relato síntese da anomalia	Identificação das fotografias ilustrativas*
1. Estrutura	Estrutura com desagregação de elementos, comprometendo a sua estabilidade; Estrutura com fendilhação de grande abertura (superior a 5mm), indiciando risco de desabamento total ou parcial.	1 e 2
18. Paredes exteriores	Paredes com descontinuidades, fendilhação de grande abertura (superior a 5 mm) e desagregação de elementos, indiciando risco de desabamento total ou parcial.	3 e 4
19. Paredes interiores	Paredes com descontinuidades, fendilhação de grande abertura (superior a 5 mm) e desagregação de elementos, indiciando risco de desabamento total ou parcial; Revestimentos de paredes com grandes áreas molhadas ou muito húmidas.	5 e 6
20. Revestimento de pavimentos exteriores	Revestimento de piso inexistentes, permitindo o desenvolvimento de vegetação, dificultando os acessos.	7
21. Revestimentos de pavimentos interiores	Revestimentos de piso totalmente removidos ou degradados, podendo causar acidentes graves, com infestação vegetal, em grandes áreas, exigindo substituição ou reparação total.	8
22. Tetos	Revestimentos de protecção de tectos em falta, destacados, empolados, partidos ou em desagregação em grandes áreas, exigindo substituição ou reparação total.	9

*ver Anexo I

F. AVALIAÇÃO

Com base na observação das condições presentes e visíveis no momento da vistoria e nos termos do artigo 6.º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que:

- O estado de conservação do locado é:

Excelente ☐ Bom ☐ Médio ☐ Mau ☐ Péssimo ☒

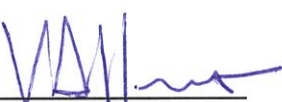
- O estado de conservação dos elementos funcionais 1 a 17 é 1.0 (a preencher apenas quando tenha sido pedida a avaliação da totalidade do prédio)

- Existem situações que constituem grave risco para a segurança e saúde públicas e/ou dos residentes:

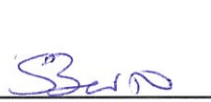
Sim ☐ Não ☒

G. Observações

H. A Comissão de Vistoria


Arq.º Vítor Alfaro


Arq.º Luís Corredoura


Eng.º Sérgio Bento

Data de vistoria:
20/12/2024

NÍVEL DE CONSERVAÇÃO

Nos termos do disposto no artigo 5º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de Dezembro e no artigo 6º da Portaria n.º1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que o locado possui o seguinte Nível de Conservação:

Data da Reunião de Câmara: __/__/__

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Rua dos Prédios Novos, s/ nº, Montemuro, Santo Estevão das Gales

FOTO 1

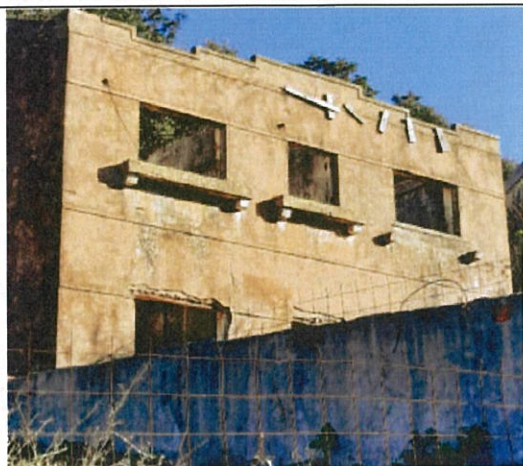


FOTO 2

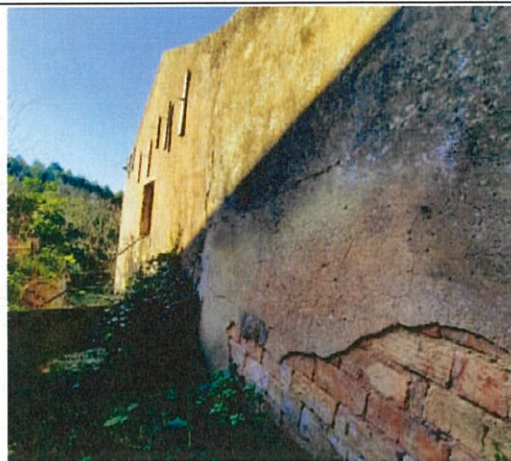


FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Rua dos Prédios Novos, s/ nº, Montemuro, Santo Estevão das Gales

FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9





CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

Concordo. Proponho a atribuição do nível **1 (um)** - **Péssimo** ao imóvel abaixo indicado.

O Presidente da Câmara Municipal,

Hugo Moreira Luis
21/01/2025

REABILITAÇÃO URBANA (DL N.º 307/2009, de 23 de Outubro, na sua redação atual)

Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

(Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro)

A. IDENTIFICAÇÃO

Rua/Av./Pc.: Rua dos Prédios Novos
Número: S/ N.º Localidade: Montemuro Código postal: 2665-400 Santo Estevão das Gales
Distrito: Lisboa Concelho: Mafra Freguesia: U.F. V. Pinheiro e S. E. das Gales
Artigo Matricial: 2368 Fração: Código SIG (facultativo):

B. CARACTERIZAÇÃO

N.º de pisos do edifício	N.º de unidades do edifício	Época de construção	Tipologia estrutural	N.º de divisões da unidade	Uso da unidade
1	1	Anterior a 1951	Alvenaria de Pedra e Outra	1	Habitação

C. ANOMALIAS DE ELEMENTOS FUNCIONAIS

	Anomalias					Não se aplica	Ponderação	Pontuação
	Muito ligeiras	Ligeiras	Médias	Graves	Muito graves			
	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)			
Edifício								
1. Estrutura	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 6 =	6
2. Cobertura	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 5 =	0
3. Elementos salientes	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
Outras partes comuns								
4. Paredes	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
5. Revestimento de pavimentos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
6. Tecos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
7. Escadas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
8. Caixilharia e portas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
9. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
10. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
11. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
12. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
13. Instalação elétrica e de iluminação	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
14. Instalação de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
15. Instalação de ascensores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
16. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
17. Instalação de evacuação de lixo	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
Unidade								
18. Paredes exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
19. Paredes interiores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
20. Revestimentos de pavimentos exteriores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
21. Revestimentos de pavimentos interiores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
22. Tetos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
23. Escadas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
24. Caixilharia e portas exteriores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 5 =	0
25. Caixilharia e portas interiores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
26. Dispositivos de proteção de vãos exteriores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
27. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
28. Equipamento sanitário	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
29. Equipamento de cozinha	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
30. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
31. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
32. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
33. Instalação elétrica	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
34. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
35. Instalação de ventilação	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
36. Instalação de climatização	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
37. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0

D. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS

Total das pontuações (a) 11
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis (b) 11
Índice de anomalias (a / b) 1,00

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Número do elemento funcional	Relato síntese da anomalia	Identificação das fotografias ilustrativas*
1. Estrutura	Estrutura com fendilhação de grande abertura (superior a 5mm), indiciando risco de desabamento total; Estrutura com desagregação de elementos, comprometendo a sua estabilidade	1 e 2
18. Paredes exteriores	Paredes com descontinuidades, fendilhação de grande abertura (superior a 5 mm), ou desagregação de elementos, indiciando risco de desabamento total ou parcial.	3 e 4

*ver Anexo I

F. AVALIAÇÃO

Com base na observação das condições presentes e visíveis no momento da vistoria e nos termos do artigo 6.º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que:

- O estado de conservação do locado é:

Excelente ☐ Bom ☐ Médio ☐ Mau ☐ Péssimo ☒

- O estado de conservação dos elementos funcionais 1 a 17 é 1.0 (a preencher apenas quando tenha sido pedida a avaliação da totalidade do prédio)

- Existem situações que constituem grave risco para a segurança e saúde públicas e/ou dos residentes:

Sim ☒ Não ☐

G. Observações

H. A Comissão de Vistoria

Data de vistoria:
20/12/2024


Arq.º. Vítor Alfaro


Arq.º. Luís Corredeira


Eng.º. Sérgio Bento

NÍVEL DE CONSERVAÇÃO

Nos termos do disposto no artigo 5º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de Dezembro e no artigo 6º da Portaria n.º1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que o locado possui o seguinte Nível de Conservação:

Data da Reunião de Câmara: / /

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Rua dos Prédios Novos, s/nº, Montemuro, Santo Estevão das Gales

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

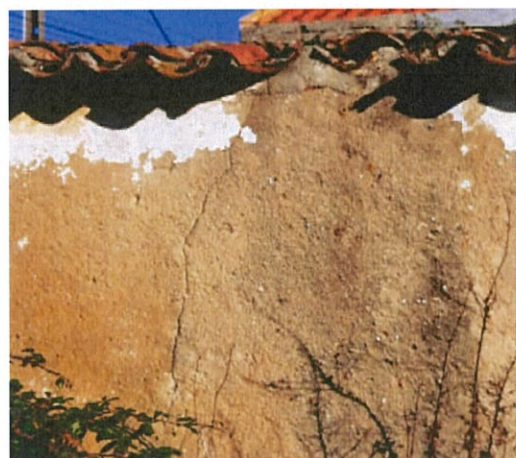


FOTO 4



Hugo Moreira Luis

Hugo Moreira Luis
21/01/2025

REABILITAÇÃO URBANA (DL N.º 307/2009, de 23 de Outubro, na sua redação atual)

Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

(Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro)

A. IDENTIFICAÇÃO

Rua/Av./Pc.: Rua Principal
Número: 25 Localidade: Montemuro Código postal: 2665-400 Santo Estevão das Gales
Distrito: Lisboa Concelho: Mafra Freguesia: U.F. V. Pinheiro e S. E. das Gales
Artigo Matricial: 2461 Fração: _____ Código SIG (facultativo): _____

B. CARACTERIZAÇÃO

N.º de pisos do edifício	N.º de unidades do edifício	Época de construção	Tipologia estrutural	N.º de divisões da unidade	Uso da unidade
1	1	Anterior a 1951	Alvenaria de Pedra	4	Habitação

C. ANOMALIAS DE ELEMENTOS FUNCIONAIS

	Anomalias					Não se aplica	Ponderação	Pontuação
	Muito ligeiras (5)	Ligeiras (4)	Médias (3)	Graves (2)	Muito graves (1)			
Edifício								
1. Estrutura	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 6 =	6
2. Cobertura	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
3. Elementos salientes	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
Outras partes comuns								
4. Paredes	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
5. Revestimento de pavimentos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
6. Tecos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
7. Escadas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
8. Caixilharia e portas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
9. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
10. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
11. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
12. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
13. Instalação elétrica e de iluminação	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
14. Instalação de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
15. Instalação de ascensores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
16. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
17. Instalação de evacuação de lixo	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
Unidade								
18. Paredes exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
19. Paredes interiores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	3
20. Revestimentos de pavimentos exteriores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
21. Revestimentos de pavimentos interiores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 4 =	4
22. Tetos	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 4 =	4
23. Escadas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
24. Caixilharia e portas exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
25. Caixilharia e portas interiores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	3
26. Dispositivos de proteção de vãos exteriores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
27. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
28. Equipamento sanitário	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
29. Equipamento de cozinha	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
30. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
31. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
32. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
33. Instalação elétrica	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	3
34. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
35. Instalação de ventilação	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
36. Instalação de climatização	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
37. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0

D. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS

Total das pontuações
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis
Índice de anomalias

(a) 38
(b) 38
(a / b) 1,00

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Número do elemento funcional	Relato síntese da anomalia	Identificação das fotografias ilustrativas*
1. Estrutura	Estrutura com desagregação de elementos, comprometendo a sua estabilidade; Estrutura com fendilhação de grande abertura (superior a 5mm), indiciando risco de desabamento total ou parcial.	1 e 2
2. Cobertura	Cobertura com colapso parcial da estrutura de suporte; Revestimento de cobertura com muitas telhas partidas, rachadas, deslocadas ou em falta, exigindo substituição total.	3 e 4
18. Paredes exteriores	Paredes com descontinuidades, fendilhação de grande abertura (superior a 5 mm), ou desagregação de elementos, indiciando risco de desabamento total ou parcial.	5 e 6
19. Paredes interiores	Paredes com desagregação de elementos, indiciando risco de desabamento total ou parcial; Revestimentos de paredes com eflorescências generalizadas ou ataque biológico em grandes áreas.	7
21. Revestimentos de pavimentos interiores	Revestimentos de piso totalmente removidos ou degradados, podendo causar acidentes graves, com infestação vegetal, em grandes áreas, exigindo substituição ou reparação total; Pavimento cheio de lixo.	8
22. Tetos	Revestimentos de protecção de tectos em falta, destacados, empolados, partidos ou em desagregação em grandes áreas, exigindo substituição ou reparação total (ruiu sobre o compartimento).	9
24. Caixilharia e portas exteriores	Caixilharia ou portas com muitos vidros partidos ou removidos, ou com outras anomalias que motivam falta de estanquidade à água da chuva e excessiva permeabilidade ao ar.	10
25. Caixilharia e portas interiores	Caixilharia ou portas com elementos deteriorados ou removidos, podendo causar acidentes graves.	11
33. Instalação elétrica	Instalação eléctrica inexistente ou removida.	12

*ver Anexo I

F. AVALIAÇÃO

Com base na observação das condições presentes e visíveis no momento da vistoria e nos termos do artigo 6.º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que:

- O estado de conservação do locado é:

Excelente ☐ Bom ☐ Médio ☐ Mau ☐ Péssimo ☒

- O estado de conservação dos elementos funcionais 1 a 17 é 1.0 (a preencher apenas quando tenha sido pedida a avaliação da totalidade do prédio)

- Existem situações que constituem grave risco para a segurança e saúde públicas e/ou dos residentes:

Sim ☒ Não ☐

G. Observações

O requerente não compareceu na hora e dia indicado na notificação.

H. A Comissão de Vistoria

Data de vistoria:
20/12/2024

Arqº. Vítor Alfaro
Arqº. Luís Corredoura
Engº. Sérgio Bento

NÍVEL DE CONSERVAÇÃO

Nos termos do disposto no artigo 5º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de Dezembro e no artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que o locado possui o seguinte Nível de Conservação:

Data da Reunião de Câmara: __/__/__

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Rua Principal, nº25, Montemuro, Santo Estevão das Gales

FOTO 1

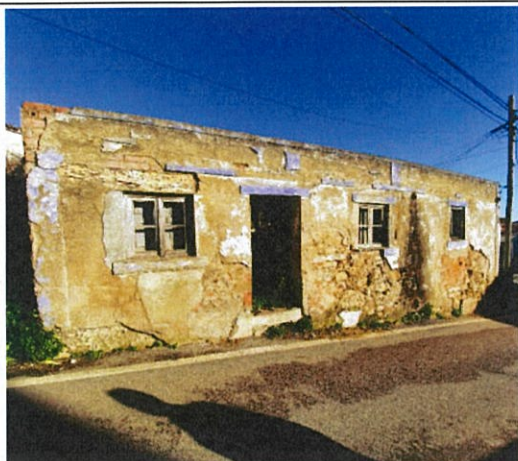


FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Rua Principal, nº25, Montemuro, Santo Estevão das Gales

FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12





CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

Concordo. Proponho a atribuição do nível **1 (um) - Pésimo** ao imóvel abaixo indicado.

O Presidente da Câmara Municipal,

[Handwritten signature]

Hugo Moreira Luis

21/01/2025

REABILITAÇÃO URBANA (DL N.º 307/2009, de 23 de Outubro, na sua redação atual)

Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

(Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro)

A. IDENTIFICAÇÃO

Rua/Av./Pc.: Rua 25 de Abril

Número: 16

Localidade: Avesada

Código postal: 2665-402 Santo Estevão das Gales

Distrito: Lisboa

Concelho: Mafra

Freguesia: U.F. V. Pinheiro e S. E. das Gales

Artigo Matricial: 3158

Fração:

Código SIG (facultativo):

B. CARACTERIZAÇÃO

N.º de pisos do edifício	N.º de unidades do edifício	Época de construção	Tipologia estrutural	N.º de divisões da unidade	Uso da unidade
1	1	Anterior a 1951	Alvenaria de Pedra	4	Habitação

C. ANOMALIAS DE ELEMENTOS FUNCIONAIS

	Anomalias					Não se aplica	Ponderação	Pontuação
	Muito ligeiras (5)	Ligeiras (4)	Médias (3)	Graves (2)	Muito graves (1)			
Edifício								
1. Estrutura	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 6 =	6
2. Cobertura	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
3. Elementos salientes	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
Outras partes comuns								
4. Paredes	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
5. Revestimento de pavimentos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
6. Tecos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
7. Escadas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
8. Caixilharia e portas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
9. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
10. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
11. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
12. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
13. Instalação elétrica e de iluminação	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
14. Instalação de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
15. Instalação de ascensores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
16. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
17. Instalação de evacuação de lixo	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
Unidade								
18. Paredes exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
19. Paredes interiores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
20. Revestimentos de pavimentos exteriores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
21. Revestimentos de pavimentos interiores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
22. Tetos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
23. Escadas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
24. Caixilharia e portas exteriores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 5 =	0
25. Caixilharia e portas interiores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
26. Dispositivos de proteção de vãos exteriores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
27. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
28. Equipamento sanitário	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
29. Equipamento de cozinha	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
30. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
31. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
32. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
33. Instalação elétrica	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
34. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
35. Instalação de ventilação	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
36. Instalação de climatização	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
37. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0

D. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS

Total das pontuações

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis

Índice de anomalias

(a)	16
(b)	16
(a / b)	1,00

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Número do elemento funcional	Relato síntese da anomalia	Identificação das fotografias ilustrativas*
1. Estrutura	Estrutura com fendilhação de grande abertura (superior a 5mm), indiciando risco de desabamento total; Estrutura com desagregação de elementos, comprometendo a sua estabilidade; Fundações com assentamento diferencial, originando fendilhação de grande abertura que intersecta toda a espessura da parede.	1 e 2
2. Cobertura	Cobertura com colapso total.	3 e 4
18. Paredes exteriores	Paredes com descontinuidades, fendilhação de grande abertura (superior a 5 mm) e desagregação de elementos, indiciando risco de desabamento total ou parcial.	5 e 6

*ver Anexo I

F. AVALIAÇÃO

Com base na observação das condições presentes e visíveis no momento da vistoria e nos termos do artigo 6.º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que:

- O estado de conservação do locado é:

Excelente ☐ Bom ☐ Médio ☐ Mau ☐ Péssimo ☒

- O estado de conservação dos elementos funcionais 1 a 17 é 1.0 (a preencher apenas quando tenha sido pedida a avaliação da totalidade do prédio)

- Existem situações que constituem grave risco para a segurança e saúde públicas e/ou dos residentes:

Sim ☒ Não ☐

G. Observações

Não foi possível avaliar o interior da construção, porque o requerente não compareceu na hora e dia indicado na notificação.

H. A Comissão de Vistoria

Data de vistoria:

18/12/2024


Arq.º Vítor Alfaro


Arq.º Luís Corredoura


Eng.º Sérgio Bento

NÍVEL DE CONSERVAÇÃO

Nos termos do disposto no artigo 5º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de Dezembro e no artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que o locado possui o seguinte Nível de Conservação:

Data da Reunião de Câmara: / /

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Rua 25 de Abril, nº16, Avessada, Santo Estevão da Gales

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6





CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

Concordo. Proponho a atribuição do nível **1 (um)** - **Péssimo** ao imóvel abaixo indicado.

O Presidente da Câmara Municipal,



Hugo Moreira Luis
21/01/2025

REABILITAÇÃO URBANA (DL N.º 307/2009, de 23 de Outubro, na sua redação atual)

Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

(Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro)

A. IDENTIFICAÇÃO

Rua/Av./Pc.: Rua Direita Localidade: Enxara do Bispo Código postal: 2665-053 Enxara do Bispo
 Número: 16 Concelho: Mafra Freguesia: U.F. de E. Bispo, Gradil e V.F. Rosário
 Distrito: Lisboa Fração: Código SIG (facultativo):
 Artigo Matricial: 660

B. CARACTERIZAÇÃO

N.º de pisos do edifício	N.º de unidades do edifício	Época de construção	Tipologia estrutural	N.º de divisões da unidade	Uso da unidade
3	1	Anterior a 1951	Alvenaria de Pedra	5	Habitação

C. ANOMALIAS DE ELEMENTOS FUNCIONAIS

	Anomalias					Não se aplica	Ponderação	Pontuação
	Muito ligeiras (5)	Ligeiras (4)	Médias (3)	Graves (2)	Muito graves (1)			
Edifício								
1. Estrutura	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 6 =	6
2. Cobertura	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
3. Elementos salientes	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
Outras partes comuns								
4. Paredes	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
5. Revestimento de pavimentos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
6. Tecos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
7. Escadas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
8. Caixilharia e portas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
9. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
10. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
11. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
12. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
13. Instalação elétrica e de iluminação	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
14. Instalação de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
15. Instalação de ascensores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
16. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
17. Instalação de evacuação de lixo	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
Unidade								
18. Paredes exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
19. Paredes interiores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	3
20. Revestimentos de pavimentos exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 2 =	0
21. Revestimentos de pavimentos interiores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 4 =	4
22. Tetos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
23. Escadas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
24. Caixilharia e portas exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
25. Caixilharia e portas interiores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
26. Dispositivos de proteção de vãos exteriores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
27. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
28. Equipamento sanitário	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
29. Equipamento de cozinha	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
30. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
31. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
32. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
33. Instalação elétrica	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
34. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
35. Instalação de ventilação	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
36. Instalação de climatização	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
37. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0

D. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS

Total das pontuações

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis

Índice de anomalias

(a)	28
(b)	28
(a / b)	1,00

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Número do elemento funcional	Relato síntese da anomalia	Identificação das fotografias ilustrativas*
1. Estrutura	Estrutura com desagregação de elementos, comprometendo a sua estabilidade; Estrutura com fendilhação de grande abertura (superior a 5mm), indiciando risco de desabamento total ou parcial.	1 e 2
2. Cobertura	Cobertura com colapso total da estrutura de suporte; Revestimento de cobertura com muitas telhas partidas, rachadas, deslocadas ou em falta, exigindo substituição total.	3 e 4
18. Paredes exteriores	Paredes com descontinuidades, fendilhação de grande abertura (superior a 5 mm), ou desagregação de elementos, indiciando risco de desabamento total ou parcial.	5 e 6
19. Paredes interiores	Paredes com descontinuidades, fendilhação de grande abertura (superior a 5 mm), ou desagregação de elementos, indiciando risco de desabamento total ou parcial.	7
21. Revestimentos de pavimentos interiores	Revestimentos de piso totalmente removidos ou degradados, podendo causar acidentes graves, com infestação vegetal, em grandes áreas, exigindo substituição ou reparação total; Os pavimentos dos pisos 1 e 2 ruíram na sua totalidade.	8
24. Caixilharia e portas exteriores	Janelas com partes móveis inoperacionais; Porta com destacamento do revestimento por pintura e elementos partidos ou apodrecidos, dispositivo de fecho inoperacional, prejudicando o uso.	9 e 10

*ver Anexo I

F. AVALIAÇÃO

Com base na observação das condições presentes e visíveis no momento da vistoria e nos termos do artigo 6.º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que:

- O estado de conservação do locado é:

Excelente ☐ Bom ☐ Médio ☐ Mau ☐ Péssimo ☒

- O estado de conservação dos elementos funcionais 1 a 17 é 1.0 (a preencher apenas quando tenha sido pedida a avaliação da totalidade do prédio)

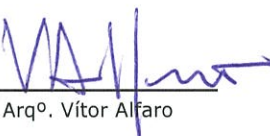
- Existem situações que constituem grave risco para a segurança e saúde públicas e/ou dos residentes:

Sim ☒ Não ☐

G. Observações

H. A Comissão de Vistoria

Data de vistoria:
13/12/2024

 Arq.º Vítor Alfaro

 Arq.º Luís Correio de Sousa

 Eng.º Sérgio Bento

NÍVEL DE CONSERVAÇÃO

Nos termos do disposto no artigo 5º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de Dezembro e no artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que o locado possui o seguinte Nível de Conservação:

Data da Reunião de Câmara: / /

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Rua Direita, nº16, Enxara do Bispo

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Rua Direita, nº16, Enxara do Bispo

FOTO 7

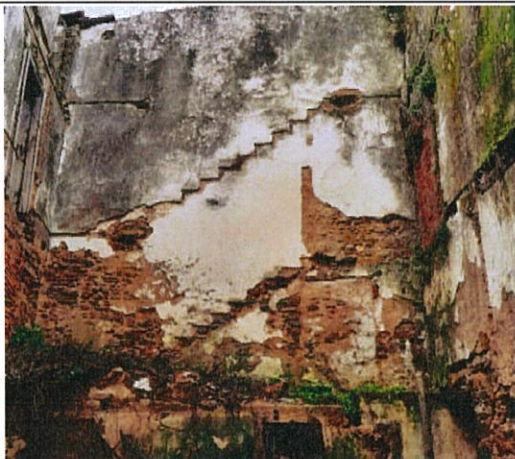


FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10





CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

Concordo. Proponho a atribuição do nível **1 (um)** - **Péssimo** ao imóvel abaixo indicado.

O Presidente da Câmara Municipal,



Hugo Moreira Luis

21/01/2025

REABILITAÇÃO URBANA (DL N.º 307/2009, de 23 de Outubro, na sua redação atual)

Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

(Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro)

A. IDENTIFICAÇÃO

Rua/Av./Pc.: Rua do Marmelal

Número: S/ N.º

Distrito: Lisboa

Artigo Matricial: 367

Localidade: São Sebastião

Concelho: Mafra

Fração: _____

Código postal: 2665-053 Enxara do Bispo

Freguesia: U.F. de E. Bispo, Gradil e V.F. Rosário

Código SIG (facultativo): _____

B. CARACTERIZAÇÃO

N.º de pisos do edifício	N.º de unidades do edifício	Época de construção	Tipologia estrutural	N.º de divisões da unidade	Uso da unidade
1	1	Anterior a 1951	Alvenaria de Pedra	1	Arrecadação

C. ANOMALIAS DE ELEMENTOS FUNCIONAIS

	Anomalias					Não se aplica	Ponderação	Pontuação
	Muito ligeiras (5)	Ligeiras (4)	Médias (3)	Graves (2)	Muito graves (1)			
Edifício								
1. Estrutura	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 6 =	6
2. Cobertura	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 5 =	0
3. Elementos salientes	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
Outras partes comuns								
4. Paredes	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
5. Revestimento de pavimentos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
6. Tecos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
7. Escadas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
8. Caixilharia e portas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
9. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
10. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
11. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
12. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
13. Instalação elétrica e de iluminação	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
14. Instalação de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
15. Instalação de ascensores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
16. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
17. Instalação de evacuação de lixo	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
Unidade								
18. Paredes exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
19. Paredes interiores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
20. Revestimentos de pavimentos exteriores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
21. Revestimentos de pavimentos interiores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
22. Tetos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
23. Escadas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
24. Caixilharia e portas exteriores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 5 =	0
25. Caixilharia e portas interiores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
26. Dispositivos de proteção de vãos exteriores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
27. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
28. Equipamento sanitário	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
29. Equipamento de cozinha	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
30. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
31. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
32. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
33. Instalação elétrica	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
34. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
35. Instalação de ventilação	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
36. Instalação de climatização	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
37. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0

D. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS

Total das pontuações

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis

Índice de anomalias

(a)	11
(b)	11
(a / b)	1,00

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Número do elemento funcional	Relato síntese da anomalia	Identificação das fotografias ilustrativas*
1. Estrutura	Estrutura com fendilhação de grande abertura (superior a 5mm), indiciando risco de desabamento total; Estrutura com desagregação de elementos, comprometendo a sua estabilidade	1 e 2
18. Paredes exteriores	Paredes com descontinuidades, fendilhação de grande abertura (superior a 5 mm), ou desagregação de elementos, indiciando risco de desabamento total ou parcial.	3 e 4

*ver Anexo I

F. AVALIAÇÃO

Com base na observação das condições presentes e visíveis no momento da vistoria e nos termos do artigo 6.º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que:

- O estado de conservação do locado é:

Excelente ☐

Bom ☐

Médio ☐

Mau ☐

Péssimo ☒

- O estado de conservação dos elementos funcionais 1 a 17 é 1.0 (a preencher apenas quando tenha sido pedida a avaliação da totalidade do prédio)

- Existem situações que constituem grave risco para a segurança e saúde públicas e/ou dos residentes:

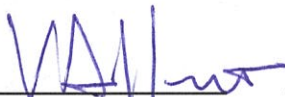
Sim ☒

Não ☐

G. Observações

H. A Comissão de Vistoria

Data de vistoria:
16/12/2024


Arq.º Vítor Alfaro


Arq.º Luís Corredoura


Eng.º Sérgio Bento

NÍVEL DE CONSERVAÇÃO

Nos termos do disposto no artigo 5º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de Dezembro e no artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que o locado possui o seguinte Nível de Conservação:

Data da Reunião de Câmara: / /

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Rua do Marmelal, s/nº, São Sebastião, Enxara do Bispo

FOTO 1

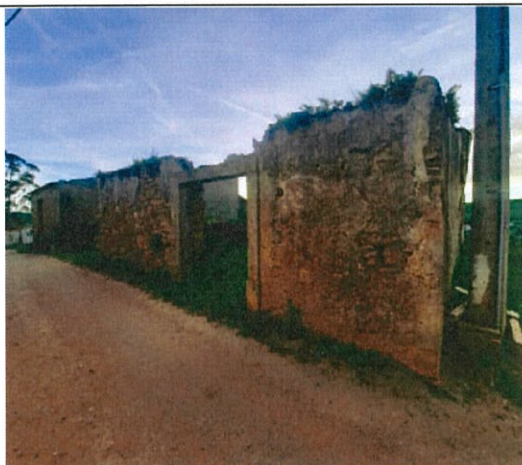


FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



[Handwritten signature]

Hugo Moreira Luis
21/01/2025

REABILITAÇÃO URBANA (DL N.º 307/2009, de 23 de Outubro, na sua redação atual)

Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

(Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro)

A. IDENTIFICAÇÃO

Rua/Av./Pc.: Rua do Marmelal

Número: 9

Localidade: São Sebastião

Código postal: 2665-053 Enxara do Bispo

Distrito: Lisboa

Concelho: Mafra

Freguesia: U.F.de E.Bispo, Gradil e V.F. Rosário

Artigo Matricial: 254

Fração:

Código SIG (facultativo):

B. CARACTERIZAÇÃO

N.º de pisos do edifício	N.º de unidades do edifício	Época de construção	Tipologia estrutural	N.º de divisões da unidade	Uso da unidade
2	1	Anterior a 1951	Alvenaria de Pedra	4	Habitação

C. ANOMALIAS DE ELEMENTOS FUNCIONAIS

	Anomalias					Não se aplica	Ponderação	Pontuação
	Muito ligeiras (5)	Ligeiras (4)	Médias (3)	Graves (2)	Muito graves (1)			
Edifício								
1. Estrutura	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 6 =	6
2. Cobertura	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
3. Elementos salientes	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
Outras partes comuns								
4. Paredes	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
5. Revestimento de pavimentos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
6. Tecos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
7. Escadas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
8. Caixilharia e portas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
9. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
10. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
11. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
12. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
13. Instalação elétrica e de iluminação	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
14. Instalação de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
15. Instalação de ascensores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
16. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
17. Instalação de evacuação de lixo	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
Unidade								
18. Paredes exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
19. Paredes interiores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	3
20. Revestimentos de pavimentos exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 2 =	2
21. Revestimentos de pavimentos interiores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 4 =	4
22. Tetos	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 4 =	4
23. Escadas	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 4 =	12
24. Caixilharia e portas exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
25. Caixilharia e portas interiores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	3
26. Dispositivos de proteção de vãos exteriores	☐	☒	☐	☐	☐	☐	x 2 =	8
27. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
28. Equipamento sanitário	☐	☐	☒	☐	☐	☐	x 3 =	9
29. Equipamento de cozinha	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	3
30. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☒	☐	☐	☐	x 3 =	9
31. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
32. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
33. Instalação elétrica	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	3
34. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
35. Instalação de ventilação	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
36. Instalação de climatização	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
37. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0

D. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS

Total das pontuações

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis

Índice de anomalias

(a)	81
(b)	55
(a / b)	1,47

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Número do elemento funcional	Relato síntese da anomalia	Identificação das fotografias ilustrativas*
1. Estrutura	Estrutura com desagregação de elementos, comprometendo a sua estabilidade; Estrutura com fendilhação de grande abertura (superior a 5mm), indiciando risco de desabamento total ou parcial; Fundações com assentamento diferencial, originando fendilhação de grande abertura que intersecta toda a espessura da parede.	1 e 2
2. Cobertura	Cobertura com colapso parcial da estrutura de suporte; Revestimento de cobertura com muitas telhas partidas, rachadas, deslocadas ou em falta, exigindo substituição total; Cobertura com desenvolvimento pontual de vegetação parasitária.	3 e 4
18. Paredes exteriores	Paredes com descontinuidades, fendilhação de grande abertura (superior a 5 mm), ou desagregação de elementos, indiciando risco de desabamento total ou parcial.	5 e 6
19. Paredes interiores	Paredes com descontinuidades, fendilhação de grande abertura (superior a 5 mm), ou desagregação de elementos, indiciando risco de desabamento total ou parcial.	7
20. Revestimento de pavimentos exteriores	Revestimento de piso inexistentes, permitindo o desenvolvimento de vegetação, dificultando os acessos.	1 e 2
21. Revestimentos de pavimentos interiores	Revestimentos de piso totalmente removidos ou degradados, podendo causar acidentes graves, com infestação vegetal, em grandes áreas, exigindo substituição ou reparação total.	8
22. Tetos	Revestimentos de protecção de tectos em falta, destacados, empolados, partidos ou em desagregação em grandes áreas, exigindo substituição ou reparação total.	9 e 10
24. Caixilharia e portas exteriores	Caixilharia ou portas com muitos vidros partidos ou removidos, ou com outras anomalias que motivam falta de estanquidade à água da chuva e excessiva permeabilidade ao ar; Porta com revestimento por pintura degradado e com elementos em falta, não garantindo a segurança contra intrusão, a estanquidade à água nem uma reduzida permeabilidade ao ar.	11 e 12
25. Caixilharia e portas interiores	Caixilharia ou portas com elementos deteriorados ou removidos, podendo causar acidentes graves.	13
29. Equipamento de cozinha	Ausência de local onde possa ser instalado um fogão a gás ou eléctrico em adequadas condições de funcionamento.	14
33. Instalação eléctrica	Aparelhagem eléctrica inexistente, inoperacional ou removida.	15 e 16

*ver Anexo I

F. AVALIAÇÃO

Com base na observação das condições presentes e visíveis no momento da vistoria e nos termos do artigo 6.º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que:

- O estado de conservação do locado é:

Excelente ☐ Bom ☐ Médio ☐ Mau ☐ Péssimo ☒

- O estado de conservação dos elementos funcionais 1 a 17 é 1.0 (a preencher apenas quando tenha sido pedida a avaliação da totalidade do prédio)

- Existem situações que constituem grave risco para a segurança e saúde públicas e/ou dos residentes:

Sim ☐ Não ☒

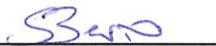
G. Observações

H. A Comissão de Vistoria

Data de vistoria:
16/12/2024


Arq.º Vítor Alfaro


Arq.º Luís Corredoura


Eng.º Sérgio Bento

NÍVEL DE CONSERVAÇÃO

Nos termos do disposto no artigo 5º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de Dezembro e no artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que o locado possui o seguinte Nível de Conservação:

Data da Reunião de Câmara: / /

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Rua do Marmelal, nº9, São Sebastião, Enxara do Bispo

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Rua do Marmelal, nº9, São Sebastião, Enxara do Bispo

FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Rua do Marmelal, nº9, São Sebastião, Enxara do Bispo

FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16





CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

Concordo. Proponho a atribuição do nível 1 (um) - Pésimo ao imóvel abaixo indicado.

O Presidente da Câmara Municipal,

Hugo Moreira Luis
21/01/2025

REABILITAÇÃO URBANA (DL N.º 307/2009, de 23 de Outubro, na sua redação atual)

Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

(Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro)

A. IDENTIFICAÇÃO

Rua/Av./Pc.: Estrada das Boiças

Número: S/ N.º

Distrito: Lisboa

Artigo Matricial: 275

Localidade: Casal do Casalinho

Concelho: Mafra

Fração:

Código postal: 2665-053 Enxara Bispo

Freguesia: U.F. de E. Bispo, Gradil e V.F. Rosário

Código SIG (facultativo):

B. CARACTERIZAÇÃO

N.º de pisos do edifício	N.º de unidades do edifício	Época de construção	Tipologia estrutural	N.º de divisões da unidade	Uso da unidade
1	1	Anterior a 1951	Alvenaria de Pedra e Outra	3	Habitação

C. ANOMALIAS DE ELEMENTOS FUNCIONAIS

	Anomalias					Não se aplica	Ponderação	Pontuação
	Muito ligeiras (5)	Ligeiras (4)	Médias (3)	Graves (2)	Muito graves (1)			
Edifício								
1. Estrutura	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 6 =	6
2. Cobertura	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 5 =	0
3. Elementos salientes	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
Outras partes comuns								
4. Paredes	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
5. Revestimento de pavimentos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
6. Tecos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
7. Escadas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
8. Caixilharia e portas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
9. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
10. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
11. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
12. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
13. Instalação elétrica e de iluminação	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
14. Instalação de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
15. Instalação de ascensores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
16. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
17. Instalação de evacuação de lixo	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
Unidade								
18. Paredes exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
19. Paredes interiores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	3
20. Revestimentos de pavimentos exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 2 =	2
21. Revestimentos de pavimentos interiores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 4 =	0
22. Tetos	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 4 =	0
23. Escadas	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 4 =	0
24. Caixilharia e portas exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
25. Caixilharia e portas interiores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	0
26. Dispositivos de proteção de vãos exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 2 =	0
27. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 4 =	0
28. Equipamento sanitário	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	0
29. Equipamento de cozinha	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	0
30. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	0
31. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	0
32. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	0
33. Instalação elétrica	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	3
34. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	0
35. Instalação de ventilação	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 2 =	0
36. Instalação de climatização	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 2 =	0
37. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 2 =	0

D. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS

Total das pontuações

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis

Índice de anomalias

(a)	24
(b)	24
(a / b)	1,00

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Número do elemento funcional	Relato síntese da anomalia	Identificação das fotografias ilustrativas*
1. Estrutura	Estrutura com fendilhação de grande abertura (superior a 5mm), indiciando risco de desabamento total; Estrutura com desagregação de elementos, comprometendo a sua estabilidade; Parte da empena já se encontra em ruína.	1 e 2
18. Paredes exteriores	Paredes com descontinuidades, fendilhação de grande abertura (superior a 5 mm), ou desagregação de elementos, indiciando risco de desabamento total ou parcial.	3 e 4
19. Paredes interiores	Paredes com descontinuidades, fendilhação de grande abertura (superior a 5 mm), ou desagregação de elementos, indiciando risco de desabamento total ou parcial	5
20. Revestimento de pavimentos exteriores	Revestimento de piso inexistentes, permitindo o desenvolvimento de vegetação, dificultando os acessos.	6
24. Caixilharia e portas exteriores	Caixilharia ou portas com muitos vidros partidos ou removidos, ou com outras anomalias que motivam falta de estanquidade à água da chuva.	7 e 8
33. Instalação elétrica	Aparelhagem eléctrica inexistente, inoperacional ou removida.	9 e 10

*ver Anexo I

F. AVALIAÇÃO

Com base na observação das condições presentes e visíveis no momento da vistoria e nos termos do artigo 6.º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que:

- O estado de conservação do locado é:

Excelente ☐ Bom ☐ Médio ☐ Mau ☐ Péssimo ☒

- O estado de conservação dos elementos funcionais 1 a 17 é 1.0 (a preencher apenas quando tenha sido pedida a avaliação da totalidade do prédio)

- Existem situações que constituem grave risco para a segurança e saúde públicas e/ou dos residentes:

Sim ☐ Não ☒

G. Observações

H. A Comissão de Vistoria

Data de vistoria:
16/12/2024


Arq.º Vítor Alfaro


Arq.º Luís Corredoura


Eng.º Sérgio Bento

NÍVEL DE CONSERVAÇÃO

Nos termos do disposto no artigo 5º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de Dezembro e no artigo 6º da Portaria n.º1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que o locado possui o seguinte Nível de Conservação:

Data da Reunião de Câmara: / /

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Estrada das Boiças, s/ nº, Casal do Casalinho, Enxara do Bispo

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Estrada das Boiças, s/ nº, Casal do Casalinho, Enxara do Bispo

FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



Hugo Moreira Luis

Hugo Moreira Luis
21/01/2025

REABILITAÇÃO URBANA (DL N.º 307/2009, de 23 de Outubro, na sua redação atual)

Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

(Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro)

A. IDENTIFICAÇÃO

Rua/Av./Pc.: Travessa da Serralha

Número: 2

Localidade: Azenha

Código postal: 2665-053 Enxara do Bispo

Distrito: Lisboa

Concelho: Mafra

Freguesia: U.F. de E. Bispo, Gradil e V.F. Rosário

Artigo Matricial: 943

Fração:

Código SIG (facultativo):

B. CARACTERIZAÇÃO

N.º de pisos do edifício	N.º de unidades do edifício	Época de construção	Tipologia estrutural	N.º de divisões da unidade	Uso da unidade
1	1	Anterior a 1951	Alvenaria de Tijolo	3	Habitação

C. ANOMALIAS DE ELEMENTOS FUNCIONAIS

	Anomalias					Não se aplica	Ponderação	Pontuação
	Muito ligeiras (5)	Ligeiras (4)	Médias (3)	Graves (2)	Muito graves (1)			
Edifício								
1. Estrutura	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 6 =	6
2. Cobertura	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
3. Elementos salientes	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
Outras partes comuns								
4. Paredes	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
5. Revestimento de pavimentos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
6. Tecos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
7. Escadas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
8. Caixilharia e portas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
9. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
10. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
11. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
12. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
13. Instalação elétrica e de iluminação	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
14. Instalação de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
15. Instalação de ascensores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
16. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
17. Instalação de evacuação de lixo	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
Unidade								
18. Paredes exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
19. Paredes interiores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	3
20. Revestimentos de pavimentos exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 2 =	2
21. Revestimentos de pavimentos interiores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 4 =	4
22. Tetos	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 4 =	4
23. Escadas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
24. Caixilharia e portas exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
25. Caixilharia e portas interiores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	3
26. Dispositivos de proteção de vãos exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 2 =	0
27. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
28. Equipamento sanitário	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
29. Equipamento de cozinha	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
30. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
31. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
32. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
33. Instalação elétrica	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	3
34. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
35. Instalação de ventilação	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
36. Instalação de climatização	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
37. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0

D. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS

Total das pontuações

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis

Índice de anomalias

(a)	40
(b)	40
(a / b)	1,00

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Número do elemento funcional	Relato síntese da anomalia	Identificação das fotografias ilustrativas*
1. Estrutura	Estrutura com desagregação de elementos, comprometendo a sua estabilidade; Estrutura com fendilhação de grande abertura (superior a 5mm), indiciando risco de desabamento total ou parcial.	1 e 2
2. Cobertura	Cobertura com colapso parcial da estrutura de suporte; Revestimento de cobertura com muitas telhas partidas, rachadas, deslocadas ou em falta, exigindo substituição total; Cobertura com desenvolvimento pontual de vegetação parasitária.	3 e 4
18. Paredes exteriores	Paredes com descontinuidades, fendilhação de grande abertura (superior a 5 mm), ou desagregação de elementos, indiciando risco de desabamento total ou parcial.	5 e 6
19. Paredes interiores	Paredes com descontinuidades, fendilhação de grande abertura (superior a 5 mm), ou desagregação de elementos, indiciando risco de desabamento total ou parcial; Revestimentos de paredes com eflorescências generalizadas ou ataque biológico em grandes áreas.	7 e 8
20. Revestimento de pavimentos exteriores	Revestimento de piso inexistentes, permitindo o desenvolvimento de vegetação, dificultando os acessos.	9
21. Revestimentos de pavimentos interiores	Revestimentos de piso totalmente removidos ou degradados, podendo causar acidentes graves, com infestação vegetal, em grandes áreas, exigindo substituição ou reparação total.	10
22. Tetos	Revestimentos de protecção de tectos em falta, destacados, empoçados, partidos ou em desagregação em grandes áreas, exigindo substituição ou reparação total (ruiu sobre o compartimento).	11 e 12
24. Caixilharia e portas exteriores	Caixilharia ou portas com muitos vidros partidos ou removidos, ou com outras anomalias que motivam falta de estanquidade à água da chuva e excessiva permeabilidade ao ar.	13 e 14
25. Caixilharia e portas interiores	Caixilharia ou portas com elementos deteriorados ou removidos, podendo causar acidentes graves.	15
29. Equipamento de cozinha	Armário de cozinha com falta de portas e destacamentos do revestimento por pintura	16
33. Instalação elétrica	Instalação eléctrica inexistente ou removida.	17 e 18

*ver Anexo I

F. AVALIAÇÃO

Com base na observação das condições presentes e visíveis no momento da vistoria e nos termos do artigo 6.º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que:

- O estado de conservação do locado é:

Excelente ☐ Bom ☐ Médio ☐ Mau ☐ Péssimo ☒

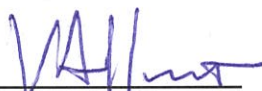
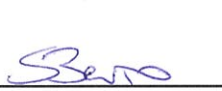
- O estado de conservação dos elementos funcionais 1 a 17 é 1.0 (a preencher apenas quando tenha sido pedida a avaliação da totalidade do prédio)

- Existem situações que constituem grave risco para a segurança e saúde públicas e/ou dos residentes:

Sim ☒ Não ☐**G. Observações****H. A Comissão de Vistoria**

Data de vistoria:

18/11/2024


Arq.º. Vítor Alfaro
Arq.º. Luís Corredoura
Eng.º. Sérgio Bento**NÍVEL DE CONSERVAÇÃO**

Nos termos do disposto no artigo 5º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de Dezembro e no artigo 6º da Portaria n.º1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que o locado possui o seguinte Nível de Conservação:

Data da Reunião de Câmara: / /

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Travessa da Serralha, nº2, Azenha, Enxara do Bispo

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Travessa da Serralha, nº2, Azenha, Enxara do Bispo

FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Travessa da Serralha, nº2, Azenha, Enxara do Bispo

FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18





CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

Concordo. Proponho a atribuição do nível **1 (um)** - **Péssimo** ao imóvel abaixo indicado.

O Presidente da Câmara Municipal,

[Handwritten signature]

Hugo Moreira Luis
21/01/2025

REABILITAÇÃO URBANA (DL N.º 307/2009, de 23 de Outubro, na sua redação atual)

Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

(Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro)

A. IDENTIFICAÇÃO

Rua/Av./Pc.: Rua do Sol Localidade: Enxara do Bispo Código postal: 2665-053 Enxara do Bispo
Número: 4 Concelho: Mafra Freguesia: U.F. de E. Bispo, Gradil e V.F. Rosário
Distrito: Lisboa Fração: Código SIG (facultativo):
Artigo Matricial: 91

B. CARACTERIZAÇÃO

N.º de pisos do edifício	N.º de unidades do edifício	Época de construção	Tipologia estrutural	N.º de divisões da unidade	Uso da unidade
2	1	Anterior a 1951	Alvenaria de Pedra	4	Habitação

C. ANOMALIAS DE ELEMENTOS FUNCIONAIS

	Anomalias					Não se aplica	Ponderação	Pontuação
	Muito ligeiras (5)	Ligeiras (4)	Médias (3)	Graves (2)	Muito graves (1)			
Edifício								
1. Estrutura	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 6 =	6
2. Cobertura	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
3. Elementos salientes	☐	☐	☐	☒	☐	☒	x 3 =	6
Outras partes comuns								
4. Paredes	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
5. Revestimento de pavimentos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
6. Tecos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
7. Escadas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
8. Caixilharia e portas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
9. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
10. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
11. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
12. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
13. Instalação elétrica e de iluminação	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
14. Instalação de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
15. Instalação de ascensores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
16. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
17. Instalação de evacuação de lixo	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
Unidade								
18. Paredes exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
19. Paredes interiores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
20. Revestimentos de pavimentos exteriores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
21. Revestimentos de pavimentos interiores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
22. Tetos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
23. Escadas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
24. Caixilharia e portas exteriores	☐	☐	☐	☒	☐	☐	x 5 =	10
25. Caixilharia e portas interiores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
26. Dispositivos de proteção de vãos exteriores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
27. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
28. Equipamento sanitário	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
29. Equipamento de cozinha	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
30. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
31. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
32. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
33. Instalação elétrica	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
34. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
35. Instalação de ventilação	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
36. Instalação de climatização	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
37. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0

D. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS

Total das pontuações

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis

Índice de anomalias

(a)	32
(b)	24
(a / b)	1,33

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Número do elemento funcional	Relato síntese da anomalia	Identificação das fotografias ilustrativas*
1. Estrutura	Estrutura com desagregação de elementos, comprometendo a sua estabilidade; Estrutura com fendilhação de grande abertura (superior a 5mm), indiciando risco de desabamento total ou parcial.	1 e 2
2. Cobertura	Cobertura com colapso parcial da estrutura de suporte; Revestimento de cobertura com muitas telhas partidas, rachadas, deslocadas ou em falta, exigindo substituição total.	3 e 4
3. Elementos salientes	Fixação de antena parcialmente partida, indiciando risco de queda.	5
18. Paredes exteriores	Paredes com descontinuidades, fendilhação de grande abertura (superior a 5 mm), desagregação de elementos, indiciando risco de desabamento total ou parcial e revestimentos de paredes com eflorescências generalizadas ou ataque biológico em grandes áreas.	6 e 7
24. Caixilharia e portas exteriores	Caixilharia ou portas com elementos deteriorados ou removidos, motivando funcionamento muito deficiente ou eventuais acidentes sem gravidade.	8 e 9

*ver Anexo I

F. AVALIAÇÃO

Com base na observação das condições presentes e visíveis no momento da vistoria e nos termos do artigo 6.º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que:

- O estado de conservação do locado é:

Excelente ☐ Bom ☐ Médio ☐ Mau ☐ Péssimo ☒

- O estado de conservação dos elementos funcionais 1 a 17 é 1.0 (a preencher apenas quando tenha sido pedida a avaliação da totalidade do prédio)

- Existem situações que constituem grave risco para a segurança e saúde públicas e/ou dos residentes:

Sim ☒ Não ☐

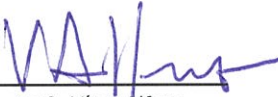
G. Observações

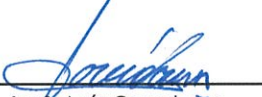
Não foi possível avaliar o interior da construção, porque o requerente não possuía a chave do imóvel.

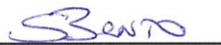
H. A Comissão de Vistoria

Data de vistoria:

13/12/2024


Arq.º Vítor Alfaro


Arq.º Luís Corredoura


Eng.º Sérgio Bento

NÍVEL DE CONSERVAÇÃO

Nos termos do disposto no artigo 5º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de Dezembro e no artigo 6º da Portaria n.º1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que o locado possui o seguinte Nível de Conservação:

Data da Reunião de Câmara: __/__/__

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Rua do Sol, nº4, Enxara do Bispo

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Rua do Sol, nº4, Enxara do Bispo

FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



[Handwritten signature]

Hugo Moreira Luis

21/01/2025

REABILITAÇÃO URBANA (DL N.º 307/2009, de 23 de Outubro, na sua redação atual)

Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

(Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro)

A. IDENTIFICAÇÃO

Rua/Av./Pc.: Rua da Junta de Freguesia

Número: 1A, 1B, 1C, 1D, 1E

Localidade: Enxara do Bispo

Código postal: 2665- 053 Enxara do Bispo

Distrito: Lisboa

Concelho: Mafra

Freguesia: U.F.de E.Bispo, Gradil e V.F. Rosário

Artigo Matricial: 386

Fração:

Código SIG (facultativo):

B. CARACTERIZAÇÃO

N.º de pisos do edifício	N.º de unidades do edifício	Época de construção	Tipologia estrutural	N.º de divisões da unidade	Uso da unidade
2	1	Anterior a 1951	Alvenaria de Pedra	19	Habitação

C. ANOMALIAS DE ELEMENTOS FUNCIONAIS

	Anomalias					Não se aplica	Ponderação	Pontuação
	Muito ligeiras (5)	Ligeiras (4)	Médias (3)	Graves (2)	Muito graves (1)			
Edifício								
1. Estrutura	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 6 =	6
2. Cobertura	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
3. Elementos salientes	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
Outras partes comuns								
4. Paredes	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
5. Revestimento de pavimentos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
6. Tecos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
7. Escadas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
8. Caixilharia e portas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
9. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
10. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
11. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
12. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
13. Instalação elétrica e de iluminação	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
14. Instalação de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
15. Instalação de ascensores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
16. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
17. Instalação de evacuação de lixo	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
Unidade								
18. Paredes exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
19. Paredes interiores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	0
20. Revestimentos de pavimentos exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 2 =	2
21. Revestimentos de pavimentos interiores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
22. Tetos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
23. Escadas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
24. Caixilharia e portas exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
25. Caixilharia e portas interiores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	0
26. Dispositivos de proteção de vãos exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 2 =	2
27. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 4 =	4
28. Equipamento sanitário	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
29. Equipamento de cozinha	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
30. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
31. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
32. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
33. Instalação elétrica	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	3
34. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
35. Instalação de ventilação	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
36. Instalação de climatização	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
37. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0

D. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS

Total das pontuações

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis

Índice de anomalias

(a)	32
(b)	32
(a / b)	1,00

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Número do elemento funcional	Relato síntese da anomalia	Identificação das fotografias ilustrativas*
1. Estrutura	Estrutura com desagregação de elementos, comprometendo a sua estabilidade; Estrutura com fendilhação de grande abertura (superior a 5mm), indiciando risco de desabamento total ou parcial.	1 e 2
2. Cobertura	Cobertura com colapso parcial da estrutura de suporte; Revestimento de cobertura com muitas telhas partidas, rachadas, deslocadas ou em falta, exigindo substituição total.	3 e 4
18. Paredes exteriores	Paredes com descontinuidades, fendilhação de grande abertura (superior a 5 mm), e desagregação de elementos, indiciando risco de desabamento total ou parcial.	5 e 6
20. Revestimento de pavimentos exteriores	Revestimento de piso inexistentes, permitindo o desenvolvimento de vegetação, dificultando os acessos.	7
24. Caixilharia e portas exteriores	Portas com revestimento por pintura degradado e com elementos em falta, não garantindo a segurança contra intrusão e Janelas sem vidros, não garantindo estanquidade à água nem uma reduzida permeabilidade ao ar.	8 e 9
26. Dispositivos de proteção de vãos exteriores	Estore de réguas de PVC inoperacional e com rolo solto, indiciando risco de queda. Caixa de estore metálica com corrosão extensa.	10
27. Dispositivos de proteção contra queda	Dispositivos de protecção contra queda com elementos ou fixações deteriorados, com alteração da sua geometria, ou com elementos em falta, indiciando risco de ocorrerem acidentes graves por queda de pessoas.	11 e 12

*ver Anexo I

F. AVALIAÇÃO

Com base na observação das condições presentes e visíveis no momento da vistoria e nos termos do artigo 6.º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que:

- O estado de conservação do locado é:

Excelente ☐ Bom ☐ Médio ☐ Mau ☐ Péssimo ☒

- O estado de conservação dos elementos funcionais 1 a 17 é 1.0 (a preencher apenas quando tenha sido pedida a avaliação da totalidade do prédio)

- Existem situações que constituem grave risco para a segurança e saúde públicas e/ou dos residentes:

Sim ☒ Não ☐

G. Observações

Não foi possível avaliar o interior da construção, porque o requerente não possuía a chave do imóvel.

H. A Comissão de Vistoria

Data de vistoria:

13/12/2024


Arq.º Vítor Alfaro


Arq.º Luís Corredoura


Eng.º Sérgio Bento

NÍVEL DE CONSERVAÇÃO

Nos termos do disposto no artigo 5º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de Dezembro e no artigo 6º da Portaria n.º1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que o locado possui o seguinte Nível de Conservação:

Data da Reunião de Câmara: / /

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Rua da Junta de Freguesia, Enxara do Bispo

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Rua da Junta de Freguesia, Enxara do Bispo

FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



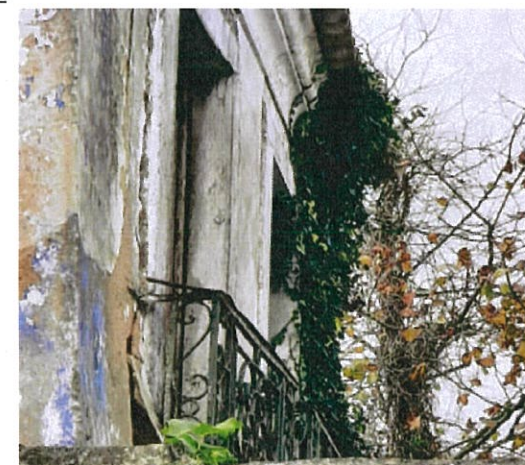
FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



[Handwritten signature]

Hugo Moreira Luis
21/01/2025

REABILITAÇÃO URBANA (DL N.º 307/2009, de 23 de Outubro, na sua redação atual)

Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

(Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro)

A. IDENTIFICAÇÃO

Rua/Av./Pc.: Rua Direita
Número: 12 Localidade: Enxara do Bispo Código postal: 2665-053 Enxara do Bispo
Distrito: Lisboa Concelho: Mafra Freguesia: U.F.de E.Bispo, Gradil e V.F. Rosário
Artigo Matricial: 448 Fração: Código SIG (facultativo):

B. CARACTERIZAÇÃO

N.º de pisos do edifício	N.º de unidades do edifício	Época de construção	Tipologia estrutural	N.º de divisões da unidade	Uso da unidade
2	1	Anterior a 1951	Alvenaria de Pedra	3	Habitação

C. ANOMALIAS DE ELEMENTOS FUNCIONAIS

	Anomalias					Não se aplica	Ponderação	Pontuação
	Muito ligeiras (5)	Ligeiras (4)	Médias (3)	Graves (2)	Muito graves (1)			
Edifício								
1. Estrutura	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 6 =	6
2. Cobertura	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
3. Elementos salientes	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
Outras partes comuns								
4. Paredes	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
5. Revestimento de pavimentos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
6. Tecos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
7. Escadas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
8. Caixilharia e portas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
9. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
10. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
11. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
12. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
13. Instalação elétrica e de iluminação	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
14. Instalação de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
15. Instalação de ascensores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
16. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
17. Instalação de evacuação de lixo	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
Unidade								
18. Paredes exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
19. Paredes interiores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 3 =	0
20. Revestimentos de pavimentos exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 2 =	2
21. Revestimentos de pavimentos interiores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
22. Tetos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
23. Escadas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
24. Caixilharia e portas exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
25. Caixilharia e portas interiores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
26. Dispositivos de proteção de vãos exteriores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
27. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
28. Equipamento sanitário	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
29. Equipamento de cozinha	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
30. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
31. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
32. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
33. Instalação elétrica	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
34. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
35. Instalação de ventilação	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
36. Instalação de climatização	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
37. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0

D. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS

Total das pontuações

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis

Índice de anomalias

(a) 23
(b) 23
(a / b) 1,00

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Número do elemento funcional	Relato síntese da anomalia	Identificação das fotografias ilustrativas*
1. Estrutura	Estrutura com desagregação de elementos, comprometendo a sua estabilidade; Estrutura com fendilhação de grande abertura (superior a 5mm), indiciando risco de desabamento total ou parcial.	1 e 2
2. Cobertura	Cobertura com colapso total.	3
18. Paredes exteriores	Paredes com descontinuidades, fendilhação de grande abertura (superior a 5 mm), ou desagregação de elementos, indiciando risco de desabamento total ou parcial.	4 e 5
20. Revestimento de pavimentos exteriores	Revestimento de piso inexistentes, permitindo o desenvolvimento de vegetação, dificultando os acessos.	6
24. Caixilharia e portas exteriores	Caixilharia e portas removidas; Porta com elementos apodrecidos, permitindo a entrada de água da chuva	7 e 8

*ver Anexo I

F. AVALIAÇÃO

Com base na observação das condições presentes e visíveis no momento da vistoria e nos termos do artigo 6.º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que:

- O estado de conservação do locado é:

Excelente ☐ Bom ☐ Médio ☐ Mau ☐ Péssimo ☒

- O estado de conservação dos elementos funcionais 1 a 17 é 1.0 (a preencher apenas quando tenha sido pedida a avaliação da totalidade do prédio)

- Existem situações que constituem grave risco para a segurança e saúde públicas e/ou dos residentes:

Sim ☒ Não ☐

G. Observações

Não foi possível avaliar o interior da construção, porque o requerente não compareceu na hora e dia indicado na notificação.

