



CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

EDITAL N.º 91/2018

--- **HÉLDER ANTÓNIO GUERRA DE SOUSA SILVA**, Presidente da Câmara Municipal de Mafra.-----

--- **FAÇO PÚBLICO**, nos termos do artigo 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação vigente, que a Câmara Municipal de Mafra, emitiu em 2018/08/16 o alvará de licença de loteamento n.º 3/2018, respeitante ao Processo LP-6/2011, em nome de LUIS GOMES PEDRO, com o número de identificação civil 5267545 e com o número de identificação fiscal 168811014, residente na RUA DA CACHOUÇA, N.º 1, BARREIRALVA, 2640-418 MAFRA, de LEONARDO GOMES PEDRO, com o número de identificação civil 4969662 e com o número de identificação fiscal 103269096, residente na RUA DO JOINAL, VIVENDA FLÁVIO, N.º 6, BARREIRALVA, 2640-418 MAFRA e de MARIA DE LA SALETE SILVA PEDRO DUARTE, com o número de identificação civil 11794648 e com o número de identificação fiscal 226035573, residente na RUA FRANCISCO AUGUSTO LEITE, N.º 8, A-DA-PERRA, 2640-410 MAFRA, que titula a aprovação da operação de loteamento e as respetivas obras de urbanização que incidem sobre o prédio denominado "Cruz da Lapa", sito na Cruz da Lapa, freguesia de Mafra, descrito na Conservatória do Registo Predial de Mafra sob o n.º 3607 e inscrito na matriz Predial Urbana, sob os artigos 607 e 7940 e na matriz Cadastral Rústica, sob o artigo 123-Secção T, da indicada freguesia. O loteamento e os projetos das obras de urbanização, aprovados respetivamente por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2012/05/24 e de 2014/07/17, apresentam, de acordo com a planta as seguintes características: - Área total do prédio a lotear: 6.510,00 m²; - Área total dos lotes: 5.505,00 m²; - Área total da implantação: 1.204,00 m²; - Área total de construção: 1.635,00 m²; - Número total de fogos: 6; - Número de lotes

Praça do Município • 2644-001 • Mafra
Telef.: 261 810 100 • Fax: 261 810 130
e-mail: geral@cm-mafra.pt
Internet: www.cm-mafra.pt





CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

e respetivas Áreas: LOTE N.º 1, com a área de 1.287 m² (do artigo 123-secção T), com 260 m² de área de implantação e 300 m² de área de construção; LOTE N.º 2, com a área de 1.208 m² (sendo 1.116 m² do artigo 123-secção T e 92 m² do artigo 607), com 238 m² de área de implantação e 300 m² de área de construção; LOTE N.º 3, com a área de 880 m² (do artigo 123-secção T), com 182 m² de área de implantação e 270 m² de área de construção; LOTE N.º 4, com a área de 710 m² (do artigo 123-secção T), com 165 m² de área de implantação e 220 m² de área de construção; LOTE N.º 5, com a área de 710 m² (do artigo 7940), com 194 m² de área de implantação e 330 m² de área de construção; LOTE N.º 6, com a área de 710 m² (do artigo 123-secção T), com 165 m² de área de implantação e 215 m² de área de construção.- Finalidade: Em cada um dos lotes identificados pelos n.ºs de 1 a 4 e 6, é viável a construção de uma habitação unifamiliar, com dois pisos acima da cota de soleira;- No lote identificado pelo n.º 5, encontra-se edificada uma habitação unifamiliar, com dois pisos acima da cota de soleira, sendo o rés-do-chão destinado a garagem e arrumos, para a qual foi emitido o alvará de utilização n.º 981/2000, de 200/12/21.- As construções a erigir deverão respeitar os condicionamentos constantes da Planta de Síntese e o respetivo Quadro Regulamentar.- São cedidos à Câmara Municipal para integração no domínio público 1.005 m² de terreno destinados a arruamento, passeios e estacionamento, conforme planta de síntese.-----

--- **Para constar** se publica o presente Edital, que contém 1 folha, e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume. -----

--- Paços do Município, 31 de agosto de 2018.-----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

CR/

Praça do Município • 2644-001 • Mafra
Telef.: 261 810 100 • Fax: 261 810 130
e-mail: geral@cm-mafra.pt
Internet: www.cm-mafra.pt

