



## CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

### EDITAL N.º 46/2016

--- **HÉLDER ANTÓNIO GUERRA DE SOUSA SILVA**, Presidente da Câmara Municipal de Mafra.-----

--- **FAÇO PÚBLICO** que a Câmara Municipal de Mafra, emitiu em 2016/01/22, o alvará de loteamento n.º 1/2016, respeitante ao Processo LP-5/2013, em nome de MAX & MO - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E TURISTICOS, LDA, pessoa coletiva número 508183090, com sede social em ESTRADA DAS GALEGAS, QUINTA DO MARVÃO, MARVÃO, 2640-065 SANTO ISIDORO MFR, que titula a aprovação da operação de loteamento e as respetivas obras de urbanização que incidem sobre o prédio denominado "Tojal", sito na Rua Maciel Forro e Rua do Mato, Pedrogos, da freguesia de Mafra, descrito na Conservatória do Registo Predial de Mafra, sob o n.º 9335 e inscrito na matriz Cadastral Rústica, sob o artigo 125 da Secção O, pendente de reclamação cadastral desde 2012/06/25, 2012/06/26 e 2015/01/20, da indicada freguesia. - O loteamento e os projetos das obras de urbanização, aprovados respetivamente por meu despacho de 2013/12/10 e de 2014/12/01, apresentam, de acordo com a planta que constitui o Anexo I, as seguintes características: - Área total do prédio a lotear: 2.452,00 m<sup>2</sup>; - Área total dos lotes: 1.946,00 m<sup>2</sup>; - Área total da implantação (inclui anexo): 1.175,00 m<sup>2</sup>; - Área total de construção (inclui anexos): 1.175,00 m<sup>2</sup>; - Número total de fogos: 5; - Número de lotes e respetivas Áreas: - LOTE N.º 1, com a área de 487 m<sup>2</sup>, com 235 m<sup>2</sup> de área de implantação e 235 m<sup>2</sup> de área de construção; - LOTE N.º 2, com a área de 363 m<sup>2</sup>, com 235 m<sup>2</sup> de área de implantação e 235 m<sup>2</sup> de área de construção; - LOTE N.º 3, com a área de 351 m<sup>2</sup>, com 235 m<sup>2</sup> de área de implantação e 235 m<sup>2</sup> de área de construção; - LOTE N.º 4, com a área de 351 m<sup>2</sup>, com 235 m<sup>2</sup> de área de implantação e 235 m<sup>2</sup> de área de construção; - LOTE N.º 5, com a área de 394 m<sup>2</sup>, com 235 m<sup>2</sup> de área de implantação e 235 m<sup>2</sup> de área de construção; - Em cada um dos lotes identificados pelos n.ºs de 1 a 5, é viável a construção de uma habitação unifamiliar, com dois pisos acima da cota de soleira mais sótão destinado a arrumos e um piso em cave destinado a garagem e arrecadação. - É viável em cada um dos lotes identificados pelos n.ºs de 1 a 5, a construção de uma piscina. - É viável no lote identificado com o n.º 5 a construção de um anexo destinado a garagem. - As construções a erigir deverão respeitar os condicionamentos constantes na Planta de Síntese e respetivo Quadro Regulamentar. - São cedidos à Câmara Municipal para integração no domínio público 506 m<sup>2</sup> de terreno destinados a arruamento, passeios e estacionamento, conforme planta de síntese que constitui o Anexo II.-----

--- Para constar se publica o presente Edital, que contém uma folha, e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume. -----

--- Paços do Município de Mafra, 1 de fevereiro de 2016.-----

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL**

CR/

Praça do Município • 2644-001 • Mafra  
Telef.: 261 810 100 • Fax: 261 810 130  
e-mail: geral@cm-mafra.pt  
Internet: [www.cm-mafra.pt](http://www.cm-mafra.pt)