H. A Comissão de Vistoria

Data de vistoria:
13/12/2024


Arq.º Vítor Alfaro


Arq.º Luís Corredoura


Eng.º Sérgio Bento

NÍVEL DE CONSERVAÇÃO

Nos termos do disposto no artigo 5º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de Dezembro e no artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que o locado possui o seguinte Nível de Conservação:

Data da Reunião de Câmara: / /

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Rua Direita, nº12, Enxara do Bispo

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Rua Direita, nº12, Enxara do Bispo

FOTO 7



FOTO 8

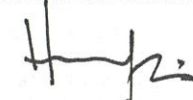




CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

Concordo. Proponho a atribuição do nível **1 (um)** - **Péssimo** ao imóvel abaixo indicado.

O Presidente da Câmara Municipal,



Hugo Moreira Luis

21 / 01 / 2025

REABILITAÇÃO URBANA (DL N.º 307/2009, de 23 de Outubro, na sua redação atual)

Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

(Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro)

A. IDENTIFICAÇÃO

Rua/Av./Pc.: Rua Direita Localidade: Enxara do Bispo Código postal: 2665-053 Enxara do Bispo
 Número: 10 e 10A Concelho: Mafra Freguesia: U.F.de E.Bispo, Gradil e V.F. Rosário
 Distrito: Lisboa Fração: Código SIG (facultativo):
 Artigo Matricial: 327

B. CARACTERIZAÇÃO

N.º de pisos do edifício	N.º de unidades do edifício	Época de construção	Tipologia estrutural	N.º de divisões da unidade	Uso da unidade
1	1	Anterior a 1951	Alvenaria de Pedra	4	Habitação

C. ANOMALIAS DE ELEMENTOS FUNCIONAIS

	Anomalias					Não se aplica	Ponderação	Pontuação
	Muito ligeiras (5)	Ligeiras (4)	Médias (3)	Graves (2)	Muito graves (1)			
Edifício								
1. Estrutura	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 6 =	6
2. Cobertura	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 5 =	0
3. Elementos salientes	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
Outras partes comuns								
4. Paredes	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
5. Revestimento de pavimentos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
6. Tecos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
7. Escadas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
8. Caixilharia e portas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
9. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
10. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
11. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
12. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
13. Instalação elétrica e de iluminação	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
14. Instalação de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
15. Instalação de ascensores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
16. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
17. Instalação de evacuação de lixo	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 1 =	0
Unidade								
18. Paredes exteriores	☐	☐	☐	☐	☒	☐	x 5 =	5
19. Paredes interiores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
20. Revestimentos de pavimentos exteriores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
21. Revestimentos de pavimentos interiores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
22. Tetos	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
23. Escadas	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
24. Caixilharia e portas exteriores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 5 =	0
25. Caixilharia e portas interiores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
26. Dispositivos de proteção de vãos exteriores	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
27. Dispositivos de proteção contra queda	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 4 =	0
28. Equipamento sanitário	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
29. Equipamento de cozinha	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
30. Instalação de distribuição de água	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
31. Instalação de drenagem de águas residuais	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
32. Instalação de gás	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
33. Instalação elétrica	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
34. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 3 =	0
35. Instalação de ventilação	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
36. Instalação de climatização	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0
37. Instalação de segurança contra incêndio	☐	☐	☐	☐	☐	☒	x 2 =	0

D. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS

Total das pontuações

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis

Índice de anomalias

(a)	11
(b)	11
(a / b)	1,00

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Número do elemento funcional	Relato síntese da anomalia	Identificação das fotografias ilustrativas*
1. Estrutura	A construção neste momento só possui as paredes exterior do alçado tardoz e lateral esquerdo, as mesmas encontra-se com a estrutura com desagregação de elementos, comprometendo a sua estabilidade e com fendilhação de grande abertura (superior a 5mm), indiciando risco de desabamento total; Verifica-se também a existência de paredes de construção recente.	1 e 2
18. Paredes exteriores	Paredes com descontinuidades, fendilhação de grande abertura (superior a 5 mm), ou desagregação de elementos, indiciando risco de desabamento total ou parcial.	3 e 4

*ver Anexo I

F. AVALIAÇÃO

Com base na observação das condições presentes e visíveis no momento da vistoria e nos termos do artigo 6.º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que:

- O estado de conservação do locado é:

Excelente ☐

Bom ☐

Médio ☐

Mau ☐

Péssimo ☒

- O estado de conservação dos elementos funcionais 1 a 17 é 1.0 (a preencher apenas quando tenha sido pedida a avaliação da totalidade do prédio)

- Existem situações que constituem grave risco para a segurança e saúde públicas e/ou dos residentes:

Sim ☒

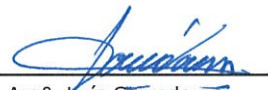
Não ☐

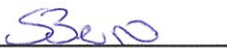
G. Observações**H. A Comissão de Vistoria**

Data de vistoria:

13/12/2024


Arq.º Vítor Alfaro


Arq.º Luís Corredoura


Eng.º Sérgio Bento

NÍVEL DE CONSERVAÇÃO

Nos termos do disposto no artigo 5º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de Dezembro e no artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de Novembro, declara-se que o locado possui o seguinte Nível de Conservação:

Data da Reunião de Câmara: / /

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

ANEXO I - Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios

E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS QUE MOTIVAM A ATRIBUIÇÃO DE NÍVEIS DE ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"

Local: Rua Direita, nº 10 e 10A, Enxara do Bispo

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4





6.1.

313

CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA**PARECER**

Concordo, submeto à
consideração do SR. Presidente

20/01/2025

O(A) Vereador(a), *Luís Silva Bonifácio*

DESPACHO

A não,

Concordo,
à Comissão Superior
20.1.25

O(A) Chefe de Divisão

[Signature]

21/01/2025

O Presidente da Câmara,

[Signature]
(Hugo Moreira Luís)

INFORMAÇÃO Interno/2025/1467

ASSUNTO: Alterações na sinalização de trânsito efetuadas durante o ano de 2024

Considerando que:

1. Com o objetivo de melhorar as condições de segurança viárias e pedonais em diversos arruamentos, cruzamentos e entroncamentos, foram efetuadas durante o ano de 2024, alterações da sinalização de trânsito, conforme as plantas de localização em anexo;
2. A sinalização efetuada tem carácter provisório, nos termos do n.º 2 do artigo 47.º do Regulamento de Trânsito do Município de Mafra.

Submete-se à consideração superior, o envio à Câmara Municipal para emissão de parecer.



CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

Propõe-se que, ao abrigo do n.º 3 do art.º 47.º do referido regulamento, a Câmara submeta estas alterações à Assembleia Municipal para aprovação da sinalização que consta nas plantas em anexo.

À consideração superior,

17/01/2025

X

Dulce Machado
Dirigente Unidade de Trânsito

X

Susana Duarte
Dirigente Unidade de Mobilidade

X

Joana Silva
Técnica Superior



Alterações na Sinalização de Trânsito durante o ano de 2024

.....
Divisão de Segurança e Mobilidade



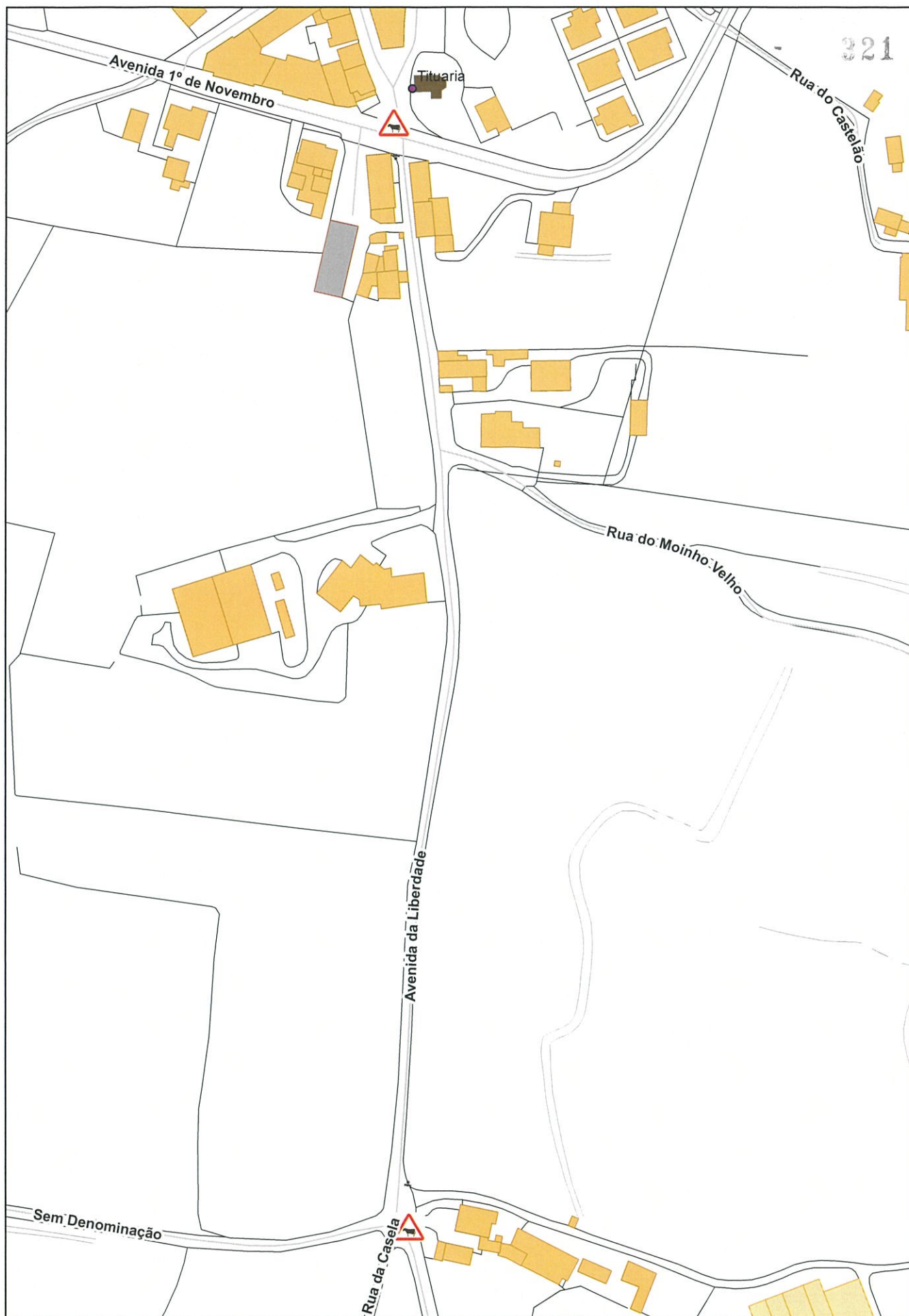
Índice

Número	Local	Freguesia
01	Avenida da Liberdade - Tituaria	Milharado
02	Travessa Maciel Forro - Pedrogos	Mafra
03	Rua Luis de Camões - Mafra	Mafra
04	Rua Central, Rua do Arneiro, Travessa do Fontanário - Pucariça	Santo Isidoro
05	Rua de Santo António, Rua do Cabo - Carvoeira	Carvoeira
06	Travessa do Desvio; Praceta Vale Janeiro - Outeirinho	Ericeira
07	CRIMA FASE 2, Av. Henrique Osório de Castro- Mafra	Mafra
08	CRIMA Fase 2 - Mafra	Mafra
09	Av. Henrique Osório de Castro- Mafra	Mafra
10	Largo do Areal e Av. 4 de fevereiro - Jerumelo	Milharado
11	Rua da Escola - Vila Franca do Rosário	UF de Enxara do Bispo, Gradil e Vila Franca do Rosário
12	Rua Alto da Eira - São Sebastião	UF de Enxara do Bispo, Gradil e Vila Franca do Rosário
13	Rua do Castelo - São Sebastião	UF de Enxara do Bispo, Gradil e Vila Franca do Rosário
14	Sem denominação (ent. com Rua Projetada à N116) - Malveira	UF de Malveira e São Miguel de Alcainça
15	Estrada Principal - Paz	Mafra
16	Rua do Poço do Rossio - Gradil	UF de Enxara do Bispo, Gradil e Vila Franca do Rosário
17	Estrada do Coxo - Carvoeira	Carvoeira
18	Rua Inspector Ricardo Rosa e Alberty - Charneca	UF de Venda do Pinheiro e Santo Estêvão das Galés
19	Rua Central - Ribamar	Santo Isidoro
20	Travessa do Cotovelo - Ericeira	Ericeira
21	Rua da Brejinha - Caeiros	Mafra
22	R. da Ribeira, R.dos Pedrogos, R. da Terra Nova e R. da Pinta - Pedrogos	Mafra
23	Rua Miguel Jerónimo - Malveira	UF de Malveira e São Miguel de Alcainça
24	Rua da Ribeira Pequena - Ribeira Pequena	UF de Venda do Pinheiro e Santo Estêvão das Galés
25	Rua de São Domingos - Encarnação	Encarnação
26	Rua da Junta de Freguesia - Igreja Nova	UF de Igreja Nova e Cheleiros
27	Av. Movimento das Forças Armadas, Rua Beatriz Costa - Malveira	UF de Malveira e São Miguel de Alcainça

Número	Local	Freguesia
28	Rua do Vale Salgueiro - Lagoa	Santo Isidoro
29	Av. José Batista Antunes - Malveira	UF de Malveira e São Miguel de Alcaíça
30	Estrada da Serra da Aboboreira - Aboboreira	UF de Azueira e Sobral da Abelheira
31	Rua de Olivença e Rua Tomás da Fonseca - Mafra	Mafra
32	Rua da Encosta - Vilãs	Mafra
33	Rua Casal Camarate - Vila Franca do Rosário	UF de Enxara do Bispo, Gradil e Vila Franca do Rosário
34	Rua do Vençal - Gradil	UF de Enxara do Bispo, Gradil e Vila Franca do Rosário
35	Estrada das Boiças - Casal das Boiças de Baixo	UF de Enxara do Bispo, Gradil e Vila Franca do Rosário
36	Estrada do Almeirinho Clemente - Casal das Poças	UF de Enxara do Bispo, Gradil e Vila Franca do Rosário
37	Rua da Atalaia - Sobral da Abelheira	UF de Azueira e Sobral da Abelheira
38	Rua do Chafariz - Cheleiros	UF de Igreja Nova e Cheleiros
39	Rua Principal - Vale da Guarda	UF de Enxara do Bispo, Gradil e Vila Franca do Rosário
40	Rua do Moinho - Casal Carriços	Milharado
41	Rua do Campo de Futebol - Sobral da Abelheira	UF de Azueira e Sobral da Abelheira
42	Travessa do Alto do Fino - Fonte Boa dos Nabos	Ericeira
43	Rua José Elias Garcia - Mafra	Mafra
44	Av. 1º de Maio - Mafra	Mafra
45	Largo Ilha da Madeira - Mafra	Mafra
46	Av. Eng. Duarte Pacheco - Mafra	Mafra
47	Caminho da Fontainhas e Rua das Mimosas - Vale de São Gião	Milharado
48	Rua D. Manuel II - Ericeira	Ericeira
49	Estacionamento da praia - Foz do Lizandro	Carvoeira
50	Rua do Brejo - Foz do Lizandro	Carvoeira
51	Praceta dos Pinheiros, Praceta da Figueira e Rua dos Três Moinhos - Ericeira	Ericeira
52	Rua Família Marques - Mafra	Mafra
53	Rua Serafim Paz Medeiros - Mafra	Mafra
54	Rua do Sabugueiro - Ribamar	Santo Isidoro
55	Largo de Santa Marta - Ericeira	Ericeira
56	Várias ruas - Ribamar	Santo Isidoro

Número	Local	Freguesia
57	Várias ruas - Ribamar	Santo Isidoro
58	Largo das Ribas e Rua Raul Duarte Gomes - Ericeira	Ericeira
59	Rua Professor Armando Lucena - Malveira	UF de Malveira e São Miguel de Alcainça
60	Rua do Emigrante - Ericeira	Ericeira
61	Rua sem denominação - Malveira	UF de Malveira e São Miguel de Alcainça
62	Rua de Olivença - Mafra	Mafra
63	Beco da Arieira - Sobral da Abelheira	UF de Azueira e Sobral da Abelheira
64	Tv. Da Rua do Norte - Ericeira	Ericeira
65	Rua José Franco Canas - Malveira	UF de Malveira e São Miguel de Alcainça
66	Rua da Escola - Asseiceira Pequena	UF de Venda do Pinheiro e Santo Estêvão das Galés
67	Rua dos Calços - Asseiceira Pequena	UF de Venda do Pinheiro e Santo Estêvão das Galés
68	Estrada do Urzal - Murtais	Mafra
69	Rua do Norte - Ericeira	Ericeira
70	Rua da Barroca - Ericeira	Ericeira
71	Estacionamento da Praia da Empa - Ericeira	Ericeira
72	Largo Coronel Brito Gorjão - Mafra	Ericeira
73	Rua das Casas Novas, Rua da Ladeira, Rua Vale do Arquiteto - Gonçalves	Mafra
74	Rua Casal do Além e Rua do Peralta - Gonçalves	Mafra
75	Rua da Capela - Ribamar	Santo Isidoro
76	Rua do Canal - Mafra	Mafra
77	Rua Eduardo Paulo - Ericeira	Ericeira
78	Rua da Fonte - Valbom	Carvoeira
79	Rua do Vale e Rua da Serra - Venda do Pinheiro	UF de Venda do Pinheiro e Santo Estêvão das Galés
80	Travessa do Poço - Casal do Pedregulho	Milharado
81	Avenida Eng. Duarte Pacheco - Mafra	Mafra
82	Rua da Cruz - Malveira	UF de Malveira e São Miguel de Alcainça
83	Travessa das Caldeiras - Marvão	Santo Isidoro
84	Rua da Cabeça Gorda e Estrada das Fontes - Lagoa	Santo Isidoro
85	Estrada das Fontes - Lagoa	Santo Isidoro

Número	Local	Freguesia
86	Rua Eng. Rui Nogueira Simões - Malveira	UF de Malveira e São Miguel de Alcainça
87	Caminho do Pinheiro - Mafra	Mafra
88	Rua do Castelo - Mafra	Mafra
89	Avenida 1º de Maio - Mafra	Mafra
90	Rua Sargento José Garcia Henriques - Mafra	Mafra
91	Caminho Municipal 1206 - Bocal	UF de Venda do Pinheiro e Santo Estêvão das Galés
92	Estrada Principal - Montemuro	UF de Venda do Pinheiro e Santo Estêvão das Galés
93	Rua das Acácias - Venda do Pinheiro	UF de Venda do Pinheiro e Santo Estêvão das Galés
94	Rua António Monteiro Alves - Mafra	Mafra
95	Rua da Olivença - Mafra	Mafra
96	Rua Joaquim Elisiário Ferreira - Ericeira	Ericeira
97	Rua Dona Maria Guilhermina da Silva - Asseiceira Pequena	UF de Venda do Pinheiro e Santo Estêvão das Galés
98	Rua do Vale - Valbom	Carvoeira
99	Avenida 1º de Maio - Mafra	Mafra
100	Praceta Mato da Cruz - Ericeira	Ericeira
101	Rua Casal de São Francisco - Azenha	UF de Enxara do Bispo, Gradil e Vila Franca do Rosário
102	Rua Principal - Quintas	Encarnação
103	Caminho Municipal 1161 - Quintas	Encarnação
104	Rua do Rio do Calvo, Travessa do Rio do Calvo - Ericeira	Ericeira
105	Calçada da Praia, Largo das Ribas - Ericeira	Ericeira
106	Praceta Doutor Eduardo Vieira de Mascarenhas - Mafra	Mafra
107	Praça da República - Sobral da Abelheira	UF de Azueira e Sobral da Abelheira
108	Rua do Ericeira - Ericeira	Ericeira



Câmara Municipal de Mafra

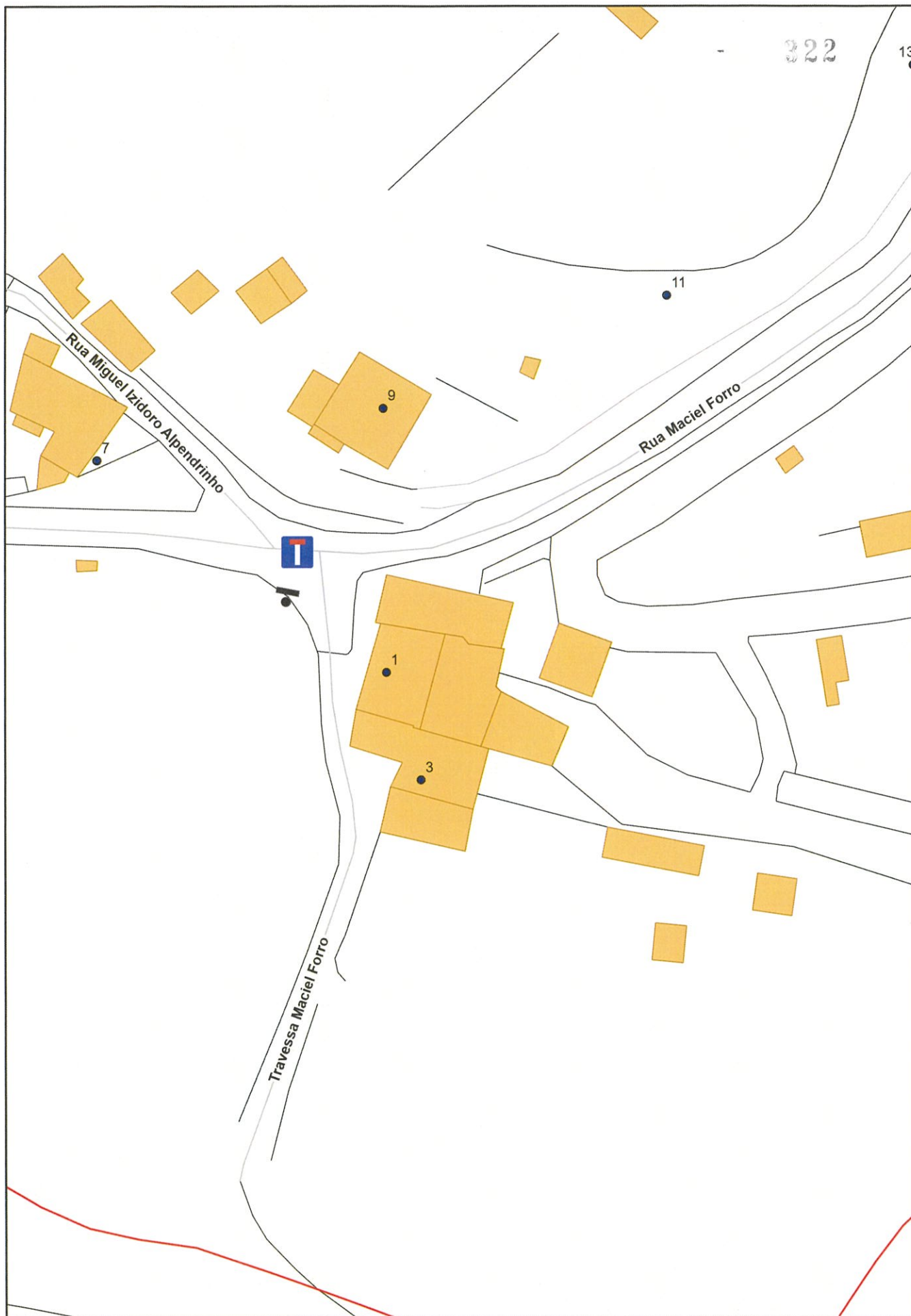
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Avenida da Liberdade - Tituaria
Freguesia: MILHARADO

Data: janeiro 2024
Escala: 1:2 000

01



Câmara Municipal de Mafra

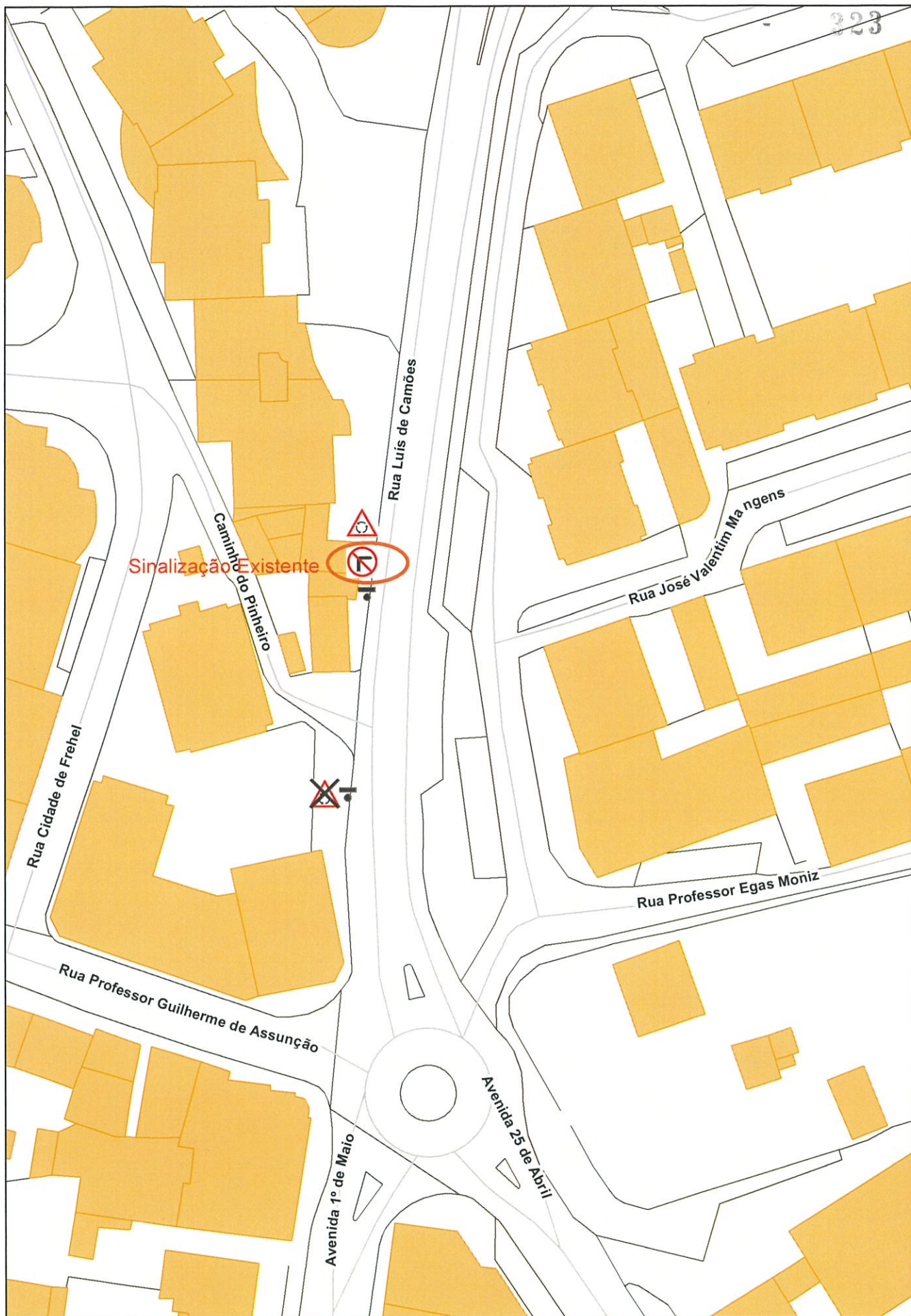
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Travessa Maciel Forro - Pedregos
Freguesia: MAFRA

Data: janeiro 2024
Escala: 1:600

02



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua Luis de Camões - Mafra
Freguesia: MAFRA

Data: janeiro 2024
Escala: 1:800

03



Câmara Municipal de Mafra

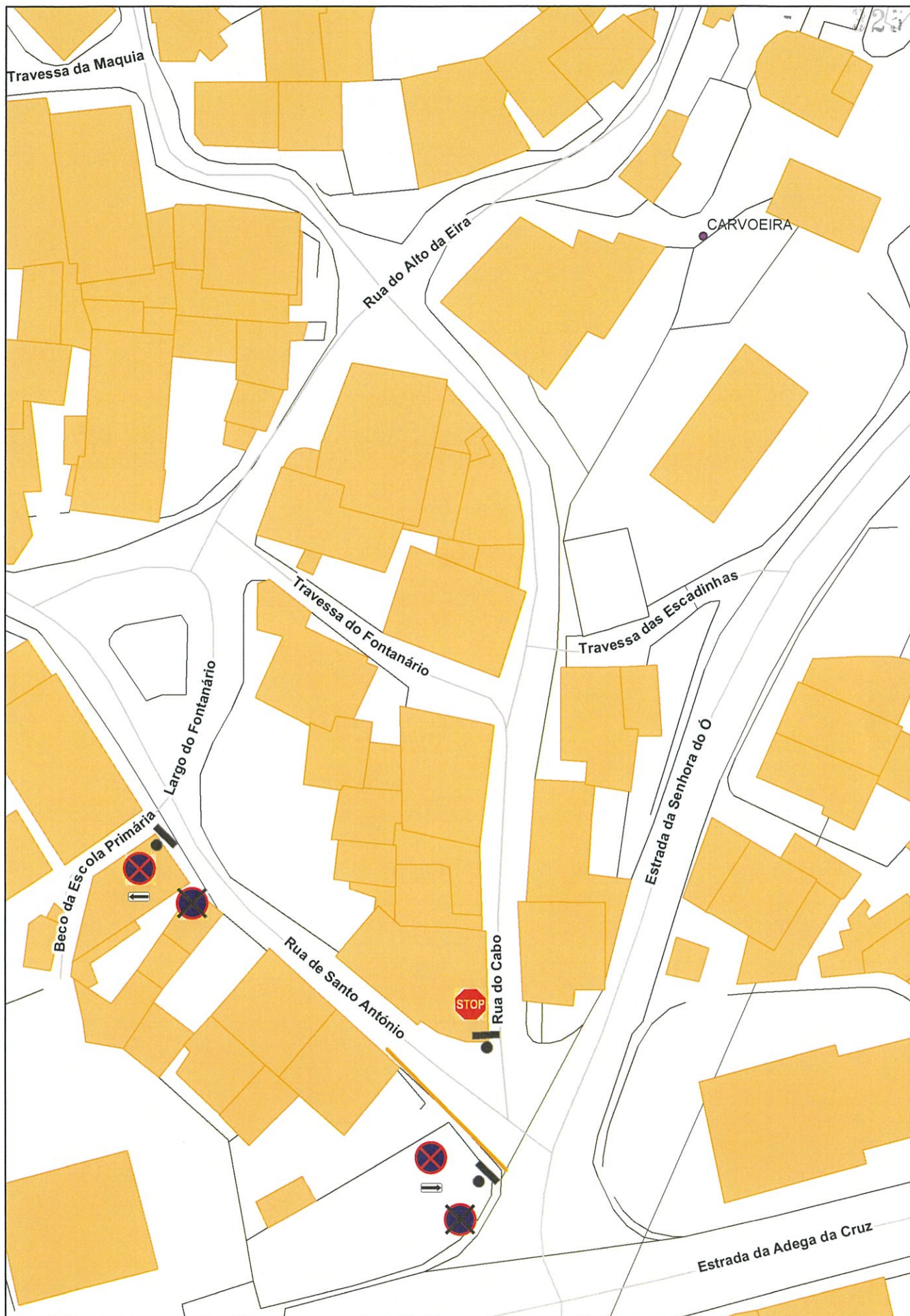
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua Central, Rua do Arneiro, Travessa do Fontanário - Pucariça
Freguesia: SANTO ISIDORO

Data: janeiro 2024
Escala: 1:1 000

04



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua de Santo António, Rua do Cabo - Carvoeira
Freguesia: CARVOEIRA

Data: janeiro 2024
Escala: 1:500

05



Câmara Municipal de Mafra

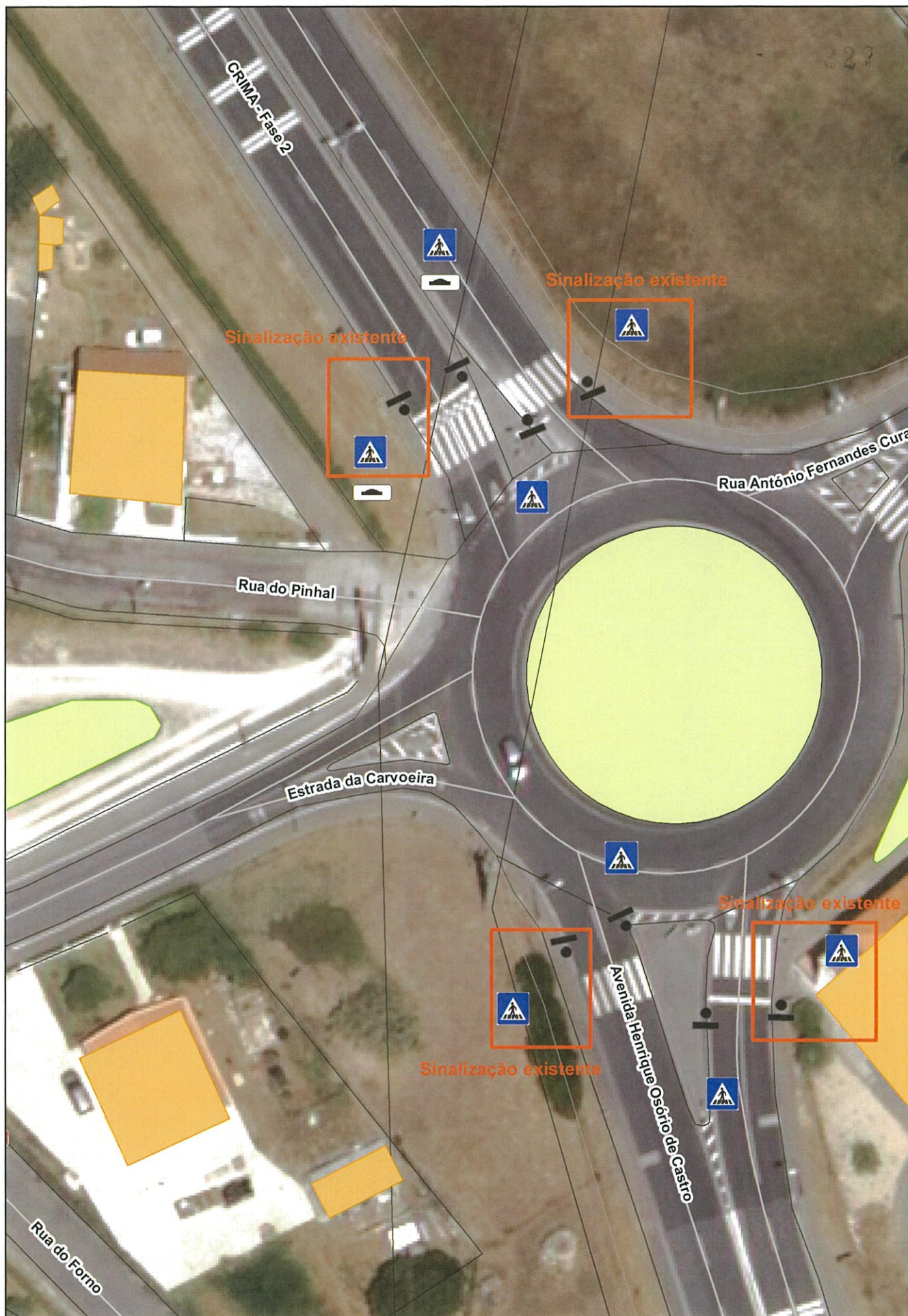
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Travessa do Desvio; Praceta Vale Janeiro - Outeirinho
Freguesia: ERICEIRA

Data: dezembro 2024
Escala: 1:1 000

06



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: CRIMA 2, Av. Henrique Osório de Castro- Mafra
Freguesia: MAFRA

Data: fevereiro 2024
Escala: 1:500

07



Câmara Municipal de Mafra

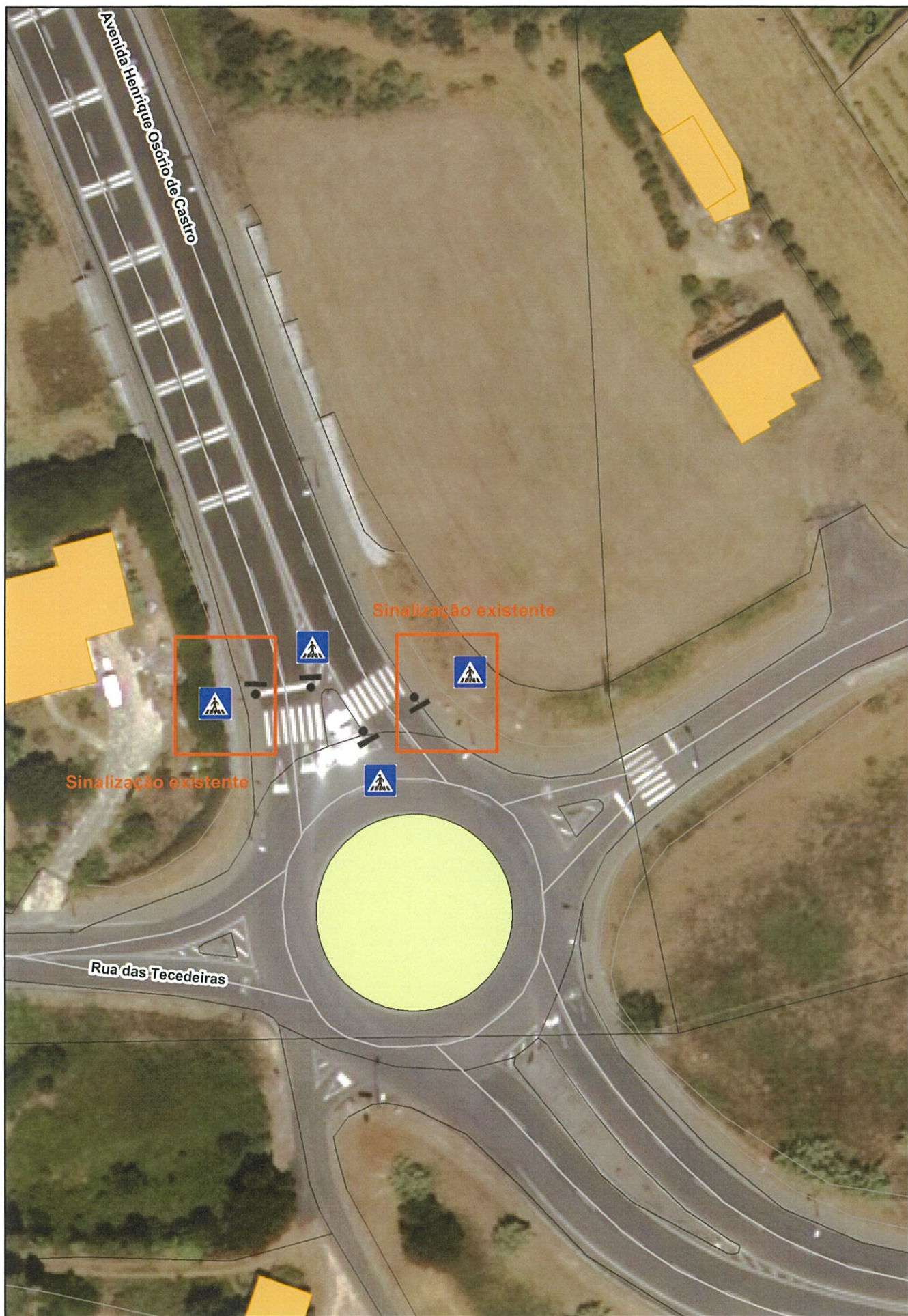
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: CRIMA Fase 2 - Mafra
Freguesia: MAFRA

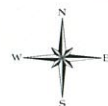
Data: fevereiro 2024
Escala: 1:600

08



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



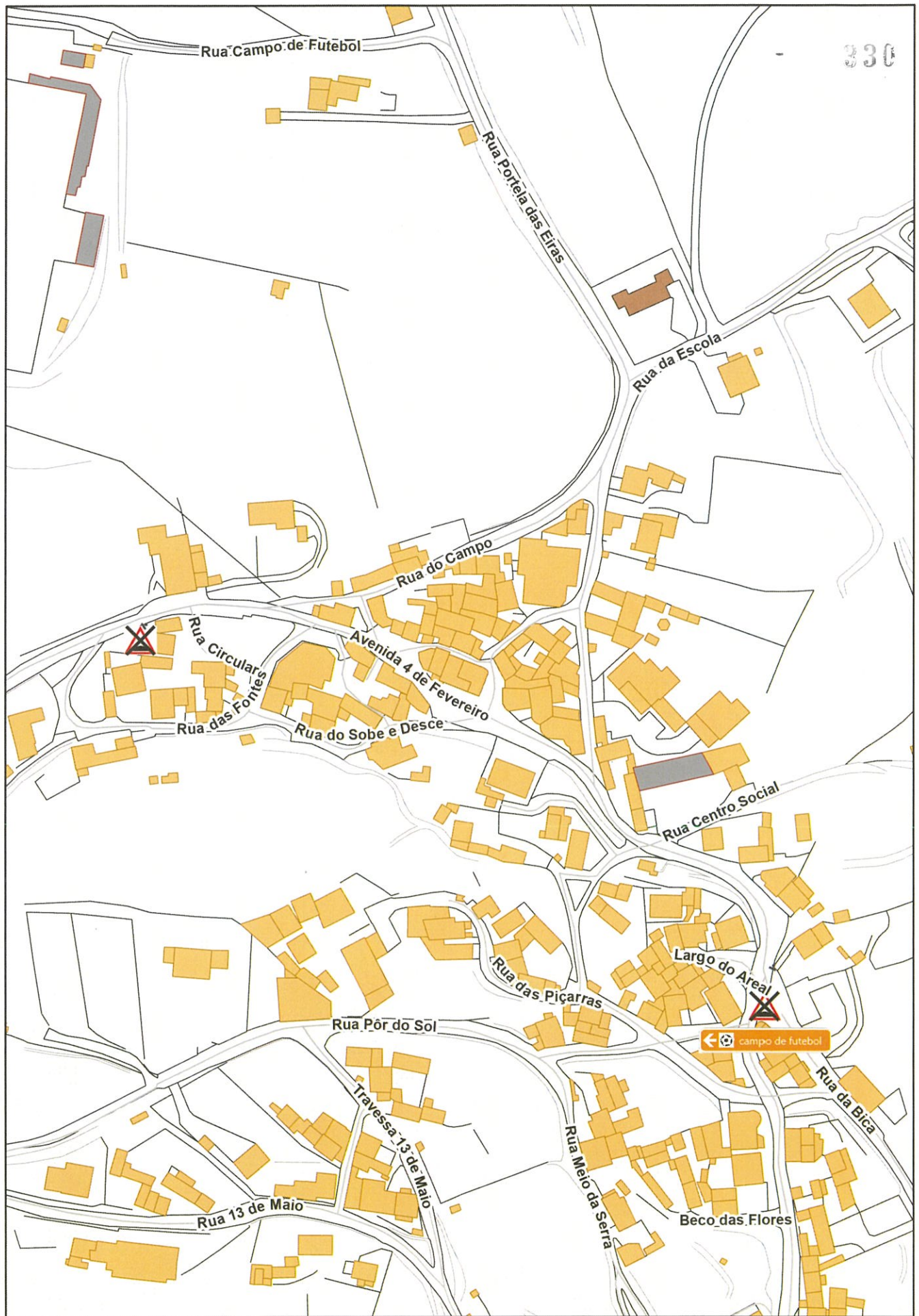
Local: Av. Henrique Osório de Castro- Mafra

Freguesia: MAFRA

Data: fevereiro 2024

Escala: 1:600

09



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Largo do Areal e Av. 4 de Fevereiro - Jerumelo
Freguesia: MILHARADO

Data: fevereiro 2024
Escala: 1:2 000

10



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



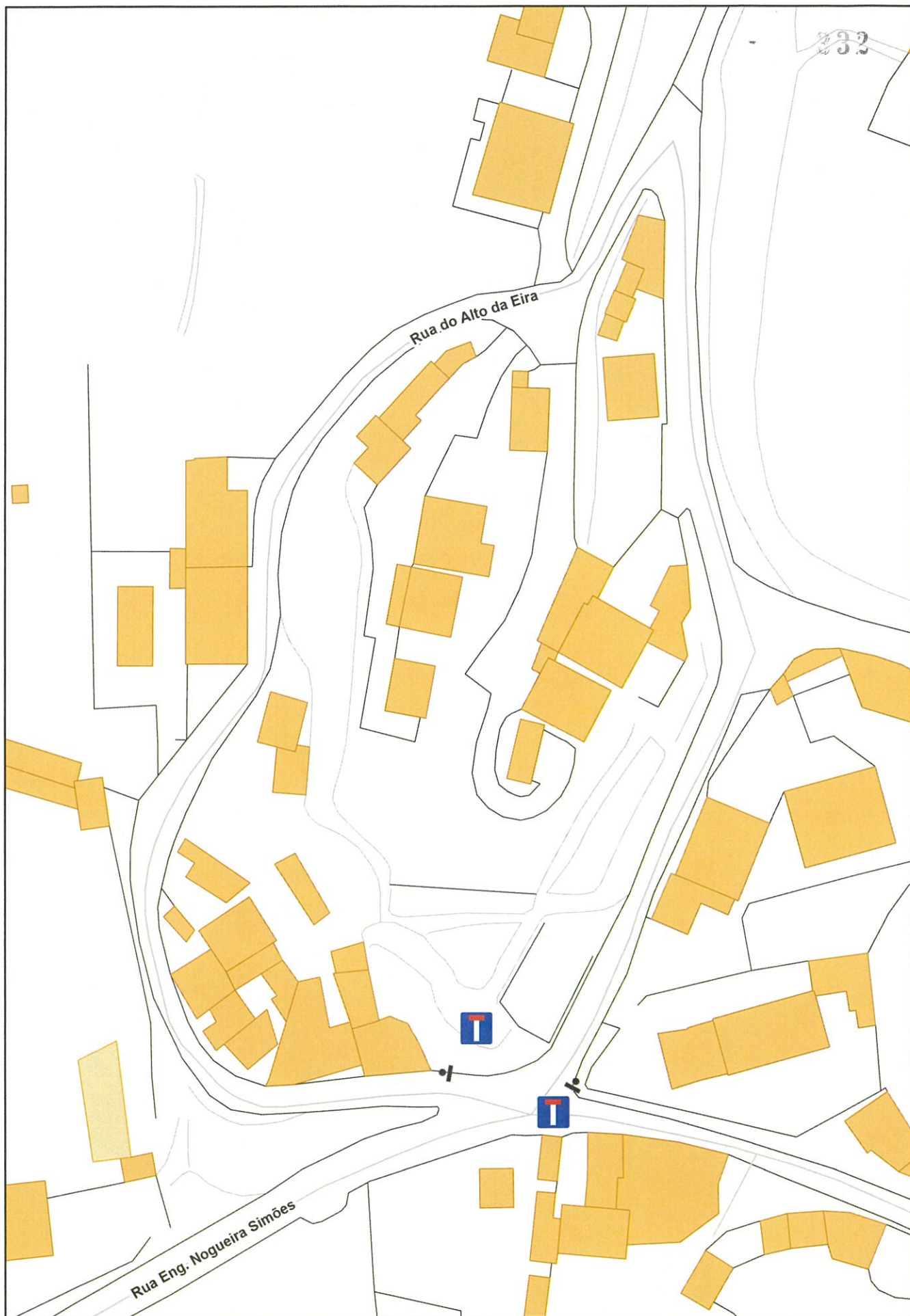
Local: Rua da Escola - Vila Franca do Rosário

Freguesia: UF de Enxara do Bispo, Gradil e Vila Franca do Rosário

Data: fevereiro 2024

Escala: 1:500

11



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua Alto da Eira - São Sebastião

Freguesia: UF de Enxara do Bispo, Gradil e Vila Franca do Rosário

Data: fevereiro 2024

Escala: 1:850

12



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua do Castelo - São Sebastião

Freguesia: UF de Enxara do Bispo, Gradil e Vila Franca do Rosário

Data: fevereiro 2024

Escala: 1:700

13



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



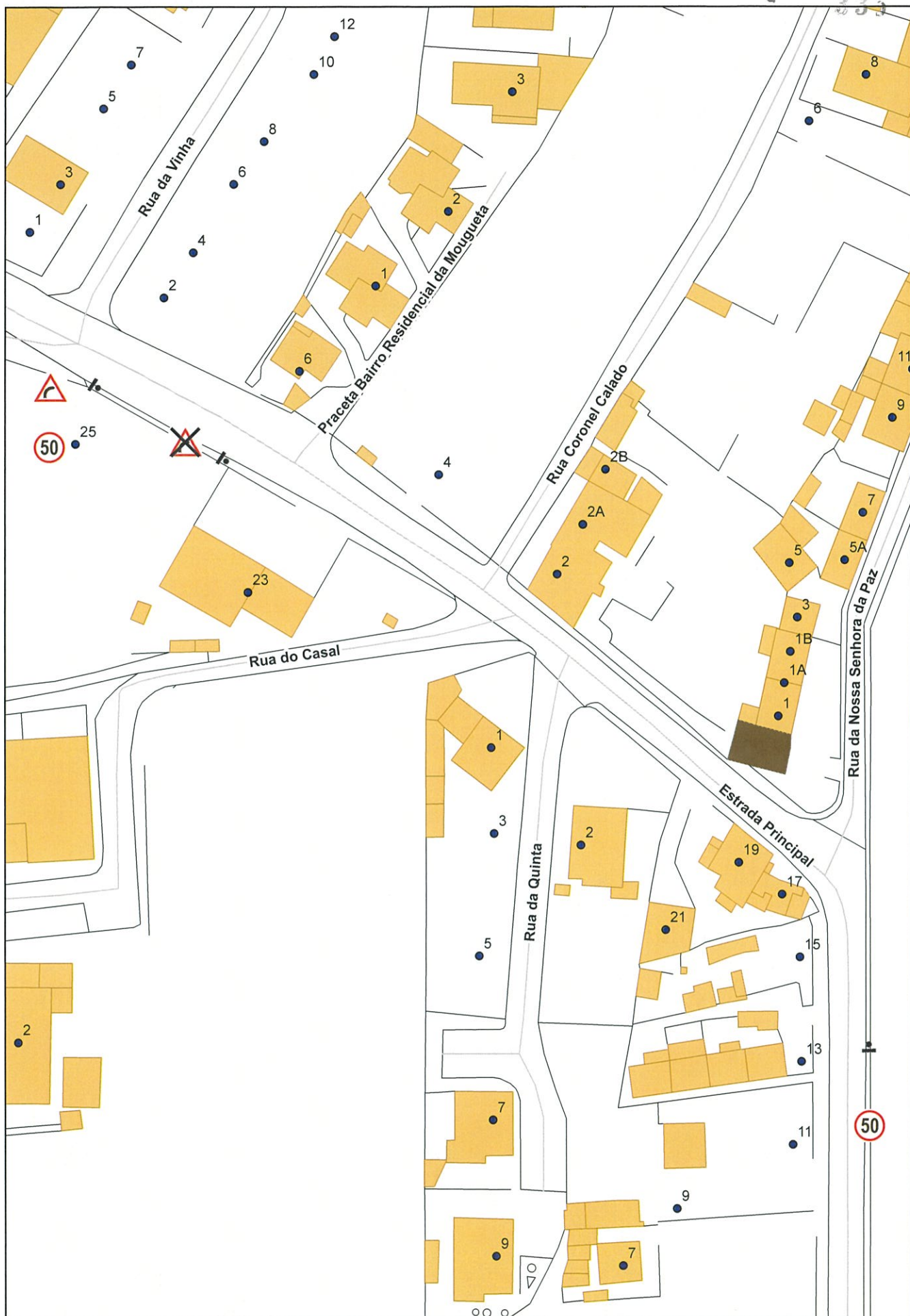
Local: Sem denominação (ent. com Rua Projectada à N116) - Malveira

Freguesia: UF de Malveira e São Miguel de Alcainça

Data: fevereiro 2024

Escala: 1:1 033

14



Câmara Municipal de Mafra

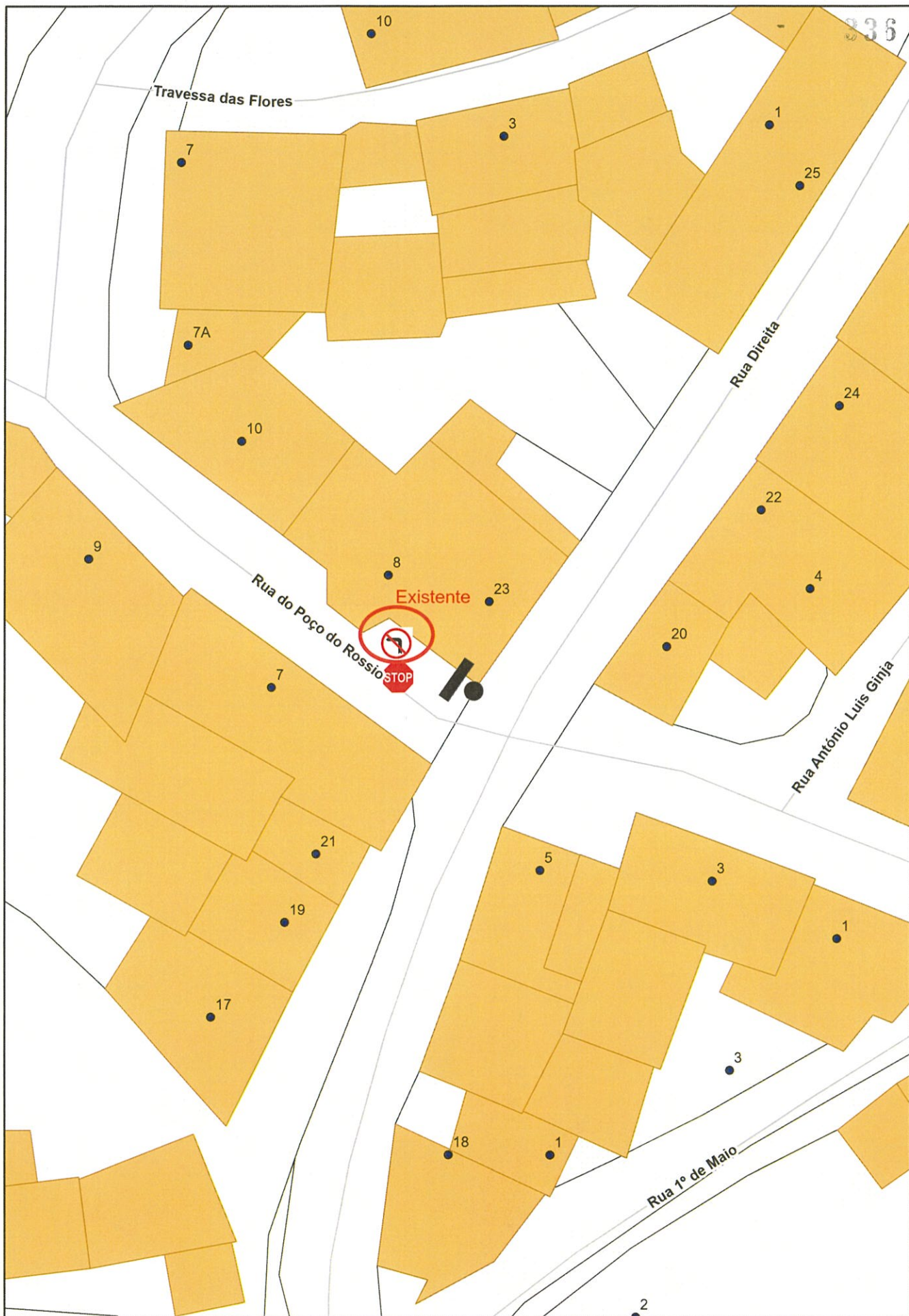
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Estrada Principal - Paz
Freguesia: MAFRA

