



CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA

EDITAL N.º 27/2019

--- **HÉLDER ANTÓNIO GUERRA DE SOUSA SILVA**, Presidente da Câmara Municipal de Mafra.-----

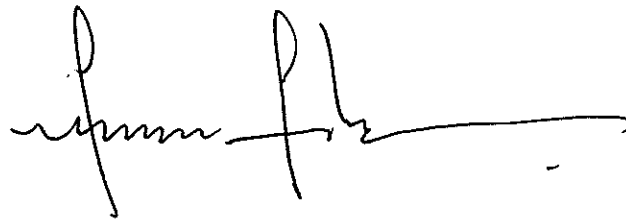
--- **FAÇO PÚBLICO**, nos termos do artigo 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação vigente, que a Câmara Municipal de Mafra, emitiu em 2019/03/04, o alvará de licença de loteamento n.º 1/2019, respeitante ao processo LP-10/2017, em nome de em nome de **JOÃO JOSÉ PEREIRA MACHADO DRAY**, com o número de identificação civil 128202 e com o número de identificação fiscal 149957750, residente em R ~~DAS ALFAZEMAS, N.º 34, ERICEIRA, 2655-206 ERICEIRA~~, que titula a aprovação da operação de loteamento e as respetivas obras de urbanização que incidem sobre o prédio sito em CASAL DA CRUZ - LAGOA, da freguesia de SANTO ISIDORO, descrito na Conservatória do Registo Predial de Mafra sob o n.º 1602 e inscrito na matriz Predial Urbana sob o artigo 1736 e na matriz Cadastral Rústica sob o artigo 263 da Secção C, da respetiva freguesia, propriedade de João José Pereira Machado Dray, José Francisco Pereira Machado Dray, Ana Maria Lima da Fonseca Dray, Fernando José Pereira Machado Dray e Isabel Maria Pires Fazenda Dray.-A operação de loteamento foi aprovada, por despacho do Sr Presidente da Câmara de 2017/11/14.-A operação exige a execução de obra e urbanização, apresentadas por comunicação prévia titulada pelo presente alvará tendo os respetivos projetos das obras de urbanização sido aceites por despacho de 2018/12/20.-A operação de Loteamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal, apresenta, de acordo com a Planta de Síntese que constitui o Anexo I, as seguintes características- Área do prédio a lotear: 1296 m²;-Área total de implantação: 281.58 m², (inclui 20.47 m² referentes aos anexos);-Área total de construção: 281,58 m², (inclui 20.47

Praça do Município • 2644-001 • Mafra
Telef.: 261 810 100 • Fax: 261 810 130
e-mail: geral@cm-mafra.pt
Internet: www.cm-mafra.pt



m2 referentes aos anexos);- Número total de fogos: 3;-Número de Lotes e respectivas áreas:- LOTE N.º 1, com a área de 544.30 m2, com 111.42 m2 de área de implantação e de construção;- LOTE N.º 2, com a área de 376.80 m2, com 79.20 m2 de área de implantação e de construção;- LOTE N.º 3, com a área de 354.40 m2, com 90.96 m2 de área de implantação e de construção;- Finalidade: Nos lotes 2 e 3, é viável a construção de uma habitação unifamiliar, com 1 piso acima da cota de soleira;- No lote identificado pelo n.º 1, encontra-se edificada uma habitação unifamiliar e uma arrecadação agrícola, ambas com um piso acima da cota de soleira, para as quais foi emitido o alvará de utilização n.º 132/86 em 1986/03/13.- As construções a erigir deverão respeitar os condicionamentos constantes da Planta de Síntese e respetivo Quadro Regulamentar.(...)-São cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio público 20.95 m2 arruamento, passeios e estacionamento, conforme planta de síntese.-----
--- **Para constar** se publica o presente Edital, que contém uma folha, e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.-
--- Paços do Município, 4 de março de 2019.-----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL



CB/