Data: fevereiro 2024
Escala: 1:1 000

15



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



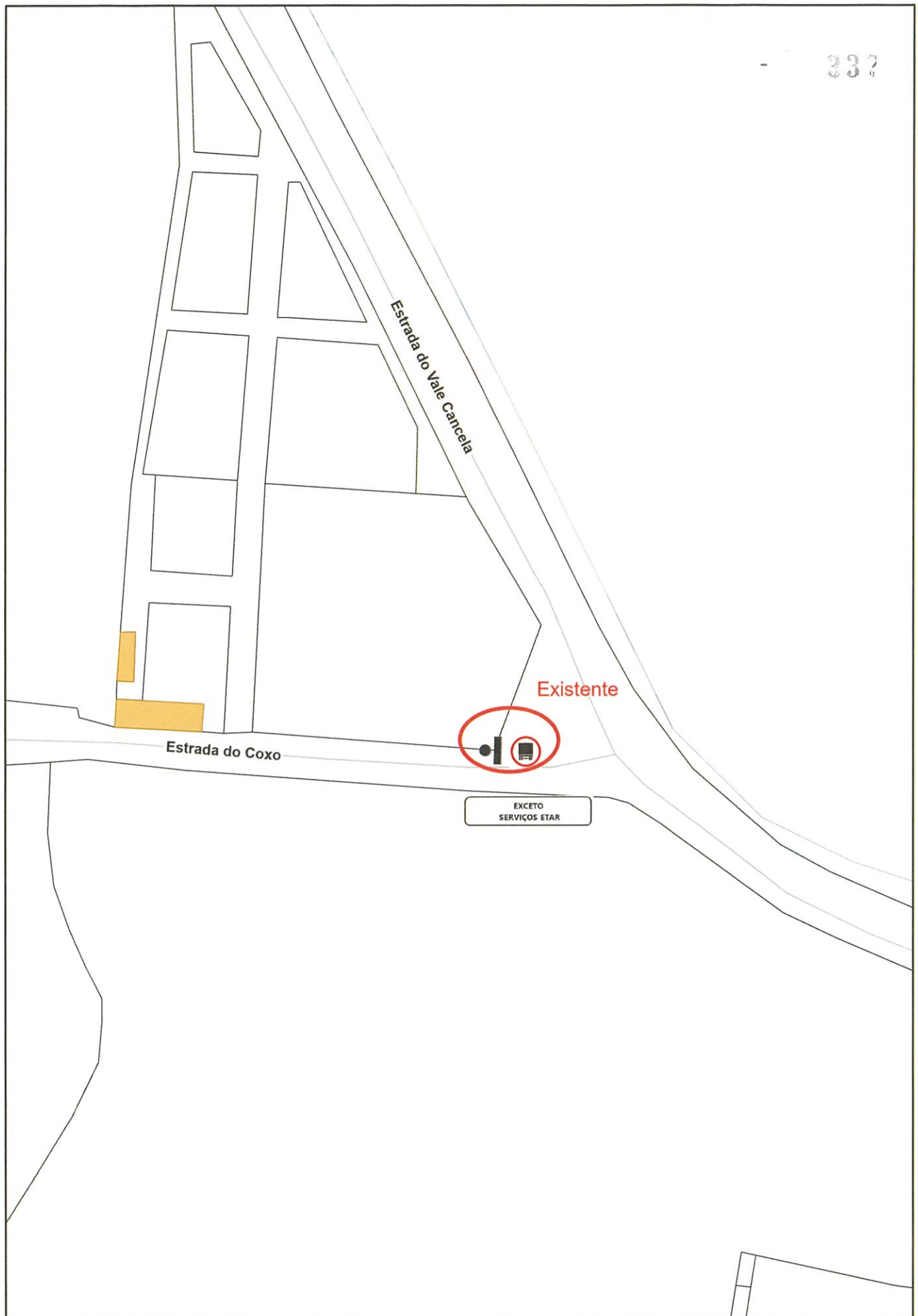
Local: Rua do Poço do Rossio - Gradil

Freguesia: UF de Enxara do Bispo, Gradil e Vila Franca do Rosário

Data: fevereiro 2024

Escala: 1:300

16



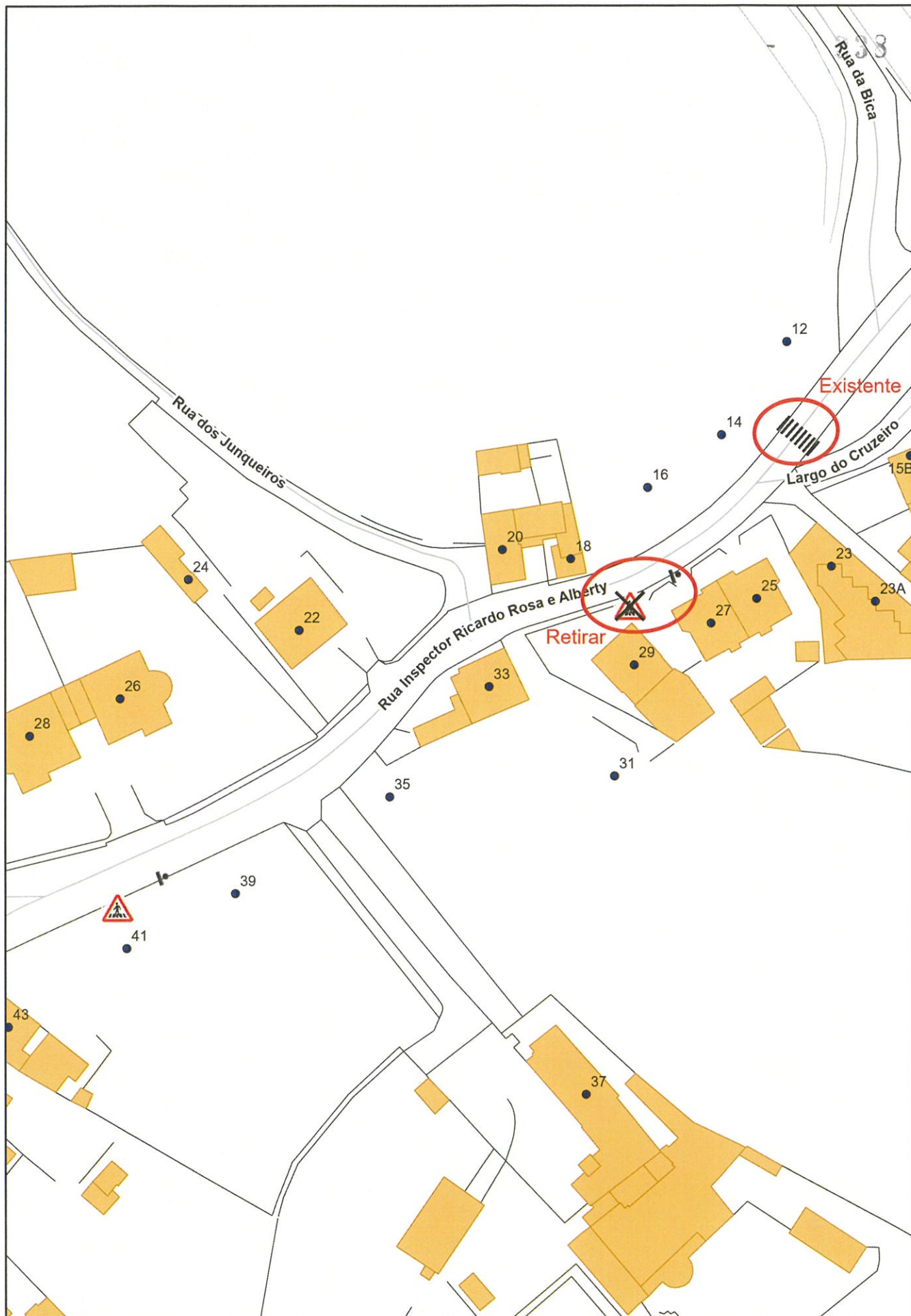
Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Estrada do Coxo - Carvoeira
Freguesia: CARVOEIRA

Data: fevereiro 2024
Escala: 1:500



Câmara Municipal de Mafra

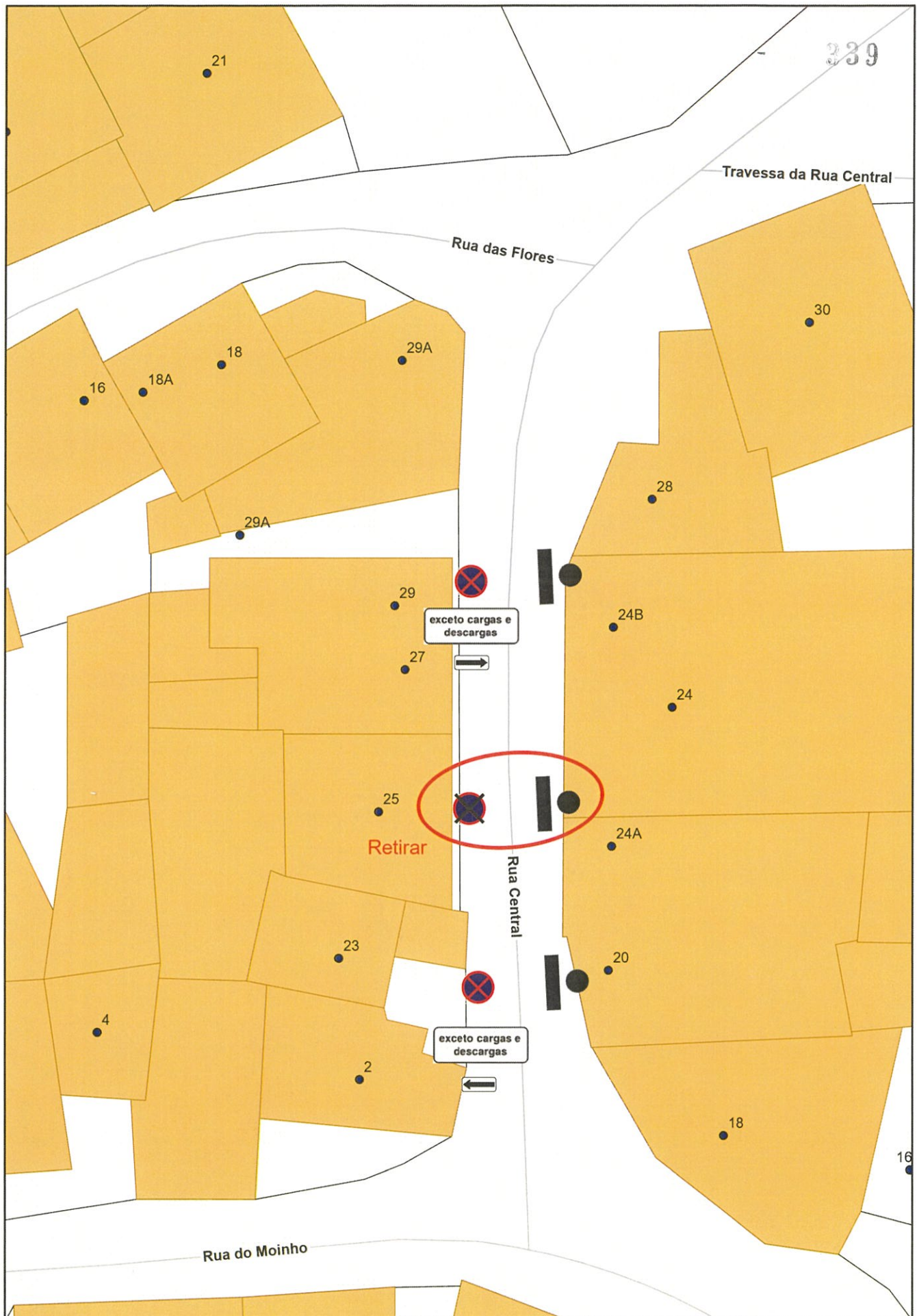
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua Inspector Ricardo Rosa e Alberty - Charneca
Freguesia: UF de Venda do Pinheiro e Santo Estêvão das Galés

Data: fevereiro 2024
Escala: 1:1 000

18



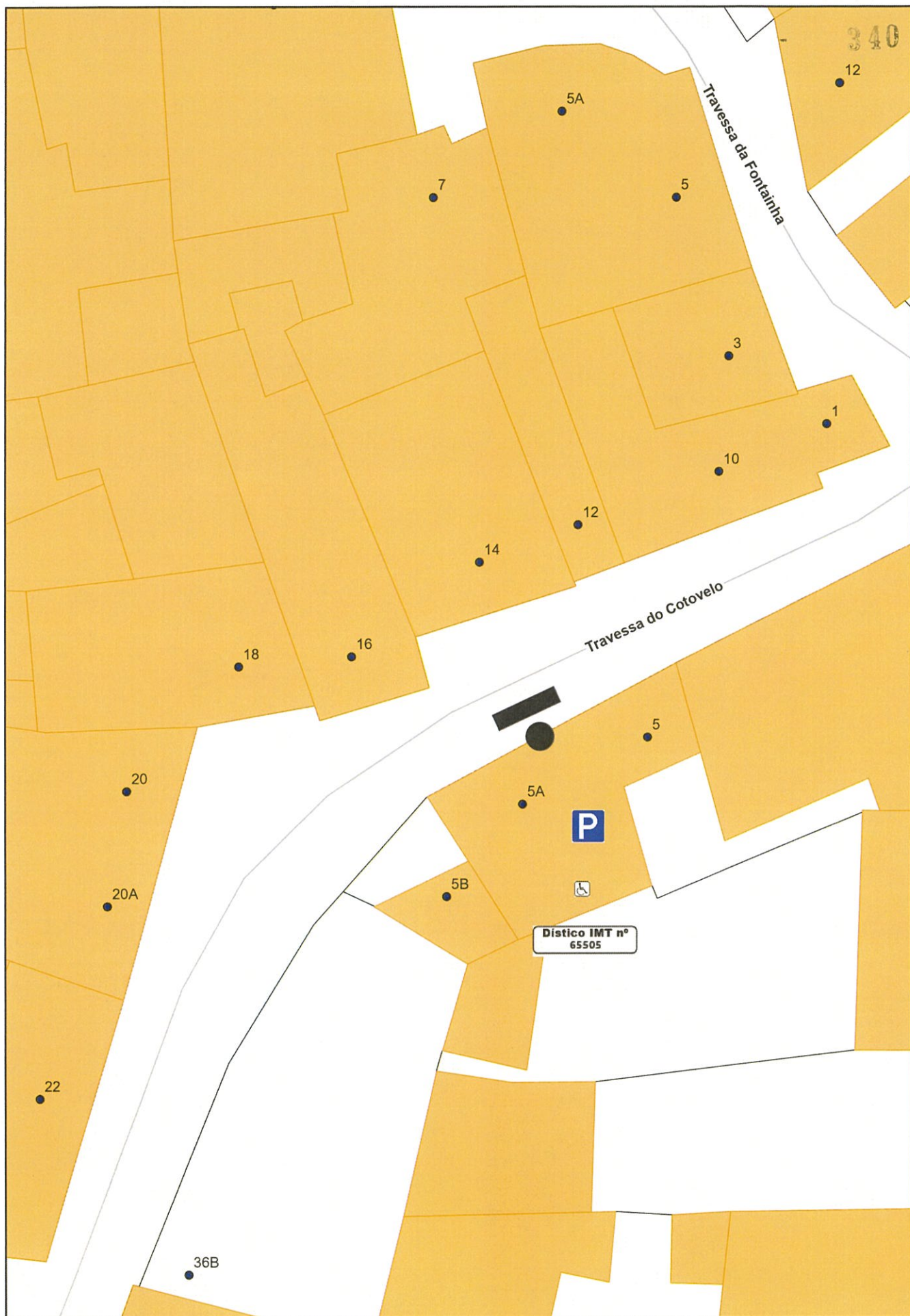
Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua Central - Ribamar
Freguesia: SANTO ISIDORO

Data: fevereiro 2024
Escala: 1:250



Câmara Municipal de Mafra

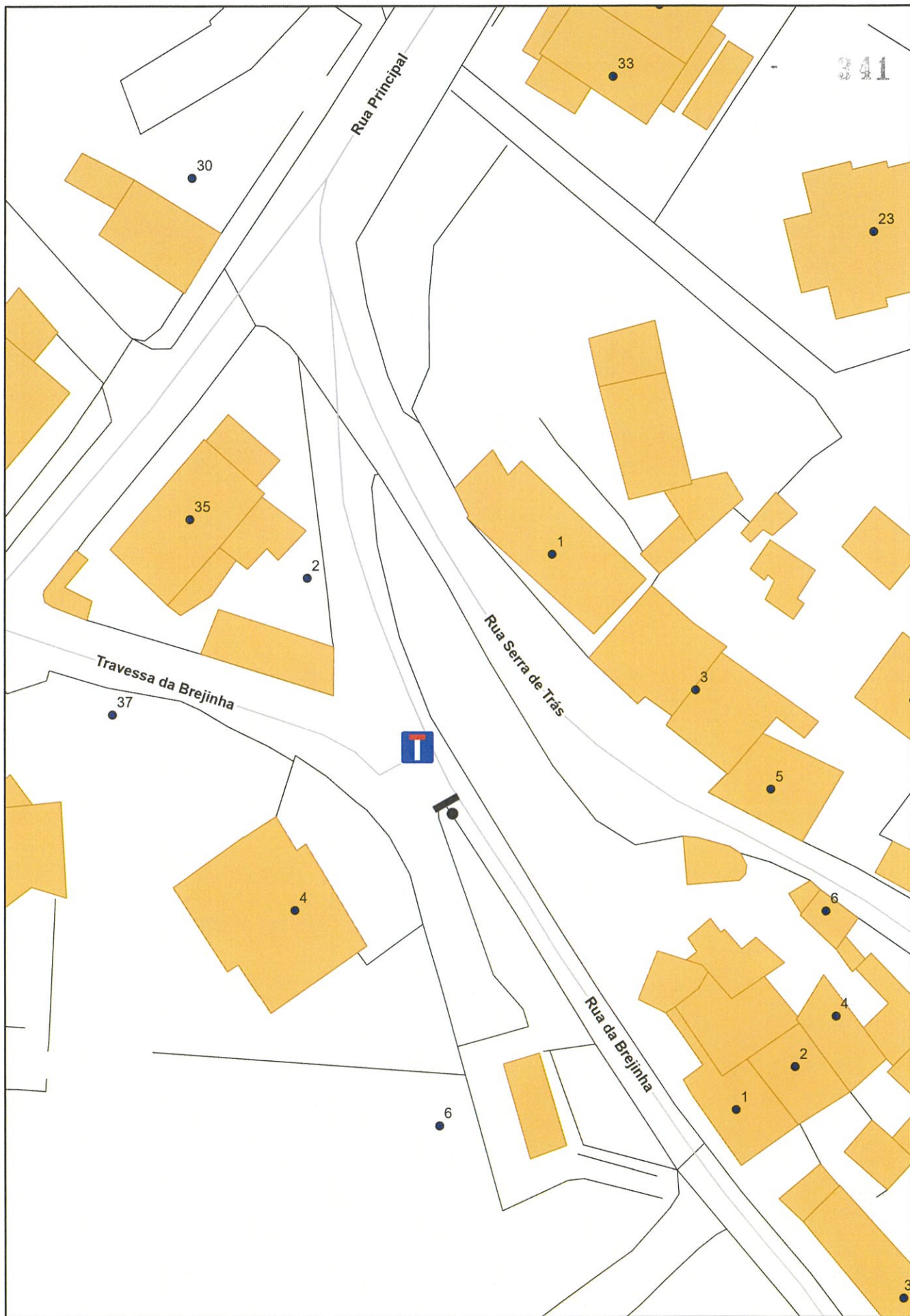
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Traversa do Cotovelo - Ericeira
Freguesia: ERICEIRA

Data: fevereiro 2024
Escala: 1:200

20



Câmara Municipal de Mafra

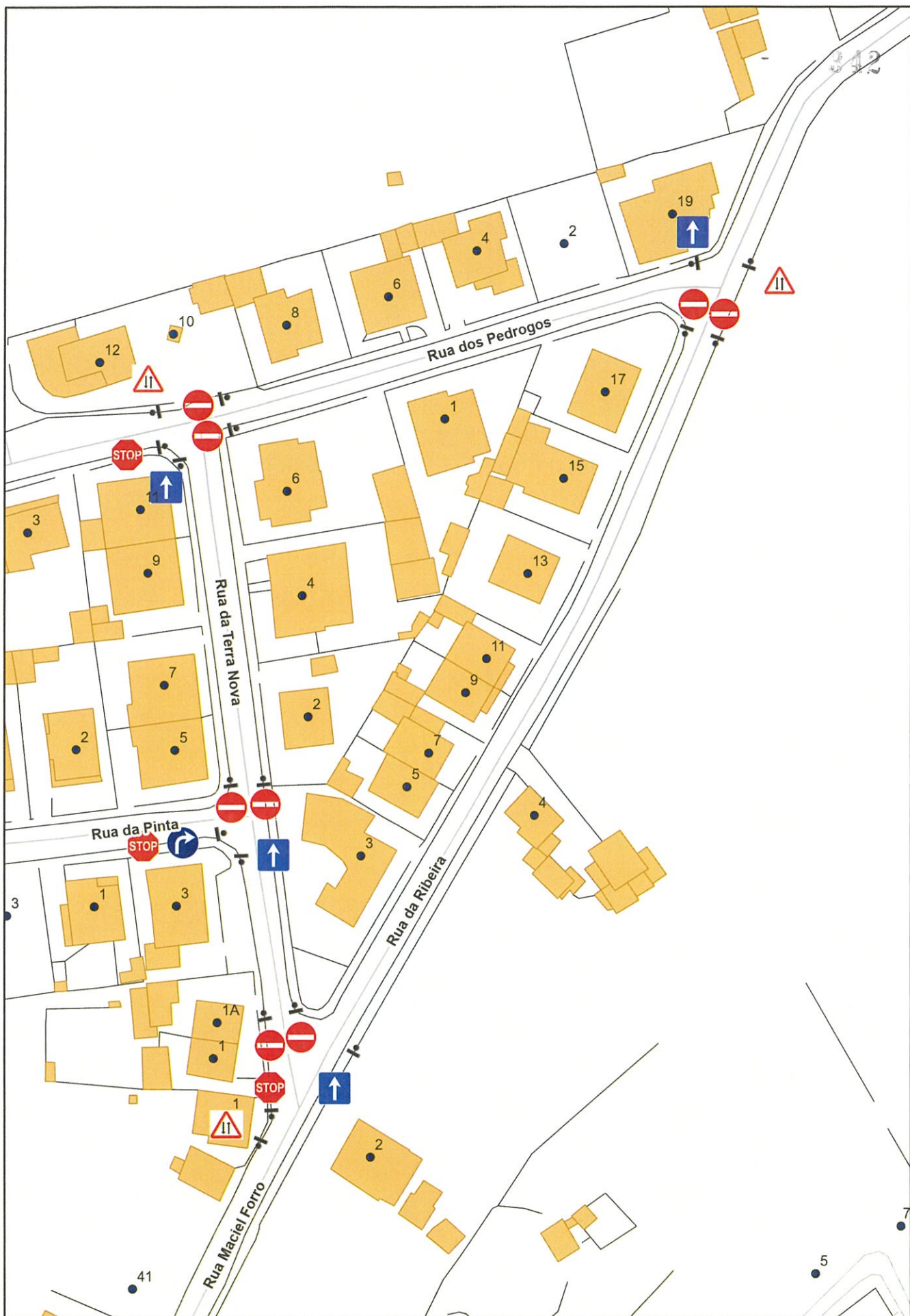
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua da Brejinha - Caeiros
Freguesia: MAFRA

Data: fevereiro 2024
Escala: 1:500

21



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: R. da Ribeira, R. dos Pedregos, R. da Terra Nova e R. da Pinta - Pedregos
Freguesia: MAFRA

Data: fevereiro 2024
Escala: 1:1 000

22



Câmara Municipal de Mafra

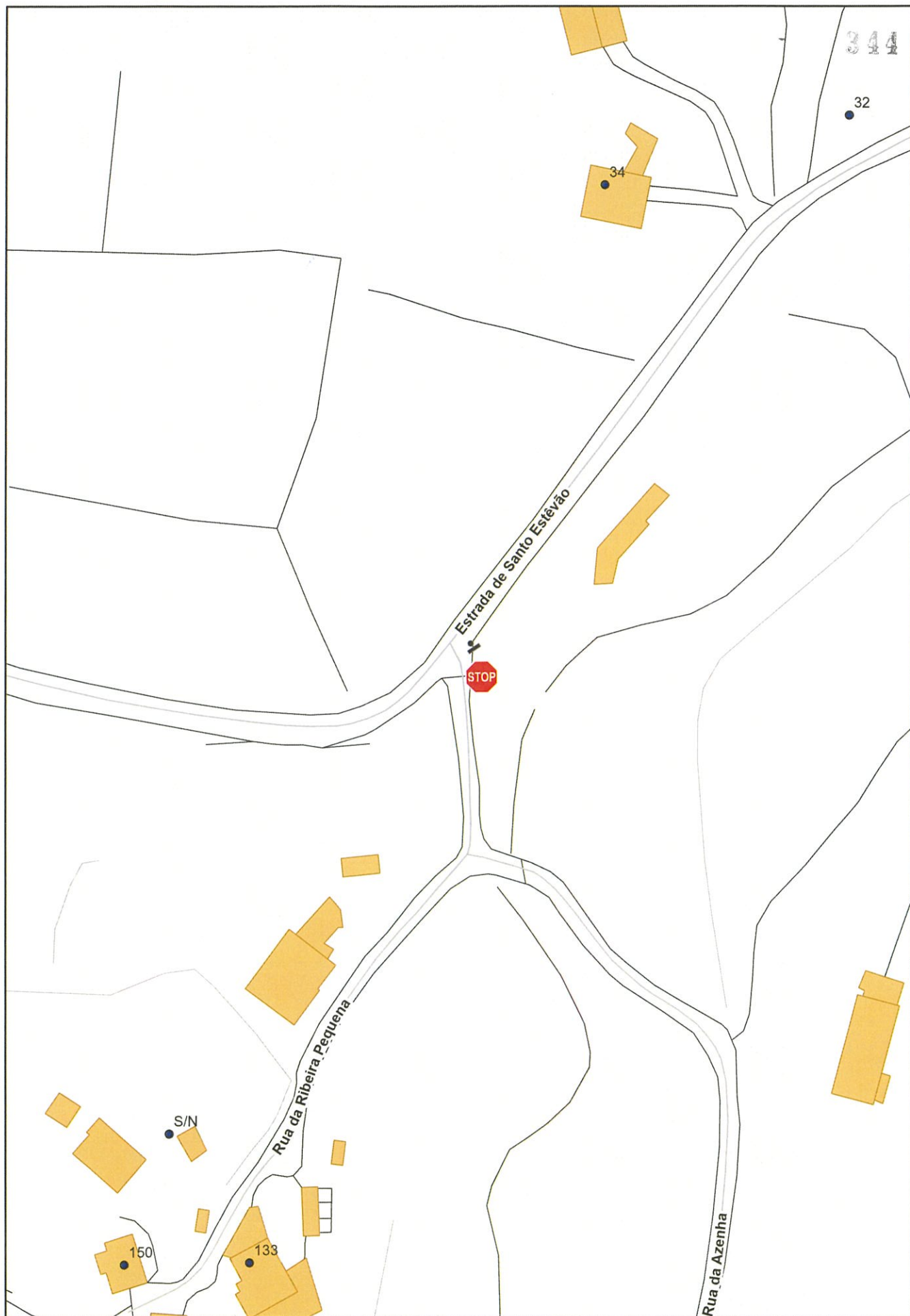
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua Miguel Jerónimo - Malveira
Freguesia: UF de Malveira e São Miguel de Alcainça

Data: fevereiro 2024
Escala: 1:800

23



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



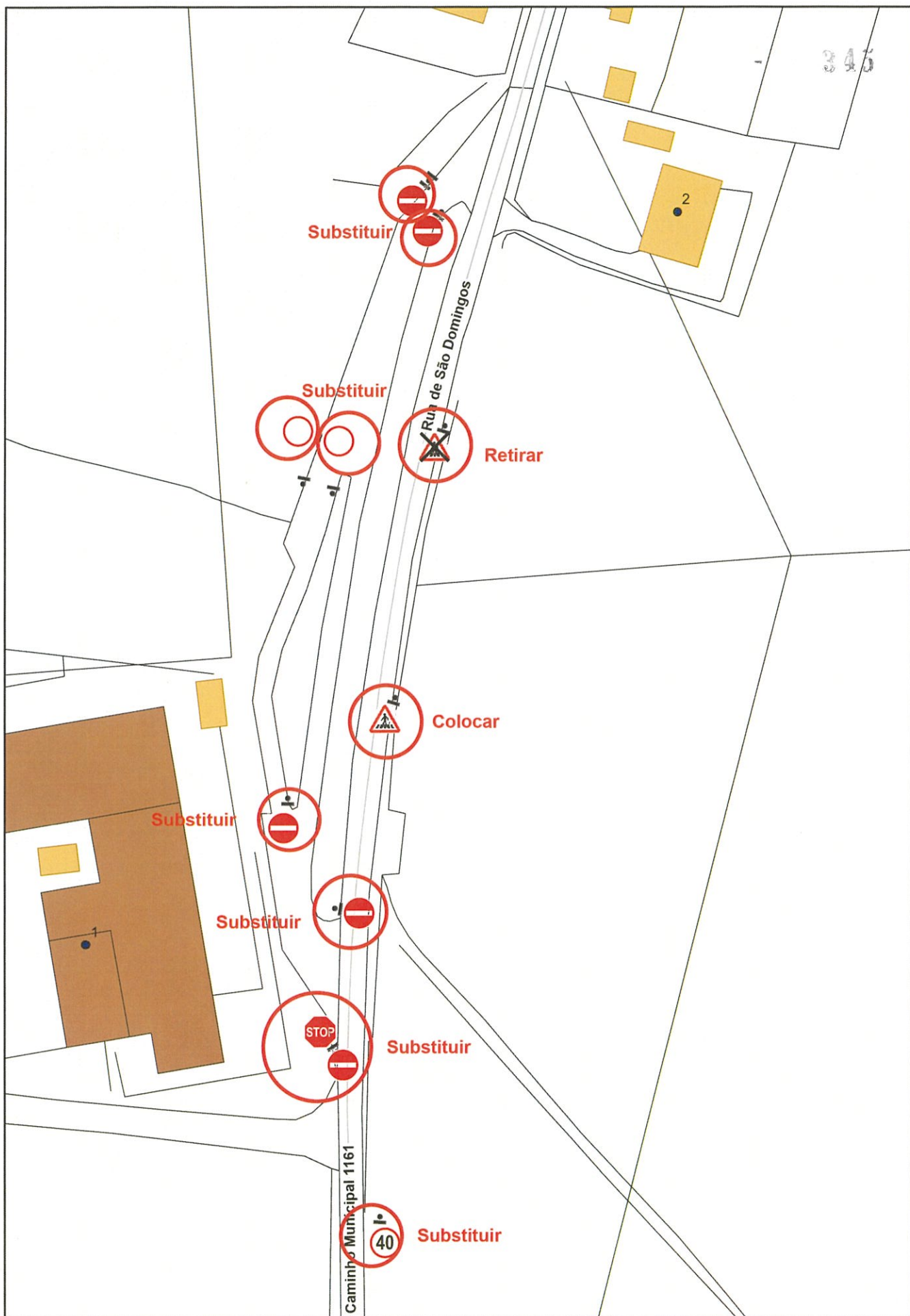
Local: Rua da Ribeira Pequena - Ribeira Pequena

Freguesia: UF de Venda do Pinheiro e Santo Estêvão das Galés

Data: fevereiro 2024

Escala: 1:1 000

24



Câmara Municipal de Mafra

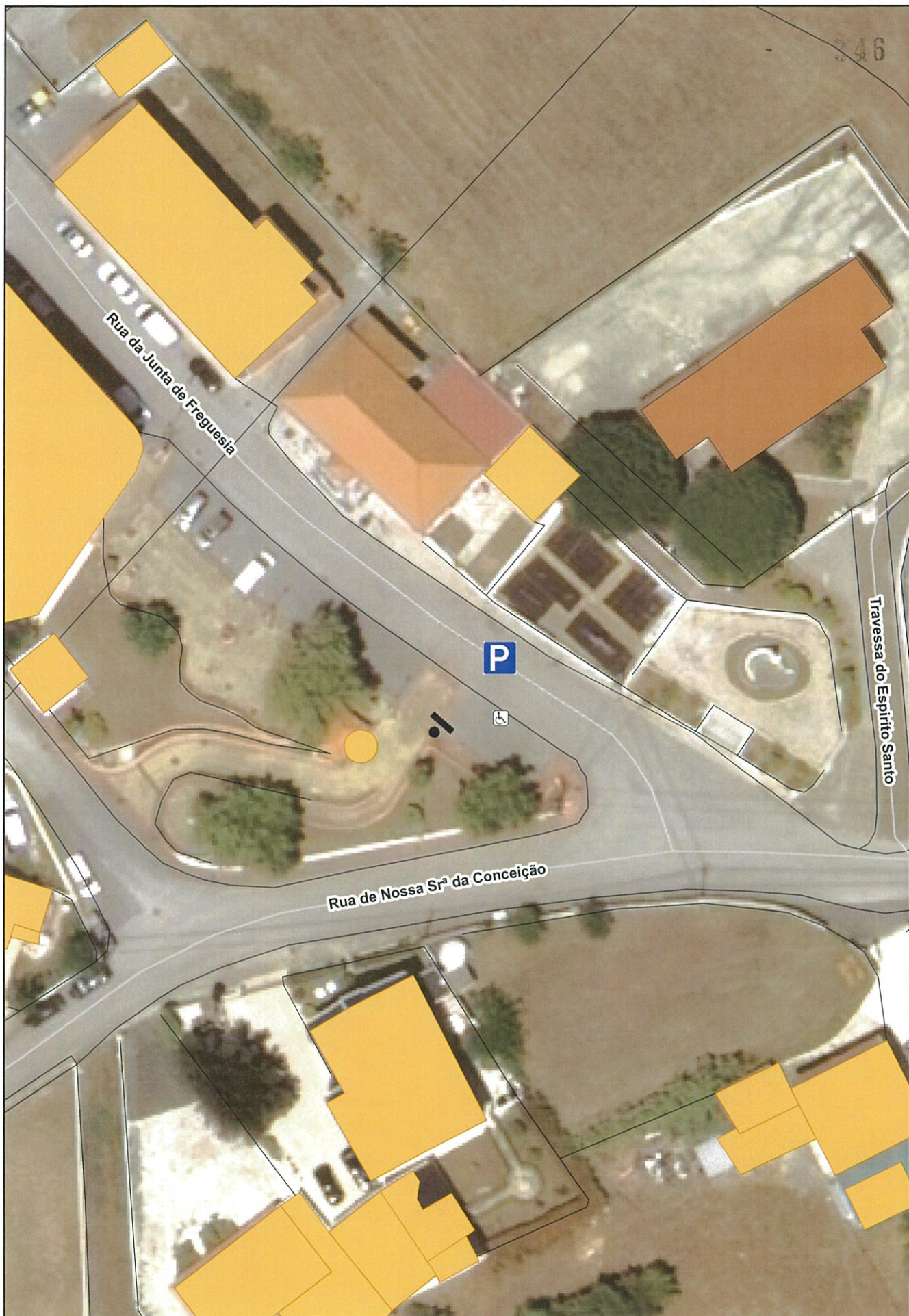
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua de São Domingos - Encarnação
Freguesia: ENCARNÇÃO

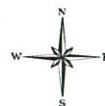
Data: março 2024
Escala: 1:1 100

25



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua da Junta da Freguesia - Igreja Nova

Freguesia: UF de Igreja Nova e Cheleiros

Data: março 2024

Escala: 1:500

26



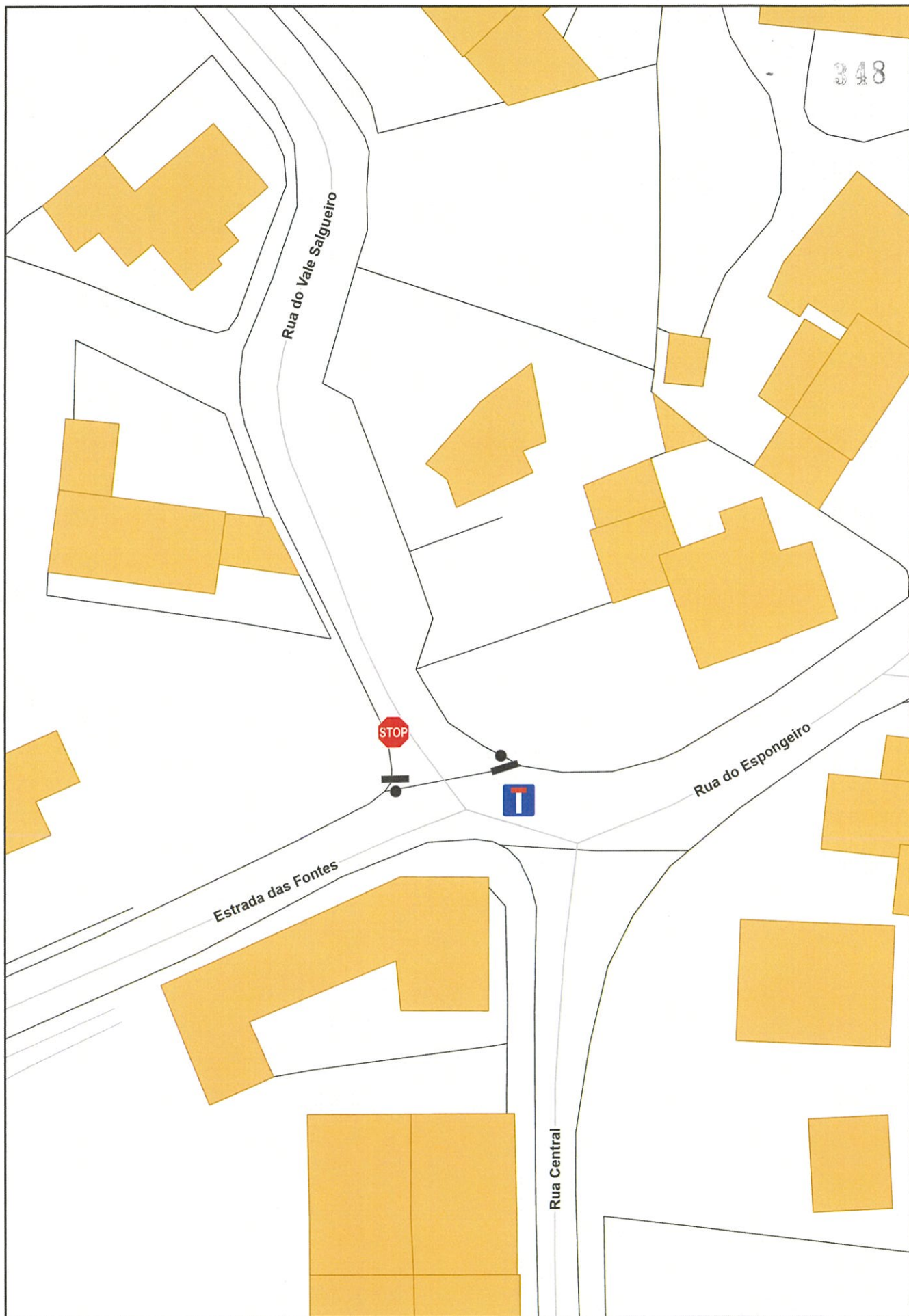
Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua Movimento das Forças Armadas - Malveira
Freguesia: UF de Malveira e São Miguel de Alcaínga

Data: marco 2024
Escala: 1:550



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua do Vale Salgueiro - Lagoa
Freguesia: SANTO ISIDORO

Data: março 2024
Escala: 1:500

28



Câmara Municipal de Mafra

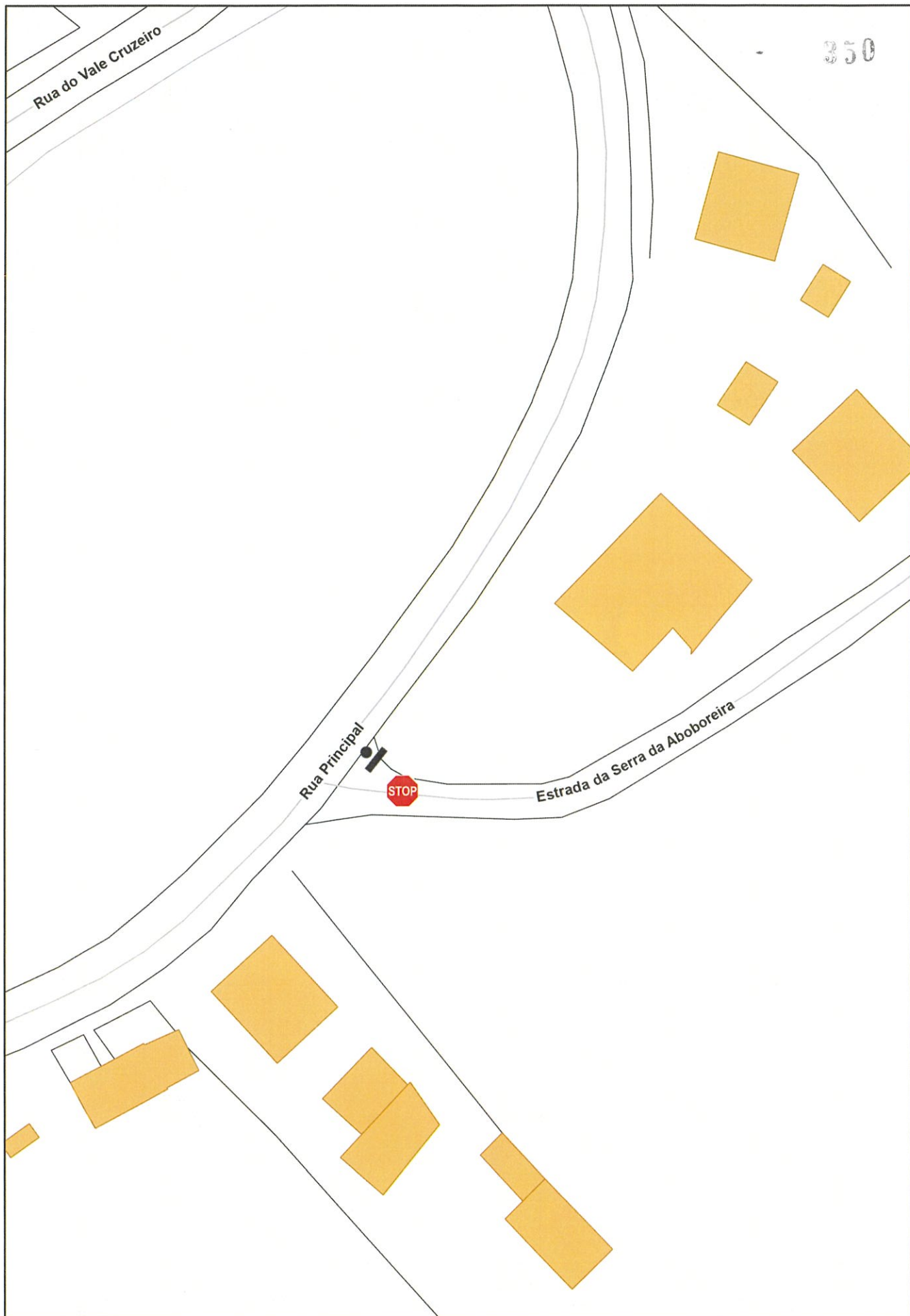
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Av. José Batista Antunes - Malveira
Freguesia: UF de Malveira e São Miguel de Alcainça

Data: março 2024
Escala: 1:800

29



Câmara Municipal de Mafra

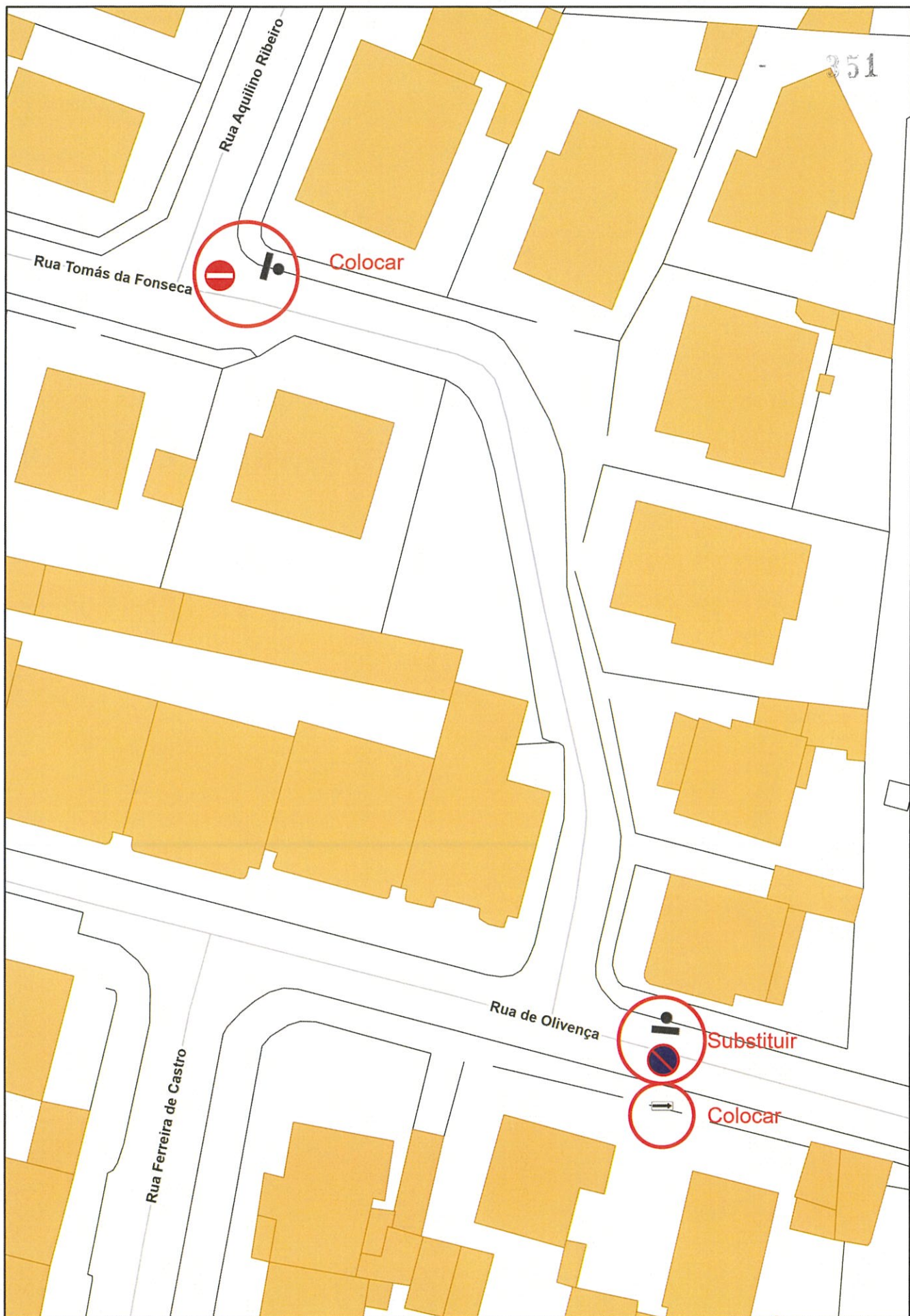
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Estrada da Serra da Aboboreira - Aboboreira
Freguesia: UF de Azueira e Sobral da Abelheira

Data: março 2024
Escala: 1:500

30



Câmara Municipal de Mafra

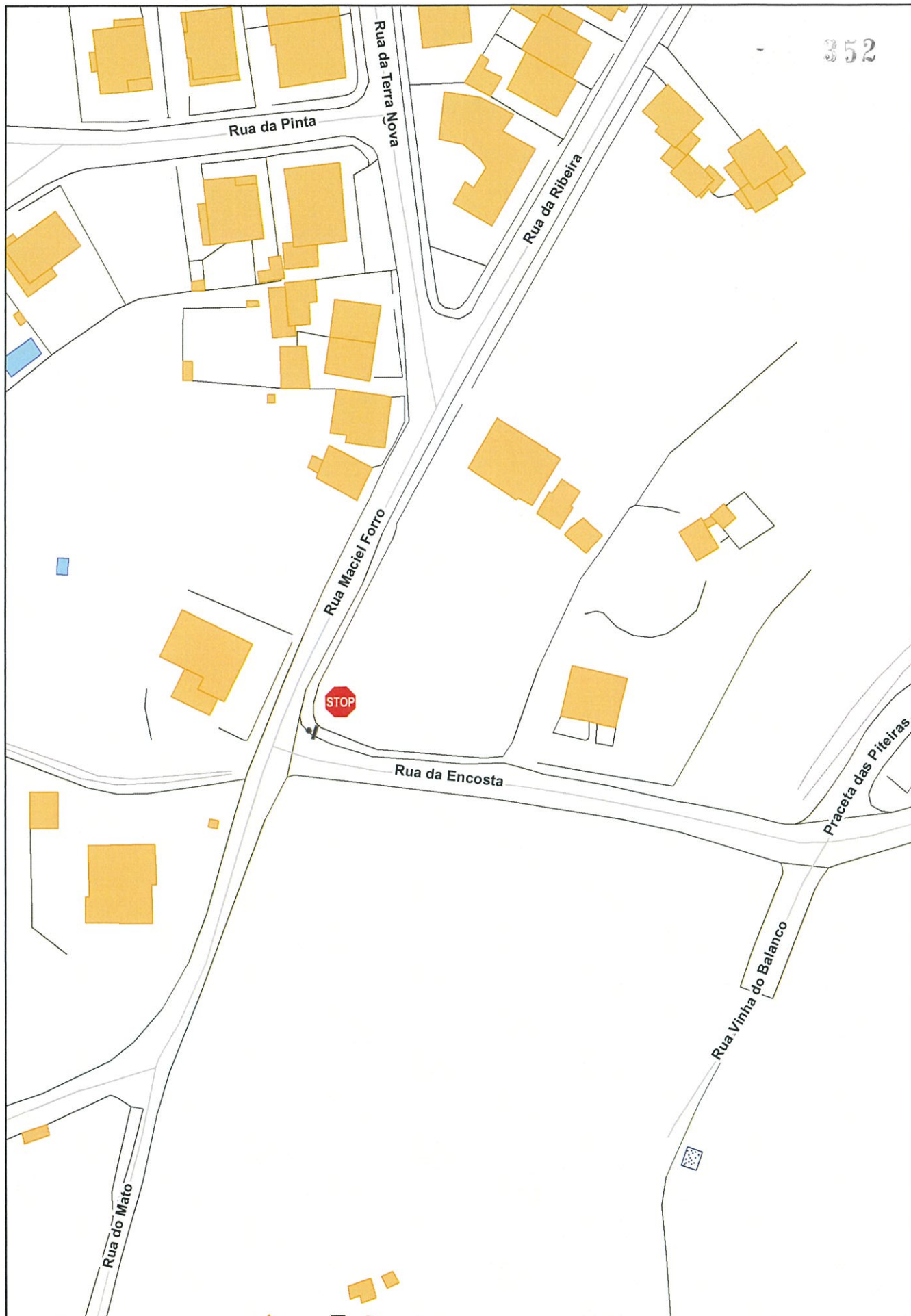
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua de Olivença e Rua Tomás da Fonseca - Mafra
Freguesia: MAFRA

Data: abril 2024
Escala: 1:500

31



352



Câmara Municipal de Mafra

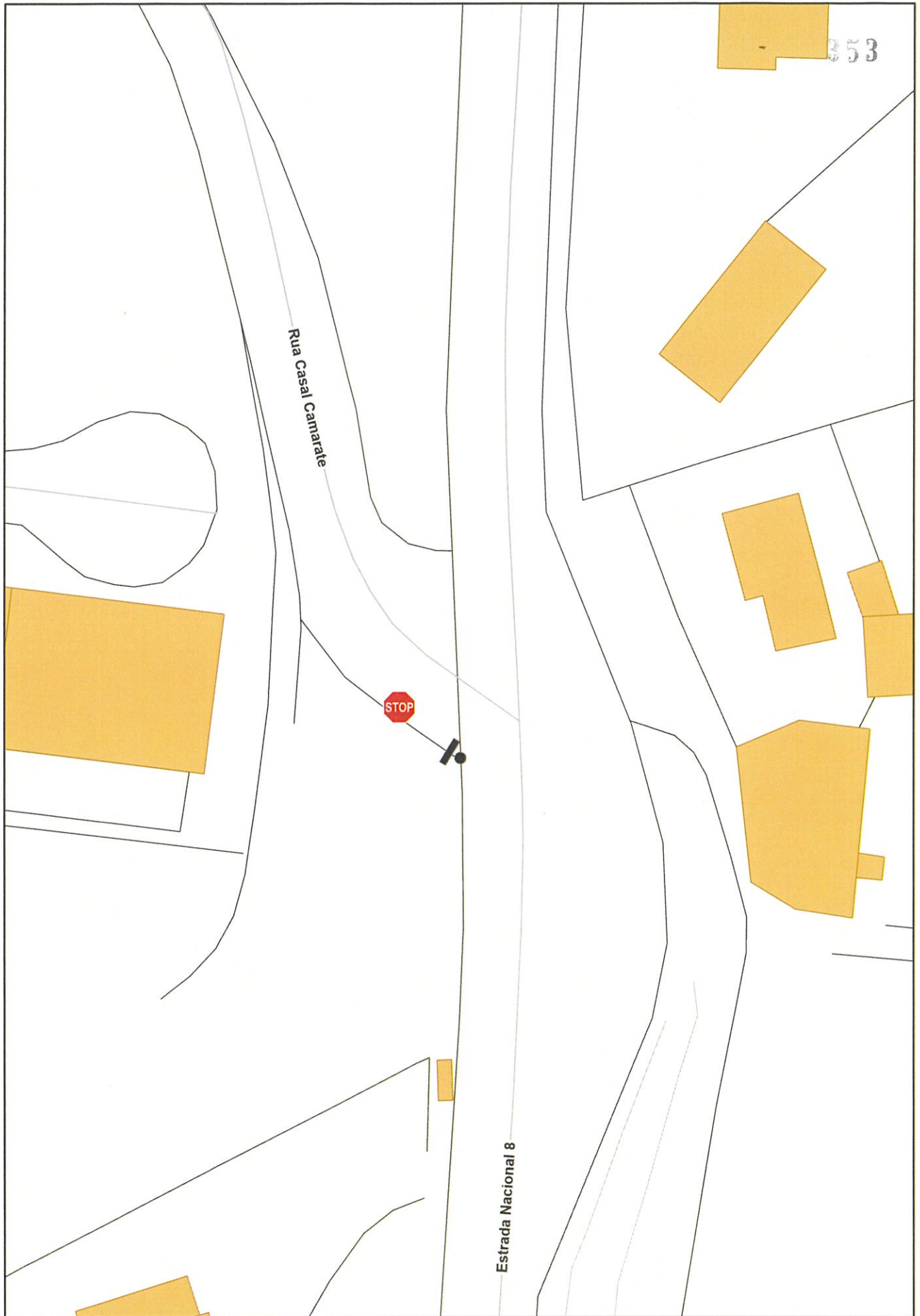
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua da Encosta - Vilãs
Freguesia: MAFRA

Data: abril 2024
Escala: 1:1 000

32



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



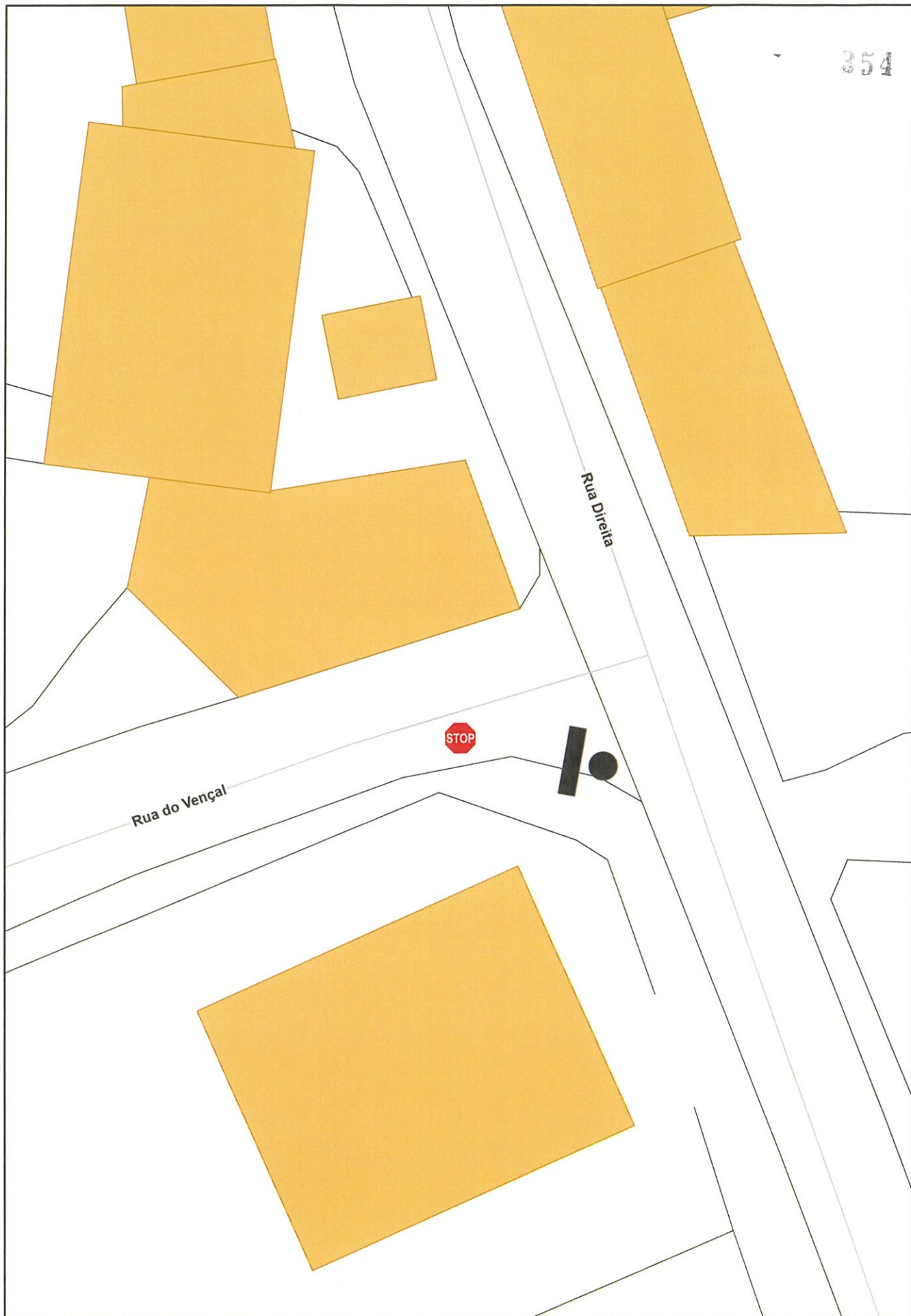
Local: Rua Casal Camarate - Vila Franca do Rosário

Freguesia: UF de Enxara do Bispo, Gradil e Vila Franca do Rosário

Data: abril 2024

Escala: 1:500

33



354



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



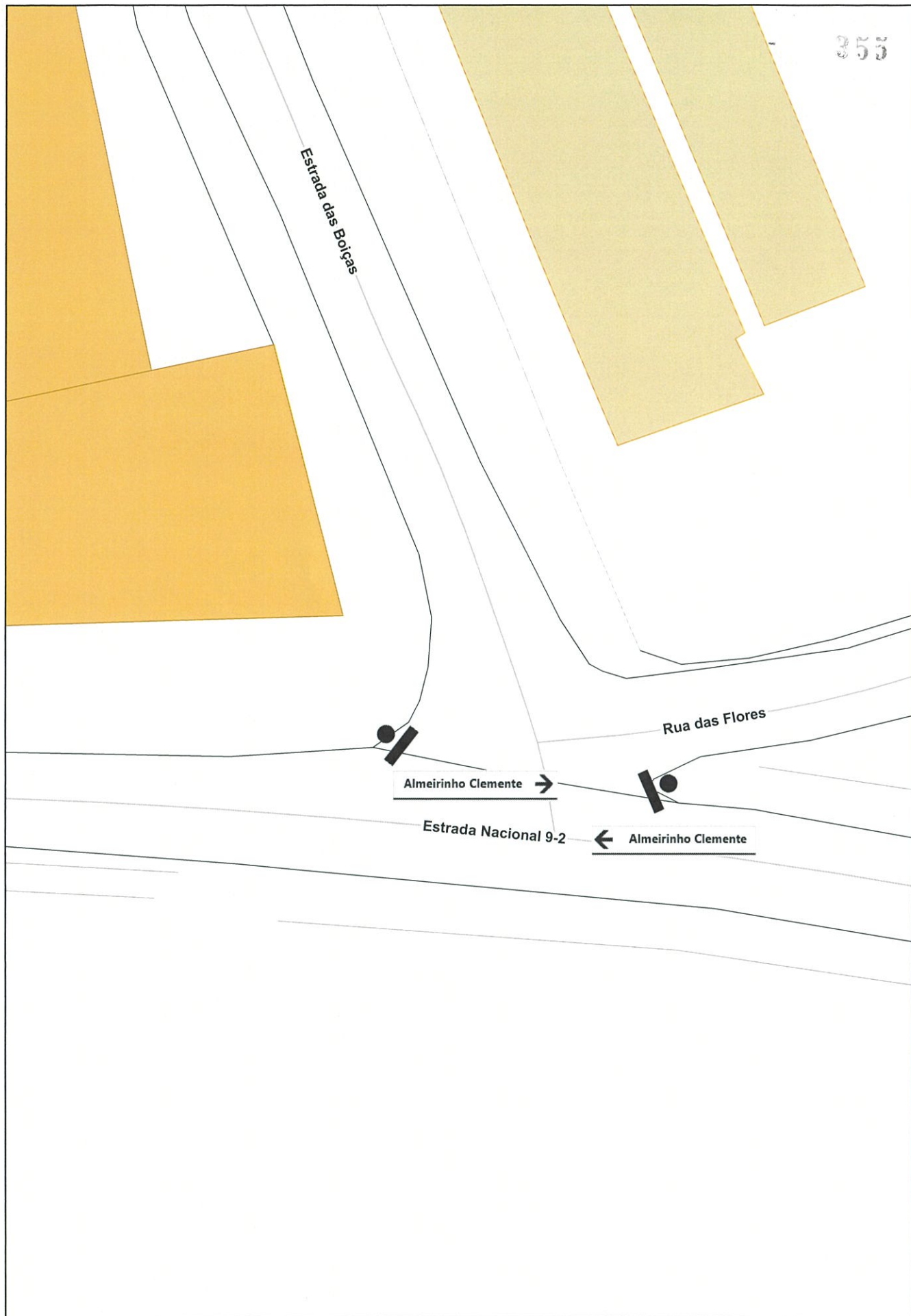
Local: Rua do Vençal - Gradil

Freguesia: UF de Enxara do Bispo, Gradil e Vila Franca do Rosário

Data: abril 2024

Escala: 1:200

34



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Estrada das Boiças - Casal das Boiças de Baixo
Freguesia: UF de Enxara do Bispo, Gradil e Vila Franca do Rosário

Data: abril 2024
Escala: 1:320



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Estrada do Almeirinho Clemente - Casal das Poças
Freguesia: UF de Enxara do Bispo, Gradil e Vila Franca do Rosário

Data: abril 2024
Escala: 1:500

36



Câmara Municipal de Mafra

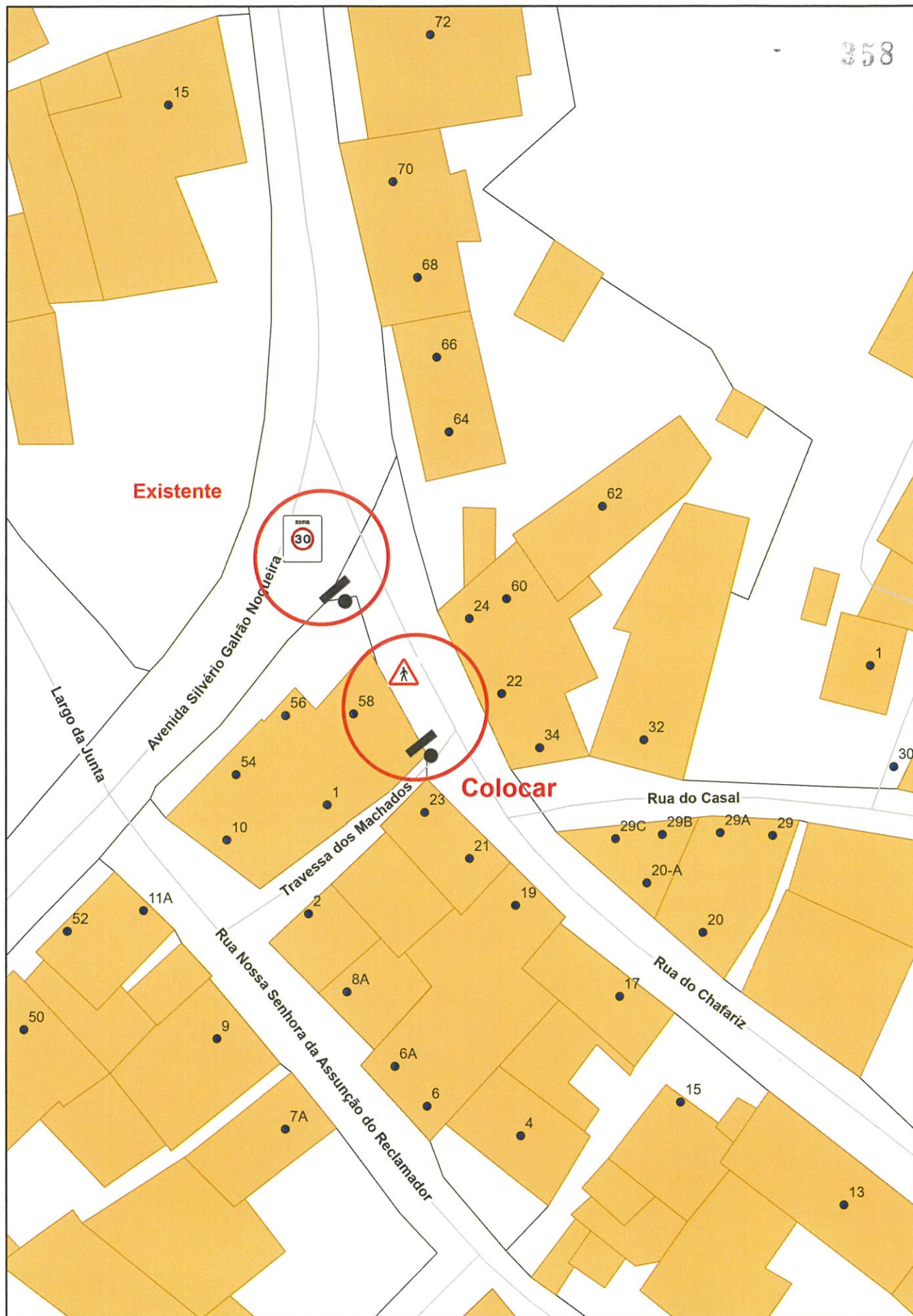
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua da Atalaia - Sobral da Abelheira
Freguesia: UF de Azueira e Sobral da Abelheira

Data: abril 2024
Escala: 1:500

37



Câmara Municipal de Mafra

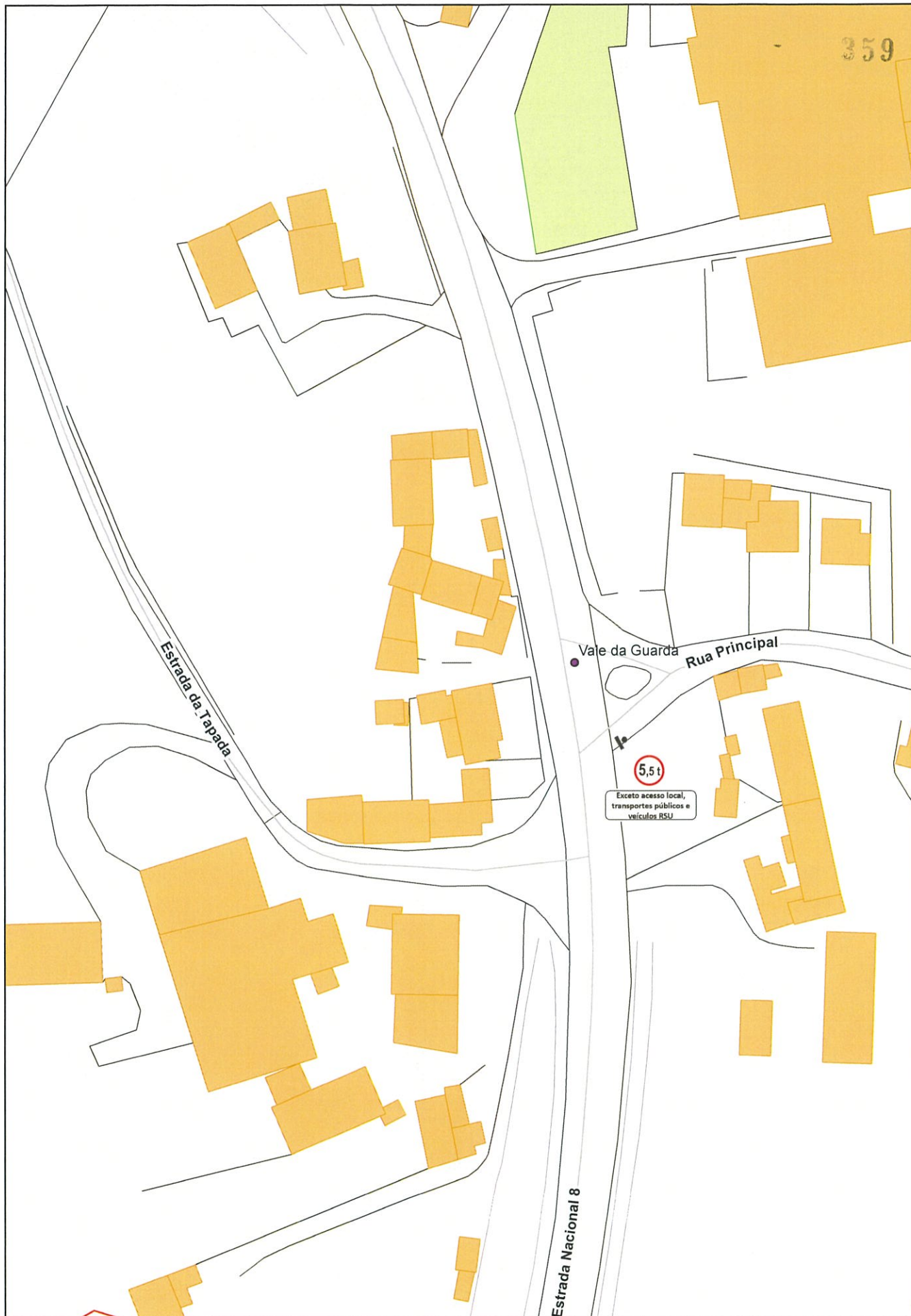
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua do Chafariz - Cheleiros
Freguesia: UF de Igreja Nova e Cheleiros

Data: abril 2024
Escala: 1:400

38



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua Principal - Vale da Guarda

Freguesia: UF de Enxara do Bispo, Gradil e Vila Franca do Rosário

Data: abril 2024

Escala: 1:1 000

39



Câmara Municipal de Mafra

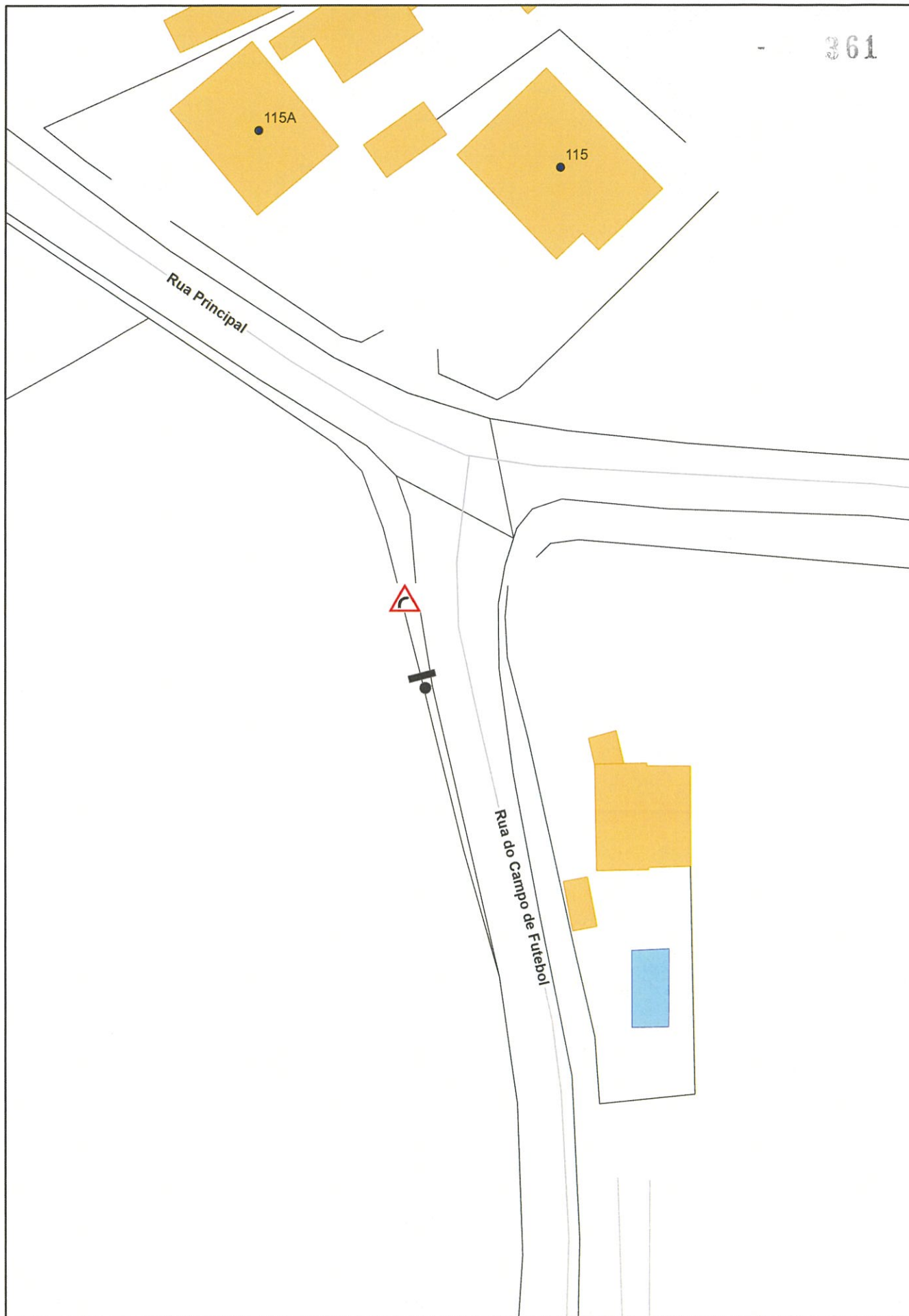
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua do Moinho - Casal Carriços
Freguesia: MILHARADO

Data: abril 2024
Escala: 1:1 000

40



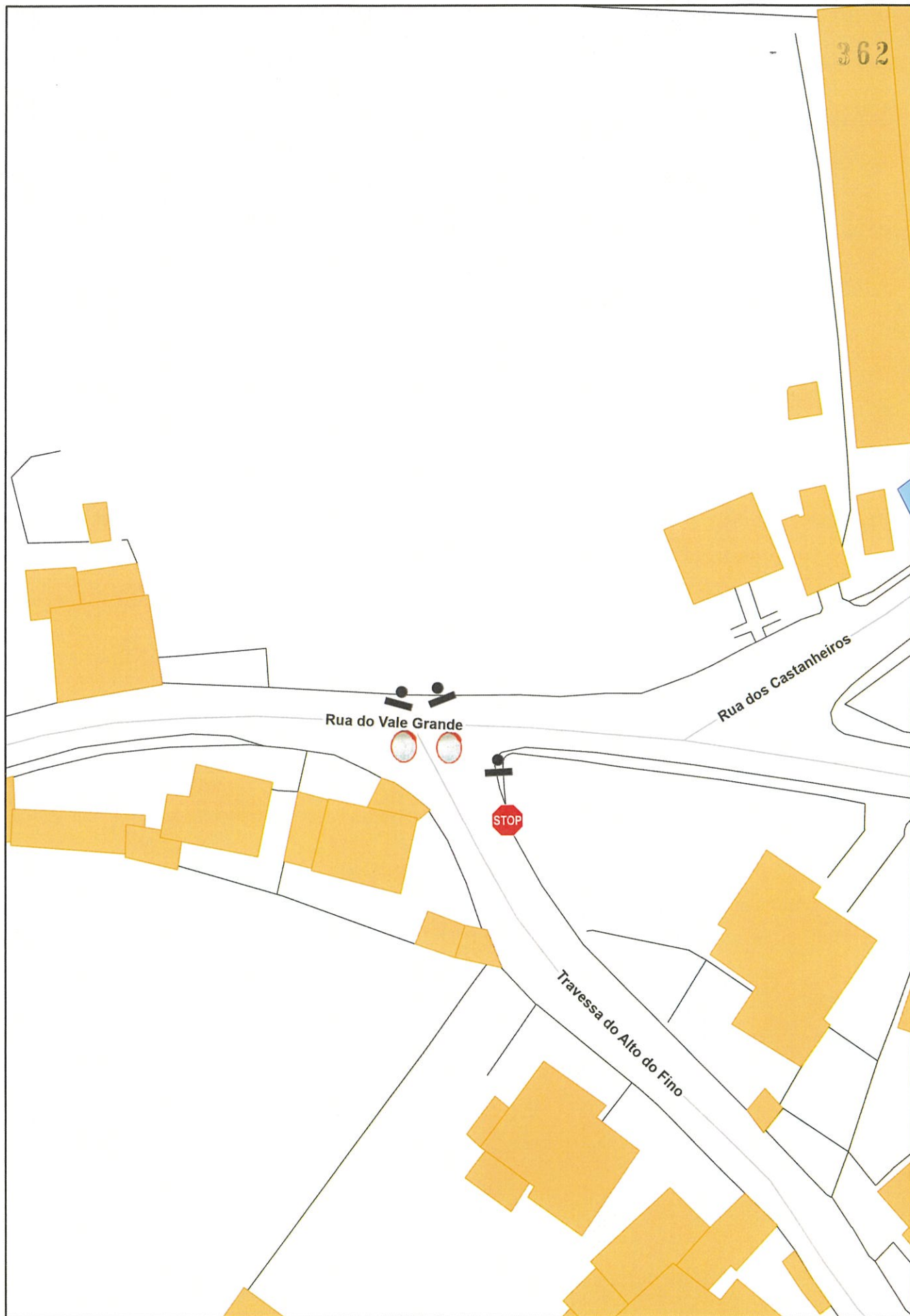
Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua do Campo de Futebol - Sobral da Abelheira
Freguesia: UF de Azueira e Sobral da Abelheira

Data: abril 2024
Escala: 1:500



Câmara Municipal de Mafra

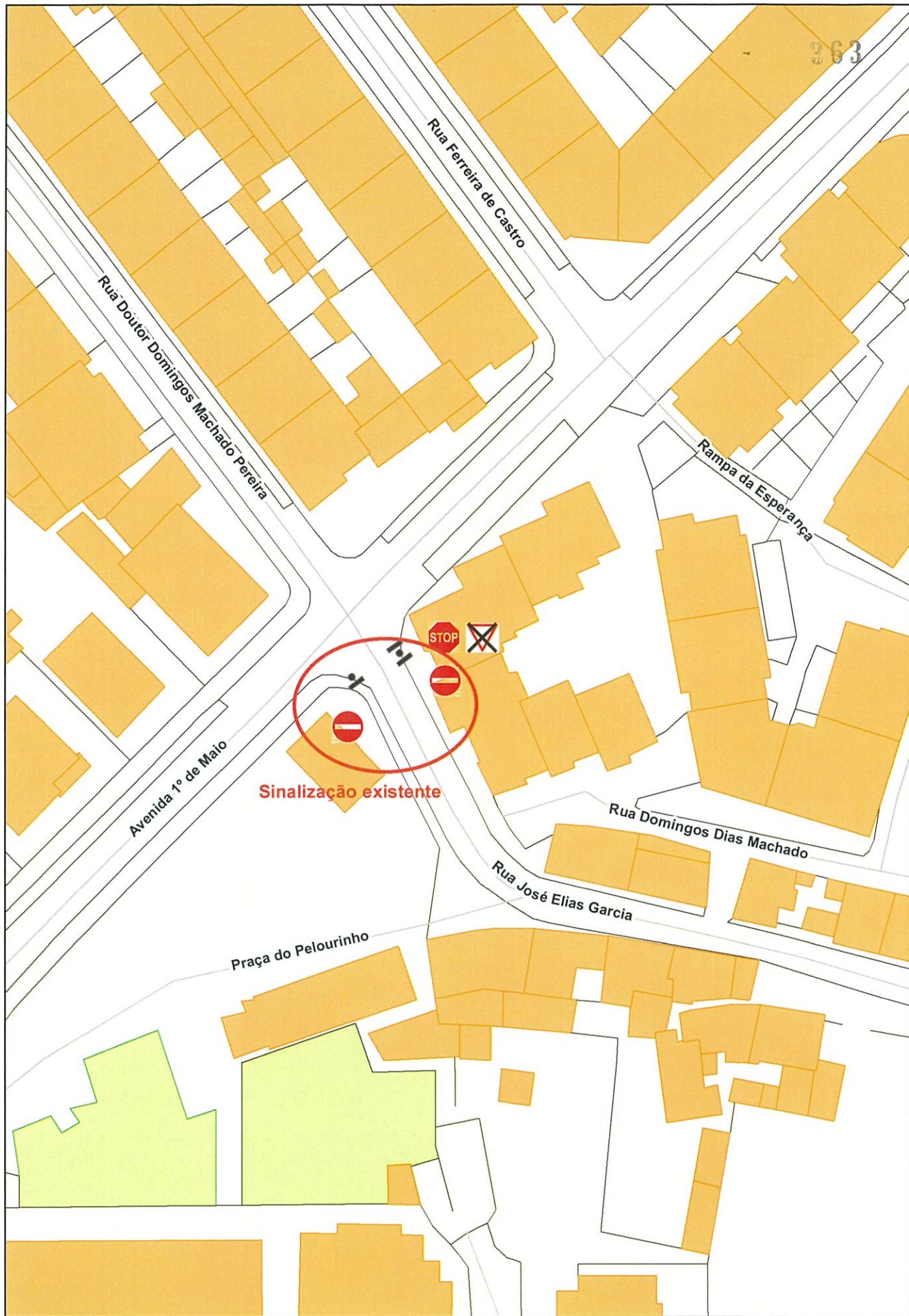
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Travessa do Alto do Fino - Fonte Boa dos Nabos
Freguesia: ERICEIRA

Data: maio 2024
Escala: 1:500

42



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



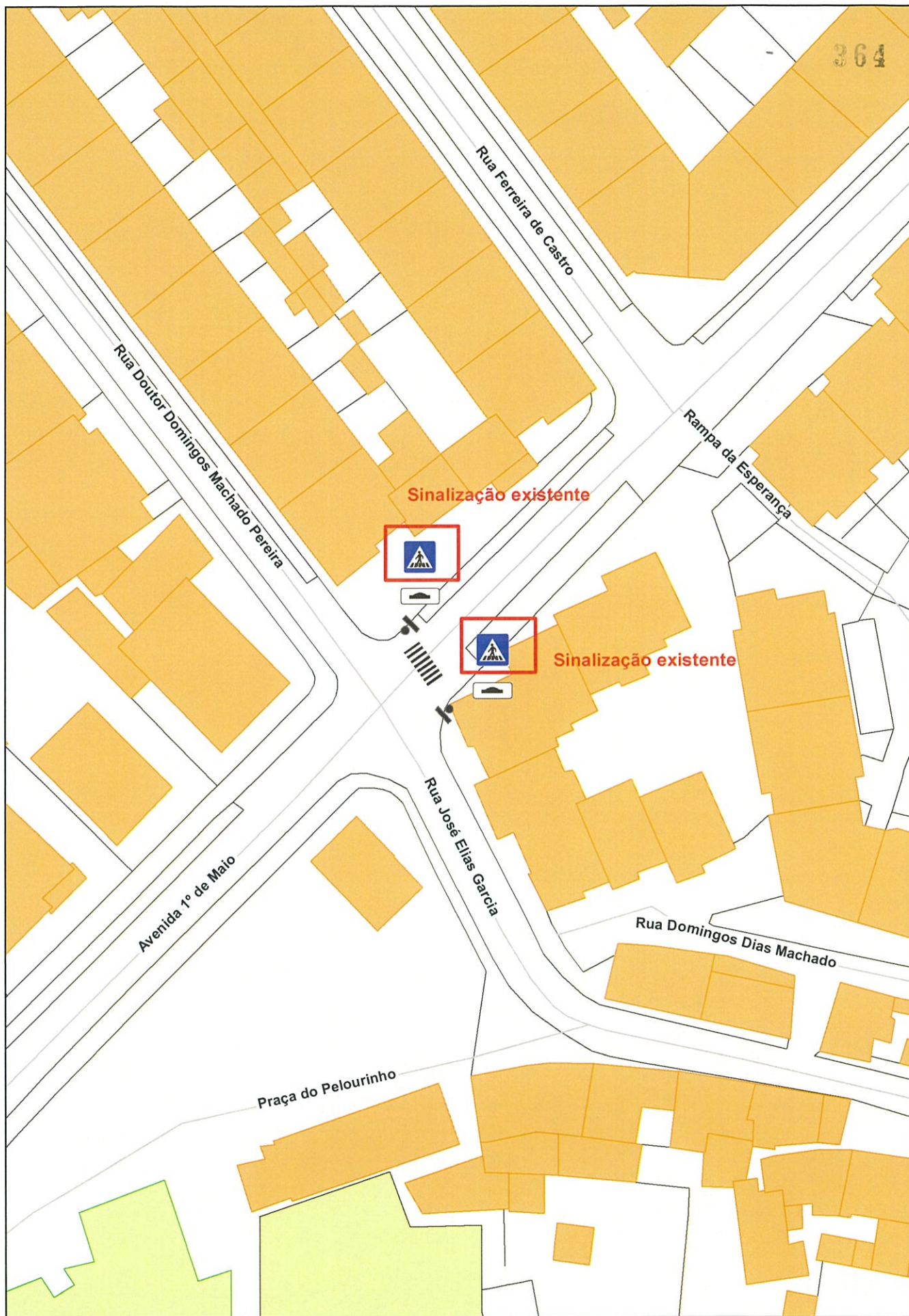
Local: Rua José Elias Garcia - Mafra

Freguesia: MAFRA

Data: maio 2024

Escala: 1:800

43



Câmara Municipal de Mafra

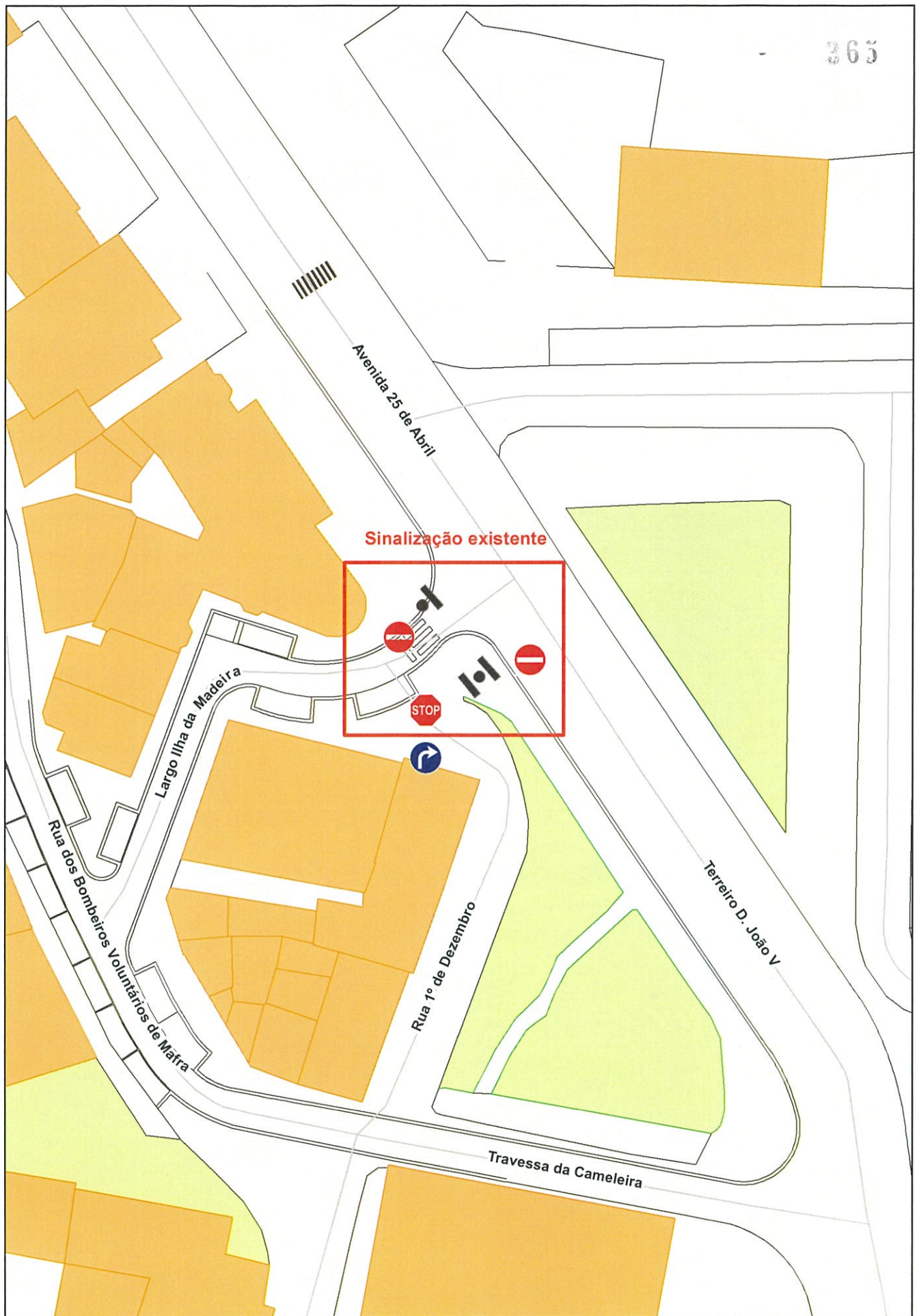
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Av. 1º de Maio - Mafra
Freguesia: MAFRA

Data: maio 2024
Escala: 1:700

44



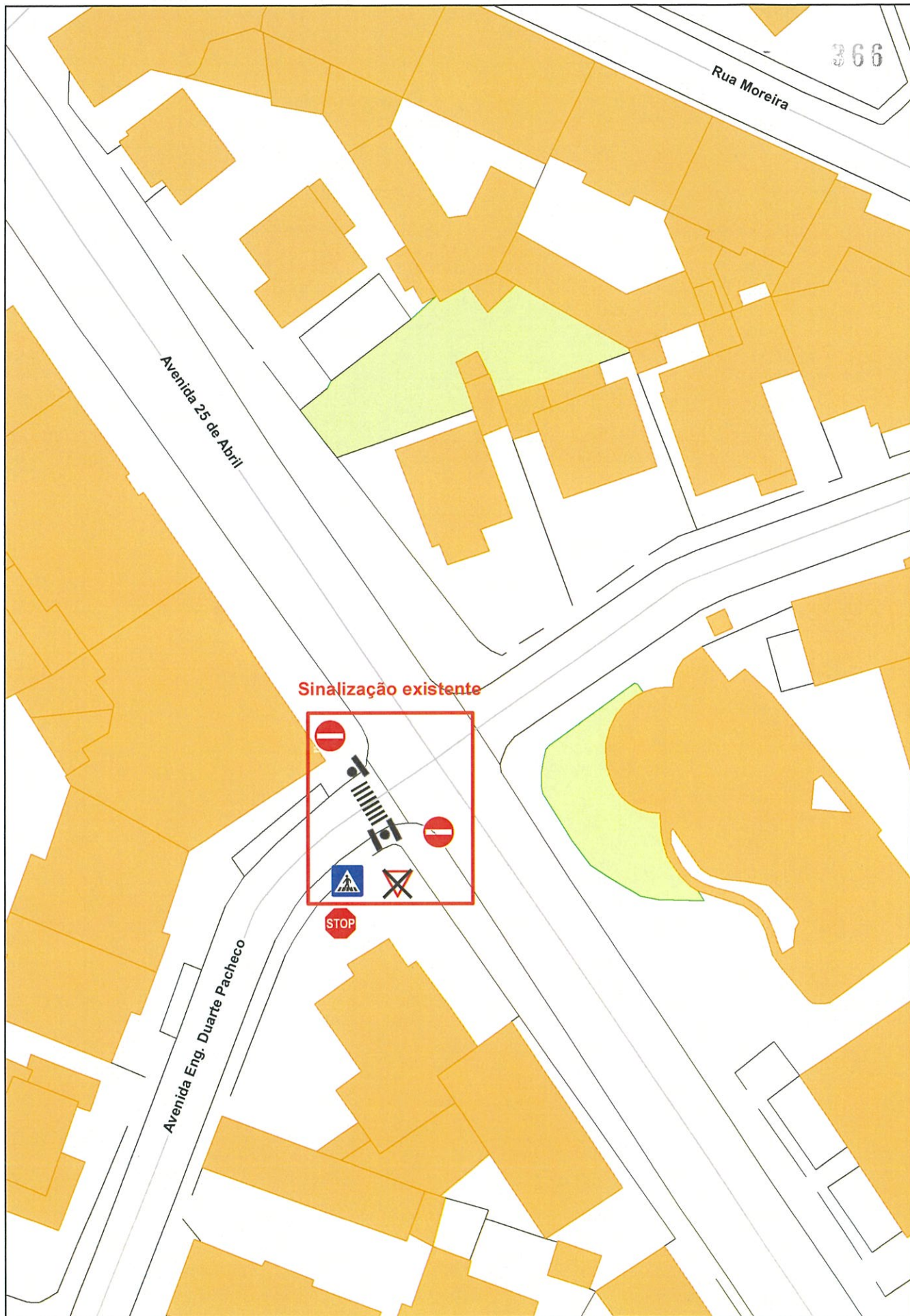
Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Largo Ilha da Madeira - Mafra
Freguesia: MAFRA

Data: maio 2024
Escala: 1:500



Câmara Municipal de Mafra

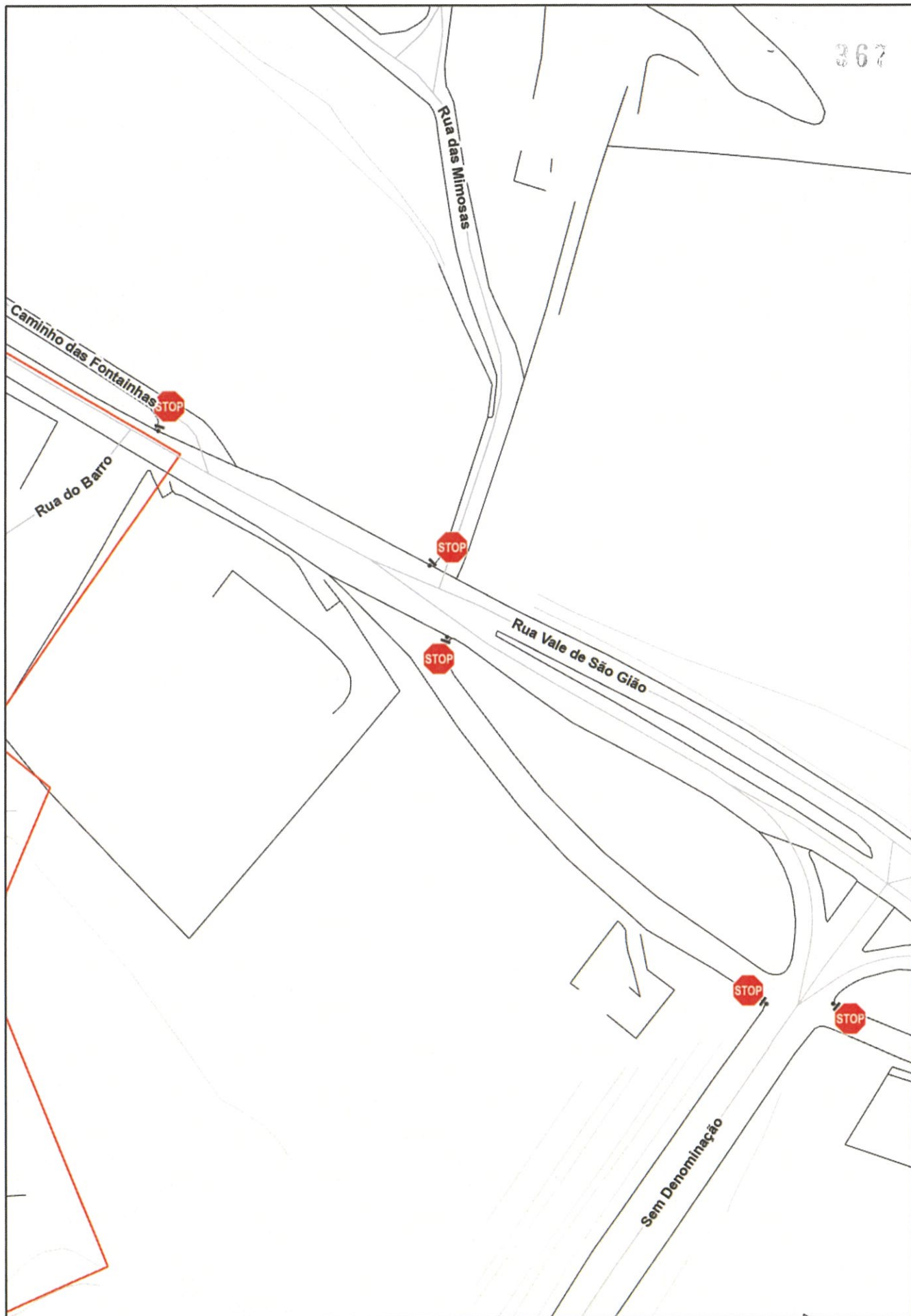
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Av. Eng. Duarte Pacheco - Mafra
Freguesia: MAFRA

Data: maio 2024
Escala: 1:600

46



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



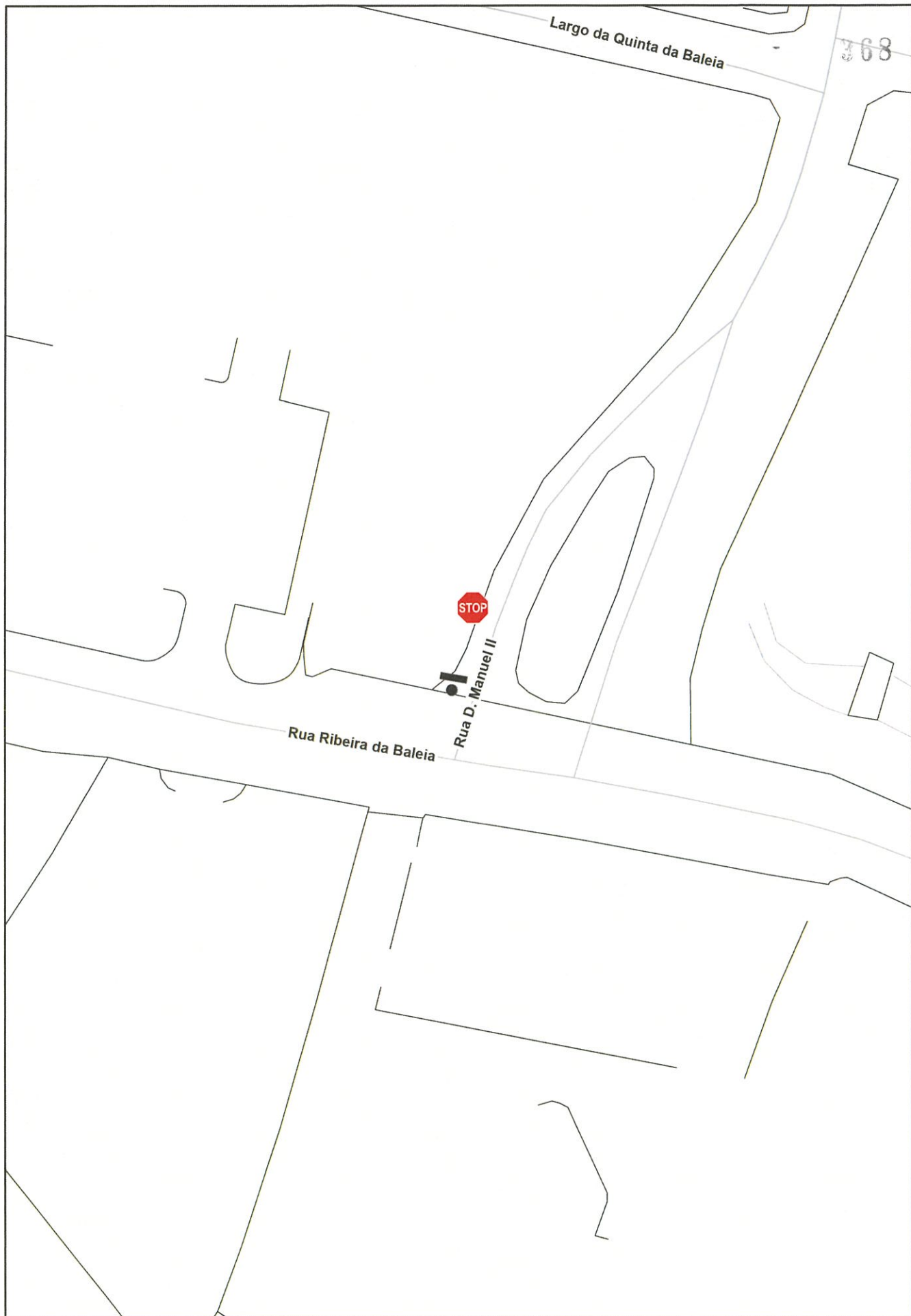
Local: Caminho das Fontainhas, Rua das Mimosas - Vale de São Glão

Freguesia: MILHARADO

Data: maio 2024

Escala: 1:1 400

47



Câmara Municipal de Mafra

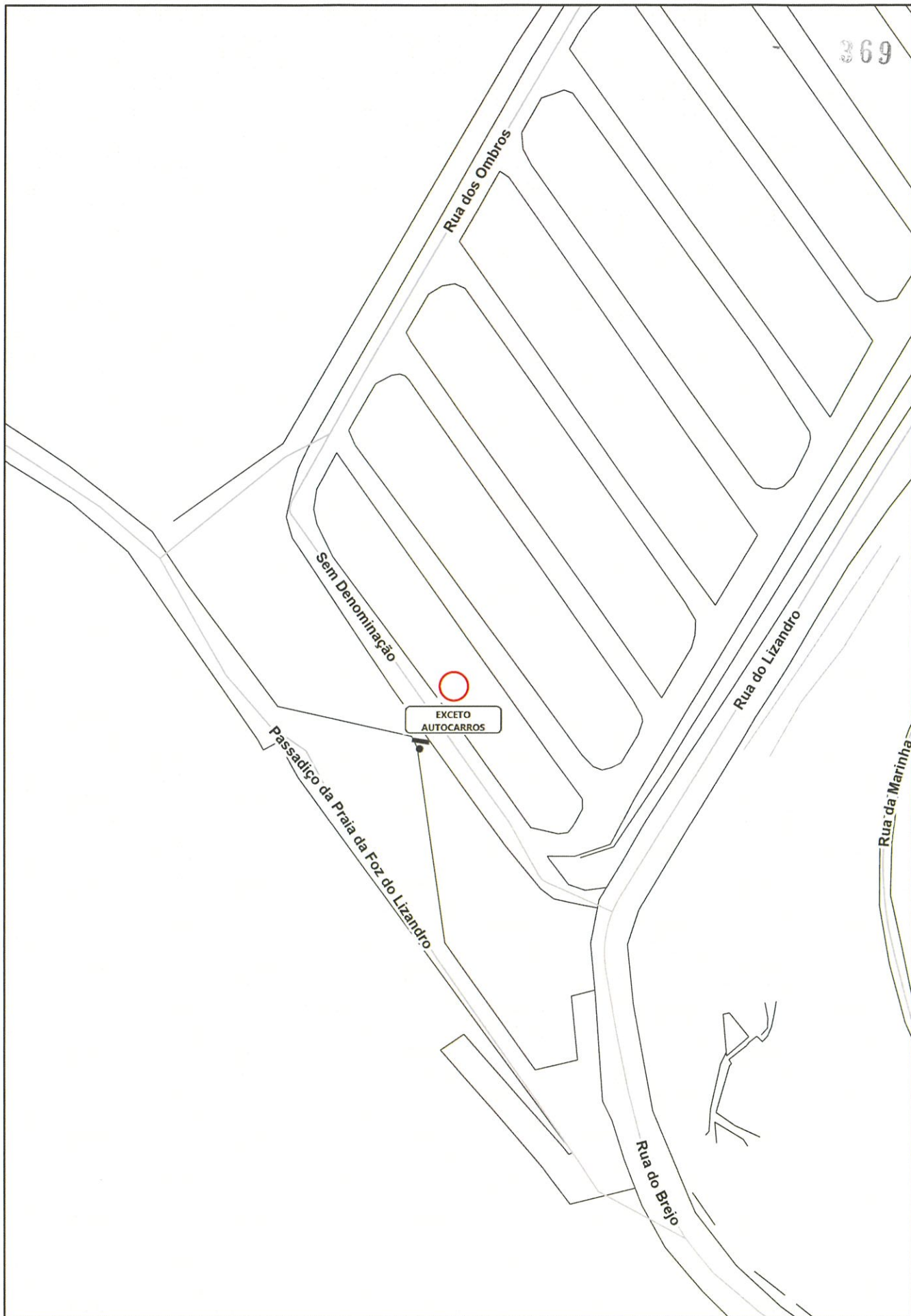
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua D. Manuel II - Ericeira
Freguesia: ERICEIRA

Data: maio 2024
Escala: 1:500

48



Câmara Municipal de Mafra

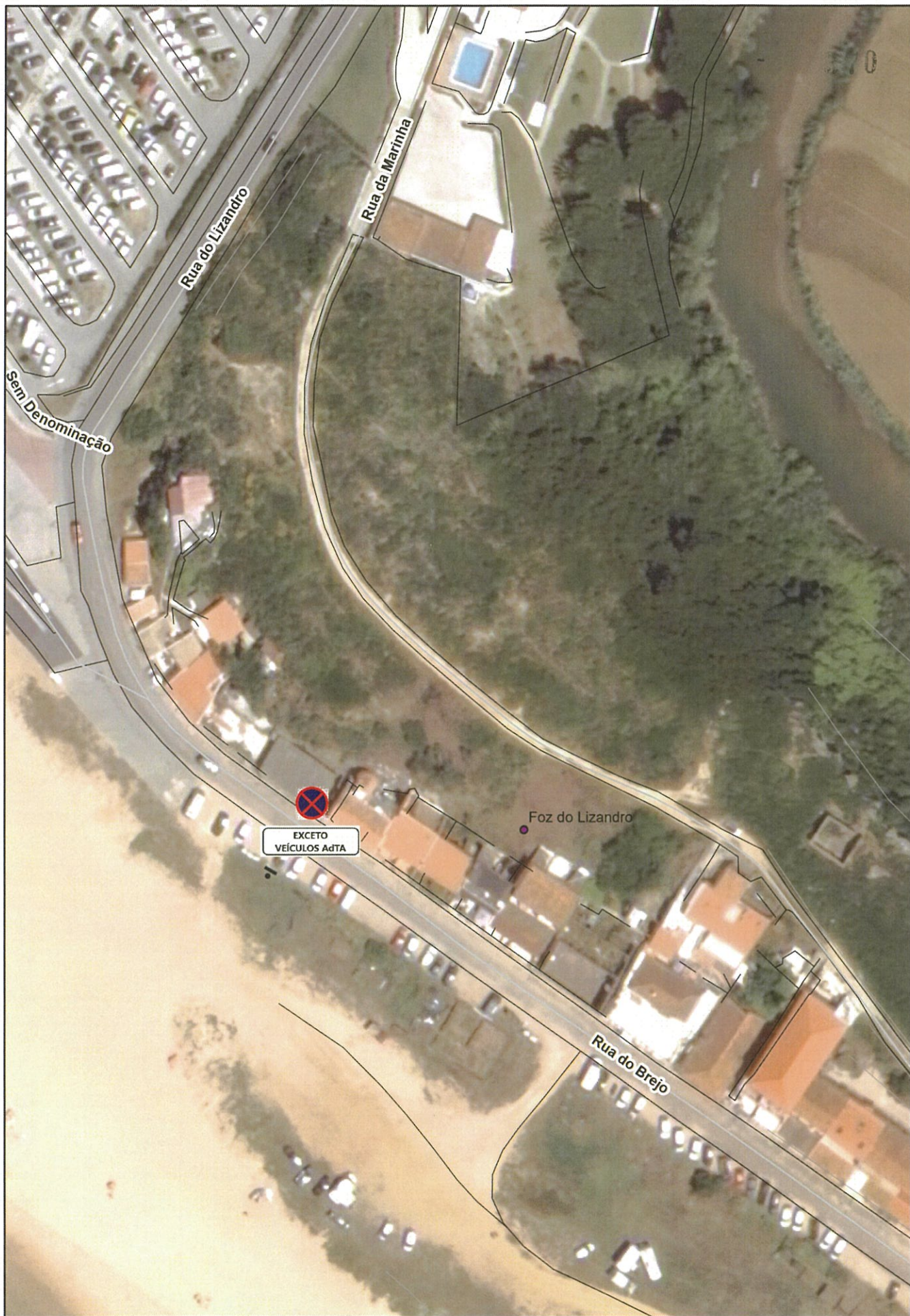
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Estacionamento da praia - Foz do Lizandro
Freguesia: CARVOEIRA

Data: maio 2024
Escala: 1:800

49



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua do Brejo - Foz do Lizandro
Freguesia: CARVOEIRA

Data: maio 2024
Escala: 1:1 000

50



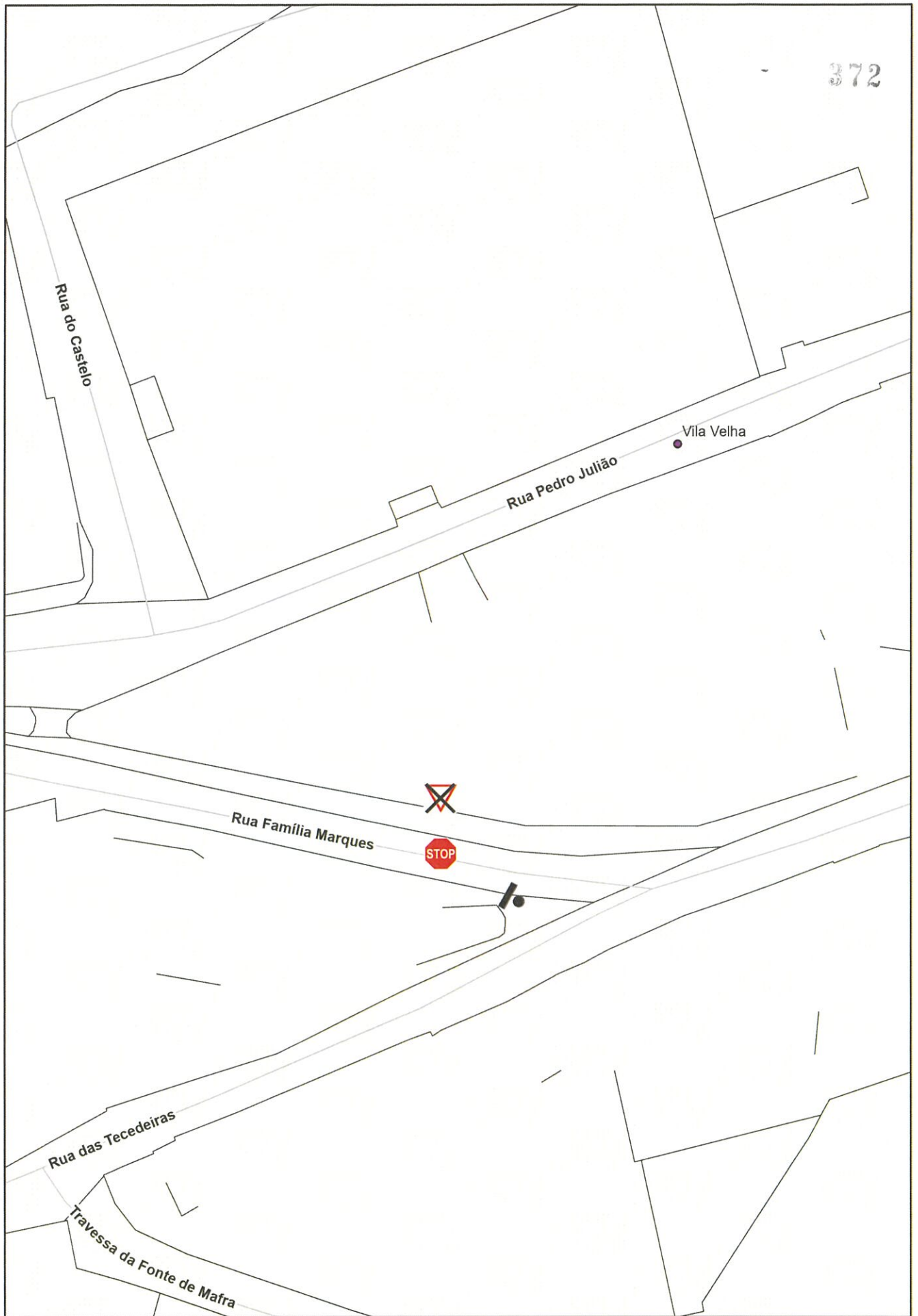
Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Praceta dos Pinheiros, Praceta da Figueira e Rua dos Três Moinhos - Ericeira
Freguesia: ERICEIRA

Data: julho 2024
Escala: 1:1 000



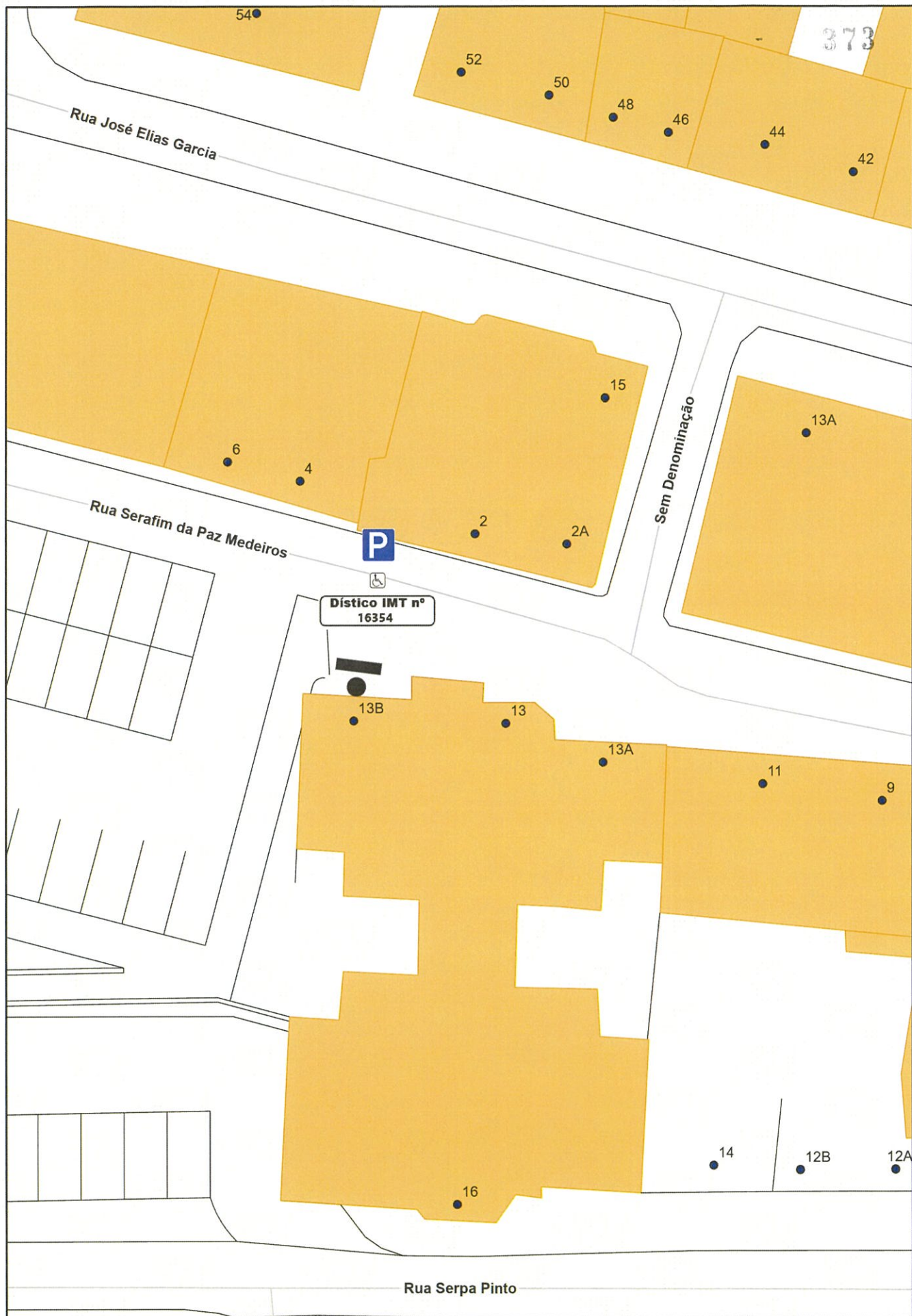
Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua Família Marques - Mafra
Freguesia: MAFRA

Data: julho 2024
Escala: 1:500



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua Serafim da Paz Medeiros - Mafra

Freguesia: MAFRA

Data: junho 2024

Escala: 1:300

53



Câmara Municipal de Mafra

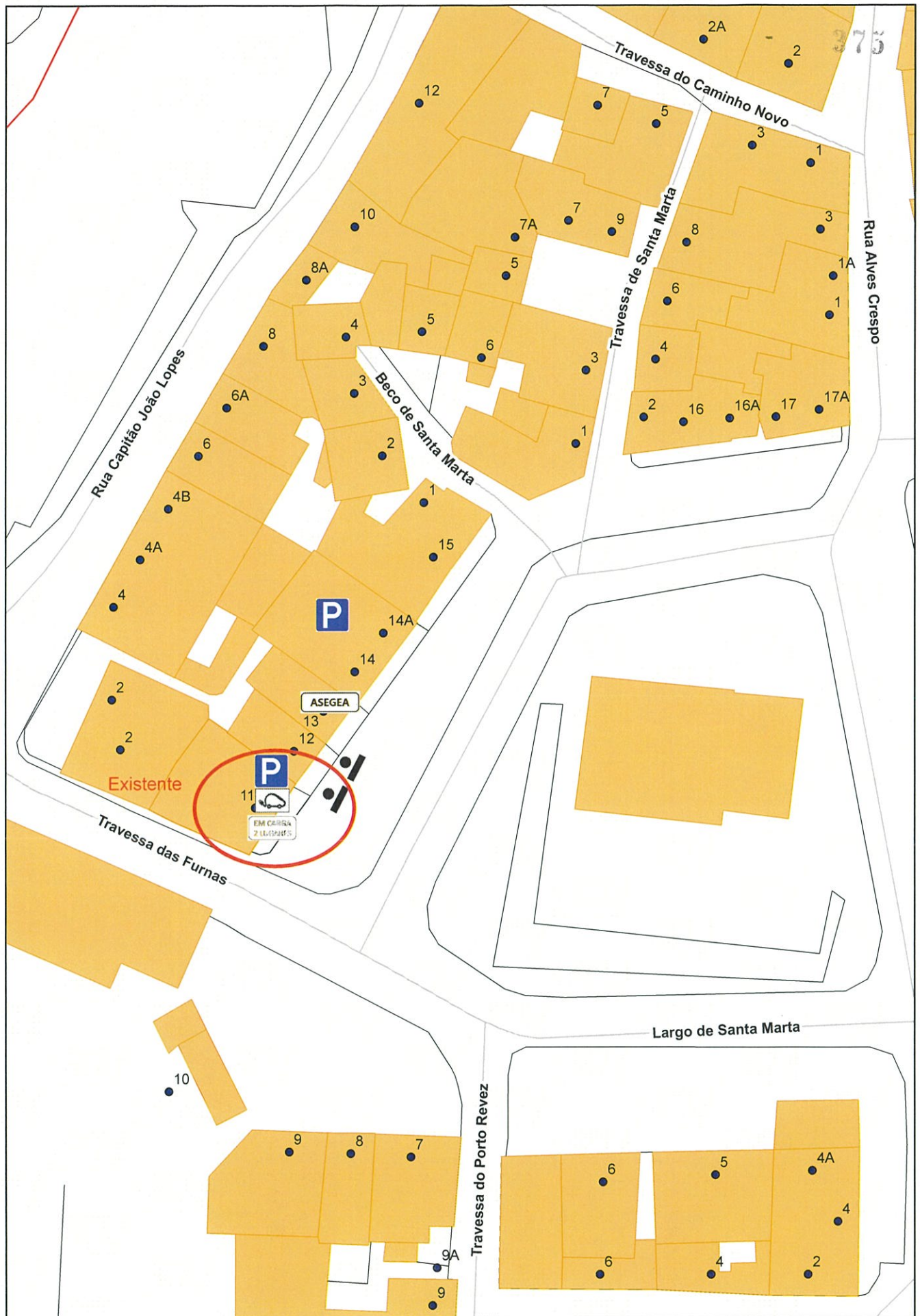
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua do Sabugueiro - Ribamar
Freguesia: SANTO ISIDORO

Data: junho 2024
Escala: 1:700

54



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Largo de Santa Marta - Ericeira
Freguesia: ERICEIRA

Data: junho 2024
Escala: 1:500

55



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Várias ruas - Ribamar
Freguesia: SANTO ISIDORO

Data: julho 2024
Escala: 1:1 700

56



Câmara Municipal de Mafra

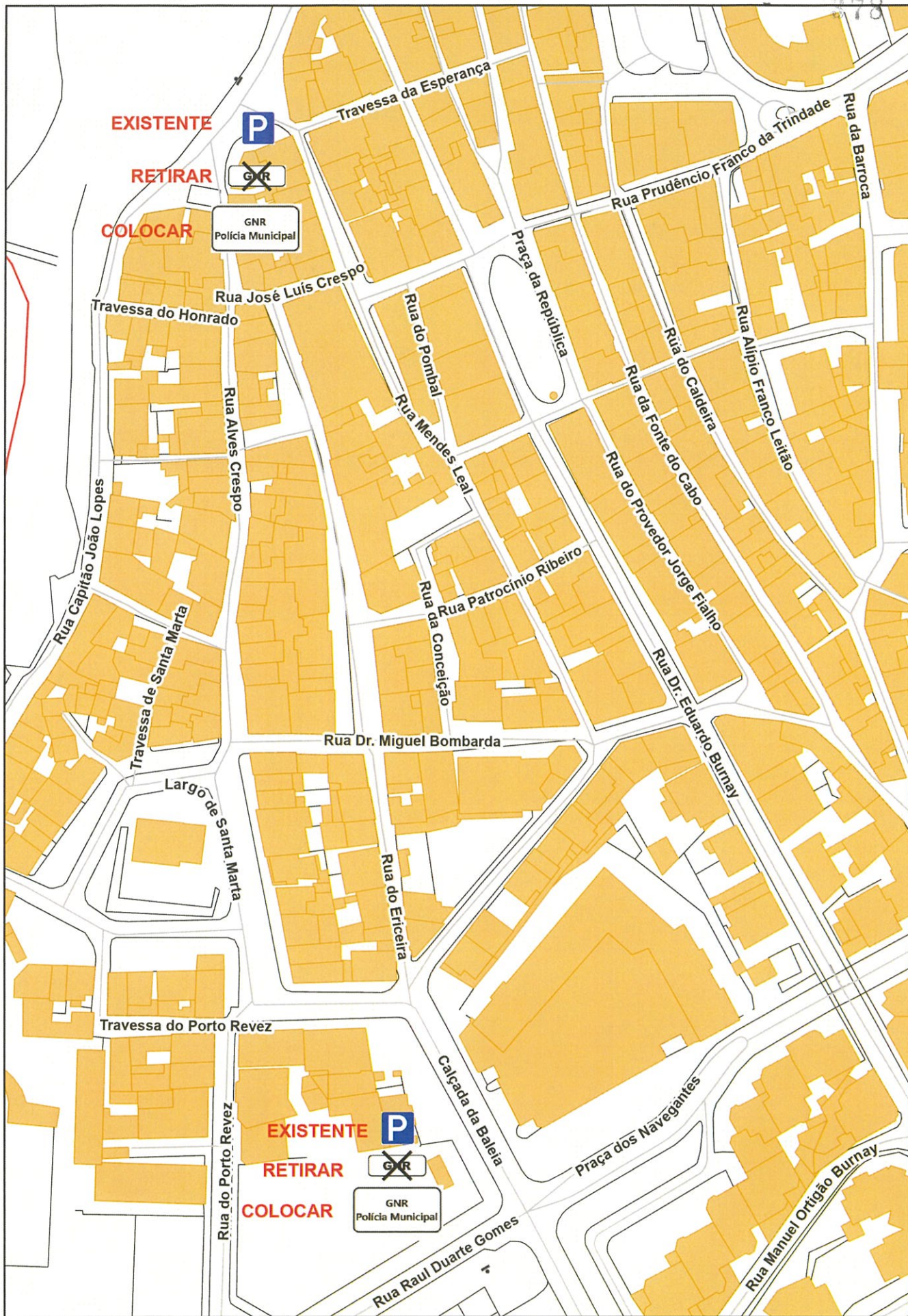
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Várias ruas - Ribamar
Freguesia: SANTO ISIDORO

Data: julho 2024
Escala: 1:1 500

57



Câmara Municipal de Mafra

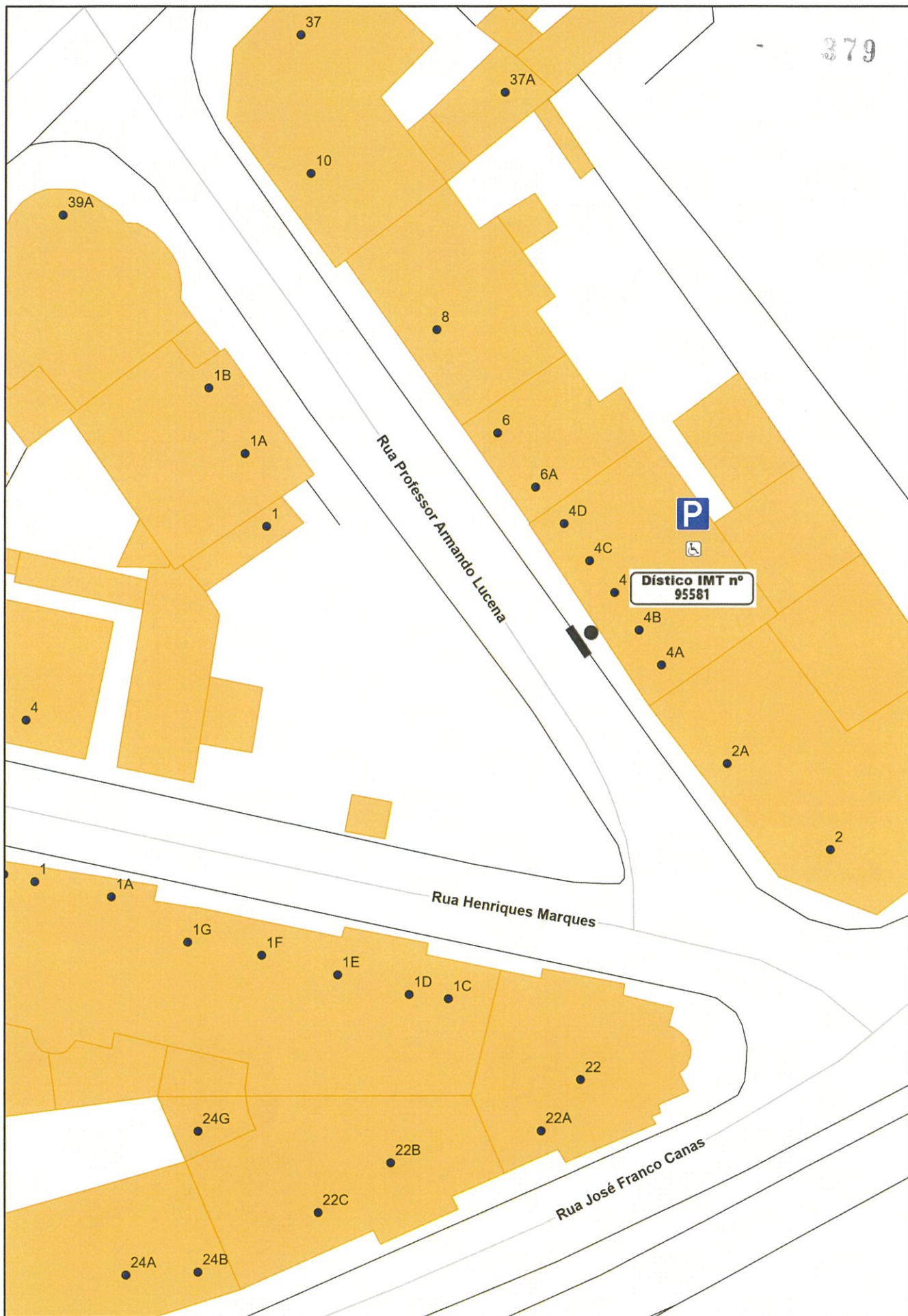
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Largo das Ribas e Rua Raul Duarte Gomes - Ericeira
Freguesia: ERICEIRA

Data: julho 2024
Escala: 1:1 550

58



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua Professor Armando Lucena - Malveira
Freguesia: UF de Malveira e São Miguel de Alcaíça

Data: julho 2024
Escala: 1:400



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



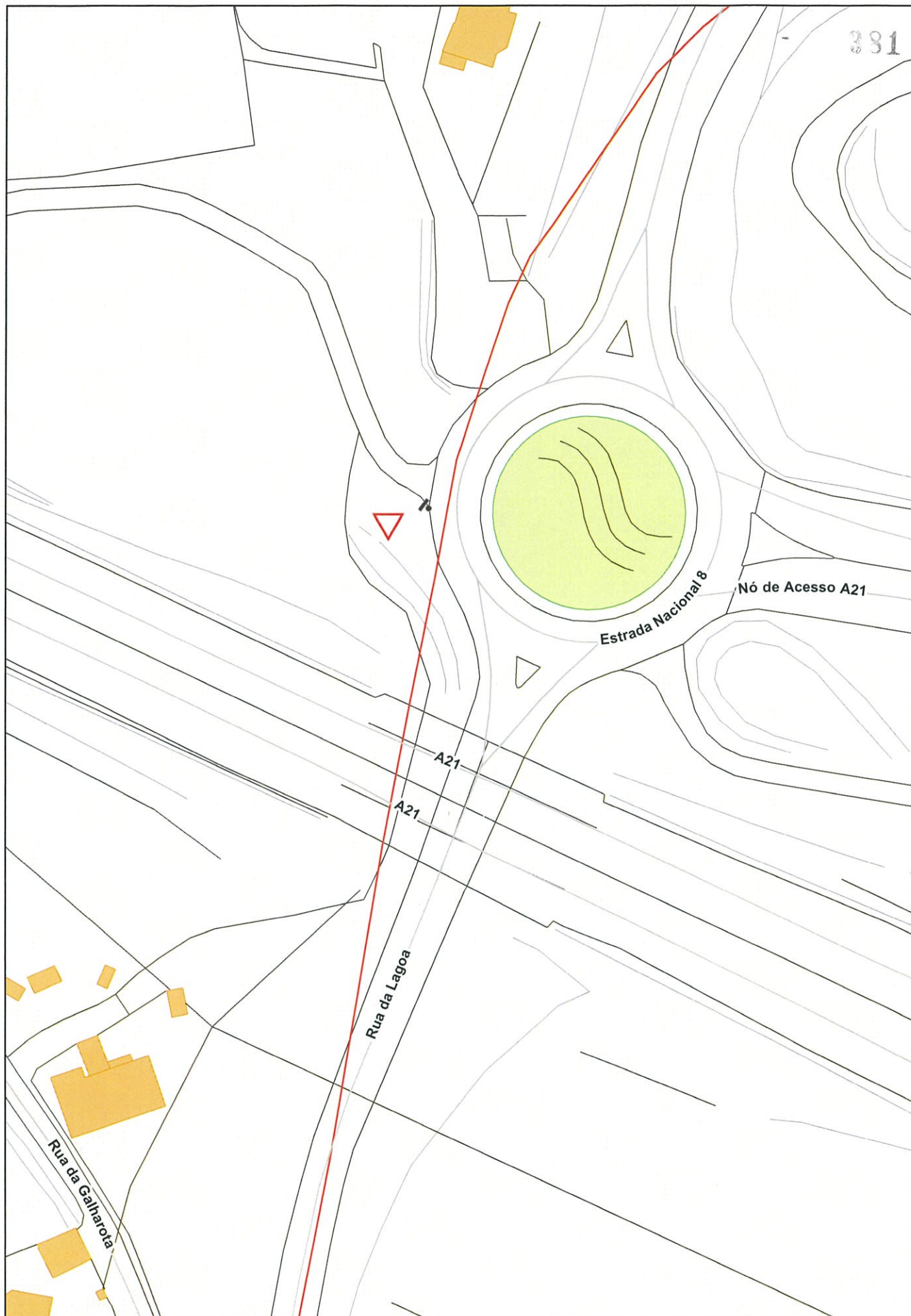
Local: Rua do Emigrante - Ericeira

Freguesia: ERICEIRA

Data: julho 2024

Escala: 1:500

60



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Malveira

Freguesia: UF de Malveira e São Miguel de Alcainça

Data: julho 2024

Escala: 1:1 000

61



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua de Olivença - Mafra
Freguesia: MAFRA

Data: julho 2024
Escala: 1:500

62



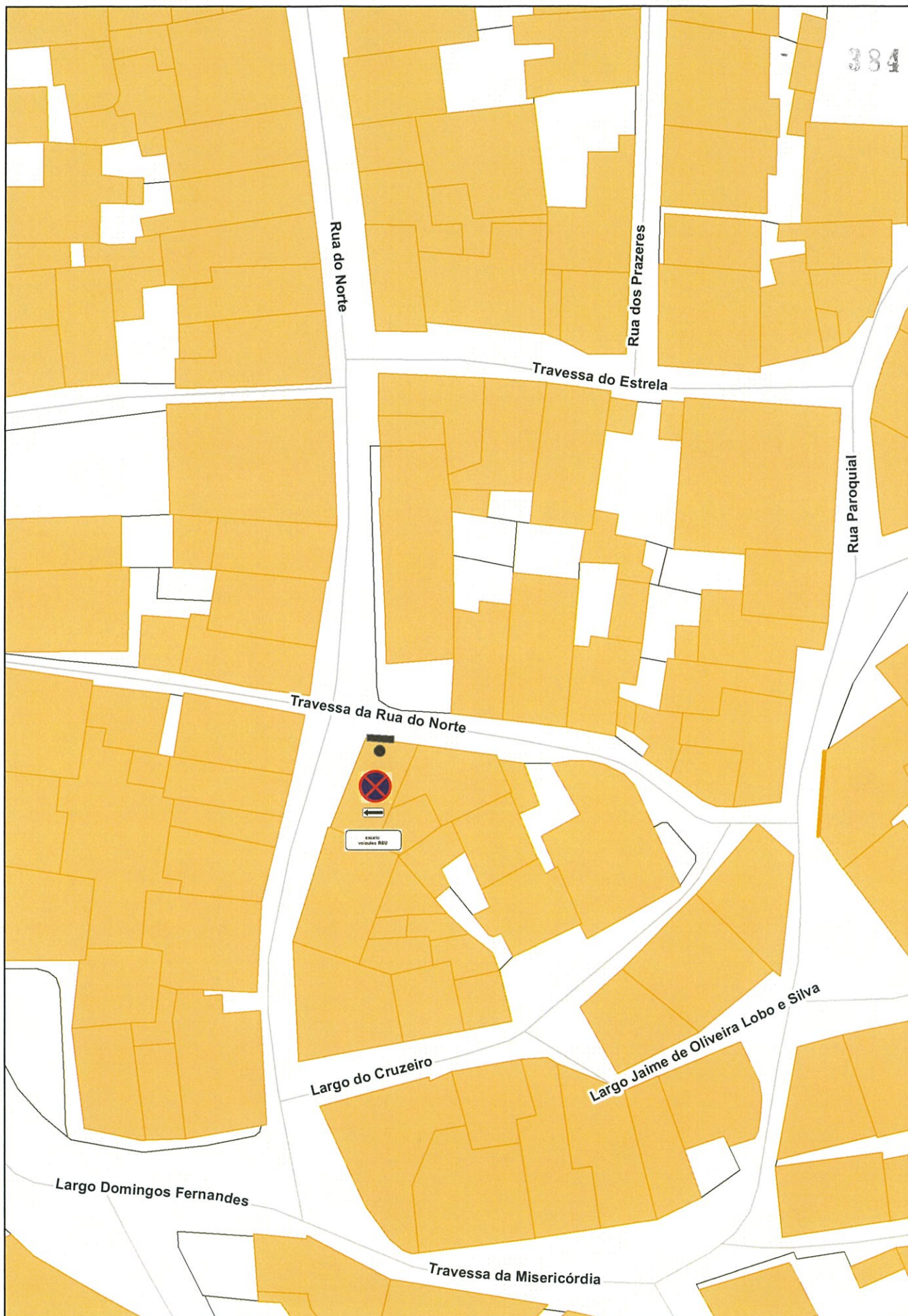
Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Beco da Arieira - Sobral da Abelheira
Freguesia: UF de Azueira e Sobral da Abelheira

Data: julho 2024
Escala: 1:500



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Travessa da Rua do Norte - Ericeira
Freguesia: ERICEIRA

Data: julho 2024
Escala: 1:500

64



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



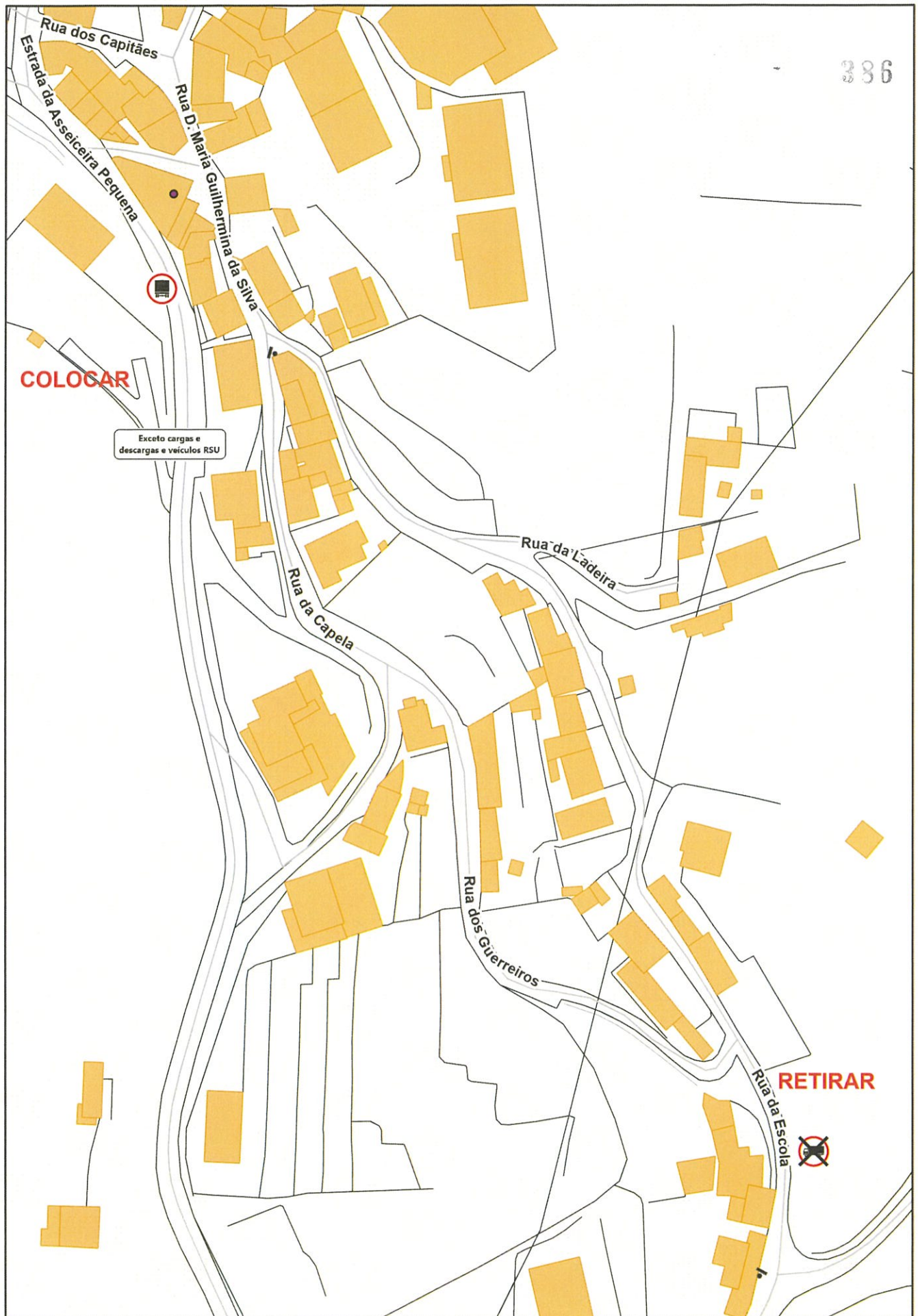
Local: Rua José Franco Canas - Malveira

Freguesia: UF de Malveira e São Miguel de Alcainça

Data: dezembro 2024

Escala: 1:800

65



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua da Escola - Asseiceira Pequena

Freguesia: UF de Venda do Pinheiro e Santo Estêvão das Galés

Data: julho 2024

Escala: 1:1 200



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua dos Calços - Asseiceira Pequena

Freguesia: UF de Venda do Pinheiro e Santo Estêvão das Galés

Data: julho 2024

Escala: 1:500

67



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



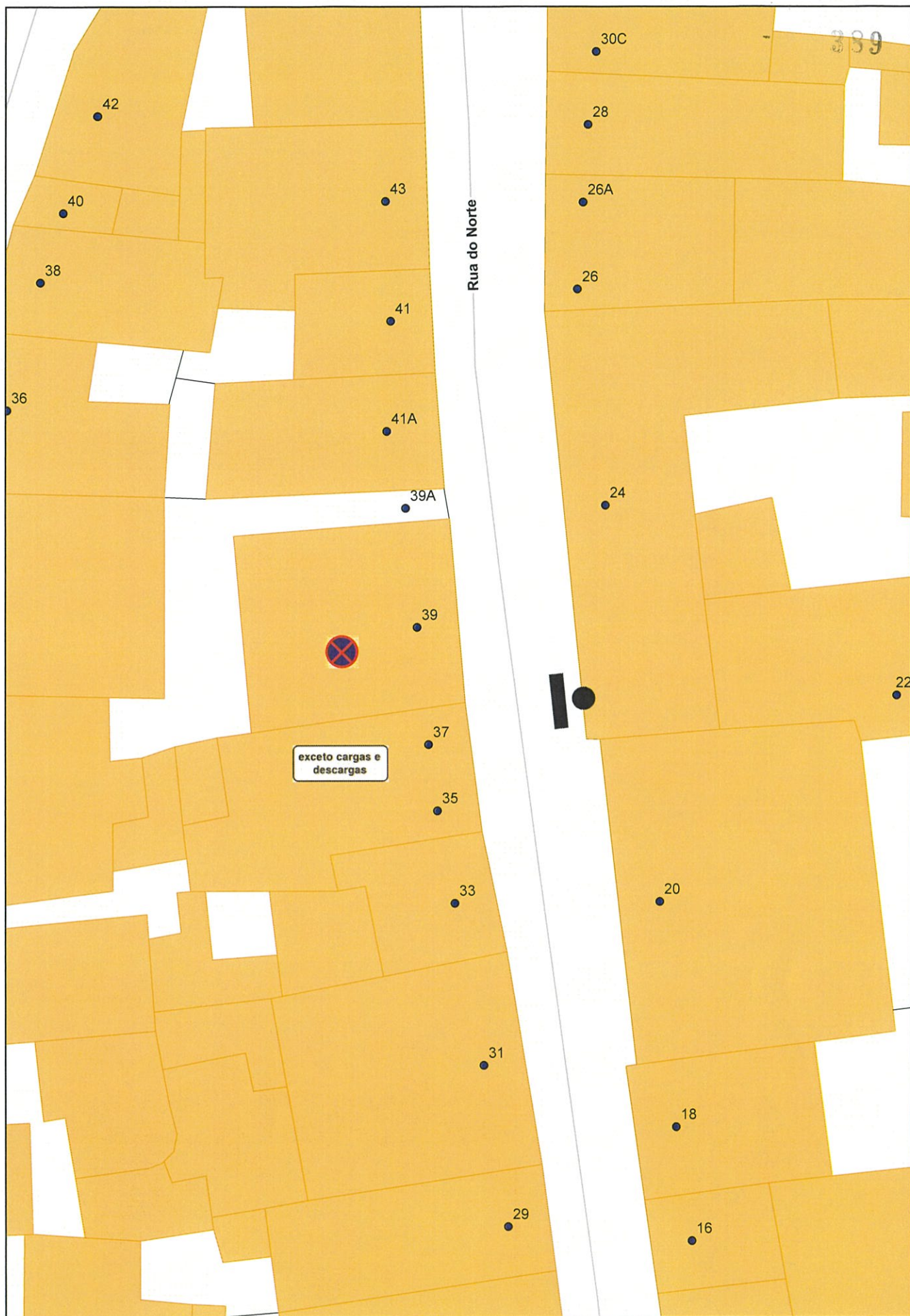
Local: Estrada do Urzal - Murtais

Freguesia: MAFRA

Data: dezembro 2024

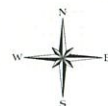
Escala: 1:1 000

68



Câmara Municipal de Mafra

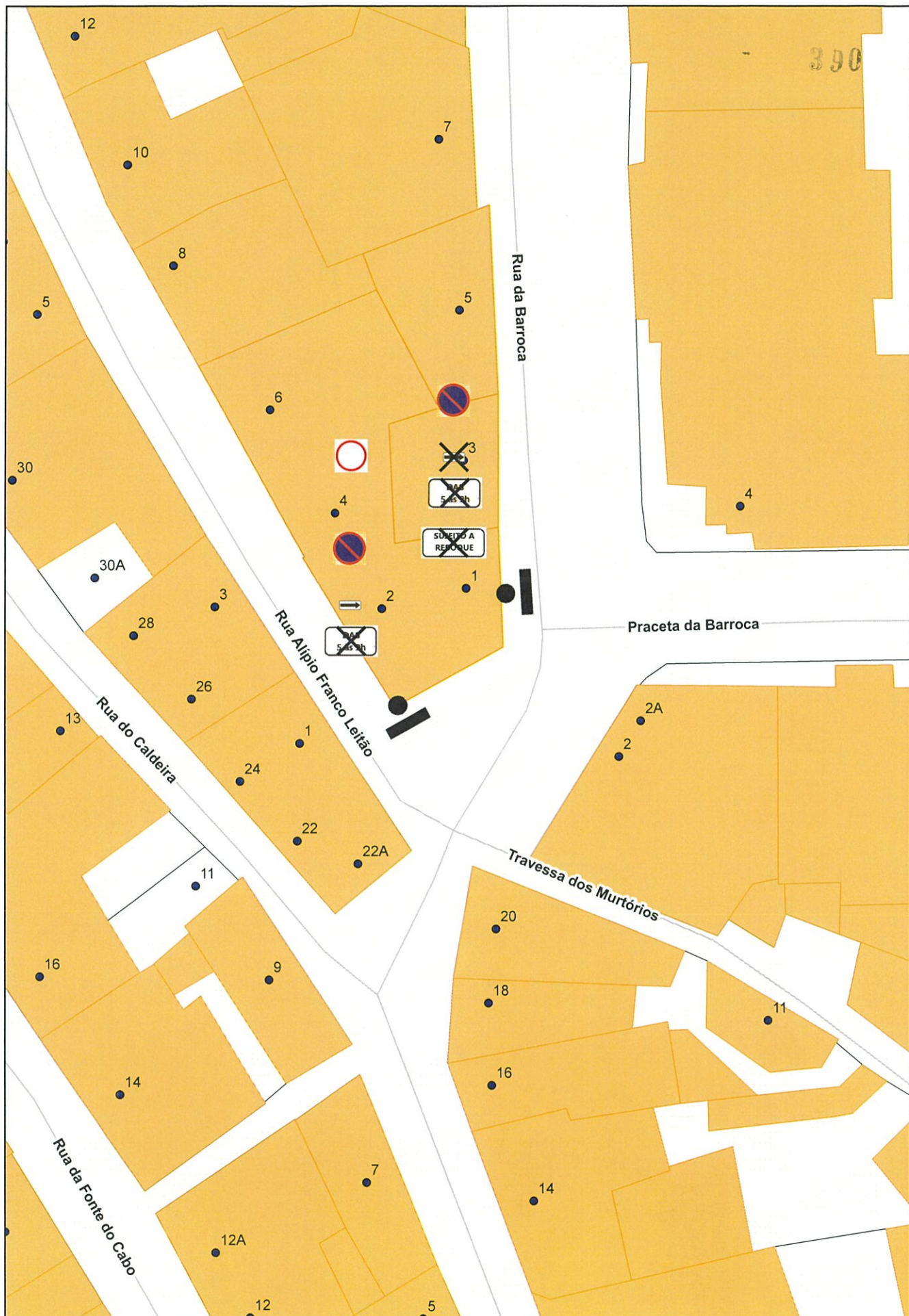
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua do Norte - Ericeira
Freguesia: ERICEIRA

Data: julho 2024
Escala: 1:250

69



Câmara Municipal de Mafra

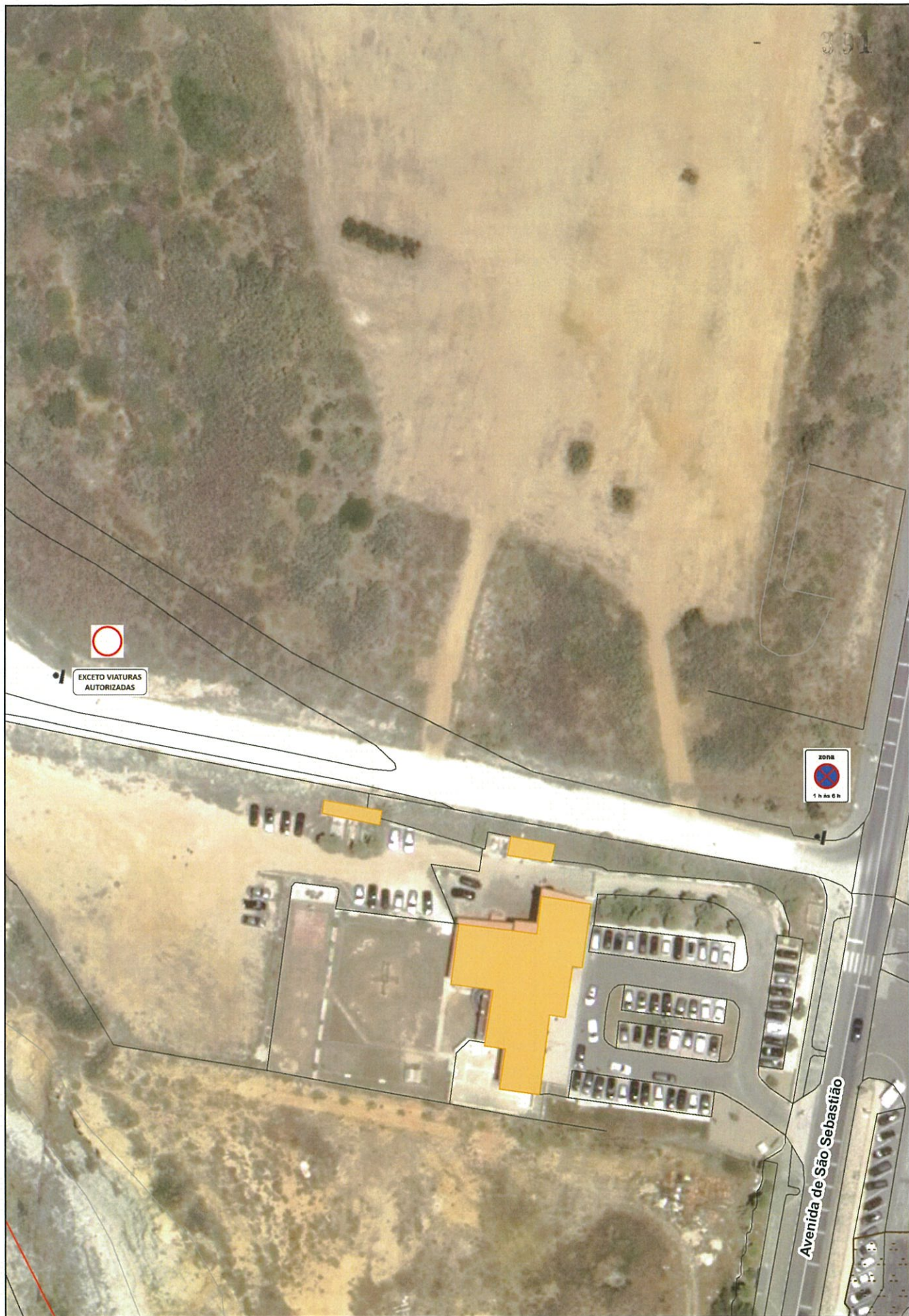
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua da Barroca - Ericeira
Freguesia: ERICEIRA

Data: julho 2024
Escala: 1:300

70



Câmara Municipal de Mafra

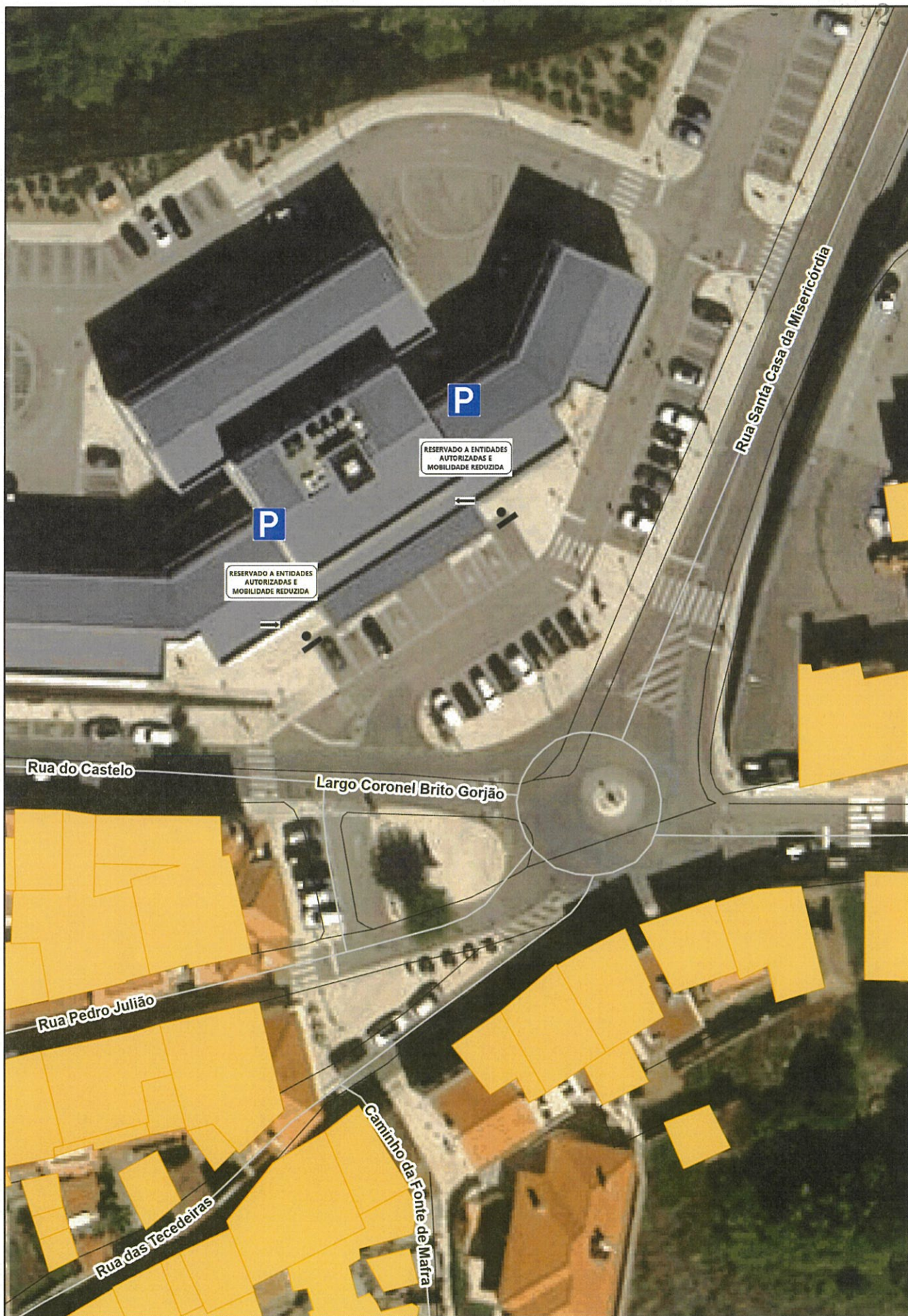
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Estacionamento da Praia da Empa - Ericeira
Freguesia: ERICEIRA

Data: julho 2024
Escala: 1:1 000

71



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Largo Coronel Brito Gorjão - Mafra
Freguesia: MAFRA

Data: julho 2024
Escala: 1:600

72



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua das Casas Novas, Rua da Ladeira, Rua Vale do Arquiteto - Casas Novas
Freguesia: MAFRA

Data: agosto 2024
Escala: 1:1 000

73



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua Casal do Além, Rua do Peralta - Gonçalves
Freguesia: MAFRA

Data: agosto 2024
Escala: 1:1 100

74



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua da Capela - Ribamar
Freguesia: SANTO ISIDORO

Data: agosto 2024
Escala: 1:1 000

75

Alameda Escola Prática de Infantaria

396

Rua do Canal

EXISTENTE



COLOCAR



4



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua do Canal - Mafra
Freguesia: MAFRA

Data: agosto 2024
Escala: 1:300

76



Câmara Municipal de Mafra

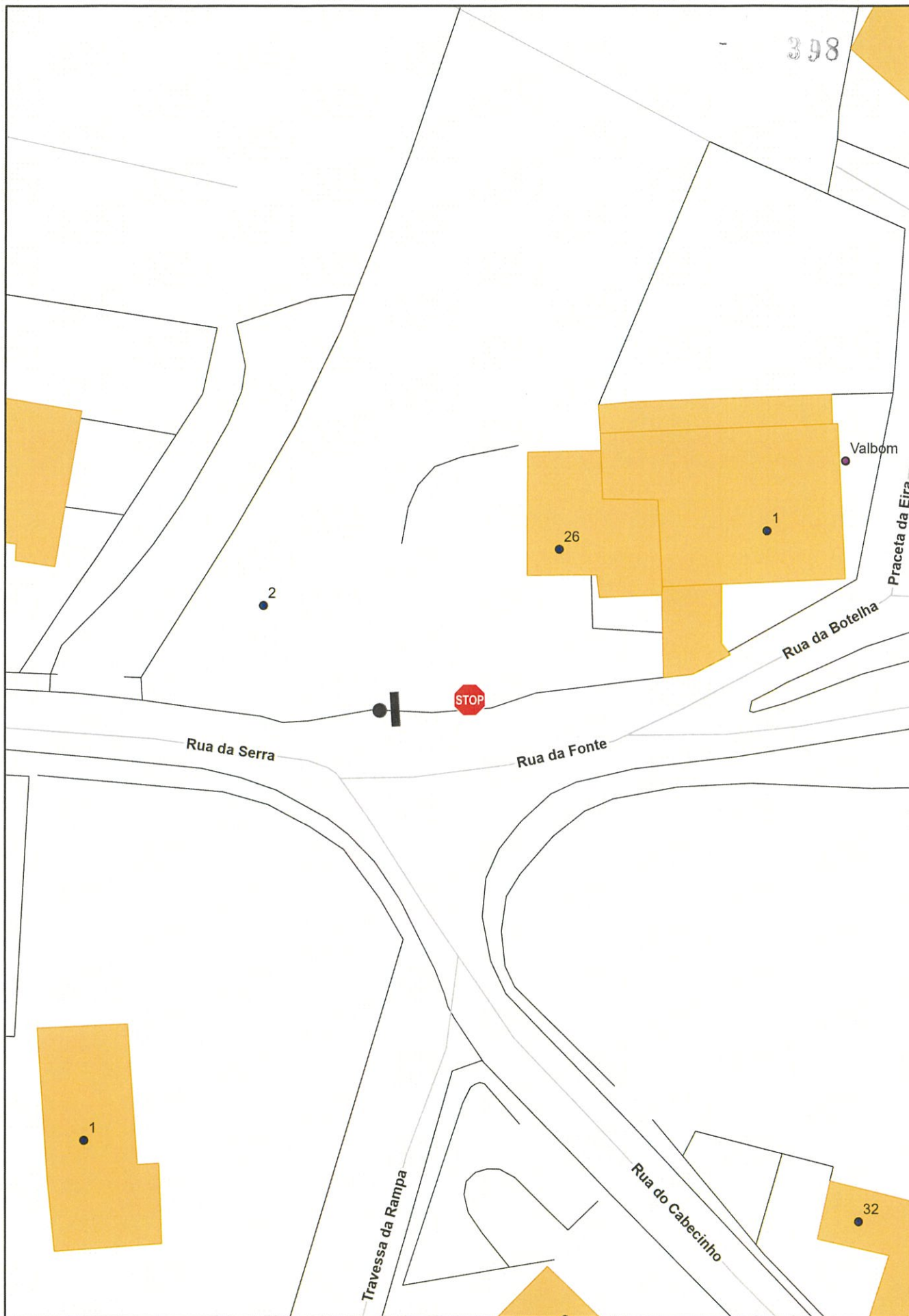
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua Eduardo Paulo - Ericeira
Freguesia: ERICEIRA

Data: agosto 2024
Escala: 1:600

77



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua da Fonte - Valbom
Freguesia: CARVOEIRA

Data: agosto 2024
Escala: 1:400

78



Câmara Municipal de Mafra

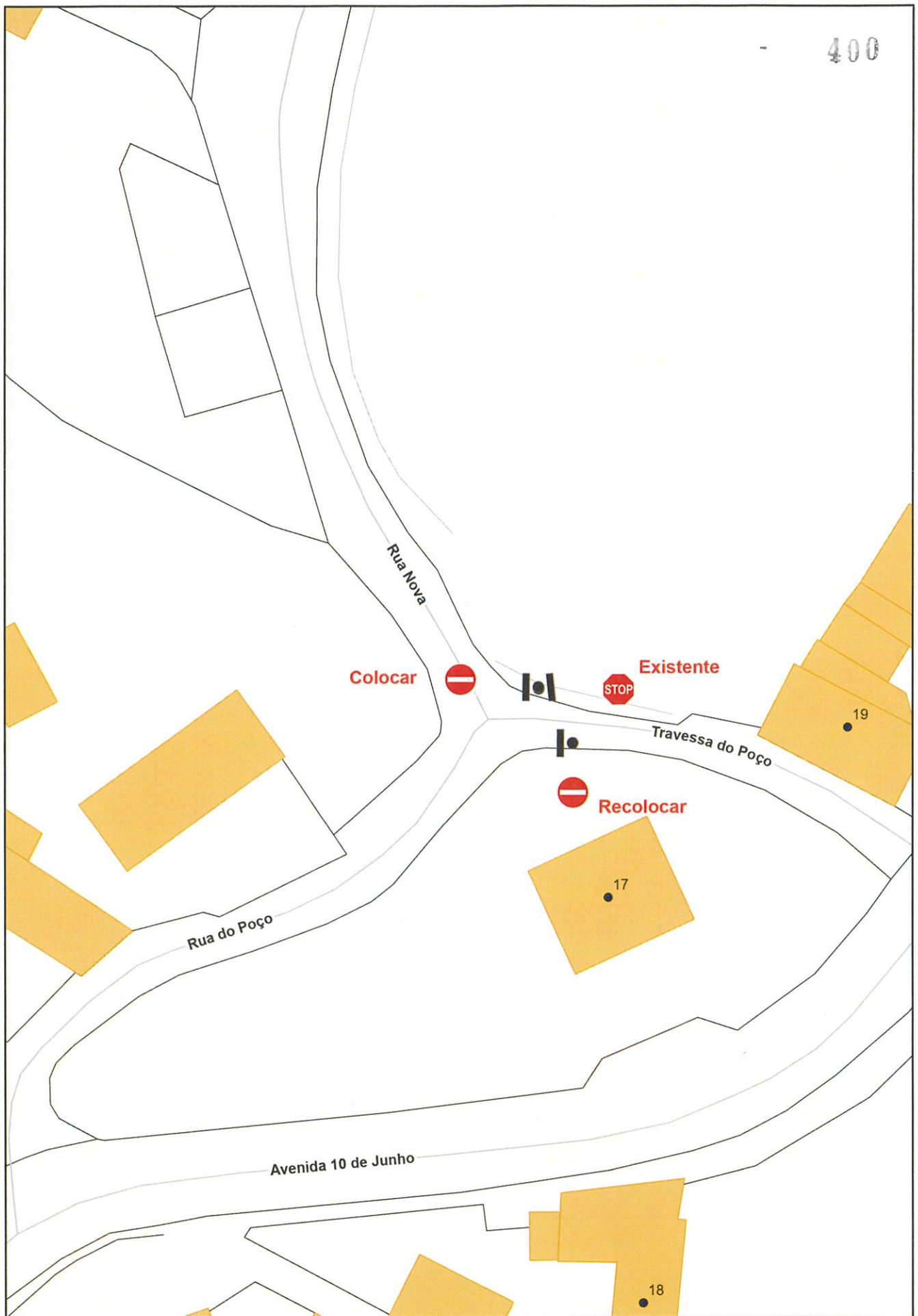
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua do Vale, Rua da Serra - Venda do Pinheiro
Freguesia: UF de Venda do Pinheiro e Santo Estêvão das Galés

Data: agosto 2024
Escala: 1:1 000

79



Câmara Municipal de Mafra

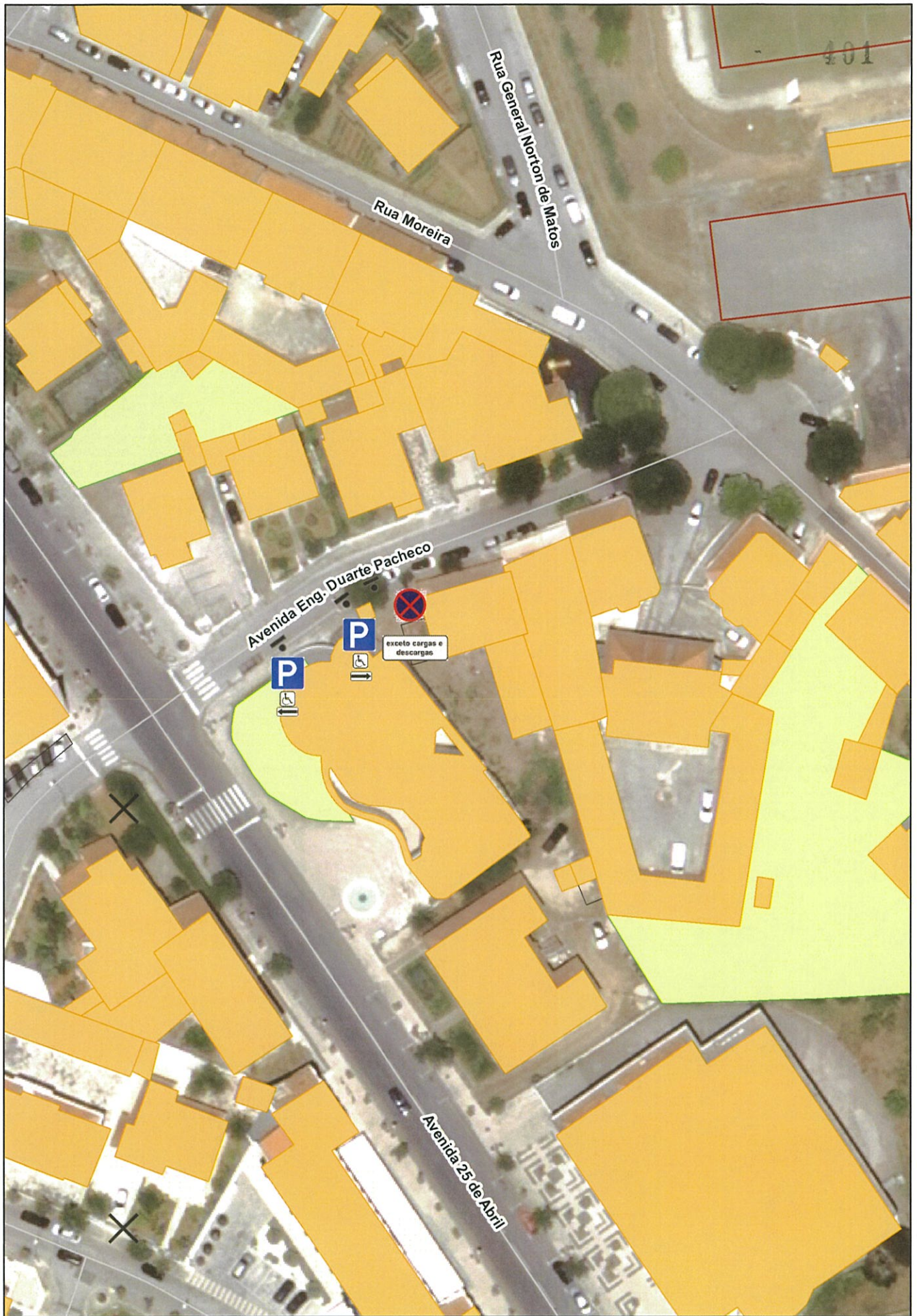
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Traversa do Poço - Casal do Pedregulho
Freguesia: MILHARADO

Data: setembro 2024
Escala: 1:500

80



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Av. Eng. Duarte Pacheco - Mafra
Freguesia: MAFRA

Data: setembro 2024
Escala: 1:800

81



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua da Cruz - Malveira

Freguesia: UF de Malveira e São Miguel de Alcainça

Data: setembro 2024

Escala: 1:500



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Travessa das Caldeiras - Marvão
Freguesia: SANTO ISIDORO

Data: setembro 2024
Escala: 1:1 000

83



Câmara Municipal de Mafra

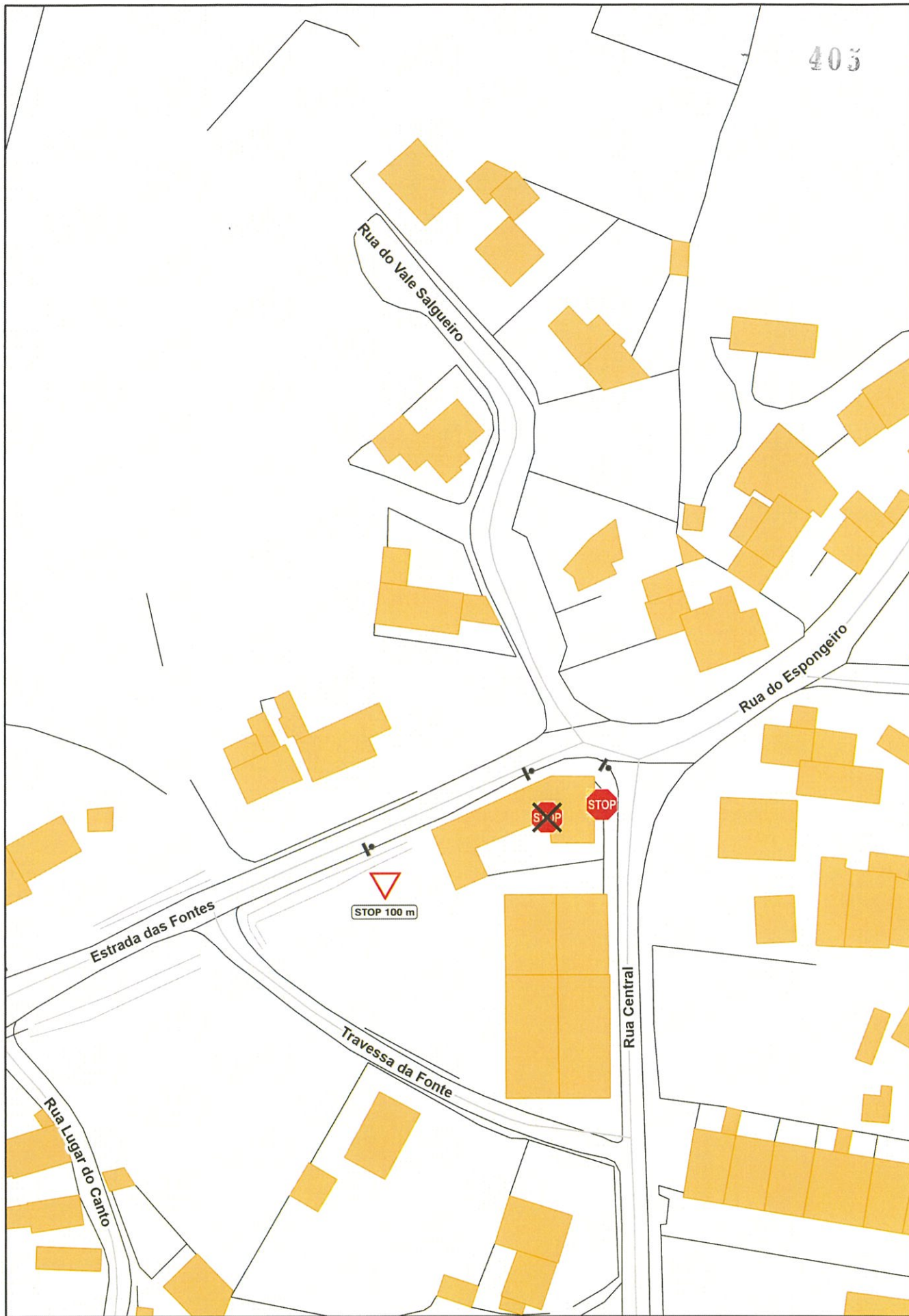
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Estrada das Fontes, Rua da Cabeça Gorda - Lagoa
Freguesia: SANTO ISIDORO

Data: setembro 2024
Escala: 1:1 000

84



Câmara Municipal de Mafra

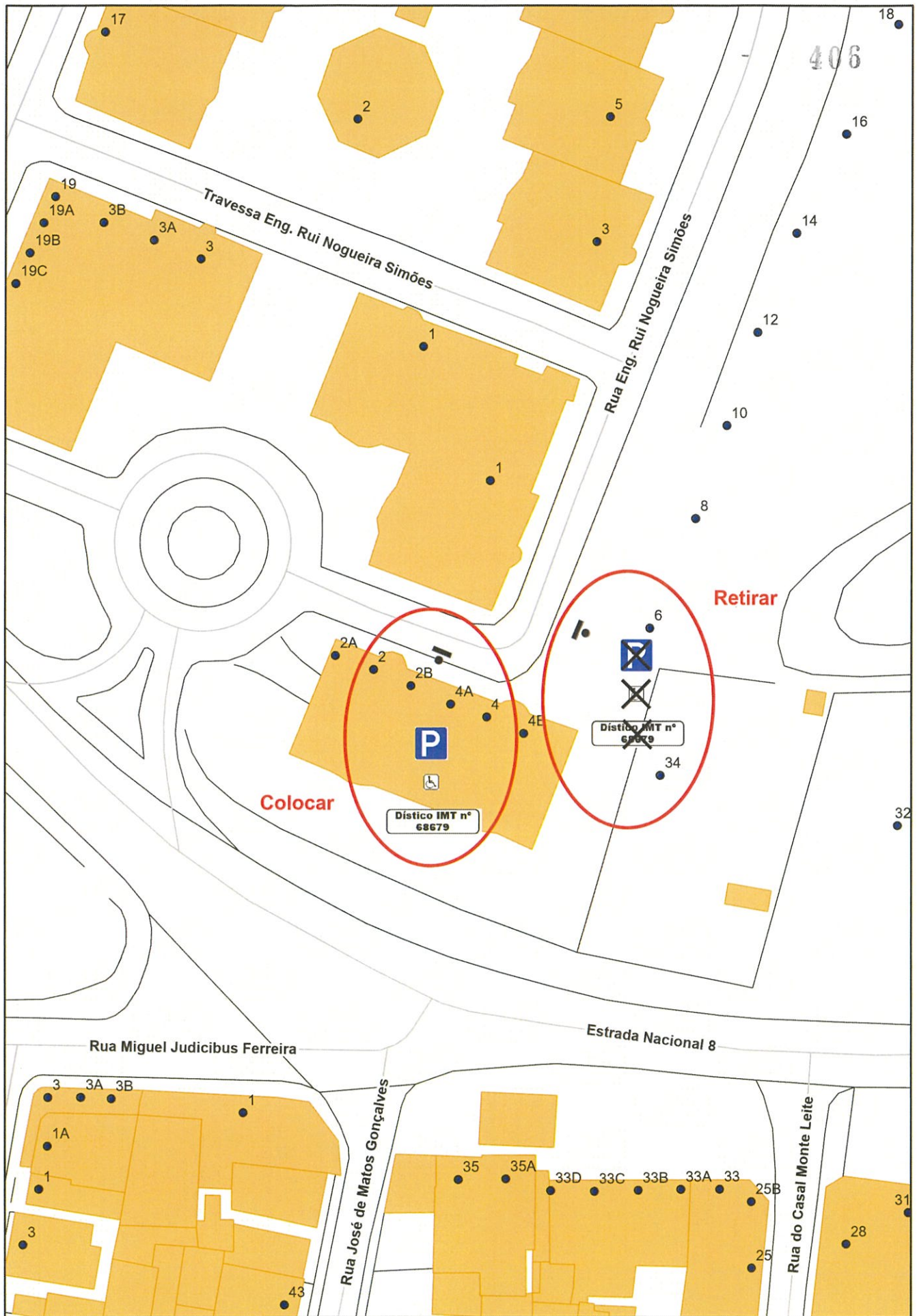
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE

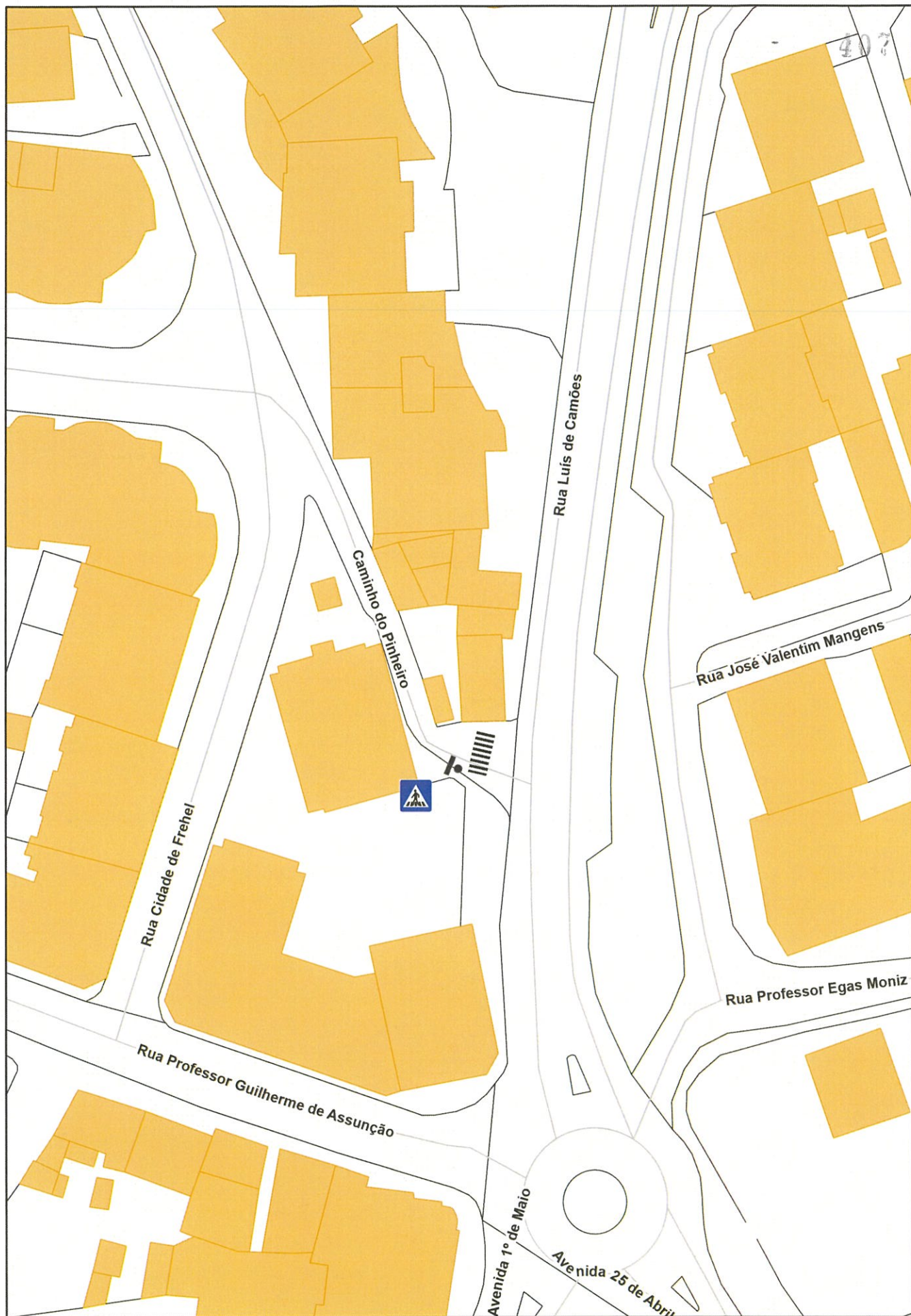


Local: Estrada das Fontes - Lagoa
Freguesia: SANTO ISIDORO

Data: setembro 2024
Escala: 1:1 000

85





Câmara Municipal de Mafra

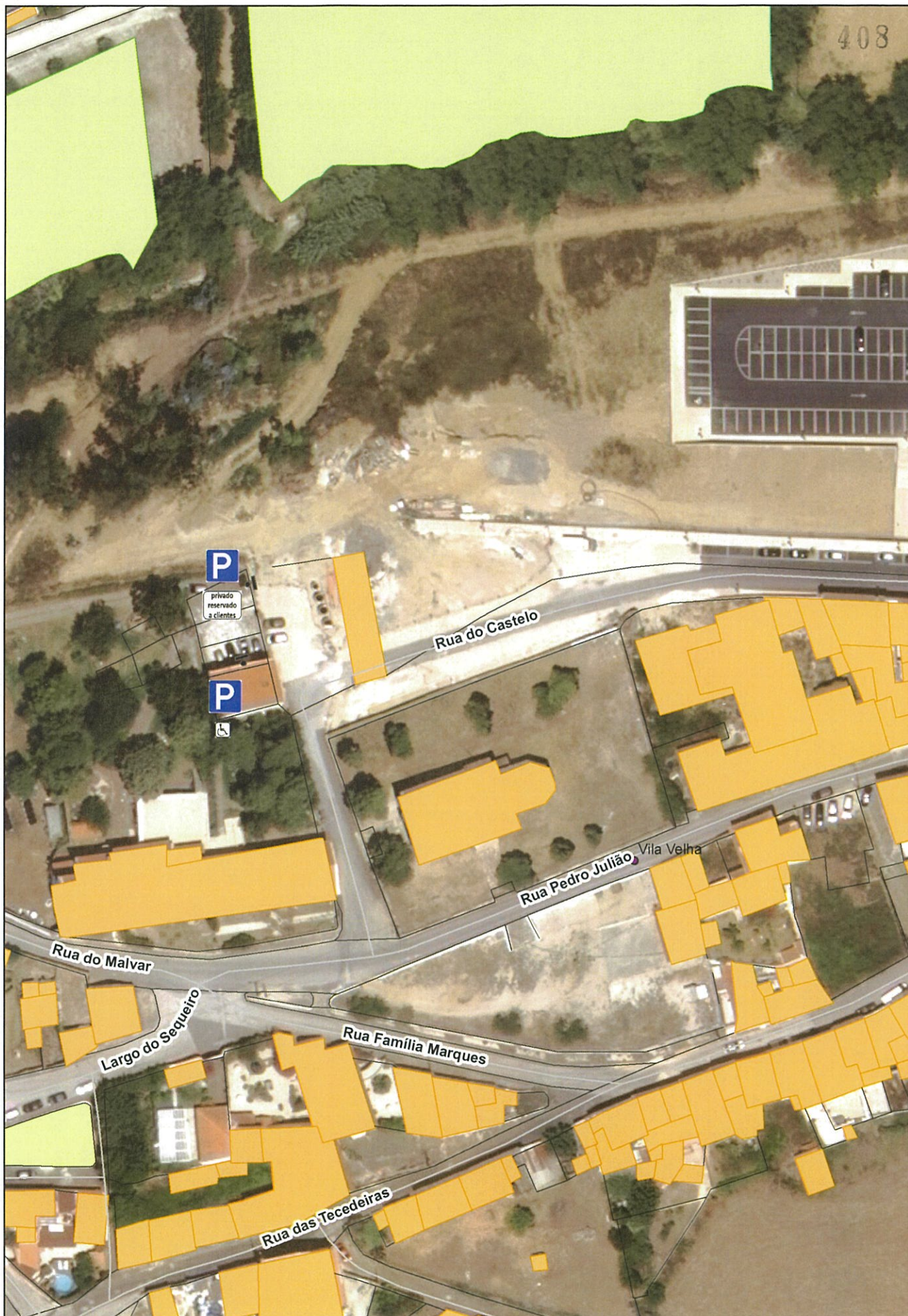
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Caminho do Pinheiro - Mafra
Freguesia: MAFRA

Data: setembro 2024
Escala: 1:700

87



Câmara Municipal de Mafra

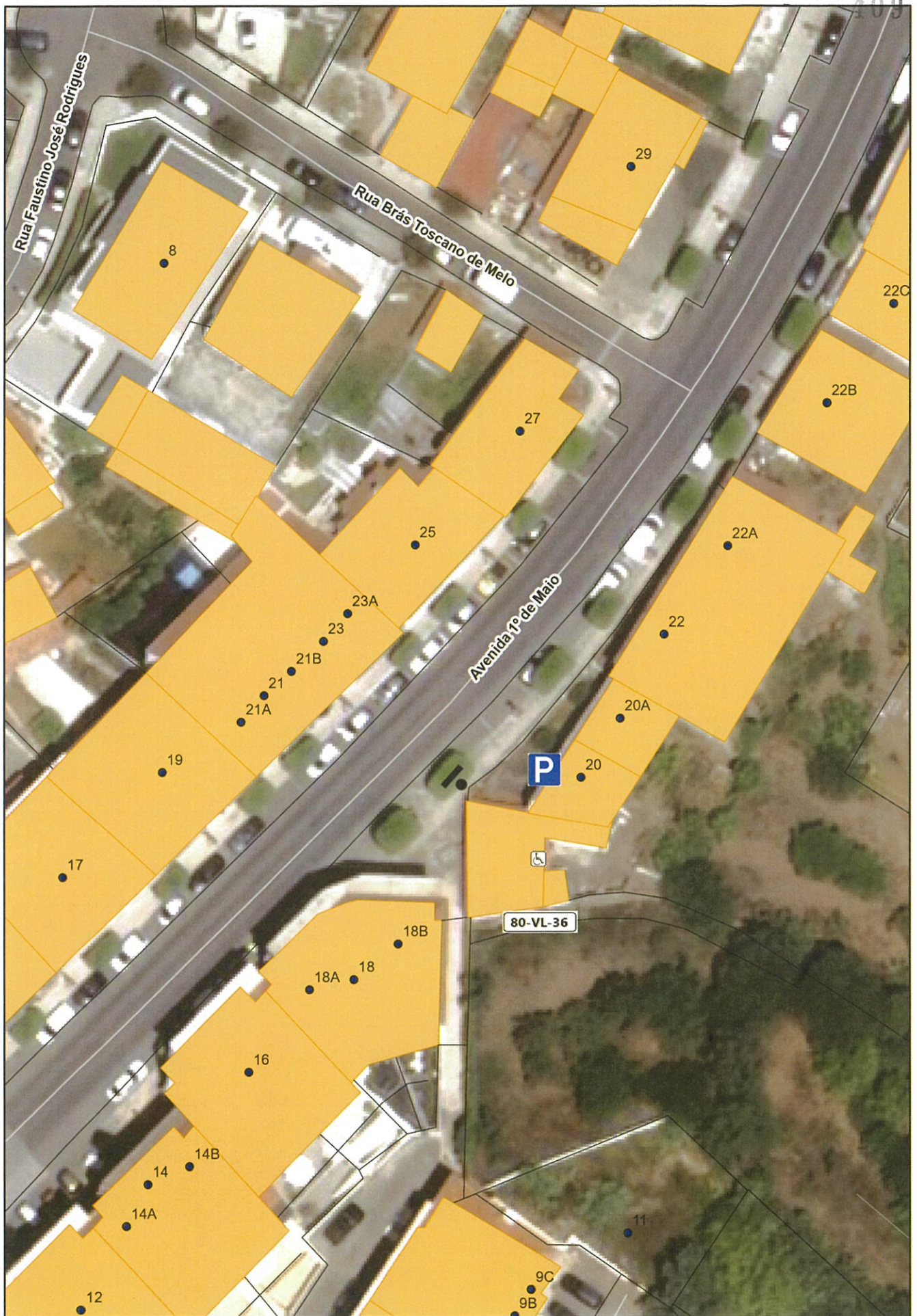
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua do Castelo - Mafra
Freguesia: MAFRA

Data: setembro 2024
Escala: 1:1 000

88



Câmara Municipal de Mafra

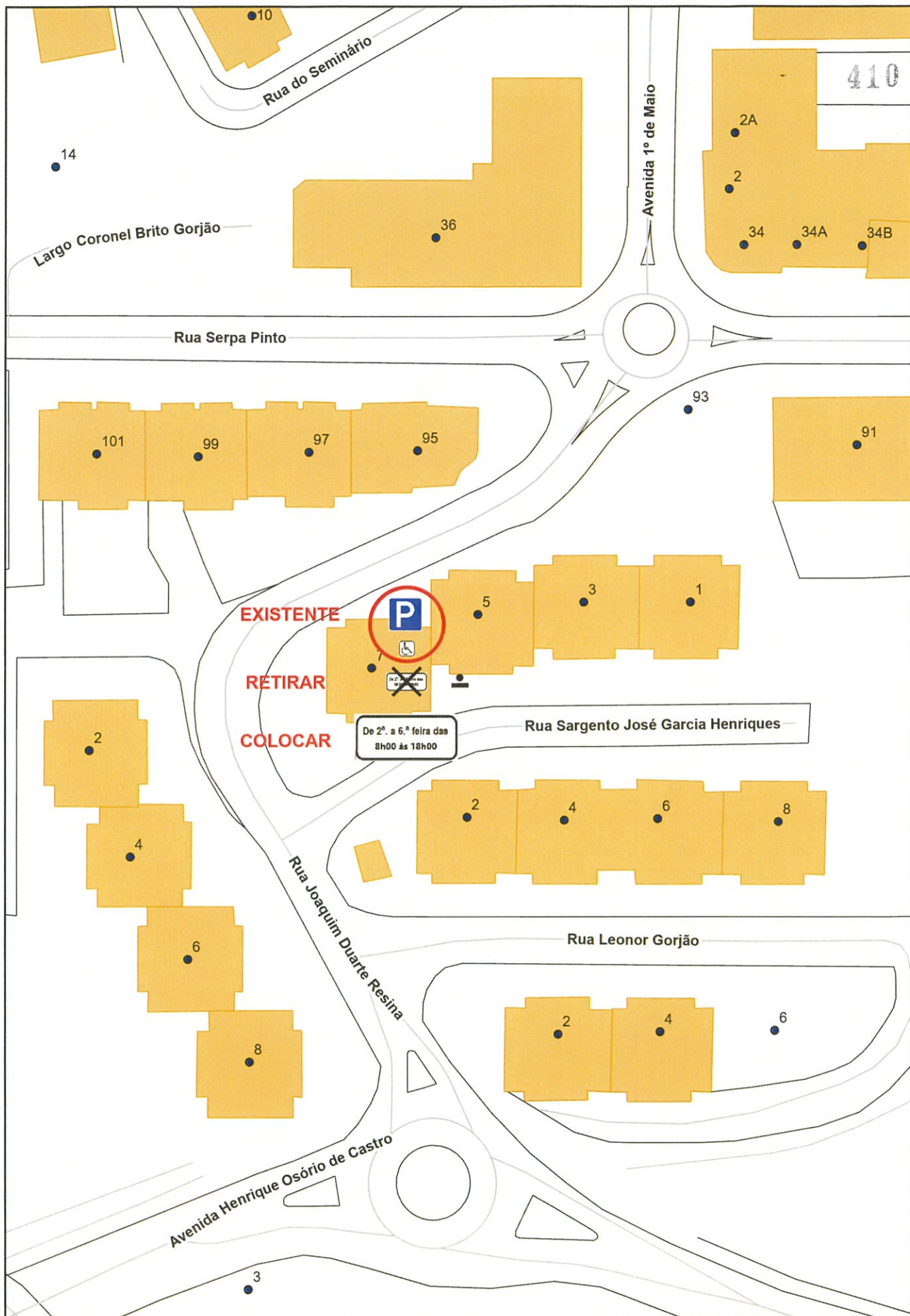
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Avenida 1º de Maio - Mafra
Freguesia: MAFRA

Data: setembro 2024
Escala: 1:500

89



Câmara Municipal de Mafra

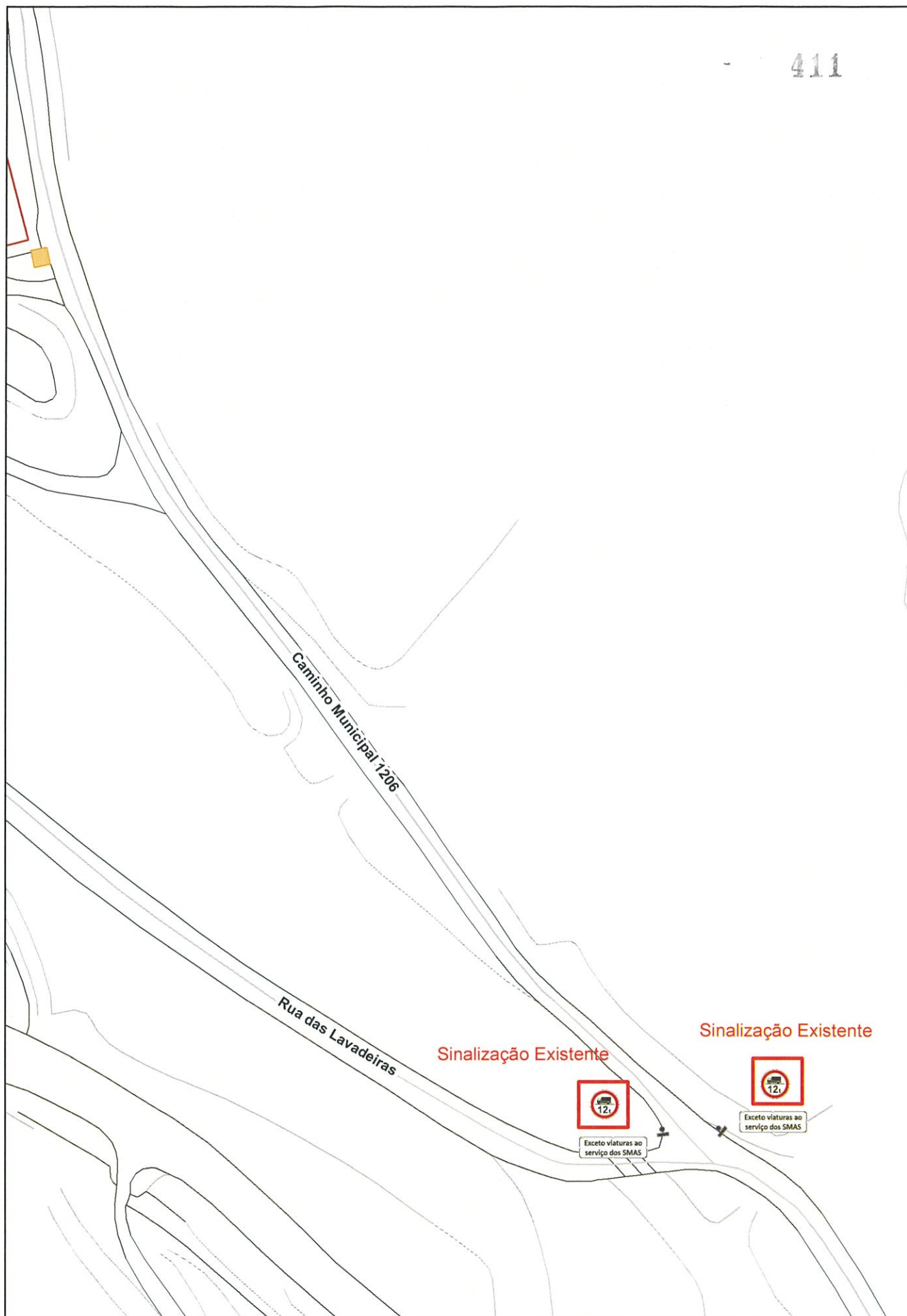
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua Sargento José Garcia Henriques - Mafra
Freguesia: MAFRA

Data: setembro 2024
Escala: 1:800

90



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Caminho Municipal 1206 - Bocal

Freguesia: UF de Venda do Pinheiro e Santo Estêvão das Galés

Data: outubro 2024

Escala: 1:1 200



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Estrada Principal - Montemuro

Freguesia: UF de Venda do Pinheiro e Santo Estêvão das Galés

Data: outubro 2024

Escala: 1:1 200

92



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



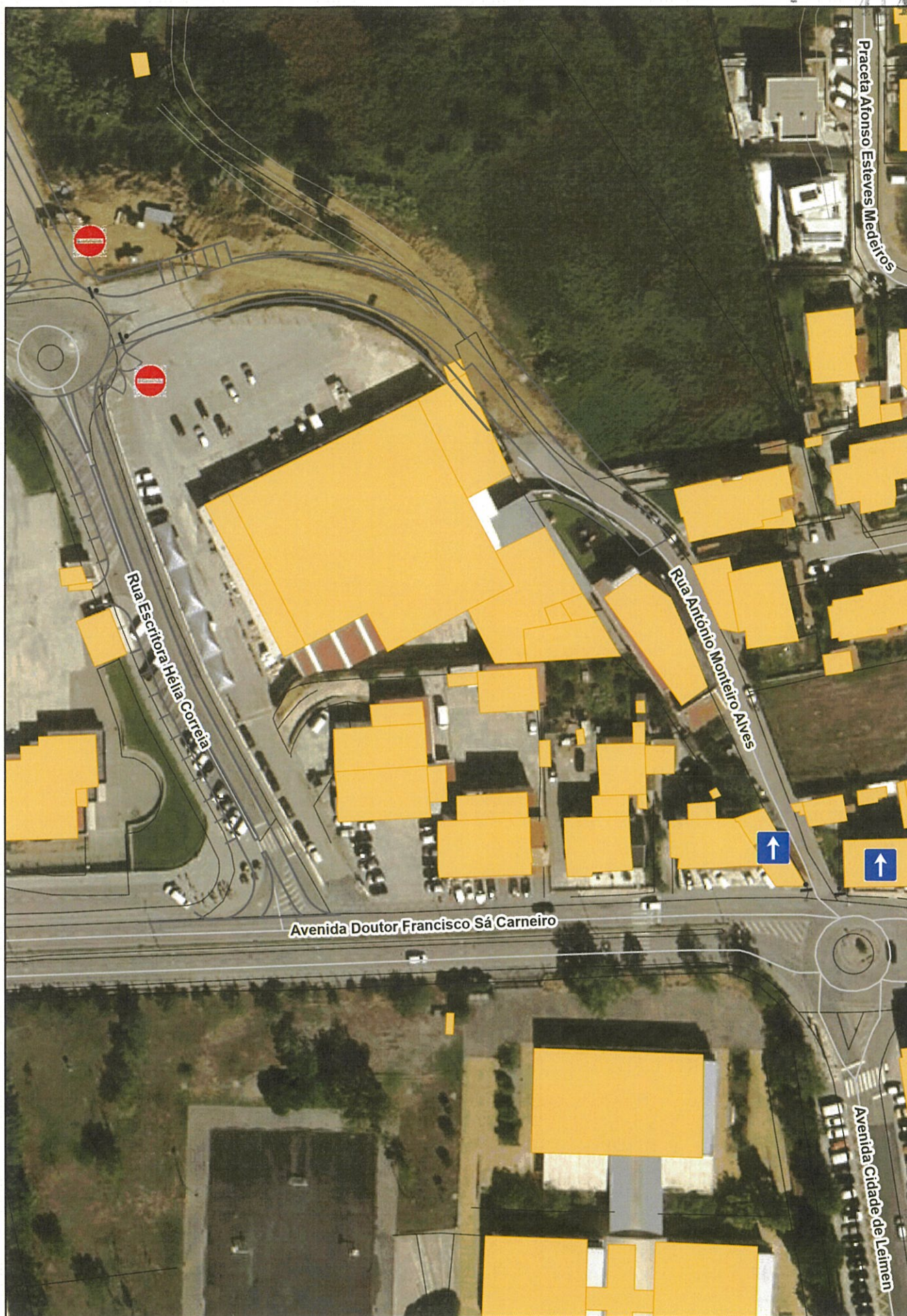
Local: Rua das Acácias - Venda do Pinheiro

Freguesia: UF de Venda do Pinheiro e Santo Estêvão das Galés

Data: outubro 2024

Escala: 1:1 000

93



Câmara Municipal de Mafra

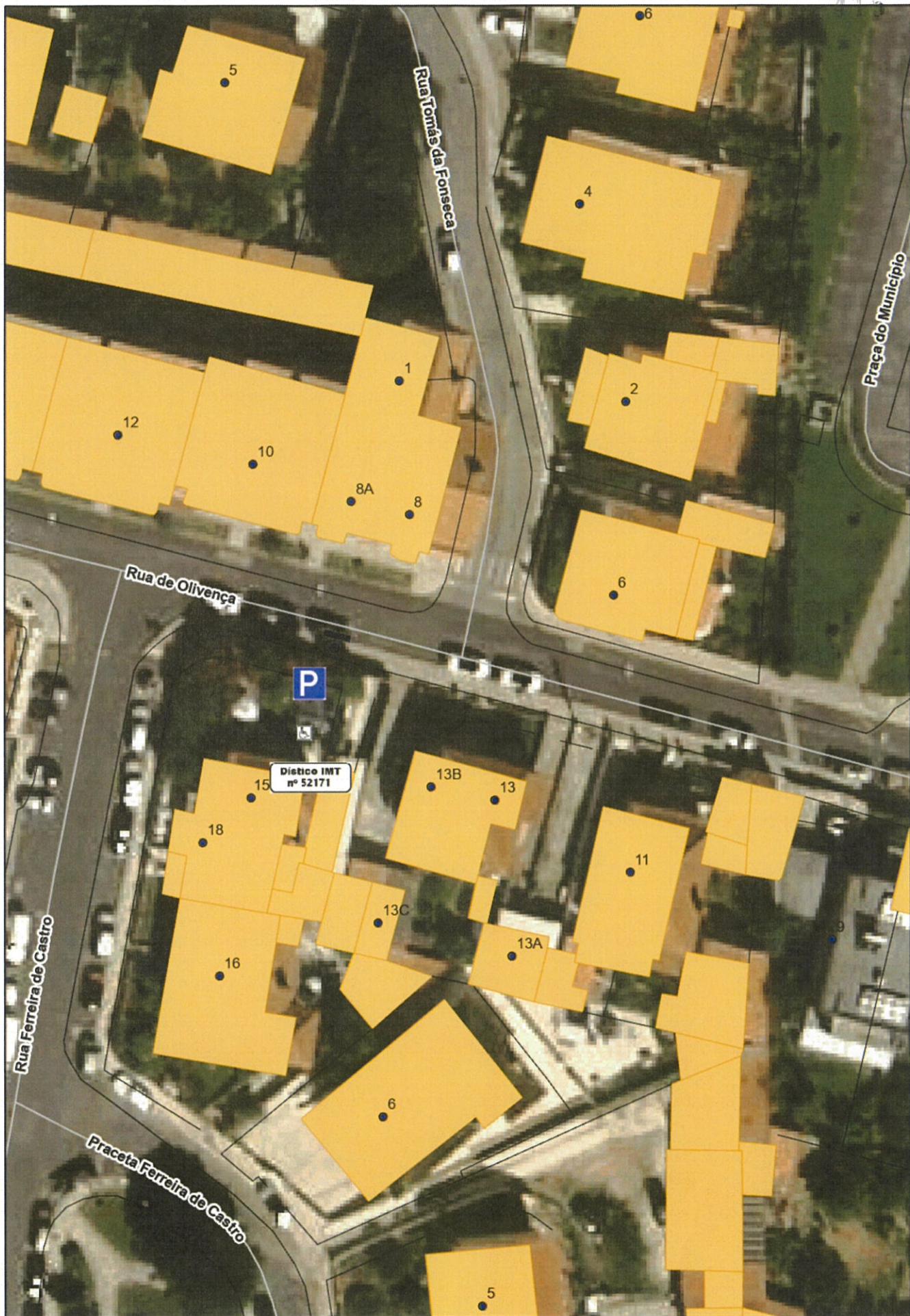
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua António Monteiro Alves - Mafra
Freguesia: MAFRA

Data: outubro 2024
Escala: 1:1 100

94



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua da Olivença - Mafra
Freguesia: MAFRA

Data: outubro 2024
Escala: 1:500

95



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua Joaquim Elisiário Ferreira - Ericeira
Freguesia: ERICEIRA

Data: outubro 2024
Escala: 1:700

96



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua D. Maria Guilhermina da Silva - Asseiceira Pequena
Freguesia: UF de Venda do Pinheiro e Santo Estêvão das Galés

Data: novembro 2024
Escala: 1:750

97



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



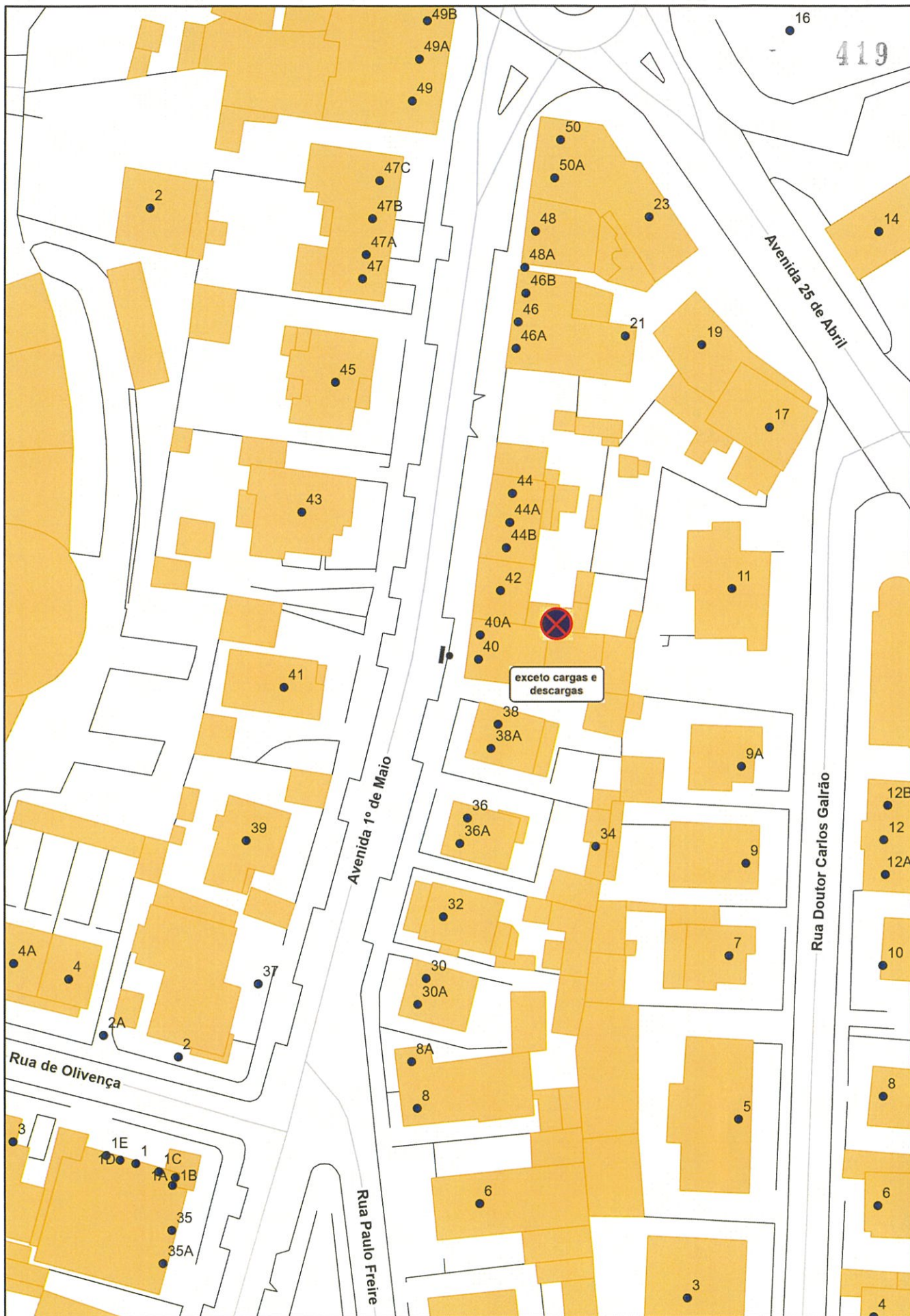
Local: Rua do Vale - Valbom

Freguesia: CARVOEIRA

Data: novembro 2024

Escala: 1:800

98



Câmara Municipal de Mafra

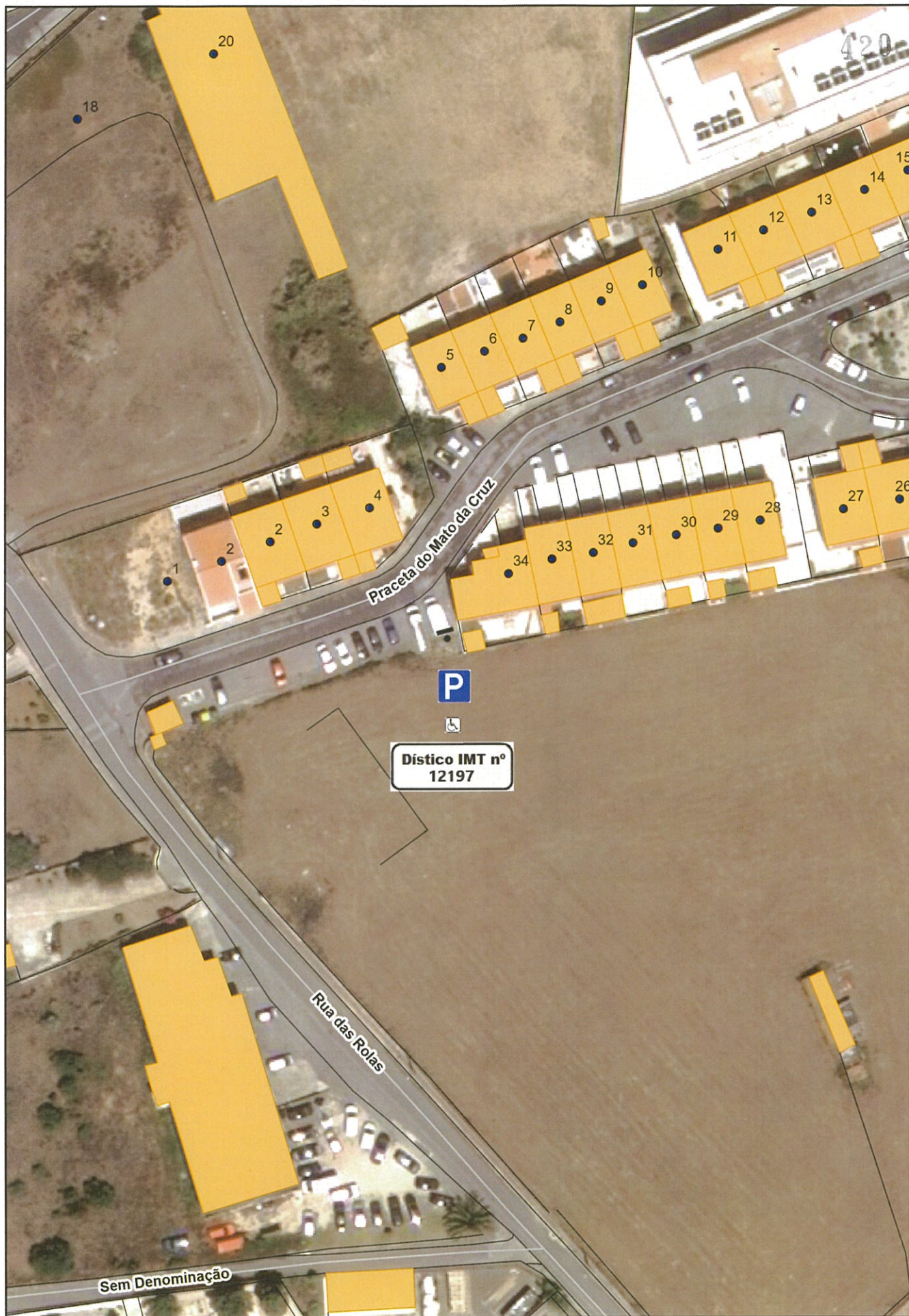
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Avenida 1º de Maio - Mafra
Freguesia: MAFRA

Data: novembro 2024
Escala: 1:800

99



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



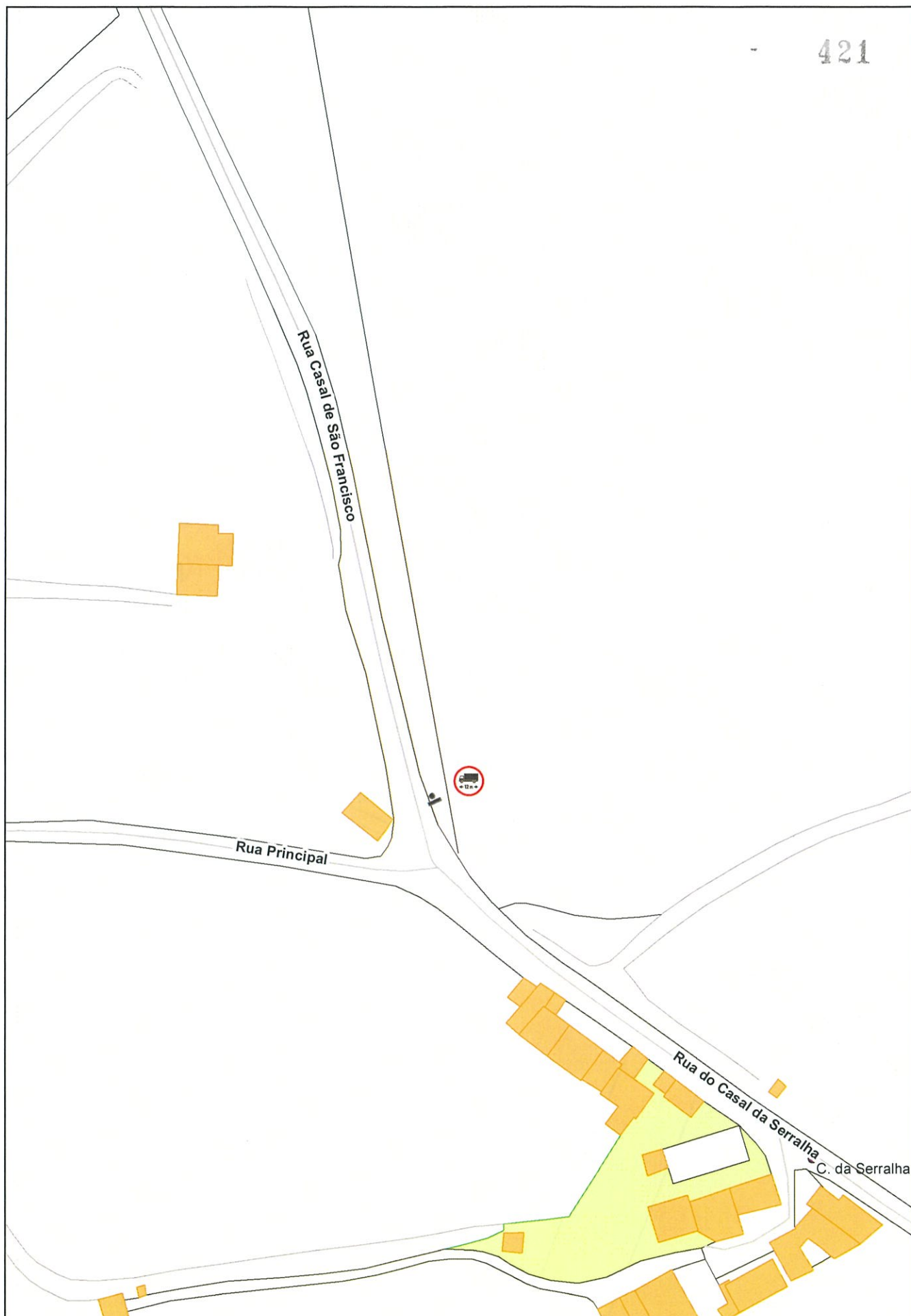
Local: Praceta do Mato da Cruz - Ericeira

Freguesia: ERICEIRA

Data: dezembro 2024

Escala: 1:800

100



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



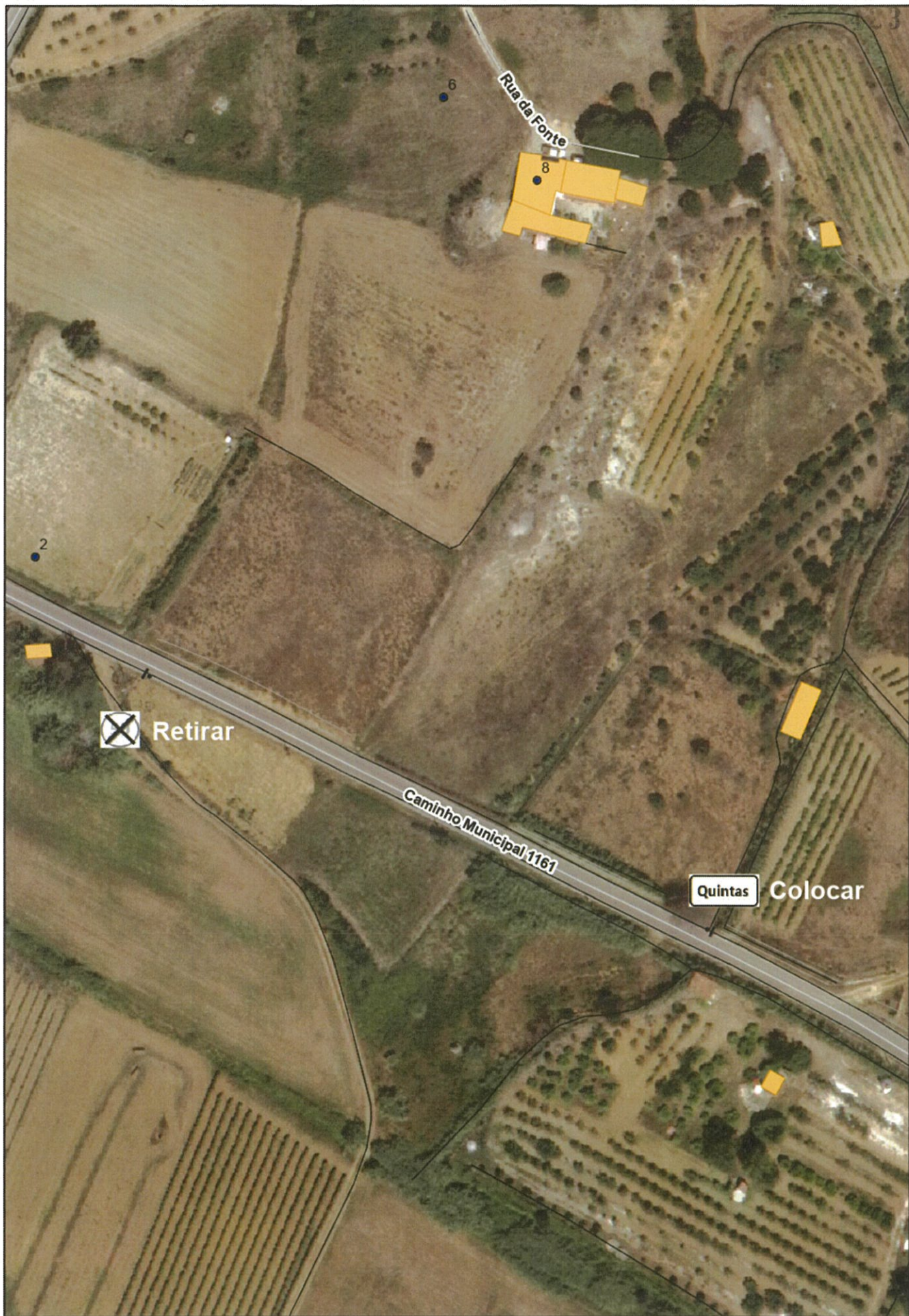
Local: Rua Casal de São Francisco - Azenha

Freguesia: UF de Enxara do Bispo, Gradil e Vila Franca do Rosário

Data: novembro 2024

Escala: 1:1 000

101



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Caminho Municipal 1161 - Quintas
Freguesia: ENCARNAÇÃO

Data: novembro 2024
Escala: 1:1 200

103



Câmara Municipal de Mafra

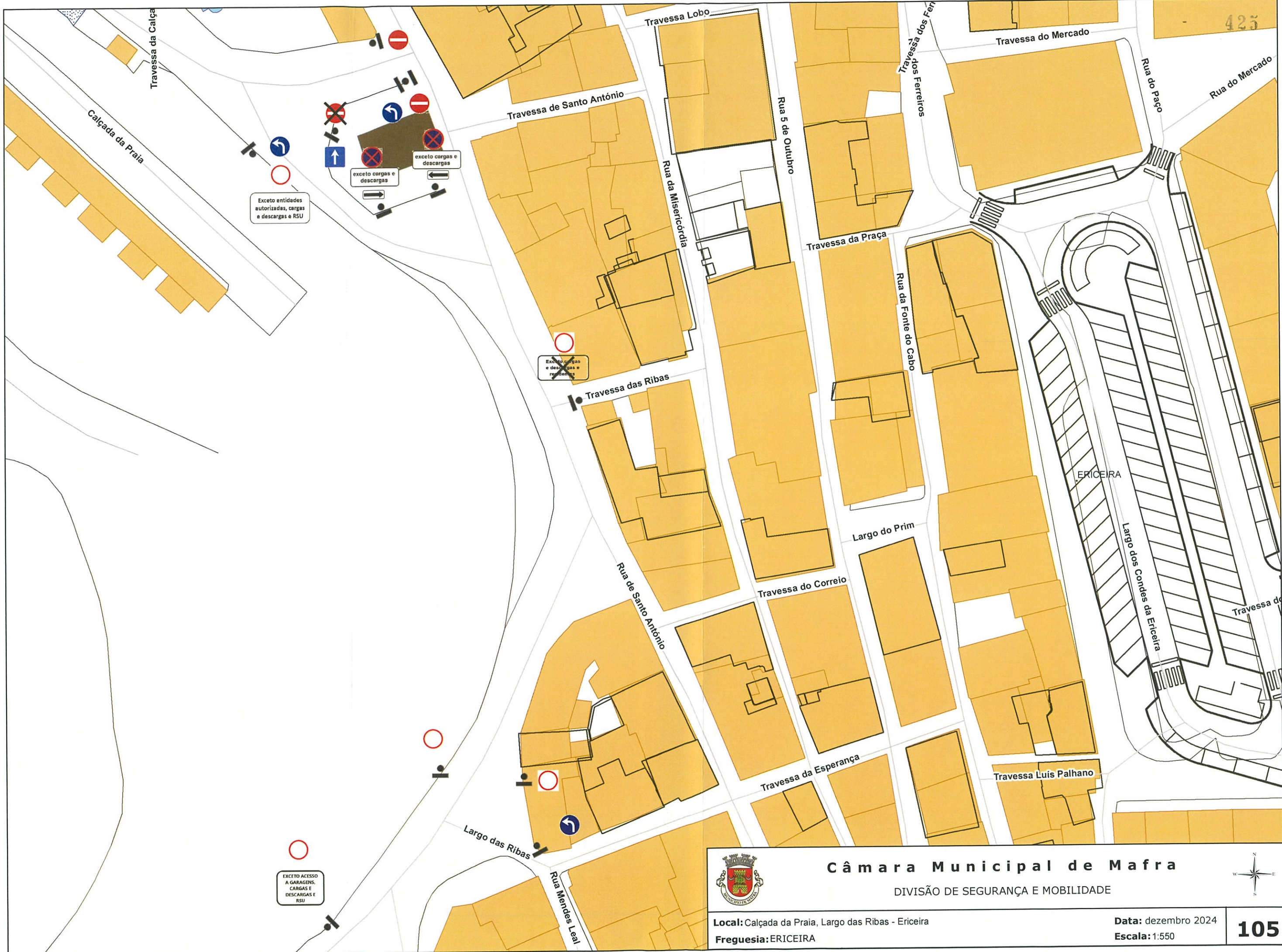
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Rua do Rio do Calvo - Ericeira
Freguesia: ERICEIRA

Data: dezembro 2024
Escala: 1:1 000

104



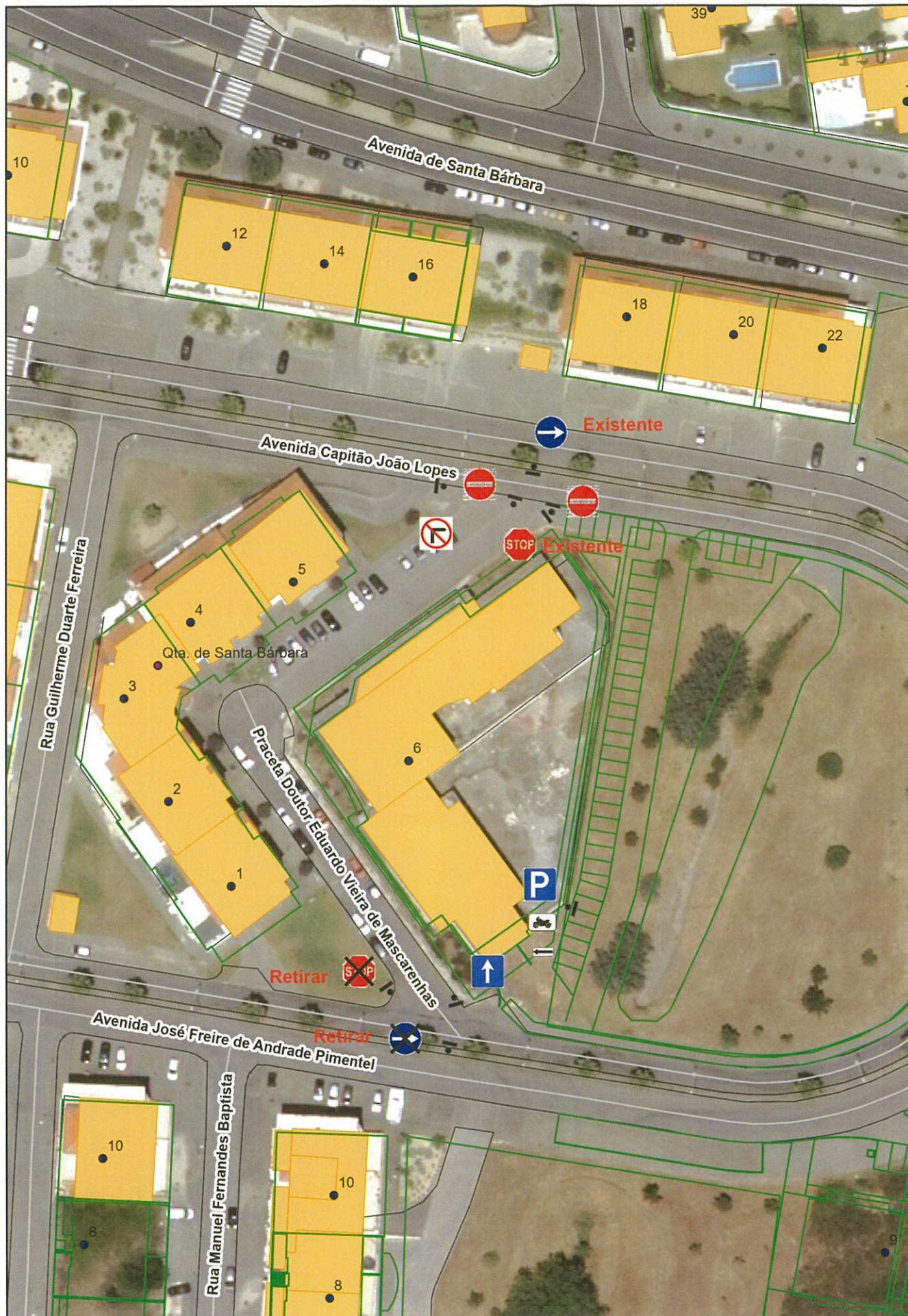
Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE

Local: Calçada da Praia, Largo das Ribas - Ericeira
Freguesia: ERICEIRA

Data: dezembro 2024
Escala: 1:550





Câmara Municipal de Mafra

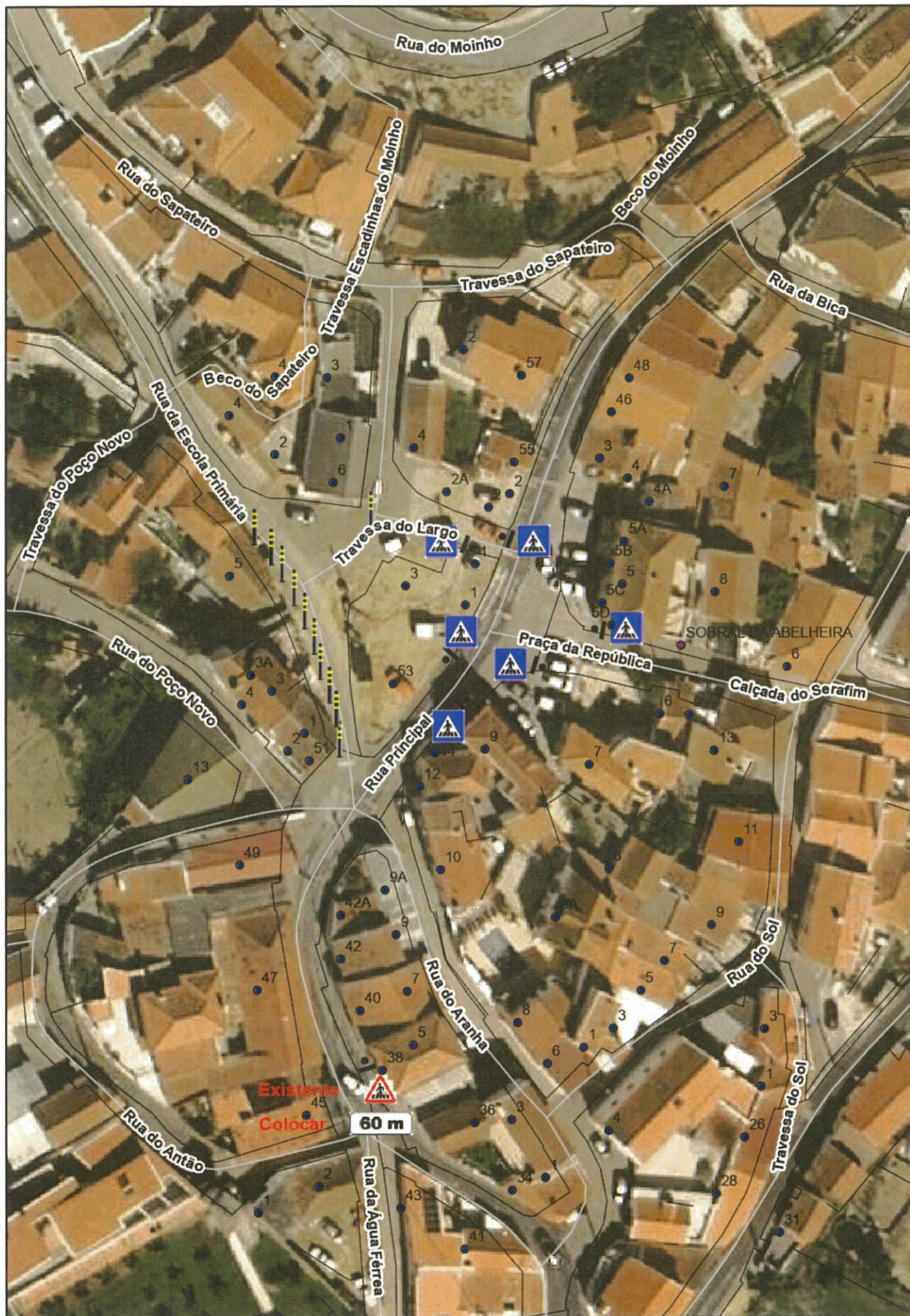
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Pct. Dr. Eduardo Vieira de Mascarenhas - Mafra
Freguesia: MAFRA

Data: dezembro 2024
Escala: 1:900

106



Câmara Municipal de Mafra

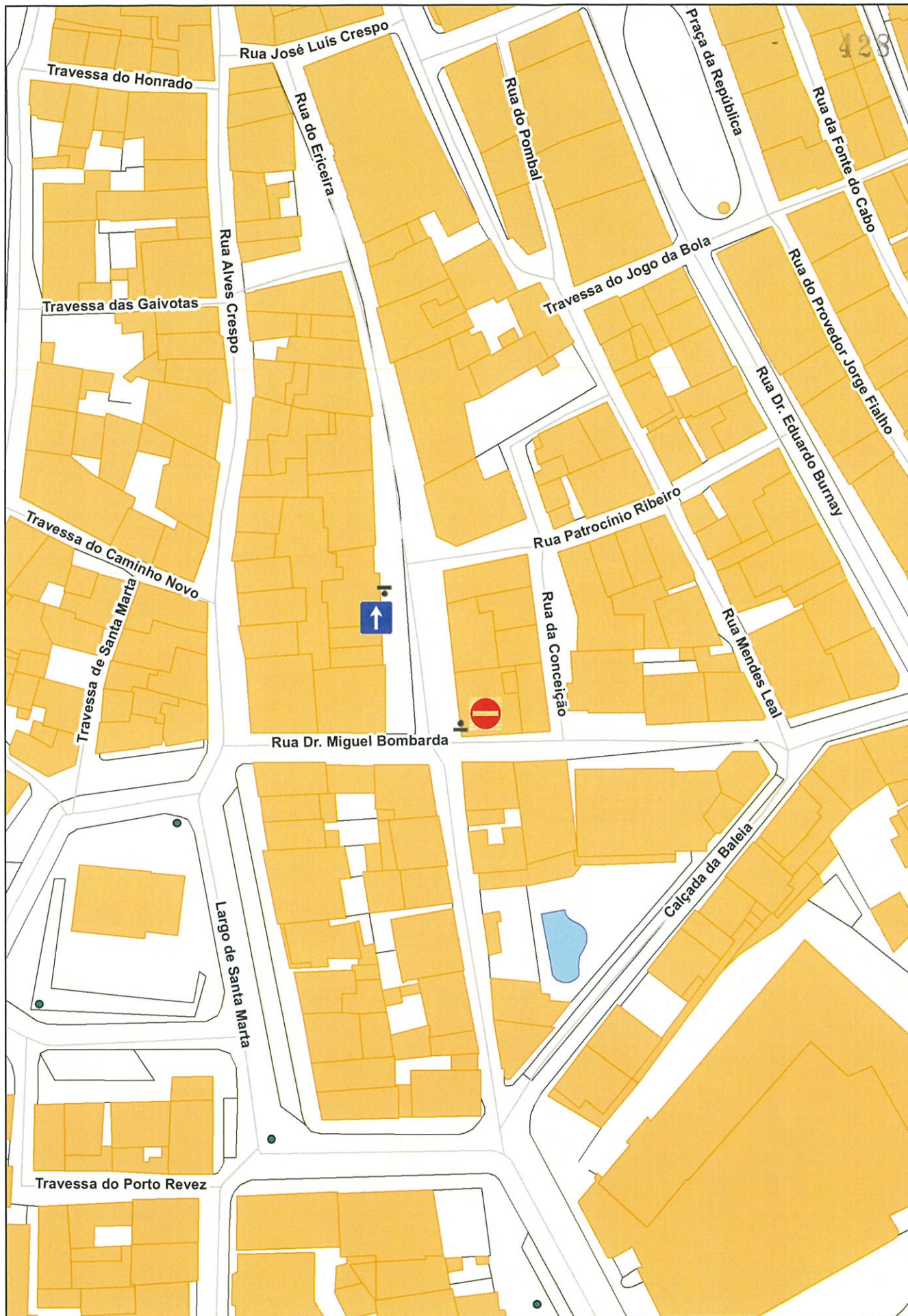
DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE



Local: Praça da República - Sobral da Abelheira
Freguesia: UF de Azueira e Sobral da Abelheira

Data: dezembro 2024
Escala: 1:750

107



Câmara Municipal de Mafra

DIVISÃO DE SEGURANÇA E MOBILIDADE

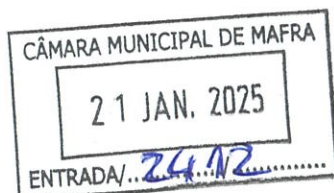


Local: Rua do Ericeira - Ericeira
Freguesia: ERICEIRA

Data: dezembro 2024
Escala: 1:1 000

108

A Reis,
Hzi
21/01/2025



Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Mafra
Praça do Município
2644-001 Mafra

Sua referência

Sua Comunicação

Nossa Referência

Data

485 /2025

17 JAN. 2025

Assunto: Demonstração do Desempenho Orçamental do ano económico de 2024

Exmo. Senhor,

Serve o presente para remeter a deliberação do Conselho de Administração, da reunião de 17 de janeiro de 2025, referente ao assunto em epígrafe, na qual foi deliberado remeter à Câmara Municipal de Mafra o mapa "Demonstração do Desempenho Orçamental" do ano económico de 2024 dos SMAS de Mafra, em conformidade com o disposto nas alíneas e) do artigo 13.º, do n.º1 do artigo 16.º, ambos da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, para posteriormente ser presente, apreciado e votado na Assembleia Municipal.

Com os melhores cumprimentos.

A Diretora Delegada,



(Susana Reis)

Anexos:

- Deliberação de 17/01/2025;
- Informação Interna 2025/21;
- Mapa de Demonstração do Desempenho Orçamental

FJ

SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE ÁGUA E SANEAMENTO DE MAFRA

MINUTA

(n.º 5 do artigo 12.º do Regulamento da Estrutura Nuclear e Orgânica)

REUNIÃO DE 2025/01/17

DIVISÃO FINANCEIRA E PATRIMÓNIO

ASSUNTO: DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL DO ANO ECONÓMICO DE 2024-----

INFORMAÇÕES/PARECERES: Presente, em anexo, Informação Interna/2025/21 da Chefe da Divisão Financeira e Património, validada pela Diretora Delegada e que mereceu despacho de concordância do Exmo. Senhor Presidente do Conselho de Administração. -----

DELIBERAÇÃO: Atenta a informação apresentada, cujos fundamentos se dão por integralmente reproduzidos para todos os devidos e legais efeitos, **o Conselho de Administração**, em conformidade com o disposto na alínea b), do n.º 1 do artigo 11.º do Regulamento da Estrutura Nuclear e Orgânica dos SMAS de Mafra, **deliberou aprovar e submeter à apreciação da Câmara Municipal o mapa "Demonstração do Desempenho Orçamental" de 2024, dos SMAS de Mafra**, conforme documentos em anexo, dando-os por integralmente reproduzidos, para todos os devidos e legais efeitos, **em conformidade com o disposto na alínea e) do artigo 13.º e do n.º 1 do artigo 16.º, ambos da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto**, na sua atual redação, **para posteriormente ser presente, apreciado e votado na Assembleia Municipal.**-----

Esta deliberação foi aprovada por: Unanimidade / ~~Maioria~~: -----

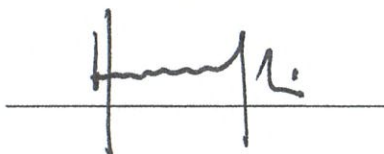
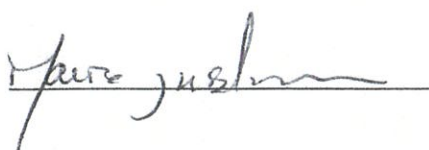
Votos a favor: *do Presidente e dos dois vogais* -----

Votos contra: -----

Abstenções: -----

Declarações de voto: -----

ASSINATURAS:



PARECER

Da Diretora Delegada:

1-Concordo com a presente proposta.

2-Submeto à consideração do Conselho de Administração.

15/01/2025



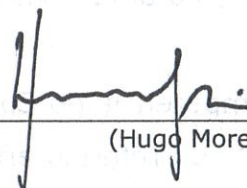
(Susana Reis)

DESPACHO

Concordo, remeta-se à reunião do Conselho de Administração

15/01/2025

O Presidente do Conselho de Administração,



(Hugo Moreira Luis)

INFORMAÇÃO Interna/2025/21

ASSUNTO: "DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL" DO ANO ECONÓMICO DE 2024

Considerando que:

- De acordo com a alínea d), do n.º 1, do artigo 11.º, do Regulamento da Estrutura Orgânica dos SMAS de Mafra e com as alíneas i) do n.º 1 do artigo 33.º, l) do n.º 2 do artigo 25.º e n.º 2 do artigo 27.º do anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na sua versão atual, compete ao Conselho de Administração dos SMAS de Mafra aprovar anualmente, no momento próprio, o relatório de gestão e documentos de prestação de contas e submete-los à aprovação da Câmara Municipal para que, cumpridos os formalismos legais, sejam presentes à Assembleia Municipal para apreciação e votação;
- O Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro, "integra a estrutura concetual da informação financeira pública, as normas de contabilidade pública, e o plano de contas multidimensional, constantes, respetivamente, dos anexos I a III ao presente Decreto-Lei, e que dele fazem parte integrante;
- No âmbito da Norma 26 (NCP 26-Contabilidade e Relato Orçamental), as alterações orçamentais, que podem ser modificativas ou permutativas, assumindo a forma de inscrição ou reforço, anulação ou diminuição ou crédito especial, constituem um instrumento de gestão orçamental que permite a adequação do orçamento à execução orçamental;

-Consta no artigo 145.º da Lei n.º 45-A/2024, de 31 de dezembro que aprovou o Orçamento de Estado para 2025, a possibilidade de integração do saldo da gerência da execução orçamental, antes da aprovação dos documentos de prestação de contas, após aprovação da "Demonstração do Desempenho Orçamental" por recurso a uma revisão orçamental;

-É competência do Conselho de Administração, conforme o disposto na alínea b), do n.º 1, do referido artigo 11.º do Regulamento da Estrutura Orgânica dos SMAS de Mafra, aprovar as alterações modificativas, submete-las à aprovação da Câmara Municipal para que, cumpridos os formalismos legais, sejam presentes à Assembleia Municipal para apreciação e votação;

- Após a aprovação do documento "Demonstração do Desempenho Orçamental" de 2024, em anexo, **transita um saldo de gerência** para o ano seguinte de 5.649.990,70 € (cinco milhões, seiscentos e quarenta e nove mil, novecentos e noventa euros e setenta centésimos), dos quais **4.517.505,58 €** (quatro milhões, quinhentos e dezassete mil, quinhentos e cinco euros e cinquenta e oito centésimos) **de Execução Orçamental** e 1.132.485,12 € (um milhão, cento e trinta e dois mil, quatrocentos e oitenta e cinco euros e doze centésimos), de Operações de Tesouraria.

Propõe-se, remeter, os mapas de "Demonstração do Desempenho Orçamental" e "Demonstração de Fluxos de caixa", do ano económico de 2024, à apreciação do Conselho de Administração, para que este delibere remeter à Câmara Municipal de Mafra, em conformidade com o disposto na alínea e) do artigo 13.º e do n.º 1 do artigo 16.º, ambos da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, na sua atual redação, para posteriormente ser presente, apreciado e votado na Assembleia Municipal.

Submete-se à consideração superior,

Mafra, 14 de janeiro de 2025

A Chefe da Divisão Financeira e Património,



Carla Filipe

Anexo: Mapa de Demonstração do Desempenho Orçamental;

Mapa da Demonstração de Fluxos de Caixa.

Demonstração Desempenho Orçamental (Abertura até Dezembro)

Exercício: 2024

Lançamento:

Valores em EUR

RUBRICA	PAGAMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO (n)						N-1
		RP	RG	UE	EMPR	FUNDOS ALHEIOS	TOTAL	
	Despesa corrente							
D1	Despesas com o pessoal	2 919 897,27	0,00	0,00	0,00	0,00	2 919 897,27	2 741 018,66
D1.1	Remunerações certas e permanentes	2 079 043,40	0,00	0,00	0,00	0,00	2 079 043,40	1 874 546,97
D1.2	Abonos variáveis ou eventuais	272 083,72	0,00	0,00	0,00	0,00	272 083,72	241 953,59
D1.3	Segurança social	568 770,15	0,00	0,00	0,00	0,00	568 770,15	624 518,10
D2	Aquisição de bens e serviços	10 000 891,51	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000 891,51	9 419 402,99
D3	Juros e outros encargos	876 047,63	0,00	0,00	0,00	0,00	876 047,63	743 092,74
D4	Transferências e subsídios correntes	1 247,25	0,00	0,00	0,00	0,00	1 247,25	0,00
D4.1	Transferências correntes	1 247,25	0,00	0,00	0,00	0,00	1 247,25	0,00
D4.1.1	Administrações Públicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D4.1.1.1	Administração Central - Estado Português	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D4.1.1.2	Administração Central - Outras entidades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D4.1.1.3	Segurança social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D4.1.1.4	Administração regional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D4.1.1.5	Administração local	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D4.1.2	Entidades do setor não lucrativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D4.1.3	Famílias	1 247,25	0,00	0,00	0,00	0,00	1 247,25	0,00
D4.1.4	Outras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D4.2	Subsídios correntes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D5	Outras Despesas Correntes	839 730,43	0,00	0,00	0,00	0,00	839 730,43	740 589,37
	Despesa de Capital							
D6	Aquisição de bens de capital	5 787 857,30	0,00	0,00	0,00	0,00	5 787 857,30	3 594 652,96
D7	Transferência e subsídios de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D7.1	Transferências de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D7.1.1	Administrações Públicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D7.1.1.1	Administração Central - Estado Português	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D7.1.1.2	Administração Central - Outras entidades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D7.1.1.3	Segurança social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D7.1.1.4	Administração regional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D7.1.1.5	Administração local	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D7.1.2	Entidades do setor não lucrativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D7.1.3	Famílias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D7.1.4	Outras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D7.2	Subsídios de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D8	Outras despesas de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Despesa efetiva [5]	20 425 671,38	0,00	0,00	0,00	0,00	20 425 671,38	17 238 756,72
	Despesa não efetiva [6]	868 950,12	0,00	0,00	0,00	0,00	868 950,12	900 180,93
D9	Despesa com ativos financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D10	Despesa com passivos financeiros	868 950,12	0,00	0,00	0,00	0,00	868 950,12	900 180,93
	Soma [7]=[5]+[6]	21 294 621,51	0,00	0,00	0,00	0,00	21 294 621,51	18 138 937,65
	Pagamentos de operações de tesouraria [C]					6 228 915,44	6 228 915,44	5 507 699,96
	Saldos para gestão seguinte							
	Operações orçamentais [8]=[4]-[7]	4 517 505,58	0,00	0,00	0,00	0,00	4 517 505,58	4 852 972,71
	Operações de tesouraria [D]=[A]+[B]-[C]					1 132 485,12	1 132 485,12	805 145,06
	Saldo global [2]-[5]	533 482,99	0,00	0,00	0,00	0,00	533 482,99	2 848 388,06
	Despesa primária	19 549 623,76	0,00	0,00	0,00	0,00	19 549 623,76	16 495 663,98
	Saldo corrente	6 257 505,95	0,00	0,00	0,00	0,00	6 257 505,95	6 412 087,83
	Saldo de capital	-5 753 981,29	0,00	0,00	0,00	0,00	-5 753 981,29	-3 579 460,47
	Saldo primário	1 409 530,62	0,00	0,00	0,00	0,00	1 409 530,62	3 591 480,80
	Receita total [1]+[2]+[3]	25 812 127,09	0,00	0,00	0,00	0,00	25 812 127,09	22 991 910,36
	Despesa total [5]+[6]	21 294 621,51	0,00	0,00	0,00	0,00	21 294 621,51	18 138 937,65

Yara Justina
O Conselho de Administração,

Em 17 de Janeiro de 2025

BSC
11
Yara Justina
O Órgão Executivo,

Em 24 de Janeiro de 2025

Demonstração Desempenho Orçamental (Abertura até Dezembro)

Exercício: 2024

Lançamento:

Valores em EUR

RUBRICA	RECEBIMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO (n)						N-1
		RP	RG	UE	EMPR	FUNDOS ALHEIOS	TOTAL	
	Saldo de gerência anterior							
	Operações orçamentais [1]	4 852 972,71	0,00	0,00	0,00	0,00	4 852 972,71	2 904 765,58
	Restituição de saldos de operações orçamentais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Operações de tesouraria [A]					805 145,06	805 145,06	720 618,63
	Receita corrente							
R1	Receita Fiscal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R1.1	Impostos Diretos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R1.2	Impostos Indiretos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R2	Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R3	Taxas, multas e outras penalidades	367 919,95	0,00	0,00	0,00	0,00	367 919,95	348 196,54
R4	Rendimentos de propriedade	107 471,11	0,00	0,00	0,00	0,00	107 471,11	27 961,11
R5	Transferências e subsídios correntes	43 721,19	0,00	0,00	0,00	0,00	43 721,19	32 052,89
R5.1	Transferências correntes	43 721,19	0,00	0,00	0,00	0,00	43 721,19	32 052,89
R5.1.1	Administrações Públicas	43 721,19	0,00	0,00	0,00	0,00	43 721,19	32 052,89
R5.1.1.1	Administração Central - Estado Português	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R5.1.1.2	Administração Central - Outras entidades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R5.1.1.3	Segurança Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R5.1.1.4	Administração Regional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R5.1.1.5	Administração Local	43 721,19	0,00	0,00	0,00	0,00	43 721,19	32 052,89
R5.1.2	Exterior - U E	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R5.1.3	Outras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R5.2	Subsídios correntes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R6	Venda de bens e serviços	20 274 656,51	0,00	0,00	0,00	0,00	20 274 656,51	19 535 468,54
R7	Outras Receitas Correntes	101 551,28	0,00	0,00	0,00	0,00	101 551,28	112 512,51
	Receita de Capital							
R8	Venda de bens de investimento	33 876,01	0,00	0,00	0,00	0,00	33 876,01	15 192,49
R9	Transferências e subsídios de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R9.1	Transferências de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R9.1.1	Administrações Públicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R9.1.1.1	Administração Central - Estado Português	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R9.1.1.2	Administração Central - outras entidades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R9.1.1.3	Segurança social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R9.1.1.4	Administração Regional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R9.1.1.5	Administração Local	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R9.1.2	Exterior - U E	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R9.1.3	Outras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R9.2	Subsídios de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R10	Outras receitas de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R12	Receita com ativos financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R13	Receita com Passivos financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Outro							
R11	Reposições não abatidas aos pagamentos	29 958,33	0,00	0,00	0,00	0,00	29 958,33	15 760,70
	Receita efetiva [2]	20 959 154,38	0,00	0,00	0,00	0,00	20 959 154,38	20 087 144,78
	Receita não efetiva [3]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R12	Receita com ativos financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R13	Receita com Passivos financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Soma [4]=[1]+[2]+[3]	25 812 127,09	0,00	0,00	0,00	0,00	25 812 127,09	22 991 910,36
	Recebimentos de operações de tesouraria [B]					6 556 255,50	6 556 255,50	5 592 226,39

DF4 - DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE ÁGUAS E SANEAMENTO DE MAFRA - SMAS DE MAFRA

Demonstração dos fluxos de caixa individual do período findo em 31/12/2024

Unidade: Euros

Rubricas	Notas	Períodos	
		2024	2023
Fluxos de caixa de atividades operacionais			
Recebimentos de clientes		20 787 848,93	20 028 230,48
Pagamentos a fornecedores		-10 364 968,01	-9 746 041,77
Pagamentos ao pessoal		-2 919 897,27	-2 741 018,66
Caixa gerada pelas operações		7 502 983,65	7 541 170,05
Pagamento / recebimento do imposto sobre o rendimento		0,00	0,00
Outros recebimentos/pagamentos		-119 602,79	-313 663,46
Fluxos de caixa das atividades operacionais (a)		7 383 380,86	7 227 506,59
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Ativos fixos tangíveis		-5 668 320,64	-3 561 426,60
Ativos intangíveis		-119 536,66	-33 226,36
Recebimentos provenientes de:			
Ativos fixos tangíveis		33 876,01	15 192,49
Subsídios ao investimento			0,00
Fluxos de caixa das atividades de investimento (b)		-5 753 981,29	-3 579 460,47
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de:			
Outras operações de financiamento		107 471,11	27 961,11
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos	7	-868 950,12	-900 180,93
Juros e gastos similares		-876 047,63	-743 092,74
Fluxos de caixa de atividades de financiamento (c)		-1 637 526,64	-1 615 312,56
Variação de caixa e seus equivalentes (a+b+c)		-8 127,07	2 032 733,56
Efeito das diferenças de câmbio			
Caixa e seus equivalentes no início do período		5 658 117,77	3 625 384,21
Caixa e seus equivalentes no fim do período	1.1	5 649 990,70	5 658 117,77
CONCILIAÇÃO ENTRE CAIXA E SEUS EQUIVALENTES E SALDO DE GERÊNCIA			
Caixa e seus equivalentes no início do período		5 658 117,77	3 625 384,21
- Equivalentes a caixa no início do período			
+ Parte do saldo de gerência que não constitui equivalentes de caixa			
- Variações cambiais de caixa no início do período			
= Saldo da gerência anterior		5 658 117,77	3 625 384,21
De execução orçamental		4 852 972,71	2 904 765,58
De operações de tesouraria		805 145,06	720 618,63
Caixa e seus equivalentes no fim do período			
- Equivalentes a caixa no fim do período		5 649 990,70	5 658 117,77
+ Parte do saldo de gerência que não constitui equivalentes de caixa			
- Variações cambiais de caixa no fim do período			
= Saldo para a gerência seguinte		5 649 990,70	5 658 117,77
De execução orçamental		4 517 505,58	4 852 972,71
De operações de tesouraria		1 132 485,12	805 145,06

Contabilidade - © Primavera BSS

O Conselho de Administração

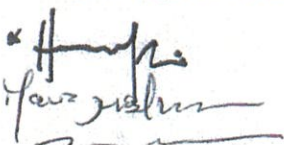
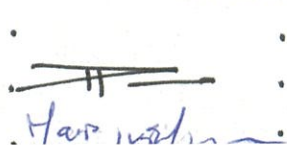
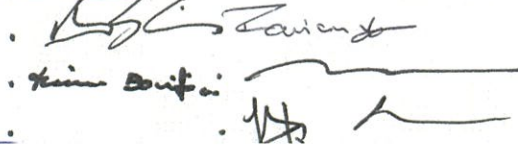
O Órgão Executivo

O Órgão Deliberativo

Em 17 de janeiro de 2025

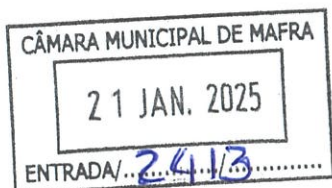
Em 24 de janeiro de 2025

Em de fevereiro de 2025

A 2005,

21/01/2025



Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Mafra
Praça do Município
2644-001 Mafra

Sua referência

Sua Comunicação

Nossa Referência

Data

503 /2025

21 JAN. 2025

Assunto: 1.ª Alteração Modificativa aos Documentos Previsionais de 2025 – Integração do Saldo de Execução Orçamental

Exmo. Senhor,

Serve o presente para remeter a deliberação do Conselho de Administração, da reunião de 17 de janeiro de 2025, referente ao assunto em epígrafe, na qual foi deliberado apresentar à Câmara Municipal de Mafra a proposta da 1.ª Alteração Modificativa ao Orçamento da Despesa e da Receita e ao Plano Plurianual de Investimentos de 2025 dos SMAS de Mafra, conforme documento, em anexo, a fim de a Câmara Municipal o apreciar e, em caso de concordância, o submeter à aprovação da Assembleia Municipal.

Com os melhores cumprimentos.

A Diretora Delegada,



(Susana Reis)

Anexos:

- Deliberação de 17/01/2025;
- Informação Interna 2024/21 e respetivos mapas anexo;

FJ

IM.RH.137

Edição 1

Anexo xxx

SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE ÁGUA E SANEAMENTO DE MAFRA

MINUTA

(n.º 5 do artigo 12.º do Regulamento da Estrutura Nuclear e Orgânica)

REUNIÃO DE 2025/01/17

DIVISÃO FINANCEIRA E PATRIMÓNIO

ASSUNTO: 1.ª ALTERAÇÃO MODIFICATIVA AOS DOCUMENTOS PREVISIONAIS DE 2025-INTEGRAÇÃO DO SALDO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL-----

INFORMAÇÕES/PARECERES: Presente, em anexo, Informação Interna/2025/22 do Coordenador Técnico da Secção de Contabilidade e Património, validada pela Chefe da Divisão Financeira e Património, que mereceu despacho de concordância da Diretora Delegada e do Exmo. Senhor Presidente do Conselho de Administração. ---

DELIBERAÇÃO: Atenta a informação apresentada, cujos fundamentos se dão por integralmente reproduzidos para todos os devidos e legais efeitos, **o Conselho de Administração deliberou**, nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 11.º do Regulamento da Estrutura Nuclear e Orgânica dos SMAS de Mafra, das alíneas a) e d) do artigo 13.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, que aprovou o Regime Jurídico da Atividade Empresarial Local e das Participações Locais, conjugado com a alínea a) do n.º 1 do artigo 25.º e alínea c) do n.º 1 do artigo 33.º, ambos do Anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, **aprovar e remeter à Câmara Municipal de Mafra a proposta da 1ª Alteração Modificativa aos documentos previsionais de 2025-Orçamento da Despesa e da Receita e ao Plano Plurianual de Investimentos de 2025, dos SMAS de Mafra**, conforme documentos em anexo, dando-os por integralmente reproduzidos, para todos os devidos e legais efeitos, **para que aquele Órgão Executivo aprecie e, em caso de concordância, submeta à aprovação da Assembleia Municipal.** -----

Esta deliberação foi aprovada por: Unanimidade / ~~Maioria~~ -----

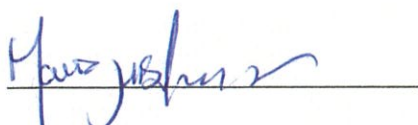
Votos a favor: *do Presidente e dos dois vogais* -----

Votos contra: -----

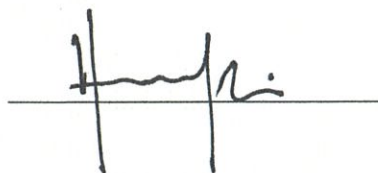
Abstenções: -----

Declarações de voto: -----

ASSINATURAS:



IM.SG.135



Edição 2



Página 1 de 1

PARECER

Da Diretora Delegada:

1-Concordo com o teor da 1.ª Alteração Modificativa proposta pelos serviços;

2-Submeto à apreciação do Conselho de Administração.

15/01/2025

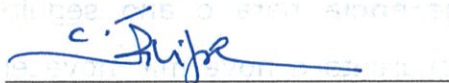


(Susana Reis)

Da Chefe da Divisão Financeira e Património:

Validado. Submete-se à consideração superior efetuar a 1.ª Alteração Modificativa, conforme proposta dos serviços da Secção de Contabilidade e Património.

14/01/2025



(Carla Filipe)

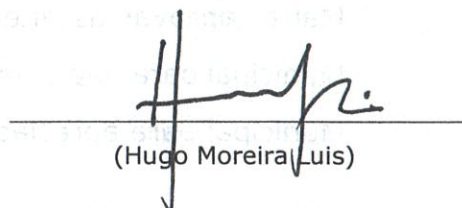
DESPACHO

1-Concordo.

2-Remeta-se à reunião do Conselho de Administração.

15/01/2025

O Presidente do Conselho de Administração,



(Hugo Moreira Luis)

INFORMAÇÃO Interna/2025/22

**ASSUNTO: 1.ª Alteração Modificativa aos documentos previsionais de 2025-
Integração do Saldo de execução orçamental**

Considerando que:

- O Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC – AP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro, "(...) *integra a estrutura concetual da informação financeira pública, as normas de contabilidade pública, e o plano de contas multidimensional, constantes, respetivamente, dos anexos I a III ao presente decreto-lei, e que dele fazem parte integrante*";
- No âmbito da Norma 26 (NCP 26-Contabilidade e Relato Orçamental), as alterações orçamentais, que podem ser modificativas ou permutativas, assumindo a forma de inscrição ou reforço, anulação ou diminuição ou crédito especial, constituem um instrumento de gestão orçamental que permite a adequação do orçamento à execução orçamental;

- Consta no artigo 145.º da Lei n.º 45-A/2024, de 31 de dezembro, que aprovou o Orçamento de Estado de 2025, a possibilidade de integração do saldo de gerência, antes da aprovação dos documentos de prestação de contas, após aprovação da “Demonstração do Desempenho Orçamental” por recurso a uma “revisão orçamental”;
- É competência do Conselho de Administração, conforme o disposto na alínea b), do n.º 1, do referido artigo 11.º do Regulamento da Estrutura Orgânica dos SMAS de Mafra, aprovar as alterações modificativas, submete-las à aprovação da Câmara Municipal para que, cumpridos os formalismos legais, sejam presentes à Assembleia Municipal para apreciação e votação;
- Após a aprovação do documento “Demonstração do Desempenho Orçamental” de 2024, em anexo, **transita um saldo de gerência** para o ano seguinte de 5.649.990,70 € (cinco milhões, seiscentos e quarenta e nove mil, novecentos e noventa euros e setenta centavos), dos quais **4.517.505,58 €** (quatro milhões, quinhentos e dezassete mil, quinhentos e cinco euros e cinquenta e oito centavos) **de Execução Orçamental** e 1.132.485,12 € (um milhão, cento e trinta e dois mil, quatrocentos e oitenta e cinco euros e doze centavos), de Operações de Tesouraria, tendo o orçamento da despesa sido dotado do montante de execução orçamental para reforçar despesas de capital e correntes, nos termos e com os fundamentos seguintes:
 - a) **Integração do Saldo de Gerência anterior, de 4.517.505,58 €** (quatro milhões quinhentos e dezassete mil quinhentos e cinco euros e cinquenta e oito centavos), reforçando em igual valor o orçamento da receita para o ano de 2025, não sendo, porém, tido em conta na aferição do cumprimento da regra do equilíbrio orçamental, nos termos previstos no n.º 2 do artigo 40.º da Lei nº 73/2013, de 3 de setembro, na sua redação atual, que estabelece o Regime Financeiro das Autarquias Locais;
 - b) **Afetação a despesas de capital em 4.100.000,00 €,** (quatro milhões e cem mil euros) reforçando o total do Plano Plurianual de Investimentos para o ano de 2025, no referido montante;

c) Reforço do orçamento da despesa corrente em 417.505,58 €

(quatrocentos e dezassete mil quinhentos e cinco euros e cinquenta e oito cêntimos), contemplando o ajustamento de determinadas rubricas às necessidades que se afiguram como necessárias ao normal desempenho das atribuições dos SMAS de Mafra;

		(valores em euros)	
Regra do Equilíbrio Orçamental		2025 Inicial	2025 Corrigido
Descrição		Valor	Valor
Receita corrente prevista (a)		21 687 576	21 687 576
Despesa corrente prevista (b)		-17 465 301	-17 882 807
Saldo corrente (a) - (b) = (c)		4 222 275	3 804 769
Amortização média empréstimos MLP (d)		-1 100 000	-1 100 000
Excedente Anual (c) - (d) = (e)		3 122 275	2 704 769

- A Alteração Modificativa ao Orçamento de 2025, reflete um total de reforço de **4.517.505,58 €** (quatro milhões quinhentos e dezassete mil quinhentos e cinco euros e cinquenta e oito cêntimos), conforme tabelas infra:

Quadro Resumo da Alteração Modificativa Proposta à Receita

(valores em euros)

Rúbrica	Descrição	Dotações Atuais	Reforços	Anulações	Dotações Corrigidas
R2	Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde	5,00	0,00	0,00	5,00
R3	Taxas, multas e outras penalidades	340 941,00	0,00	0,00	340 941,00
R4	Rendimentos de propriedade	39 388,00	0,00	0,00	39 388,00
R5	Transferências e subsídios correntes	56 571,00	0,00	0,00	56 571,00
R6	Vendas de bens e serviços	20 312 418,00	0,00	0,00	20 312 418,00
R7	Outras receitas correntes	938 253,00	0,00	0,00	938 253,00
R8	Vendas de bens de investimento	19 870,00	0,00	0,00	19 870,00
R9	Transferências e subsídios de capital	20,00	0,00	0,00	20,00
R10	Outras receitas de capital	10,00	0,00	0,00	10,00
R11	Reposições não abatidas nos pagamentos	9 250,00	0,00	0,00	9 250,00
R13	Receitas com passivos financeiros	15,00	0,00	0,00	15,00
R14	Saldo da gerência anterior - operações orçamentais	0,00	4 517 505,58	0,00	4 517 505,58
Total		21 716 741,00	4 517 505,58	0,00	26 234 246,58

Quadro Resumo da Alteração Modificativa Proposta à Despesa

(valores em euros)

Rúbrica	Descrição	Dotações Atuais	Reforços	Anulações	Dotações Corrigidas
D1	Despesas com o pessoal	3 857 405,00	71 000,00	71 000,00	3 857 405,00
D2	Aquisição de bens e serviços	11 293 859,00	410 325,00	819,42	11 703 364,58
D3	Juros e outros encargos	727 069,00	0,00	0,00	727 069,00
D4	Transferências e subsídios correntes	5 715,00	0,00	0,00	5 715,00
D5	Outras despesas correntes	1 581 253,00	617 500,00	609 500,00	1 589 253,00
D6	Aquisição de bens de capital	3 300 000,00	4 433 900,00	333 900,00	7 400 000,00
D7	Transferências e subsídios de capital	20,00	0,00	0,00	20,00
D8	Outras despesas de capital	10,00	0,00	0,00	10,00
D10	Despesas com passivos financeiros	951 410,00	0,00	0,00	951 410,00
Total		21 716 741,00	5 532 725,00	1 015 219,42	26 234 246,58

Propõe-se, nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 11.º do Regulamento da Estrutura Nuclear e Orgânica dos SMAS de Mafra, das alíneas a) e d) do artigo 13.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, que aprovou o Regime Jurídico da Atividade Empresarial Local e das Participações Locais, conjugado com a alínea a) do n.º 1 do artigo 25.º e alínea c) do n.º 1 do artigo 33.º, ambos do Anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, **remeter à apreciação do Conselho de Administração, para que este delibere aprovar e remeter à Câmara Municipal, a proposta da 1.ª Alteração Modificativa ao Orçamento da Despesa e da Receita e ao Plano Plurianual de Investimentos de 2025**, dos SMAS de Mafra, para que aquele Órgão Executivo aprecie e, em caso de concordância, submeta à aprovação da Assembleia Municipal.

À consideração superior,
Mafra, 14 de janeiro de 2025

Secção de Contabilidade e Património
O Coordenador Técnico



(Rúben Batista)

Anexos: Mapas de Proposta de Alteração ao Orçamento de Receita, Despesa e Grandes Opções do Plano

Mapas de Proposta de Alteração ao Orçamento de Despesa

Alteração Orçamental Modificativa n.º 1

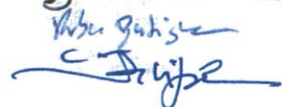
Data da proposta: 17/01/2025

Valores em EUR

Rubrica	Descrição	Tipo	Lançamento	Dotações Atuais	Modificações Orçamentais		Dotações Corrigidas
					Reforços	Anulações	
D1	Despesas com o pessoal						
D1.1	Remunerações certas e permanentes	M		2.782.591,00	70.000,00	70.000,00	2.782.591,00
D1.2	Abonos variáveis ou eventuais	M		302.085,00	0,00	0,00	302.085,00
D1.3	Segurança social	M		772.729,00	1.000,00	1.000,00	772.729,00
D2	Aquisição de bens e serviços	M		11.293.859,00	410.325,00	819,42	11.703.364,58
D3	Juros e outros encargos	M		727.069,00	0,00	0,00	727.069,00
D4	Transferências e subsídios correntes						
D4.1	Transferências correntes						
D4.1.1	Administrações Públicas						
D4.1.1.1	Administração Central - Estado Português	M		0,00	0,00	0,00	0,00
D4.1.1.2	Administração Central - Outras entidades	M		0,00	0,00	0,00	0,00
D4.1.1.3	Segurança social	M		5,00	0,00	0,00	5,00
D4.1.1.4	Administração regional	M		0,00	0,00	0,00	0,00
D4.1.1.5	Administração local	M		5,00	0,00	0,00	5,00
D4.1.2	Entidades do setor não lucrativo	M		0,00	0,00	0,00	0,00
D4.1.3	Famílias	M		5.705,00	0,00	0,00	5.705,00
D4.1.4	Outras	M		0,00	0,00	0,00	0,00
D4.2	Subsídios correntes	M		0,00	0,00	0,00	0,00
D5	Outras Despesas Correntes	M		1.581.253,00	617.500,00	609.500,00	1.589.253,00
D6	Aquisição de bens de capital	M		3.300.000,00	4.433.900,00	333.900,00	7.400.000,00
D7	Transferência e subsídios de capital						
D7.1	Transferências de capital						
D7.1.1	Administrações Públicas						
D7.1.1.1	Administração Central - Estado Português	M		0,00	0,00	0,00	0,00
D7.1.1.2	Administração Central - Outras entidades	M		0,00	0,00	0,00	0,00
D7.1.1.3	Segurança social	M		0,00	0,00	0,00	0,00
D7.1.1.4	Administração regional	M		0,00	0,00	0,00	0,00
D7.1.1.5	Administração local	M		5,00	0,00	0,00	5,00
D7.1.2	Entidades do setor não lucrativo	M		0,00	0,00	0,00	0,00
D7.1.3	Famílias	M		0,00	0,00	0,00	0,00
D7.1.4	Outras	M		15,00	0,00	0,00	15,00
D7.2	Subsídios de capital	M		0,00	0,00	0,00	0,00
D8	Outras despesas de capital	M		10,00	0,00	0,00	10,00
D9	Despesa com ativos financeiros	M		0,00	0,00	0,00	0,00
D10	Despesa com passivos financeiros	M		951.410,00	0,00	0,00	951.410,00
Total Geral				21.716.741,00	5.532.725,00	1.015.219,42	26.234.246,58

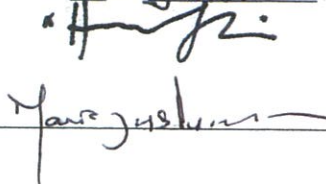
O Responsável,

Em 14 de Janeiro de 2025



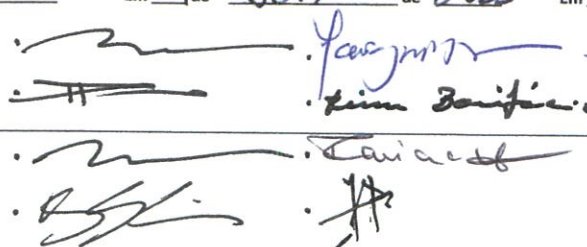
O Conselho de Administração,

Em 17 de Janeiro de 2025



O Órgão Executivo,

Em 24 de Jan de 2025



O Órgão Deliberativo,

Em de de

Mapas de Proposta de Alteração ao Orçamento de Despesa

Alteração Orçamental Modificativa n.º 1

Data Proposta: 17/01/2025

Valores em EUR

Fonte Fin.	Atividade	Classificação		Descrição	Lançamento	Dotações Atuais	Modificações Orçamentais		Dotações Corrigidas
		Programa	Económica				Reforços	Anulações	
000	000	000000	01	Despesas com o pessoal					
000	000	000000	0101	Remunerações certas e permanentes					
000	000	000000	010101	Titulares de órgãos de soberania e membros de órgãos autárquicos		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	010103	Pessoal dos quadros-Regime de função pública					
000	000	000000	01010301	Pessoal em Funções		1.513.524,00	0,00	0,00	1.513.524,00
000	000	000000	01010302	Alterações obrigatórias de posicionamento remuneratório		10.295,00	0,00	0,00	10.295,00
000	000	000000	01010303	Alterações facultativas de posicionamento remuneratório		480,00	0,00	0,00	480,00
000	000	000000	01010304	Recrutamento de Pessoal para novos postos de trabalho		517.485,00	0,00	70.000,00	447.485,00
000	000	000000	010106	Pessoal contratado a termo					
000	000	000000	01010601	Pessoal em funções		103.583,00	0,00	0,00	103.583,00
000	000	000000	010107	Pessoal em regime de tarefa ou avença		22.000,00	70.000,00	0,00	92.000,00
000	000	000000	010108	Pessoal aguardando aposentação		4.836,00	0,00	0,00	4.836,00
000	000	000000	010109	Pessoal em qualquer outra situação		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	010110	Gratificações		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	010111	Representação		10.041,00	0,00	0,00	10.041,00
000	000	000000	010112	Suplementos e prémios		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	010113	Subsídio de refeição		211.476,00	0,00	0,00	211.476,00
000	000	000000	010114	Subsídio de férias e de Natal		356.480,00	0,00	0,00	356.480,00
000	000	000000	010115	Remunerações por doença e maternidade/paternidade		32.371,00	0,00	0,00	32.371,00
000	000	000000	0102	Abonos variáveis ou eventuais					
000	000	000000	010201	Gratificações variáveis ou eventuais		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	010202	Horas extraordinárias		33.559,00	0,00	0,00	33.559,00
000	000	000000	010204	Ajudas de custo		18.186,00	0,00	0,00	18.186,00
000	000	000000	010205	Abono p ^a falhas		5.696,00	0,00	0,00	5.696,00
000	000	000000	010206	Formação		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	010207	Colaboração técnica e especializada		5,00	0,00	0,00	5,00

Mapas de Proposta de Alteração ao Orçamento de Despesa

Alteração Orçamental Modificativa n.º 1

Data Proposta: 17/01/2025

Valores em EUR

Fonte Fin.	Atividade	Classificação		Descrição	Lançamento	Dotações Atuais	Modificações Orçamentais		Dotações Corrigidas
		Programa	Económica				Reforços	Anulações	
000	000	000000	010208	Subsídios e abonos de fixação, residência e alojamento		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	010209	Subsídio de prevenção		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	010210	Subsídio de trabalho nocturno		330,00	0,00	0,00	330,00
000	000	000000	010211	Subsídio de turno		56.759,00	0,00	0,00	56.759,00
000	000	000000	010212	Indemnizações por cessação de funções		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	010213	Outros suplementos e prémios					
000	000	000000	01021301	Prémios de desempenho		6.728,00	0,00	0,00	6.728,00
000	000	000000	01021302	Outros		180.787,00	0,00	0,00	180.787,00
000	000	000000	01021303	Senhas de Presença		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	010214	Outros abonos em numerário ou espécie		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	0103	Segurança social					
000	000	000000	010301	Encargos com a saúde		44.533,00	0,00	0,00	44.533,00
000	000	000000	010302	Outros encargos com saúde		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	010303	Subsídio familiar a crianças e jovens		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	010304	Outras prestações familiares		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	010305	Contribuições p.a. a segurança social					
000	000	000000	01030501	Assistência na doença dos funcionários públicos (ADSE)		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	01030502	Segurança social do pessoal em regime de contrato de trabalho em					
000	000	000000	0103050201	Contribuições para a segurança social - Caixa Geral de Aposentações		137.289,00	0,00	0,00	137.289,00
000	000	000000	0103050202	Contribuições para a segurança social - Regime Geral		525.538,00	0,00	1.000,00	524.538,00
000	000	000000	01030503	Contribuições para a segurança social - Outros Setores		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	010306	Acidentes em serviço e doenças profissionais		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	010307	Pensões de reserva		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	010308	Outras pensões		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	010309	Seguros					
000	000	000000	01030901	Seguros de Acid.no Trab.e Doenças Profissionais		64.773,00	0,00	0,00	64.773,00
000	000	000000	01030902	Seguros com o pessoal		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	010310	Outras despesas de segurança social					
000	000	000000	01031001	Eventualidade Maternidade, paternidade e adopção		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	01031099	Outras despesas de segurança social		546,00	1.000,00	0,00	1.546,00

Mapas de Proposta de Alteração ao Orçamento de Despesa

Alteração Orçamental Modificativa n.º 1

Data Proposta: 17/01/2025

Valores em EUR

Fonte Fin.	Atividade	Classificação		Descrição	Lançamento	Dotações Atuais	Modificações Orçamentais		Dotações Corrigidas
		Programa	Económica				Reforços	Anulações	
000	000	000000	02	Aquisição de bens e serviços					
000	000	000000	0201	Aquisição de bens					
000	000	000000	020101	Matérias-primas e subsidiárias		241.700,00	30.000,00	0,00	271.700,00
000	000	000000	020102	Combustíveis e lubrificantes					
000	000	000000	02010201	Combustíveis - gasolina		3.400,00	1.000,00	0,00	4.400,00
000	000	000000	02010202	Combustíveis - Gasóleo		269.400,00	30.000,00	0,00	299.400,00
000	000	000000	02010299	Outros Combustíveis e Lubrificantes		3.700,00	0,00	0,00	3.700,00
000	000	000000	020104	Limpeza e higiene		9.900,00	1.500,00	0,00	11.400,00
000	000	000000	020107	Vestuário e artigos pessoais		17.900,00	5.000,00	0,00	22.900,00
000	000	000000	020108	Material de escritório		15.700,00	0,00	0,00	15.700,00
000	000	000000	020109	Produtos químicos e farmacêuticos		8.100,00	200,00	0,00	8.300,00
000	000	000000	020114	Outro material-peças		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	020115	Prémios, condecorações e ofertas		6.200,00	6.500,00	0,00	12.700,00
000	000	000000	020116	Mercadorias para a venda					
000	000	000000	02011601	Mercadorias para a venda - Água		5.187.000,00	20.000,00	0,00	5.207.000,00
000	000	000000	020117	Ferramentas e utensílios		8.700,00	0,00	0,00	8.700,00
000	000	000000	020118	Livros e documentação técnica		1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
000	000	000000	020119	Artigos honoríficos e de decoração		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	020120	Material de educação, cultura e recreio		23.400,00	0,00	0,00	23.400,00
000	000	000000	020121	Outros bens		5.000,00	3.300,00	0,00	8.300,00
000	000	000000	0202	Aquisição de serviços					
000	000	000000	020201	Encargos das instalações					
000	000	000000	0202011	Consumo água		21.000,00	0,00	0,00	21.000,00
000	000	000000	0202012	Consumo eletricidade		546.000,00	0,00	0,00	546.000,00
000	000	000000	020202	Limpeza e higiene		39.700,00	5.000,00	0,00	44.700,00
000	000	000000	020203	Conservação de bens		324.800,00	54.500,00	0,00	379.300,00
000	000	000000	020204	Locação de edifícios		18.500,00	0,00	0,00	18.500,00
000	000	000000	020205	Locação de material de informática		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	020206	Locação de material de transporte		94.900,00	0,00	0,00	94.900,00
000	000	000000	020208	Locação de outros bens		19.100,00	1.800,00	0,00	20.900,00

Mapas de Proposta de Alteração ao Orçamento de Despesa

Alteração Orçamental Modificativa n.º 1

Data Proposta: 17/01/2025

Valores em EUR

Fonte Fin.	Atividade	Classificação		Descrição	Lançamento	Dotações Atuais	Modificações Orçamentais		Dotações Corrigidas
		Programa	Económica				Reforços	Anulações	
000	000	000000	020209	Comunicações		357.400,00	0,00	0,00	357.400,00
000	000	000000	020210	Transportes		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	020211	Representação dos serviços		100,00	500,00	0,00	600,00
000	000	000000	020212	Seguros		81.500,00	1.000,00	0,00	82.500,00
000	000	000000	020213	Deslocações e estadas		13.600,00	0,00	0,00	13.600,00
000	000	000000	020214	Estudos, pareceres, projectos e consultadoria		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	020215	Formação		35.700,00	1.500,00	0,00	37.200,00
000	000	000000	020216	Seminários, exposições e similares		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	020217	Publicidade		65.400,00	10.000,00	0,00	75.400,00
000	000	000000	020218	Vigilância e segurança		5.910,00	0,00	0,00	5.910,00
000	000	000000	020219	Assistência técnica		200.100,00	41.500,00	0,00	241.600,00
000	000	000000	020220	Outros trabalhos especializados					
000	000	000000	0202201	Tratamento de efluentes em alta		2.513.300,00	0,00	0,00	2.513.300,00
000	000	000000	0202202	Outros		934.100,00	171.225,00	0,00	1.105.325,00
000	000	000000	020222	Serviços de saúde		12.200,00	12.000,00	0,00	24.200,00
000	000	000000	020223	Outros serviços de saúde		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	020224	Encargos de cobrança de receitas		163.000,00	2.000,00	0,00	165.000,00
000	000	000000	020225	Outros serviços		46.414,00	11.800,00	819,42	57.394,58
000	000	000000	03	Juros e outros encargos					
000	000	000000	0301	Juros da dívida pública					
000	000	000000	030103	Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras					
000	000	000000	03010301	Empréstimos a curto prazo		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	03010302	Empréstimos a médio e longo prazos		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	030108	Administração pública local - Continente					
000	000	000000	03010801	Empréstimo		726.944,00	0,00	0,00	726.944,00
000	000	000000	0305	Outros juros					
000	000	000000	030502	Outros					
000	000	000000	03050201	Despesas Diversas		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	03050202	Juros de Mora		100,00	0,00	0,00	100,00
000	000	000000	03050299	Outros Juros		5,00	0,00	0,00	5,00

Mapas de Proposta de Alteração ao Orçamento de Despesa

Alteração Orçamental Modificativa n.º 1

Data Proposta: 17/01/2025

Valores em EUR

Fonte Fin.	Atividade	Classificação		Descrição	Lançamento	Dotações Atuais	Modificações Orçamentais		Dotações Corrigidas
		Programa	Económica				Reforços	Anulações	
000	000	000000	0306	Outros encargos financeiros					
000	000	000000	030601	Outros encargos financeiros		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	04	Transferências correntes					
000	000	000000	0405	Administração local					
000	000	000000	040501	Continente					
000	000	000000	04050101	Municípios		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	0406	Segurança social					
000	000	000000	040602	Outras transferências					
000	000	000000	04060202	Outras		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	0408	Famílias					
000	000	000000	040802	Outras					
000	000	000000	04080201	Programas ocupacionais		5.700,00	0,00	0,00	5.700,00
000	000	000000	04080202	Outras		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	06	Outras despesas correntes					
000	000	000000	0602	Diversas					
000	000	000000	060201	Impostos e taxas					
000	000	000000	06020101	Impostos e taxas pagos pela autarquia					
000	000	000000	0602010199	Outras		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	06020102	Restituições de impostos ou taxas cobrados		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	06020103	Taxa de Recursos Hídricos					
000	000	000000	060201031	Taxa de Recursos Hídricos - AA		300.700,00	5.000,00	0,00	305.700,00
000	000	000000	060201032	Taxa de Recursos Hídricos - AR		108.100,00	0,00	0,00	108.100,00
000	000	000000	06020104	Taxas ERSAR					
000	000	000000	060201041	Taxa de controlo da qualidade da água		12.500,00	0,00	0,00	12.500,00
000	000	000000	060203	Outras					
000	000	000000	06020301	Outras restituições		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	06020302	IVA pago		250.000,00	0,00	0,00	250.000,00
000	000	000000	06020303	Diferenças de câmbio		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	06020304	Serviços bancários		10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
000	000	000000	06020305	Outras		899.933,00	612.500,00	609.500,00	902.933,00

Mapas de Proposta de Alteração ao Orçamento de Despesa

Alteração Orçamental Modificativa n.º 1

Data Proposta: 17/01/2025

Valores em EUR

Fonte Fin.	Atividade	Classificação		Descrição	Lançamento	Dotações Atuais	Modificações Orçamentais		Dotações Corrigidas
		Programa	Económica				Reforços	Anulações	
000	000	000000	07	Aquisição de bens de capital					
000	000	000000	0701	Investimentos					
000	000	000000	070101	Terrenos		87.500,00	35.000,00	0,00	122.500,00
000	000	000000	070103	Edifícios					
000	000	000000	07010307	Outros		244.900,00	0,00	213.900,00	31.000,00
000	000	000000	070104	Construções diversas					
000	000	000000	07010402	Sistemas de drenagem de águas residuais		1.633.200,00	2.553.700,00	30.000,00	4.156.900,00
000	000	000000	07010407	Captação e distribuição de água		714.200,00	1.486.200,00	0,00	2.200.400,00
000	000	000000	070106	Material de transporte					
000	000	000000	07010602	Material de transporte - Outros		15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
000	000	000000	070107	Equipamento de informática		55.000,00	0,00	20.000,00	35.000,00
000	000	000000	070108	Software informático		148.000,00	70.000,00	68.000,00	150.000,00
000	000	000000	070109	Equipamento administrativo		14.500,00	6.000,00	0,00	20.500,00
000	000	000000	070110	Equipamento básico					
000	000	000000	07011002	Outro Equipamento Básico		174.000,00	190.000,00	0,00	364.000,00
000	000	000000	070111	Ferramentas e utensílios		42.500,00	50.000,00	0,00	92.500,00
000	000	000000	070113	Investimentos incorpóreos		167.700,00	43.000,00	2.000,00	208.700,00
000	000	000000	070115	Outros investimentos		3.500,00	0,00	0,00	3.500,00
000	000	000000	08	Transferências de capital					
000	000	000000	0801	Sociedades e quase soc não financeiras					
000	000	000000	080101	Públicas					
000	000	000000	08010101	Empresas Públicas Municipais e Intermunicipais		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	08010102	Outras		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	080102	Privadas		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	0805	Administração local					
000	000	000000	080501	Continente					
000	000	000000	08050101	Municípios		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	10	Passivos financeiros					
000	000	000000	1005	Empréstimos a curto prazo					
000	000	000000	100503	Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras		5,00	0,00	0,00	5,00

Mapas de Proposta de Alteração ao Orçamento de Despesa

Alteração Orçamental Modificativa n.º 1

Data Proposta: 17/01/2025

Valores em EUR

Fonte Fin.	Atividade	Classificação			Descrição	Lançamento	Dotações Atuais	Modificações Orçamentais		Dotações Corrigidas
		Programa	Económica					Reforços	Anulações	
000	000	000000	100508		Administração pública local - Continente		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	1006		Empréstimos a médio e longo prazos					
000	000	000000	100608		Administração pública local - Continente		951.400,00	0,00	0,00	951.400,00
000	000	000000	11		Outras despesas de capital					
000	000	000000	1102		Diversas					
000	000	000000	110201		Restituições		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	110299		Outras		5,00	0,00	0,00	5,00
Total							21.716.741,00	5.532.725,00	1.015.219,42	26.234.246,58
Total Geral							21.716.741,00	5.532.725,00	1.015.219,42	26.234.246,58

O Responsável
Em 14 de Jan de 2025
[Signature]

O Conselho de Administração
Em 17 de Jan de 2024
[Signatures]

O Órgão Executivo
Em 24 de Jan de 2025
[Signatures]

O Órgão Deliberativo
Em ____ de ____ de ____

Mapas de Proposta de Alteração ao Orçamento de Receita

Alteração Orçamental Modificativa n.º 1

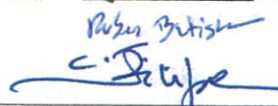
Data da proposta: 17/01/2025

Valores em EUR

Rubrica	Descrição	Tipo	Lançamento	Previsões Atuais	Modificações Orçamentais		Previsões Corrigidas
					Reforços	Anulações	
R1	Receita Fiscal						
R1.1	Impostos Diretos	M		0,00	0,00	0,00	0,00
R1.2	Impostos Indiretos	M		0,00	0,00	0,00	0,00
R2	Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde	M		5,00	0,00	0,00	5,00
R3	Taxas, multas e outras penalidades	M		340.941,00	0,00	0,00	340.941,00
R4	Rendimentos de propriedade	M		39.388,00	0,00	0,00	39.388,00
R5	Transferências e subsídios correntes						
R5.1	Transferências correntes						
R5.1.1	Administrações Públicas						
R5.1.1.1	Administração Central - Estado Português	M		5,00	0,00	0,00	5,00
R5.1.1.2	Administração Central - Outras entidades	M		0,00	0,00	0,00	0,00
R5.1.1.3	Segurança Social	M		0,00	0,00	0,00	0,00
R5.1.1.4	Administração Regional	M		0,00	0,00	0,00	0,00
R5.1.1.5	Administração Local	M		56.566,00	0,00	0,00	56.566,00
R5.1.2	Exterior - U E	M		0,00	0,00	0,00	0,00
R5.1.3	Outras	M		0,00	0,00	0,00	0,00
R5.2	Subsídios correntes	M		0,00	0,00	0,00	0,00
R6	Venda de bens e serviços	M		20.312.418,00	0,00	0,00	20.312.418,00
R7	Outras Receitas Correntes	M		938.253,00	0,00	0,00	938.253,00
R8	Venda de bens de investimento	M		19.870,00	0,00	0,00	19.870,00
R9	Transferências e subsídios de capital						
R9.1	Transferências de capital						
R9.1.1	Administrações Públicas						
R9.1.1.1	Administração Central - Estado Português	M		10,00	0,00	0,00	10,00
R9.1.1.2	Administração Central - outras entidades	M		0,00	0,00	0,00	0,00
R9.1.1.3	Segurança social	M		0,00	0,00	0,00	0,00
R9.1.1.4	Administração Regional	M		0,00	0,00	0,00	0,00
R9.1.1.5	Administração Local	M		5,00	0,00	0,00	5,00
R9.1.2	Exterior - U E	M		0,00	0,00	0,00	0,00
R9.1.3	Outras	M		5,00	0,00	0,00	5,00
R9.2	Subsídios de capital	M		0,00	0,00	0,00	0,00
R10	Outras receitas de capital	M		10,00	0,00	0,00	10,00
R11	Reposições não abatidas aos pagamentos	M		9.250,00	0,00	0,00	9.250,00
R12	Receita com ativos financeiros	M		0,00	0,00	0,00	0,00
R13	Receita com Passivos financeiros	M		15,00	0,00	0,00	15,00
R14	Saldo da gerência anterior - operações orçamentais	M		0,00	4.517.505,58	0,00	4.517.505,58
Total Geral				21.716.741,00	4.517.505,58	0,00	26.234.246,58

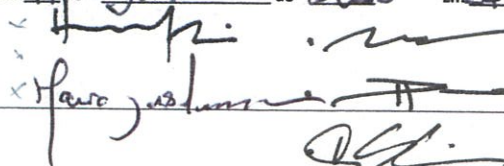
O Responsável,

Em 14 de Jan. de 2025



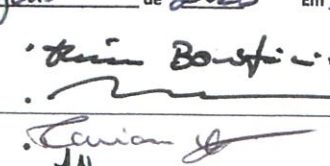
O Conselho de Administração,

Em 17 de Jan de 2025



O Órgão Executivo,

Em 24 de Jan de 2025



O Órgão Deliberativo,

Em de de

Mapas de Proposta de Alteração ao Orçamento de Receita

Alteração Orçamental Modificativa n.º 1

Data Proposta: 17/01/2025

Valores em EUR

Fonte Fin.	Atividade	Classificação		Descrição	Lançamento	Previsões Atuais	Modificações Orçamentais		Previsões Corrigidas
		Programa	Económica				Reforços	Anulações	
000	000	000000	03	Contribuições para seg. social, CGA e ADSE					
000	000	000000	0301	Subsistema previdencial					
000	000	000000	030103	Contribuições por políticas activas de emprego		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	04	Taxas, multas e outras penalidades					
000	000	000000	0401	Taxas					
000	000	000000	040101	Taxa de Recursos Hídricos - Abastecimento		260.626,00	0,00	0,00	260.626,00
000	000	000000	040103	Taxa de Recursos Hídricos - Saneamento		73.243,00	0,00	0,00	73.243,00
000	000	000000	0402	Multas e outras penalidades					
000	000	000000	040201	Juros de mora		7.057,00	0,00	0,00	7.057,00
000	000	000000	040202	Juros compensatórios		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	040204	Coimas e penalidades por contra-ordenações		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	040299	Multas e penalidades diversas		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	05	Rendimentos da propriedade					
000	000	000000	0502	Juros - Sociedades financeiras					
000	000	000000	050201	Bancos e outras instituições financeiras		39.383,00	0,00	0,00	39.383,00
000	000	000000	0510	Rendas					
000	000	000000	051099	Outros		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	06	Transferências correntes					
000	000	000000	0603	Administrações central					
000	000	000000	060301	Estado					
000	000	000000	06030199	Outras		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	0605	Administração local					
000	000	000000	060501	Continente					
000	000	000000	06050199	Outros		56.566,00	0,00	0,00	56.566,00
000	000	000000	07	Venda de bens e serviços correntes					
000	000	000000	0701	Venda de bens					
000	000	000000	070108	Mercadorias					
000	000	000000	07010802	Água		8.401.888,00	0,00	0,00	8.401.888,00
000	000	000000	07010899	Outros		112,00	0,00	0,00	112,00
000	000	000000	0702	Serviços					
000	000	000000	070201	Aluguer de espaços e equipamentos		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	070203	Vistorias e ensaios		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	070204	Serviços de laboratórios		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	070209	Serviços específicos das autarquias					

Mapas de Proposta de Alteração ao Orçamento de Receita

Alteração Orçamental Modificativa n.º 1

Data Proposta: 17/01/2025

Valores em EUR

Fonte Fin.	Atividade	Classificação		Descrição	Lançamento	Previsões Atuais	Modificações Orçamentais		Previsões Corrigidas
		Programa	Económica				Reforços	Anulações	
000	000	000000	07020901	Saneamento					
000	000	000000	070209011	Saneamento -Tarifa Variavel		5.376.166,00	0,00	0,00	5.376.166,00
000	000	000000	070209012	Saneamento -Tarifa Fixa		2.950.140,00	0,00	0,00	2.950.140,00
000	000	000000	07020904	Trabalhos por conta de particulares					
000	000	000000	070209041	Trabalhos por conta de particulares -Atividade água		138.461,00	0,00	0,00	138.461,00
000	000	000000	070209042	Trabalhos por conta de particulares -Atividade saneamento		23.000,00	0,00	0,00	23.000,00
000	000	000000	07020999	Outros Serviços					
000	000	000000	070209991	Outras Tarifas -Atividade água		213.155,00	0,00	0,00	213.155,00
000	000	000000	070209992	Outras Tarifas -Atividade saneamento		28.945,00	0,00	0,00	28.945,00
000	000	000000	070209993	Atividades Complementares - água		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	070209994	Atividades Complementares - saneamento		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	070209995	Água -Tarifa Fixa		3.180.526,00	0,00	0,00	3.180.526,00
000	000	000000	08	Outras receitas correntes					
000	000	000000	0801	Outras receitas correntes					
000	000	000000	080199	Outras					
000	000	000000	08019901	Indemnizações por deterioração, roubo e extravio de bens patrimoniais		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	08019902	Indemnizações de estragos provocados por outrém em viaturas ou em		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	08019903	IVA reembolsado		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	08019904	IVA Inversão da liquidação		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	08019999	Diversas		938.233,00	0,00	0,00	938.233,00
000	000	000000	09	Venda de bens de investimento					
000	000	000000	0904	Outros bens de investimento					
000	000	000000	090406	Adm. Públicas - Adm. local - Continente					
000	000	000000	09040601	Equipamento de transporte		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	09040602	Maquinaria e equipamento		500,00	0,00	0,00	500,00
000	000	000000	09040603	Outros		19.365,00	0,00	0,00	19.365,00
000	000	000000	10	Transferências de capital					
000	000	000000	1001	Sociedades e quase soc. não financeiras					
000	000	000000	100101	Públicas					
000	000	000000	10010199	Públicas		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	1003	Administrações central					
000	000	000000	100301	Estado					
000	000	000000	10030199	Outras		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	100307	Estado -Participação comunitária em projectos co-financiados		5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	1005	Administração local					

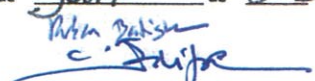
Mapas de Proposta de Alteração ao Orçamento de Receita

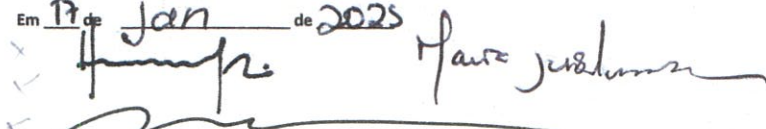
Alteração Orçamental Modificativa n.º 1

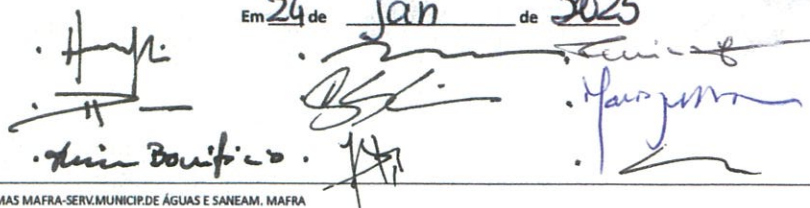
Data Proposta: 17/01/2025

Valores em EUR

Classificação				Descrição	Lançamento	Previsões Atuais	Modificações Orçamentais		Previsões Corrigidas
Fonte Fin.	Atividade	Programa	Económica				Reforços	Anulações	
000	000	000000	100501						
000	000	000000	10050199			5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	12						
000	000	000000	1205						
000	000	000000	120502			5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	1206						
000	000	000000	120602			5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	1207						
000	000	000000	120706			5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	13						
000	000	000000	1301						
000	000	000000	130101			5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	130199			5,00	0,00	0,00	5,00
000	000	000000	15						
000	000	000000	1501						
000	000	000000	150101			9.250,00	0,00	0,00	9.250,00
000	000	000000	16						
000	000	000000	1601						
000	000	000000	160101			0,00	4.517.505,58	0,00	4.517.505,58
					Total	21.716.741,00	4.517.505,58	0,00	26.234.246,58
					Total Geral	21.716.741,00	4.517.505,58	0,00	26.234.246,58

O Responsável
Em 14 de Jan. de 2025


O Conselho de Administração
Em 17 de Jan de 2025


O Órgão Executivo
Em 24 de Jan de 2025


O Órgão Deliberativo
Em ____ de ____ de ____

Alterações ao Plano Atividades mais Relevantes

Alteração Orçamental Modificativa n.º 1

Data da proposta: 17/01/2025

Valores em EUR

Objetivo	Número do Projeto	Ação	Classif. Orçamental (Cl.Econ.)	Designação	Datas		Pagamentos							Modificações (+/-)		
					Início	Fim	Ano t		Períodos Seguintes							
							Dotação Atual	Dotação Corrigida	Ano t+1	Ano t+2	Ano t+3	Ano t+4	Outros			
9.1	PAR.2025.0001	GERAL	06020305	SMAS Mafra	01/01/2025	31/12/2030	18 416 741,00	18 834 246,58	17 859 959,00	18 239 048,00	18 542 728,00	18 859 165,00	0,00	417.505,58		
				Protocolo Gestão Águas Pluviais geral			853 433,00	853 433,00	585 305,00	645 101,00	636 000,00	636 000,00	0,00	0,00		
				Outras			853 433,00	853 433,00	585 305,00	645 101,00	636 000,00	636 000,00	0,00	0,00		
	SEM PLANO	GERAL	010101	Orçamento sem projeto definido Geral	01/08/2019	31/12/2030	17 563 308,00	17 980 813,58	17 274 654,00	17 593 947,00	17 906 728,00	18 223 165,00	0,00	417.505,58		
				Titulares de órgãos de soberania e membros de órgãos autárquicos			17 563 308,00	17 980 813,58	17 274 654,00	17 593 947,00	17 906 728,00	18 223 165,00	0,00	417.505,58		
							5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00		
				Pessoal em Funções			01/08/2019	31/12/2030	1 513 524,00	1 513 524,00	1 545 308,00	1 576 214,00	1 607 738,00	1 639 893,00	0,00	0,00
				Alterações obrigatórias de posicionamento remuneratório			01/08/2019	31/12/2030	10 295,00	10 295,00	10 511,00	10 721,00	10 935,00	11 154,00	0,00	0,00
				Alterações facultativas de posicionamento remuneratório			01/08/2019	31/12/2030	480,00	480,00	490,00	500,00	510,00	520,00	0,00	0,00
				Recrutamento de Pessoal para novos postos de trabalho			01/08/2019	31/12/2030	517 485,00	447 485,00	528 352,00	538 919,00	549 697,00	560 691,00	0,00	-70.000,00
				Pessoal em funções			01/08/2019	31/12/2030	103 583,00	103 583,00	105 758,00	107 873,00	110 030,00	112 231,00	0,00	0,00
				Pessoal em regime de tarefa ou avença			01/08/2019	31/12/2030	22 000,00	92 000,00	22 462,00	22 911,00	23 369,00	23 836,00	0,00	70.000,00
				Pessoal aguardando aposentação			01/08/2019	31/12/2030	4 836,00	4 836,00	4 938,00	5 037,00	5 138,00	5 241,00	0,00	0,00
				Pessoal em qualquer outra situação			01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
				Gratificações			01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
				Representação			01/08/2019	31/12/2030	10 041,00	10 041,00	10 252,00	10 457,00	10 666,00	10 879,00	0,00	0,00
				Suplementos e prémios			01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
				Subsídio de refeição			01/08/2019	31/12/2030	211 476,00	211 476,00	215 917,00	220 235,00	224 640,00	229 133,00	0,00	0,00
				Subsídio de férias e de Natal			01/08/2019	31/12/2030	356 480,00	356 480,00	363 966,00	371 246,00	378 670,00	386 244,00	0,00	0,00
				Remunerações por doença e maternidade/paternidade			01/08/2019	31/12/2030	32 371,00	32 371,00	33 051,00	33 712,00	34 386,00	35 074,00	0,00	0,00
				Gratificações variáveis ou eventuais			01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
				Horas extraordinárias			01/08/2019	31/12/2030	33 559,00	33 559,00	34 264,00	34 949,00	35 648,00	36 361,00	0,00	0,00
				Ajudas de custo			01/08/2019	31/12/2030	18 186,00	18 186,00	18 568,00	18 939,00	19 318,00	19 704,00	0,00	0,00
				Abono p ^o falhas			01/08/2019	31/12/2030	5 696,00	5 696,00	5 816,00	5 932,00	6 051,00	6 172,00	0,00	0,00
				Formação			01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
				Colaboração técnica e especializada			01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
				Subsídios e abonos de fixação, residência e alojamento			01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
				Subsídio de prevenção			01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
				Subsídio de trabalho nocturno			01/08/2019	31/12/2030	330,00	330,00	337,00	344,00	351,00	358,00	0,00	0,00
				Subsídio de turno			01/08/2019	31/12/2030	56 759,00	56 759,00	57 951,00	59 110,00	60 292,00	61 498,00	0,00	0,00
				Indemnizações por cessação de funções			01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
				Prémios de desempenho			01/08/2019	31/12/2030	6 728,00	6 728,00	6 869,00	7 006,00	7 146,00	7 289,00	0,00	0,00
				Outros			01/08/2019	31/12/2030	180 787,00	180 787,00	184 583,00	188 274,00	192 040,00	195 881,00	0,00	0,00
				Senhas de Presença			01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
Outros abonos em numerário ou espécie	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00						

446

446

Alterações ao Plano Atividades mais Relevantes

Alteração Orçamental Modificativa n.º 1

Data da proposta:

17/01/2025

Valores em EUR

Objetivo	Número do Projeto	Ação	Classif. Orçamental (Cl.Econ.)	Designação	Datas		Pagamentos							Modificações (+/-)
					Início	Fim	Ano t		Períodos Seguintes					
							Dotação Atual	Dotação Corrigida	Ano t+1	Ano t+2	Ano t+3	Ano t+4	Outros	
			010301	Encargos com a saúde	01/08/2019	31/12/2030	44 533,00	44 533,00	45 468,00	46 377,00	47 304,00	48 250,00	0,00	0,00
			010302	Outros encargos com saúde	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			010303	Subsídio familiar a crianças e jovens	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			010304	Outras prestações familiares	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			01030501	Assistência na doença dos funcionários públicos (ADSE)	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			0103050201	Contribuições para a segurança social - Caixa Geral de Aposentações	01/08/2019	31/12/2030	137 289,00	137 289,00	140 172,00	142 975,00	145 835,00	148 752,00	0,00	0,00
			0103050202	Contribuições para a segurança social - Regime Geral	01/08/2019	31/12/2030	525 538,00	524 538,00	536 074,00	546 805,00	558 251,00	569 416,00	0,00	-1.000,00
			01030503	Contribuições para a segurança social - Outros Setores	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			010306	Acidentes em serviço e doenças profissionais	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			010307	Pensões de reserva	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			010308	Outras pensões	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			01030901	Seguros de Acid.no Trab.e Doenças Profissionais	01/08/2019	31/12/2030	64 773,00	64 773,00	66 133,00	67 456,00	68 805,00	70 181,00	0,00	0,00
			01030902	Seguros com o pessoal	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			01031001	Eventualidade Maternidade, paternidade e adoção	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			01031099	Outras despesas de segurança social	01/08/2019	31/12/2030	546,00	1 546,00	1 057,00	1 068,00	579,00	591,00	0,00	1.000,00
			020101	Matérias-primas e subsidiárias	01/08/2019	31/12/2030	241 700,00	271 700,00	246 776,00	251 712,00	256 747,00	261 882,00	0,00	30.000,00
			02010201	Combustíveis - gasolina	01/08/2019	31/12/2030	3 400,00	4 400,00	2 450,00	2 499,00	2 549,00	2 600,00	0,00	1.000,00
			02010202	Combustíveis - Gasóleo	01/08/2019	31/12/2030	269 400,00	299 400,00	149 985,00	152 985,00	156 045,00	159 166,00	0,00	30.000,00
			02010299	Outros Combustíveis e Lubrificantes	01/08/2019	31/12/2030	3 700,00	3 700,00	3 778,00	3 854,00	3 931,00	4 010,00	0,00	0,00
			020104	Limpeza e higiene	01/08/2019	31/12/2030	9 900,00	11 400,00	10 108,00	10 310,00	10 516,00	10 726,00	0,00	1.500,00
			020107	Vestuário e artigos pessoais	01/08/2019	31/12/2030	17 900,00	22 900,00	18 276,00	18 642,00	19 015,00	19 395,00	0,00	5.000,00
			020108	Material de escritório	01/08/2019	31/12/2030	15 700,00	15 700,00	16 030,00	16 351,00	16 678,00	17 011,00	0,00	0,00
			020109	Produtos químicos e farmacêuticos	01/08/2019	31/12/2030	8 100,00	8 300,00	8 270,00	8 435,00	8 604,00	8 776,00	0,00	200,00
			020114	Outro material-peças	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			020115	Prémios, condecorações e ofertas	01/08/2019	31/12/2030	6 200,00	12 700,00	6 330,00	6 457,00	6 586,00	6 718,00	0,00	6.500,00
			02011601	Mercadorias para a venda - Água	01/08/2019	31/12/2030	5 187 000,00	5 207 000,00	4 948 787,00	5 047 763,00	5 148 718,00	5 251 692,00	0,00	20.000,00
			020117	Ferramentas e utensílios	01/08/2019	31/12/2030	8 700,00	8 700,00	8 882,00	9 060,00	9 241,00	9 426,00	0,00	0,00
			020118	Livros e documentação técnica	01/08/2019	31/12/2030	1 000,00	1 000,00	1 021,00	1 041,00	1 062,00	1 083,00	0,00	0,00
			020119	Artigos honoríficos e de decoração	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			020120	Material de educação, cultura e recreio	01/08/2019	31/12/2030	23 400,00	23 400,00	23 891,00	24 369,00	24 856,00	25 353,00	0,00	0,00
			020121	Outros bens	01/08/2019	31/12/2030	5 000,00	8 300,00	5 105,00	5 207,00	5 311,00	5 417,00	0,00	3.300,00
			0202011	Consumo água	01/08/2019	31/12/2030	21 000,00	21 000,00	21 441,00	21 870,00	22 307,00	22 753,00	0,00	0,00
			0202012	Consumo eletricidade	01/08/2019	31/12/2030	546 000,00	546 000,00	496 206,00	506 130,00	516 253,00	526 578,00	0,00	0,00
			020202	Limpeza e higiene	01/08/2019	31/12/2030	39 700,00	44 700,00	40 534,00	41 345,00	42 172,00	43 015,00	0,00	5.000,00
			020203	Conservação de bens	01/08/2019	31/12/2030	324 800,00	379 300,00	331 622,00	338 255,00	345 019,00	351 919,00	0,00	54.500,00
			020204	Locação de edifícios	01/08/2019	31/12/2030	18 500,00	18 500,00	18 889,00	19 267,00	19 652,00	20 045,00	0,00	0,00
			020205	Locação de material de informática	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			020206	Locação de material de transporte	01/08/2019	31/12/2030	94 900,00	94 900,00	96 893,00	98 831,00	100 808,00	102 824,00	0,00	0,00

Alterações ao Plano Atividades mais Relevantes

Alteração Orçamental Modificativa n.º 1

Data da proposta:

17/01/2025

Valores em EUR

Objetivo	Número do Projeto	Ação	Classif. Orçamental (Cl.Econ.)	Designação	Datas		Pagamentos							Modificações (+/-)
					Início	Fim	Ano t		Períodos Seguintes					
							Dotação Atual	Dotação Corrigida	Ano t+1	Ano t+2	Ano t+3	Ano t+4	Outros	
			020208	Locação de outros bens	01/08/2019	31/12/2030	19 100,00	20 900,00	19 501,00	19 891,00	20 289,00	20 695,00	0,00	1.800,00
			020209	Comunicações	01/08/2019	31/12/2030	357 400,00	357 400,00	331 213,00	337 837,00	344 594,00	351 485,00	0,00	0,00
			020210	Transportes	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			020211	Representação dos serviços	01/08/2019	31/12/2030	100,00	600,00	102,00	104,00	106,00	108,00	0,00	500,00
			020212	Seguros	01/08/2019	31/12/2030	81 500,00	82 500,00	77 982,00	79 422,00	74 891,00	76 388,00	0,00	1.000,00
			020213	Deslocações e estadas	01/08/2019	31/12/2030	13 600,00	13 600,00	13 885,00	14 163,00	14 446,00	14 735,00	0,00	0,00
			020214	Estudos, pareceres, projectos e consultadoria	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			020215	Formação	01/08/2019	31/12/2030	35 700,00	37 200,00	36 450,00	37 179,00	37 923,00	38 681,00	0,00	1.500,00
			020216	Seminários, exposições e similares	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			020217	Publicidade	01/08/2019	31/12/2030	65 400,00	75 400,00	66 774,00	68 109,00	69 471,00	70 861,00	0,00	10.000,00
			020218	Vigilância e segurança	01/08/2019	31/12/2030	5 910,00	5 910,00	6 035,00	6 156,00	6 279,00	6 406,00	0,00	0,00
			020219	Assistência técnica	01/08/2019	31/12/2030	200 100,00	241 600,00	204 303,00	208 389,00	212 557,00	216 808,00	0,00	41.500,00
			0202201	Tratamento de efluentes em alta	01/08/2019	31/12/2030	2 513 300,00	2 513 300,00	2 566 079,00	2 617 401,00	2 669 749,00	2 723 144,00	0,00	0,00
			0202202	Outros	01/08/2019	31/12/2030	934 100,00	1 105 325,00	953 719,00	972 792,00	992 248,00	1 012 094,00	0,00	171.225,00
			020222	Serviços de saúde	01/08/2019	31/12/2030	12 200,00	24 200,00	12 456,00	12 705,00	12 959,00	13 218,00	0,00	12.000,00
			020223	Outros serviços de saúde	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			020224	Encargos de cobrança de receitas	01/08/2019	31/12/2030	163 000,00	165 000,00	156 213,00	159 337,00	162 524,00	165 774,00	0,00	2.000,00
			020225	Outros serviços	01/08/2019	31/12/2030	46 414,00	57 394,58	41 918,00	51 115,00	53 598,00	47 410,00	0,00	10.980,58
			03010301	Empréstimos a curto prazo	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			03010302	Empréstimos a médio e longo prazos	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			03010801	Empréstimo	01/08/2019	31/12/2030	726 944,00	726 944,00	673 693,00	633 988,00	592 700,00	549 765,00	0,00	0,00
			03050201	Despesas Diversas	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			03050202	Juros de Mora	01/08/2019	31/12/2030	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00
			03050299	Outros Juros	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			030601	Outros encargos financeiros	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			04050101	Municípios	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			04060202	Outras	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			04080201	Programas ocupacionais	01/08/2019	31/12/2030	5 700,00	5 700,00	5 700,00	5 700,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00
			04080202	Outras	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			0602010199	Outras	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			06020102	Restituições de impostos ou taxas cobrados	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			060201031	Taxa de Recursos Hídricos - AA	01/08/2019	31/12/2030	300 700,00	305 700,00	286 595,00	292 327,00	298 174,00	304 137,00	0,00	5.000,00
			060201032	Taxa de Recursos Hídricos - AR	01/08/2019	31/12/2030	108 100,00	108 100,00	107 818,00	109 974,00	112 173,00	114 416,00	0,00	0,00
			060201041	Taxa de controlo da qualidade da água	01/08/2019	31/12/2030	12 500,00	12 500,00	12 763,00	13 018,00	13 278,00	13 544,00	0,00	0,00
			06020301	Outras restituições	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			06020302	IVA pago	01/08/2019	31/12/2030	250 000,00	250 000,00	255 250,00	260 355,00	265 562,00	270 873,00	0,00	0,00
			06020303	Diferenças de câmbio	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			06020304	Serviços bancários	01/08/2019	31/12/2030	10 000,00	10 000,00	10 210,00	10 414,00	10 622,00	10 834,00	0,00	0,00
			06020305	Outras	01/08/2019	31/12/2030	46 500,00	49 500,00	46 500,00	46 500,00	46 500,00	46 500,00	0,00	3.000,00
			070111	Ferramentas e utensílios	01/08/2019	31/12/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Alterações ao Plano Atividades mais Relevantes

Alteração Orçamental Modificativa n.º 1

Data da proposta: 17/01/2025

Valores em EUR

Objetivo	Número do Projeto	Ação	Classif. Orçamental (Cl.Econ.)	Designação	Datas		Pagamentos							Modificações (+/-)
					Início	Fim	Ano t		Períodos Seguintes					
							Dotação Atual	Dotação Corrigida	Ano t+1	Ano t+2	Ano t+3	Ano t+4	Outros	
			08010101	Empresas Públicas Municipais e Intermunicipais	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			08010102	Outras	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			080102	Privadas	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			08050101	Municípios	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			100503	Sociedades financeiras - Bancos e outras Instituições financeiras	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			100508	Administração pública local - Continente	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			100608	Administração pública local - Continente	01/08/2019	31/12/2030	951 400,00	951 400,00	995 579,00	1 035 283,00	1 076 571,00	1 119 506,00	0,00	0,00
			110201	Restituições	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
			110299	Outras	01/08/2019	31/12/2030	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
Total							18 416 741,00	18 834 246,58	17 859 959,00	18 239 048,00	18 542 728,00	18 859 165,00	0,00	417 505,58

O Responsável,

O Conselho de Administração,

O Órgão Executivo,

O Órgão Deliberativo,

Em 14 de Jan de 2025

Em 17 de Jan de 2025

Em 24 de Jan de 2025

Em de de

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Alterações ao Plano Plurianual de Investimento

Data Proposta: 17/01/2025

Valores em EUR

Objetivo	Número do Projeto	Designação do Projeto	Datas		Pagamentos							Modificações (+/-)
			Início	Fim	Ano t		Períodos Seguintes					
					Dotação Atual	Dotação Corrigida	Ano t+1	Ano t+2	Ano t+3	Ano t+4	Outros	
1.1.1	PPL2020.0076	Ferramentas e Utensílios	01/01/2020	31/12/2030	42 500,00	92 500,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	0,00	50.000,00
	PPL2020.0077	Equipamento Transporte	01/01/2020	31/12/2030	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00
	PPL2020.0078	Outras Imobilizações Corpóreas	01/01/2020	31/12/2030	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	PPL2020.0079	Hardware - Informática	01/01/2020	31/12/2030	55 000,00	35 000,00	110 000,00	96 000,00	189 000,00	5 000,00	0,00	-20.000,00
	PPL2020.0080	Software Informático	01/01/2020	31/12/2030	148 000,00	150 000,00	93 000,00	78 000,00	63 000,00	11 000,00	0,00	2.000,00
	PPL2020.0081	Equipamento Administrativo	01/01/2020	31/12/2030	14 500,00	20 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00
	PPL2021.0001	Terrenos AM 10951/10984 Sitos junto ao edifício SMAS	01/01/2021	31/12/2030	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	43 750,00	0,00	0,00
	PPL2021.0002	Benfeitorias e Construção de Instalações	01/01/2021	31/12/2030	31 000,00	31 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	PPL2023.0001	Projeto e construção do edifício contíguo aos SMAS	01/01/2023	31/12/2030	213 900,00	0,00	396 162,00	1 057 000,00	1 596 838,00	0,00	0,00	-213.900,00
	PPL2023.0016	Investimentos Incorpóreos	01/02/2023	31/12/2030	165 700,00	172 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.000,00
2.4.3	PPL2020.0070	Remodelação Rede AR Unitária - Malveira	01/01/2020	31/12/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	660 000,00	0,00
	PPL2021.0003	Execução de Ramais e Ampliações / Remodelações Rede AR	01/01/2021	31/12/2030	220 000,00	352 000,00	220 000,00	220 000,00	220 000,00	220 000,00	0,00	132.000,00
	PPL2021.0004	Remodelação Estações Tratamento AR	01/01/2021	31/12/2030	20 000,00	20 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00
	PPL2021.0005	Remodelação Estações Elevatórias AR	01/01/2021	31/12/2030	20 000,00	20 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00
	PPL2021.0006	Remodelação Fossas Sépticas Coletivas AR	01/01/2021	31/12/2030	10 000,00	10 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00
	PPL2021.0011	Remodelação Rede AR - Enxara Bispo	01/01/2021	31/12/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	316 750,00	0,00	0,00
	PPL2021.0028	Terrenos p/ Infraestruturas AR	01/01/2021	31/12/2030	1 000,00	70 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	0,00	69.000,00
	PPL2022.0002	Construção Estação Elevatória Mato da Eira	01/01/2022	31/12/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90 000,00	0,00	0,00
	PPL2022.0003	Construção Rede AR e Estação Elevatória Venda do Pinheiro	01/01/2022	31/12/2030	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	PPL2022.0007	Desativação Fossas - Encarnação e Ericeira - Construção de EE	01/01/2022	31/12/2030	20 600,00	60 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00
	PPL2022.0008	Ampliação Rede AR - Longo da Villa	01/01/2022	31/12/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	700 000,00	0,00	0,00	0,00
	PPL2022.0009	Rede AR - Carapinha Sub-Bacia B e C	01/01/2022	31/12/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	587 162,00	162 000,00	0,00	0,00
	PPL2022.0010	Ampliação Rede AR - Valverde	01/01/2022	31/12/2030	1 000,00	111 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110.000,00
	PPL2022.0011	Construção Rede AR - Montemuro	01/01/2022	31/12/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 420 000,00	0,00
	PPL2022.0014	Construção Rede AR - Pinhal dos Frades	01/01/2022	31/12/2030	173 700,00	300 000,00	650 000,00	410 000,00	0,00	0,00	0,00	126.300,00
	PPL2022.0015	Construção Rede AR - Pucarica, Pedra Amassada, Monte Bom	01/01/2022	31/12/2030	0,00	300 000,00	300 000,00	700 000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00
	PPL2022.0016	Ampliação Rede AR - Sobreiro/Achada	01/01/2022	31/12/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 650 000,00	0,00
	PPL2022.0017	Ampliação Rede AR - Antas	01/01/2022	31/12/2030	1 000,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00
	PPL2023.0003	Remodelação Rede AR - Aldeamento Vale São Gilão	01/01/2023	31/12/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00	0,00	0,00

Alterações ao Plano Plurianual de Investimento

Data Proposta: 17/01/2025

Valores em EUR

Objetivo	Número do Projeto	Designação do Projeto	Datas		Pagamentos							Modificações (+/-)
			Início	Fim	Ano t		Períodos Seguintes					
					Dotação Atual	Dotação Corrigida	Ano t+1	Ano t+2	Ano t+3	Ano t+4	Outros	
2.4.3	PPI.2023.0004	Ampliação Rede AR - Tourinha (FASE 1)	01/01/2023	31/12/2030	90 000,00	170 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00
	PPI.2023.0005	Ampliação Rede AR - Casal das Boças (FASE 3)	01/01/2023	31/12/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	0,00
	PPI.2023.0006	Desativação Fossas - Quintal e Alcaíça - Construção de EE	01/01/2023	31/12/2030	17 100,00	57 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00
	PPI.2024.0001	Ampliação Rede AR e Estação Elevatória - Talefe	01/01/2024	31/12/2030	1 000,00	191 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190.000,00
	PPI.2024.0002	Desativação Fossas - Sobreiro - Construção de EE	01/01/2024	31/12/2030	42 000,00	42 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	PPI.2024.0003	Ampliação rede AR entre Tourinha e Barras (EN9-2 e EN8)	01/12/2024	31/12/2030	200 200,00	300 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
	PPI.2024.0004	Ampliação rede AR no Casal Novo (Rua Palmeiras)	01/01/2024	31/12/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	276 000,00	0,00
	PPI.2024.0005	Remodelação rede AR Praceta dos Pinheiros, Ericeira	01/01/2024	31/12/2030	26 000,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	PPI.2024.0006	Remodelação rede AR Rua Nossa Senhora do Rosário, Asselceira Grande	01/01/2024	31/12/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00
	PPI.2024.0007	Ampliação rede AR Cheleiros - erradicação de descargas	01/01/2024	31/12/2030	0,00	0,00	300 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	PPI.2024.0008	Ampliação rede AR arruamento da Rólia	01/01/2024	31/12/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	655 000,00	0,00
	PPI.2024.0009	Remodelação coletor entre a Lapa (A21) e o emissário da AdTA	01/01/2024	31/12/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160 000,00	0,00	0,00
	PPI.2024.0012	Ampliação Rede AR - Barril - Encarnação - Charneca	01/01/2024	31/12/2030	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	PPI.2024.0013	Ampliação Rede AR - Barril - Encarnação - Restante projeto	01/01/2024	31/12/2030	0,00	300 000,00	550 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00
	PPI.2024.0014	Ampliação Rede AR no Pipo	01/04/2024	31/12/2030	1 000,00	144 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143.000,00
	PPI.2024.0018	Ampliação rede AR Rua do Casalinho, Encarnação	01/06/2024	31/12/2030	50 000,00	105 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.000,00
	PPI.2024.0019	Ampliação rede AR Estrada da Charneca	01/06/2024	31/12/2030	1 000,00	27 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.000,00
	PPI.2025.0001	Ampliação rede AR Cabeço de Montachique	01/01/2025	31/12/2030	0,00	150 000,00	400 000,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00
	PPI.2025.0002	Separação de redes AR na Rua 25 de abril Calvos	01/01/2025	31/12/2030	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
	PPI.2025.0003	Desativação de fossas e transformação em EE - FSC Marvão	01/01/2025	31/12/2030	0,00	105 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105.000,00
	PPI.2025.0004	Desativação de fossas e transformação em EE - Seixal	01/01/2025	31/12/2030	0,00	95 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95.000,00
	PPI.2025.0005	Desativação de fossas e transformação em EE - Vila Franca do Rosário 1 e 2	01/01/2025	31/12/2030	0,00	161 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161.200,00
PPI.2025.0006	Ampliação rede AR Arrozeiras e Meil	01/01/2025	31/12/2030	480 000,00	450 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-30.000,00	
PPI.2025.0007	Estações elevatórias AR Valverde, Boco, Arrozeiras e Meil	01/01/2025	31/12/2030	256 600,00	356 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	
PPI.2025.0016	Construção de emissário gravítico Boco-Carvalhal	01/01/2025	31/12/2030	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	
2.4.4	PPI.2020.0002	Equipamentos de Medição e Leitura	01/01/2020	31/12/2030	174 000,00	364 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	0,00	190.000,00
	PPI.2020.0010	Renovação Válvulas Redutores de Pressão	01/01/2020	31/12/2030	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00

Alterações ao Plano Plurianual de Investimento

Data Proposta: 17/01/2025

Valores em EUR

Objetivo	Número do Projeto	Designação do Projeto	Datas		Pagamentos							Modificações (+/-)
			Início	Fim	Ano t		Períodos Seguintes					
					Dotação Atual	Dotação Corrigida	Ano t+1	Ano t+2	Ano t+3	Ano t+4	Outros	
2.4.4	PPI.2020.0022	Remodelação Rede AA - Zona Malveira Cima	01/01/2020	31/12/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450 000,00	0,00	0,00
	PPI.2020.0039	Remodelação Troço Conduta Adutora Gravítica Abastecimento RVT Cheleiros	01/01/2020	31/12/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	195 500,00	0,00
	PPI.2021.0012	Execução Ramais e Outras Ampliações / Remodelações Rede AA	01/01/2021	31/12/2030	350 000,00	525 000,00	231 838,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	0,00	175.000,00
	PPI.2021.0013	Remodelação Reservatórios e Câmaras Perda Carga AA	01/01/2021	31/12/2030	46 000,00	266 000,00	150 000,00	150 000,00	100 000,00	100 000,00	0,00	220.000,00
	PPI.2021.0014	Remodelação Estações Elevatórias e Hidropressores AA	01/01/2021	31/12/2030	12 500,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	0,00	0,00
	PPI.2021.0018	Remodelação Rede AA - Picão	01/01/2021	31/12/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85 000,00	0,00
	PPI.2021.0020	Remodelação Rede AA - Sto Estevão, Santa Eulália	01/01/2021	31/12/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165 000,00	0,00
	PPI.2021.0025	Construção 2ª Célula RVT Baleia	01/01/2021	31/12/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00	0,00
	PPI.2021.0026	Vigilância e Detecção Intrusão Instalações AA	01/01/2021	31/12/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	PPI.2021.0027	Terrenos p/ Infraestruturas AA	01/01/2021	31/12/2030	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	PPI.2022.0004	Interligação Rede AA FB Nabos e Casal Carido - Ericeira	01/01/2022	31/12/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00	0,00
	PPI.2022.0018	Remodelação Rede AA - Venda do Pinheiro (EN)	01/01/2022	31/12/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	260 000,00	0,00
	PPI.2022.0019	Remodelação Rede AA - Monte Bom Fase II	01/01/2022	31/12/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140 000,00	0,00
	PPI.2022.0020	Remodelação Rede AA - Outeirinho	01/01/2022	31/12/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130 000,00	0,00	0,00
	PPI.2022.0021	Remodelação Rede AA - São Sebastião	01/01/2022	31/12/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	0,00	0,00
	PPI.2023.0012	Recuperação de captações desativadas	01/01/2023	31/12/2030	0,00	0,00	0,00	95 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	PPI.2023.0013	Remodelação de conduta Malveira - Mafra, troço Pousal	01/01/2023	31/12/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800 000,00	0,00	0,00
	PPI.2023.0014	Ampliação da rede de Abastecimento de água em arruamento da Róla	01/01/2023	31/12/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72 000,00	0,00
	PPI.2023.0015	Ampliação da rede de Abastecimento de água na Rua das Lages - Alcaínça	01/01/2023	31/12/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45 000,00	0,00
	PPI.2023.0017	Remodelação da rede AA - Antas	01/04/2023	31/12/2030	1 000,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00
	PPI.2023.0018	Remodelação de rede AA - Tourinha	01/04/2023	31/12/2030	1 000,00	16 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
	PPI.2023.0019	Remodelação da rede AA - Venda do Pinheiro Cemitério	01/04/2023	31/12/2030	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	PPI.2024.0010	Remodelação rede AA entre Tourinha e Barras (EN9-2 e EN8)	01/01/2024	31/12/2030	95 200,00	95 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	PPI.2024.0011	Reforço do abastecimento aos reservatórios de Fonte Boa dos Nabos e Sebal	01/01/2024	31/12/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800 000,00	700 000,00	0,00
	PPI.2024.0015	Remodelação da Rede de Abastecimento de água em Valverde	01/04/2024	31/12/2030	1 000,00	47 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.000,00
	PPI.2024.0016	Remodelação da Rede de Abastecimento de água no Pipo	01/04/2024	31/12/2030	1 000,00	102 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101.000,00
	PPI.2024.0017	Ampliação da Rede de Abastecimento de água no Terroal	01/04/2024	31/12/2030	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

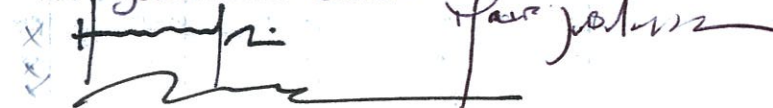
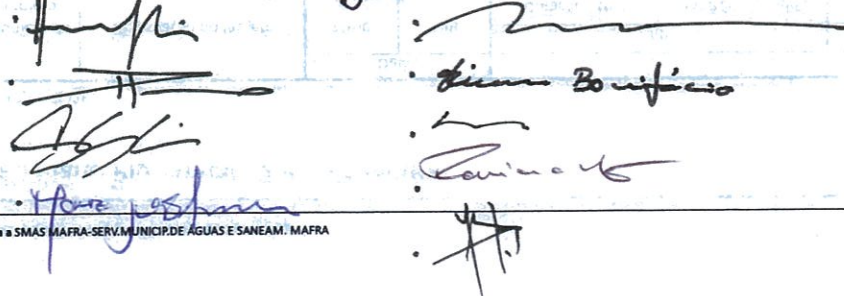
Alterações ao Plano Plurianual de Investimento

Data Proposta: 17/01/2025

Valores em EUR

Objetivo			Número do Projeto		Designação do Projeto		Datas		Pagamentos							Modificações (+/-)	
Objetivo		Número do Projeto		Designação do Projeto		Início		Fim		Ano t		Períodos Seguintes					
										Dotação Atual	Dotação Corrigida	Ano t+1	Ano t+2	Ano t+3	Ano t+4		Outros
2.4.4	PPI.2024.0020	Ampliação da rede AA na Rua do Casalinho, Encarnação	01/06/2024	31/12/2030	1 000,00	11 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00			
	PPI.2024.0022	Remodelação rede AA EN116, Seixal	01/06/2024	31/12/2030	42 500,00	112 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00				
	PPI.2024.0023	Ampliação da rede de abastecimento de água na Rua do Zambujeiro	01/06/2024	31/12/2030	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	PPI.2025.0008	Remodelação conduta AA Rua Arco da Ponte, Cheleiros	01/01/2025	31/12/2030	0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00				
	PPI.2025.0009	Remodelação conduta AA Rua dos Lagos, Venda do Valador	01/01/2025	31/12/2030	0,00	49 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.000,00				
	PPI.2025.0010	Remodelação conduta AA Ribamar, entre Rua S. João e RVT Palhais	01/01/2025	31/12/2030	0,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00				
	PPI.2025.0011	Remodelação conduta AA Póvoa da Galega, entre n.º 22 e o cruzamento da Prezinhela	01/01/2025	31/12/2030	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00				
	PPI.2025.0012	Remodelação conduta AA Malveira - Mafra, troço	01/01/2025	31/12/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 050 000,00	0,00				
	PPI.2025.0013	Remodelação conduta AA Malveira - Mafra, troço Cemitério-Alameda do Espírito Santo	01/01/2025	31/12/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 080 000,00	0,00				
	PPI.2025.0014	Remodelação conduta AA Malveira - Mafra, Alameda do Espírito Santo-Rua Bairro Novo	01/01/2025	31/12/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	990 000,00	0,00				
	PPI.2025.0015	Remodelação rede AA Arrozeiras e Mel	01/01/2025	31/12/2030	150 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00				
	PPI.2025.0017	Remodelação rede AA Pinhal Frades	01/01/2025	31/12/2030	0,00	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00				
	PPI.2025.0018	Energias renováveis em Infraestruturas AA	01/01/2025	31/12/2030	0,00	200 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00				
	PPI.2025.0019	Remodelação da rede de água nos Calvos	01/01/2025	31/12/2030	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00				
Total					3 300 000,00	7 400 000,00	4 026 000,00	4 131 000,00	4 251 000,00	4 376 000,00	10 143 500,00	4.100.000,00					

O Responsável
Em 14 de Jan de 2025

O Conselho de Administração
Em 17 de Jan de 2025

O Órgão Executivo
Em 24 de Jan de 2025

O Órgão Deliberativo
Em de de



Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Mafra
Praça do Município
2644-001 Mafra

21/01/2025

Sua referência

Sua Comunicação

Nossa Referência

Data

486 /2024

17 JAN. 2025

Assunto: Declarações - Compromissos Plurianuais e Pagamentos e Recebimentos em Atraso

Exmo. Senhor,

Na sequência da deliberação do Conselho de Administração dos SMAS de Mafra de 17 de janeiro de 2025, cuja cópia se anexa, referente ao assunto em epígrafe, na qual foi deliberado remeter à Câmara Municipal de Mafra e à Assembleia Municipal as declarações, com informação à data de 31 de dezembro de 2024, do registo dos compromissos plurianuais existentes, de identificação de recebimentos em atraso e da inexistência de pagamentos em atraso.

Com os melhores cumprimentos.

A Diretora Delegada,



(Susana Reis)

Anexos:

- Deliberação de 14/01/2025;
- Informação Interna 2025/23;
- 3 Declarações em Epígrafe;

FJ

SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE ÁGUA E SANEAMENTO DE MAFRA

MINUTA

(n.º 5 do artigo 12.º do Regulamento da Estrutura Nuclear e Orgânica)

REUNIÃO DE 2025/01/17

DIVISÃO FINANCEIRA E PATRIMÓNIO

ASSUNTO: DECLARAÇÕES - COMPROMISSOS PLURIANUAIS E PAGAMENTOS E RECEBIMENTOS M ATRASO -----

INFORMAÇÕES/PARECERES: Presente Informação Interna/2025/23, subscrita pela Chefe da Divisão Financeira e Património, validada pela Diretora Delegada e que mereceu despacho de concordância do Exmo. Senhor Presidente do Conselho de Administração.-----

DELIBERAÇÃO: Atenta a informação apresentada, cujos fundamentos se dão por integralmente reproduzidos para todos os devidos e legais efeitos, **o Conselho de Administração deliberou**, nos termos do disposto nas alíneas a) e g) do artigo 13.º, da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, nas alíneas a) do n.º 1 e l) do n.º 2 do artigo 11.º do Regulamento da Estrutura Nuclear e Orgânica dos Serviços Municipalizados de Águas e Saneamento de Mafra e das alíneas a) e b) do n.º 1, c) do n.º 2 e n.º 3 do artigo 15.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, na sua redação atual, **remeter à Câmara Municipal de Mafra e à Assembleia Municipal as declarações, com informação à data de 31 de dezembro de 2024, do registo dos compromissos plurianuais existentes, de identificação de recebimentos em atraso e da inexistência de pagamentos em atraso.**-----

Mais deliberou que, nos termos legais aplicáveis, sejam as referidas declarações publicadas no sítio da *internet*, bem como integrem o Relatório e Contas de 2024.-----

Esta deliberação foi aprovada por: Unanimidade / ~~Maioria~~.-----

Votos a favor:do Presidente e dos dois vogais.....

Votos contra:

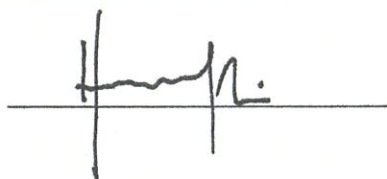
Abstenções:

Declaração de voto:

ASSINATURAS:



IM.SG.135



PARECER

Da Diretora Delegada:

1-Concordo.

2-Submete-se à apreciação do Conselho de Administração.

14/01/2025



(Susana Reis)

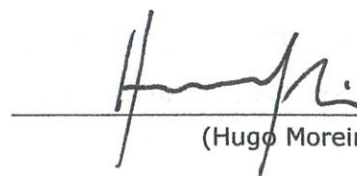
DESPACHO

1-Concordo.

2-Remeta-se à reunião do Conselho de Administração.

14/01/2025

O Presidente do Conselho de Administração,



(Hugo Moreira Luis)

INFORMAÇÃO Interna/2025/23

ASSUNTO: Declarações previstas nos termos do artigo 15.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro (Lei dos Compromissos e Pagamentos em Atraso), na sua redação atual

Nos termos das alíneas a) e b) do n.º 1 do artigo 15.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, na sua redação atual, os dirigentes das entidades públicas devem, até 31 de janeiro de cada ano:

- Declarar que todos os compromissos plurianuais existentes em 31 de dezembro do ano anterior, se encontram devidamente registados na base de dados central de encargos plurianuais;
- Identificar, em declaração emitida para o efeito e de forma individual, todos os pagamentos e recebimentos em atraso existentes a 31 de dezembro do ano anterior.

Ainda e por força do disposto no n.º 1 do artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 127/2012, de 21 de junho, para cumprimento da alínea b) do artigo 15.º da LCPA, os pagamentos e recebimentos em atraso existentes até 31 de dezembro do ano anterior podem ser declarados de forma agregada quando se verifique uma das seguintes situações:

- a) Os pagamentos ou recebimentos tenham uma mesma natureza e o seu valor individualmente considerado seja inferior a 5.000 €;
- b) O devedor ou o credor seja uma pessoa individual.

As declarações agora apresentadas, deverão ser remetidas até ao limite do prazo – 31 de janeiro de 2024 nos termos da alínea c) do n.º 2 do artigo 15.º do citado diploma legal, à Assembleia Municipal e à Câmara Municipal e publicitadas no sítio da internet das entidades, bem como integrar o relatório e contas, nos termos do n.º 3 do mesmo artigo e diploma legal já citado.

Face ao exposto, e para os devidos efeitos, submetem-se as referidas declarações, à consideração superior.

Mafra, 14 de janeiro de 2025

A Chefe da Divisão Financeira e Património



Carla Filipe

**DECLARAÇÃO DE COMPROMISSOS PLURIANUAIS EXISTENTES
A 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

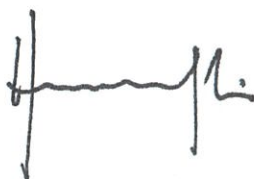
Alínea a), n.º 1 do artigo 15.º da LCPA, na sua redação atual

Nos termos da alínea a), do n.º 1, do artigo 15.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, na sua atual redação, declaro que todos os compromissos plurianuais existentes em 31 de dezembro de 2024, se encontram devidamente registados na base de dados central, no ERP PRIMAVERA – Public Sector, pelos seguintes montantes globais:

ANO	MONTANTE
2025	2.546.284,88 €
2026	1.339.007,98 €
2027	846.497,96 €
2028	88.901,00 €
Seguintes	43.750,00 €

Mafra, 14 de janeiro de 2025

O Presidente do Conselho de Administração



(Hugo Moreira Luís)

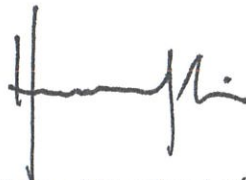
DECLARAÇÃO DE PAGAMENTOS EM ATRASO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

Alínea b), n.º 1 do artigo 15.º da LCPA, na sua redação atual.

Nos termos da alínea b), do n.º 1, do artigo 15.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, na sua atual redação declaro, que em 31 de dezembro de 2024, os SMAS de Mafra, não tinham pagamentos em atraso.

Mafra, 14 de janeiro de 2025

O Presidente do Conselho de Administração



(Hugo Moreira Luís)

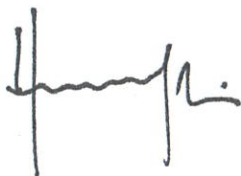
DECLARAÇÃO DE RECEBIMENTOS EM ATRASO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

Alínea b), n.º 1 do artigo 15.º da LCPA, na sua redação atual.

Nos termos da alínea b), do n.º 1, do artigo 15.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, na sua atual redação, declaro que os recebimentos em atraso em 31 de dezembro de 2024, totalizam 323.405,48 € (trezentos e vinte e três mil quatrocentos e cinco euros e quarenta e oito cêntimos), conforme lista em anexo.

Mafra, 14 de janeiro de 2025

O Presidente do Conselho de Administração



(Hugo Moreira Luís)

Declaração de recebimentos em atraso existentes em 31/12/2024

(Alínea b), n.º 1 do artigo 15.º da LCPA, na sua redação atual

Entidades individuais

de acordo com a alínea b) do n.º 1 do artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 127/2012 de 21 de junho

(Valores em euros)

Ano de constituição da dívida	Classificação Económica	Descrição	Montante
2019	IVA	IVA	614,19
	Tarifas CMM	Tarifas CMM	2 114,97
	040101	TRH - água	75,83
	040103	TRH - saneamento	33,40
	07010802	Água-Tarifa variável	2 735,69
	070209011	Saneamento- Tarifa variável	1 552,68
	070209012	Saneamento- Tarifa fixa	1 958,59
	070209991	Outras tarifas - água	486,05
	070209995	Água-tarifa fixa	2 177,95
Total do ano			11 749,35
2020	IVA	IVA	2 517,01
	Tarifas CMM	Tarifas CMM	10 501,01
	040101	TRH - água	367,66
	040103	TRH - saneamento	174,72
	040201	Juros Mora	32,94
	07010802	Água-Tarifa variável	12 709,08
	070209011	Saneamento- Tarifa variável	9 622,82
	070209012	Saneamento- Tarifa fixa	8 013,87
	070209991	Outras tarifas - água	641,94
	070209992	Outras tarifas - saneamento	60,00
	070209995	Água-tarifa fixa	8 770,39
Total do ano			53 411,44

Ano de constituição da dívida	Classificação Económica	Descrição	Montante
2021	IVA	IVA	3 781,82
	Tarifas CMM	Tarifas CMM	18 016,20
	040101	TRH - água	798,74
	040103	TRH - saneamento	476,93
	07010802	Água-Tarifa variável	22 813,56
	070209011	Saneamento- Tarifa variável	15 050,62
	070209012	Saneamento- Tarifa fixa	9 776,80
	070209991	Outras tarifas - água	578,62
	070209992	Outras tarifas - saneamento	181,40
	070209995	Água-tarifa fixa	11 198,16
Total do ano			82 672,85
2022	IVA	IVA	2 148,45
	Tarifas CMM	Tarifas CMM	9 877,87
	040101	TRH - água	387,78
	040103	TRH - saneamento	194,80
	07010802	Água-Tarifa variável	10 921,63
	070209011	Saneamento- Tarifa variável	7 348,92
	070209012	Saneamento- Tarifa fixa	6 181,92
	070209991	Outras tarifas - água	727,26
	070209992	Outras tarifas - saneamento	227,54
	070209995	Água-tarifa fixa	7 151,77
Total do ano			45 167,94
2023	IVA	IVA	1 461,81
	Tarifas CMM	Tarifas CMM	5 857,65
	040101	TRH - água	239,53
	040103	TRH - saneamento	113,76
	07010802	Água-Tarifa variável	6 865,50
	070209011	Saneamento- Tarifa variável	5 401,83
	070209012	Saneamento- Tarifa fixa	3 586,19
	070209991	Outras tarifas - água	1 134,79
	070209992	Outras tarifas - saneamento	85,04
	070209995	Água-tarifa fixa	3 677,15
Total do ano			28 423,25

Ano de constituição da dívida	Classificação Económica	Descrição	Montante
2024	IVA	IVA	1 276,09
	Tarifas CMM	Tarifas CMM	5 433,63
	040101	TRH - água	245,42
	040103	TRH - saneamento	79,80
	040201	Juros Mora	156,16
	07010802	Água-Tarifa variável	9 610,37
	070209011	Saneamento- Tarifa variável	4 086,42
	070209012	Saneamento- Tarifa fixa	3 002,47
	070209991	Outras tarifas - água	791,10
	070209995	Água-tarifa fixa	2 903,16
Total do ano			27 584,62
TOTAL GERAL			249 009,45

Entidades coletivas < 5.000€

de acordo com a alínea a) do n.º 1 do artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 127/2012 de 21 de junho

Ano de constituição da dívida	Classificação Económica	Descrição	Montante
2019	IVA	IVA	188,12
	Tarifas CMM	Tarifas CMM	713,86
	040101	TRH - água	18,71
	040103	TRH - saneamento	9,00
	07010802	Água-Tarifa variável	1 023,59
	070209011	Saneamento- Tarifa variável	635,24
	070209012	Saneamento- Tarifa fixa	445,93
	070209991	Outras tarifas - água	17,69
	070209992	Outras tarifas - saneamento	88,60
	070209995	Água-tarifa fixa	530,31
	Total do ano		3 671,05

Ano de constituição da dívida	Classificação Económica	Descrição	Montante
2020	IVA	IVA	578,30
	Tarifas CMM	Tarifas CMM	2 823,14
	040101	TRH - água	69,47
	040103	TRH - saneamento	25,73
	040201	Juros Mora	0,56
	07010802	Água-Tarifa variável	3 945,43
	070209011	Saneamento- Tarifa variável	2 036,33
	070209012	Saneamento- Tarifa fixa	1 239,38
	070209991	Outras tarifas - água	99,96
	070209992	Outras tarifas - saneamento	218,60
	070209995	Água-tarifa fixa	1 719,84
Total do ano			12 756,74
2021	IVA	IVA	924,77
	Tarifas CMM	Tarifas CMM	3 869,59
	040101	TRH - água	115,53
	040103	TRH - saneamento	67,45
	07010802	Água-Tarifa variável	4 738,27
	070209011	Saneamento- Tarifa variável	2 925,03
	070209012	Saneamento- Tarifa fixa	1 528,54
	070209991	Outras tarifas - água	1 166,83
	070209995	Água-tarifa fixa	1 929,35
Total do ano			17 265,36
2022	IVA	IVA	562,47
	Tarifas CMM	Tarifas CMM	2 595,89
	040101	TRH - água	62,60
	040103	TRH - saneamento	35,58
	07010802	Água-Tarifa variável	2 663,55
	070209011	Saneamento- Tarifa variável	1 716,77
	070209012	Saneamento- Tarifa fixa	1 493,87
	070209991	Outras tarifas - água	384,18
	070209995	Água-tarifa fixa	1 799,15
Total do ano			11 314,06

h

Ano de constituição da dívida	Classificação Económica	Descrição	Montante
2023	IVA	IVA	542,20
	Tarifas CMM	Tarifas CMM	2 379,11
	040101	TRH - água	65,15
	040103	TRH - saneamento	29,24
	07010802	Água-Tarifa variável	3 054,34
	070209011	Saneamento- Tarifa variável	2 023,23
	070209012	Saneamento- Tarifa fixa	1 091,00
	070209991	Outras tarifas - água	354,56
	070209995	Água-tarifa fixa	1 203,46
Total do ano			10 742,29
2024	IVA	IVA	503,14
	Tarifas CMM	Tarifas CMM	2 892,30
	040101	TRH - água	77,51
	040103	TRH - saneamento	24,66
	040201	Juros Mora	10,91
	07010802	Água-Tarifa variável	3 618,80
	070209011	Saneamento- Tarifa variável	1 851,99
	070209012	Saneamento- Tarifa fixa	635,26
	070209991	Outras tarifas - água	137,10
	070209992	Outras tarifas - saneamento	180,00
	070209995	Água-tarifa fixa	690,05
Total do ano			10 621,72
TOTAL GERAL			66 371,22

Entidades coletivas > 5.000€ e entidades públicas
de acordo com a alínea a) do n.º 1 do artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 127/2012 de 21 de junho

Ano de constituição da dívida	Classificação Económica	Descrição	NIF	Montante
2023	IVA	IVA	501675604	355,43
	Tarifas CMM	Tarifas CMM		2 000,65
	040101	TRH - água		66,44
	040103	TRH - saneamento		22,59
	07010802	Água-Tarifa variável		3 412,05
	070209011	Saneamento- Tarifa variável		1 894,75
	070209012	Saneamento- Tarifa fixa		29,52
	070209991	Outras tarifas - água		86,85
	070209995	Água-tarifa fixa		156,53
TOTAL GERAL				8 024,81

Recebimentos em atraso existentes em 31/12/024	
Entidades individuais	249 009,45
Entidades Coletivas < 5.000€	66 371,22
Entidades Coletivas > 5.000€	8 024,81
TOTAL GERAL	323 405,48

Mafra, 14 de janeiro de 2025

O Presidente do Conselho de Administração



(Hugo Moreira Luís)